

Tekninen lautakunta

Aika 31.08.2023 klo 17:03 - 19:40**Paikka** Viilari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 68	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 69	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 70	Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen	6
§ 71	Investointisalkun käyttöönotto	7
§ 72	Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus ajalla 1.1.-30.6.2023	8
§ 73	Liittyminen puhdistamolietteen ja biojätteen hyödyntämisen hankintarenkaaseen	9
§ 74	Karkkilan jätevedenpuhdistamon v 2022 kuormitustarkkailun yhteenveto	13
§ 75	Kaupungin tukihakemus Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmaan 2023	14
§ 76	Siivouspalvelusopimuksen hintojen korotus optiokaudella 1.8.2023 alkaen	15
§ 77	Siivouksen tehostaminen seuraavalla sopimuskaudella 1.8.2024-31.7.2028	16
§ 78	Kiinteistön Löyttypolku 21 ostotarjouksen hyväksyminen	17
§ 79	Kiinteistön Vihdintie 7 ostotarjous	21
§ 80	Asunto-osakkeen Helsingintie 37 A 8 ostotarjous	23
§ 81	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	25
§ 82	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	26
§ 83	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	37

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	17:03 - 19:40	Puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17:03 - 19:40	Varapuheenjohtaja	
	Laine Kari	17:03 - 19:40	Jäsen	
	Paunonen Melinda	17:03 - 19:40	Jäsen	
	Velin Raino	17:03 - 19:40	Jäsen	
	Österlund Krister	17:03 - 19:40	Varajäsen	
	Moisander Marja	17:03 - 19:40	Varajäsen	
Muu	Esko Vuolukka	17:03 - 19:40	Esittelijä	
	Kettunen Eija	17:03 - 19:40	Pöytäkirjanpitäjä	
	Kari Seppälä	17:03 - 19:40	Valmistelija	
	Jani Hallenberg	17:03 - 19:40	Valmistelija	
	Harri Lylylahti	17:03 - 19:40	Valmistelija	
	Jumisko Essi	17:03 - 19:40	Kh:n edustaja	
	Taru Härkönen	17:03 - 17:35	Kehityspäällikkö	
Poissa	Tuija Telén	17:03 - 19:40	Kaupunginjohtaja	
	Petri Iivari	17:03 - 19:40	Valmistelija	
	Tarja Horttanainen	17:03 - 19:40	Valmistelija	
	Markku Kuusinen	17:03 - 19:40	Valmistelija	
	Nummikoski Milla	17:03 - 19:40	Valmistelija	
	Korhonen Markku	17:03 - 19:40	Kh:n puheenjohtaja	
	Ahjoniemi Satu	17:03 - 19:40	Jäsen	
	Torjama Jiida	17:03 - 19:40	Jäsen	
	Hallenberg Teija	17:03 - 19:40	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	17:03 - 19:40	Jäsen	

Allekirjoitukset

Hannu Riikonen
puheenjohtaja

Eija Kettunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

§:t 67 - 83

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Karkkila

Marja Moisander
pöytäkirjantarkastaja

Risto Sintonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Tekninen lautakunta

§ 67

31.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 67

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 68

31.08.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 68

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Teemu Linnakoski ja Risto Sintonen. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 7.9.2023 klo 15.00 mennessä Formarin aulan kopiointitilassa. Pöytäkirja on kopiointitilan hyllyssä.

Päätös:

Hyväksyttiin.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Moisander ja Risto Sintonen.

Tekninen lautakunta

§ 69

31.08.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 69

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 70

31.08.2023

Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 70

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Myönnetään tarvittavat läsnäolo- ja puheoikeudet tähän kokoukseen.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kehityspäällikkö Taru Härköselälle § 71:n osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 71

31.08.2023

Investointisalkun käyttöönotto

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 71
296/00.01.02/2023

Esittelijä:

Valmistelijat:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Kehityspäällikkö Taru Härkönen
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg
Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen
Kiinteistöpäällikkö Harri Lylylahti
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kai Seppälä

Investointisalkkuraportointi otetaan käyttöön vuoden 2023 syyskaudella. Liiteaineistosta ilmenee parhaiten mitä sillä tarkoitetaan. Koko sisältö investointien toimenpiteiden raportoinnista on linjassa muun talouden seurannan kanssa. Raportoinnissa ilmenee kaupungin eri yksiköitten investoinnit sekä talukoina että erilaisine graafisin esitysmuodoin.

