

**Kaupunginvaltuusto**

---

**Aika** 19.06.2023 klo 18:00 - 20:31**Paikka** Karkkilasali**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 37	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 38	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 39	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomus vuodelta 2022	7
§ 40	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätös vuodelta 2022	9
§ 41	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkaminen	13
§ 42	Vuoden 2022 arviointikertomus	24
§ 43	Tilinpäätös vuodelta 2022 ja tilintarkastuskertomus	26
§ 44	Talous- ja väestöraportti 30.4.2023	30
§ 45	As Oy Karkkilan Toivikkeenrinteen ostotarjouksen hyväksyminen	32
§ 46	Kiinteistön Löyttypolku 21 ostotarjouksen hyväksyminen	38
§ 47	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	41
§ 48	Valtuustoaloitteet kokouksessa	43

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hellgren Päivi	18:00 - 20:31	1. varapuheenjohtaja	Kokouksen puheenjohtaja
	Ahjoniemi Satu	18:00 - 20:31	2. varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Heli	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Bogdanoff Hannu	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Etolin Katja	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Heathfield Duncan	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Hyytiäinen Arto	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Ilonen Jarkko	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Jumisko Essi	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Laaksonen Jani	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Laine Kari	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Lindfors Harri	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Meri Seppo	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Nordberg Mark	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Ojanen Mikko	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Palenius Timo	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Partanen Mari	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Paunonen Melinda	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Pietiläinen Outi	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Riikonen Hannu	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Salapuro Paula	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Savola Heikki	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Sinervä Kati	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Sundström Mia	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Toikka Pertti	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Velin Raino	18:00 - 20:31	Jäsen	
	Ala-Hiiro Veikko	18:00 - 20:05	Varajäsen	
	Kettunen Eija	18:00 - 20:31	Varajäsen	
	Sintonen Risto	18:00 - 20:31	Varajäsen	
	Stenholm Aulis	18:00 - 20:31	Varajäsen	
	Venho Sanna	18:00 - 20:31	Varajäsen	
	Örnmark Heidi	18:00 - 20:31	Varajäsen	
Muu	Tuija Telén	18:00 - 20:31	Kaupunginjohtaja	
	Arto Jormalainen	18:00 - 20:31	Valmistelija	
	Esko Vuolukka	18:00 - 20:31	Valmistelija	
	Pieniemi Leena	18:00 - 20:31	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Tallgren Anna		Puheenjohtaja	
	Klemola Raine		3. varapuheenjohtaja	
	Jumisko Juha		Jäsen	
	Korhonen Markku		Jäsen	
	Lehtonen Pertti		Jäsen	
	Linnakoski Teemu		Jäsen	
	Myllylahti Eevi		Jäsen	
	Stigell Reima		Jäsen	
	Tallgren Mika		Jäsen	

**Allekirjoitukset**

Päivi Hellgren  
puheenjohtaja

Leena Pieniniemi  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

§:t 36 - 48

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi  
Karkkila

Mark Nordberg  
pöytäkirjantarkastaja

Paula Salapuro  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting\\_frames](https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames)

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 36

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston kokoukseen antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on pyrittävä lähettämään kymmenen (10) päivää ennen kokousta, ja se on lähetettävä viimeistään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 37

19.06.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 37

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungintalossa viimeistään maanantaina 26.6.2023 klo 17.00.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mark Nordberg ja Paula Salapuro.

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 38

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu. Kokouskutsussa mainitsemattoman, mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä (kuntalaki 95 §). Edellytyksenä on tällöin asian kiireellisyys.

Jos valtuustoasiaa ei ole ollenkaan valmisteltu, valtuuston on oltava yksimielinen sen käsiteltäväksi ottamisesta. Yksimielisyysvaatimus koskee myös kiireellistä asiaa, jollei sitä ole valmisteltu.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 149	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	19.06.2023

## Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomus vuodelta 2022

Perusturvakuntayhtymä Karviainen,  
tarkastuslautakunta 12.4.2023 § 13

Arviointikertomuksen 2022 laadinta

Tarkastuslautakunta keskustelee arviointikertomuksen 2022 laadinnasta.

Esitys

Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen ja lähettää sen Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupungin valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen ja lähettää sen Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupungin valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 49

Tarkastuslautakunnan tehtävät on määritetty kuntalaisia ja perusturvakuntayhtymä Karviaisen tarkastussäännössä.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on vuosittain arvioida, ovatko valtuustojen asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kuntayhtymässä toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja arkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on myös arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kuntayhtymän taseessa on kattamatonta alijäämää.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

- 1) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2022 arviointikertomuksen tiedokseen, ja
- 2) tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 149  
Kaupunginvaltuusto § 39

12.06.2023  
19.06.2023

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 39  
354/02.02.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2022 arviointikertomuksen tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Timo Turunen oli paikalla asiantuntijana.

Liitteet

Liite [1]

Ptky Karviainen arviointikertomus 2022



Kaupunginhallitus	§ 150	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.06.2023

## Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätös vuodelta 2022

Perusturvakuntayhtymä Karviainen  
Yhtymähallitus 28.03.2023 § 6

### ***Vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen***

KAR-2023-6

Valmistelija / lisätiedot:

Eero Aitkoski, Timo Turunen

eero.aitkoski@karviainen.fi, timo.turunen@karviainen.fi

rahoituspäällikkö, LUVN, palvelulinjajohtaja, LUVN

Liitteet

1 Tilinpäätös\_2022\_kirja.pdf

Kuntalain 113 §:ssä on säädetty kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksestä. Tilinpäätösasiakirjojen laatimisessa noudatetaan kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeita.

Liitteenä on Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2022 tilinpäätös. Tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen ja talousarvion toteutumisvertailun, tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman, tilinpäätöksen liitetiedot, käytetyt tilinpäätösasiakirjat ja allekirjoitukset. Toimintakertomuksessa on selostettu Karviaisen taloudellinen asema ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Perussopimuksen mukaan jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät tilinpäätöksen. Yhtymähallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat yhtymähallituksen jäsenet ja hallinnon selvityshenkilö.

### **Yhteenveto tilinpäätöksestä:**

Tilikauden 2022 toimintatuotot olivat yhteismäärältään 138 381 794,70 euroa. Toimintakulut olivat yhteensä -138 263 950,22 euroa. Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus on toimintakate, joka on määrältään 117 844,48 euroa.

Karviaisen vuosikate (huomioiden toimintakatteen lisäksi rahoitustuotot ja -kulut) on yhteensä 159 757,86 euroa. Suunnitelman mukaiset poistot käyttöomaisuudesta ovat tuloslaskelman mukaan -159 756,23 euroa.

Karviaisen tuloslaskelman mukainen tilikauden ylijäämä on 1,63 euroa.

Karviaisen investointimenot olivat -24 775,00 euroa.

Yhtymähallitus esittää, että tilikauden 2022 ylijäämä, määrältään 1,63 euroa, siirretään taseeseen tilikauden ylijäämä-/alijäämättilille.

Kaupunginhallitus	§ 150	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.06.2023

Tilinpäätös voi edellyttää teknisiä korjauksia, joita ilmenee muun muassa tilintarkastuksen myötä sekä kirjoitusvirheitä tai vastaavia havaittaessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mari Haapanen, Vihdin kunnan hyvinvointijohtaja

Yhtymähallitus toteaa vuoden 2022 tilinpäätöksen olevan ylijäämäinen 1,63 euroa.

Yhtymähallitus päättää allekirjoittaa liitteenä olevan vuoden 2022 tilinpäätöksen ja antaa sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi.

