

HAKEMUS

Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 §

Poikkeaminen MRL 171–174 §

Viranomainen (hakemuksen vastaanottaja)

Viranomaisen merkintöjä

Saapumispvm	
Kiinteistötunnus	
Lupnumero/Ilmoitusnumero	

1 Hakija (rakennuspaikan haltija)	Nimi	Puhelin virka-aikana		
	Osoite	Faksi / sähköposti		
2 Rakennuspaikka	Kunta	Tontin / rakennuspaikan osoite		
	Karkkila	Kalliolantie (X), 03600 Karkkila		
	Kylä / kunnanosa Tuorila / 224	Tilan nimi / korttelin nro Juusola / 408	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro 2-161	
	Tontin / rakennuspaikan pinta-ala m ² 26930	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Määräala	
3 Rakennushanke tai toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus) <input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen <input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisyteen <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos <input type="checkbox"/> Toimenpide (MRA 61 §) <input type="checkbox"/> Muu, mikä		<input checked="" type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Paritalo <input type="checkbox"/> Lomarakennus <input type="checkbox"/> Talousrakennus <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Tuotantorakennus	
	Uudet rakennukset tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain	Rakennuksen kerrosala m ²	Kerrosluke kpl	Asuntojen lukumäärä
	Asuinrakennus	271	1	1
Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ² 0	Olemissa olevien asuntojen lukumäärä 0	Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan m ² 0		
4 Selostus poikkeuksista	<p>Rakennuslupaa haetaan asuinrakennukselle, jonka rakennuspaikka sijaitsee suunnittelutarvealueella, kaavamerkintä kyseisellä alueella on M eli alue on tarkoitettu maa ja metsätalouden harjoittamisen lisäksi hajarakentamiseen.</p> <p>Hakemus poikkeaa kaupungin rakennusjärjestyksen 35§ mukaisesta enimmäiskerrosalasta ranta-alueelle rakennettaessa, joka on 125 m² Haettava rakennuksen kerrosala on 271 m²</p> <p>Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistön korkeimmalla kohdalla, joka on 50 m päässä Nuijajoen rannasta, joten kyseessä on myös rantapoikkeuslupa. Kantatilaperiaatteen mukaisesti kiinteistölle voidaan osoittaa yksi rakennuspaikka Rakentaminen ei tukeudu rantaan, sillä puuston ja maastomuotojen takia Nuijajoki ei näy rakennuspaikalle.</p>			
5 Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista	<p>Hakemuksen perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista</p> <p>Kiinteistö soveltuu hyvin omakotitalon rakennuspaikaksi Naapurikiinteistöt ovat joko asumiskäytössä tai maa- ja metsätalouskäytössä. Kantatilalla ei ole muita vapaita rakennuspaikkoja, joten hajarakentamispainetta alueelle tai tyhjille naapurikiinteistöille ei ole</p> <p>Hankkeella on alueelle yleisesti positiivinen vaikutus kylän väestönkehityksen kannalta, sillä rakennus on tarkoitettu asuinkäyttöön. Hanke muodostaa tietynlaisen asutetun kokonaisuuden hakijan kotitilan kiinteistöjen 224-408 2-155 ja 224-408-2-111 kanssa.</p> <p>Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muun käytön järjestämiselle.</p>			

Editra Publishing Oy, Myyntipalvelu
puh. 020 450 05, faksi 020 450 2380

Jälkipainos kielletään

11.2006

e6688

KUNTAJLITON LOMAKE



Viranomaisen täyttää tämän kohdan

<input type="checkbox"/> MRL 137 §:n nojalla erityiset edellytykset suunnittelutarvetta koskevien säännösten nojalla	<input type="checkbox"/> MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä
	<input type="checkbox"/> 33 § 2 mom. <input type="checkbox"/> 58 § <input type="checkbox"/> 33 § 3 mom. <input type="checkbox"/> 72 § 1 mom. <input type="checkbox"/> 38 § <input type="checkbox"/> 72 § 2 mom. <input type="checkbox"/> 43 § 1 mom. <input type="checkbox"/> 81 § <input type="checkbox"/> 43 § 2 mom. <input type="checkbox"/> 177 § <input type="checkbox"/> 43 § 3 mom. <input type="checkbox"/> kunnan rakennusjärjestyksen _____ §:stä <input type="checkbox"/> 53 § <input type="checkbox"/>

6 Lisäselvityksiä	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityis-suunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.	
	Asiamiehen nimi ja ammatti Asko Takala, rakennusmestari	Puhelin virka-aikana +358408308148
	Osoite Vanha Turuntie 41, 03600 Karkkila	Faksi / sähköposti askoveikkotakala@gmail.co

7 Lisätietoja	(mm. tieyhteydet, vesihuolto)
	Kiinteistölle on valmis tieliittymä osoitteen Kalliolantie 2 kautta Kiinteistölle kulkee hyväkuntoinen rasitetie, johon kiinteistöllä on käyttöoikeus. Maasto ja maaperä soveltuvat hyvin OKT-rakentamiseen.
	Käyttövesi otetaan porakaivosta Jätevedet johdetaan umpisäiliöön Harmaavesi johdetaan biopuhdistajaan ja siitä avo-ojaan.
	Etäisyydet asumisen kannalta oleellisiin palveluihin kohtuulliset; Tuorilan koulu (ala aste 0-6 lkt) 2,8 km, Valtatie 2 alikulkutunneli turvallista jalankulkua varten Karkkilan keskusta 4,4 km
	Naapurit kuultu, ei huomautettavaa.

8 Liitteet	<input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Ympäristökartta <input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta <input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia 1 kpl <input type="checkbox"/> Piirustuksia kpl	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys naapureille ilmoittamisesta <input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta <input checked="" type="checkbox"/> Virallinen karttaote / tonttikartta
-------------------	---	---

9 Viranomaismaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi	Puhelin virka-aikana
	Osoite	Faksi / sähköposti

10 Päätöksen toimitus	<input checked="" type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan Henkilö, jolle ilmoitetaan (puhelinnumero, osoite) _____
------------------------------	--

11 Tietojen luovutus	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.). <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)
-----------------------------	---

12 Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä Karkkilassa 2.8.2023	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus _____
-------------------------	---	---

Lisäselvitys, poikkeuslupahakemus kiinteistölle 224-408-2-161

- kiinteistölle on valmis tie, osoitteen Kalliolantie 2 liittymän kautta
- etäisyydet palveluihin kohtuulliset:
 - o Tuorilan koulu (ala-aste 0-6 lkt) 2,8 km, Valtatie 2 alikulkutunneli jalankulkua varten
 - o Karkkilan keskusta 4,4 km
- tilan Juusola maasto ja maaperä soveltuvat hyvin OKT -rakentamiseen
- alueelle ei kohdistu haja-rakentamispainetta
- tyhjille naapurikiinteistöille ei ole rakennuspainetta, sillä vapaita rakennuspaikkoja ole kantatilaselvityksen mukaan
- yhdenvertaisuusperiaatteeseen viitaten koko Nuijajoen varrelle muodostunut kyläkokonaisuus sisältää useita suuria vakituisia asuinrakennuksia n. 50 m etäisyydellä joesta Kalliolantien varrella (n. 10 rakennuspaikkaa)
- Myllyn kylästä eteenpäin kohti 2-tietä on rannan vaikutusalueelle sijoitettu myös 2 teollisuushallia Siikalantien varrella
- tilalle suunniteltu OKT-rakentaminen toteutettaisiin ottaen huomioon maisemalliset näkökulmat ja rakennus on mahdollista sijoittaa riittävän kauas joesta korkeimmalle kohdalle, jolloin ei ole tulvavaaraa
 - o kiinteistön historia metsätalousmaana → suunnitellulta rakennuspaikalta myös puusto valmiiksi kaadettu
- joen haastavat muodot hankaloittavat rakennuksen sijoittelua, sijoittelu on toteutettu kiinteistön korkeimmalle kohdalle, josta lähimmät etäisyydet joen mutkiin ovat n. 50 m, joki myös halkaisee koko kiinteistön ja erottaa kiinteistön palstoiksi
- yleisesti joki kulkee yli 100 m päässä rakennukselle suunnitellusta paikasta
- hankkeella on alueelle yleisesti positiivinen rakennusvaikutus kylän väestönkehityksen kannalta, sillä rakennus on tarkoitettu asuinkäyttöön
- tilan Juusola omistajan kotitilat ovat naapuritilat 224-408-2-155 ja 224-408-2-111, joten tilalle Juusola, rakentamiselle on suuri tunnearvo suvulle ja tuleville sukupolville
 - o rakentamisen syynä itse tila ja sen sijainti, eli rakentaminen ei tukeudu jokeen
 - o vierekkäiset rakennetut tilat muodostavat myös yhtenäisen kokonaisuuden

Karkkilassa 7.9.2023