Ensimmäisessä raportoinnissa kuvataan investointien tilanne 30.6.2023. Taulukoista ilmenee esimerkiksi eri värein, onko investointi aikataulussa, myöhässä, valmis, ei toteudu, myöhässä muu syy.

Investointisalkkuraportointi esitellään kokouksessa.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta merkitsee investointisalkun käyttöönoton tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kehityspäällikkö Taru Härkönen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 17.35.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [1]

Investointisuunnitelma ja
salkkuraportointi 1_6_2023v2

Tekninen lautakunta

§ 72

31.08.2023

Teknisen lautakunnan osavuositarkastus ajalla 1.1.-30.6.2023

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 72
250/02.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungin vuoden 2023 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuositarkastuksella ja tilinpäätöksellä. Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2023 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista. Vuoden 2023 toinen osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. - 30.6.2023.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta osavuositarkastuksen mukaan tilikauden tulostennuste tulee pysymään linjassa. Yksikötasolla tapahtuu kuitenkin ylityksiä ja niitä on kuvattu yksikötasolla tarkemmin.

Toiminnallisten tavoitteiden osalta ennustetaan, että ne toteutuvat pääosin talousarvion mukaisesti.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. - 30.6.2023 tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [2]

Tekla_osavuositarkastus_kesäkuu_2023

Tekninen lautakunta § 37
Tekninen lautakunta § 73

16.06.2022
31.08.2023

Liittyminen puhdistamolietteen ja biojätteen hyödyntämisen hankintarenkaaseen

Tekninen lautakunta 16.06.2022 § 37

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen

Jätevesilietteet ja biojätteet on käsiteltävä voimassa olevan lainsäädännön ja käsittelylaitoksilla voimassa olevien ympäristölupien lupamääräysten mukaisesti. Mainittuja jätelajeja ei saa sijoittaa kaatopaikalle, joten ne on käsiteltävä erillisellä käsittelyprosessilla siten, että käsittelyn lopputuotteet voidaan hyödyntää. Karkkilan vesihuoltolaitoksella ei ole omaa käsittelykapasiteettia, joten käsittely- ja hyödyntämispalvelu on hankittava kilpailuttamalla markkinoilta.

Karkkilan vesihuoltolaitoksella on voimassa oleva sopimus Envor Group Oy:n kanssa vuoteen 2023, jossa on mahdollisuus optiovuosiin 2024–2025. Mahdolliset hintojen muutostarpeet käydään läpi vuosittain käytävissä seurantapalaverissa.

Uudenmaan alueen kunnalliset vesihuoltolaitokset ja yksi kuntaomisteinen jätelaitos ovat valmisteilleet hankintarenkaan perustamista puhdistamolietteen ja biojätteen hyödyntämisen kilpailuttamista varten.

Hankinnan suunnittelussa ja valmistelussa mukana olevat kunnalliset vesihuoltolaitokset

- Hangon Vesi
- Hyvinkään Vesi
- Karkkilan vesihuoltolaitos
- Lohjan vesi- ja viemärilaitos
- Loviisan Vesiliikelaitos
- Nivos Vesi Oy
- Nurmijärven Vesi
- Porvoon vesi
- Raaseporin Vesi
- Vihdin Vesi

Mukana oleva jätelaitos

- Rosk'n Roll Oy Ab

Hankintarenkaan tarkoituksena on kilpailuttaa puhdistamolietteen ja biojätteen hyödyntäminen viideksi vuodeksi vuodesta 2024 eteenpäin.

Hankintarenkaaseen osallistuminen parantaa kunkin osapuolen mahdollisuutta saada edullinen tarjous. Yleisesti suuren määrän kilpailuttaminen saa useammat palveluntarjoajat kiinnostumaan. Hankintarenkaan tehtävänä on järjestää tarjouskilpailu jätteiden hyödyntämiseksi julkisia hankintoja koskevan lainsäädännön mukaisesti.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 37
§ 73

16.06.2022
31.08.2023

Hankintarengas valmistelee hankintaa koskevat keskeiset päätökset, erityisesti hankintapäätökset. Hankintarenkaan puolesta hankintapäätökset tekee Rosk'n Roll Oy Ab. Yhden hankintarenkaan jäsenen valtuuttaminen tekemään muodolliset hankintamenettelyä koskevat päätökset yksinkertaistaa, helpottaa ja nopeuttaa hankintamenettelyn läpiviemistä. Rosk'n Roll Oy Ab on velvollinen käyttämään päätösvaltaansa hankintarenkaan ohjeiden mukaisesti. Hankintarenkaan toimintaa johtaa johtoryhmä, johon kukin osapuoli nimeää edustajan, jolla on oman yhteisönsä puolesta oikeus tehdä päätöksiä hankintarenkaalle perustamissopimuksen mukaan kuuluvista asioista.