Yhtymähallitus päättää esittää tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen Karkkilan kaupunginvaltuustolle ja Vihdin kunnanvaltuustolle, että tilinpäätös hyväksytään ja, että vuoden 2022 tilikauden ylijäämä siirretään taseeseen tilikauden ylijäämä-/alijäämätilille.

Yhtymähallitus päättää antaa hallinnon selvityshenkilölle sekä talouden selvityshenkilölle valtuutuksen tehdä asiakirjaan mahdollisia teknisiä korjauksia.

### **Päätös**

Yhtymähallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Perusturvakuntayhtymä Karviainen  
Tarkastuslautakunta 12.4.2023 § 12

### ***Vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen***

Yhtymähallitus on hyväksynyt ja allekirjoittanut vuoden 2022 tilinpäätöksen 28.3.2023 § 6 ja antanut sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan tarkastettavaksi. Kuntayhtymän talous- ja hallintojohtaja on esitellyt tilinpäätöstä 8.2.2023 tarkastuslautakunnalle.

Kuntalain 125 §:n mukaisesti tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä yhtymähallituksen lausunto. Valtuustot päättävät toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuustot päättävät vastuuvapaudesta tilivelvollisille. Tilintarkastaja on esitellyt tilintarkastuskertomuksen § 11:ssä.

### **Esitys**

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen sekä saattaa sen Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle tiedoksi, toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista yhtymähallitukselta tai asianosaiselta, ja ehdottaa Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle, että

Kaupunginhallitus	§ 150	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.06.2023

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2022 tilinpäätös vahvistetaan ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus vuodelta 2022.

#### Päätös

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen sekä saattaa sen Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle tiedoksi, toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista yhtymähallitukselta tai asianosaiselta, ja ehdottaa Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2022 tilinpäätös vahvistetaan ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus vuodelta 2022.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 150

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää  
1) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätöksen vuodelta 2022,  
2) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää vastuuvapauden Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.2022 - 31.12.2022, ja  
3) tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 40  
354/02.02.02/2022

Ehdotus: Kaupunginhallitus:  
  
1) kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätöksen vuodelta 2022, ja  
2) kaupunginvaltuusto päättää myöntää vastuuvapauden Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.2022 - 31.12.2022.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Timo Palenius, Risto Sintonen ja Aulis Stenholm poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että Timo Turunen oli paikalla asiantuntijana.

Liitteet

Liite [2]  
Liite [3]

Tilinpäätös\_2022\_Ptky Karviainen  
TP2022\_tilintarkastuskertomus\_Ptky  
Karviainen

Kaupunginhallitus	§ 151	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 151	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.06.2023

## Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkaminen

Kaupunginhallitus 20.06.2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta linjaava keskeinen lainsäädäntö on astunut voimaan 1.7.2021 ja hyvinvointialueet ovat aloittaneet toimintansa. Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille. Kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä oleva irtain omaisuus sekä siihen liittyvät sopimukset ja vastuut siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen voimaantulon annettua laissa määritellysti hyvinvointialueelle. Kuntien ja kuntayhtymien henkilöstö, joiden tehtävistä vähintään puolet kohdistuu sosiaali- ja terveystalouden tai pelastustoimen palveluiden tuottamiseen, siirtyy liikkeen luovutuksena hyvinvointialueelle.

Karkkilan kaupungin ja Vihdin kunnan sosiaali- ja terveystoimen järjestämisvastuu on ollut 1.1.2009 lukien Perusturvakuntayhtymä Karviaisella. Sote-uudistuksen myötä Karviaisen toiminta, omaisuus, sopimukset ja sitoumukset sekä henkilöstö siirtyvät Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien. Karviaiseen ei sote-uudistuksen myötä jää mitään toimintaa, joten Karviaisen jäsenkuntien on syytä käynnistää kuntayhtymän purkamiseen tähtäävät toimenpiteet yhteistyössä Karviaisen toimivan johdon kanssa.

Kuntayhtymän tehtävistä, toiminnan ja hallinnon järjestämisestä, taloudesta, hallinnon ja talouden tarkastuksesta sekä kuntayhtymästä eroamisesta ja kuntayhtymän purkamisesta on tarkemmin sovittu Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksessa. Karviaisen perussopimusta on muutettu edellisen kerran jäsenkuntien valtuustojen päätöksellä keväällä 2020. (Karkkilan kaupunginvaltuuston päätös 15.6.2020 § 54).

Kuntalain 56 §:n mukaan perussopimuksessa tulee sopia kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksen suorittamisesta. Purkamista koskevissa määräyksissä voidaan ottaa kantaa muun muassa siihen, millä taholla on vastuu loppuselvityksen suorittamisesta ja miten kuntayhtymän varoja, velkoja ja vastuita käsitellään purkamistilanteessa. Karviaisen perussopimuksen 28 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot ja loppuselvityksestä huolehtii yhtymähallitus, elleivät jäsenkunnat muuta sovi.

Perussopimuksen 28 §:ssä on sovittu kuntayhtymän varojen jakamisesta kuntayhtymän purkautuessa. Kuntayhtymän varat jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jäsenkunnan osuutta kuntayhtymän

Kaupunginhallitus	§ 151	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 151	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.06.2023

varoista pienentävät jäsenkunnan kuntakohtaiset sitoumukset ja velvoitteet, kuten osuus taseeseen kertyneestä alijäämästä sekä osuus velasta ja velan korosta palvelumaksuineen. Jos tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan osuutensa erotuksesta. Osuus erotuksesta määräytyy perussopimuksen määräysten ja muiden velvoitteiden sekä sitoumusten ehtojen mukaisesti.

Purkamisen tarkemmista yksityiskohdista on mahdollista tarpeen vaatiessa laatia erillinen sopimus tai muu selvitys, jonka jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät. Sopimuksessa tai selvityksessä huomioidaan tarvittaessa kuntayhtymälle jäävät vastuut ja velvoitteet, ne omaisuuserät, jotka eivät siirry voimaantulon myötä hyvinvointialueelle sekä purkamisen käytännön toimenpiteet aikatauluineen.

Loppuselvitykseen liittyy varojen ja velkojen selvittäminen, loppuselvityksen kustannusten hyväksyminen sekä mahdollisesti myös omaisuuden myyntiin, luovutukseen ja suojaukseen liittyviä kysymyksiä. Myös esimerkiksi kuntayhtymän hallussa olevien henkilökäytökseen liittyvien vastuiden siirtyminen on selvitettävä. Perussopimuksen 28 §:n mukaan loppuselvityksestä huolehtii yhtymähallitus, elleivät jäsenkunnat muuta sovi.

Purkautuvan kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen laatimisesta ja sen hyväksymiskäsittelyyn saattamisesta vastaa yhtymähallitus. Kun jäsenkuntien valtuustot ovat hyväksyneet loppuselvityksen ja asiasta on ilmoitettu aluehallintoviranomaiselle, kuntayhtymä on katsottava purkautuneeksi. Purkautuvan kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen käsittely ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille käsitellään kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustoissa.

Sosiaali- ja terveystoimen järjestämisvastuun siirtyessä hyvinvointialueelle Perusturvakuntayhtymä Karviaisen jäsenkunnat kehottavat Karviaisen yhtymähallitusta ryhtymään toimiin perusturvakuntayhtymän purkamiseksi, sekä laatimaan purkamisen yksityiskohdista tarvittaessa erillisen sopimuksen tai selvityksen jäsenkuntien hyväksyttäväksi. Lisäksi jäsenkunnat kehottavat perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitusta huolehtimaan loppuselvityksen ja kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimisesta sekä sen saattamisesta asianmukaisesti käsittelyyn keväällä 2023.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

1) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa,

2) esittää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitukselle, että se

Kaupunginhallitus	§ 151	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 151	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.06.2023

käynnistää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamismenettelyn siten, että jäsenkuntien kanssa yhteistyössä valmisteltu selvitys tai sopimus kuntayhtymän purkamisen tarkemmista toimenpiteistä sekä aikataulusta esitetään jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi 30.9.2022 mennessä,

3) kehottaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitusta varautumaan kuntayhtymän loppuselvityksen ja vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimiseen ja sen toimittamiseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi tilikauden 2022 päätyttyä, ja

4) tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto, Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 37

Ehdotus: Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Perusturvakuntayhtymä Karviainen

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 202

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Perusturvakuntayhtymä Karviainen, yhtymähallitus  
30.8.2022 § 77

KARDno-2022-238

Valmistelija

Eero Aitkoski, hallinto- ja talousjohtaja, eero.aitkoski@karviainen.fi

### Perustelut

Kuntayhtymän perussopimuksen 28 §:n mukaan: "Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Yhtymähallituksen tehtävänä on huolehtia loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat muuta sovi. Kuntayhtymän varat jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien

Kaupunginhallitus	§ 151	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 151	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.06.2023

suhteessa. Jäsenkunnan osuutta kuntayhtymän varoista tarkistetaan jäsenkuntakohtaisten sitoumusten ja velvoitteiden perusteella, kuten osuus taseeseen kertyneestä alijäämästä sekä osuus velasta ja velan korosta palvelumaksuineen. Jos tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan osuutensa erotuksesta. Osuus erotuksesta määräytyy tämän sopimuksen määräysten ja muiden velvoitteiden sekä sitoumusten ehtojen mukaisesti.”

Karkkilan kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 20.6.2022 § 37 ja Vihdin kunnavaaluusto päätti kokouksessaan 6.6.2022 § 36, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa.

Karkkilan kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.6.2022 § 151 ja Vihdin kunnanhallitus päätti kokouksessaan 23.5.2022 § 17 esittää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitukselle, että se käynnistää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamismenettelyn siten, että jäsenkuntien kanssa yhteistyössä valmisteltu selvitys tai sopimus kuntayhtymän purkamisen tarkemmista toimenpiteistä sekä aikataulusta esitetään jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi 30.9.2022 mennessä, sekä kehottaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitusta varautumaan kuntayhtymän loppuselvityksen ja vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimiseen ja sen toimittamiseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi tilikauden 2022 päätyttyä,

Kuntalain mukaan:

”Perussopimuksessa on kuntalain 78 §:n mukaan sovittava, miten kuntayhtymä puretaan ja loppuselvitys suoritetaan. Kun jäsenkunnat ovat päättäneet purkamisesta, noudatetaan perussopimuksessa sovittua menettelytapaa. Perussopimuksessa määrätty toimitellaan loppuselvityksestä. Loppuselvitykseen liittyviä asioita valmistelevat henkilöt valitsee ja palkkaa yhtymähallitus tai muu perussopimuksessa nimetty toimitella siihen varattujen määrärahojen puitteissa. Kuntayhtymän purkamisen yhteydessä voi olla tarpeen laatia erillinen purkamissopimus.

Loppuselvityksessä sovitaan, miten jäsenkunnat vastaavat kuntayhtymän sitoumuksista. Koska kuntayhtymä on perustettu jäsenkuntien valtuustojen hyväksymällä sopimuksella, kuntayhtymän purkamisesta päättäminen ja mahdollisen purkamissopimuksen sekä loppuselvityksen hyväksyminen kuuluvat jäsenkuntien valtuustoille. Valtuustojen hyväksymässä purkamissopimuksessa voidaan varojen ja velkojen sekä omaisuuden jakamisesta tarvittaessa sopia tarkemmin kuin perussopimuksessa. Kun jäsenkuntien valtuustot ovat hyväksyneet loppuselvityksen, kuntayhtymä on katsottava purkautuneeksi.

Jos purkautuvan kuntayhtymän viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapausasia käsitellään niin, että asiat viedään kuntayhtymän kaikkien kuntien

Kaupunginhallitus	§ 151	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 151	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.06.2023

valtuustoihin, esityksen valtuustolle tekee muodollisesti kunkin kunnan oma tarkastuslautakunta. Esitys perustuu kuitenkin sisällöllisesti lakanneen kuntayhtymän tarkastuslautakunnan valmisteluun.”

Liitteenä purkusopimuksen luonnos, johon jäsenkunnat voivat keskenään sopia tarkennuksia. Purkusopimusluonnoksessa esitellyt miten loppuselvitys ja varojen jako tehdään. Liitteenä myös toimenpide- ja asiakirjaluettelo, missä kuvattu keskeiset toimenpiteet ja selvitykset koskien kuntayhtymän purkautumisen valmistelua (”Selvitysvaihe”), päätöksenteko purkautumisen toteuttamiseksi (”Päätöksentekoprosessi”) ja loppuselvityksen vaatimat toimenpiteet ja päätökset.

### Ehdotus

#### Esittelijä

Timo Turunen, kuntayhtymän johtaja, timo.turunen@karviainen.fi

Yhtymähallitus esittää Karkkilan kaupunginhallitukselle ja edelleen Karkkilan kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan purkusopimusluonnoksen hyväksymistä, sekä tiedoksi toimenpide- ja asiakirjaluettelo jossa on käsitelty purkamisen aikataulua.

Yhtymähallitus esittää Vihdin kunnanallitukselle ja edelleen Vihdin kunnavaaluustolle liitteenä olevan purkusopimusluonnoksen hyväksymistä, sekä tiedoksi toimenpide- ja asiakirjaluettelo jossa on käsitelty purkamisen aikataulua.

#### Päätös

Yhtymähallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Liitteet

Karviainen\_Purkusopimusluonnos.pdf.pdf

Toimenpide\_ ja\_asiakirjasuunnitelma\_Luonnos.pdf.pdf

Karviainen\_laskelma\_siirtyvistä\_varoista\_23082022.pdf.pdf

#### Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- 1) päättää hyväksyä liitteenä olevan purkusopimusluonnoksen, ja
- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa ennen sopimuksen allekirjoittamista, tekemään sopimusluonnokseen sellaisia vähäisiä muutoksia, jotka eivät heikennä Karkkilan kaupungin asemaa sopimusosapuolena.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä tiedokseen toimenpide- ja asiakirjaluettelon, jossa on käsitelty purkamisen aikataulua, ja
- 2) tarkastaa tämän asian kokouksessa.



Kaupunginhallitus	§ 151	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 151	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.06.2023

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.09.2022 § 49

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto

1) päättää hyväksyä liitteenä olevan purkusopimusluonnoksen, ja  
2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa ennen sopimuksen allekirjoittamista, tekemään sopimusluonnokseen sellaisia vähäisiä muutoksia, jotka eivät heikennä Karkkilan kaupungin asemaa sopimusosapuolena.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kuntayhtymän johtaja Timo Turunen oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn aikana.

Täytäntöönpano: Perusturvakuntayhtymä Karviainen

Perusturvakuntayhtymä Karviainen  
Yhtymähallitus 17.05.2023 § 14

### ***Perusturvakuntayhtymä Karviaisen loppuselvitys***

KARDno-2023-10

Valmistelija

Eero Aitkoski, rahoituspäällikkö, LUVN, eero.aitkoski@karviainen.fi  
Timo Turunen, palvelulinjajohtaja, LUVN, timo.turunen@karviainen.fi

### **Perustelut**

Karkkilan kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 20.6.2022 § 37 ja Vihdin kunnvaltuusto päätti kokouksessaan 6.6.2022 § 36, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa.

