

**Kaupunginhallitus**

---

**Aika** 29.05.2023 klo 17:00 - 20:05**Paikka** Formari**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>                                                                 | <b>Sivu</b> |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 132    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                       | 3           |
| § 133    | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                | 4           |
| § 134    | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen                                    | 5           |
| § 135    | Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen                                   | 6           |
| § 136    | Talous- ja väestöraportti 30.4.2023                                            | 7           |
| § 137    | Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman laadintakehys | 9           |
| § 138    | Rantapoikkeusluvan myöntäminen, Hajakka, Sorjola                               | 11          |
| § 139    | Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä                       | 16          |
| § 140    | Saapuneet pöytäkirjat                                                          | 17          |
| § 141    | Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset                                  | 18          |
| § 142    | Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat                     | 19          |

**Osallistujat**

|        | Nimi             | Klo           | Tehtävä                 | Lisätiedot |
|--------|------------------|---------------|-------------------------|------------|
| Läsnä  | Korhonen Markku  | 17:00 - 20:05 | Puheenjohtaja           |            |
|        | Tallgren Mika    | 17:06 - 20:05 | 1. varapuheenjohtaja    |            |
|        | Meri Seppo       | 17:00 - 20:05 | 2. varapuheenjohtaja    |            |
|        | Ahjoniemi Heli   | 17:00 - 20:05 | Jäsen                   |            |
|        | Jumisko Essi     | 17:00 - 20:05 | Jäsen                   |            |
|        | Laaksonen Jani   | 17:00 - 20:05 | Jäsen                   |            |
|        | Pietiläinen Outi | 17:00 - 20:05 | Jäsen                   |            |
|        | Salapuro Paula   | 17:00 - 20:05 | Jäsen                   |            |
|        | Toikka Pertti    | 17:00 - 20:05 | Jäsen                   |            |
| Muu    | Tuija Telén      | 17:00 - 20:05 | Kaupunginjohtaja        |            |
|        | Tallgren Anna    | 17:00 - 20:05 | Kv:n puheenjohtaja      |            |
|        | Hellgren Päivi   | 17:00 - 20:05 | Kv 1. varapuheenjohtaja |            |
|        | Ilonen Jarkko    | 17:00 - 20:05 | Kv 2. varapuheenjohtaja |            |
|        | Arto Jormalainen | 17:00 - 18:30 | Valmistelija            |            |
|        | Pieniniemi Leena | 17:00 - 20:05 | Pöytäkirjanpitäjä       |            |
|        | Jani Hallenberg  | 17:00 - 18:30 | Asiantuntija            |            |
| Poissa | Klemola Raine    |               | Kv 3. varapuheenjohtaja |            |
|        | Esko Vuolukka    |               | Valmistelija            |            |

**Allekirjoitukset**

Markku Korhonen  
puheenjohtaja

Leena Pieniniemi  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

§:t 132 - 142

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi  
Karkkila

Heli Ahjoniemi  
pöytäkirjantarkastaja

Essi Jumisko  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting\\_frames](https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames)

Kaupunginhallitus

§ 132

29.05.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 132

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 133

29.05.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 133

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Heli Ahjoniemi, Essi Jumisko, Jani Laaksonen, Seppo Meri, Mika Tallgren, Pertti Toikka, Outi Pietiläinen ja Paula Salapuro.

Tarkastusvuorossa ovat Mika Tallgren ja Heli Ahjoniemi.

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään maanantaina 5.6.2023 klo 17.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heli Ahjoniemi ja Essi Jumisko.

Kaupunginhallitus

§ 134

29.05.2023

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 134

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 135

29.05.2023

**Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 135  
31/00.00.01/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta, jotta mahdolliset laillisuusvirheet voidaan korjata.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96).

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus toteaa valtuuston 24.4.2023 ja 22.5.2023 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Mika Tallgren saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.06.

**Talous- ja väestöraportti 30.4.2023**

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 136  
89/02.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

*Talousarvion toteutuminen*

Huhtikuun 2023 lopussa toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 1,9 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 25,9. Vuotta aiemmin helmikuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 2,3 milj. euroa. Muutosprosentti oli -20,2. Huhtikuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 33,3. Tuet ja avustukset toteutumaan vaikuttaa kirjausmuutos vuoden 2022 ja vuoden 2023 lukuihin. Vuonna 2022 saapuneet hankeavustukset on kirjattu tuloslaskelmaan tilille saapuneen euromäärän mukaisena. Vuoden 2023 alusta lukien hankeavustukset kirjataan kuukausittain hankkeen toteutuneita kustannuksia vastaavasti.

