

Tekninen lautakunta

Aika 07.06.2023 klo 17:00 - 17:54**Paikka** Viilari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 48	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 49	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 50	Kiinteistön Löyttypolku 21 ostotarjous	6
§ 51	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	8
§ 52	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	9
§ 53	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	17:00 - 17:54	Puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17:00 - 17:54	Varapuheenjohtaja	
	Torjama Jiida	17:00 - 17:54	Jäsen	Teams
	Laine Kari	17:00 - 17:54	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	17:15 - 17:54	Jäsen	Teams
	Paunonen Melinda	17:00 - 17:54	Jäsen	Teams
	Österlund Krister	17:00 - 17:54	Varajäsen	
Muu	Esko Vuolukka	17:00 - 17:54	Esittelijä	
	Kettunen Eija	17:00 - 17:54	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Tuija Telén		Kaupunginjohtaja	
	Kari Seppälä		Valmistelija	
	Petri Iivari		Valmistelija	
	Jani Hallenberg		Valmistelija	
	Tarja Horttanainen		Valmistelija	
	Harri Lylylahti		Valmistelija	
	Markku Kuusinen		Valmistelija	
	Nummikoski Milla		Valmistelija	
	Korhonen Markku		Kh:n puheenjohtaja	
	Tallgren Mika		Kh:n edustaja	
	Ahjoniemi Satu		Jäsen	
	Hallenberg Teija		Jäsen	
	Velin Raino		Jäsen	

Allekirjoitukset

Hannu Riikonen
puheenjohtaja

Eija Kettunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 47 - 53

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi
Karkkila

Kari Laine
pöytäkirjantarkastaja

Krister Österlund
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_fr_ames

Tekninen lautakunta

§ 47

07.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 07.06.2023 § 47

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Kokoukseen voi poikkeuksellisesti osallistua myös etänä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 48

07.06.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 07.06.2023 § 48

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Kari Laine ja Teemu Linnakoski. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 14.6.2023 klo 15.00.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Laine ja Krister Österlund.

Tekninen lautakunta

§ 49

07.06.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 07.06.2023 § 49

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi erityisistä syistä päätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitin hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Teemu Linnakoski saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.15.

Tekninen lautakunta

§ 50

07.06.2023

Kiinteistön Löyttypolku 21 ostotarjous

Tekninen lautakunta 07.06.2023 § 50
268/10.00.02/2023

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Löyttypolku 21 kiinteistötunnuksella 224-412-11-59 on tehty ostotarjous. Ostotarjous on 45 000 euroa, joka voimassa 29.6.2023 asti. Kiinteistön alueella on ranta-asemakaava, jossa Löyttypolku 21 kiinteistölle on esitetty käyttötarkoitus RH loma-asunto alue. Kiinteistö ei rajoitu rantaan.

Karkkilan kaupunki on saanut myynnissä olevan kiinteistön perintönä vuonna 2020. Kaupungin omistuksen aikana kiinteistöllä ei ole ollut toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee 1984 rakennettu mökkirakennus, joka on asuinpinta-alaltaan 35,5m². Rakennus on alkuperäisessä kunnossa ja kiinteistön katselmuksessa on todettu, mm. että rakennuksen katto vuotaa ja vaatii uusimisen.

Kiinteistön tasearvo määräytyy perunkirjassa olleen arvon mukaan, joten tällä kiinteistön tasearvo rakennuksineen on 35 000€. Kiinteistön ylläpito vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan 607€. Kiinteistö on ollut tyhjiillään koko kaupungin omistuksen ajan, joten kiinteistöstä ei ole tullut Karkkilan kaupungille mitään tuloja.

Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjous 45 000 € - tasearvot 35 000€
- Vuosikulu 607€
- Kiinteistövälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus:

- Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
- 1) Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 45.000€, ja
 - 2) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€, ja
 - 3) ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle lopullisesti päätettäväksi, ja
 - 4) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tekninen lautakunta

§ 50

07.06.2023

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 45.000€, ja

2) toteaa, että liitetään kauppakirjaluonnos mukaan liitteisiin, ja

3) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€, ja

4) ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle lopullisesti päätettäväksi, ja

5) toteaa, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [1]

Löyttypolku 21 Ostotarjous
31.5.2023_EI_VERKKOJULKINEN

Tekninen lautakunta

§ 51

07.06.2023

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Tekninen lautakunta 07.06.2023 § 51

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

UUDELY-keskuksen L-vastualueen Päätös, UUDELY/4693/2023,
Maanteiden tilapäinen sulkeminen, Kaloppi ralli 2023 -tapahtuman ajaksi,
Hämeenlinna, Karkkila, Loppi, VihtiEhdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa
saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite [2] ELY_mt_tilapäinen_sulkupäätös_Kaloppi_ralli_2023_UUDELY_469
3_2023
- Liite [3] Kartat_suljettavista_maantiesuoksista
- Liite [4] Kuntoonpanosopimus Maaketo
- Liite [5] Kuntoonpanosopimus Pekia trans
- Liite [6] Liite 1 Suositus tilapäisestä tien sulkemisesta ja liikenteenohjaajien
käytöstä vähäliikenteisellä maantieverkolla
- Liite [7] Liite 2 Suositus tilapäisesti suljettua tieosuutta ohittavan kiertotien
tilapäisestä viitoittamisesta vähäliikenteisellä maantieverkolla
- Liite [8] Oikaisuvaatimusohje_v_2023_1357_2022
- Liite [9] Oikaisuvaatimusosoitus_päätöksestä

Tekninen lautakunta

§ 52

07.06.2023

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 07.06.2023 § 52

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset

Paikkatietoinsinöörin valinta, 3.5.2023 § 5

Määräalan myyminen kiinteistöstä 224-409-2-47, 10.5.2023 § 5

Keittopataryhmän hankinta, 11.5.2023 § 2

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset

Asiantuntijapalveluiden hankkiminen siivouspalveluiden kilpailuttamiseen, 3.5.2023 § 4

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset

Liistonkujan katujen ja koko kunnallistekniikan suunnittelu, 22.5.2023 § 4

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [10]

Paikkatietoinsinöörin valinta

Liite [11]

Määräalan myyminen kiinteistöstä 224-409-2-47

Liite [12]

Keittopataryhmän hankinta

Liite [13]

Asiantuntijapalveluiden hankkiminen siivouspalveluiden kilpailuttamiseen

Liite [14]

Liistonkujan katujen ja koko kunnallistekniikan suunnittelu

Tekninen lautakunta § 53

07.06.2023

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 07.06.2023 § 53

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.