

KAUPANVASTUUN VÄHENTÄMÄ

Täyttöohje: Tätä ostotarjousmaketta käytetään silloin kun tarjousta ei tehdä maakaaren määrämudossa

(ei kaupanvahvistajan vahvistuksien tai sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä)

Tarjoudun/tarjoudumme ostamaan kiinteistön jäljempänä mainituin ehdoin.

KAUPAN KOHDE

Kiinteistötunnus	224-412-11-59 Särkilahki
Osoite	Löylypolku 21, 03600 KARKKILA
<input checked="" type="checkbox"/> Koko kiinteistö	
<input type="checkbox"/> Määräosa _____ / _____	<input type="checkbox"/> hallinnanjakosopimus kirjattu <input type="checkbox"/> hallinnanjakosopimus laaditaan <input type="checkbox"/> hallinta-alueen tunnus _____
<input type="checkbox"/> Määräala, määrärajan pinta-ala noin _____ m ² /ha	
<input type="checkbox"/> Ensijainen määräysperuste <input type="checkbox"/> karttaliitteen mukainen <input type="checkbox"/> maaston merkityn mukainen <input type="checkbox"/> pinta-ala noin _____ m ² /ha	
<input type="checkbox"/> Kiinteistöllä sijaitsee kauppaan kuuluva rakennus/rakennuksia.	
<input type="checkbox"/>	