Toimintakulujen kertymä oli yhteensä -8,7 milj. euroa, toteutumaprosentti 34,2. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli huhtikuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -20,8 milj. euroa. Muutosprosentti -58,0. Kun vuoden 2022 toimintakuluista vähennetään sote- ja pelastuspalveluiden osuus (30.4.2022: -12,5 me), on toimintakulujen toteuma -8,3 milj. euroa ja muutosprosentti -5,0. Palveluiden ostoja kertyi huhtikuun loppuun mennessä -1,9 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 36,2. Palvelujen ostojen osalta kasvua edellisen vuoden tilanteeseen oli -86,4 %. Kun vuoden 2022 palvelujen ostoista vähennetään sote- ja pelastuspalveluiden osuus (-12,5 me), on palveluiden ostojen toteutuma -1,7 milj. euroa ja muutosprosentti 14,1. Henkilöstökulujen kertymä oli -5,1 milj. euroa ja toteutumaprosentti 32,5. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli -1,4 %.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -6,9 miljoonaa euroa (tot-% 37,4).

Verotulojen kertymä oli huhtikuun lopussa yhteensä 8,2 milj. euroa, toteutumaprosentti 44,4. Kunnan tuloverokertymä oli 7,4 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 0,2 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,6 milj. euroa.

Valtionosuuksien kertymä, jossa OKM:n osuutta korjattu, oli huhtikuun lopussa 1,8 miljoonaa euroa (toteutuma-% 31,4). Karkkilan kaupungille on tilitetty liikaa valtionosuutta, koska opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden päätös on virheellinen väärin ilmoitettujen iltapäivätoiminnan tietojen vuoksi. Tilitys oikaistuu sen jälkeen, kun OKM on tehnyt korjatun maksatuspäätöksen. Saadun tiedon mukaan tämä tapahtuu vasta elokuussa.

Kaupunginhallitus

§ 136

29.05.2023

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli huhtikuun lopussa -0,2 milj. euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteeksi muodostui + 3,0 milj. euroa.

Laskennallisten poistojen jälkeen tilinkauden tulos huhtikuun lopussa on +2,0 milj. euroa.

*Väestökehitys* (tilastokeskuksen ennakkotiedot)

Vuoden 2022 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli 8591. Tammi-huhtikuussa 2023 kaupunkiin syntyi yhteensä 21 lasta, kuolleiden määrä oli 47.

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-huhtikuussa -8 ja nettomaahanmuutto +21.

Huhtikuun lopussa väestömäärä oli 8592, joka on yhden henkilön verran enemmän kuin vuoden 2022 lopussa.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [1]

Talous- ja väestöraportti huhtikuu 2023

**Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman laadintakehys**

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 137  
256/02.02.00/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén ja konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi.

Kaupungin operatiivisessa vuosikellossa on määritelty, että kaupunkitasoinen talousarvion kehyksestä päätetään kaupunginhallituksessa toukokuussa 2023. Talousarviokehys laaditaan toimielintasolle, kun sisäiset kehysneuvottelut on saatu käytyä.

Toimielinten alaisessa toiminnassa toimialajohtajien johdolla toimielimen sitova toimintakate jaetaan palvelualueille/-yksiköille ja kustannuspaikoille.

Menettelyllä ohjataan sitä, että toimielinten talousarvioehdotukset pysyvät annetun kehyksen sisällä.

Myynti- ja maksutuloja tulee tarkistaa siltä osin kuin maksujen perusteet ovat muuttuneet. Kaupungin päätösvallassa olevat maksut ja taksat tulee tarkistaa säännöllisesti. Laista ja asetuksista määräytyvät maksut ja taksat tarkistetaan aina säädösten muuttuessa.

Talousarviokehys perustuu arvioon, että kunta-alan menokehitys on kuntatalousohjelman mukainen ja inflaatio säilyy kohtuullisella tasolla.

Ulkoisten toimintatuottojen arvioidaan olevan vuonna 2024 noin 7,7 miljoonaa euroa. Ulkoisten toimintakulujen arvio on noin -27,2 miljoonaa euroa. Näistä henkilöstökulujen osuus on noin -17,3 miljoonaa euroa ja palvelujen ostojen osuus noin -5,2 miljoonaa euroa. Toimintakatteeksi muodostuu noin -19,5 miljoonaa euroa.

Verorahoituksen osalta arviot perustuvat verotulokehikkoon. Kunnallisveron tuotto on arvioitu tuloveroveroprosentilla 8,60 % (2023: 8,61), jolloin kunnallisveron tuotto ensi vuonna olisi arviolta 14,7 miljoonaa euroa. Hyvinvointialueuudistuksen takia kuntien tulee määritellä vuodesta 2024 alkaen kunnallisveroprosentti veroprosentin kymmenyksen tarkkuudella. Tämä tarkoittaa sitä, että Karkkilan kaupungin tulee muuttaa nykyistä veroprosenttia (8,61) vuodelle 2024.

Kaupungin yhteisöveron tuotto näyttää laskevan kuluvan vuoden arviosta noin 200 000 euroa, ollen noin 1,0 miljoonaa euroa. Kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan noin 2,5 miljoonaa euroa.

Valtionosuustuloiksi arvioidaan 6,0 miljoonaa euroa. Tuottoarvio perustuu valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton laskelmiin. Maan tulevan hallituksen

Kaupunginhallitus

§ 137

29.05.2023

hallitusohjelma on vasta valmisteilla, ja sillä ennakoitaan olevan merkittäviä vaikutuksia kuntien valtionosuustuloihin.

Korkokulujen arvioidaan olevan vuonna 2024 noin 1,9 miljoonaa euroa.

Vuosikatteeksi muodostuu 2,8 miljoonaa euroa. Arvioituna poistojen määränä on laskelmassa käytetty 3,3 miljoonaa euroa.

Laaditun kehyksen mukaan kaupungin vuoden 2024 tulos on alijäämäinen lähes 0,5 miljoonaa euroa.

Myös suunnitelmavuosien 2025 ja 2026 osalta talousarvion tasapainon saavuttaminen näyttää erittäin haasteelliselta nykyisellä kustannusrakenteella ja arvioituilla tuloilla.

Investointien osalta kokonaisuus arvioidaan sen jälkeen, kun kaupunkikehitystoimiala on työstänyt investointikoosteen kaikista kaupungin investoinneista.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä esitetyn mukaisen kaupunkitasoisen kehyksen pohjaksi vuoden 2024 talousarvion laadinnalle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Rantapoikkeusluvan myöntäminen, Hajakka, Sorjola**

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 138  
201/10.03.00.02/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski

Uuden vapaa-ajan asunnon ja saunarakennuksen rakentaminen purettavan lomarakennuksen tilalle Hajakan kylässä Ikaisten rannassa.

**Rakennuspaikka**

Hajakan kylä, tila SORJOLA (224-408-15-11/Ikainen 120)

Tilan pinta-ala on 0,1 ha.  
Lainhuuto on tehty 8.11.2022.

**Hakemus**

Hakija hakee lupaa vapaa-ajanasunnon (I krs, 49 k-m<sup>2</sup>) ja saunarakennuksen (I krs, 18 k-m<sup>2</sup>) rakentamiseen. Suunnitelmassa puretaan olemassa oleva vapaa-ajanrakennus (1 krs, 35 k-m<sup>2</sup>), jonka paikalle uusi yksikerroksinen vapaa-ajanrakennus sijoittuu. Muutoksen jälkeinen kiinteistön rakennettu kerrosala on yhteensä 67 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on kantovesi ja saunan pesuvedet johdetaan jätevesikaivoon ja kaivosta maaperään. Saunakaivo pyritään sijoittamaan tontin yläosaan mahdollisimman kauas vesistöstä.

Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:stä, jonka mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolta puuttuu asemakaava ja rakennusluvan myöntämiseen oikeuttava yleiskaava.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:stä, jonka mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä. Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö on kooltaan 1 000 m<sup>2</sup>.
- Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen (2018) §34, jonka mukaan rantaan rajoittuvan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 000 m<sup>2</sup>, rantaviivan pituuden vähintään 40 metriä ja asuin-, loma- tai talousrakennuksen etäisyyden rantaviivasta vähintään 30 metriä. Määräyksestä poiketaan siten, että kiinteistön koko on 1 000 m<sup>2</sup>, rantaviivan pituus noin 39,4 m ja lomarakennuksen etäisyys tontin

Kaupunginhallitus

§ 138

29.05.2023

rantaviivaan saa olla noin 13 metriä ja saunarakennuksen noin 15 metriä.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kiinteistöllä on huonokuntoiset rakennukset, joita ei ole käytetty yli 20 vuoteen ja jotka ovat hoitamattomana vaaralliset. Lisäksi ympäristö kiinteistöllä on jäänyt hoitamatta ja kasvillisuus on vallannut alueen. Uudet rakennukset eivät vaikuta haitallisesti maisemaan eivätkä lisää kuormitusta vesistölle, koska niillä korvataan vanhat olemassa olevat rakennukset nykypäivän ympäristövaatimuksiin.

