

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 23.11.2023 klo 17:03 - 18:09**Paikka** Viilari**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 120	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 121	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 122	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 123	Jätevesiviemärin sukkasujuttamisen hankinta sekä kaivojen betonointi Puutarhakadulla	6
§ 124	Valtuustoaloite yksityisteiden avustuksista	7
§ 125	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Monilokeropalvelu jätteiden lajittelussa	10
§ 126	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	12
§ 127	Rakennusteknisten töiden puitesopimusurakoitsijoiden valinta vuosille 2024-2025 (2026 ja 2027)	13
§ 128	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	15

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	17:03 - 18:09	Puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17:03 - 18:09	Varapuheenjohtaja	
	Laine Kari	17:03 - 18:09	Jäsen	
	Paunonen Melinda	17:03 - 18:09	Jäsen	
	Velin Raino	17:03 - 18:09	Jäsen	
	Hallenberg Jani	17:03 - 18:09	Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtajan sijainen
	Kuusinen Markku	17:03 - 18:09	Valmistelija	
	Lylylahti Harri	17:03 - 18:09	Valmistelija	
	Kettunen Eija	17:03 - 18:09	Pöytäkirjanpitäjä	
	Poissa	Ahjoniemi Satu		Jäsen
Hallenberg Teija			Jäsen	
Linnakoski Teemu			Jäsen	
Torjama Jiida			Jäsen	
Korhonen Markku			Kh:n puheenjohtaja	
Jumisko Essi			Kh:n edustaja	
Horttanainen Tarja			Valmistelija	
Nummikoski Milla			Valmistelija	
Seppälä Kari		Valmistelija		

---

**Allekirjoitukset**Hannu Riikonen  
puheenjohtajaEija Kettunen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

§:t 120 - 128

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi  
KarkkilaMelinda Paunonen  
pöytäkirjantarkastajaRaino Velin  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting\\_frames](https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames)

Tekninen lautakunta

§ 120

23.11.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 23.11.2023 § 120

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Todettiin, että kaupunkikehitysjohtajan poissa ollessa esittelijänä toimii hallintosäännön mukaisesti kaupunkikehitysjohtajan ensisijainen sijainen, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö.

Tekninen lautakunta

§ 121

23.11.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 23.11.2023 § 121

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jiida Torjama ja Teija Hallenberg. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 30.11.2023 klo 15.00 mennessä Formarin aulan kopiointitilassa. Pöytäkirja on kopiointitilan hyllyssä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olleiden poissaollessa valittiin Melinda Paunonen ja Raino Velin.

Tekninen lautakunta

§ 122

23.11.2023

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 23.11.2023 § 122

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Puheenjohtajan ehdotuksesta päätettiin, että hyväksytään lisälista asialistalle ja lisätään asia kohdaksi 127.

Merkittiin, että pykälänumerointiin tehdään tekninen korjaus.

Muilta osin päätettiin hyväksyä asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Tekninen lautakunta

§ 123

23.11.2023

**Jätevesiviemärin sukkasujuttamisen hankinta sekä kaivojen betonointi Puutarhakadulla**

Tekninen lautakunta 23.11.2023 § 123  
397/14.05.04/2023

Esittelijä:  
Valmistelija:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani  
Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen

Vesihuoltolaitos on pyytänyt tarjousta Puutarhakadun jätevesiviemärin kaivovälien 101–119 saneerauksesta 25.10.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyynnössä mainittujen betonisen viemäriputket sukkasujutetaan ja tarkastuskaivot betonoidaan sisäpuolelta vähintään pohjaosat sekä uuden sukan ja vanhan betoniputken välitila. Tarjouspyyntö julkaistiin sähköisessä hankintajärjestelmässä, jonka kautta myös tarjoukset tuli jättää.

Urakkahinta ei sisällä viemäriputkessa olevien juurten, betonipalojen sekä kivien poistoa vaan ne velotetaan erikseen tarjouspyynnössä vaaditun yksikköhintaluettelon mukaisesti. Yksikköhintaluettelo liitteenä

Hankinnan arvioitu arvo alittaa erityisalojen rakennusurakoiden kynnysarvon. Hankintamenettely oli rajoitettu menettely, jossa tarjouspyyntö lähetettiin kolmelle tarjoajalle

Määräaikaan 10.11.2023 klo 12:00 mennessä saapui kolme tarjousta. Tarjouksen valintaperusteena on edullisin hinta. Vertailutaulukko liitteenä.

