

[A] KIINTEISTÖN OSTOTARJOUS

Täyttöohje: Tätä ostotarjouslomaketta käytetään silloin kun tarjousta ei tehdä maakaaren määrämuodossa (ei kaupanvahvistajan vahvistuksien tai sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä)

Toimeksiannon numero

Tarjoudun/tarjoudumme ostamaan kiinteistön jäljempänä mainituin ehdoin.

KAUPAN KOHDE

Kiinteistötunnus	227-2-15-1
Osoite	Vindantie 7, MARKULA
<input checked="" type="checkbox"/> Koko kiinteistö	
<input type="checkbox"/> Määräosa _____ / _____	<input type="checkbox"/> hallinnanjakosopimus kirjattu <input type="checkbox"/> hallinnanjakosopimus laaditaan <input type="checkbox"/> hallinta-alueen tunnus _____
<input type="checkbox"/> Määräala, määrääalan pinta-ala noin _____ m ² /ha	
Ensisijainen määrittelyperuste <input type="checkbox"/> karttaliitteen mukainen <input type="checkbox"/> maastoon merkityn mukainen <input type="checkbox"/> pinta-ala noin _____ m ² /ha	342
<input type="checkbox"/> Kiinteistöllä sijaitsee kauppaan kuuluva rakennus/rakennuksia.	
<input type="checkbox"/>	

EHDOT

Kauppahinta	36000,-	euroa
<input checked="" type="checkbox"/> Käteiskauppa	Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja omistusoikeus siirtyy kaupanteossa	
<input type="checkbox"/> Maksuehtoinen kauppa	Maksuaikataulu ja maksutapa _____	
Viivästyskorko on korkolain mukainen, tällä hetkellä _____ %		
Omistusoikeuden siirtyminen ja vakuusjärjestelyt (täytetään vain maksuehtoisessa kaupassa)		
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Kiinteistön omistusoikeus siirtyy kaupanteossa		
1 a <input type="checkbox"/> Ostaja panttaa kiinteistöön kohdistuvat panttikirjat pvm/nrot _____	myyjälle maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi.	
1 b <input type="checkbox"/> Ostaja panttaa kiinteistöön kohdistuvat panttikirjat pvm/nrot _____	myyjälle toissijaisella panttioikeudella maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi ostajan pankin ensisijaisen _____ euron suuruisen panttioikeuden jälkeen.	
1 c <input type="checkbox"/> Muu vakuus _____		
<input type="checkbox"/> 2 Kiinteistön omistusoikeus siirtyy loppukauppahinnan maksua vastaan	Mikäli ostaja ei maksa kauppahintaa sovittun mukaisesti, on myyjällä oikeus purkaa kauppa. Tällöin myyjä saa pitää kertakaikkisena sopimussakkona (vakiokorvauksena) _____ euroa jo maksetusta kauppahinnasta.	
2 a <input type="checkbox"/> Myyjä panttaa kiinteistöön kohdistuvat panttikirjat pvm/nrot _____	ostajalle maksetun kauppahinnan vakuudeksi.	
2 b <input type="checkbox"/> Myyjä panttaa kiinteistöön kohdistuvat panttikirjat pvm/nrot _____	ostajalle toissijaisella panttioikeudella maksetun kauppahinnan vakuudeksi myyjän pankin ensisijaisen _____ euron suuruisen panttioikeuden jälkeen	
2 c <input type="checkbox"/> Muu vakuus _____		
Panttikirjojen luovutus ja säilytys _____		
Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy		
<input type="checkbox"/> Kaupanteossa		
<input checked="" type="checkbox"/> Omistusoikeuden siirtyessä		
<input type="checkbox"/>		
Jollei myyjä luovuta kiinteistön hallintaa sovittuna ajankohtana, maksaa myyjä		
<input checked="" type="checkbox"/> kertakaikkisena viivästykseen sopimussakkona (vakiokorvauksena) _____	1000,-	euroa ja sen lisäksi _____
<input type="checkbox"/> Kiinteistö myydään vuokrattuna. Ostaja saa vuokratuoton _____		alkaen. Vuokran suuruus _____ euroa/kuukausi.
Vuokravakuus siirretään ostajalle _____ mennessä.		
Muut kaupan ehdot		
Kuluvan vuoden kiinteistövero vastaa myyjä.		
Kaupanvahvistuskuluista vastaa <u>ostaja ja myyjä puoliksi</u>		
<input type="checkbox"/>		
Mулsta kiinteistöstä aiheutuvista maksuista ja kustannuksista vastaa ostaja		
<input type="checkbox"/> hallintaoikeuden siirtymisestä alkaen.	<input checked="" type="checkbox"/> omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.	
Vaaranvastuu siirtyy _____		
Kaupan edellytyksenä on		
<input type="checkbox"/> Kuntotarkastus		
Jos edellä mainitussa ilmenee rakennuksen ikä ja vastaavat seikat huomioon ottaen sellaisia merkittäviä vikoja tai puutteellisuuksia, joista ostaja ei ole aiemmin ollut tietoinen, on ostajalla oikeus vetäytyä kaupasta ilman seuraamuksia.		
Kuntotarkastuksen kustannuksista vastaa		
<input type="checkbox"/> ostotarjouksen tekijä ja myyjä puoliksi riippumatta kuntotarkastuksen havainnoista		
<input type="checkbox"/> ostotarjouksen tekijä ja myyjä puoliksi, mutta myyjä yksin, jos ostotarjouksen tekijällä on kuntotarkastuksen johdosta oikeus vetäytyä kaupasta		
<input type="checkbox"/> ostotarjouksen tekijä		
<input type="checkbox"/> myyjä		
<input type="checkbox"/>		
Kuntotarkastus on tehtävä _____ mennessä ja tarkastuksesta laadittava raportti on toimitettava osapuolille _____ mennessä		
<input type="checkbox"/> Oman asunnon myynti _____	mennessä	
<input type="checkbox"/> Maistraatin lupa _____	mennessä	
<input type="checkbox"/> Lainan saanti (myönteinen lainapäätös) _____	mennessä. Ostaja sitoutuu esittämään myyjälle kirjallisen selvityksen, mikäli ostaja ei saa lainaa (esim. ote hylkäävästä lainapäätöksestä).	
<input type="checkbox"/> Muu _____		