Hakemus on saapunut 30.1.2023.

### Lähtötiedot

Kaavoitustilanne ja rakentamisen ohjaus:

- Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa 23.3.2023 ei ole osoitettu alueelle merkintöjä.
- Alueella ei ole yleiskaavaa.
- Alueella ei ole asemakaavaa.
- Alueella ei ole rantakaavaa.
- Alue ei ole kaavoitusohjelmassa 2021.
- Rakentamista ranta-alueella ohjaa Karkkilan kaupungin rakennusjärjestys 2018 §34 ja §35.

Rakennuspaikka:

- Rakennuspaikka on haja-asutusaluetta, jossa rakentamista ohjaa Karkkilan Rakennusjärjestys 2018 ja se sijaitsee rakennusjärjestyksessä osoitetun suunnittelutarvealueen ulkopuolella.
- Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.
- Luontoselvitys 2000:ssa alueella ei ole erityisiä luontoarvojen kohteita.

Nykyiset rakennukset:

- Nykytilanteessa kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1953 valmistunut vapaa-ajan asunto (35 k-m<sup>2</sup>) ja puuvaja/käymälä (6 m<sup>2</sup>), jotka on tarkoitus purkaa.
- Rakennus- ja huoneistorekisteriin tilalle Sorjola on merkitty 1.1.1958 valmistunut 35 k-m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto ja 1.1.1970 valmistunut 6 k-m<sup>2</sup> talousrakennus.

Kantatilaperiaate ja muunnellun rantaviivan rakennuspaikkalaskelma:

- Koska kyseessä on vanha rakennuspaikka ja korvaava yhden lomarakennuksen rakentaminen, ei kantatilalaskelmaa tarvita.

Kunnallistekninen valmius:

Kaupunginhallitus

§ 138

29.05.2023

- Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys (tieoikeus 000-2021-K017419) 4 m lkaistentieltä rasitteena tilalle 224-408-15-26.
- Kiinteistöllä on kantovesi.

**Osallisten kuuleminen ja lausunnot**

224-408-15-5 Kaislaranta

224-408-15-7 Kaislaranta II

224-408-15-26 Ikainen

224-408-15-28 Havuharju

Naapurit on kuultu hakijan toimesta.

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

**Poikkeamisen edellytykset**

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska esitetty ratkaisu soveltuu kiinteistölle, sopeutuu muuhun ympäristöön ja on rakentamisen määrältään ja vaikutuksiltaan verrattain pieni. Kyseessä on jo rakennettu rakennuspaikka, jossa hankkeen mukainen uusi lomarakennus korvaa tontilla nykyisellään sijaitsevan rakennuksen ja sijoittuu osittain tämän paikalle.

Poikkeamisen erityinen syy on kiinteistön tarkoituksenmukainen käyttö.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 116, 145, 171, 173, 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Karkkilan kaupungin rakennusjärjestys (2018) 34 ja 35 §

Hallintosääntö (2021), Kaupunginhallituksen erityistehtävät ja ratkaisuvälit, kohta 25

Karkkilan kaupungin kaavoitustaksa 1.1.2021

**Maksu**

500,00 €

Kaupunginhallitus

§ 138

29.05.2023

**Voimassaolo**

Rantapoikkeuslupa on voimassa kaksi vuotta sen jälkeen, kun se on saanut lainvoiman. Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

**Liitteet**

- 1: Hakemus
- 2: Sijainti
- 3: Asemapiirustus
- 4: Naapurikuuleminen
- 5: Rakennusjärjestyksen ja MRL171§ analyysi
- 6: Rakennus- ja huoneistorekisteriote
- 7: Valokuvia nykytilanteesta

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

myöntää rantapoikkeusluvan tilalle SORJOLA 224-408-15-11 vapaa-ajanasunnon (I krs, 49 k-m<sup>2</sup>) ja saunarakennuksen (I krs, 18 k-m<sup>2</sup>) rakentamiseen seuraavin ehdoin:

