

**Kaupunginhallitus**

---

**Aika** 18.09.2023 klo 17:00 - 21:15**Paikka** Formari**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 211	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 212	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 213	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 214	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen	8
§ 215	Rantapoikkeusluvan ja suunnittelutarveratkaisun myöntäminen, Juusola 224-408-2-161	9
§ 216	Lausunto valituksesta koskien Karkkilan kaupunginhallituksen päätöstä 15.5.2023 § 123 asiassa Rantapoikkeusluvan myöntäminen, Mäntymäki 224-412-9-17	14
§ 217	Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat	16
§ 218	Yhteistoimintasopimus julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä	17
§ 219	Yhteistyösopimus työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP)	19
§ 220	Karkkilan, Lohjan ja Vihdin pyörämatkailun kehittäminen	21
§ 221	Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen	23
§ 222	Lausunto Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta	24
§ 223	Eron myöntäminen Matilda Liljalle luottamustehtävistä	28
§ 224	Eron myöntäminen Olli Lindströmille luottamustehtävistä	29
§ 225	Suomi-Venäjä-Seura ry:n jäsenyyden irtisanominen	30
§ 226	Karkkilan kaupungin lausunto Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelustrategialuonnoksesta	31
§ 227	Karkkilan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho	33
§ 228	Kiinteistön Löyttypolku 21 ostotarjouksen hyväksyminen	36
§ 229	Kiinteistön Vihdintie 7 ostotarjous	40
§ 230	Asunto-osakkeen Helsingintie 37 A 8 ostotarjous	43
§ 231	Hallintosääntötyöryhmän nimeäminen	45
§ 232	Talous- ja väestöraportti 31.7.2023	47
§ 233	Tilintarkastustoimeksiannon vahvistus	49
§ 234	Karkkilan kulttuurikasvatussuunnitelma	50
§ 235	Kelan palvelumuutokset Karkkilassa	54
§ 236	Koy Karkkilan Koskikiinteistö, edustajan valinta varsinaiseen yhtiökokoukseen 20.9.2023	56

§ 237	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa	57
§ 238	Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	58
§ 239	Saapuneet pöytäkirjat	60
§ 240	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	61

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Korhonen Markku	17:00 - 21:15	Puheenjohtaja	
	Jumisko Essi	17:00 - 21:15	1. varapuheenjohtaja	
	Salapuro Paula	17:00 - 21:15	2. varapuheenjohtaja	
	Bogdanoff Hannu	17:00 - 21:15	Jäsen	
	Meri Seppo	17:00 - 21:15	Jäsen	
	Toikka Pertti	17:00 - 21:15	Jäsen	
	Ilonen Jarkko	17:00 - 21:15	Varajäsen	
	Paunonen Melinda	17:00 - 21:15	Varajäsen	
Muu	Tuija Telén	17:00 - 21:15	Kaupunginjohtaja	
	Hellgren Päivi	17:14 - 21:15	Kv 1. varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Satu	17:00 - 21:15	Kv 2. varapuheenjohtaja	
	Esko Vuolukka	17:00 - 21:15	Valmistelija	
	Arto Jormalainen	17:00 - 21:15	Valmistelija	
	Milla Nummikoski	17:18 - 17:53	Asiantuntija	
	Pieniniemi Leena	17:00 - 21:15	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ahjoniemi Heli		Jäsen	
	Laaksonen Jani		Jäsen	
	Pietiläinen Outi		Jäsen	
	Tallgren Anna		Kv:n puheenjohtaja	
	Klemola Raine		Kv 3. varapuheenjohtaja	

**Allekirjoitukset**

Markku Korhonen  
puheenjohtaja

Leena Pieniniemi  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

§:t 211 - 240

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi  
Karkkila

Paula Salapuro  
pöytäkirjantarkastaja

Pertti Toikka  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting\\_fr  
ames](https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_fr<br/>ames)

Kaupunginhallitus

§ 211

18.09.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 211

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 212

18.09.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 212

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Heli Ahjoniemi, Hannu Bogdanoff, Essi Jumisko, Jani Laaksonen, Seppo Meri, Outi Pietiläinen, Paula Salapuro ja Pertti Toikka.

Tarkastusvuorossa ovat Paula Salapuro ja Pertti Toikka.

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään maanantaina 25.9.2023 klo 17.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Paula Salapuro ja Pertti Toikka.

Kaupunginhallitus

§ 213

18.09.2023

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 213

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Esittelijä teki seuraavan muutosehdotuksen käsittelyjärjestykseen, § 217 siirretään §:ksi 215, § 218 §:ksi 216, § 219 §:ksi 217, § 215 §:ksi 218 ja § 216 §:ksi 219. Kaupunginhallitus hyväksyi käsittelyjärjestyksen muutoksen.

Essi Jumisko teki esityksen, että § 235 Elinvoimapäällikön virkanimikkeen muuttaminen ja virkasuhteen muutokset, poistetaan esityslistalta. Hannu Bogdanoff kannatti Jumiskon esitystä. Kaupunginhallitus hyväksyi §:n 235 poistamisen yksimielisesti. Kaupunginjohtaja Tuija Telén jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Muilta osin esityslista hyväksyttiin asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Kaupunginhallitus

§ 214

18.09.2023

**Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 214

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen on tarkoituksenmukaista myöntää elinvoimapäällikkö Satu Nikkilälle pykälien 215 ja 216 ajaksi sekä kaavoituspäällikkö Milla Nummikoskelle pykälien 217, 218 ja 219 ajaksi.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden elinvoimapäällikkö Satu Nikkilälle pykälien 215 ja 216 ajaksi sekä kaavoituspäällikkö Milla Nummikoskelle pykälien 217, 218 ja 219 ajaksi.

Päätös: Esittelijä muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:  
Kaupunginhallitus päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoituspäällikkö Milla Nummikoskelle pykälien 215, 216 ja 217 ajaksi sekä suunnittelija Satu Ahjoniemelle §:n 226 ajaksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

**Rantapoikkeusluvan ja suunnittelutarveratkaisun myöntäminen, Juusola 224-408-2-161**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 215  
324/10.03.00.02/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski

Uuden asuinrakennuksen rakentaminen Tuorilan kylässä Nuijajoen rannalla.

**Hakija**

J.N.

**Rakennuspaikka**

Tuorilan kylä, tila JUUSOLA (224-408-2-161)  
Tilan pinta-ala on 2,693 ha.  
Lainhuuto on tehty 26.5.2022.

**Hakemus**

Hakija hakee lupaa uuden asuinrakennuksen (yksiasuntoinen omakotitalo, 1 krs, 271 k-m<sup>2</sup>) rakentamiseen asemakaavoittamattomalle ranta-alueelle, jolla ei ole rakennusluvan myöntämiseen oikeuttavaa yleiskaavaa ja joka sijaitsee rakennusjärjestyksen 29 § suunnittelutarvealueella. Rakennus muodostuu asunnosta (195 k-m<sup>2</sup>) ja autotallista (76 k-m<sup>2</sup>).

Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:stä, jonka mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolta puuttuu asemakaava ja rakennusluvan myöntämiseen oikeuttava yleiskaava.
- Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen (2018) §35, jonka mukaan rantaan rajoittuvalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden puolitoistakerroksisen yksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 125 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia ja rakennelmia. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> ja muiden talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 50 m<sup>2</sup>. Yksittäisen talousrakennuksen maksimikoko ei kuitenkaan saa ylittää 40 m<sup>2</sup>. Sauna-, ja talousrakennuksen tulee olla korkeudeltaan alisteinen päärakennukseen nähden. Sauna- tai talousrakennuksen yhteyteen voi sijoittaa yhden enintään 12 m<sup>2</sup> suuruisen huoneen. Kerrosalan enimmäismäärä on enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Määräyksestä poiketaan siten, että kiinteistölle rakennettavan asuinrakennuksen kerrosala ja samalla tontille rakennettava



kokonaiskerrosala on 271 k-m<sup>2</sup>. Rakennus muodostuu asunnosta (195 k-m<sup>2</sup>) ja autotallista (76 k-m<sup>2</sup>). Erillisiä talousrakennuksia ei rakenneta. Asuinpinta-ala poikkeaa sallitusta asuinrakennuksen enimmäispinta-alasta 52 % (70 k-m<sup>2</sup>) ja autotallin pinta-ala sallitusta yksittäisen talousrakennuksen pinta-alasta 90 % (36 k-m<sup>2</sup>). Kiinteistön sallitusta kokonaispinta-alasta poiketaan 35,5 % (71 k-m<sup>2</sup>).

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kiinteistö soveltuu hyvin omakotitalon rakennuspaikaksi. Naapurikiinteistöt ovat joko asuinkäytössä tai maa- ja metsätalousohjeissa. Hankkeella on alueelle yleisesti positiivinen vaikutus kylän väestönkehityksen kannalta, sillä rakennus on tarkoitettu asuinkäyttöön. Hanke muodostaa tietynlaisen yhtenäisen asutun kokonaisuuden hakijan kotitilan rakennettujen kiinteistöjen 224-408-2-155 ja 224-408-2-111 kanssa. Kiinteistölle on valmis tie osoitteen Kalliolantie 2 liittymän kautta. Etäisyydet palveluihin kohtuulliset (Tuorilan koulu, ala-aste, 2,8 km; Karkkilan keskusta 4,4 km). Maasto ja maaperä soveltuvat hyvin OKT-rakentamiseen. Alueelle ei kohdistu haja-rakentamispainetta: tyhjiille naapurikiinteistöille ei ole rakennuspainetta, sillä vapaita rakennuspaikkoja ei kantatilaselvityksen mukaan ole. Yhdenvertaisuusperiaatteeseen viitaten koko Nuijajoen varrelle muodostunut kyläkokonaisuus sisältää useita suuria vakituisia asuinrakennuksia noin 50 m etäisyydellä joesta Kalliolantien varrella (n. 10 rakennuspaikkaa). Myllyn kylästä eteenpäin kohti 2-tietä on rannan vaikutusalueelle sijoitettu myös kaksi teollisuushallia Siikalantien varrella. Tilalle suunniteltu OKT-rakentaminen toteutettaisiin ottaen huomioon maisemalliset näkökulmat ja rakennus on mahdollista sijoittaa riittävän kauas joesta korkeimmalle kohdalle, jolloin ei ole tulvavaaraa. Kiinteistöllä on historia metsätalousohjeena, joten suunnitellulta rakennuspaikalta on puusto valmiiksi kaadettu. Joen haastavat muodot hankaloittavat rakennuksen sijoittelua, joten sijoittelu on tehty kiinteistön korkeimmalle kohdalle, josta lähimmät etäisyydet joen mutkiin ovat noin 50 m. Joki myös halkaisee koko kiinteistön ja erottaa kiinteistön palstoiksi. Yleisesti joki kulkee yli 100 m päässä rakennukselle suunnitellusta paikasta. Tilan omistajan kotitilat ovat naapuritilat 224-408-2-155 ja 224-408-2-111, joten tilalle rakentamisella on suuri tunnearvo suvulle ja tuleville sukupolville. Rakentamisen syynä on itse tila ja sen sijainti, eli rakentaminen ei tukeudu jokeen.

Hakemus on saapunut 2.8.2023.

### Lähtötiedot

Kaavoitustilanne ja rakentamisen ohjaus:

- Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa 23.3.2023 ei ole osoitettu alueelle merkintöjä.
- Alue on osittain Keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavan (2014) alueella. Kaavan alueelle sijoittuvat kiinteistön osat ovat maa- ja metsätalousohje (M), joka on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön ja hajarakentamiseen.
- Alueella ei ole asemakaavaa.
- Alueella ei ole rantakaavaa.
- Alue ei ole kaavoitusohjelmassa 2021.

