



Ostotarjous

Huoneisto
Helsingintie 37 A 8

Välitysläike
Asuntokauppa Hanna&Hanna LKV Oy

Asiaa hoitava henkilö
Sari Liljegen

09.08.2023

Ostotarjous

Huoneisto

Ostajan tiedot

Nimi:

[REDACTED]

Omistusosuus:

100 %

Ostajan tyyppi:

Yksityishenkilö

Syntymäaika:

[REDACTED]

Osoite:

[REDACTED]

Puhelin:

[REDACTED]

Sähköposti:

[REDACTED]

Ostotarjouksen kohde

Taloyhtiön nimi:

Asunto Oy Karkkilan Nyhkälänrinne

Osoite:

Helsingintie 37 A 8, 03600 Karkkila

Osakenumerot:

21247-24749

Taloyhtiöllä on lunastusoikeus:

Ei

Osakkailla on lunastusoikeus:

Ei

1. Määritelmät

Tässä ostotarjouksessa

kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa rahassa maksettavaa kauppahintaa, joka ei sisällä kohteeseen mahdollisesti kohdistuvaa lainaosuutta.

velattomalla kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa kokonaiskauppahintaa, joka sisältää sekä rahassa maksettavan kauppahinnan että kohteeseen mahdollisesti kohdistuvan lainaosuuden.

2. Hinta

Velaton kauppahinta: 65 000 €

Velkaosuus isännöitsijäntodistuksen mukaan: 6 552,22 € (29.05.2023)

Kauppahinta: 58 447,78 €

Ostaja ottaa lainaosuuden vastattavakseen. Mikäli lainaosuuden määrä on kaupantekopäivään mennessä muuttunut edellä mainitusta, muuttuu vastaavasti rahana maksettavan kauppahinnan määrä niin, että tarjouksessa hyväksyty velaton kauppahinta pysyy samana. Tieto lainaosuuden määrästä tarkistetaan isännöitsijältä kaupantekopäivään mukaiseksi. Mikäli tällaista tietoa ei ole saatavissa, tieto pyritään tarkistamaan kaupantekokuukauden alun tai lopun tilanteen mukaiseksi. Mikäli mikään edellä mainituista lainaosuustiedoista ei ole saatavissa tai sellaisia ei ole hankaluuksitta taikka tarkoituksenmukaisin kustannuksin hankittavissa, osapuolet sitoutuvat tekemään kaupan ajantasaisimman saatavissa olevan lainaosuustiedon mukaisena.

3. Panttaus

Osakekirja ei ole pantattu, eikä osakkeeseen kohdistu sähköistä panttausmerkintää.

4. Kauppa

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 31.10.2023.

Mikäli taloyhtiön osakeluettelo on ennen kaupantekoa siirretty huoneistotietojärjestelmään, tai se siirretään huoneistotietojärjestelmään kaupanteon jälkeen mutta ennen ostajan merkitsemistä osakeluetteloon, tulee ostajan hakea omistusoikeuden rekisteröintiä Maanmittauslaitokselta. Ostaja vastaa tällöin omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista, mahdollisista osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista kustannuksista sekä mahdollisesta hakemusmaksun korotuksesta. Ostajan pankin ostajalta mahdollisesti veloittamista kaupantekoon, omistusoikeuden rekisteröintiin tai panttausmerkinnän hakemiseen liittyvistä kustannuksista ostaja saa tiedon pankiltaan.

5. Maksuaikataulu ja -tapa:

Kauppahinta maksetaan kokonaan kaupantekohetkellä.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan, joka on tällä hetkellä 11 %.

6. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa. Huoneistoon liittyvät osakekirjat siirretään ostajan haltuun kaupantekotilaisuudessa.

Osakkeesta on paperinen osakekirja. Sen säilytyspaikka on: myyjän hallussa

7. Huoneiston hallintaoikeus

Huoneiston hallinta luovutetaan ostajalle kaupanteon yhteydessä.

Mikäli huoneiston vapautuminen viivästyy myyjän syystä, myyjä maksaa kertakaikkisena viivästyksen korvauksena 1 500 euroa sekä 800 euroa kultakin alkaneelta viivästysviikolta.

8. Asunnosta aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa hoitovastikkeesta, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään saakka, jonka jälkeen näistä maksuista vastaa ostaja.

Myyjä vastaa rahoitusvastikkeesta omistusoikeuden siirtymispäivään saakka, jonka jälkeen rahoitusvastikkeesta vastaa ostaja. Mikäli ostaja joutuu suorittamaan yhtiövastiketta asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n perusteella myyjän omistusajalta ja vastoin kauppakirjan ehtoja vastikkeen maksamisesta, myyjä sitoutuu korvaamaan ostajalle yhtiövastikkeiden määrän korkolain mukaisine viivästyskorkeineen.