Urakoitsija	Yhteensä alv 0%
Aarsleff Oy	131 320 €
Putkistosaneeraus Eerola Oy	148 000 €
Sujutek Oy	194 107 €

Ehdotus:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani  
1. Tekninen lautakunta päättää hankkia Puutarhakadun jätevesiviemärin sukkasujutuksen ja tarkastuskaivojen sisäpuolisen betonoinnin hinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneeltä Aarsleff Oy:tlä hintaan 131 320€ (alv 0%).  
2. että vesihuoltopäällikkö toimii kaupungin puolesta allekirjoittajana hankkeen toteuttajan kanssa solmittavassa toteutus sopimuksessa  
3. Tekninen lautakunta tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

urakoitsijat

Liitteet

Liite [1]	Avauspöytäkirja liite 1
Liite [2]	Vertailutaulukko liite 2
Liite [3]	Yksikköhintaluettelo liite 3
Liite [4]	Puutarhakadun asemapiirustus

Kaupunginhallitus § 269  
Tekninen lautakunta § 124

09.10.2023  
23.11.2023

## Valtuustoaloite yksityisteiden avustuksista

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 269

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.6.2023 Raino Velin esitti valtuustoaloitteen, joka koskee yksityisteiden avustuksia. Velinin lisäksi valtuustoaloitteen ovat allekirjoittaneet Mia Sundström, Jani Laaksonen, Risto Sintonen, Mari Partanen, Heidi Örnmark, Eija Kettunen ja Hannu Riikonen.

”Yksityisteiden avustukset.  
2023 avustusta haki 48 tietkuntaa, yhteensä 107,9 km.  
Kunnossapitokustannuksia yhteensä 243650,23 euroa. Karkkilan kaupunki/tekninen lautakunta myönsi avustusta yhteensä 24693,69 euroa.

Avustus kattaa vain noin kymmenen prosenttia kuluista muun osan maksavat lähes kokonaan tiekuntien osakkaat aikka teitä käyttää monet muutkin satunnaiset käyttäjät ilman tienkäyttömaksua.

Osa teistä on paljon käytettyjä ja huomattavan pitkiä kuten Pajuojantie 5.25 km. Uudentalon -Grönkullan tie 4,97km. Muslammintie 4.0km. Ridantie 4.0km. Muutqamia mainiten yhteensä 48 avustusta hakeneesta tiekunnasta. Lisäksi on runsaasti kokonaan yksityisesti ylläpidettyjä teitä ja tiekuntien teistä haarautuvia liittyviä piha, pelto ja metsäteitä.

Avustus on pitkää käsitetty korvaukseksi kiinteistöveroista ja korvaussumma edustanut 20-30 % toteutuneista kustannuksista.

Avustusta voidaan myöntää määrärahan puitteissa joka on mahdollistanut enää noin 10% tason.

Pääseminen takaisin noin 20 % tasoon edellyttäisi vuoden 2023 korvattaviin menoihin jotka tulevat maksuu 2024 varattavan n.50 tuhatta euroa talousarvioon vuodelle 2024.”

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Tekninen lautakunta



Kaupunginhallitus	§ 269	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 124	23.11.2023

Tekninen lautakunta 23.11.2023 § 124  
175/00.01.01/2023

Esittelijä: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani  
Valmistelija: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Karkkilan kaupungilta keväällä 2023 haki vuoden 2022 kunnossapitoluihin avustusta 48 tiekuntaa, joiden yhteen laskettu yksityisteiden pituus oli 107,9 km. Teiden yhteenlaskettuja hyväksytyjä kunnossapitokustannuksia oli 243 650,23€. Avustuksia kaupunki maksoi tiekunnille 24 693,69€. Avustusta myönnettiin noin 10% toteutuneista kuluista.