Kaupunginhallitus

§ 215

18.09.2023

- Rakentamista ranta-alueella ohjaa Karkkilan kaupungin rakennusjärjestys 2018 §34 ja §35. Rakennusjärjestyksen 29 § mukaan alue on suunnittelutarvealuetta.

Rakennuspaikka:

- Nuijajoen varrelle on muodostunut kyläkokonaisuus, joka sisältää vakituisia asuinrakennuksia.
- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistön korkeimmalla kohdalla. Puuston ja maastomuotojen takia Nuijajoki ei näy rakennuspaikalle.
- Maasto ja maaperä soveltuvat hyvin pientalorakentamiseen.
- Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.
- Luontoselvitys 2000:ssa alueella ei ole erityisiä luontoarvojen kohteita.

Nykyiset rakennukset:

- Nykytilanteessa kiinteistö on rakentamaton.

Kantatilaperiaate ja muunnellun rantaviivan rakennuspaikkalaskelma:

- Kantatilaperiaatteen mukaisesti kiinteistölle voidaan osoittaa yksi uusi rakennuspaikka.

Kunnallistekninen valmius:

- Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys (tieoikeus 000-2010-K22262, leveys 6 m) Kalliolantieltä rasitteena kiinteistölle 224-408-2-111 (Kalliolantie 2).
- Suunnitelman mukaan käyttövesi otetaan porakaivosta. Jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Harmaa- ja viivettä johdetaan biopuhdistajaan ja siitä avo-ojaan.

### Osallisten kuuleminen ja lausunnot

224-408-2-9 Rauhala I:

NN

224-408-2-30 Metsänranta:

NN

224-408-2-141 Pellavalampi:

NN

224-408-2-155 Tapiola 2

NN ja NN

224-408-2-161 Juusola

NN

224-408-9-24 Pikku-Sikiä

NN

224-408-11-52 Paljasmäki

NN ja NN

224-408-2-113 Kesäranta

NN

Kaupunginhallitus

§ 215

18.09.2023

224-408-2-148 Toivola  
NN

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

### Poikkeamisen edellytykset

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska esitetty ratkaisu soveltuu kiinteistölle, sopeutuu muuhun ympäristöön ja on rakentamisen määrältään ja vaikutuksiltaan verrattain pieni. Kyseessä on olemassa olevaa Nuijajoen kyläasutusta täydentävä rakennuspaikka, jolta etäisyydet palveluihin ovat kohtuulliset. Kantatilalaskelmien perusteella alueelle ei voida järjestää useampia uusia rakennuspaikkoja, joten mahdollisuutta haja-asutuksen kehittymiselle kyseessä olevaa yhtä uutta rakennuspaikkaa laajemmin ei ole.

Poikkeamisen erityinen syy on kiinteistön tarkoituksenmukainen käyttö.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuilla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeen mukainen rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72, 116, 137, 145, 171–174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §  
Karkkilan kaupungin rakennusjärjestys (2018) 34 ja 35 §  
Hallintosääntö (2021), Kaupunginhallituksen erityistehtävät ja ratkaisuvälit, kohta 25  
Karkkilan kaupungin kaavoitustaksa 1.1.2021

### Maksu

500,00 €

### Voimassaolo

Rantapoikkeuslupa on voimassa kaksi vuotta sen jälkeen, kun se on saanut lainvoiman. Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

**Liitteet**

- 1: Hakemus
- 2: Sijainti
- 3: Asemapiirustus
- 4: Naapurikuuleminen
- 5: Rakennusjärjestyksen ja MRL171§ analyysi
- 6: Kiinteistörekisteriote

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää myöntää rantapoikkeusluvan ja suunnittelutarveratkaisun tilalle JUUSOLA (224-408-2-161/Kalliolantie) asuinrakennuksen rakentamiseen hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisena seuraavin ehdoin:

- a) Kiinteistöllä voi olla vain yksi asuinrakennus.
- b) Rannan puusto säilytetään.
- c) Rakennuslupamenettelyssä on otettava huomioon erityiset rakennusluvan edellytykset suunnittelutarvealueella.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana klo 17.18 - 17.23.

Merkittiin, että Päivi Hellgren saapui kokoukseen asian käsittelyn alettua klo 17.14.

Täytäntöönpano/Tiedoksi: Hakija, kaavoituspäällikkö

**Liitteet**

Liite [1]	LIITE-1_Hakemus_EI- VERKKOJULKINEN
Liite [2]	LIITE-1_Hakemus
Liite [3]	LIITE-2_Sijainti
Liite [4]	LIITE-3_Asemapiirros_EI- VERKKOJULKINEN
Liite [5]	LIITE-3_Asemapiirros
Liite [6]	LIITE-4_Naapurikuuleminen_EI- VERKKOJULKINEN
Liite [7]	LIITE-4_Naapurikuuleminen
Liite [8]	LIITE-5_Analyysi
Liite [9]	LIITE-6_Kiinteistörekisteriote

Kaupunginhallitus

§ 216

18.09.2023

**Lausunto valituksesta koskien Karkkilan kaupunginhallituksen päätöstä 15.5.2023 § 123 asiassa Rantapoikkeusluvan myöntäminen, Mäntymäki 224-412-9-17**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 216

200/10.03.00.02/2023

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija:

kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski,

puh. 044 467 5531, sähköposti: etunimi.sukunimi@karkkila.fi

**Karkkilan kaupunginhallitus** on 15.5.2023 päättänyt hyväksyä asian § 123 Rantapoikkeusluvan myöntäminen, Mäntymäki 224-412-9-17.

**Kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksestä** 15.5.2023 § 123 on tehty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittaja on Uudenmaan ELY-keskus.

**Helsingin hallinto-oikeus** on valituksen johdosta pyytänyt Karkkilan kaupunkia antamaan lausunnon ja toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Lausuntoa pyydettiin 21.8.2023 mennessä. Lausunnon antamiseen on annettu lisäaikaa 19.9.2023 asti.

**Kaupunkikehityksen toimialan** kaavoituksessa, rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa on valmisteltu hallinto-oikeudelle annettava lausunto.

**Lausunnossa esitetään**, että poikkeamisen myöntämisen edellytykset ovat täyttyneet poikkeamista myönnettäessä ja poikkeamispäätöksessä asetetuin ehdoin. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä poikkeamispäätöksen mukainen rakentaminen johda vesikäymälöiden yleistymiseen huomioiden muut noudatettavat säädökset ja määräykset. Rantapoikkeusluvan myöntämistä koskeva valitus Helsingin hallinto-oikeudelle tulee hylätä ja kaupunginhallituksen 15.5.2023 § 123 tekemä päätös tulee jättää voimaan. Mikäli hallinto-oikeus katsoo vesikäymäläkiellon olevan poikkeamisen edellytys, pyytää Karkkilan kaupunki lisäämään kiellon oikaisuluonteisena korjauksena puheena olevaan kaupunginhallituksen päätökseen.

Kaupunginhallituksen tehtävänä on yleistoimivaltansa perusteella antaa nyt pyydetty lausunto.

Lausunto, lausuntopyyntö ja valitus on kaupunginhallituksen esityslistan liitteenä. Lausuntoon liittyvä muu materiaali on nähtävillä kokouksessa.

Esityslistan liitteet:

- Lausunto

- Lausuntopyyntö

- Valitus

Kaupunginhallitus

§ 216

18.09.2023

Esityslistan oheismateriaali:

- Päätös 15.5.2023 § 123 asiassa Rantapoikkeusluvan myöntäminen, Mäntymäki 224-412-9-17 liitteinen

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

- 1) antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteessä ilmenevän lausunnon Karkkilan kaupunginhallituksen päätöstä 15.5.2023 § 123 asiassa Rantapoikkeusluvan myöntäminen, Mäntymäki 224-412-9-17 koskevasta valituksesta, ja
- 2) esittää Helsingin hallinto-oikeudelle oikaisuluonteista korjausta vesikäymäläkiellon lisäämiseksi hallinto-oikeuden päätökseen 15.5.2023 § 123, mikäli valituksen johdosta annetusta lausunnosta ilmenevän perusteella kielto katsotaan poikkeamisen edellytykseksi, ja
- 3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski oli asiantuntijana paikalla asian esittelyn aikana.

Täytäntöönpano:

kaavoituspäällikkö, Helsingin hallinto-oikeus

Liitteet

Liite [10]

Liite [11]

Liite [12]

Liite-1\_Lausunto\_HAO\_Mantymaki

Liite-

2\_Lausuntopyynto\_HAO\_Mantymaki

Liite-3\_Valitus\_HAO\_Mantymaki

Kaupunginhallitus

§ 217

18.09.2023

**Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 217

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat sekä elinkeinopäällikkö ja kaavoituspäällikkö esittävät kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

- Nyhkälänharjun kuntoportaiden ja Senioripuiston valmistumisen aikataulut
- kaupunkistrategian puolivälitarkastelun eteneminen
- rekrytointien ajankohtaistilanne

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

- kaavoituksen ajankohtaiskatsaus, kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski
- Karkkilan kaupungin ruokapalvelun HVA-siirtymän valmistelun tilannekatsaus
- talouden tasapainotusohjelmassa päätettyjen kiinteistöjen myynnin tilannekatsaus

Sivistysjohtajan ajankohtaiset asiat

- sivistystoimen palvelurakenteen kilpailutuksen tilanne
- L-U HYTE-Data hankkeen tilannekatsaus

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsaukset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana klo 17.32 - 17.53.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.15 - 18.25.

**Yhteistoimintasopimus julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 218  
272/14.00.01/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Elinvoimapäällikkö Satu Nikkilä

TE-palvelut siirtyvät kunnille 1.1.2025. Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostavat kunnille uuden valtiosuustehtävän. Uudistuksen tavoitteena on kytkeä työvoimapalvelut kiinteäksi osaksi kunnan elinvoimatehtäviä ja tuottaa tehokkaampia ja saavutettavampia palveluita.

Kunta voi järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000. Muutoin kuntien tulee muodostaa palveluiden järjestämiseksi työllisyysalue, jonka työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Lisäksi alueen tulisi olla maantieteellisesti yhtenäinen ja työmarkkinoiden kannalta toimiva.

Työllisyysalueen kuntien yhteistoiminnassa on kysymys kuntien lakisääteisestä yhteistoiminnasta. Työllisyysalueen kuntien tulee siirtää järjestämisvastuu kuntalain 8 §:n mukaan joko vastuukunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla tehtävän antamisesta vastuukunnan hoidettavaksi. Kuntalain 8 §:n mukaan kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia keskenään tehtävän hoitamisesta aiheutuvien kustannusten jaosta. Kuntien on toimitettava yhteistyötä koskevat sopimukset työ- ja elinkeinoministeriöön 31.10.2023 mennessä.

Kuntien yhteistoiminta perustuu sopimukseen. Kuntien on tehtävä yhteistoimintasopimus julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä. Sopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimielimestä ja se koskee työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta. Sopimuksella osapuolet muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen (työllisyysalue). Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Lohjan kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana.

Lohjan ja Karkkilan kaupungit ovat kesän jälkeen jatkaneet yhteistoimintasopimuksen ja järjestämisuunnitelman laatimista. Valmistelun jatkaminen yhteisen työllisyysalueen muodostamisesta ja siihen liittyvän yhteistoimintasopimuksen ja järjestämisuunnitelman laadinnasta käsiteltiin molempien kaupunkien kaupunginhallituksissa kesäkuussa 2023.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén



Kaupunginhallitus

§ 218

18.09.2023

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi luonnokset sopimuksesta yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamisesta ja TE-palveluiden järjestämissuunnitelmasta, ja  
2) käsitellä Lohjan ja Karkkilan kaupunkien välisen yhteistoimintasopimuksen julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä ja TE-palveluiden järjestämissuunnitelman kaupunginhallituksen kokouksessa 9.10.2023.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [13]

Yhteistoimintasopimus 110923 EI  
JULKINEN

Liite [14]

Järjestämissuunnitelmaluonnos 110923  
EI JULKINEN

**Yhteistyösopimus työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP)**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 219  
357/14.00.01/2023

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija:

Valmistelija: elinvoimapäällikkö Satu Nikkilä

Työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu (TYP) on lakisäätäinen palvelu, joka on järjestettävä kaikissa kunnissa. Toimintaa ohjaa laki työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (1369/2014, 448/2020, 424/2021 ja 935/2022) sekä valtioneuvoston asetus työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (1377/2014). Yhteistyösopimuksella sovitaan työttömille tarjottavan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun järjestämisestä.