EHDOT

Kauppahinta	40 000,-	euroa
<input checked="" type="checkbox"/> Käteiskauppa		
Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja omistusoikeus siirtyy kaupanteossa		
<input type="checkbox"/> Maksuehtoinen kauppa		
Maksuaikataulu ja maksutapa _____		
Viivästyskorko on korkolain mukainen, tällä hetkellä 9,5 %		
Omistusoikeuden siirtyminen ja vakuusjärjestelyt (täytetään vain maksuehtoisessa kaupassa)		
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Kiinteistön omistusoikeus siirtyy kaupanteossa		
1 a <input type="checkbox"/> Ostaja panttaa kiinteistöön kohdistuvat panttikirjat pvm/nrot _____		myyjälle maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi.
1 b <input type="checkbox"/> Ostaja panttaa kiinteistöön kohdistuvat panttikirjat pvm/nrot _____		myyjälle toissijaisella panttioikeudella maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi ostajan pankin ensisijaisen euron suuruisen panttioikeuden jälkeen.
1 c <input type="checkbox"/> Ostaja panttaa kiinteistöön kohdistuvat sähköiset panttikirjat pvm/nrot _____		myyjälle maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi.
1 d <input type="checkbox"/> Ostaja panttaa kiinteistöön kohdistuvat sähköiset panttikirjat pvm/nrot _____		myyjälle toissijaisella panttioikeudella maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi ostajan pankin ensisijaisen euron suuruisen panttioikeuden jälkeen.
1 e <input type="checkbox"/> Muu vakuus _____		
<input type="checkbox"/> 2 Kiinteistön omistusoikeus siirtyy loppukauppahinnan maksua vastaan		
Mikäli ostaja ei maksa kauppahintaa sovittun mukaisesti, on myyjällä oikeus purkaa kauppa. Tällöin myyjä saa pitää kertakaikkisena sopimussakkona (vakiokorvauksena) _____ euroa jo maksetusta kauppahinnasta.		
2 a <input type="checkbox"/> Myyjä panttaa kiinteistöön kohdistuvat panttikirjat pvm/nrot _____		ostajalle maksetun kauppahinnan vakuudeksi.
2 b <input type="checkbox"/> Myyjä panttaa kiinteistöön kohdistuvat panttikirjat pvm/nrot _____		ostajalle toissijaisella panttioikeudella maksetun kauppahinnan vakuudeksi myyjän pankin ensisijaisen euron suuruisen panttioikeuden jälkeen.
2 c <input type="checkbox"/> Myyjä panttaa kiinteistöön kohdistuvat sähköiset panttikirjat pvm/nrot _____		ostajalle maksetun kauppahinnan vakuudeksi.
2 d <input type="checkbox"/> Myyjä panttaa kiinteistöön kohdistuvat sähköiset panttikirjat pvm/nrot _____		ostajalle toissijaisella panttioikeudella maksetun kauppahinnan vakuudeksi myyjän pankin ensisijaisen euron suuruisen panttioikeuden jälkeen.
2 e <input type="checkbox"/> Muu vakuus _____		
Panttikirjojen luovutus ja säilytys _____		
Sähköisten panttikirjojen siirtokustannuksista vastaa		
<input type="checkbox"/> Myyjä <input type="checkbox"/> Ostaja <input type="checkbox"/> Myyjä ja ostaja puoliksi		
Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy		
<input type="checkbox"/> Kaupanteossa		
<input checked="" type="checkbox"/> Omistusoikeuden siirtyessä		
<input type="checkbox"/>		
Jollei myyjä luovuta kiinteistön hallintaa sovittuna ajankohtana, maksaa myyjä kertakaikkisena viivästyskorkon sopimussakkona (vakiokorvauksena) 1000,- euroa ja sen lisäksi 800,- euroa kultakin alkaneelta viivästysviikolta.		
<input type="checkbox"/> Kiinteistö myydään vuokrattuna. Ostaja saa vuokratuoton _____ alkaen. Vuokran suuruus _____ euroa/kuukausi.		
Vuokravakuus siirretään ostajalle _____ mennessä.		
Muut kaupan ehdot		
Kuluvan vuoden kiinteistövero vastaa myyjä		
Kaupanvahvistuskuluista vastaa ostaja ja myyjä puoliksi		
Muista kiinteistöstä aiheutuvista maksuista ja kustannuksista vastaa ostaja		
<input type="checkbox"/> hallintaoikeuden siirtymisestä alkaen.		<input checked="" type="checkbox"/> omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.
Vaaranvastuu siirtyy omistusoikeuden siirtymisessä		
Muuta: _____		
Kaupan edellytyksenä on		
<input type="checkbox"/> Kuntotarkastus		
Jos edellä mainitussa ilmenee rakennuksen ikä ja vastaavat seikat huomioon ottaen sellaisia merkittäviä vikoja tai puutteellisuksia, joista ostaja ei ole aiemmin ollut tietoinen, on ostajalla oikeus vetäytyä kaupasta ilman seuraamuksia.		
Kuntotarkastuksen kustannuksista vastaa		
<input type="checkbox"/> ostotarjouksen tekijä ja myyjä puoliksi riippumatta kuntotarkastuksen havainnoista		
<input type="checkbox"/> ostotarjouksen tekijä ja myyjä puoliksi, mutta myyjä yksin, jos ostotarjouksen tekijällä on kuntotarkastuksen johdosta oikeus vetäytyä kaupasta		
<input type="checkbox"/> ostotarjouksen tekijä		
<input type="checkbox"/> myyjä		
<input type="checkbox"/>		
Kuntotarkastus on tehtävä _____ mennessä ja tarkastuksesta laadittava raportti on toimitettava osapuolille _____ mennessä		
<input type="checkbox"/> Oman asunnon myynti _____ mennessä		
<input type="checkbox"/> Maistraatin lupa _____ mennessä		
<input type="checkbox"/> Lainan saanti (myönteinen lainapäätös) _____ mennessä. Ostaja sitoutuu esittämään myyjälle kirjallisen selvityksen, mikäli ostaja ei saa lainaa (esim. ote hylkäävästä lainapäätöksestä).		
<input type="checkbox"/> Muu _____		

TARJOUKSEN SITOVUUS

Koska tätä tarjousta ei ole tehty maakaaren 2 luvun 1 §:n edellyttämässä muodossa (kaupanvahvistajan vahvistuksien tai sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä), hyväksytyksi tarjous ei velvoita osapuolia kaupan tekemiseen. Hyväksytyistä tarjouksista aiheuttaen kuitenkin korvattava toiselle osapuolelle kaupanteon liittyvistä tarpeellisista toimituksista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti. Tällaisia kustannuksia voivat olla esimerkiksi kaupan valmistelusta aiheutuneet matkakustannukset tai myyjän maksettavaksi tulleet välitysluokkien kustannukset.

