

Ympäristölautakunta

Aika 25.10.2023 klo 17:31 - 19:35**Paikka** Viilari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 67	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 68	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 69	Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen	6
§ 70	Arviointikertomuksen 2022 vastineet	7
§ 71	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	10
§ 72	Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	11
§ 73	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Toikka Elina	17:31 - 19:35	Varapuheenjohtaja	
	Heathfield Duncan	17:31 - 19:35	Jäsen	
	Hentunen-Vanninen Tiina	17:31 - 19:35	Jäsen	
	Liesmala Anssi	17:31 - 19:35	Jäsen	
	Lindfors Harri	17:31 - 19:35	Jäsen	
	Sinervä Kati	17:31 - 19:35	Jäsen	
	Örnmark Heidi	17:31 - 19:35	Varajäsen	
	Pihlaja Kristiina	17:31 - 19:35	Varajäsen	
Muu	Jani Hallenberg	17:31 - 19:35	Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtajan sijainen
	Eija Kettunen	17:31 - 19:35	Pöytäkirjanpitäjä	
	Pirjo Siik	17:31 - 19:35	Valmistelija	
Poissa	Tuija Telén		Kaupunginjohtaja	
	Esko Vuolukka		Esittelijä	
	Petri Iivari		Valmistelija	
	Korhonen Markku		Kh:n puheenjohtaja	
	Meri Seppo		Kh:n edustaja	
	Boström Marianne		Jäsen	
Arvila Olli-Pekka		Jäsen		

AllekirjoituksetElina Toikka
puheenjohtajaEija Kettunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 66 - 73

Pöytäkirjan tarkastusPöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi
KarkkilaKati Sinervä
pöytäkirjantarkastajaHeidi Örnmark
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito[https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_fr
ames](https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_fr
ames)

Ympäristölautakunta

§ 66

25.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 66

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Todettiin, että kaupunkikehitysjohtajan poissa ollessa esittelijänä toimii hallintosäännön mukaisesti kaupunkikehitysjohtajan ensisijainen sijainen, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö.

Ympäristölautakunta § 67

25.10.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 67

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Kati Sinervä ja Pertti Lehtonen. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 1.11.2023 klo 15.00 mennessä Formarin aulan kopiointitilassa. Pöytäkirja on kopiointitilan hyllyssä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kati Sinervä ja Heidi Örnmark.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 68

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä. Toimitin voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitin hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Puheenjohtaja esitti Tontunhautojen jälkihoito -asian ottamista käsiteltäväksi. Esitys raukesi kannattamattomana. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 69

25.10.2023

Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 69

Esittelijä:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Myönnetään tarvittavat läsnäolo- ja puheoikeudet tähän kokoukseen.

Ehdotus:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Ympäristölautakunta päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenbergille.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Arviointikertomuksen 2022 vastineet

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 70
272/02.02.02/2022

Esittelijä:
Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg
Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 12.6.2022 §47 todennut Kaupunkikehityksen toimialan taloudellisista tavoitteista seuraavaa:

Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunnan alaisessa toiminnassa ulkoiset toimintatuotot nousivat 23 184 euroa ja kulut laskivat 45 624 euroa talousarvioon nähden ja siten toimintakate poikkesi 68 808 euroa talousarviosta.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA						
	TP2021	TA2022	MTA2022	TP2022	Tot -% TP/MTA	Poikkeama, €
Tuloarviot ja määrärahat						
Toimintatuotot	140 445	113 700	113 700	138 190	121,5	24 490
Sisäiset toimintatuotot	1 098	2 200	2 200	895	40,7	-1 306
Toimintakulut	-404 983	-447 414	-417 414	-403 998	96,8	13 416
Sisäiset toimintakulut	-31 349	-31 387	-31 387	-29 179	93,0	2 208
Toimintakate	-294 789	-362 901	-332 901	-294 093	88,3	38 808
Laskennalliset kustannukset						
Poistot ja arvonalennukset	-2 782	0	0	0	0,0	0
Muut laskennalliset kustannukset	-57 364	-47 509	-47 509	-42 002	88,4	5 507
Tehtävän kokonaiskustannukset	-354 935	-410 410	-380 410	-336 095	88,4	44 315

Tarkastuslautakunnan arvio:

Ympäristölautakunnan osalta talous on toteutunut positiivisemmin kuin muutetussa talousarviossa. Selostusosan lukujen sanallinen käsittely koski kuitenkin alkuperäistä talousarviota, ei muutettuja lukuja. Lisäksi tarkastuslautakunta jäi kaipaamaan tietoa lupien käsittelyajoista ja niiden tavoitteiden toteutumisesta ja rakennusrekisterin ajantasaistamishankkeen tilanteesta.

Lisäksi tarkastuslautakunta toivoo ympäristölautakunnan alaisten projektien seurannasta kattavampaa raportointia, mm. väliaikatietoja haja-asutusalueen jätevesivalvontaprojektista.

Ympäristölautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuoden 2022 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ja toteaa lausuntonaan, että:

Tavoite: Talousarvion selostusosan sanallinen käsittely.

Tarkastuslautakunnan arvio: Selostusosan lukujen sanallinen käsittely koskee alkuperäistä talousarviota, ei muutettuja lukuja.

Perustelut: tarkennetaan selostusosan sanallista käsittelyä jatkossa niin, että muutokset tulevat myös esille.

Tavoite: Lupien käsittelyajat ja niiden tavoitteiden toteutuminen ja rakennusrekisterin ajantasaistamishankkeen tilanne.

Tarkastuslautakunnan arvio: Tarkastuslautakunta kaipaa tietoa lupien käsittelyajoista ja niiden tavoitteiden toteutumisesta ja rakennusrekisterin ajantasaistamishankkeen tilanteesta.

Perustelut: Lupien käsittelyajat ovat normaalilla tasolla, olen keskimäärin 4-5 viikkoa. Lupien käsittelyyn liittyvät muut tavoitteet saavutetaan myös pääosin. Rakennusvalvonta ylläpitää rakennustietoja useissa eri rekistereissä. Rakennusrekisterin ajantasaistaminen jatkuu ja sen tarkoituksena on päivittää rakennustietoja. Tietoja löytyy jatkossa Karkkilan kaupungin oman rakennusrekisterin lisäksi myös Digi- ja väestötietoviraston (DVV) Väestötietojärjestelmästä. Rakennusvalvonnassa tiedostetaan, että ajantasaiset rekisterit mahdollistavat kiinteistönomistajien tasapuolisen kohtelun kiinteistöverotuksessa ja ajan tasalla olevat rekisteri helpottavat myös rakennusvalvonnan omaa työtä.

Tavoite: Projektien seurannan parantaminen.

Tarkastuslautakunnan arvio: Tarkastuslautakunta toivoo ympäristölautakunnan alaisten projektien seurannasta kattavampaa raportointia, mm. väliaikatietoja haja-asutusalueen jätevesivalvonta-projektista.

Perustelut: Haja-asutusalueen jätevesien käsittelyn parantamista koskeva projekti koostuu erilaisista toimenpiteistä. Yksi näistä on jätevesien käsittelyä koskeva neuvonta, joka toteutetaan Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry:n palveluna. Siitä on toimitettu vuoden 2022 raportti ympäristölautakunnalle. Muut tavoitteena olleet toimet koskivat saapuneiden selvitysten käsittelyä sekä Järvenpään vesiosuuskunnan toiminnan selvittämistä. Vuoden 2022 aikana ympäristönsuojelulle tuli nopeaa käsittelyä vattavia tehtäviä, joiden vuoksi suunnitelluille jätevesivalvontatehtäville ei jäänyt tarpeeksi aikaa. Projekteista pyritään raportoimaan paremmin jatkossa.

Ehdotus:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

1) Ympäristölautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuoden 2022 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ja toteaa lausuntonaan, että:

Tavoite: Talousarvion selostusosan sanallinen käsittely.

Tarkastuslautakunnan arvio: Selostusosan lukujen sanallinen käsittely koskee alkuperäistä talousarviota, ei muutettuja lukuja.

Perustelut: tarkennetaan selostusosan sanallista käsittelyä jatkossa niin, että muutokset tulevat myös esille.

Tavoite: Lupien käsittelyajat ja niiden tavoitteiden toteutuminen ja rakennusrekisterin ajantasaistamishankkeen tilanne.

Tarkastuslautakunnan arvio: Tarkastuslautakunta kaipaa tietoa lupien käsittelyajoista ja niiden tavoitteiden toteutumisesta ja rakennusrekisterin ajantasaistamishankkeen tilanteesta.

Perustelut: Lupien käsittelyajat ovat normaalilla tasolla, olen keskimäärin 4-5 viikkoa. Lupien käsittelyyn liittyvät muut tavoitteet saavutetaan myös pääosin. Rakennusvalvonta ylläpitää rakennustietoja useissa eri rekistereissä. Rakennusrekisterin ajantasaistaminen jatkuu ja sen tarkoituksena on päivittää rakennustietoja. Tietoja löytyy jatkossa Karkkilan kaupungin oman rakennusrekisterin lisäksi myös Digi- ja

Ympäristölautakunta

§ 70

25.10.2023

väestötietoviraston (DVV) Väestötietojärjestelmästä.

Rakennusvalvonnassa tiedostetaan, että ajantasaiset rekisterit mahdollistavat kiinteistönomistajien tasapuolisen kohtelun kiinteistöverotuksessa ja ajan tasalla olevat rekisteri helpottavat myös rakennusvalvonnan omaa työtä.

Tavoite: Projektien seurannan parantaminen.

Tarkastuslautakunnan arvio: Tarkastuslautakunta toivoo ympäristölautakunnan alaisten projektien seurannasta kattavampaa raportointia, mm. väliaikatietoja haja-asutusalueen jätevesivalvonta-projektista.

Perustelut: Haja-asutusalueen jätevesien käsittelyn parantamista koskeva projekti koostuu erilaisista toimenpiteistä. Yksi näistä on jätevesien käsittelyä koskeva neuvonta, joka toteutetaan Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry:n palveluna. Siitä on toimitettu vuoden 2022 raportti ympäristölautakunnalle. Muut tavoitteena olleet toimet koskivat saapuneiden selvitysten käsittelyä sekä Järvenpään vesiosuuskunnan toiminnan selvittämistä. Vuoden 2022 aikana ympäristönsuojelulle tuli nopeaa käsittelyä vattavia tehtäviä, joiden vuoksi suunnitelluille jätevesivalvontatehtäville ei jäänyt tarpeeksi aikaa. Projekteista pyritään raporttoimaan paremmin jatkossa, ja
2) ympäristölautakunta tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Ympäristölautakunta

§ 71

25.10.2023

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 71

Esittelijä: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Korkein hallinto-oikeus, päätökset 17.10.2023 nro 2994/2023 ja 2995/2023

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös nro 2994/2023
Asia: Karkkilan ympäristölautakunta myönsi 6.5.2021 § 36 Destia Oy:lle maa-aineslain 4 a §:n mukaisen maa-ainesluvan sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen louhinnan ja murskauksen ympäristöluvan Karhusuon kallioalueelle. Destia Oy valitti päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen, joka antoi päätöksensä 24.01.2023 (pätös 69/2023). Ympäristölautakunta haki korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä.
Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu: Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös nro 2995/2023
Asia: Ympäristölautakunta käsitteli kokouksessaan 3.6.2021 § 45 Destia Oy:lle 6.5.2021 § 36 myönnettyssä luvassa määrättyä suoja-aita- ja laskeutusallassuunnitelmaa. Vaasan hallinto-oikeus päätöksellään 24.1.2023 (pätös 70/2023) kumosi ja muutti ympäristölautakunnan päätöksen. Ympäristölautakunta haki korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä.
Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu: Korkein hallinto-oikeus ei tutki valituslupahakemusta. Valituslupahakemus on toimitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen myöhässä valitusajan jälkeen.

Ehdotus: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg
Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [1]

Päätös 2994_2023

Liite [2]

Päätös 2995_2023

Ympäristölautakunta

§ 72

25.10.2023

Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 72

Esittelijä:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Vastaava rakennustarkastaja

Myönnetyt luvat 8.9.2023 - 12.10.2023 §:t 117 - 123

LVI-tarkastaja

Myönnetyt luvat 26.9.2023 - 16.10.2023 §:t 67 - 73

Ehdotus:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [3]

rakennustarkastajan_
päätökset_117_123

Liite [4]

lvi_tarkastajan_päätökset_67_73

Ympäristölautakunta § 73

25.10.2023

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 25.10.2023 § 73

- Esittelijä: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg
Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.
- Ehdotus: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.
- Päätös: Hyväksyttiin.
Sovittiin Tontunhautojen käynnistä jouluihin ja huhtikuussa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.