TYP on hyvinvointialueen, TE-toimiston/kuntakokeilun ja Kelan muodostama yhteistyöverkosto. TYP-lain mukaisesti jokainen kunta kuuluu johonkin TYP-verkostoista.

TYP-toiminta on organisoitu kussakin verkostossa lain ja asetuksen ohjaamana niin, että palvelun järjestämiseksi verkostolle on laadittu yhteistyösopimus, nimetty johtoryhmä sekä nimetty toimintaa johtava henkilö ja hänen varahenkilönsä.

Länsi-Uudenmaan TYPin nykyinen yhteistyösopimus on voimassa 1.1.2022 alkaen toistaiseksi voimassa olevana. Hyvinvointialueet aloittivat toimintansa 1.1.2023 ja tulevat uudeksi sopijaosapuoleksi yhteistyösopimukseen, minkä vuoksi tulee laatia uusi yhteistyösopimus. Yhteistyösopimus laaditaan hyvinvointialueen, verkoston kuntien, TE-toimiston ja Kelan kesken. Toimintaa johtaa TYPin johtoryhmä, jossa on kaikkien sopimusosapuolten edustus.

Kuntakokeilun ulkopuolisilla kunnilla ei ole lakisäätelistä roolia TYP-lain mukaisessa asiakastyössä, mutta kunnat kuuluvat TYPin johtoryhmään ja ovat osapuolina yhteistyösopimuksessa. Kunnat asettavat johtoryhmän puheenjohtajan ja hyvinvointialue varapuheenjohtajan.

Uusi yhteistyösopimus on voimassa toistaiseksi kuitenkin niin, että sopimuksen voimassaolo päättyy, kun laki työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (1369/2014) ja lain nojalla annettu asetus (1377/2014) muutetaan.

TYPin kohderyhmänä ovat työttömät työnhakijat, joiden työttömyys on pitkittynyt ja jotka hyötyvät monialaisesta palvelusta ja eri tahojen järjestämisvastuulla olevien palveluiden yhteensovittamisesta työllistymisensä edistämiseksi. Palvelussa korostuu asiakkaan palvelutarpeen monialainen kartoitus sekä valmennuksellinen ja ratkaisukeskeinen työskentely. Asiakastyö on intensiivistä, kasvokkain tapahtuvaa ja tavoitteellista palvelua, joka edellyttää räätälöityjä ratkaisuja työllistymisen edistämiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 219

18.09.2023

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

- 1) hyväksyä Karkkilan kaupungin osalta liitteenä olevan Länsi-Uudenmaan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun (TYP) yhteistyösopimuksen liitteineen ajalle 1.7.2023-31.12.2024, ja
- 2) merkitä tiedoksi, että Länsi-Uudenmaan TYP-verkoston johtoryhmässä Karkkilan edustajina toimii varsinaisena jäsenenä Karkkilan kaupungin työllisyyskoordinaattori Tuula Mikkola ja varajäsenenä elinkeinosihteeri Birgitta Holttinen, sekä
- 3) valtuuttaa elinvoimapäällikön allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen Karkkilan kaupungin puolesta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

elinvoimapäällikkö

Liitteet

Liite [15]

Liite [16]

L-U TYP-johtoryhmän nimittämiskirje  
TYP-sopimus

**Karkkilan, Lohjan ja Vihdin pyörämatkailun kehittäminen**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 220  
361/14.02/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kehityspäällikkö Taru Härkönen

Karkkilan kaupunki on saanut yhteistyötarjoituksen Karkkilan, Lohjan ja Vihdin yhteisen pyörämatkailureitin kehittämiseksi. Ehdotettu pyörämatkailuhanke tukee Rautainen kotikaupunki -strategian toimeenpanoa erityisesti matkailua edistämällä ja liikuntaolosuhteita parantamalla. Hankkeen avulla Karkkilan pyöräilyreitit kohteineen saadaan kytkettyä muun eteläisen Suomen reitteihin ja pyöräilyreitti tulee Pyörämatkailukeskuksen karttapalveluun ja muihin tarvittaviin karttapalveluihin ja pyöräily sivustoille.

Pyörämatkailu on nopeimmin kasvava luonto- ja kulttuurimatkailuala Euroopassa. Se on noussut esimerkiksi risteilymatkailua suuremmaksi matkailualaksi Keski-Euroopassa. Yhtenä syynä on ollut omin voimin tapahtuvan vähähiilisen ja kestävästi aktiivimatkailun yhdistäminen matkakohteen luontoon ja kulttuuriin tutustumiseen. Pyörämatkailu tarjoaa merkittävän mahdollisuuden maaseudun elinvoimaisuuden kehittämiseen.

Kehittämishanke toteutetaan omana kahden vuoden aikana toteutettavana kokonaisuutena. Kehittämishanke alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2025. Kehittämishankkeen budjetti on 100 328,2 €. Kehittämishankkeeseen haetaan tukea Leader-Ykkösakselilta 70 % ja loppurahoitus (30 %) jakautuu tasan hankkeen toteuttavien kuntien (Karkkila, Lohja ja Vihti) kesken. 70 % tuella Leader-rahoituksen osuus on 70 229,74 € ja kuntien osuus yhteensä 30 098,46 € (noin 5 000 €/kunta/vuosi). Karkkilan kaupungin määrärahavaraus huomioidaan vuoden 2024 talousarviovalmistelussa.

Kehittämishankkeen jälkeen on tarkoitus toteuttaa omana investointihankkeenaan Karkkilan, Lohjan ja Vihdin uudelle pyörämatkailureitille suunnitellut opasteet ja viitat reitin varrelle sekä ottaa reitti tämän jälkeen virallisesti käyttöön kuntalaisille ja pyörämatkailijoille. Investointihankkeen kustannukset ja aikataulu määrittävät tarkemmin kehittämishankkeen loppuvaiheessa. Myös investointihankkeelle on mahdollista hakea Leader-rahoitusta Ykkösakselista.

Leader-rahoitusta ei yleensä myönnetä yksittäiselle kunnalle, mutta usean kunnan yhteishankkeille myönnetään.

Karkkilan kaupungin hankesalkkumallissa hanke kuuluu A-salkkuun ja sen ohjausryhmänä toimii kaupunginhallitus ja omistajana kaupunginjohtaja. Hankkeen käynnistyttyä se tulee osaksi valmistelussa olevaa Liikkuva Karkkila -ohjelmakokonaisuutta. Pyörämatkailun kehittäminen on myös keskeinen osa Karkkilan matkailun edelleen kehittämistä tuleville vuosille. Suunniteltu hanka tukee kaupunkistrategian elinvoiman ja kasvun edistämisen sekä hyvinvoinnin vahvistamisen teemoja.

Kaupunginhallitus

§ 220

18.09.2023

Tarkempi kuvaus hankkeesta liitteenä.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää,

1) että Karkkilan kaupunki osallistuu Karkkilan, Lohjan ja Vihdin yhteiseen pyörämatkailun kehittämishankkeeseen rahoitussuunnitelman mukaisella rahoitusosuudella, ja

2) hakee rahoitusta rahoitussuunnitelman mukaisesti kehittämishankkeen toteuttamiseen Ykkösakselilta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

kehityspäällikkö

Liitteet

Liite [17]

Karkkilan Lohjan ja Vihdin  
pyörämatkailun kehittämishanke

Kaupunginhallitus

§ 221

18.09.2023

**Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 221  
31/00.00.01/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta, jotta mahdolliset laillisuusvirheet voidaan korjata.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (Kuntal § 96).

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus toteaa valtuuston 4.9.2023 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 50  
§ 222

07.09.2023  
18.09.2023

## Lausunto Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta

Ympäristölautakunta 07.09.2023 § 50

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi kunta voi antaa tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Näiden ympäristönsuojelumääräysten antaminen perustuu ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:ään ja ne ovat verrattavissa kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin tai rakennusjärjestykseen. Lohjan kaupungin nykyiset ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 29.6.2017. Lainsäädännön muutosten myötä on tullut tarpeelliseksi päivittää ja arvioida uudelleen nykyisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Lohjan ympäristönsuojelun lausuntopyyntö Lohjan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta ja määräysten perusteluista on toimitettu Karkkilan kaupungille 26.5.2023. Koska lausunnon antamisesta ei ole määrätty Karkkilan kaupungin hallintosäännössä, ympäristölautakunta toimittaa lausuntoesityksen kaupunginhallitukselle mahdollista lausuntoa varten. Lausunto tulee antaa 1.10.2023 mennessä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta ja niiden perusteluista seuraavan lausunnon:

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen on erittäin tarpeellinen toimenpide, jotta voidaan varmistaa annettujen määräysten voimassaolo ja tarkistaa, voidaanko joillakin uusilla määräyksillä paremmin ehkäistä päästöjä ja ympäristön pilaantumista sekä turvata terveellinen ja viihtyisä ympäristö. Määräysten luonnoksessa on huomioitu lainsäädännön muutokset sekä täydennetty ja tarkennettu aiemmin annettuja määräyksiä. Myös joitakin hyviä yksittäisiä määräyksiä, kuten kuivakäymälöitä koskeva määräys, on lisätty.

Ympäristönsuojelumääräyksien tulee perustua ympäristönsuojelulakiin ja määräysten suhde muuhun lainsäädäntöön ja määräyksiin tulisi tarkistaa. Turhaa päällekkäistä sääntelyä pitäisi välttää. Määräysten tulee olla selkeitä ja tarkkarajaisia siten, että ne ovat ymmärrettäviä kaikille kuntalaiselle tai toiminnanharjoittajalle. Määräysten joukkoon liitetyt suositukset, ohjeet tai viittaukset viranomaisen myöhempään arviointiin asiassa tekevät hankalaksi hahmottaa varsinaisia määräyksiä, jotka ovat velvoittavia. Karkkilan kaupungin näkemyksen mukaan luonnoksessa on joitakin määräyksiä, joista on määrätty muualla lainsäädännössä (mm. viranomaisen tiedonsaantioikeus) tai jätehuoltomääräyksissä (esim. kohdat 8.2, 9.4, 12.5, 14.4.2, 19). Joidenkin kohtien tekstissä asioita on myös ilmaistu epätasaisesti tai ne ovat suosituksia tai ohjeellisia (esim. kohta 9.2, 12.8, 14.4.2, 17.1 ja 17.2).

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 50  
§ 222

07.09.2023  
18.09.2023

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristönsuojelumääräysten lähtökohtana ovat paikallisten olosuhteiden tarpeet. Määräykset voivat koskea koko kuntaa tai tiettyä kunnan aluetta. Karkkilan kaupungin näkemys on, että Lohjan ympäristönsuojelumääräysten perustelujen luonnoksessa paikallisten olosuhteiden tarpeet määräyksille eivät tule selkeästi ilmi, vaan perustelut ovat enimmäkseen yleisluonteisia. Osa määräyksistä, mm. jätevesien käsittelyä koskevat määräykset, on annettu tietyn tyyppisille alueille. Luokitellut pohjavesialueet ja rantavyöhykkeet ovat riittävän selkeäraja-alueita, mutta etenkin kohdissa 5.5 mainitut tietyt taajaan rakennetut ja kaavoittamattomat alueet olisi syytä esittää kartalla.

