

Viranomainen (hakemuksen vastaanottaja)

Viranomaisen merkintöjä

Saapumispvm	
Kiinteistötunnus	
Lupnumero/Ilmoitusnumero	

<b>1 Hakija</b> (rakennuspaikan haltija)	Nimi [REDACTED]	Puhelin virka-aikana [REDACTED]		
	Osoite [REDACTED]	Faksi / sähköposti [REDACTED]		
<b>2 Rakennuspaikka</b>	Kunta <b>Karkkila</b>	Tontin / rakennuspaikan osoite <b>lkainen 120</b>		
	Kylä / kunnanosa <b>Hajakka</b>	Tilan nimi / korttelin nro <b>Sorjola</b>		
	Tontin / rakennuspaikan pinta-ala m <sup>2</sup> <b>1000 m<sup>2</sup></b>	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro <b>224-408-15-11</b>		
<b>3 Rakennus-hanke tai toimenpide</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)	<input type="checkbox"/> Omakotitalo		
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen	<input type="checkbox"/> Paritalo		
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen	<input checked="" type="checkbox"/> Lomarakennus		
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisyteen	<input type="checkbox"/> Talousrakennus		
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos	<input checked="" type="checkbox"/> Sauna		
	<input type="checkbox"/> Toimenpide (MRA 61 §)	<input type="checkbox"/> Tuotantorakennus		
	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Määräala		
	Uudet rakennukset tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain	Rakennuksen kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku kpl	Asuntojen lukumäärä
	<b>Lomarakennus</b>	<b>49 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	
	<b>Saunarakennus</b>	<b>18 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	
	Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m <sup>2</sup> <b>35 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup></b>	Olemissa olevien asuntojen lukumäärä	Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan m <sup>2</sup> <b>41 m<sup>2</sup></b>	
<b>4 Selostus poikkeuksista</b>	<p>Kiinteistöllä on vuonna 1953 valmistunut lomarakennus sekä puuvaja/käymälä jotka ovat purkukuntoiset, eikä niitä kannata kunnostaa.</p> <p>Tarkoituksena rakentaa nykyisen lomarakennuksen paikalle uusi alle 50 m<sup>2</sup> lomarakennus, sekä erillinen alle 18 m<sup>2</sup> sauna 15 metrin päähän rantaviivasta.</p> <p>Kiinteistö on haja-asutusalueella eikä paikalla ole kaavaa. Sen vuoksi haemme poikkeusta uuden rakennuksen rakentamisesta ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai sellaista oikeisvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty kaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.</p>			
<b>5 Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista</b>	<p>Hakemuksen perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista</p> <p>Kiinteistöllä on huonokuntoiset rakennukset joita ei ole käytetty yli 20 vuoteen. Myös ympäristö on jäänyt täysin hoitamatta ja kasvillisuus on vallannut alueen täysin. Vanhat rakennukset ovat hoitamattomana vaaralliset.</p> <p>Uudet rakennukset eivät vaikuta haitallisesti maisemaan eivätkä lisäkuormita vesistöä koska niillä korvataan vanhat olemassa olevat nykypäivän ympäristövaatimuksin.</p> <p>Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei haittaa yhdiskuntakehitystä ja on hyväksi maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarperiden turvaamista.</p>			

<input type="checkbox"/> MRL 137 §:n nojalla erityiset edellytykset suunnittelutarvetta koskevien säännösten nojalla	<input type="checkbox"/> MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä
	<input type="checkbox"/> 33 § 2 mom.
	<input type="checkbox"/> 33 § 3 mom.
	<input type="checkbox"/> 38 §
	<input type="checkbox"/> 43 § 1 mom.
	<input type="checkbox"/> 43 § 2 mom.
	<input type="checkbox"/> 43 § 3 mom.
	<input type="checkbox"/> 53 §
	<input type="checkbox"/> 58 §
	<input type="checkbox"/> 72 § 1 mom.
	<input type="checkbox"/> 72 § 2 mom.
	<input type="checkbox"/> 81 §
	<input type="checkbox"/> 177 §
	<input type="checkbox"/> kunnan rakennusjärjestyksen _____ §:stä
	<input type="checkbox"/>

<b>6 Lisäselvityksiä</b>	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityis-suunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.	
	Asiamiehen nimi ja ammatti	Puhelin virka-aikana
	Osoite	Faksi / sähköposti

<b>7 Lisätietoja</b>	(mm. tieyhteydet, vesihuolto) Tieoikeus (000-2021-K017419) 4 m lkaistentieltä rasiiteena tilalle 224-408-15-26.  Käyttövesi kantaen järvestä. Juomavesi tuodaan muualta kanisterilla.  Saunasta pesuvedet johdetaan saunakaivoon ja kaivosta eteenpäin maaperään puhdistumaan. Saunakaivo pyritään sijoittamaan tontin yläosaan mahdollisimman kauas vesistöistä.
----------------------	--

<b>8 Liitteet</b>	<input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Ympäristökartta <input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta <input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia 1 kpl <input type="checkbox"/> Piirustuksia kpl	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys naapureille ilmoittamisesta <input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallinto-oikeudesta <input checked="" type="checkbox"/> Virallinen karttaote / tonttikartta <input checked="" type="checkbox"/> Valokuvia nykyisistä rakennuksista.
-------------------	---	---

<b>9 Viranomaismaksun suorittaja (ellei hakija)</b>	Nimi	Puhelin virka-aikana
	Osoite	Faksi / sähköposti

<b>10 Päätöksen toimitus</b>	<input type="checkbox"/> Postitse <input checked="" type="checkbox"/> Noudetaan Henkilö, jolle ilmoitetaan (puhelinnumero, osoite) [Redacted]
------------------------------	---

<b>11 Tietojen luovutus</b>	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.). <input checked="" type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia, mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)
-----------------------------	---

<b>12 Allekirjoitus</b>	Paikka ja päivämäärä	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus
	30.1.2023	[Redacted]