



Ostotarjous

Kiinteistö
Granbackantie 142, 03600 Karkkila

Välitysliike
Asuntokauppa Hanna&Hanna LKV Oy

Asiaa hoitava henkilö
Sari Liljegen

03.10.2023

Ostotarjous

Kiinteistö

1. Ostajan tiedot

Nimi	[REDACTED]
Ostajan tyyppi	Yksityishenkilö
Syntymäaika	[REDACTED]
Osoite	[REDACTED]
Puhelin	[REDACTED]
Sähköposti	[REDACTED]
Omistusosuus	1 / 1

2. Kaupan kohde

Kiinteistötunnus	224-412-3-21
Osoite	Granbackantie 142, 03600 Karkkila
Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala	2 300 m²
Määrä-alan pinta-ala	0 22 m² n. 3,3 ha / Suljogren

3. Tarjottava kauppahinta

68 000 euroa jäljempänä mainituin ehdoin.

4. Maksuaikataulu, maksutapa ja omistusoikeus

Käteiskauppa

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 3.4.2024.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja omistusoikeus siirtyy kaupanteossa.

Viivästyskorke on korkolain mukainen, tällä hetkellä 11 %.

5. Kohteen hallintaoikeus

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy kaupanteon yhteydessä.

Mikäli kohteen vapautuminen viivästyy myyjän syystä, myyjä maksaa kertakaikkisena viivästyksen korvauksena 1 500 € sekä 800 € kultakin alkaneelta viivästysviikolta.

6. Muut ehdot

Vaaranvastuu

Myyjä vastaa tarjouksen kohteelle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään, jonka jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Myyjä pitää oman mahdollisen vakuutuksensa voimassa vaaranvastuun siirtymishetken asti. Ostaja vakuuttaa tarjouksen kohteen siitä eteenpäin. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu huoneistolle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Kustannukset

Kuluvan vuoden kiinteistöverosta vastaa myyjä.

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista muista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

Kaupanhavvistuskuluista vastaa myyjä ja ostaja puoliiksi.

Kaupan edellytykset

- Muita ehtoja: Ostaja on tehnyt tarjouksen tutustumalla kohteen asiakirjoihin (ei virtuaaliesittelyä).

7. Käsiraha

Tarjouksen vakuudeksi ei makseta käsirahaa.

8. Sopimussakko

Mikäli ostotarjouksen tekijä kieltäytyy tekemästä lopullista kauppaa myyjän hyväksytyä tarjouksen, tarjouksen tekijä sitoutuu maksamaan myyjälle sopimussakkona 6 800 euroa edellyttäen, että tarjous on tehty ja hyväksytty maakaaren 2 luvun 1 §:n edellyttämässä määrämuodossa kaupanvahvistajan vahvistuksin.

Sopimussakon suuruus voi olla enintään 10 % tarjotusta kauppahinnasta. Mikäli myyjä kieltäytyy tekemästä hyväksymänsä tarjouksen mukaista kauppaa, myyjä sitoutuu maksamaan ostotarjouksen tekijälle vastaavan sopimussakon edellyttäen, että tarjous on tehty ja hyväksytty maakaaren 2 luvun 1 §:n edellyttämässä määrämuodossa kaupanvahvistajan vahvistuksin. Sopimussakon määrä on korvauksen yläraja, joten osapuolilla ei ole oikeutta saada korvausta todellisesta vahingosta, mikäli se olisi sopimussakkoa suurempi.

9. Varainsiirtovero

Ostaja maksaa varainsiirtoveron, 4 % kauppahinnasta. Varainsiirtovero tulee maksaa kuuden kuukauden kuluessa kaupanteosta.

10. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kohteeseen:

Tutustumalla virtuaaliesittelyyn ja asunnosta otettuihin valokuviin. Ostaja on tietoinen siitä, että ostajalla on maakaaressa säädetty ennakkotarkastusvelvollisuus, jonka laiminlyömillä ostaja menettää oikeutensa vedota niihin seikkoihin maakaaren tarkoittamina virheinä, jotka ennakkotarkastuksen piiriin kuuluvassa tarkastuksessa olisi voinut havaita. Ennakkotarkastuksella tarkoitetaan kiinteistöön ja sen rakennuksiin fyysistä tutustumista.

Ostaja on lisäksi tutustunut seuraaviin kohdetta koskeviin dokumentteihin:

Myyntiesite [03.10.2023]
 Kiinteistörekisteriote [05.08.2023]
 Kiinteistörekisterikartta [21.09.2023]
 Lainhuutotiedot [04.08.2023]
 Rasitustiedot [05.08.2023]
 Muut dokumentit (Myytävä määräala.
Määräalakartta.
Rakennuslupa-asiakirjat asuinrakennus 13.6.2023.
Rakennuslupa-asiakirjat saunarakennus 13.6.2023)

11. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei myydä irtaimistoa.

12. Kaupparinnan allekirjoitus ja tarjouksen voimassaolo

Tämä tarjous on voimassa 3.4.2024 klo 17:00 saakka. Ellei vastausta tarjouksen tekijälle ilmoiteta siihen mennessä, tarjous raukeaa.

13. Ilmoitukset

Tarjouksen tekijä on tietoinen siitä, että tämän tarjouksen ja tarjouksen tekijän tietoja tallennetaan välitysläitteen toimeksiantopäiväkirjaan ja asiakasrekisteriin kiinteistönvälitysläitteen ja vuokrahuoneiston välitysläitteen annettun lain sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annettun lain määräysten mukaisesti. Lisäksi henkilötietoja käytetään tietosuojaselosteessa tarkemmin kuvatun mukaisesti markkinointitarkoituksia ja liiketoiminnan kehittämistä varten.

Välitysläitteen tietosuojakäytäntö on osoitteessa <https://asuntokauppakv.fi/rekisteri-ja-tietosuojaseloste/>

Annan suostumukseni siihen, että välitysläite saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).

Toteutuneen kaupan tietoja voidaan luovuttaa Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:lle, joka tallentaa tiedot KVKL:n tarjoamaan hintaseurantapalveluun (<http://www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja>).

Lisäksi teiltä on kysytty ja annatte suostumustanne alla selostettuja tarkoituksia varten. Teillä on oikeus peruuttaa suostumus milloin tahansa ilmoittamalla peruuttamisesta kirjallisesti tai sähköpostitse välitysläitteen.

Tarjoukseen liittyen on täytetty erillinen selvitys asiakkaan henkilöllisyyden todentamisesta, joka sisältää myös selvityksen poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä.

EU- ja ETA-alueen ulkopuoliset ostajat:

Tarjouksen tekijä on tietoinen, että EU- ja ETA-alueen ulkopuolinen ostaja, tai yhtiö, jossa tällaisella henkilöllä on vähintään 10 % yhtiön äänimäärästä tai vastaava tosiasiallinen vaikutusvalta, tarvitsee pääsääntöisesti puolustusministeriön maksullisen luvan kiinteistön ostoon. Lupa voidaan hakea ennen kaupan tekoa tai kahden kuukauden kuluessa sen jälkeen.

Valtion etuosto-oikeus:

Tarjouksen tekijä on tietoinen, että valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan ja turvaamisen takia.

14. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn toimeksiantajan tulee olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

15. Allekirjoitukset

Ostajat:

Paikka ja päiväys

Myyjät:

Paikka ja päiväys

Karkkilan kaupunki

16. Tarjouksen tekijän tunnistus

- Ajokortti
- Henkilökortti
- Passi

Asiakirjan numero

Asiakirjan voimassaoloaika

Asiakirjan myöntänyt viranomainen

Asiakirjan maa

17. Myyjän vastaus

- Hyväksyn tarjouksen
- Hylkään tarjouksen
- Teen vastatarjouksen