- a) Nykyiset rakennukset on oltava purettu ennen uusien rakennusten käyttöönottoa.
- b) Kiinteistöllä voi olla vain yksi loma-asunto.
- c) Saunan jätevesikaivo sijoitetaan tontin yläosaan mahdollisimman kauas vesistöstä.
- d) Rannan puusto säilytetään.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.  
Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Hakija  
Uudenmaan ELY-keskus  
Rakennustarkastaja  
Kaupunkikehitysjohtaja  
Tekninen lautakunta  
Ympäristölautakunta  
Lupasihteeri kopio  
Kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 138

29.05.2023

## Liitteet

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| Liite [2]  | LIITE-1_Hakemus                                 |
| Liite [3]  | LIITE-2_Sijainti                                |
| Liite [4]  | LIITE-3_Asemapiirros                            |
| Liite [5]  | LIITE-4_Naapurikuuleminen                       |
| Liite [6]  | LIITE-5_Analyysi                                |
| Liite [7]  | LIITE-6_RAHU-rekisteriote                       |
| Liite [8]  | LIITE-7_Valokuvia                               |
| Liite [9]  | LIITE-<br>1_Hakemus_EI_VERKKOJULKINEN           |
| Liite [10] | LIITE-3_Asemapiirros_EI-<br>VERKKOJULKINEN      |
| Liite [11] | LIITE-4_Naapurikuuleminen_EI-<br>VERKKOJULKINEN |

Kaupunginhallitus

§ 139

29.05.2023

**Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä**

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 139

**Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset**

§ 5 / 2023 (17.5.2023, yleispäätös) Karkkilan kaupungintalon kesän 2023 aukioloajat

§ 6 / 2023 (23.5.2023, yleispäätös) Höökikyyti-palvelun kehittäminen kesäkaudella 2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [12]

Viranhaltijapäätös Karkkilan kaupungintalon kesän 2023 aukioloajat

Liite [13]

Viranhaltijapäätös Höökikyyti-palvelun kehittäminen kesäkaudella 2023

Kaupunginhallitus

§ 140

29.05.2023

**Saapuneet pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 140

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Pöytäkirjat

Vapaa-aikalautakunta 9.5.2023

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [14]

Vapla 9.5.2023

Kaupunginhallitus

§ 141

29.05.2023

**Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset**

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 141

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

*Pöytäkirjat:*

Luksia, 11.5.2023

Karviainen, Yhtymähallitus 17.5. 2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [15]

Liite [16]

Luksia pöytäkirja 11052023

Pöytäkirja-Yhtymähallitus - 17.05.2023, klo 17\_00

**Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 142

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat esittävät kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

- Rudus-riita-asian tilannekatsaus
- HYTE-valmistelun resurssit
- Koskireitin jatkokehittäminen
- Fagerkullan museoalueen kehittäminen
- Senioripuiston ajankohtaiset asiat
- Kuntoportaiden ajankohtaiset asiat
- Kaupunkistrategian puolivälitarkastelun ajankohtaiset asiat
- TA24-valmistelun ajankohtaiset asiat
- Johtamisjärjestelmän kehittäminen

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

-

Sivistysjohtajan ajankohtaiset asiat

-

Konsernipalvelujohtajan ajankohtaiset asiat

- Kaupungin lainatilanne
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen potilasarkiston tilannekatsaus
- Sisäinen valvonta, koulujen stipendikäytännöt

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsaukset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Esittelijä teki keskustelun alussa seuraavan muutetun päätösehdotuksen:  
Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä katsaukset tietoonsa saatetuksi,
- 2) että tässä vaiheessa kuntatodistuksia ei muuteta pitkäaikaiseksi lainaksi ja korkosuojauksia ei lisätä, ja
- 3) että tilinpäätöksen toimintakertomukseen lisätään teksti stipendivarojen toimintakäytännöstä, joka on tullut tietoon keväällä 2023. On selvinnyt, että koulujen käytössä on pankkitilejä, jotka eivät ole kaupungin hallintosäännön ja sisäisen valvonnan ohjeen mukaisesti avattuja. Tilitapahtumia ei ole kirjattu kaupunginkirjanpitoon, kuten olisi kuulunut. Pankkitilit ja mahdolliset käteisvarat siirretään kaupungin pankkitilille ja stipendivarat käsitellään jatkossa toimeksiantojen varoissa ja muut tapahtumat kirjataan kunkin koulun toiminnan tilitapahtumina. Pankkitilit määrätään lopetettavaksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Arto Jormalainen ja Jani Hallenberg poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 18.30. Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.30. - 18.40.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 139, § 140, § 141, § 142**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 138****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Hallintovalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Puhelin asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00-16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42000

Faksinumero: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila  
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi  
Faksinumero: 09 4258 3625  
Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.