Hankintarengasta ja sen johtoryhmää kilpailutuksessa avustaa Asianajotoimisto Hammarström Puhakka Partners Oy, jolla on raamisopimus palveluiden toimittamisesta Vesilaitosyhdistyksen kanssa.

Liitteenä 1. on sopimusluonnos puhdistamolietteen ja biojätteen hyödyntämisen kilpailuttamisesta yhteishankintana. Hankinta on tarkoitus tehdä erityisalojen hankintalain mukaisesti avoimella menettelyllä.

Kustannusten jaon suhteen on sovittu, että hankintaan liittyvät kustannukset jaetaan jätemäärien suhteessa. Työstä saadun kustannusarvion mukaan hankintaan liittyvät kustannukset hankintarenkaan perustamisesta lopullisen tarjouspyynnön lähettämiseen saakka ovat 15.000 – 25.000 €, joka jaetaan hankintarenkaaseen osallistuvien kesken.

Varsinaista tarjouskilpailua edeltää markkinavuoropuhelu potentiaalisten palveluntarjoajien kanssa. Tällöin otetaan selvää muun muassa siitä, onko näillä kiinnostusta osatarjousten jättämiseen. Tämän seurauksena on mahdollista, että biojätteen ja jätevesilietteen hyödyntämispalvelut hankitaan eri toimijoilta. Samoin jätevesilietteen hyödyntämispalveluita voitaisiin hankkia erikseen itäiselle ja läntiselle Uudellemaalle.

Varsinaisen käsittelypalvelujen kustannusten jaon suhteen on sovittu, että kaikille hankintarenkaassa mukana oleville vesilaitoksille tulee sama kuljetuskustannukset sisältävä käsittelyhintaliitteelle riippumatta näiden sijainnista. Biojätteen käsittelylle tulee oma hintansa.

Liitteet Hankintarenkaan perustamissopimus, 2022

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Karkkilan tekninen lautakunta päättää, että

1. Karkkilan vesihuoltolaitos liittyy Uudenmaan alueen lietteen ja biojätteen hyödyntämispalveluiden hankintarenkaaseen, ja
2. kaupunkikehitysjohtaja valtuutetaan hyväksymään sopimukseen vähäisiä muutoksia ja allekirjoittamaan sopimus, ja
3. hankintarenkaan johtoryhmään Karkkilan vesihuollon puolesta osallistuu vesihuoltopäällikkö, ja
4. Karkkilan tekninen lautakunta valtuuttaa Rosk'n Roll Oy Ab:n tekemään

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 37
§ 73

16.06.2022
31.08.2023

muodolliset hankintapäätökset hankintarenkaan perustamissopimuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin. Merkittiin, että Markku Kuusinen poistui pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:24.

Täytäntöönpano:

Toimenpiteitä varten

Karkkilan vesihuolto

Tiedoksi

Hankintarenkaan mahdolliset muut osakkaat

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 73
363/14.05.00.01/2022

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen

Tekninen lautakunta on päättänyt 16.6.2022 §37 liittymisestä Uudenmaan alueen hankintarenkaaseen jätevesilietteiden ja biojätteiden hyödyntämiseksi. Samalla lautakunta päätti valtuuttaa Rosk'n Roll Oy Ab:n tekemään muodolliset hankintapäätökset hankintarenkaan perustamissopimuksen mukaisesti.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 21.11.2022 EU:n virallisen lehden S-osassa (ilmoituksen numero 2022/S 224-644351). Hankintarengas toimitti lopullisen rajoitetun menettelyn tarjouspyynnön 31.1.2023 Envor Group Oy:lle, Gasum Oy:lle sekä LABIO Oy:lle. Hankintarengas tarkasti määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset mukaan lukien tarjottavan palvelun laatuun liittyvät tarjoajan selvitykset. Tarkastuksen ja vaadituista selvityksistä saadun näytön perusteella kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt pakolliset vaatimukset ja ne olivat tarjouspyynnön mukaisia sekä täyttivät asetetut vähimmäisvaatimukset. Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena oli halvin hinta. Hankintapäätöksenä tarjouskilpailun voittaja on Gasum Oy, jonka kanssa kukin hankintayksikkö tekee hankintasopimukset.

Hankintapäätös perustuu lietteen hyödyntämisen tarjoushintaan 39,98 € / tonni. Hinta käsittää lietteen noudon jätevedenpuhdistamolta sekä lietteen käsittelyn ja edelleen lopputuotteen toimittamisen hyötykäyttöön. Jätevesilietteet käsitellään Gasumin biokaasulaitoksilla Turussa, Riihimäellä tai Huittisissa. Käsittelymaksu sidotaan joulukuun 2022 kokonaisindeksiin, joka koostuu yhdeltä viidesosalta (1/5) Tilastokeskuksen ylläpitämästä kuorma-autoliikenteen kustannusindeksistä ja neljältä viidesosalta (4/5) Tilastokeskuksen ylläpitämästä Teollisuuden tuottajahintaindeksistä.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 37
§ 73

16.06.2022
31.08.2023

Sopimus lietteen hyödyntämisestä on voimassa 2024-2028 ja sopimusta on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella vuodella eli vuoden 2030 loppuun saakka.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Lautakunta merkitsee tiedoksi selvityksen jätevesilietteen hyödyntämisen kilpailuttamisesta ja hankintapäätöksestä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [3]

Hankintarenkaan perustamissopimus 16-5-2022

Liite [4]

Liite 1 Tarjousten avausmuistio

Liite [5]

Liite 2 Tarjousten vertailutaulukko

Karkkilan jätevedenpuhdistamon v 2022 kuormitustarkkailun yhteenveto

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 74
168/14.05.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö

Jätevedenpuhdistamon vuosiraportti 2022 on valmistunut.
Puhdistustulosten kuormitustarkkailun vuosiraportti on liitteinä.

Kuormitustarkkailun näytteenotto tehdään kuukausittain 24 h aikaohjatuilla näytteenottimilla (tuleva jätevesi, esiselkeytetty jätevesi, lähtevä jätevesi).

Kesäkaudella 1.5-31.10 välisenä aikana lähtevästä jätevedestä otettavasta kerta näytteestä (1 krt/kk) tutkitaan E.coli sekä suolistoperäiset enterokokit.

Puhdistamolta lähtevän jäteveden hygienisointi toteutetaan peretikkahapolla.

Jätevettä käsiteltiin vuonna 2022 keskimäärin 2990 m³/d, mikä on n. 14 % vähemmän kuin edellisvuonna. Huhtikuussa käsiteltiin eniten jätevettä n. 7860 m³/d ja vähiten jätevettä käsiteltiin syyskuussa n. 1790 m³/d. Jätevesimääriin vaikuttaa vuoto-/hulevesien määrien vaihtelu.

Vuoden 2022 käsittelytulokset saavuttivat neljännesvuosikeskiarvoille asetetut raja-arvot.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Lautakunta merkitsee tiedoksi puhdistamon vuosiraportit 2022.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [6]

Karkkila jvp vuosiraportti 2022

Tekninen lautakunta

§ 75

31.08.2023

Kaupungin tukihakemus Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmaan 2023

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 75

243/02.05.01.01/2023

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungin tukihakemus Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmaan 2023 on toimitettu Traficomiin 18.8.2023. Valmistelussa on ollut mukana poikkihallinnollinen kokoonpano, joka laati ohjelman koskemaan eräitä kevyen liikenteen kriittisiä investointitarpeita. Aihe ja hakemuksen sisältö on linjassa kaupungin strategian kanssa erityisesti kestävän kehityksen ja turvallisuuden tavoittelun osalta. Lisäksi kevyen liikenteen olosuhteiden parantaminen on linjassa kaupungin yleisen tahtotilan suhteen, jossa toivotaan kaupungin kevyen liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen parannuksia.

Hakemus pitää sisällään vuosille 2024-2025 yhteensä 672.000 euron suuruisen investointiohjelman, joka jakaantuu edellä mainituille kahdelle toimintavuodelle ja kusannusjaoksi on esitetty kaupungille 50% Traficomille 50%, jolloin kaupungin oma vuosittainen investointimäärärahan esitys on 168.000 euroa.

Investointimääräahojen kohdennuksia ollaan juuri laatimassa ja esityksiä ollaan valmistelemassa päätöksentekoa varten ja tukihakemuksen sisällön kaikki investointikohteet ovat valmistelussa mukana. Hakemuksen sisältö esitetään kokouksessa.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [7]

Hakulomake_kavelyn_ja_pyorailyn_investointiohjelma_2023_karkkila

Liite [8]

Liitekartta_kohteet_ja_maanomistus

Liite [9]

Hakulomake_kavelyn_ja_pyorailyn_investointiohjelma_2023_karkkila
_MUSTATTU

Tekninen lautakunta

§ 76

31.08.2023

Siivouspalvelusopimuksen hintojen korotus optiokaudella 1.8.2023 alkaen

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 76
530/02.08.00/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Tarja Horttanainen

Tekninen lautakunta valitsi 03.05.2018 siivouspalveluiden tuottajaksi Palmia Oy:n hinta- ja laatuvertailun pohjalta. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus ensimmäiseen optioon 1.8.2022-31.7.2023 ja toiseen optioon 1.8.2023-31.7.2024.

Siivouspalvelujen tarjouspyynnössä on määritelty, että tarjoushintojen tulee pysyä muuttumattomina vähintään 12 kuukautta 1.8.2018 alkavan sopimuskauden alusta. Palveluhintojen tarkistus nostaa palveluhintoja 1.1.2023 alkaen 5,5 %. Palmia Oy:n saapuneen kirjeen 26.6.2023 mukaan Palmia korottaa edellä mainittuja hintojaan 1,90 % 1.8.2023 alkaen henkilöstökustannusten nousun takia sekä muusta kustannusnoususta johtuvista syistä.

Taloudelliset vaikutukset

Korotukset 1.1.2023 on huomioitu vuoden 2023 talousarviossa.

Korotukset 1.8.2023 ei ole huomioitu 2023 talousarviossa

Esityslistan oheismateriaali: Palmian palvelusopimus, kirje 26.6.2023

Esityslistan liite: palveluhintojen tarkistukset 2023.

Esityslistan liite: palvelusopimushintoihin 1,9 % korotus 1.8.2023 alkaen

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Palmia oy:n vaatiman
hinnankorotuksen 1,9 % alkaen 1.8.2023.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Liitteet

Liite [10]

Palmian toimitilapalveluiden
hinnantarkistus vuodelle 2023

Liite [11]

Palvelusopimushintoihin 1,9 % korotus
1.8.2023 alkaen

Liite [12]

Palmian toimitilapalveluiden
hinnantarkistus vuodelle
2023_MUSTATTU

Oheismateriaali

Siivouspalvelu Palmia sopimus, EI JULKINEN
Kirje 26.6.2023

Tekninen lautakunta

§ 77

31.08.2023

Siivouksen tehostaminen seuraavalla sopimuskaudella 1.8.2024-31.7.2028

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 77
530/02.08.00/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Tarja Horttanainen

Siivouskilpailutusta ollaan valmistelemassa sopimuskaudelle 1.8.2024-31.7.2028 ja optiokausille 1.8.2028-31.7.2029 sekä 1.8.2029-31.8.2030.

Liikunta- ja nuorisopäällikkö Anna Koivulta on tullut pyyntöjä siivouksen tehostamiseen. Kita, yhteiskoulun nyrkkeilytilan siivous koulujen aukioloaikana. Nyrkkeilytila on tatamimatolla varustettu. Tällä hetkellä tila ei kuulu sen osalta siivouksen piiriin. Rautapata on tatamimatolla varustettu eikä kuulu siivouksen piiriin.

Nyhkälän liikuntahalli, Tuorilan liikuntahalli ja Haukkamäen liikuntahalli siivotaan tällä hetkellä koulujen toiminta-aikoina. Koulujen liikuntahallit halutaan siivoukseen myös koulujen loma-aikoina pois lukien heinäkuu. Liikuntahalleja käytetään myös viikonloppuisin ja silloin ei ole siivousta.

Viikonloppujen käyttöön viikonloppukäyttäjien toiveena on ollut saada myös käyttönsä siivousvälineet ja niiden huolto, koska kaupunki ei suorita siivousta viikonloppuisin. Tämän takia viikonloppukäyttäjien kohdalla on pyrittävä siihen, että he siivoaisivat liikuntahallit omatoimisesti.

Taloudelliset vaikutukset

Kitan tatamimaton siivous 292,00 € / kk koulujen aukioloaikana

Rautapadan tatamimaton siivous 404,23 € / kk

Nyhkälän liikuntahalli : 2113,60 € /vuosi

Tuorilan liikuntasali: 2657,60 € / vuosi

Haukkamäen liikuntasali: 1268,16 € / vuosi

Välinepaketti käyttäjille: 3 x 187,50 € = 562,50 €

Välineiden huolto: 3 x 1373,84 € = 4121,52 € / vuosi

Esityslistan oheismateriaali:

Sähköposti 19.5.2023

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta hyväksyy Siivouksen tehostamisen seuraavalla sopimuskaudella 1.8.2024-31.7.2028 asiaselostuksessa mainituin perustein ja kaupunkikehitys huomioi kustannusvaikutukset tulevien budjetointien yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin että tämän pykälän aikana pidettiin tauko klo 18.35 -18.40.

Täytäntöönpano:

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Oheismateriaali

Tarjous

Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 154	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 78	31.08.2023

Kiinteistön Löyttypolku 21 ostotarjouksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 07.06.2023 § 148

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Löyttypolku 21 kiinteistötunnuksella 224-412-11-59 on tehty ostotarjous. Ostotarjous on 45 000 euroa, joka voimassa 29.6.2023 asti. Kiinteistön alueella on ranta-asemakaava, jossa Löyttypolku 21 kiinteistölle on esitetty käyttötarkoitus RH loma-asunto alue. Kiinteistö ei rajoitu rantaan.

Karkkilan kaupunki on saanut myynnissä olevan kiinteistön perintönä vuonna 2020. Kaupungin omistuksen aikana kiinteistöllä ei ole ollut toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee 1984 rakennettu mökkirakennus, joka on asuinpinta-alaltaan 35,5m². Rakennus on alkuperäisessä kunnossa ja kiinteistön katselmuksessa on todettu, mm. että rakennuksen katto vuotaa ja vaatii uusimisen.

Kiinteistön tasearvo määräytyy perunkirjassa olleen arvon mukaan, joten tällä kiinteistön tasearvo rakennuksineen on 35 000€. Kiinteistön ylläpito vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan 607€. Kiinteistö on ollut tyhjillään koko kaupungin omistuksen ajan, joten kiinteistöstä ei ole tullut Karkkilan kaupungille mitään tuloja.

Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjous 45 000 € - tasearvot 35 000€
- Vuosikulu 607€
- Kiinteistönvälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
1) Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 45.000€, ja
2) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€, ja

Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 154	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 78	31.08.2023

3) ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle lopullisesti päätettäväksi, ja

4) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 45.000€, ja

2) toteaa, että liitetään kauppakirjaluonnos mukaan liitteisiin, ja

3) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€, ja

4) ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle lopullisesti päätettäväksi, ja

5) toteaa, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 154

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Löyttypolku 21 kiinteistötunnuksella 224-412-11-59 on tehty ostotarjous. Ostotarjous on 45 000 euroa, joka voimassa 29.6.2023 asti. Ostotarjous käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 7.6.2023 ja pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

1) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 45.000 €, ja
2) tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 50	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 154	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 78	31.08.2023

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 46

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 45.000 €.

Päätös: Satu Ahjoniemi esitti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.
Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian valmisteluun.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 78
268/10.00.02/2023

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Kiinteistöväliittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Löyttypolku 21 kiinteistötunnuksella 224-412-11-59 on tehty uusi ostotarjous. Ostotarjous on 40 000 euroa, joka voimassa 30.11.2023 asti.

Kiinteistön tasearvo määräytyy perunkirjassa olleen arvon mukaan, joka on viety kirjanpitoon. Tällä kiinteistön tasearvo rakennuksineen on 35 000€. Kiinteistön ylläpito vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan 607€. Kiinteistö on ollut tyhjillään koko kaupungin omistuksen ajan, joten kiinteistöstä ei ole tullut Karkkilan kaupungille mitään tuloja.

Taloudelliset vaikutukset
- Kohteen ostotarjous 40 000 € - tasearvot 35 000€
- Vuosikulu 607€
- Kiinteistönväliittäjän palkkio 3500€

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
1) Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Löyttypolku 21 ja kiinteistötunnuksella 224-412-11-59, saadun tarjouksen 40.000€, ja
2) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistöväliittäjän palkkion 3.500€, ja
3) esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, ja
4) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 50
Kaupunginhallitus	§ 154
Kaupunginvaltuusto	§ 46
Tekninen lautakunta	§ 78

07.06.2023
12.06.2023
19.06.2023
31.08.2023

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [13]
Liite [14]

Löytypolku 21 Ostotarjous 26.6.2023
Löytypolku 21 Ostotarjous
26.6.2023_MUSTATTU

Tekninen lautakunta

§ 79

31.08.2023

Kiinteistön Vihdintie 7 ostotarjous

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 79
336/10.00.02/2023

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Vihdintie 7 kiinteistötunnuksella 224-2-15-1 on tehty ostotarjous. Ostotarjous on 36 000 euroa, joka voimassa 30.11.2023 asti. Tarjous on saman suuruinen, kuin kiinteistövälittäjä on arvioinut kuntotutkimuksen ja tutustumisensa perusteella kiinteistön käyväksi myyntihinnaksi. Kiinteistön alueella on voimassa asemakaava, jossa kiinteistölle on esitetty käyttötarkoitus asuntotontti.

Karkkilan kaupunki on saanut myynnissä olevan kiinteistön perintönä vuonna 2020. Kaupungin omistuksen aikana kiinteistöllä ei ole ollut toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee 1938 rakennettu omakotitalo, joka on asuinpinta-alaltaan 56m². Rakennus on kuntotutkimuksen perusteella perusteellista kunnostamista vaativa omakotitalo. Asuinrakennuksen lisäksi tontilla on 24m² suuruinen talousrakennus.

Kiinteistön arvoksi on perunkirjaan merkitty 100 000€. Tämä poikkeaa paljon kiinteistövälittäjän arviosta, joka on sama kuin ostotarjous 36 000€. Kiinteistön ylläpitokulut vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan 1569€. Kiinteistö on ollut tyhjiään koko kaupungin omistuksen ajan, joten kiinteistöstä ei ole tullut Karkkilan kaupungille mitään tuloja.

Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjous 36 000 €
- Vuosikulu 1569€
- Kiinteistönvälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

- 1) Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Vihdintie 7 ja kiinteistötunnuksella 224-2-15-1, saadun tarjouksen 36.000€, ja
- 2) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€, ja
- 3) ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle lopullisesti päätettäväksi, ja
- 4) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tekninen lautakunta § 79

31.08.2023

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [15]

Liite [16]

Vihdintie 7 Ostotarjous

Vihdintie 7 Ostotarjous_MUSTATTU

Tekninen lautakunta

§ 80

31.08.2023

Asunto-osakkeen Helsingintie 37 A 8 ostotarjous

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 80
340/10.00.02/2023

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta asunto-osakkeesta Helsingintie 37 A 8 on tehty ostotarjous. Ostotarjouksen velaton kauppahinta on 65 000 euroa, josta velkaosuus on 6552,22 (29.5.2023). Tarjous on voimassa 30.11.2023 asti.

Karkkilan kaupunki on saanut myynnissä olevan kerrostalo-osakkeen perintönä vuonna 2020. Kaupungin omistuksen aikana asunto on ollut vuokralla, mutta tällä hetkellä asunto on tyhjiillään. Asuinpinta-alaltaan huoneisto on 56,5m²

Perunkirjassa asunnolle on annettu arvoksi 65 000€. Asuntoon on myös vuonna 2022 tehty remontti, jonka hinnaksi muodostui 18 612€. Asunto-osakkeen ylläpito vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan oli 3599,76€ (vastike). Kohde ei ole tällä hetkellä vuokralla, mutta vuoden 2022 vuokratason mukaan vuositulot asunnosta olisi 6900 euroa.

Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjous 65 000 €
- Kohteen vuokratuotto vuodessa, kun ollut vuokralla 6900 €
- Vuosikulu 3599,76€
- Kiinteistönvälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

- 1) Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman asunto-osakkeen osoitteessa Helsingintie 37 A 8, saadun tarjouksen 65.000€, ja
- 2) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€, ja
- 3) ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle lopullisesti päätettäväksi, ja
- 4) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta § 80

31.08.2023

Liitteet

Liite [17]

Helsingintie 37 A 8 Sähköisesti
allekirjoitettu Ostotarjous

Liite [18]

Helsingintie 37 A 8 Sähköisesti
allekirjoitettu Ostotarjous_MUSTATTU

Tekninen lautakunta

§ 81

31.08.2023

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 81

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

LUVY Karkkilan vedenottamoiden pohjavesitarkkailu toukokuussa 2023**Uudenmaan ELY-keskus**

- Päätös Maijalankosken luonnonsuojelualue 7.7.2023
- Päätös Massakosken luonnonsuojelualue 7.7.2023
- Päätös Pitkälän luonnonsuojelualue 7.7.2023
- Päätös Karkin metsän luonnonsuojelualue 7.7.2023
- Päätös Liiston luonnonsuojelualue 11.7.2023

Karkkilan kaupunki

- Ote pöytäkirjasta Kh 15.5.2023 § 123 Rantapoikkeusluvan myöntäminen, Mäntymäki 224-412-9-17
- Ote pöytäkirjasta Kh 29.5.2023 § 138 Rantapoikkeusluvan myöntäminen, Hajakka, Sorjola
- Ote pöytäkirjasta Kh 26.6.2023 § 187 Saapuneet pöytäkirjat, Tekninen lautakunta 7.6.2023

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [19]	ELY Päätös Maijalankosken luonnonsuojelualue 7.7.2023
Liite [20]	ELY Päätös Karkin metsän luonnonsuojelualue 7.7.2023
Liite [21]	ELY päätös Massakosken luonnonsuojelualue 7.7.2023
Liite [22]	ELY Päätös Pitkälän luonnonsuojelualue 7.7.2023
Liite [23]	ELY Päätös Liiston luonnonsuojelualue 11.7.2023
Liite [24]	Pöytäkirjan ote §123
Liite [25]	Pöytäkirjan ote §138
Liite [26]	Pöytäkirjan ote §187
Liite [27]	Karkkilan vedenottamoiden pohjavesitarkkailu_toukokouu 2023

Tekninen lautakunta

§ 82

31.08.2023

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 82

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset

Tontin 224-12-61-3 myynti, 13.6.2023 § 6

Määräalan myyminen kiinteistöstä 224-409-2-47, 21.6.2023 § 7

Vaskijärven padon kunnostushankkeen asiantuntijapalvelun hankinta, 2.8.2023 § 3

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset

Vuokrasopimuksen voimassaolon jatkaminen tonteille 224-3-30-2 ja 224-8-4-12, 21.6.2023 § 7

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset

Torin varaus Tivoli Seiterälle 21.8.- 27.8.2023, 9.6.2023 § 7

Korjattu päätös ajoratamaalausten urakoitsijan valinta 2023, 21.6.2023 § 6

Pappilanrinteen kävelyportaiden korjaus, 27.6.2023 § 7

Vesihuoltopäällikkö

Viemäriverkoston kuntotutkimus, 5.7.2023 § 2

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Lautakunta merkitsee kaikki muut viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta, pois lukien Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätös Vaskijärven padon kunnostushankkeen asiantuntijapalvelun hankinta, 2.8.2023 § 3, jonka esittelijä poisti listalta.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [28]

Tontin 224-12-61-3 myynti

Liite [29]

Määräalan myyminen kiinteistöstä 224-409-2-47

Liite [30]

Vaskijärven padon kunnostushankkeen asiantuntijapalvelun hankinta

Liite [31]

Vuokrasopimuksen voimassaolon jatkaminen tonteille 224-3-30-2 ja 224-8-4-12

Liite [32]

Torin varaus Tivoli Seiterälle 21.8.- 27.8.2023

Liite [33]

Korjattu päätös ajoratamaalausten urakoitsijan valinta 2023

Liite [34]

Pappilanrinteen kävelyportaiden korjaus

Liite [35]

Viemäriverkoston kuntotutkimus

Tekninen lautakunta § 83

31.08.2023

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 83

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi