

RANTAPOIKKEUSLUPA: HAJAKKA, SORJOLA 224-408-15-11

	HAKEMUS	TOTEUTUMINEN
Rakennusjärjestys 34 § Rantarakentamiselle asetetut ehdot s. 22		
1. ranta-alueen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua	-	OK, poikkeamisen ehto
2. rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 000 m ²	1 000 m ²	OK, vanha rakennuspaikka
3. rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä	noin 39,4 m	OK, vanha rakennuspaikka
4. asuin-, loma- tai talousrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m	lomarakennus: noin 13 m	OK, vanha rakennuspaikka
5. saunarakennuksen ja huvimajan etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m ja sen tulee sijaita rantapuuston takana	saunarakennus: noin 15 m	OK
6. etäisyydet keskivedenkorkeudesta	tutkitaan rakennusluvassa	-
7. saunarakennukseen saa rakentaa kuistin, jonka pinta-ala on enintään puolet rakennuksen pinta-alasta	-	-
Rakennusjärjestys 35 § Rakentamisen määrä ranta-alueella s. 23		
1. yhden puolitoistakerroksisen yksiasuntoisen asuin tai lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 125 m ²	yksikerroksinen, yksiasuntoinen lomarakennus 49 k-m ²	OK
2. saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m ²	18 k-m ²	OK
3. muiden talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 50 m ²	-	-
4. yksittäisen talousrakennuksen maksimikoko ei kuitenkaan saa ylittää 40 m ²	-	-
5. kerrosalan enimmäismäärä on enintään 200 k-m ²	67 k-m ²	OK
6. samalla rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään 5 rakennusta / rakennelmaa.	2	OK

MRL 171§ Erityinen syy poikkeamisen myöntämiseen:	Kiinteistön tarkoituksenmukainen käyttö.
MRL 171§ Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:	
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;	Ei
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;	Ei koske
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai	Ei koske
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.	Ei
Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella	Ei koske