Kuntayhtymän perussopimuksen 28 §:n mukaan: "Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Yhtymähallituksen

Kaupunginhallitus	§ 151	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 151	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.06.2023

tehtävänä on huolehtia loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat muuta sovi. Kuntayhtymän varat jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jäsenkunnan osuutta kuntayhtymän varoista tarkistetaan jäsenkuntakohtaisten sitoumusten ja velvoitteiden perusteella, kuten osuus taseeseen kertyneestä alijäämästä sekä osuus velasta ja velan korosta palvelumaksuineen. Jos tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan osuutensa erotuksesta. Osuus erotuksesta määräytyy tämän sopimuksen määräysten ja muiden velvoitteiden sekä sitoumusten ehtojen mukaisesti.”

Karkkilan kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.6.2022 § 151 ja Vihdin kunnanhallitus päätti kokouksessaan 23.5.2022 § 17 esittää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitukselle, että se käynnistää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamismenettelyn siten, että jäsenkuntien kanssa yhteistyössä valmisteltu selvitys tai sopimus kuntayhtymän purkamisen tarkemmista toimenpiteistä sekä aikataulusta esitetään jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi 30.9.2022 mennessä, sekä kehottaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitusta varautumaan kuntayhtymän loppuselvityksen ja vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimiseen ja sen toimittamiseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi tilikauden 2022 päätyttyä. Karviaisen yhtymähallitus esitti kokouksessaan 30.8.2022 § 77 Karkkilan kaupunginvaltuustolle ja Vihdin kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi purkusopimusluonnoksen. Purkusopimusluonnoksessa on esitelty miten loppuselvitys ja varojen jako tehdään. Purkusopimusluonnos on hyväksytty Karkkilan kaupunginvaltuustossa 26.9.2022 § 49 ja Vihdin kunnanvaltuustossa 26.9.2022 § 44.

Purkusopimuksessa on määritelty, että loppuselvityksen yhteydessä Karviaisen tulee maksaa kaikki jäljellä olevat velat sekä päättää mahdolliset voimassa olevat sopimukset. Karviaisen varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen, eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Purkusopimuksessa on myös määritelty, miten jäsenkunnat vastaavat velvoitteista ja vastuista jotka ilmenevät purkamisen jälkeen. Purkusopimuksessa on määritelty, että yhtymähallitus vastaa loppuselvityksestä sekä esittää jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi loppuselvityksen.

Liitteenä loppuselvityskertomus, missä käsitelty, miten Karviaisen loppuselvitys on tehty ja mitkä ovat Karviaisen jäljelle jääneet varat ja vastuut tilanteesta 6.4.2023 milloin Karviasen kirjanpito on suljettu. Osana loppuselvitystä on tilinpäätös tilikaudesta 1.1.-6.4.2023 sekä esitys Karviaisen varoista ja vastuista 6.4.2023 ja niiden jakautumisesta Vihdin kunnalle ja Karkkilan kaupungille. Ennen Karviaisen lopullisia varojen ja vastuiden jakoa Karkkilan kaupungille ja Vihdin kunnalle, tulisi Vihdin kunnan suorittaa Karviaisen rahoista ja pankkisaamisista Karviaisen velat.

Kaupunginhallitus	§ 151	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 151	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.06.2023

Karviaisen tarkastuslautakunta käsittelee loppuselvityksen ja toimittaa kunnille esityksen tarkastuksesta.

### Ehdotus

Esittelijä

Mari Haapanen, Vihdin kunnan hyvinvointijohtaja, mari.haapanen@vihti.fi

Yhtymähallitus päättää allekirjoittaa liitteenä olevan Perusturvakuntayhtymä Karviaisen loppuselvityksen liitteineen ja antaa sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi.

Yhtymähallitus päättää esittää tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen Karkkilan kaupunginvaltuustolle ja Vihdin kunnanvaltuustolle, että loppuselvitys hyväksytään ja, että kun valtuustot ovat hyväksyneet loppuselvityksen, kuntayhtymä todetaan purkautuneen.

Yhtymähallitus päättää antaa hallinnon selvityshenkilölle sekä talouden selvityshenkilölle valtuutuksen tehdä asiakirjoihin mahdollisia teknisiä korjauksia.

### Päätös

Yhtymähallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

### Eriävä mielipide

Tiina Haapala jätti eriävän mielipiteen. Eriävän mielipiteen perustelut liitteessä.

### Kokouskäsitely

Asian käsittelyn aikana Tiina Haapala teki muutosehdotuksen, että yhtymähallitus päättää allekirjoittaa liitteenä olevan perusturvakuntayhtymä Karviaisen loppuselvityksen liitteineen vasta tilintarkastuksen ja tarkastuslautakunnan suorittaman tarkastuksen jälkeen. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

### Liitteet

Loppuselvityskertomus\_Karviainen.pdf.pdf (pdf, 101 kt)

Tilinpäätös\_2023.pdf.pdf (pdf, 399 kt)

Taseen\_jako\_Vihti\_Karkkila.pdf.pdf (pdf, 8 kt)

### Oheismateriaali

Eriävän\_mielipiteen\_perustelut.pdf.pdf (pdf, 54 kt)

Kaupunginhallitus	§ 151	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 151	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.06.2023

Perusturvakuntayhtymä Karviainen  
Tarkastuslautakunta 24.5.2023 § 20

Yhtymähallitus on 17.5.2023 § 14 hyväksynyt ja allekirjoittanut tilinpäätöksen 1.1-6.4.2023 ja kuntayhtymän purkamisen loppuselvityksen ja antanut sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan tarkastettavaksi.

Kuntalain 125 §:n mukaisesti tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä yhtymähallituksen lausunto. Valtuustot päättävät toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aiheita. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuustot päättävät vastuuvapaudesta tilivelvollisille. Tilintarkastaja on esitellyt tilintarkastuskertomuksen § 19:ssä.

#### Esitys

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen sekä saattaa sen Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle tiedoksi, toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista yhtymähallitukselta tai asianosaiselta, ja ehdottaa Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätös ajalta 1.1-6.4.2023 ja kuntayhtymän purkamisen loppuselvitys vahvistetaan ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus kyseiseltä ajanjaksolta.

#### Päätös

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen sekä saattaa sen Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle tiedoksi, toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista yhtymähallitukselta tai asianosaiselta, ja ehdottaa Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätös ajalta 1.1-6.4.2023 ja kuntayhtymän purkamisen loppuselvitys vahvistetaan ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus kyseiseltä ajanjaksolta.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 151

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Karkkilan kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.6.2022 § 37 esittää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitukselle, että se käynnistää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamismenettelyn siten, että jäsenkuntien kanssa yhteistyössä valmisteltu selvitys tai sopimus

Kaupunginhallitus	§ 151	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 151	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.06.2023

kuntayhtymän purkamisen tarkemmista toimenpiteistä sekä aikataulusta esitetään jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi 30.9.2022 mennessä, sekä kehottaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitusta varautumaan kuntayhtymän loppuselvityksen ja vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimiseen ja sen toimittamiseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi tilikauden 2022 päätyttyä.

Karviaisen yhtymähallitus esitti kokouksessaan 30.8.2022 § 77 Karkkilan kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi purkusopimusluonnoksen, jonka valtuusto hyväksyi kokouksessaan 26.9.2022 § 49.

Purkusopimuksessa on määritelty, että loppuselvityksen yhteydessä Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tulee maksaa kaikki jäljellä olevat velat sekä päättää mahdolliset voimassa olevat sopimukset. Karviaisen varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen, eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Purkusopimuksessa on myös määritelty, miten jäsenkunnat vastaavat velvoitteista ja vastuista jotka ilmenevät purkamisen jälkeen. Purkusopimuksessa on määritelty, että yhtymähallitus vastaa loppuselvityksestä sekä esittää jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi loppuselvityksen.

Pykälän liitteenä on Perusturvakuntayhtymä Karviaisen loppuselvityskertomus, esitys Perusturvakuntayhtymä Karviaisen varojen ja vastuiden jakautumisesta Karkkilan kaupungille ja Vihdin kunnalle sekä tilinpäätös tilikaudesta 1.1.-6.4.2023 ja tilintarkastuskertomus. Ennen Karviaisen lopullisia varojen ja vastuiden jakoa Vihdin kunta maksaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen varoista Perusturvakuntayhtymä Karviaisen velat.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1) merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi,
- 2) hyväksyy Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2023 tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-6.4.2023.
- 3) hyväksyy Perusturvakuntayhtymä Karviaisen loppuselvityksen.

Päätös: Keskustelun aluksi esittelijä teki päätösehdotukseen seuraavan lisäyksen: Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 151	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	19.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 151	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.06.2023

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 41  
364/02.00/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto

- 1) merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi,
- 2) hyväksyy Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2023 tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-6.4.2023.
- 3) hyväksyy Perusturvakuntayhtymä Karviaisen loppuselvityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Timo Palenius, Risto Sintonen ja Aulis Stenholm poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että Timo Turunen oli paikalla asiantuntijana.

Liitteet

Liite [4]

Liite [5]

Liite [6]

Loppuselvityskertomus\_Ptky Karviainen

Tilintarkastuskertomus\_Ptky Karviaisen  
loppuselvitys

Taseen jako\_Vihti\_Karkkila

Tarkastuslautakunta  
Kaupunginvaltuusto

§ 47  
§ 42

12.06.2023  
19.06.2023

## Vuoden 2022 arviointikertomus

Tarkastuslautakunta 12.06.2023 § 47

Tarkastuslautakunnan kokouksessa jatketaan vuoden 2022 arviointikertomuksen työstämistä.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää

- 1) valmistella arviointikertomusta, hyväksyä, allekirjoittaa ja luovuttaa kaupunginvaltuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2022 ja
- 2) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää
  - merkitä vuoden 2022 arviointikertomuksen tiedokseen ja
  - pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä.
  - että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti

- 1) valmistella arviointikertomusta, hyväksyä, allekirjoittaa ja luovuttaa kaupunginvaltuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2022 ja
- 2) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää
  - merkitä vuoden 2022 arviointikertomuksen tiedokseen ja
  - pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä ja
  - että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Pöytäkirja on tarkastettu kokouksessa tämän pykälän osalta.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 42  
272/02.02.02/2022

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta:

Kaupunginvaltuusto päättää

- merkitä vuoden 2022 arviointikertomuksen tiedokseen ja
- pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä ja
- että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus

Liitteet

Liite [7]

Karkkilan\_tarkastuslautakunnan\_arviointikertomus\_2022

Kaupunginhallitus	§ 72	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 46	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.06.2023

## Tilinpäätös vuodelta 2022 ja tilintarkastuskertomus

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 72

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén, sivistysjohtaja Arto Jormalainen, kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka, konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta olennaisuusperiaatteen mukaisesti. Tätä varten tarpeelliset seikat on ilmoitettava liitetiedoissa. (Kuntalain 113 §).

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. (Kuntalaki 114 §).

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. (Kuntalaki 115 §).

Ulkoiset toimintatuotot olivat 7,1 miljoonaa euroa ja ulkoiset toimintakulut 59,3 miljoonaa euroa. Toimintakatteeksi muodostui -52,2 miljoonaa euroa. Toimintakate on 1,2 miljoonaa euroa parempi kuin muutetussa talousarviossa.



Kaupunginhallitus	§ 72	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 46	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.06.2023

Verotuloja tilinpäätösvuonna kertyi yhteensä 35,4 miljoonaa euroa, joka on 0,7 miljoonaa euroa enemmän kuin muuetetussa talousarviossa. Valtionosuuksien kertymä on 22,2 miljoonaa euroa, joka on 0,5 miljoonaa euroa enemmän kuin muuetetussa talousarviossa. Vuosikate on 5,4 miljoonaa euroa, joka on 2,6 miljoonaa euroa parempi kuin muuetetussa talousarviossa. Poistojen määrä on 2,9 miljoonaa euroa.

Investointien nettototeutuma on 1,1 miljoonaa euroa (tulot 0,2 miljoonaa euroa ja kulut 1,3 miljoonaa euroa). Kaupungin nettoinvestoinnit alittivat muuetetun talousarvion 1,4 miljoonalla eurolla.

Karkkilan kaupungin lainakanta 31.12.2022 oli yhteensä 50,8 miljoonaa euroa, joka on 5 913 euroa / asukas. Lainakanta pieneni edellisen vuoden tilanteeseen verrattuna noin 5,1 miljoonaa euroa.

Tilinkauden tulokseksi 31.12.2022 muodostui 2 494 572,58 euroa ja tilinkauden ylijäämäksi 2 494 572,58 euroa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

- 1) allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
- 2) valtuuttaa konsernipalvelujohtajan tekemään vuoden 2022 tilinpäätökseen teknisiä korjauksia,
- 3) antaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi, ja
- 4) esittää kaupunginvaltuustolle, että tilinkauden tulos 2 494 572,58 euroa siirretään taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli- ja alijäämiin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että pidettiin tauko klo 20.23 - 20.35.  
Merkittiin, että Päivi Hellgren poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 20.23 ja Jarkko Ilonen klo 21.32.

Tarkastuslautakunta 12.06.2023 § 46

Kuntalain § 125 mukaan tilintarkastaja antaa valtuustolle tilintarkastuskertomuksen, jossa annetaan selostus tarkastuksen tuloksesta. Kertomuksessa todetaan, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja voidaanko tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus. Kertomuksessa todetuista muistutuksista tarkastuslautakunta pyytää selvityksen tilivelvollisilta ja hallitukselta. Valtuusto päättää niistä toimenpiteistä, joihin muistutus antaa aiheutta.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle sekä ottaa kantaa siihen, voidaanko:

Kaupunginhallitus	§ 72	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 46	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.06.2023

- a) vuoden 2022 tilinpäätös hyväksyä, ja  
b) kunnan hallintoa hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myöntää vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Tarkastuslautakunta merkitsi tilintarkastajan raportoinnin tiedoksi. Tilintarkastuskertomuksessa on huomautus talousarvioylityksestä, joka kaupunginvaltuuston tulisi hyväksyä ennen kuin vastuuvapaus voidaan myöntää.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi valtuustolle ja esittää, että

- a) vuoden 2022 tilinpäätös voidaan hyväksyä, ja että  
b) kunnan hallintoa hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022.

Pöytäkirja on tarkastettu kokouksessa tämän pykälän osalta.

Merkittiin, että jäsen Liisa Leinamo saapui asian käsittelyn aikana klo 16:14.

Merkittiin, että tilintarkastaja Tove Lindstöm-Koli poistui asian käsittelyn aikana klo 16.39.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 43  
164/02.02.02/2022

Tarkastuslautakunta merkitsi tilintarkastajan raportoinnin tiedoksi. Tilintarkastuskertomuksessa on huomautus talousarvioylityksestä, joka kaupunginvaltuuston tulisi hyväksyä ennen kuin vastuuvapaus voidaan myöntää.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta:

- 1) Kaupunginvaltuusto päättää voidaanko tarkastuskertomuksessa olevan huomautuksen mukainen talousarvioylitys hyväksyä; ja  
2) Kaupunginvaltuusto päättää, että  
a) vuoden 2022 tilinpäätös voidaan hyväksyä, ja että  
b) kunnan hallintoa hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022.

Kaupunginhallitus	§ 72	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 46	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.06.2023

**Päätös:**

1) Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä tarkastuskertomuksessa olevan huomautuksen mukaisen talousarvioylityksen 856.343 euroa, jolloin tilikauden tulos on ylijäämäinen; ja

2) Kaupunginvaltuusto päätti, että

a) vuoden 2022 tilinpäätös voidaan hyväksyä, ja että

b) kunnan hallintoa hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022.

**Liitteet**

Liite [8]

Liite [9]

Tilintarkastuskertomus 2022

Tilinpäätös 2022

Kaupunginhallitus	§ 136	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

### Talous- ja väestöraportti 30.4.2023

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 136

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

#### *Talousarvion toteutuminen*

Huhtikuun 2023 lopussa toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 1,9 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 25,9. Vuotta aiemmin helmikuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 2,3 milj. euroa. Muutosprosentti oli -20,2. Huhtikuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 33,3. Tuet ja avustukset toteutumaan vaikuttaa kirjausmuutos vuoden 2022 ja vuoden 2023 lukuihin. Vuonna 2022 saapuneet hankeavustukset on kirjattu tuloslaskelmaan tilille saapuneen euromäärän mukaisena. Vuoden 2023 alusta lukien hankeavustukset kirjataan kuukausittain hankkeen toteutuneita kustannuksia vastaavasti.

Toimintakulujen kertymä oli yhteensä -8,7 milj. euroa, toteutumaprosentti 34,2. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli huhtikuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -20,8 milj. euroa. Muutosprosentti -58,0. Kun vuoden 2022 toimintakuluista vähennetään sote- ja pelastuspalveluiden osuus (30.4.2022: -12,5 me), on toimintakulujen toteuma -8,3 milj. euroa ja muutosprosentti -5,0. Palveluiden ostoja kertyi huhtikuun loppuun mennessä -1,9 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 36,2. Palvelujen ostojen osalta kasvua edellisen vuoden tilanteeseen oli -86,4 %. Kun vuoden 2022 palvelujen ostoista vähennetään sote- ja pelastuspalveluiden osuus (-12,5 me), on palveluiden ostojen toteutuma -1,7 milj. euroa ja muutosprosentti 14,1. Henkilöstökulujen kertymä oli -5,1 milj. euroa ja toteutumaprosentti 32,5. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli -1,4 %.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -6,9 miljoonaa euroa (tot-% 37,4).

Verotulojen kertymä oli huhtikuun lopussa yhteensä 8,2 milj. euroa, toteutumaprosentti 44,4. Kunnan tuloverokertymä oli 7,4 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 0,2 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,6 milj. euroa.

Valtionosuuksien kertymä, jossa OKM:n osuutta korjattu, oli huhtikuun lopussa 1,8 miljoonaa euroa (toteutuma-% 31,4). Karkkilan kaupungille on tilitetty liikaa valtionosuutta, koska opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden päätös on virheellinen väärin ilmoitettujen iltapäivätoiminnan tietojen vuoksi. Tilitys oikaistuu sen jälkeen, kun OKM on tehnyt korjatun maksatuspäätöksen. Saadun tiedon mukaan tämä tapahtuu vasta elokuussa.

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli huhtikuun lopussa -0,2 milj. euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteeksi muodostui + 3,0 milj. euroa.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 136  
§ 44

29.05.2023  
19.06.2023

Laskennallisten poistojen jälkeen tilinkauden tulos huhtikuun lopussa on +2,0 milj. euroa.

*Väestökehitys (tilastokeskuksen ennakkotiedot)*

Vuoden 2022 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli 8591. Tammi-huhtikuussa 2023 kaupunkiin syntyi yhteensä 21 lasta, kuolleiden määrä oli 47.

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-huhtikuussa -8 ja nettomaahanmuutto +21.

Huhtikuun lopussa väestömäärä oli 8592, joka on yhden henkilön verran enemmän kuin vuoden 2022 lopussa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 44  
89/02.02.02/2022

Ehdotus: Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [10]

Talous- ja väestöraportti huhtikuu 2023

Tekninen lautakunta	§ 94	15.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 48	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.06.2023

## As Oy Karkkilan Toivikkeenrinteen ostotarjouksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 15.12.2022 § 94

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Kiinteistön Asunto Oy Karkkilan Toivikkeenrinteen (os. Miilutie 4) yhtiökokouksessa 28.6.2022 on päätetty tarjota Karkkilan kaupungille vuokratontin 224-003-0031-0007-V lunastusta 174.240€ hinnalla. Tarjoukseen sisältyi kiinteistön osuus viereisestä parkkipaikkatontista omaksi. Kyseinen parkkipaikkatontti on jaettu naapuritaloyhtiön (As Oy Karkkilan Miilutie 6) kanssa. Tarjoukseen sisältyi myös se, että Karkkilan kaupunki hoitaisi tontin muodostamiskulut. Asunto Oy Karkkilan Toivikkeenrinteen tarjous on saapunut Karkkilan kaupungille Toivikkeenrinteen edustajalta 20.10.2022 lähettämän sähköpostin muodossa. Kiinteistö Oy Toivikkeenrinne (kiinteistötunnus 224-3-31-7) ja Kiinteistö Oy Karkkila Miilutie 6 (kiinteistötunnus 224-3-31-4) yhtiöt ovat yhdessä allekirjoittaneet vuokrasopimuksen parkkipaikkatontista (kiinteistötunnus 224-3-31-6) kaupungin kanssa. Vuokrasopimusten mukaan parkkipaikkatontin vuokran suhdeluvut ovat Toivikkeenrinne 23/44 ja Miilutie 6 suhteella 21/44.

Asunto Oy Karkkilan Toivikkeenrinne (0127109-9) on tällä hetkellä vuokralla tontilla 224-3-31-7. Kiinteistön vuokrasopimus on voimassa 15.4.2025 saakka. Tontit on asemakaavassa määritelty kuuluvan asuntokerrostalojen korttelialueeseen. Tällä hetkellä valtuuston 5.9.2011 päätöksen mukaan, kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m<sup>2</sup>. Kaavassa tontin rakennusoikeudeksi on määritelty 1650 k-m<sup>2</sup>. Tontin perusmyyntihinnaksi muodostuu näin ollen 198.000€. Voimassa olevan taksan mukaan tontin muodostamiskulut kyseisellä tontilla on 1.020€.

Ostotarjous on 12% alle kaupunginvaltuuston tekemän tontin myynnin hinnoittelupäätöksen vuodelta 2011. Perusteena lunastajalla on jo aiemmin toteutunut tonttikauppa Asunto Oy Karkkilan Rinteelän osalta, jossa kaupunginhallitus kokouksessaan 13.8.2018 § 167 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 10.9.2018 § 47 ovat hyväksyneet tontin kaupan 12% alennuksella Karkkilan kaupunginvaltuuston 5.9.2011 tekemän päätöksen tonttihinnoitteluun.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään, mutta ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista.

Tekninen lautakunta	§ 94	15.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 48	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.06.2023

**Päätös:** Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään siten, että ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista.

**Täytäntöönpano:** kaupunginhallitus  
Asunto Oy KarkkilanToivikkeenrinne

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 48

**Esittelijä:** Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
**Valmistelija:** Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka, kaupunginjohtaja Tuija Telén

Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 15.12.2022 Asunto Oy Karkkilan Toivikkeenrinteen (0127109-9) 20.10.2022 tekemää tarjousta vuokralla olevan kiinteistön ostosta. Saatua ostotarjous poikkeaa Karkkilan valtuuston 5.9.2011 päättämistä myyntihinnoista, joten tarjouksen hyväksyminen tuodaan erikseen päätettäväksi.

Kyseinen kiinteistö sijaitsee kaupungin vuokratontilla 224-3-31-7. Kiinteistön vuokrasopimus on voimassa 15.4.2025 saakka. Tontti on asemakaavassa määritelty kuuluvan asuntokerrostalojen korttelialueeseen.

Valtuuston 5.9.2011 päätöksen mukaan kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m<sup>2</sup>. Kaavassa tämän kyseisen tontin rakennusoikeudeksi on määritelty 1650 k-m<sup>2</sup>. Tontin perusmyyntihinnaksi muodostuisi näin ollen 198.000€. Voimassa olevan taksan mukaan tontin muodostamiskulut kyseisellä tontilla on 1.020€.

Ostotarjouksen perusteena tarjouksen tekijä on käyttänyt aiemmin toteutunutta tonttikauppaa Asunto Oy Karkkilan Rinteelän osalta, jonka valtuusto päätti vuonna 2018 (KH 13.8.2018 §167, KV 10.9.2018 §47) myydä valtuuston päättämistä myyntihinnoista poiketen (12% alennus).

Kaupunginvaltuusto päättänyt 5.9.2011 §56 tonttien hinnoitteluperiaatteen ja edelleen päättänyt 20.5.2019 §17, että vuokratonttien myynti toteutaa kyseisen vuoden 2011 päätöksen mukaan.

Asunto Oy Toivikkeenrinteen vuokrasopimus on voimassa 15.4.2025 saakka. Kiinteistöstä saatava vuokratulo on 2701 € vuodessa (toteutunut vuonna 2022). Eriksen parkkipaikasta saatava vuokratulo on 186 € vuodessa. Mikäli kiinteistö myydään, on siitä kaupungille saatava kiinteistöverotulo 4521,31 euroa vuodessa (verottajan kiinteistötietojen mukaan).

Kaupunginhallituksen kokoukseen tehdyn lisävalmistelun perusteella on taloudellisten seikkojen perusteella tarkoituksenmukaista esittää valtuustolle aiemmin päätetyistä tontinmyyntihinnoista poikkeamista

Tekninen lautakunta	§ 94	15.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 48	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.06.2023

Asunto Oy Toivikkeenrinteen kohdalla ja hyväksyä tontista saatu ostotarjous.

Tämän asian valmistelussa tehtyjen selvitsten valossa on syytä myös tarkastaa kaupungin vuokratonttien hinnoitteluperusteet viipymättä.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että  
1) tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään, ja että  
2) tontin ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupungin vuokratonttien hinnoittelua tarkastetaan vuoden 2023 aikana ja että asia tuodaan erikseen valmisteltuna kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle ennen kesää 2023.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Markku Korhonen ehdotti Seppo Meren kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 330

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kiinteistön Asunto Oy Karkkilan Toivikkeenrinne (os. Miilutie 4) on tehnyt Karkkilan kaupungille ostotarjouksen vuokratontin 224-003-0031-0007-V lunastamisesta hintaan 174.240€.

Asunto Oy Toivikkeenrinteen nykyinen vuokrasopimus on voimassa 15.4.2025 saakka. Kiinteistöstä saatava vuokratulo on 2.701 € vuodessa (toteutunut vuonna 2022). Erikseen parkkipaikasta saatava vuokratulo on 186 € vuodessa.

Asiaa käsiteltiin kaupunginhallituksessa 6.3.2023 kokouksessa. Kokouksessa todettiin, että asian esittelyssä olleet tiedot kiinteistön verotuloista olivat virheelliset, ja asia palautettiin valmisteluun verotustietojen tarkistamiseksi.

Kaupungille mahdollisen kiinteistön maapohjasta myynnin jälkeen saatava kiinteistöverotulo on 1.732,03 euroa vuodessa (verottajan kiinteistötietojen mukaan).

Taloudellisten seikkojen perusteella on perusteltua esittää valtuustolle aiemmin päätetyistä tontinmyyntihinnoista poikkeamista Asunto Oy Toivikkeenrinteen kohdalla ja hyväksyä tontista saatu ostotarjous.



Tekninen lautakunta	§ 94	15.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 48	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.06.2023

Tämän asian valmistelussa tehtyjen selvitysten valossa on syytä myös tarkastaa kaupungin vuokratonttien hinnoitteluperusteet viipymättä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään, ja että
- 2) tontin ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista.

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään, ja että
- 2) tontin ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista ja
- 3) pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta tässä kokouksessa

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko hyväksyä yksimielisesti Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään, ja että
- 2) tontin ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista ja
- 3) pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta tässä kokouksessa

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitys

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023 § 22

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että

- 1) tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään, ja että
- 2) tontin ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista.

Päätös:

Keskustelun aikana Aulis Stenholm ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Paula Salapuro kannatti palautusehdotusta. Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi/toimeenpano: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 153

Tekninen lautakunta	§ 94	15.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 48	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.06.2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kiinteistön Asunto Oy Karkkilan Toivikkeenrinne (os. Miilutie 4) on tehnyt Karkkilan kaupungille ostotarjouksen vuokratontin 224-003-0031-0007-V lunastamisesta hintaan 174.240€. Asunto Oy Toivikkeenrinteen nykyinen vuokrasopimus on voimassa 15.4.2025 saakka. Kiinteistöstä saatava vuokratulo on 2.701 € vuodessa (toteutunut vuonna 2022). Erikseen parkkipaikasta saatava vuokratulo on 186 € vuodessa.

Asiaa palautettiin kaupunginvaltuustossa 24.04.2023 § 22 uudelleen valmisteluun, koska tontin alueella olevien eri toimintojen ja maanpäällisten rakenteiden osalta haluttiin varmistua niiden hallinnoinnista ja vastuista tontilla vuokralla olevien kahden asuntoyhtiön kesken sekä mahdollinen kaupungin rooli niiden osalta.

Kaupungin selvitysten mukaan kaupunki vuokraa ainoastaan tontin maapohjaa molemmille asuntoyhtiölle eikä kiinteistöillä sijaitsevat rakenteet ole kaupungin hallinnassa tai ylläpidossa. Asian käsittelyn yhteydessä selvisi myös, että molemmilla kiinteistöillä on sama isännöitsijätoimisto (Retta Isännöinti), jonka isännöitsijä on toiminut jatkoselvityksissä yhteyshenkilönä kaupungille. Selvityksissä on todettu, että asuntoyhtiöiden kesken ei ole epäselvää, miten tontilla olevia maanpäällisiä rakenteita ja toimintoja hoidetaan ja vastuita jaetaan. Näitä tontilla sijaitsevia toimintoja ovat muun muassa parkkipaikka lämmitystolppineen, polkupyörätelineitä, katos ja ajotie piholle. Kiinteistön edustajan mukaan tontin maanpäälliset rakenteet ja niiden käyttö ja ylläpito on asuntoyhtiöiden kesken sovittu eikä niitä tarvitse erikseen maapohjan vuokran yhteydessä kaupungin kanssa selvittää. Lisäksi edellä manittu kiinteistöjen edustaja on esittänyt 29.5. viestissään kuultuaan molempien kiinteistöjen hallitusta, että talon alla oleva pelkkä tontti ostetaan ja parkkipaikka jätettäisiin edelleen vuokralle.

