

Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 293
551/02.03.01/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella. Jos kunta ei itse muuta tuloveroprosenttia, niin se pyöristetään lähimpään kymmenykseen.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskeva uudistus vaikutti kuntien vuoden 2023 kunnallisveroprosenttien tasoon. Kunnat eivät voineet päättää itsenäisesti vuoden 2023 kunnallisveroprosenttia, vaan se muodostui vuoden 2022 veroprosentista, jota leikattiin -12,64 prosenttiyksikköä samansuuruisesti kaikilta kunnilta. Veroprosenttileikkaus huomioiden Karkkilan vuoden 2023 kunnallisveroprosentiksi muodostui 8,61 prosenttia. Vuodelle 2024 esitetään Karkkilan veroprosentin korotusta 8,7 prosenttiin.

Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %,
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %,
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %,
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %. Ellei voimalaitoksen kiinteistöveroprosenttia ole määritetty, verotetaan voimalaitoksia yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan,
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt), ja
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %.

Hallitus esittää eduskunnalle kiinteistöverolain muutosta siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Jatkossa yleinen kiinteistöveroprosentti olisi 0,93-2,00 ja maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00. Esitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2024. Hallituksen esityksen perusteluissa maapohjan veroprosentin eriyttäminen rakennusten yleisestä veroprosentista tarjoaisi kunnille nykyistä paremmat edellytykset sopeuttaa kiinteistöveroprosenttejaan kunnan olosuhteet huomioiden.

Karkkilan kaupungin veroprosentit vuonna 2023 ovat seuraavat:

- tuloveroprosentti on 8,61
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 1,5
- tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Verotuloarviot perustuvat vuoden 2023 ennusteen ja vuoden 2024 arvion osalta uusimpiin tilitys- ja kertymätietoihin, yhteisöveron määrästä saatuihin valtiovarainministeriön arvioihin sekä Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon tietoihin.

Kaupungin verorahoituksen (verotulot ja valtionosuudet) tasoon vuoden 2023 osalta ja edelleen vuoden 2024 osalta vaikuttaa merkittävästi hyvinvointialueuudistuksen johdosta tulleet verorahoitusmuutokset ja niiden jälkikätestarkastusten aiheuttamat muutokset.

Kunnallisveron kertymään vuonna 2023 vaikuttavat korkeammalla prosentilla tulevat tilitykset aikaisemmilta verovuosilta (ns. verohännät). Ne kertyvät vanhoilla veroperusteilla ja korkeammilla tuloveroprosenteilla ja nostavat kuntien verokertymän tasoa väliaikaisesti vuonna 2023. Väliaikaisuudesta johtuen kunnallisveron tuoton arvioidaan laskevan vuoden 2023 ennusteeseen verrattuna 0,2 prosenttia vuonna 2024. Verotulokokonaisuuden arvioidaan laskevan vuoden 2023 ennusteeseen verrattuna 0,5 %.

	TP 2022	2023 ennuste	2024 arvio
			tulovero- % 8,7
Kunnallisvero	31 013 554	14 930 000	14 900 000
<i>Muutos %</i>		- 51,9	- 0,2
Yhteisövero	1 982 474	1 145 000	980 000
<i>Muutos %</i>		- 42,2	- 14,4
Kiinteistövero	2 391 753	2 455 000	2 550 000
<i>Muutos %</i>		2,6	3,9
Yhteensä	35 387 781	18 530 000	18 430 000

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuodelle 2024 seuraavat veroprosentit:

- tuloveroprosentti 8,7
- maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1.1.2024 voimaan tulevan uuden lain mukainen kiinteistöverotuksessa sovellettava alaraja (mikäli lakia ei hyväksytä, prosentti on yleisen kiinteistöveron mukainen)
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65

- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 1,5
- tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Paula Salapuro esitti Jani Laaksosen kannattamana, että tuloveroprosentiksi esitetään 8,6 %. Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Salapuron muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Jumisko, Ilonen, Toikka, Korhonen) ja 4 EI-ääntä (Salapuro, Bogdanoff, Laaksonen, Meri). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 4-4, puheenjohtajan äänen ratkaistessa äänestyksen, hyväksyä pohjaehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuodelle 2024 seuraavat veroprosentit:

- tuloveroprosentti 8,7
- maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1.1.2024 voimaan tulevan uuden lain mukainen kiinteistöverotuksessa sovellettava alaraja (mikäli lakia ei hyväksytä, prosentti on yleisen kiinteistöveron mukainen)
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 1,5
- tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pykälän kokouksessa.