Karkkilan kaupunki ehdottaa, että Lohjan ympäristönsuojelumääräyksiä selkeytettäisiin siten, että varsinaiset paikallisista tarpeista annettavat määräykset erottuisivat suosituksista ja muista neuvontaa varten annettavista ohjeista. Päällekkäisyys muun lainsäädännön ja määräysten kanssa olisi syytä tarkistaa. Jätteiden polttamista koskevissa määräyksissä (pykälä 11) olisi hyvä tuoda selkeämmin ilmi, että määräyksillä pyritään ehkäisemään savuhaittoja ja muita ympäristöä pilaavia ilmapäästöjä. Myös öljysäiliöiden pinnoittamisen kieltämisen (kohta 12.4) sijasta tulisi paremminkin kieltää pinnoitettujen säiliöiden käyttö polttoaineiden ja muiden kemikaalien säilytyksessä. Karkkilan kaupunki myös huomauttaa, että Lohjan kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristönsuojelumääräysten antaminen kuuluu kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston eli kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin. Ympäristönsuojelumääräysten kohta 2.4 vaikuttaisi siten olevan osittain ristiriidassa hallintosäännössä annetun tehtävän kanssa. Karkkilan kaupungin omat ympäristönsuojelumääräykset ovat myös vanhentuneet ja ne olisi päivitettävä. Kaupunkien nykyiset määräykset ovat hyvin samankaltaiset, joten kuntien raja-alueella vaatimukset eivät kovinkaan suuresti poikkea rajan eri puolilla ja lähellä naapurikunnan rajaa sijaitsevien toimintojen kohtelu on riittävän tasapuolista.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 222  
314/11.00.03/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lohjan kaupungin nykyiset ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 29.6.2017. Lainsäädännön muutosten myötä on tullut tarpeelliseksi päivittää ja arvioida uudelleen nykyisiä ympäristönsuojelumääräyksiä. Koska lausunnon antamisesta ei ole määrätty Karkkilan kaupungin hallintosäännössä, ympäristölautakunta toimittaa lausuntoesityksen kaupunginhallitukselle mahdollista lausuntoa varten. Lausunto tulee antaa 1.10.2023 mennessä. Kaupunginhallitus antaa Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta ja niiden perusteluista seuraavan lausunnon:



Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 50  
§ 222

07.09.2023  
18.09.2023

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen on erittäin tarpeellinen toimenpide, jotta voidaan varmistaa annettujen määräysten voimassaolo ja tarkistaa, voidaanko joillakin uusilla määräyksillä paremmin ehkäistä päästöjä ja ympäristön pilaantumista sekä turvata terveellinen ja viihtyisä ympäristö. Määräysten luonnoksessa on huomioitu lainsäädännön muutokset sekä täydennetty ja tarkennettu aiemmin annettuja määräyksiä. Myös joitakin hyviä yksittäisiä määräyksiä, kuten kuivakäymälöitä koskeva määräys, on lisätty.

Ympäristönsuojelumääräyksiä tulee perustua ympäristönsuojelulakiin ja määräysten suhde muuhun lainsäädäntöön ja määräyksiin tulisi tarkistaa. Turhaa päällekkäistä sääntelyä pitäisi välttää. Määräysten tulee olla selkeitä ja tarkkarajaisia siten, että ne ovat ymmärrettäviä kaikille kuntalaiselle tai toiminnanharjoittajalle. Määräysten joukkoon liitetyt suositukset, ohjeet tai viittaukset viranomaisen myöhempään arviointiin asiassa tekevät hankalaksi hahmottaa varsinaisia määräyksiä, jotka ovat velvoittavia. Karkkilan kaupungin näkemyksen mukaan luonnoksessa on joitakin määräyksiä, joista on määrätty muualla lainsäädännössä (mm. viranomaisen tiedonsaantioikeus) tai jätehuoltomääräyksissä (esim. kohdat 8.2, 9.4, 12.5, 14.4.2, 19). Joidenkin kohtien tekstissä asioita on myös ilmaistu epätäsmällisesti tai ne ovat suosituksia tai ohjeellisia (esim. kohta 9.2, 12.8, 14.4.2, 17.1 ja 17.2).

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristönsuojelumääräysten lähtökohtana ovat paikallisten olosuhteiden tarpeet. Määräykset voivat koskea koko kuntaa tai tiettyä kunnan aluetta. Karkkilan kaupungin näkemys on, että Lohjan ympäristönsuojelumääräysten perustelujen luonnoksessa paikallisten olosuhteiden tarpeet määräyksille eivät tule selkeästi ilmi, vaan perustelut ovat enimmäkseen yleisluonteisia. Osa määräyksistä, mm. jätevesien käsittelyä koskevat määräykset, on annettu tietyn tyyppisille alueille. Luokitellut pohjavesialueet ja rantavyöhykkeet ovat riittävän selkeärajaisia, mutta etenkin kohdissa 5.5 mainitut tietyt taajaan rakennetut ja kaavoittamattomat alueet olisi syytä esittää kartalla.

Karkkilan kaupunki ehdottaa, että Lohjan ympäristönsuojelumääräyksiä selkeytettäisiin siten, että varsinaiset paikallisista tarpeista annettavat määräykset erottuisivat suosituksista ja muista neuvontaa varten annettavista ohjeista. Päällekkäisyys muun lainsäädännön ja määräysten kanssa olisi syytä tarkistaa. Jätteiden polttamista koskevissa määräyksissä (pykälä 11) olisi hyvä tuoda selkeämmin ilmi, että määräyksillä pyritään ehkäisemään savuhaittoja ja muita ympäristöä pilaavia ilmapäästöjä. Myös öljysäiliöiden pinnoittamisen kieltämisen (kohta 12.4) sijasta tulisi paremminkin kieltää pinnoitettujen säiliöiden käyttö polttoaineiden ja muiden kemikaalien säilytyksessä. Karkkilan kaupunki myös huomauttaa, että Lohjan kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristönsuojelumääräysten antaminen kuuluu kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston eli kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin. Ympäristönsuojelumääräysten kohta 2.4 vaikuttaisi siten olevan osittain ristiriidassa hallintosäännössä annetun tehtävän kanssa. Karkkilan kaupungin omat ympäristönsuojelumääräykset ovat myös vanhentuneet ja ne olisi päivitettävä. Kaupunkien nykyiset määräykset ovat hyvin samankaltaiset,

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 50  
§ 222

07.09.2023  
18.09.2023

joten kuntien raja-alueella vaatimukset eivät kovinkaan suuresti poikkea rajan eri puolilla ja lähellä naapurikunnan rajaa sijaitsevien toimintojen kohtelu on riittävän tasapuolista.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon Lohjan kaupungin ympäristömääräysluonnoksesta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano/tiedoksi: ympäristöpäällikkö; Lohjan kaupunki

Liitteet

Liite [18]

Lohjan ympäristönsuojelumääräykset  
Päivitys Luonnos 11.5.2023

Liite [19]

Lohjan ympäristönsuojelumääräykset  
Päivitys Perustelut Luonnos 11.5.2023  
Karkkilan kaupungin lausunto

Liite [20]

Kaupunginhallitus

§ 223

18.09.2023

**Eron myöntäminen Matilda Liljalle luottamustehtävistä**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 223  
163/00.00.01/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Matilda Lilja on ilmoittanut muuttaneensa paikkakunnalta ja pyytää eroa luottamustehtävistään. Hän on vapaa-aikalautakunnan jäsen ja tarkastuslautakunnan varajäsen.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se  
1) myöntää Matilda Liljalle eron luottamustoimista paikkakunnalta muuton vuoksi,  
2) valitsee uuden jäsenen vapaa-aikalautakuntaa, ja  
3) valitsee uuden varajäsenen tarkastuslautakuntaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Toimeenpano/tiedoksi: vapaa-aikalautakunta, tarkastuslautakunta, Matilda Lilja

Kaupunginhallitus

§ 224

18.09.2023

**Eron myöntäminen Olli Lindströmille luottamustehtävistä**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 224  
163/00.00.01/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Olli Lindström on ilmoittanut muuttaneensa paikkakunnalta ja pyytää eroa luottamustehtävistään. Hän on ympäristölautakunnan varajäsen.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se  
1) myöntää Olli Lindströmille eron luottamustoimista paikkakunnalta muuton vuoksi, ja  
2) valitsee uuden varajäsenen ympäristölautakuntaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Toimeenpano/tiedoksi: ympäristölautakunta, Olli Lindström

Kaupunginhallitus

§ 225

18.09.2023

**Suomi-Venäjä-Seura ry:n jäsenyyden irtisanominen**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 225  
355/00.04.02/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Karkkilan kaupunki on selvittänyt jäsenyyksiään eri yhteisöissä taloudellisista ja toiminnallisista näkökulmista. Karkkilan kaupunki on Suomi-Venäjä-Seura ry:n yhteisöjäsen. Jäsenyys seurassa ei ole tämänhetkisessä tilanteessa enää tarkoituksenmukaista.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa jäsenyytensä Suomi-Venäjä-Seurassa.

Päätös: Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää irtisanoa jäsenyytensä Suomi-Venäjä-Seurassa taloudellisista ja toiminnallisista perusteista.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 19.25 - 19.34.

Täytäntöönpano: Suomi-Venäjä-Seura ry

Kaupunginhallitus

§ 226

18.09.2023

**Karkkilan kaupungin lausunto Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelustrategialuonnoksesta**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 226

354/00.04.02/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelijä: Suunnittelija Satu Ahjoniemi

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on pyytänyt alueensa kunnilta lausuntoja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelustrategialuonnoksesta 25.8.2023. Lausunnot tulee välittää Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 18.9.2023 klo 16.15 mennessä. Karkkilan kaupunki haki vastaamiseen lisäaikaa ja kaupungin tulee antaa lausuntonsa hyvinvointialueelle 20.9.2023 mennessä.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 11 § säättää palvelustrategiasta. Pykälän 1. mom. mukaan hyvinvointialueen on laadittava taloutensa ja toimintansa suunnittelua ja johtamista varten sosiaali- ja terveydenhuollon palvelustrategia osana hyvinvointialuestrategiaa. Palvelustrategiassa on otettava huomioon 22 §:ssä tarkoitetut sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnalliset tavoitteet. 11 § 2. mom. mukaan palvelustrategiassa hyvinvointialue päättää järjestämisvastuulle kuuluvan sosiaali- ja terveydenhuollon pitkän aikavälin tavoitteet. Lisäksi hyvinvointialue asettaa palvelustrategiassa tavoitteet sille, miten sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut toteutetaan ottaen huomioon hyvinvointialueen asukkaiden tarpeet, paikalliset olosuhteet, palvelujen saatavuus ja saavutettavuus sekä kustannusvaikuttavuus. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta tullessa lausuntopyynnössä todetaan, että palvelustrategian valmistelussa huomioidaan lainsäädännön mukaisesti hyvinvointialuestrategia, sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnalliset tavoitteet, hyvinvointialueen asukkaiden tarpeet, paikalliset olosuhteet, palvelujen saatavuus ja saavutettavuus sekä kustannusvaikuttavuus.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus on käynnistänyt palvelustrategian valmistelun 31.1.2023 § 6. Aikataulutavoitteena on, että aluevaltuusto hyväksyy palvelustrategian kokouksessaan 24.10.2023. Palvelustrategialuonnoksen lausunto pyydetään antamaan seuraavien osa-alueiden osalta:

- Strateginen yhteentoimivuus
- Yhteistyö yleisesti
- Yhteistyön eri osa-alueet tarkemmin
- Läpileikkaavan näkökulmat ja tavoitteet
- Muut kysymykset ja kommentit

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on edustaa kaupunkia ja käyttää sen puhevaltaa. Kaupunginhallitus päättää lausuntojen antamisesta kaupungin kannalta merkittävissä asioissa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus

§ 226

18.09.2023

Kaupunginhallitus päättää

- 1) antaa liitteen mukaisen lausunnon Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelustrategialuonnokseen, ja
- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään lausunnon viimeistelemiseksi tarvittavat muutokset kaupunginhallituksen ohjauksen perusteella, ja
- 3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Satu Ahjoniemi poistui esteellisenä (palvelusuhdejäävi) klo 19.34 - 19.59 väliseksi ajaksi.