Toimeksiannon numero



Tarjouksen vakuudeksi maksetaan käsiraha _____ euroa.
 Käsiraha maksetaan välityslieke _____ asiakasvaratilille IBAN _____
 heti ____/____/20 _____ mennessä
 Käsiraha maksetaan käteisellä välityslieke _____ edustajalle tarjouksen tekohetkellä
 Käsirahan suuruus voi olla enintään 10 % tarjotusta kauppahinnasta. Käsiraha sisältyy kauppahinnan ensimmäiseen erään.
 Mikäli myyjä ei hyväksy tarjousta, tai mikäli tarjoukseen otetut ehdot eivät toteudu, käsiraha palautetaan kokonaisuudessaan heti korottomana tarjouksen tekijälle.
 Mikäli ostotarjouksen tekijä on maksanut käsirahan, hänellä on tarjouksesta aiheutta vetäytyessään oikeus saada maksamansa käsiraha takaisin vähennettynä myyjälle kaupantekoon liittyvistä maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisista tarpeellisista toiminna aiheutuneilla kohtuullisilla kustannuksilla.

VARAINSIIRTOVERO
 Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4 % kauppahinnasta, ellei hän ole ensiasunnon ostaja.
 Ostaja _____ on oman ilmoituksensa mukaan ensiasunnon ostaja.
 Ostaja _____ on oman ilmoituksensa mukaan ensiasunnon ostaja.

LIITTEET
 Tarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin
 Esite 10.5.2023 Lainhuutodistus 12.4.23 Kiinteistörekisteriote 12.4.23 Pasitustodistus 12.4.23
 Kuntotarkastusraportti Rakennuslupapaperukset Loppukatselmuspöytäkirja, osittainen (käyttöönottotarkastus)
 Loppukatselmuspöytäkirja _____ kartta Energiatodistus Kaava-asiakirjat
 Tunnus talosi - turvaa kauppassi - opas
 Rakennuslupa-asiakirjat
 Kaavakartta ja määräykset

KAUPPAKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA TARJOUKSEN VOIMASSAOLO
 Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 20.11.2023 klo 17:00 Tarjous on voimassa 5.11.2023 klo 19:00 asti.

MUUT ASIAT
 Tarjouksen tekijä on tietoinen siitä, että tämän tarjouksen ja tarjouksen tekijän tietoja tallennetaan välitysliekeen toimeksiantopäiväkirjaan ja asiakasrekisteriin kiinteistönvälitysliekestä ja vuokrahuoneiston välitysliekeistä annetun lain sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetun lain määräysten mukaisesti. Lisäksi henkilötietoja käytetään tietosuojaselosteessa tarkemmin kuvattun mukaisesti markkinointitarkoituksia ja liiketoiminnan kehittämistä varten.
 Valitaan seuraavista:
 Tietosuojaseloste on tarjouksen liitteenä.
 Tietosuojaseloste on tarjouksen liitteenä ja se on lisäksi saatavilla välitysliekeen verkkosivuilta.
 Asiakasta on ohjattu esim. sähköpostilla tutustumaan etukäteen tietosuojaselosteeseen ja se on lisäksi saatavilla välitysliekeen verkkosivuilta.
 Kaupan tietoja luovutetaan Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:lle, jossa tiedot tallennetaan KVKL:n hintaseurantapalveluun (HSP), jonka tietosuojaseloste on saatavilla osoitteesta www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja.
 Lisäksi pyydämme suostumustanne alla selostettuja tarkoituksia varten. Annette suostumuksenne lisäämällä rastin ruutuun. Teillä on oikeus peruuttaa suostumus milloin tahansa ilmoittamalla peruuttamisesta kirjallisesti tai sähköpostitse välitysliekeelle.
 Annan suostumukseni siihen, että välityslieke saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).
 Annan suostumukseni siihen, että välityslieke lähettää minulle, kaupan toiselle osapuolelle, asiaan osalliseksi pankille ja/tai viranomaiselle sähköpostitse henkilötunnukseni sisältäviä asiakirjoja. Henkilötunnuksen jakaminen näiden tahojen kanssa on välttämätöntä tunnistamisen varmistamiseksi. Olen tietoinen siitä, että sähköpostia ei lähetetä suojatussa yhteydessä eikä salattuna.
 Tarjouksen tekijä on tietoinen siitä, että tarjouksen hyväksymisen jälkeen hänen on annettava välitysliekeelle erillinen selvitys poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä.

TARJOUKSEN TEKIJÄN ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä _____	Paikka ja päivämäärä _____
Tarjouksen tekijän allekirjoitus, nimenselvennys ja henkilötunnus _____	Tarjouksen tekijän allekirjoitus, nimenselvennys ja henkilötunnus _____
Tarjouksen tekijän osoite ja puhelin _____	Tarjouksen tekijän osoite ja puhelin _____
Tarjouksen tekijän sähköpostiosoite _____	Tarjouksen tekijän sähköpostiosoite _____
Ostajayhteisön nimi ja Y-tunnus _____	Ostajayhteisön nimi ja Y-tunnus _____
Asiakkaan henkilöllisyyden todentaminen <input type="checkbox"/> Ajokortti <input type="checkbox"/> Henkilökortti <input type="checkbox"/> Passi <input type="checkbox"/> Kuvallinen KELA-kortti Asiakirjan nro, antopäivä ja päättymispäivä, myöntänyt viranomais ja passin osalta maa _____	Asiakkaan henkilöllisyyden todentaminen <input type="checkbox"/> Ajokortti <input type="checkbox"/> Henkilökortti <input type="checkbox"/> Passi <input type="checkbox"/> Kuvallinen KELA-kortti Asiakirjan nro, antopäivä ja päättymispäivä, myöntänyt viranomais ja passin osalta maa _____
<input type="checkbox"/> Kopio asiakirjasta liitteenä	<input type="checkbox"/> Kopio asiakirjasta liitteenä

KÄSIRAHAN VASTAANOTTAMISTA KOSKEVA VÄLITYSLIEKKEEN KUITTAUS
 Tarjouksen vakuudeksi maksettu käsiraha kuitataan vastaanotetuksi
 Paikka ja päivämäärä _____ Välitysliekkeen kuittaus _____

MYYJÄN VASTAUS/ VASTATARJOUS
 Hyväksyn/Hyväksymme tarjouksen En hyväksy/Emme hyväksy tarjousta
 Hyväksyn/Hyväksymme tarjouksen seuraavien muutoksien: _____
 Hyväksyn/hyväksymme tarjouksen ehdollisena seuraavasti: _____
 ks. liite Vastatarjous on voimassa ____/____/20 ____ klo ____ asti.

MYYJÄN ALLEKIRJOITUS

Paikka, päivämäärä ja kellonaika _____	Paikka, päivämäärä ja kellonaika _____
Myyjän allekirjoitus ja nimenselvennys _____	Myyjän allekirjoitus ja nimenselvennys _____
Myyjän allekirjoitus ja nimenselvennys _____	Myyjän allekirjoitus ja nimenselvennys _____

TARJOUKSEN TEKIJÄN VASTAUS VASTATARJOUKSEEN
 Hyväksyn/Hyväksymme vastatarjouksen En hyväksy/Emme hyväksy vastatarjousta
 Paikka, päivämäärä ja kellonaika _____

Allekirjoitus _____	Allekirjoitus _____
Allekirjoitus _____	Allekirjoitus _____

Jos sopimusta koskevas erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, sopimuksen osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelemään, osapuolten tulee olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

Suomen Kiinteistönvälittäjät ry - Finlands Fastighetsmäklare rf Lomake nro 67 - jälkipainos kielletty 05/2018

VÄLITYSLIEKE 1. MYYJÄ 2. OSTAJA 3