TARJOUKSEN SITOUVUUS

Koska tätä tarjousta ei ole tehty maakaaren 2 luvun 1 §:n edellyttämässä muodossa (kaupanvahvistajan vahvistuksien tai sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä), hyväksytykkään tarjous ei velvoita osapuolia kaupan tekemiseen. Hyväksytystä tarjouksesta aiheutta vetäytyvän on kuitenkin korvattava toiselle osapuolelle kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimituksista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti. Tällaisia kustannuksia voivat olla esimerkiksi kaupan valmistelusta aiheutuneet matkakustannukset tai myyjän maksettavaksi tulleet välitystililleen kustannukset.

Tarjouksen vakuudeksi maksetaan käsiraha _____ euroa.
 Käsiraha maksetaan välityslieki _____ asiakasvaratilille IBAN _____
 heti ____ / ____ 20 ____ mennessä
 Käsiraha maksetaan käteisellä välityslieki _____ edustajalle tarjouksen tekohetkellä
 Käsirahan suuruus voi olla enintään 10 % tarjotusta kauppahinnasta. Käsiraha sisältyy kauppahinnan ensimmäiseen erään.
 Mikäli myyjä ei hyväksy tarjousta, tai mikäli tarjoukseen otetut ehdot eivät toteudu, käsiraha palautetaan kokonaisuudessaan heti korottomana tarjouksen tekijälle.
 Mikäli ostotarjouksen tekijä on maksanut käsirahan, hänellä on tarjouksesta aiheutta vetäytyessään oikeus saada maksamansa käsiraha takaisin vähennettynä myyjälle kaupantekoon liittyvistä maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisista tarpeellisista toimista aiheutuneilla kohtuullisilla kustannuksilla.

VARAINSIIRTOVERO

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4 % kauppahinnasta, ellei hän ole ensiasunnon ostaja.
 Ostaja _____ on oman ilmoituksensa mukaan ensiasunnon ostaja.
 Ostaja _____ on oman ilmoituksensa mukaan ensiasunnon ostaja.

LIITTEET

Tarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin
 Esite Y.7.23 Lainhuutodistus 10.5.23 Kiinteistörekisteriote 10.5.23 Pasitustodistus 10.5.23
 Kuntotarkastusraportti Rakennuslupaperustukset Loppukatselmuspöytäkirja, osittainen (käyttöönottotarkastus)
 Loppukatselmuspöytäkirja 10.9.23 karta Energiatodistus Kaava-asiakirjat
 Tunne talosi - turvaa kauppaasi - opas
 Rakennuslupa - asiakirjat

KAUPPAKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA TARJOUKSEN VOIMASSAOLO

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 30.1.9 20 23 klo 17:00 Tarjous on voimassa 10.1.9 20 23 klo 19:00 asti.

MUUT ASIAT

Ostotarjouksen tekijä on tietoinen siitä, että tämän sopimuksen tietoja tallennetaan välitysliekin toimeksiantopäiväkirjaan lain kiinteistövälitysliekeistä ja vuokrahuoneiston välitysliekeistä määräysten mukaisesti. Lisäksi tietoja voidaan tallentaa välitysliekin asiakasrekisteriin henkilötietolain sallimissa puitteissa ja käyttää esimerkiksi tutkimus-, tilastointi- ja suoramarkkinointitarkoituksiin.

- Annan suostumukseni siihen, että välityslieki saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti)
 Annan suostumukseni sille, että toteutuneen kaupan tiedot julkistetaan Ympäristöministeriön/ARA:n asuntojen.hintatiedot.fi -palvelussa
 Annan suostumukseni sille, että toteutuneen kaupan tiedot julkistetaan välitysliekkien omilla kauppahintatiedoissa
 Annan suostumukseni siihen, että välityslieki lähettää minulle, kaupan toiselle osapuolelle, asiaan osalliselle pankille tai viranomaiselle sähköpostitse henkilötunnukseni sisältäviä asiakirjoja. Olen tietoinen siitä, että sähköpostia ei lähetetä suojatussa yhteydessä eikä salattuna.

Tarjoukseen liittyen on täytetty erillinen selvitys poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä.

TARJOUKSEN TEKIJÄN ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä _____ <u>Y.7.2023</u>	
Tarjouksen tekijän allekirjoitus, nimenselvennys ja henkilötunnus _____	Tarjouksen tekijän allekirjoitus, nimenselvennys ja henkilötunnus _____
Tarjouksen tekijän osoite ja puhelin _____	Tarjouksen tekijän osoite ja puhelin _____
Tarjouksen tekijän sähköpostiosoite _____	Tarjouksen tekijän sähköpostiosoite _____
Ostajayhteisön nimi ja Y-tunnus _____	_____
Asiakkaan henkilöliisyyden todentaminen <input checked="" type="checkbox"/> Ajokortti <input type="checkbox"/> Henkilökortti <input type="checkbox"/> Passi <input type="checkbox"/> Kuvallinen KELA-kortti Asiakirjan nro, antopäivä ja päättymispäivä, myöntänyt viranomainen ja passin osalta maa _____ <input type="checkbox"/> Kopio asiakirjasta liitteenä	Asiakkaan henkilöliisyyden todentaminen <input checked="" type="checkbox"/> Ajokortti <input type="checkbox"/> Henkilökortti <input type="checkbox"/> Passi <input type="checkbox"/> Kuvallinen KELA-kortti Asiakirjan nro, antopäivä ja päättymispäivä, myöntänyt viranomainen ja passin osalta maa _____ <input type="checkbox"/> Kopio asiakirjasta liitteenä

KÄSIRAHAN VASTAANOTTAMISTA KOSKEVA VÄLITYSLIEKKEEN KUITTAUS

Tarjouksen vakuudeksi maksettu käsiraha kuitataan vastaanotetuksi
 Paikka ja päivämäärä _____ Välitysliekkeen kuittaus _____

MYYJÄN VASTAUS/ VASTATARJOUS

Hyväksyn/Hyväksymme tarjouksen En hyväksy/Emme hyväksy tarjousta
 Hyväksyn/Hyväksymme tarjouksen seuraavin muutoksin: _____
 Hyväksyn/hyväksymme tarjouksen ehdollisena seuraavasti: _____
 ks. liite
 Vastatarjous on voimassa ____ / ____ 20 ____ klo ____ asti.

MYYJÄN ALLEKIRJOITUS

Paikka, päivämäärä ja kellonaika _____

Myyjän allekirjoitus ja nimenselvennys _____	Myyjän allekirjoitus ja nimenselvennys _____
Myyjän allekirjoitus ja nimenselvennys _____	Myyjän allekirjoitus ja nimenselvennys _____

TARJOUKSEN TEKIJÄN VASTAUS VASTATARJOUKSEEN

Hyväksyn/Hyväksymme vastatarjouksen En hyväksy/Emme hyväksy vastatarjousta
 Paikka, päivämäärä ja kellonaika _____

Allekirjoitus _____	Allekirjoitus _____
Allekirjoitus _____	Allekirjoitus _____

Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, sopimuksen osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautekunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautekunnan käsiteltäviin, osapuolten tulee olla yhteydessä maistraattien kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