Suunnittelija Satu Ahjoniemi oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana klo 19.37 -19.57.

Täytäntöönpano:

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue, suunnittelija Satu Ahjoniemi

Liitteet

Liite [21]

Liite [22]

Palvelustrategialuonnos  
Karkkilan kaupungin lausunto Länsi-  
Uudenmaan  
palvelustrategialuonnoksesta

**Karkkilan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 227  
349/00.00.01/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Suunnittelija Satu Ahjoniemi

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on yksi kuntien lakisääteinen perustehtävä. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä, vastuista ja toimenpiteistä säädetään useissa laeissa. Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunnan on edistettävä asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa sekä järjestettävä palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävästi. Hyvinvoinnin edistäminen tulee ottaa huomioon kuntalain 37 §:n mukaan kunnan strategiassa.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) säättää 6 §:ssä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä kunnassa. Sen mukaan kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnilla on ensisijainen vastuu asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä omassa toiminnassaan niiltä osin kuin se liittyy muihin lakisääteisiin tehtäviin. Kunnan on strategisessa suunnittelussa asetettava tavoitteita hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi ja määriteltävä toimenpiteitä tavoitteita tukemaan. Kunnan päätöksenteossa on huomioitava väestöryhmittäin päätösten arvioidut vaikutukset hyvinvointiin ja terveyteen. Kunnassa on nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä ohjaavat edellä mainittujen lakien lisäksi myös monet muut lait, kuten alkoholilaki (1143/1994), laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalouksista (vanhuspalvelulaki, 980/2012), laki kuntien kulttuuritoiminnasta (166/2019), laki vapaasta sivistystyöstä (632/1998), lastensuojelulaki (417/2007), liikuntalaki (390/2015), maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) mielenterveyslaki (1116/1990), museolaki (314/2019), oppilas- ja opiskelijahuoltolaki (1287/2013), oppivelvollisuuslaki (1214/2020), perusopetuslaki (628/1998), sosiaalihuoltolaki (1301/2014), terveydenhuoltolaki (1326/2010), tupakkalaki (549/2016), työturvallisuuslaki (738/2002), varhaiskasvatuslaki (540/2018) sekä ympäristönsuojelulaki (527/2014). Hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen vaikuttavat myös kansainväliset sopimukset, kuten YK:n lasten oikeuksien sopimus, EU-lainsäädäntö sekä ministeriöiden ja virastojen informaatio-ohjaus, kuten oppaat, suositukset ja ohjeet. Hyvinvointialueuudistus muutti kuntien roolia siirtämällä sosiaali- ja terveystalouksien sekä pelastustoimen järjestämisen hyvinvointialueiden vastuulle, mutta kunnilla säilyy edelleen vastuu asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä yhdessä hyvinvointialueen kanssa.

Jokaisessa kunnassa tulee määritellä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rakenteet. Käytännössä Karkkilan kaupungissa kaupunginhallitus vastaa jo nyt monesta hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyvästä tehtävästä, kuten kaupunginvaltuuston asioiden valmistelusta kuntalain 39 §:n perusteella. Karkkilan kaupungin



hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen tehtäviä on muun muassa huolehtia kuntademokratian sekä kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien edellytyksistä. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus toimii tartuntatautien torjunnasta vastaavana tartuntatautilain mukaisena toimielimenä. Karkkilan kaupungissa on tarkoituksenmukaista, että myös hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen nimettynä vastuutahona toimii kaupunginhallitus.

On suositeltavaa, että kaupunkiorganisaatioon nimetään hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen työryhmä, jonka kokoonpanosta päättää kaupunginjohtaja. Työryhmän kokoonpanon tulee olla moniammatillinen ja koko organisaation läpileikkaava. Kaupungin HyTeTu-työryhmän nimeää kaupunginjohtaja viranhaltijapäätöksellään. Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä nimetään myös organisaation hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koordinoiva yhdyshenkilö.

Kunnissa tulee olla lakisääteisesti nimettyjä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutahoja myös nuorisolain (1285/2016) 9 § mukainen monialainen yhteistyöryhmä, oppilas- ja opiskelijahuoltolain (1287/2013) 14 § mukainen koulutuksen järjestäjäkohtainen monialainen opiskeluhoollon ohjausryhmä. Karkkilassa on kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä aikanaan nimetty perusturvakuntayhtymä Karviaisen ja Vihdin kunnan yhteinen lasten ja nuorten työryhmä, mutta hyvinvointialueuudistuksen jälkeen yhteistyö Vihdin kunnan kanssa on loppunut. Onkin tarkoituksenmukaista nimetä organisaatiosta uudelleen lasten ja nuorten työryhmä, joka toimii nuorisolain mukaisena yhteistyöryhmänä sekä koulutuksen järjestäjäkohtaisena työryhmänä. Tämä nimeäminen tehdään kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523/2015) 5 § velvoittaa kunnan huolehtimaan ehkäisevän päihdetyön tarpeen mukaisesta organisoinnista alueellaan ja nimeämään ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaavan toimielimen. Karkkilan kaupungissa ehkäisevän päihdetyön vastaavana toimielimenä toimii kaupunginhallitus. Kaupunkiorganisaatiossa toimii kaupunginjohtajan 4.2.2019 tekemällä päätöksellä nimetty ehkäisevän päihdetyön työryhmä, mutta on tarkoituksenmukaista nimetä myös ehkäisevän päihdetyön yhdyshenkilö. Tämä nimeäminen voidaan tehdä kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

- 1) nimetä kaupunginhallituksen Karkkilan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutahoksi,
- 2) esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös: Hannu Bogdanoff esitti Essi Jumiskon kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Koska oli tehty kannatettu asian palautusesitys, eikä kaupunginhallitus ollut valmis yksimielisesti hyväksymään palautusta, suoritettiin äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattava asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI.

Kaupunginhallitus

§ 227

18.09.2023

Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin seitsemän (7) EI-ääntä (Bogdanoff, Ilonen, Jumisko, Meri, Paunonen, Salapuro, Toikka) ja yksi (1) JAA-ääni (Korhonen).

Kaupunginhallitus päätti äänin 7-1 palauttaa asian valmisteluun.

Satu Ahjoniemi poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20.00 - 20.10.

Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 154	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 78	31.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 228	18.09.2023

## Kiinteistön Löyttypolku 21 ostotarjouksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 07.06.2023 § 148

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Löyttypolku 21 kiinteistötunnuksella 224-412-11-59 on tehty ostotarjous. Ostotarjous on 45 000 euroa, joka voimassa 29.6.2023 asti. Kiinteistön alueella on ranta-asemakaava, jossa Löyttypolku 21 kiinteistölle on esitetty käyttötarkoitus RH loma-asunto alue. Kiinteistö ei rajoitu rantaan.

Karkkilan kaupunki on saanut myynnissä olevan kiinteistön perintönä vuonna 2020. Kaupungin omistuksen aikana kiinteistöllä ei ole ollut toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee 1984 rakennettu mökkirakennus, joka on asuinpinta-alaltaan 35,5m<sup>2</sup>. Rakennus on alkuperäisessä kunnossa ja kiinteistön katselmuksessa on todettu, mm. että rakennuksen katto vuotaa ja vaatii uusimisen.

Kiinteistön tasearvo määräytyy perunkirjassa olleen arvon mukaan, joten tällä kiinteistön tasearvo rakennuksineen on 35 000€. Kiinteistön ylläpito vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan 607€. Kiinteistö on ollut tyhjiillään koko kaupungin omistuksen ajan, joten kiinteistöstä ei ole tullut Karkkilan kaupungille mitään tuloja.

Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjous 45 000 € - tasearvot 35 000€
- Vuosikulu 607€
- Kiinteistövälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
1) Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 45.000€, ja  
2) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€, ja  
3) ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle

Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 154	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 78	31.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 228	18.09.2023

lopullisesti päätettäväksi, ja

4) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 45.000€, ja

2) toteaa, että liitetään kauppakirjaluonnos mukaan liitteisiin, ja

3) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€, ja

4) ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle

lopullisesti päätettäväksi, ja

5) toteaa, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 154

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Löyttypolku 21 kiinteistötunnuksella 224-412-11-59 on tehty ostotarjous. Ostotarjous on 45 000 euroa, joka voimassa 29.6.2023 asti. Ostotarjous käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 7.6.2023 ja pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

1) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Karkkilan

kaupungin omistamasta kiinteistöstä osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 45.000 €, ja

2) tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 154	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 78	31.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 228	18.09.2023

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 46

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 45.000 €.

Päätös:

Satu Ahjoniemi esitti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.  
Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian valmisteluun.

Täytäntöönpano:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 176

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Löyttypolku 21 kiinteistötunnuksella 224-412-11-59 on tehty uusi ostotarjous. Ostotarjous on 40 000 euroa, joka voimassa 30.11.2023 asti.

Kiinteistön tasearvo määräytyy perunkirjassa olleen arvon mukaan, joka on viety kirjanpitoon. Tällä kiinteistön tasearvo rakennuksineen on 35 000€. Kiinteistön ylläpito vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan 607€. Kiinteistö on ollut tyhjiään koko kaupungin omistuksen ajan, joten kiinteistöstä ei ole tullut Karkkilan kaupungille mitään tuloja.

Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjous 40 000 € - tasearvot 35 000€
- Vuosikulu 607€
- Kiinteistönvälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

- 1) Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 40.000€, ja
- 2) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€, ja

Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 154	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 78	31.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 228	18.09.2023

- 3) esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, ja  
4) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 228  
268/10.00.02/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Teknisessä lautakunnassa tapahtuneen hallintomenettelyvirheen johdosta kaupunginvaltuusto päätti palauttaa kiinteistön osoitteessa Löyttypolku 21, myyntiasian uudelleen valmisteluun ja asia käsiteltiin uudelleen 31.8.2023 teknisessä lautakunnassa. Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Löyttypolku 21 kiinteistötunnuksella 224-412-11-59 saatiin uusi ostotarjous, joka on 40 000€ ja tarjous on voimassa 30.11.2023 saakka.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 40.000 €.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [23]

Liite [24]

Löyttypolku 21 Ostotarjous 26.6.2023

Löyttypolku 21 Ostotarjous  
26.6.2023\_MUSTATTU

Tekninen lautakunta § 79  
Kaupunginhallitus § 229

31.08.2023  
18.09.2023

## Kiinteistön Vihdintie 7 ostotarjous

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 177

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Vihdintie 7 kiinteistötunnuksella 224-2-15-1 on tehty ostotarjous. Ostotarjous on 36 000 euroa, joka voimassa 30.11.2023 asti. Tarjous on saman suuruinen, kuin kiinteistövälittäjä on arvioinut kuntotutkimuksen ja tutustumisensa perusteella kiinteistön käyväksi myyntihinnaksi. Kiinteistön alueella on voimassa asemakaava, jossa kiinteistölle on esitetty käyttötarkoitus asuntotontti.