Vuoden 2024 talousarvioon avustussummaa on korotettu 28 700 euroon, jolla varaudutaan yksityisteiden perusparannuksiin liittyvien hakemusten avustamiseen. Perusparannusavustuksen myöntäminen vaatii, että tiekunta on hakenut perusparannukselle valtionavustusta ja saanut tästä myönteisen päätöksen. Määrärahan lisäyksellä pyritään, ettei perusparannuksien avustukset pienentäisi kunnossapitoavustussummaa pienemmäksi.

Kun tarkastellaan naapurikuntien avustuksien tasoa, niin Vihdin kunnassa myönnettiin vuonna 2023 kunnossapitoavustuksia yksityisteille 150 000€. Vihti nosti vuodelle 2023 avustuspäämäärää 120 000 eurosta 150 000 euroon. Avustusta hakeneiden tiekuntien toteutuneiden kustannusten yhteissumma oli 1 051 727€. Tällöin avustus prosentiksi tulee n. 14%. Vihdissä oli avustettavia tiekilometrejä yli kolme kertaa enemmän (337,4km) kuin Karkkilan kaupungilla. Lopen kunnalla puolestaan myönnettiin vuonna 2023 kunnossapitoavustuksia yksityisteille 129 857,23€. Avustusta hakeneiden tiekuntien toteutuneiden kustannusten yhteissumma oli 485 556,18€. Tällöin avustus prosentiksi tulee vajaa 27%. Avustettavia kilometrejä Lopellakin oli lähes kolmekertaa (313,76km) enemmän, kuin Karkkilassa. Lopella on Vihtiin nähden avustusprosentti toteutuneisiin kustannuksiin nähden huomattavasti parempi, mutta summa avustettavaan tiekilometriin nähden ovat melko samalla tasolla.

Vuoden 2022 avustettavien yksityisteiden toteutuneet kustannukset ovat olleet Karkkilan kaupungille tulleissa hakemuksissa huomattavasti suuremmat kuin vuosina 2020 ja 2021. Tähän on syynä varmasti kustannusten nousut, mutta vuosi 2022 oli myös varmasti yksityisteille paljon kunnossapitoa vaativa vuosi. Tämä varmasti näkyy myös naapurikuntien yksityisteiden toteutuneisiin kustannuksiin.

Karkkilan kaupungin yksityistieavustussummat ovat vertailussa edellä mainittujen kahden naapurikunnan avustustasoihin nähden alhaisemmat. Karkkilan kaupungin pääseminen edes Vihdin tämän vuotiseen avustustasoon vaatisi avustuspäämäärän nostamista 34 100€, jos verrataan vuoden 2022 toteutuneisiin kustannuksiin. Jos verrataan

Kaupunginhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 269  
§ 124

09.10.2023  
23.11.2023

tiekilometrikohtaisia avustussummia maksaa Vihti ja Loppi noin kaksinkertaisesti Karkkilan kaupungin maksamaan tasoon nähden.

Karkkilan kaupunki on päässyt avustuksissa yli 20% tasoon yksityisteiden toteutuneista kuluista edellisen kerran vuonna 2021, jolloin avustuksia maksettiin edellisen vuoden 2020 toteutuneista kuluista. Avustussumma oli lähes sama kuin 2023, mutta tiekuntien toteutuneet kustannukset olivat yli puolet pienemmät. Yksityisteiden kunnossapidon avustussummaa tulisi tarkastella aina talousarvion laadinnan yhteydessä. Voidaan tarkastella toimintavuoden maksettua avustusprosenttia ja tarpeen mukaan reagoida tähän määrärahan lisäysehdoituksella seuraavalle talousarviovuodelle. Väliillä olisi myös hyvä tarkastella, että millä tasolla lähikunnilla avustusprosentit ovat, jotta pystytään vertaamaan omaa avustusprosenttia suhteessa heihin ja pyrkiä pitämään avustusprosentti lähellä heidän tasoaan.

Ehdotus:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani  
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa: Vastaus valtuustoaloitteeseen on kerrottu asiaselostuksessa.

Päätös:

Raino Velin teki seuraavan muutosehdotuksen:  
Nostetaan avustusmääräraha 50 000 euroon talousarvioon vuodelle 2024.