Taloudellisten seikkojen ja lisäselvitysten perusteella on edelleen perusteltua esittää valtuustolle aiemmin päätetyistä tontinmyyntihinnoista poikkeamista Asunto Oy Toivikkeenrinteen kohdalla ja hyväksyä tontista saatu ostotarjous.

Tämän asian valmistelussa tehtyjen selvitysten valossa on syytä myös tarkastaa kaupungin vuokratonttien hinnoitteluperusteet viipymättä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää, että  
1) tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään, ja että  
2) tontin ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 94	15.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 48	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.06.2023

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 45  
489/10.00.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että

- 1) tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään, ja että
- 2) tontin ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Liitteet

Liite [11]  
Liite [12]  
Liite [13]

Asemakaava  
määräykset  
määräykset\_MUSTATTU\_VERSION

Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 154	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.06.2023

## Kiinteistön Löyttypolku 21 ostotarjouksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 07.06.2023 § 148

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Löyttypolku 21 kiinteistötunnuksella 224-412-11-59 on tehty ostotarjous. Ostotarjous on 45 000 euroa, joka voimassa 29.6.2023 asti. Kiinteistön alueella on ranta-asemakaava, jossa Löyttypolku 21 kiinteistölle on esitetty käyttötarkoitus RH loma-asunto alue. Kiinteistö ei rajoitu rantaan.

Karkkilan kaupunki on saanut myynnissä olevan kiinteistön perintönä vuonna 2020. Kaupungin omistuksen aikana kiinteistöllä ei ole ollut toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee 1984 rakennettu mökkirakennus, joka on asuinpinta-alaltaan 35,5m<sup>2</sup>. Rakennus on alkuperäisessä kunnossa ja kiinteistön katselmuksessa on todettu, mm. että rakennuksen katto vuotaa ja vaatii uusimisen.

Kiinteistön tasearvo määräytyy perunkirjassa olleen arvon mukaan, joten tällä kiinteistön tasearvo rakennuksineen on 35 000€. Kiinteistön ylläpito vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan 607€. Kiinteistö on ollut tyhjiillään koko kaupungin omistuksen ajan, joten kiinteistöstä ei ole tullut Karkkilan kaupungille mitään tuloja.

### Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjous 45 000 € - tasearvot 35 000€
- Vuosikulu 607€
- Kiinteistövälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

- 1) Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 45.000€, ja
- 2) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€, ja
- 3) ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle lopullisesti päätettäväksi, ja
- 4) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 154	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.06.2023

**Päätös:** Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:  
Tekninen lautakunta  
1) hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 45.000€, ja  
2) toteaa, että liitetään kauppakirjaluonnos mukaan liitteisiin, ja  
3) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€, ja  
4) ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle lopullisesti päätettäväksi, ja  
5) toteaa, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 154

**Esittelijä:** Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
**Valmistelija:** Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Löyttypolku 21 kiinteistötunnuksella 224-412-11-59 on tehty ostotarjous. Ostotarjous on 45 000 euroa, joka voimassa 29.6.2023 asti. Ostotarjous käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 7.6.2023 ja pykälä tarkistettiin kokouksessa.

**Ehdotus:** Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää  
1) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 45.000 €, ja  
2) tarkastaa pykälän kokouksessa.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 154	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.06.2023

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 46  
268/10.00.02/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 45.000 €.

Päätös:

Satu Ahjoniemi esitti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.  
Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian valmisteluun.

Täytäntöönpano:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunginhallitus	§ 164	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 47	19.06.2023

## Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 164

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupungin hallintosääntö, 2 § Kaupungin johtamisjärjestelmä:  
"Karkkilan kaupungin ja kaupunkikonsernin johtaminen noudattaa hyvää hallinto- ja johtamistapaa sekä perustuu kaupunkistrategiaan, taloussuunnitelmaan, talousarvioon sekä muihin valtuuston päätöksiin.

Valtuusto vastaa kaupungin toiminnasta ja taloudesta, käyttää kaupungin päätösvaltaa ja siirtää toimivaltaansa hallintosäännön määräyksillä.

Kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kaupunginhallitus vastaa kaupungin toiminnan yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta sekä kaupungin henkilöstöpolitiikasta ja huolehtii kaupungin sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Valtuusto valitsee kaupunginjohtajan. Kaupunginjohtaja johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kaupunginjohtaja vastaa asioiden valmistelusta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Poliittiset toimielimet sekä johtavat viranhaltijat edistävät toiminnallaan avoimuutta ja läpinäkyvyyttä asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa."

Karkkilan kaupungin keskeinen toimintaperiaate on avoimuus kaikessa toiminnassa. Asiat ovat lähtökohtaisesti julkisia, ellei lainsäädännöstä muuta johdu. Kaupunginhallitus saa säännönmukaisesti kaupunginjohtajalta ja toimialajohdolta kokouksissaan tietoa asioista myös niiden toimeenpanovaiheessa.

Valtuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja ovat sopineet, että jatkossa myös valtuustolle tuodaan kokouksen esityslistalle asiana kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus. Materiaali valmistellaan aina kaupunginhallituksen kokouksen ajankohtaisten asioiden pohjalta hallituksen linjausten mukaisena valtuuston kokoukseen.

Kaupunginjohtaja esittää valtuuston kokouksessa 19.6.2023 katsauksen ajankohtaisiin valmistelussa ja toimeenpanossa oleviin asioihin. Katsaukset ovat julkisia, eikä niissä esitetä ei-julkisia eikä salassapidettäviä asioita.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 164  
§ 47

12.06.2023  
19.06.2023

Kaupunginhallitus päättää

1) että kaupunginjohtaja antaa valtuustolle ajankohtaiskatsauksen valtuuston kokouksessa 19.6.2023, ja

2) esittää valtuustolle, että se merkitsee kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että pykälä otettiin käsittelyyn lisälistalta.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 47  
239/00.01.01/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Veikko Ala-Hiiri poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 20.05.



Kaupunginvaltuusto

§ 48

19.06.2023

**Valtuustoaloitteet kokouksessa**

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 48  
83/00.01.01/2022

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallinto koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sihteeristölle sähköisesti ennen kokouksen alkamista.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettua asiaa valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

**Päätös:**

Kokouksessa jätettiin kaksi valtuustoaloitetta. Raino Velin esitti yksityisteiden avustuksia koskevan valtuustoaloitteen ja Heli Ahjoniemi Karkkilan liittymistä Terve Kunta -verkostoon koskevan valtuustoaloitteen.

Valtuustoaloitteet lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Merkittiin tiedoksi SDP:n valtuustoryhmän ilmoitus valtuustoryhmän puheenjohtajan vaihtumisesta. Puheenjohtajana toimii 20.6.2023 alkaen Päivi Hellgren ja varapuheenjohtajana Essi Jumisko.

**Liitteet**

Liite [14]

Valtuustoaloite yksityisteiden avustuksista

Liite [15]

Valtuustoaloite Karkkilan liittymiseksi Terve Kunta -verkostoon

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 42, § 44, § 46, § 47, § 48**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 43, § 45

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Puhelin asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00-16.15)

Puhelinvaihe: 029 56 42000

Faksinumero: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava;

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila  
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi  
Faksinumero: 09 4258 3625  
Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.