9. Kaupan edellytykset, muut ehdot ja lisätiedot

10. Vakiokorvaus

Jos sovittua kauppaa ei tehdä myyjästä tai ostajasta johtuvasta syystä sen jälkeen, kun tarjous on hyväksytty, maksaa kaupasta ilman purkavaa ehtoa vetäytyvä osapuoli sopimussakkona summan 2 300 euroa.

Summa ei voi olla yli 4 % kauppahinnasta. Vakiokorvauksen enimmäismäärää koskeva rajoitus koskee vain kuluttajan asemassa olevaa tarjouksen tekijää tai hyväksyjää.

Vakiokorvauksen määrä on korvauksen yläraja, joten osapuolilla ei ole oikeutta saada korvausta todellisesta vahingosta, vaikka se olisi vakiokorvausta suurempi.

11. Varainsiirtovero

Ostaja Santeri Mäkelä suorittaa varainsiirtoveron kaupantekotilaisuudessa.

12. Asuntoon ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tarkastanut huoneiston haluamassaan laajuudessa 29.07.2023.

Ostaja on tietoinen asuntokauppalain 6 luvun 12 §:ssä ostajalle asetetusta velvollisuudesta kaupan kohteen ennakkotarkastukseen. Asuntokauppalain 6 luvun 12 §:n mukaisesti ostaja ei voi vedota sellaiseen seikkaan virheenä, jonka ostaja olisi voinut havaita kaupan kohteessa paikan päällä tehdyssä ennakkotarkastuksessa.

Ostaja on lisäksi tutustunut seuraaviin huoneistoa koskeviin dokumentteihin:

- [x] Myyntiesite [17.07.2023]
- [x] Isännöitsijäntodistus [20.05.2023]
- [x] Yhtiöjärjestys
- [x] Energiatodistus [06.03.2015]
- [x] Tilinpäätösasiakirjat: yhtiön tase, tuloslaskelma ja toimintakertomus [Vuodelta 2022]
- [x] Talousarvio [apartmentPdf.Confirmed. Vuodelle 2023]
- [x] Kunnossapitosuunnitelma [26.04.2023]
- [x] Huoneiston korjaus- ja muutostöihin liittyvät selvitykset [06.08.2002]
- [x] Muut dokumentit (Kaavakartta ja määräykset.)

13. Tarjouksen voimassaoloaika

Tämä tarjous on voimassa 9.10.2023 klo 17:00 saakka. Ellei vastausta tarjouksen tekijälle ilmoiteta siihen mennessä, tarjous raukeaa. Annettu tarjous raukeaa myös, mikäli tarjoukseen annetaan vastatarjous tai tarjous hylätään.

14. Ilmoitukset

Tekemällä tarjouksen, tarjouksen tekijä hyväksyy, että hänen henkilötietojaan sekä tehdyn tarjouksen sisältämiä tietoja tullaan tallentamaan välitysliikkeen toimeksiantopäiväkirjaan ja asiakasrekisteriin, johon kerättyjä tietoja käsitellään välitysliikkeen tietosuojakäytännön mukaisesti. Henkilö- ja muiden tietojen kerääminen ja käsittely perustuu osittain kiinteistönvälitysliikkeistä ja vuokrahuoneiston välitysliikkeistä annetun lain sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetun lain määräyksiin, joita välitysliike on velvollinen noudattamaan toiminnassaan.

Välitysliikkeen tietosuojakäytäntö on osoitteessa <https://asuntokauppalkv.fi/rekisteri-ja-tietosuojaseloste/>

Toteutuneen kaupan tietoja voidaan luovuttaa Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:lle, joka tallentaa tiedot KVKL:n tarjoamaan hintaseurantapalveluun (<http://www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja>).

Lisäksi teiltä on kysytty ja annatte suostumustanne alla selostettuja tarkoituksia varten. Teillä on oikeus peruuttaa suostumus milloin tahansa ilmoittamalla peruuttamisesta kirjallisesti tai sähköpostitse välitysliikkeeseen.

Tarjoukseen liittyen on täytetty erillinen selvitys asiakkaan henkilöllisyyden todentamisesta, joka sisältää myös selvityksen poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä.

15. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn toimeksiantajan tulee olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

16. Allekirjoitukset

Ostajat:

Paikka ja päiväys

Santeri Mäkelä

Myyjät:

Paikka ja päiväys

Karkkilan kaupunki

17. Tarjouksen tekijän tunnistus

- Ajokortti
- Henkilökortti
- Passi

Asiakirjan numero

Asiakirjan voimassaoloaika

Asiakirjan myöntänyt viranomainen

Asiakirjan maa

18. Myyjän vastaus

- Hyväksyn tarjouksen
- Hylkään tarjouksen
- Teen vastatarjouksen