

Kiinteistön Granbackantie 142 ostotarjous

Tekninen lautakunta 26.10.2023 § 109
403/10.00.02/2023

Esittelijä: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Granbackantie 142 kiinteistötunnuksella 224-412-3-21 on tehty kaksi samanarvoista ostotarjousta ja ne ovat 68 000 euroa, jotka voimassa 3.3.2024 ja 3.4.2024 asti. Kiinteistön määräala on 3,3 ha ja rantaan on n. 60m.

Karkkilan kaupunki on saanut myynnissä olevan kiinteistön perintönä vuonna 2021. Kaupungin omistuksen aikana kiinteistöllä ei ole ollut toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1948 rakennettu päärakennus 104 m², rantasauna n. 9 m² ja aittarakennus n.60 m². Kiinteistöllä ei ole vesijohtoa, viemärointiä eikä kaivoa. Kiinteistöllä on oma ranta.

Kiinteistön tasearvo on rakennuksineen 87 409€. Kiinteistön ylläpito vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan 1194€. Kiinteistö on ollut tyhjillään koko kaupungin omistuksen ajan, joten kiinteistöstä ei ole tullut Karkkilan kaupungille mitään tuloja.

Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjoukset 2 kpl, molemmat 68 000 € - tasearvot 87 409€
- Vuosikulu 1194€
- Kiinteistönvälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg
Tekninen lautakunta päättää
1) esittää Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Granbackantie 142 ja kiinteistötunnuksella 224-412-3-21, saadut tarjoukset 68.000€, ja kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€ edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, ja
2) tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Raino Velin ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun Risto Sintosen kannattamana.

Lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: