

## Asunto-osakkeen Helsingintie 37 A 8 ostotarjous

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 178

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta asunto-osakkeesta Helsingintie 37 A 8 on tehty ostotarjous. Ostotarjouksen velaton kauppahinta on 65 000 euroa, josta velkaosuus on 6552,22 (29.5.2023). Tarjous on voimassa 30.11.2023 asti.

Karkkilan kaupunki on saanut myynnissä olevan kerrostalo-osakkeen perintönä vuonna 2020. Kaupungin omistuksen aikana asunto on ollut vuokralla, mutta tällä hetkellä asunto on tyhjiällä. Asuinpinta-alaltaan huoneisto on 56,5m<sup>2</sup>

Perunkirjassa asunnolle on annettu arvoksi 65 000€. Asuntoon on myös vuonna 2022 tehty remontti, jonka hinnaksi muodostui 18 612€. Asunto-osakkeen ylläpito vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan oli 3599,76€ (vastike). Kohde ei ole tällä hetkellä vuokralla, mutta vuoden 2022 vuokratason mukaan vuositulot asunnosta olisi 6900 euroa.

Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjous 65 000 €
- Kohteen vuokratuotto vuodessa, kun ollut vuokralla 6900 €
- Vuosikulu 3599,76€
- Kiinteistövälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
1) Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman asunto-osakkeen osoitteessa Helsingintie 37 A 8, saadun tarjouksen 65.000€, ja  
2) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€, ja  
3) ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle lopullisesti päätettäväksi, ja  
4) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 230

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen

myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta asunto-osakkeesta Helsingintie 37 A 8 on tehty ostotarjous. Ostotarjouksen velaton kauppahinta on 65 000 euroa, josta velkaosuus on 6552,22 (29.5.2023). Tarjous on voimassa 30.11.2023 asti.

Tämän perintönä kaupungille saadun asunnon osalta perunkirjassa on asunnolle annettu arvoksi 65 000€. Kiinteistön tasearvo on 65 000€. Asuntoon on tehty vuonna 2022 remontti, jonka hinnaksi muodostui 18 612€. Asunto-osakkeen ylläpito vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan oli 3599,76€ (vastike). Kohde ei ole tällä hetkellä vuokralla, mutta vuoden 2022 vuokratason mukaan vuositulot asunnosta olisivat 6900€.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Karkkilan kaupungin omistaman asunto-osakkeen osoitteessa Helsingintie 37 A 8, saadun tarjouksen 65.000€.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.10.2023 § 73  
340/10.00.02/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Karkkilan kaupungin omistamasta asunto-osakkeesta, osoitteessa Helsingintie 37 A 8, saadun tarjouksen 65.000 €.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunkikehitys, tarjouksen tekijä