Karkkilan kaupunki on saanut myynnissä olevan kiinteistön perintönä vuonna 2020. Kaupungin omistuksen aikana kiinteistöllä ei ole ollut toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee 1938 rakennettu omakotitalo, joka on asuinpinta-alaltaan 56m<sup>2</sup>. Rakennus on kuntotutkimuksen perusteella perusteellista kunnostamista vaativa omakotitalo. Asuinrakennuksen lisäksi tontilla on 24m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus.

Kiinteistön arvoksi on perunkirjaan merkitty 100 000€. Tämä poikkeaa paljon kiinteistövälittäjän arviosta, joka on sama kuin ostotarjous 36 000€. Kiinteistön ylläpitokulut vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan 1569€. Kiinteistö on ollut tyhjillään koko kaupungin omistuksen ajan, joten kiinteistöstä ei ole tullut Karkkilan kaupungille mitään tuloja.

### Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjous 36 000 €
- Vuosikulu 1569€
- Kiinteistövälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
1) Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Vihdintie 7 ja kiinteistötunnuksella 224-2-15-1, saadun tarjouksen 36.000€, ja  
2) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€, ja  
3) ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 79  
§ 229

31.08.2023  
18.09.2023

lopullisesti päätettäväksi, ja  
4) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 229  
336/10.00.02/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Karkkilan kaupunki on saanut myynnissä olevan kiinteistön perintönä vuonna 2020. Kaupungin omistuksessa olevasta kiinteistöstä Vihdintie 7 kiinteistötunnuksella 224-2-15-1 on tehty ostotarjous. Ostotarjous on 36 000€, joka voimassa 30.11.2023 asti. Kaupungin omistuksen aikana kiinteistöllä ei ole ollut toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee 1938 rakennettu omakotitalo, joka on asuinpinta-alaltaan 56m<sup>2</sup>. Rakennus on kuntotutkimuksen perusteella perusteellista kunnostamista vaativa omakotitalo. Asuinrakennuksen lisäksi tontilla on 24m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus.

Kiinteistön arvoksi on perunkirjaan merkitty 100 000€, joka on myös kiinteistön tasearvo. Tämä poikkeaa paljon kiinteistövälittäjän arviosta, joka on sama kuin ostotarjous 36 000€. Kiinteistön ylläpitokulut vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan 1569€. Kiinteistö on ollut tyhjillään koko kaupungin omistuksen ajan, joten kiinteistöstä ei ole tullut Karkkilan kaupungille mitään tuloja.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Vihdintie 7 kiinteistötunnuksella 224-2-15-1, saadun ostotarjouksen 36.000 euroa.

Päätös: Paula Salapuro esitti asian palauttamista valmisteluun, Seppo Meri kannatti esitystä.  
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Liitteet

Liite [25]

Vihdintie 7 Ostotarjous



**Karkkilan kaupunki**

**Pöytäkirja**

11/2023

41

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 79  
§ 229

31.08.2023  
18.09.2023

Liite [26]

Vihdintie 7 Ostotarjous\_MUSTATTU

Tekninen lautakunta § 80  
Kaupunginhallitus § 230

31.08.2023  
18.09.2023

## Asunto-osakkeen Helsingintie 37 A 8 ostotarjous

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 178

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta asunto-osakkeesta Helsingintie 37 A 8 on tehty ostotarjous. Ostotarjouksen velaton kauppahinta on 65 000 euroa, josta velkaosuus on 6552,22 (29.5.2023). Tarjous on voimassa 30.11.2023 asti.

Karkkilan kaupunki on saanut myynnissä olevan kerrostalo-osakkeen perintönä vuonna 2020. Kaupungin omistuksen aikana asunto on ollut vuokralla, mutta tällä hetkellä asunto on tyhjillään. Asuinpinta-alaltaan huoneisto on 56,5m<sup>2</sup>

Perunkirjassa asunnolle on annettu arvoksi 65 000€. Asuntoon on myös vuonna 2022 tehty remontti, jonka hinnaksi muodostui 18 612€. Asunto-osakkeen ylläpito vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan oli 3599,76€ (vastike). Kohde ei ole tällä hetkellä vuokralla, mutta vuoden 2022 vuokratason mukaan vuositulot asunnosta olisi 6900 euroa.

### Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjous 65 000 €
- Kohteen vuokratuotto vuodessa, kun ollut vuokralla 6900 €
- Vuosikulu 3599,76€
- Kiinteistönvälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
1) Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman asunto-osakkeen osoitteessa Helsingintie 37 A 8, saadun tarjouksen 65.000€, ja  
2) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€, ja  
3) ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle lopullisesti päätettäväksi, ja  
4) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 230

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 80  
§ 230

31.08.2023  
18.09.2023

340/10.00.02/2023

Esittelijä:  
Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta asunto-osakkeesta Helsingintie 37 A 8 on tehty ostotarjous. Ostotarjouksen velaton kauppahinta on 65 000 euroa, josta velkaosuus on 6552,22 (29.5.2023). Tarjous on voimassa 30.11.2023 asti.

Tämän perintönä kaupungille saadun asunnon osalta perunkirjassa on asunnolle annettu arvoksi 65 000€. Kiinteistön tasearvo on 65 000€. Asuntoon on tehty vuonna 2022 remontti, jonka hinnaksi muodostui 18 612€. Asunto-osakkeen ylläpito vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan oli 3599,76€ (vastike). Kohde ei ole tällä hetkellä vuokralla, mutta vuoden 2022 vuokratason mukaan vuositulot asunnosta olisivat 6900€.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Karkkilan kaupungin omistaman asunto-osakkeen osoitteessa Helsingintie 37 A 8, saadun tarjouksen 65.000€.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [27]

Helsingintie 37 A 8 Sähköisesti  
allekirjoitettu Ostotarjous

Liite [28]

Helsingintie 37 A 8 Sähköisesti  
allekirjoitettu Ostotarjous\_MUSTATTU

Kaupunginhallitus

§ 231

18.09.2023

**Hallintosäätötyöryhmän nimeäminen**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 231  
343/00.01.01/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline on hallintosäätö. Kuntalain (410/2015) §:ssä 90 määritellään, että jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosäätö. Laki määrittelee myös asiat, jotka hallintosäännössä on oltava. Näiden lisäksi kunnalla on oikeus hallintosäännössään ottaa huomioon omia määräyksiä, jotka eivät ole ristiriidassa lainsäädännön kanssa.

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Kunnan toimivallalla tarkoitetaan lakiperusteisesti kunnan hoidettavia tai muutoin kunnalle kuuluvia asioita, joissa kunta voi tai kunnan edellytetään tekevän päätöksiä. Kunnan hallintomalli pohjautuu kaksoisjohtamisjärjestelmään; poliittiseen ja ammatilliseen johtamiseen.

Valtuusto päättää toimivallan siirroista aina hallintosäännöllä. Samalla valtuusto määrittelee oman asemansa kunnan päätösvallan suhteen. Hallintosäännössä valtuusto päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta sekä jatkodelegoinneista.

Karkkilan kaupungin hallintosäätö uudistettiin vuonna 2021. Lainsäädäntömuutokset sekä alueelliset ja kaupunkikohtaiset toiminnalliset ja rakenteelliset uudistukset edellyttävät hallintosäännön kokonaispäivitystä.

Vuoden 2023 talousarviossa valtuustoon nähden sitovana toiminnallisena tavoitteena on sisäisten ohjeiden päivittäminen. Kaupunginhallituksen vuosisuunnitelmassa hallintosäännön päivittäminen on määritelty vuoden 2023 toimenpiteenä tavoitteen saavuttamiseksi.

Hallintosäännön uudistamista varten tulee asettaa hallintosäätötyöryhmä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää  
1) käynnistää hallintosäännön päivittämisen ja  
2) nimetä työryhmän.

Päätös: Essi Jumisko esitti asian palauttamista valmisteluun. Seppo Meri kannatti palautusesitystä. Koska oli tehty kannatettu asian palautusesitys, eikä kaupunginhallitus ollut valmis yksimielisesti hyväksymään palautusta, suoritettiin äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattava asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin kuusi (6) EI-ääntä (Bogdanoff, Ilonen, Jumisko, Meri, Salapuro, Toikka) ja kaksi (2) JAA-ääni

Kaupunginhallitus

§ 231

18.09.2023

(Korhonen, Paunonen).

Kaupunginhallitus päätti äänin 6-2 palauttaa asian valmisteluun.

**Talous- ja väestöraportti 31.7.2023**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 232  
89/02.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

## Talousarvion toteutuminen

Heinäkuun 2023 lopussa toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 4,0 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 55,2. Vuotta aiemmin heinäkuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 4,5 milj. euroa. Muutosprosentti oli -11,2. Heinäkuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 58,3. Tuet ja avustukset toteutumaan vaikuttaa kirjausmuutos vuoden 2022 ja vuoden 2023 lukujen osalta. Vuonna 2022 saapuneet hankeavustukset on kirjattu tuloslaskelmaan tilille saapuneen euromäärän mukaisena. Vuoden 2023 alusta lukien hankeavustukset kirjataan kuukausittain hankkeen toteutuneita kustannuksia vastaavasti.

Toimintakulujen kertymä oli yhteensä -15,5 milj. euroa, toteutumaprosentti 60,6. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli heinäkuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -36,2 milj. euroa, muutosprosentti on -57,3. Kun vuoden 2022 toimintakuluista vähennetään sote- ja pelastuspalveluiden osuus (-21,8 me), on toimintakulujen toteuma -14,4 milj. euroa ja muutosprosentti 7,2. Palveluiden ostoja kertyi heinäkuun loppuun mennessä -3,0 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 56,2. Palvelujen ostojen osalta kasvua edellisen vuoden tilanteeseen oli -87,7 %. Kun vuoden 2022 palvelujen ostoista vähennetään sote- ja pelastuspalveluiden osuus, on palveluiden ostojen toteutuma -2,7 milj. euroa, palvelujen ostojen ollessa noin 0,3 miljoonaa euroa suuremmat kuin vuotta aiemmin. Henkilöstökulujen kertymä oli -9,7 milj. euroa ja toteutumaprosentti 62,5. Henkilöstökulujen kasvu verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli +4,3 %.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -11,5 miljoonaa euroa (tot-% 62,7).

Verotulojen kertymä oli heinäkuun lopussa yhteensä 12,9 milj. euroa, toteutumaprosentti 69,5. Kunnan tuloverokertymä oli 11,2 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 0,8 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,8 milj. euroa.

Valtionosuuksien kertymä, jossa OKM:n osuutta korjattu, oli heinäkuun lopussa 3,2 miljoonaa euroa (toteutuma-% 55,0). Karkkilan kaupungille on tilitetty liikaa valtionosuutta, koska opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden päätös on virheellinen väärin ilmoitettujen iltapäivätoiminnan tietojen vuoksi. Tilitys oikaistuu sen jälkeen, kun OKM on tehnyt korjatun maksatuspäätöksen. Korjaus toteutuu elokuun valtionosuuden maksatuksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus

§ 232

18.09.2023

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli heinäkuun lopussa -0,5 milj. euroa. Tästä korkokulujen osuus on -0,7 milj. euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteeksi muodostui + 4,0 milj. euroa.

Laskennallisten poistojen jälkeen tilinkauden tulos heinäkuun lopussa on + 2,3 milj. euroa.

#### Väestökehitys

Vuoden 2022 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli tilastokeskuksen lopullisten tietojen mukaan 8603. Tammi-heinäkuussa 2023 kaupunkiin syntyi yhteensä 28 lasta (2022: 32), kuolleiden määrä oli 64 (2022: 74).

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-heinäkuussa +5 (2022: +27) ja nettomaahanmuutto +50 (2022: 10).

Heinäkuun lopussa väestömäärä oli 8623 (2022: 8712), joka on 20 henkilöä enemmän kuin vuoden 2022 lopussa. Vuoden 2023 tiedot ovat tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [29]

Talous- ja väestöraportti heinäkuu 2023

Kaupunginhallitus

§ 233

18.09.2023

**Tilintarkastustoimeksiannon vahvistus**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 233  
683/00.03.00/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Tarkastuslautakunta kilpailutti Karkkilan kaupunkikonsernin tilintarkastuspalvelut vuosille 2023 – 2026 ja optiovuosille 2027 – 2028 ja kaupunginvaltuusto teki tilintarkastuspalveluiden hankintapäätöksen kokouksessaan 20.3.2023. Tilintarkastusyhteisöksi valittiin tarjouten perusteella TALVEA Julkishallinnon Palvelu Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana JHT, HT Jukka Vuorio.

TALVEA Oy on toimittanut oheismateriaalina olevan tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirjeen allekirjoitettavaksi. Vahvistuskirje vastaa tarjousta ja hankintapäätöstä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää  
1) hyväksyä liitteenä olevan tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirjeen,  
ja  
2) valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan vahvistuskirjeen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pykälän jälkeen pidettiin tauko klo 20.46 - 20.55.

Toimeenpano/tiedoksi: konsernipalvelut, TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy  
Liitteet

Liite [30]

Tilintarkastustoimeksiannon  
vahvistuskirje



Vapaa-aikalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 60  
§ 234

13.06.2023  
18.09.2023

## Karkkilan kulttuurikasvatussuunnitelma

Vapaa-aikalautakunta 13.06.2023 § 60

Esittelijä: Sivistysjohtaja Arto Jormalainen  
Valmistelija: Kulttuuri- ja opistosihteerit Mari Rautiainen

Kulttuurikasvatussuunnitelmalla (KOPS) tarkoitetaan kunnan tai alueen suunnitelmaa siitä, miten kulttuuri-, taide- ja kulttuuriperintökasvatusta toteutetaan osana opetusta. Suunnitelma on vuosittain toistuva, budjetoitu ja vastuujaoiltaan selkeä kokonaisuus, jossa kullekin ikäryhmälle taataan taide- ja kulttuurikasvatuksen peruskokemukset.

Karkkilan kaupunki on vuosina 2022–2023 osallistunut Suomen lastenkulttuurikeskusten liiton koordinoimaan valtakunnalliseen hankkeeseen, jonka tavoitteena oli kannustaa kuntia laatimaan kulttuurikasvatussuunnitelma. Suunnitelman laatiminen on kunnille vapaaehtoista. Liiton mukaan keväällä 2023 yli 70 prosentissa Suomen kunnista on käytössä kulttuurikasvatussuunnitelma.

Perusteet suunnitelman laatimiseen on kirjattu valtakunnallisissa varhaiskasvatus- ja perusopetussuunnitelmissa, Lastenkulttuuripoliittisesta ohjelmaehdotuksessa (2014) sekä laissa kuntien kulttuuritoiminnasta (166/2019). Kunnan kulttuuritoiminnalla tarkoitetaan toimintaa, jolla kunta tai kaupunki edistää kulttuurin ja taiteen tekemistä, harrastamista, käyttöä ja saavutettavuutta sekä taide- ja kulttuurikasvatusta ja kulttuuriperintöä.

Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa (2014) mainitaan, että opetussuunnitelman paikallisen osuuden laadinnassa otetaan huomioon mahdollinen kestävä kehitys tai kulttuurikasvatuksen suunnitelma sekä muut opetuksen järjestäjän tekemät, erityisesti koulutusta, lapsia, nuoria ja perheitä koskevat suunnitelmat ja päätökset.

Ohjattu taide- ja kulttuuritoiminta edistää lasten ja nuorten luovia taitoja, kulttuurikompetenssia ja oppimisen edellytyksiä. Suunnitelmallisuus parantaa kulttuurikasvatuksen saavutettavuutta, tasa-arvoisuutta, systemaattisuutta ja monipuolisuutta, sekä tuo yhteen alueen eri toimijoita.

Karkkilassa on jo vuonna 2017 luotu kulttuurikasvatussuunnitelman kaltainen toimintamalli ”Elämyspolulta uusille urille” -hankkeen turvin. Elämyspolku on toiminut vuodesta 2018 kaikenikäiset kaupunkilaiset huomioiden. Suurin osa sisällöistä on kohdennettu kouluille ja varhaiskasvatukseen. Osallistuminen on ollut luokille ja yksiköille vapaaehtoista. Ohjelman toteuttamiseen on budjetoitu vuosittain 10 000 euroa kulttuuripalveluiden kustannuspaikalle.

Elämyspolun kehittymistä vakiintuneeksi toiminnaksi hidasti keväällä 2020 alkanut koronapandemia. Vielä vuonna 2022 kaikkia opintokäyntejä, tapahtumia, työpajoja ym. ei voitu kokoontumisrajoituksista ja koulujen tiukentuneista vierailukäytännöistä johtuen toteuttaa. Elämyspolkuun onkin osallistuttu vaihtelevasti opettajan tai yksikön harkinnan mukaan.

Vapaa-aikalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 60  
§ 234

13.06.2023  
18.09.2023

Koronarajoitusten väistyttyä nousi esiin tarve päivittää viisi vuotta vanhoja elämispolkusisältöjä ja tarkastella koko toimintamallin rakenteita. Karkkilan uusi kaupunkistrategia vuosille 2022–2025 nostaa kulttuurin aiempaa keskeisempään ja näkyvämpään asemaan. Se on osaltaan kannustanut myös aiempaa laajemman, monipuolisemman ja rohkeamman kulttuurikasvatussuunnitelman laatimiseen.

Työskentelyn lähtökohdaksi valittiin KOPSin liittäminen velvoittavaksi osaksi paikallista varhaiskasvatus- ja opetussuunnitelmaa. Suunnitelman sisällöt tarjotaan vuosittain, eikä lapsen ja nuoren osallistuminen jää yksittäisen opettajan, koulun tai varhaiskasvatussyksikön harkinnan varaan.

KOPS on velvoittava osa opetussuunnitelmaa ainakin seuraavissa Suomen kunnissa ja kaupungeissa: Hämeenlinna, Jyväskylä, Kurikka, Lahti, Lapua, Lestijärvi, Luumäki, Imatra, Muurame, Oulu, Parikkala, Ruokolampi, Seinäjoki, Taipalsaari, Tampere, Toivakka, Turku, Uurainen ja Vantaa (lähde: Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto).

Karkkilassa kulttuurikasvatussuunnitelmaa kutsutaan yhä elämispoluksi. Perusajatuksena on lasten ja nuorten yhdenvertainen oikeus kulkea samaa elämispolkua läpi varhaiskasvatus- ja perusopetusvuosiensa. Polku rakentuu Karkkilan oman kulttuuritarjonnan ja -perinnön kautta. Peruskivenä on vuosien 2022–2025 kaupunkistrategia Rautainen kotikaupunki; erityisesti sen tavoitearvot ja yhteiset muutosteemat.

Karkkilan KOPS on laadittu varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja kulttuurin ja vapaa-ajan yksiköiden yhteiseksi työvälineeksi. Se kertoo, miten kulttuurikasvatusvastuu Karkkilassa jaetaan ja varmistaa sekä resurssit että sitoutumisen suunnitelmaan. KOPS on pyritty rakentamaan niin että se tukee ja keventää opettajien ja varhaiskasvatuksen henkilöstön työtä ja selkeyttää vapaa-aikapuolen ja koulujen/päiväkotien työnjakoa.

Elämispolun kaikkiin sisältöihin on kirjattu näkyväksi, mihin varhaiskasvatus- tai opetussuunnitelman tavoitteisiin se vastaa. Sisällöt eivät rajoitu vain taide- ja taitoaineiden tunneille. Myös kulttuurin käsitettä lähestytään laajasti: elämispolulla tutuksi tulevat niin eri taiteen lajit kuin liikunta, luonto, ympäröivä yhteiskunta ja historiakin.

Kulttuurikasvatussuunnitelma on laadittu vuosien 2022–2023 aikana monialaisen työryhmän yhteistyönä. Työtä koordinoi kulttuurisihteeri Mari Rautiainen. Työryhmään ovat osallistuneet sivistysjohtaja Arto Jormalainen, varhaiskasvatusjohtaja Kirsi Viitanen, kirjastonjohtaja Mila Hulusi-Heathfield, museonjohtaja Tommi Kuutsa, liikunta- ja nuorisopäällikkö Anna Koivu, luokanopettajat Birgit Jalonen, Juha-Joel Juvonen, Riikka Lehtonen, Anniina Mäkelä ja Justiina Nielikäinen, musiikin lehtori Anna Tallgren, erikoiskirjastovirkailijat Sini Peltola ja Saara Rikalainen sekä vastaava nuoriso-ohjaaja Sinikka Rautakoski.

Suunnitelmaa laatiessa on kuultu henkilöstön toiveita ja ideoita kyselyiden, keskustelujen ja kommenttikierrosten avulla. Lisäksi on kartoitettu jo käytössä olevia toimintatapoja sekä erilaisia paikallisia ja alueellisia

Vapaa-aikalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 60  
§ 234

13.06.2023  
18.09.2023

kulttuurikohteita ja -toimijoita. Elämyspolun kautta myös työllistetään kulttuurin ja luovien alojen toimijoita Karkkilassa vuosittain.

Työryhmässä on kiinnitetty erityistä huomiota lasten ja nuorten osallistamiseen suunnitelman tekoon. Vuonna 2022 järjestettiin Kulttuuriloikka-tapahtuma, jotta lasten toiveita voitiin selvittää myös toiminnan kautta, ei vain kyselylomakkeilla. Osallistavaksi kokeiluksi luotu tapahtuma päätettiin lisätä elämyspolun vuosittaiseen ohjelmaan. Myös nuorisovaltuustoa on kuultu suunnitelmaa tehdessä kevään 2023 aikana. Suunnitelmassa on mukana useita sisältöjä, joissa lapset ja nuoret saavat osallistua sisällön suunnitteluun ja KOPSin kehittämiseen vuosittain.

Karkkilan elämyspolun tarkoituksena on luoda lapsille monipuolisia kulttuurielämyksiä, vahvistaa kokemusta osallisuudesta ja varmistaa, että jokaisella on mahdollisuus osallistua. Suunnitelmalla pyritään tavoittamaan karkkilalaiset lapset ja nuoret heidän kaikkina varhaiskasvatus- ja perusopetusvuosinaan. Suunnitelma tähtää siihen, että laadukas kulttuurikasvatus tukee lasten ja nuorten kykyä nähdä itsensä kulttuurisina toimijoina nyt ja tulevaisuudessa.

Kulttuurikasvatussuunnitelma on varhaiskasvatus- ja opetussuunnitelmien tavoin elävä asiakirja, jota tarkastellaan vuosittain ja päivitetään aina tarpeen mukaan. Kulttuurikasvatussuunnitelma myös liitetään paikallisten varhaiskasvatus- ja opetussuunnitelmien liitteeksi.

Taloudelliset vaikutukset: Suurin osa elämyspolun ohjelmasta tuotetaan kulttuurin ja vapaa-ajan yksiköiden resursseilla kaupungin omana työnä. Lisäksi vuosittain on varattu 10 000 euroa ostopalveluihin, kuten kuljetuskustannuksiin ja ulkopuolelta hankittaviin sisältöihin (esim. teatteriesitykset, konsertit).

Aiempaa laajempi ja osin velvoittava kulttuurikasvatussuunnitelma vaatii vuodesta 2024 alkaen talousarvioon 15 000 euron lisävarauksen, jotta sisällöt voidaan toteuttaa kaikille lapsille.