Esitys raukesi kannattamattomana.  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [5]	Valtuustoaloite yksityisteiden avustuksista
Liite [6]	Yksityistieavustukset 2023
Liite [7]	Yksityistieavustukset 2022
Liite [8]	Yksityistieavustukset 2021

Tekninen lautakunta

§ 125

23.11.2023

**Vastaus valtuustoaloitteeseen, Monilokeropalvelu jätteiden lajittelussa**

90/00.01.01/2021

Kaupunginvaltuusto 12.04.2021 § 23

Valtuutettu Jarkko Ilonen ja muut allekirjoittaneet tekivät seuraavan aloitteen:

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että kaupunki mahdollistaa monilokeropalvelun jätteiden lajittelussa kaikille kuntalaisille aina edullisimpana vaihtoehtona kuin perinteinen sekajäte lajittelumenetelmänä.

Tässä kohdin voisi edellyttää myös palveluntuottajan kohdentamaa neuvontaa kuluttaja-asiakkaisiin nähden. Kiertotalouden näkökulmasta jätteiden lajittelu tulee tapahtua mahdollisimman lähellä käyttötapahtumaa.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteluun.

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 134

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: hallintopäällikkö Katja Knect

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

antaa valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 23.11.2023 § 125

330/00.01.02/2023

Esittelijä:

Vs. kaupunkikehitysjohtaja Jani Hallenberg

Valmistelija:

Vs. kaupunkikehitysjohtaja Jani Hallenberg

Valtuustoaloitteessa (Jarkko Ilonen ja muut allekirjoittaneet) on esitetty, että kaupunki mahdollistaisi kaikille kuntalaisille jätteiden lajittelussa

Tekninen lautakunta

§ 125

23.11.2023

monilokeropalvelun aina edullisempänä vaihtoehtona kuin perinteisen sekajäte-lajittelumenetelmän. Palveluntuottajalta tulisi edellyttää tätä palvelua koskevaa kuluttaja-asiakkaiden neuvontaa. Kiertotalouden näkökulmasta jätteiden lajittelun tulee tapahtua mahdollisimman lähellä käyttötapahtumaa.

Karkkilan kaupunki siirsi kaupungille kuuluvan jätehuollon järjestämisen kuntien omistamalle yhtiölle eli Rosk'n Roll Oy Ab:lle vuonna 2011. Samalla jätehuollon järjestämiseen liittyvät viranomaistehtävät eli jätehuollon järjestämisen kehittäminen ja jätehuoltomääräysten ja -taksan laatiminen siirtyivät kuntien yhteiselle lautakunnalle. Nykyisin jätehuollon kehittämisestä alueella, johon Karkkilakin kuuluu, vastaa Uudenmaan jätelautakunta.

Uudenmaan jätelautakunnan uusimmat jätehuoltomääräykset ja jätetaksa ovat tulleet voimaan 1.3.2023. Jätehuoltomääräykset edellyttävät, että vakituisilla ja vapaa-ajan kiinteistöillä sekä muilla kunnallisen yhdyskuntajätehuollon piirissä olevilla kiinteistöillä on määräyksissä luetellut kierrätyskelpoiset jätelajit lajiteltava erikseen ja toimitettava erilliskeräykseen. Tällainen erilliskeräys voi olla jäteasema, alueellinen ekopiste tai kiinteistökohtainen astia. Kierrätyskelpoisten jätteiden keräyksessä voi käyttää myös monilokeroastiaa. Sekajäte kerätään aina omaan erilliseen astiaan. Monilokeropalvelu on tarkoitettu kierrätettäville jätteille eikä ole vaihtoehto sekajätekeräykselle.

Ehdotus:

Vs. kaupunkikehitysjohtaja Jani Hallenberg  
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa: Vastaus valtuustoaloitteeseen on kerrottu asiaselostuksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [9]

Jätetaksataulukko-1.3.2023-alkaen

Tekninen lautakunta

§ 126

23.11.2023

**Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä**

Tekninen lautakunta 23.11.2023 § 126

Esittelijä:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

**Vs. Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset**

Vahingonkorvaustapaus kadulla 28.8.2023, 14.11.2023 § 15

Karkkilan yritysalueiden laajentaminen, maisemaselvitys ja suunnittelun lähtötiedot, 14.11.2023 § 6

**Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset**

Torin varaus joulunavauksen järjestämiseen 2023, 9.11.2023 § 12

Harjun ilotulituksen lupa, 13.11.2023 § 13

Hylättyjen ajoneuvojen siirto 2023, 14.11.2023 § 14

**Vesihuoltopäällikön viranhaltijapäätökset**

Liistonkujan kunnallistekniikan rakentaminen ja rakennustöiden valvonta, 17.11.2023 § 5

Ehdotus:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [10]

Vahingonkorvaustapaus kadulla  
28.8.2023

Liite [11]

Karkkilan yritysalueiden laajentaminen,  
maisemaselvitys ja suunnittelun  
lähtötiedot

Liite [12]

Torin varaus joulunavauksen  
järjestämiseen 2023

Liite [13]

Harjun ilotulituksen lupa

Liite [14]

Hylättyjen ajoneuvojen siirto 2023

Liite [15]

Liistonkujan kunnallistekniikan  
rakentaminen ja rakennustöiden  
valvonta

**Rakennusteknisten töiden puitesopimusurakoitsijoiden valinta vuosille 2024-2025 (2026 ja 2027)**

Tekninen lautakunta 23.11.2023 § 127

539/02.08.00/2022

Esittelijä:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani ja tilapalvelupäällikkö Harri Lylylahti

Karkkilan kaupungin kiinteistöihin toteutetaan, ulkopuolisten urakoitsijoiden tuottamina, rakennusteknisiä saneeraus-, korjaus- ja muutoshankkeita arviolta 20 000 € - 140 000 € arvosta/vuosi (alv 0 %). Arvio on alustava ja siihen voi tulla muutoksia, eikä tilaajalla ole määräästovelvoitetta.

Kaupunkikehityksen toimiala on pyytänyt Hilma- tarjouspyyntöpalvelussa 13.10.2023 kaupungin omien kiinteistöjen rakennusteknisten töiden tekemisestä puitesopimusurakoitsijoiden tarjoukset. Hankinta ei ylitä hankintalain 25 § kynnysarvoa ja hankintamenettely on avoin. Puitesopimus laaditaan ajaksi 1.1.2024 - 31.12.2025 sekä mahdollinen optio vuosille 2026 - 2027, mistä päätetään erikseen hankintakauden päättyessä. Tarjousten vertailuperusteena oli niiden pisteytys kaupungille kokonaisedullisimman yksikköhintatarjouksen ja yleiskustannusprosenttien perusteella sekä tarjouspyynnössä edellytettyjen kaikkien tilaajan ehtojen toteutuminen.

Määräaikaan 20.11.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät 6 urakoitsijaa, mistä 5 tarjousta toimitettiin Hilma-palvelun välityksellä ja 1 tarjous toimitettiin kaupungin palvelupisteeseen suljetussa kirjekuoressa. Kaikki saadut tarjoukset avattiin 21.11.2021 klo 12:32, näistä 6 tarjousta Hilmasta ja 1 suljettu kirjekuoressa jätetty tarjous. Tarjousten käsittely toteutettiin kahdessa vaiheessa; ensin tarkastettiin rekistereistä tarjoajan yhteiskuntavastuiden suorittaminen ja soveltuvuus, liitteen 1 tarjousten arviointi sekä vertailupisteytys. Toisessa vaiheessa tarkastettiin jätettyjen tarjousten kelpoisuus kaikkien tilaajan määräämien ehtojen toteutumisen suhteen. Kahden tarjouksen jättäjän tarjous on jouduttu hylkäämään, koska kyseiset tarjoajat eivät ole täyttäneet kaikkia tarjouspyynnön hyväksynnälle ja soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Tiiti Rakennus Oy, Finn Solid Oy:n tarjoukset eivät täytä tarjouspyynnön 9.3,9.4,9.7, 9.8 edellytyksiä. Lisäksi Tiiti Rakennus Oy ei täyttänyt kohdassa 6.11 edellytettyä ennakkotutustumista kaupungin kohdekiinteistöihin. Tämän ehdon toteutuminen on jälkikäteen lisäselvityksellä mahdoton eikä lisäselvityksen antaminen muiden puuttuvien tietojen osalta ei korjaa vaatimusta.

Tarjouskilpailutuksessa esitettiin, että Karkkilan kaupunki valitsee enintään 5 puitesopimusurakoitsijaa. Saaduista tarjouksista laadittiin tarjousvertailu (liitteenä).

Tekninen lautakunta

§ 127

23.11.2023

Tarjousvertailu suoritettiin tarjouspyynnön mukaisesti tarjousliitteessä annettujen tuntihintojen sekä tarjottujen yleiskustannuslisäprosenttien mukaisesti. Lopullinen valinta muodostuu näiden sekä kaikkien tarjouspyyntöehtojen toteutumisen kautta kokonaisedullisimpien tarjousten perusteella. Eniten pisteitä vertailussa saivat Mirlux Oy, toiseksi eniten Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ab, kolmanneksi Asko Anttila Oy ja neljänneksi Ka-Ra Oy .

Ehdotus:

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä vuodelle 2024-2025 kiinteistöjen rakennusteknisten töiden puitesopimusurakoitsijaksi tarjouspyynnön perusteella tarjousvertailussa neljä eniten pisteitä saanutta ja kaikki tilaajan määäämät ehdot täyttävää tarjoajaa. Mirlux Oy, jonka tekemän tarjouksen kokonaispisteet olivat 83/100 pistettä, Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ab kokonaispisteet 76,6/100 ja Asko Anttila Oy kokonaispisteet 70,9/100, Ka-Ra Oy:n jonka tekemän tarjouksen kokonaispisteet olivat 55,4/100 pistettä.

2) delegoida vs. kaupunkikehitysjohtajalle puitesopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

tarjoajat  
vs. kaupunkikehitysjohtaja  
tilapalvelupäällikkö

Liitteet

Liite [16]

Tarjouslomake,  
Puitesopimusurakoitsija\_2024-2025,  
optiona 2026 ja 2027

Liite [17]

Tarjousten avauspöytäkirja

Liite [18]

Tarjousvertailu 21.11.2023

Liite [19]

Tarjouspyyntö Karkkilan kaupungin  
rakennusteknisten puitesopimustöiden  
tekemiseen vuonna 2024-2025 ja  
mahdollinen optio vuosille 2026 ja 2027  
(002)

Tekninen lautakunta § 128

23.11.2023

**Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat**

Tekninen lautakunta 23.11.2023 § 128

Esittelijä: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani  
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 120, § 121, § 122, § 124, § 125, § 126, § 128**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 123****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Erityisalojen hankintalain 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään. Erityisalojen hankintalain 128 §:n mukaan muutoksenhakuun erityisalojen hankintalaissa tarkoitetuista ratkaisuista sekä lainvastaisen menettelyn johdosta määrättäviin seuraamuksiin sovelletaan, mitä hankintalain 16 luvussa (145–169 §) säädetään.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen on tehtävä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Karkkilan kaupunki  
PL 50, 03601 Karkkila  
käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
sähköposti: kirjaamo@karkkila.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8:00-15.30.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 127****MUUTOKSENHAKU KANSALLISEN KYNNYSARVON ALITTAVISSA HANKINNOISSA**

Tähän päätökseen voi hakea oikaisua kirjallisella oikaisuvaatimuksella tai hankintoaikaisulla.

**Oikaisuvaatimus- ja hankintoaikaisuus**

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintoaikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on

- 60.000 € tavarat ja palvelut,
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut tai
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat

Hankintoaikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Lisäksi oikaisuvaatimuksen voi tehdä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimus- ja hankintoaikaisuus**

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen/hankintoaikaisun tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisuvaatimus/hankintoaikaisuus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00–15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimus- ja hankintoaikaisuusajaksi. Jos

oikaisuvaatimus- ja hankintaoikaisuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen/hankintaoikaisuun tehdä ensimmäisen arkipäivänä sen jälkeen.

### **Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus/hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa/hankintaoikaisuun on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan sekä
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa

Oikaisuvaatimuksessa/hankintaoikaisuun on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus/hankintaoikaisu päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimus- ja hankintaoikaisuviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus/hankintaoikaisu tehdään, on Tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus/hankintaoikaisu toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila  
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi  
Puhelinnumero: (09) 4258 3600  
Tietoa aukioloajoista: <https://www.karkkila.fi>