Määräraha varataan elämyspolkukokonaisuuden talouden seurannan vuoksi vapaa-aikalautakunnan budjettiin kulttuuripalvelut -yksikölle ja se kohdentuu seuraavasti:

- Opettajien ja henkilöstön palkat (n. 8000 euroa): turvataan ohjelman järjestämiseen vaadittava työaika ja yhteistyö opetus- ja vapaa-aikapuolen välillä (elämysagenttien korvaukset) sekä riittävä sijaisten ja avustajien resurssi, jotta erityisopetuksen lasten osallistuminen ja KOPS-sisältöjen räätälöinti luokan tilanteen mukaan on mahdollista
- Uudet ostopalvelusisällöt (n. 7000 euroa): Kulttuuriloikka-tapahtuman sisältöjä, 5.- ja 7.-luokkalaisten työpajat, kasvavat kuljetuskustannukset osallistujamäärien kasvaessa.

Liite: Elämyspolku – Karkkilan kaupungin kulttuurikasvatussuunnitelma varhaiskasvatukseen ja perusopetukseen

Ehdotus:

Sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Vapaa-aikalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 60  
§ 234

13.06.2023  
18.09.2023

Vapaa-aikalautakunta hyväksyy liitteenä olevan Karkkilan kaupungin kulttuurikasvatussuunnitelman varhaiskasvatukseen ja perusopetukseen toteutettavaksi lukuvuonna 2023 ja ehdollisena vuodelle 2024, mikäli valtuusto hyväksyy määrärahan talousarvioon 2024.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Varhaiskasvatus ja perusopetus

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 234  
160/12.03.00/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Liitteenä oleva kulttuurikasvatussuunnitelma on esitelty Kasvatus- ja opetuslautakunnassa ja hyväksytty ehdollisena vapaa-aikalautakunnassa.. Sillä on kustannusvaikutusta sekä koulujen että kulttuurin talousarvioihin ja määräraha on varattu yksiköiden talousarvioihin.

Kustannusvaikutukset

- Opettajien ja henkilöstön palkat (n. 8000 euroa) ja
- Uudet ostopalvelusisällöt (n. 7000 euroa)

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus merkitsee laaditun kulttuurikasvatussuunnitelman tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kasvatus- ja opetuslautakunta, vapaa-aikalautakunta, sivistysjohtaja

**Kelan palvelumuutokset Karkkilassa**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 235  
358/05.00/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kansaneläkelaitoksen (Kela) palvelutarjonnan kehittämisestä Karkkilassa on käyty valmistelevaa keskustelua Kelan ja Karkkilan kaupungin välillä kevään 2023 aikana. Kelan fyysisten palveluiden tarve on ollut Karkkilassa vähäistä viime vuosina. Kela on suunnitellut palvelutarjontaan laajennuksia ottamalla myös Karkkilassa käyttöön etäpalvelut laajalla palvelutarjonnalla.

Asiaa valmistellessa on päädytty siihen, että tarkoituksenmukaisinta on tarjota asiakkaille mahdollisuus etäpalveluihin Karkkilan kaupungintalolla, jolloin asiakkaat saavat etäpalveluyhteyden vaatimat laiteresurssit ja tarvittavan ohjauksen palveluihin.

Etäpalveluita tarjotaan suunnitelman mukaan ma-pe klo 9-15 välisenä aikana. Palveluaika voidaan sopia Karkkilaan myös lyhyemmäksi tarvittaessa alkuvaiheen kokemusten perusteella. Palvelu vertaantuu ns. kasvokkaiseen toimistopalveluun. Palvelussa annetaan videon välityksellä kasvotusten neuvontaa, opastetaan etuusasioissa ja voidaan tarvittaessa ottaa suullinen hakemus.

Käytännössä palvelua varten kaupungin määritelty henkilö avaa etäyhteyden, minkä jälkeen asiakas hoitaa asioitaan kahden videoyhteyden päässä olevan Kelan palveluasiantuntijan kanssa. Palvelua varten kaupunki osoittaa tietoturvallisen ja yksityisyyttä suojaavan tilan sekä järjestää työaseman ja oheislaitteet kuten kameran, mikrofoniin, kuulokkeet ja dokumenttikameran. Kela järjestää tarvittavan lyhyen opastuksen sekä tukee tarvittaessa. Etäyhteyden avaaminen on helppoa, mitään erityistä osaamista tai Kela-asioiden tuntemista muutoin ei edellytetä. Palvelun järjestämisestä ei makseta korvauksia kummallekaan osapuolelle.

Palvelu voidaan aloittaa sopimuksen mukaan esim. lokakuun tai marraskuun alusta. Etäpalvelulla turvataan yhteistyössä palvelun saatavuutta ja laajennuksia Karkkilassa.

Muutokset aiheuttavat jonkin verran kustannuksia Karkkilan kaupungille, mutta samalla edistävät kaupunkilaisten hyvinvointia ja palveluiden saatavuutta. Henkilöresurssi palvelulle voidaan osoittaa ilman lisäresurssia ja tilat voidaan löytää kaupungin nykyisistä tiloista, uudet kustannukset muodostuvat etupäässä palveluun tarvittavista laitehankinnoista. Määrärahat voidaan osoittaa kaupunginhallituksen vuoden 2023 määrärahoista ja niistä tehdään varaukset vuoden 2024 talousarvioon sen valmistelun yhteydessä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus

§ 235

18.09.2023

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi suunnitellut palvelumuutokset Kelan palveluihin Karkkilassa, ja

2) hyväksyy Karkkilan kaupungin resurssikohdennukset uuden etäpalvelun toteuttamiseksi Karkkilan kaupungin tiloissa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

kaupunginjohtaja, elinvoimapäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 236

18.09.2023

**Koy Karkkilan Koskikiinteistö, edustajan valinta varsinaiseen yhtiökokoukseen 20.9.2023**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 236  
189/00.00.01/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: asianhallintasihteeri Minna Lehtinen

Koy Karkkilan Koskikiinteistön varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 20.09.2023 klo 10.00 osoitteessa Valurinkatu 2D, Karkkila.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää  
1) valita edustajan varsinaiseen yhtiökokoukseen, ja  
2) tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.  
Edustajaksi valittiin kaupunginjohtaja Tuija Telén.

Täytäntöönpano: Koy Karkkilan koskikiinteistö, Tuija Telén

Liitteet

Liite [31]

Koskikiinteistö\_yhtiökokous\_kutsu  
1\_2023\_20.9.2023

Kaupunginhallitus

§ 237

18.09.2023

**Etusto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 237  
28/10.00.01/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö Jani Hallenberg, asianhallintasihteeri Minna Lehtinen

Kaupungilla on etustolain mukainen etusto-oikeus alueellaan tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etusto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Hallintosäännön luvun 5, §:n 22 mukaan etusto-oikeuden käyttämisestä päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liite:

Lista kiinteistökaupoista julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää  
1) merkitä tehdyt kiinteistökaupat tiedokseen, ja  
2) että kaupunki ei käytä etustolain mukaista etusto-oikeutta liitteessä listattuihin kiinteistökauppoihin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [32]

Kiinteistönluovutusilmoitukset  
kesä\_syyskuu 2023 EI  
VERKKOJULKINEN



Kaupunginhallitus

§ 238

18.09.2023

**Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 238

**Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset**

§ 18 / 2023 (23.8.2023, yleispäätös) Päätös Ruukkirock-tapahtuman 2023 markkinointiyhteistyösopimuksesta

§ 20 / 2023 (11.9.2023, yleispäätös) Karkkilan edustajan nimeäminen Sarastia Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 19.9.2023

**Elinvoimapäällikön viranhaltijapäätökset**

§ 5 / 2023 (28.8.2023, henkilöstöpäätös) Tilapäisen resurssin palkkaaminen Karkkilan kaupungin maahanmuuttopalveluihin äkillisesti lisääntyneen asiakasmäärän palvelemiseen

§ 3 / 2023 (1.9.2023, henkilöstöpäätös, s) Työllistetyn palkkaaminen

**Konsernipalvelujohtajan viranhaltijapäätökset**

§ 12 / 2023 (23.8.2023, yleispäätös) Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina

§ 13 / 2023 (31.8.2023, yleispäätös) Asianhallintasihteerin tehtävänimikkeen muuttaminen asianhallinnan asiantuntijaksi

§ 14 / 2023 (6.9.2023, yleispäätös) Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [33]

Päätös Ruukkirock-tapahtuman 2023 markkinointiyhteistyösopimuksesta

Liite [34]

Karkkilan edustajan nimeäminen Sarastia Oyn ylimääräiseen yhtiökokoukseen 19.9.2023

Liite [35]

Tilapäisen resurssin palkkaaminen Karkkilan kaupungin maahanmuuttopalveluihin äkillisesti lisääntyneen asiakasmäärän palvelemiseen

Liite [36]

Työllistetyn palkkaaminen EI JULKINEN

Liite [37]

Viranhaltijapäätös Kuntatodistusohjelma lyhytaikainen laina 23.8.2023

Kaupunginhallitus

§ 238

18.09.2023

Liite [38]

Viranhaltijapäätös Asianhallintasihteerin tehtävänimikkeen muuttaminen  
asianhallinnan asiantuntijaksi

Liite [39]

Viranhaltijapäätös Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina 6.9.2023

Kaupunginhallitus

§ 239

18.09.2023

**Saapuneet pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 239

Pöytäkirjat

Kasvatus- ja opetuslautakunta 29.8.2023

Tekninen lautakunta 31.8.2023

Vapaa-aikalautakunta 5.9.2023

Ympäristölautakunta 7.9.2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [40]	Kasla 29.8.2023
Liite [41]	Tekla 31.8.2023
Liite [42]	Vapla 5.9.2023
Liite [43]	Ymla 7.9.2023

**Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset**

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 240

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

*Esityslistat:*

28.8.2023 Maakuntahallitus esityslista  
4.9.2023 Maakuntahallitus esityslista  
12.9.2023 Maakuntavaltuusto esityslista  
18.9.2023 Maakuntahallitus esityslista

*Pöytäkirjat:*

24.8.2023 Luksia pöytäkirja

*Muut:*

29.6.23 ELY, ohje avustuksen maksatuksen hakemisesta työntekijän palkkakustannuksiin.  
31.8.2023 Suomen kuntaliitto, tiedoksianto, Ysipykälä-kummikuntahaku  
5.9.2023 Oikeusministeriö, ohjekirje kunnille vaalimateriaalin tilausjärjestelmästä.  
12.9.2023 Maakuntavaltuusto, valinta Uudenmaan maakuntajohtajaksi.

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Hyväksyttiin.

## Liitteet

Liite [44]	28.8.2023 Maakuntahallitus esityslista
Liite [45]	4.9.2023 Maakuntahallitus esityslista
Liite [46]	12.9.2023 Maakuntavaltuusto esityslista
Liite [47]	24.8.2023 Luksia pöytäkirja
Liite [48]	29.6.23 ELY_Ohje avustuksen maksatuksen hakemisesta työntekijän palkkakustannuksiin
Liite [49]	31.8.2023 Suomen kuntaliitto, Tiedoksianto_Ysipykälä-kummikuntahaku_Karkkila
Liite [50]	5.9.2023 Oikeusministeriö, ohjekirje kunnille vaalimateriaalin tilausjärjestelmästä
Liite [51]	12.9.2023 Maakuntavaltuusto valinta Uudenmaan maakuntajohtajaksi
Liite [52]	18.9.2023 Maakuntahallitus esityslista

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 211, § 212, § 213, § 214, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 215****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Hallintovalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

Puhelin asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00-16.15)

Puhelinvaihe: 029 56 42000

Faksinumero: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila  
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi  
Puhelinnumero: (09) 4258 3600  
Tietoa aukioloajoista: <https://www.karkkila.fi>

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 225****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila  
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@karkkila.fi](mailto:kirjaamo@karkkila.fi)  
Faksinumero: 09 4258 3625  
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: [www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi)

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila  
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi  
Faksinumero: 09 4258 3625  
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: [www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi)