

**Kaupunginvaltuusto**

---

**Aika** 06.11.2023 klo 18:00 - 20:18**Paikka** Karkkilasali**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 90	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 91	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 92	Karkkilan kaupungin kotouttamisohjelma 2023–2024 päivitys	8
§ 93	Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän purkaminen	11
§ 94	Rautainen kotikaupunki - Karkkilan kaupunkistrategian vuosille 2022-2025 puolivälitarkastelu	14
§ 95	Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024	23
§ 96	KAS-asunnot Oy takausanomus tertiäärilainalle	28
§ 97	Karkkilan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho	33
§ 98	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Kaupungin ruokapalveluiden hankinnoissa suosittava kotimaista lähiruokaa	37
§ 99	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Pyöräparkki	40
§ 100	Kaupunginjohtajan viran aukijulistaminen, kelpoisuusvaatimukset ja palvelussuhteen luonne	43
§ 101	Valtuustoaloitteet kokouksessa	45

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tallgren Anna	18:00 - 20:18	Puheenjohtaja	
	Hellgren Päivi	18:00 - 20:18	1. varapuheenjohtaja	
	Ilonen Jarkko	18:00 - 20:18	2. varapuheenjohtaja	
	Bogdanoff Hannu	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Etolin Katja	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Heathfield Duncan	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Jumisko Juha	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Korhonen Markku	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Laaksonen Jani	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Laine Kari	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Lehtonen Pertti	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Lindfors Harri	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Meri Seppo	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Nordberg Mark	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Ojanen Mikko	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Palenius Timo	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Partanen Mari	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Paunonen Melinda	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Pietiläinen Outi	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Riikonen Hannu	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Salapuro Paula	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Savola Heikki	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Sinervä Kati	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Sundström Mia	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Toikka Pertti	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Velin Raino	18:00 - 20:18	Jäsen	
	Boström Marianne	18:00 - 20:18	Varajäsen	
	Huotari Eino	18:00 - 20:18	Varajäsen	
	Kirsipuu Galina	18:00 - 20:18	Varajäsen	
Liesmala Anssi	18:00 - 20:18	Varajäsen		
Pihlaja Kristiina	18:00 - 20:18	Varajäsen		
Sintonen Risto	18:00 - 20:18	Varajäsen		
Venho Sanna	18:00 - 20:18	Varajäsen		
Korkiakoski Kari	18:00 - 20:18	Apulaiskaupunginjohtaja		
Hallenberg Jani	18:00 - 20:18	Valmistelija		
Jormalainen Arto	18:00 - 20:18	Valmistelija		
Pieniniemi Leena	18:00 - 20:18	Pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Klemola Raine		3. varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Heli		Jäsen	
	Ahjoniemi Satu		Jäsen	
	Hyytiäinen Arto		Jäsen	
	Jumisko Essi		Jäsen	
	Myllylahti Eevi		Jäsen	
	Stigell Reima		Jäsen	
	Tallgren Mika		Jäsen	

**Allekirjoitukset**

Anna Tallgren  
puheenjohtaja

Leena Pieniniemi  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

§:t 89 - 101

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi  
Karkkila

Hannu Bogdanoff  
pöytäkirjantarkastaja

Anssi Liesmala  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting\\_frames](https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames)

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 89

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston kokoukseen antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on pyrittävä lähettämään kymmenen (10) päivää ennen kokousta, ja se on lähetettävä viimeistään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Anna Tallgren antoi valtuutettu Heikki Savolalle onnittelukukat.

Kaupunginvaltuusto

§ 90

06.11.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 90

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungintalossa viimeistään maanantaina 13.11.2023 klo 17.00.

Päätös:

Hyväksyttiin.  
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Bogdanoff ja Anssi Liesmala.

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 91

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu. Kokouskutsussa mainitsemattoman, mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä (kuntalaki 95 §). Edellytyksenä on tällöin asian kiireellisyys.

Jos valtuustoasiaa ei ole ollenkaan valmisteltu, valtuuston on oltava yksimielinen sen käsiteltäväksi ottamisesta. Yksimielisyysvaatimus koskee myös kiireellistä asiaa, jollei sitä ole valmisteltu.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 286	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 92	06.11.2023

## Karkkilan kaupungin kotouttamisohjelma 2023–2024 päivitys

189/00.01.01/2015

Kaupunginhallitus 18.01.2021 § 8

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: maahanmuuttokoordinaattori Terhi Joensuu

Kotoutumista edistävä laki (1386/2010) velvoittaa kunnat laatimaan oman kotouttamisohjelman kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi. Edellinen Karkkilan kaupungin kotouttamisohjelma oli tehty vuosille 2016–2020.

Karkkilan kaupungin maahanmuuttopalveluissa on valmisteltu kotouttamisohjelma vuosille 2021–2024. Kotouttamisohjelma on päivitetty sekä osittain kirjoitettu uudestaan vastaamaan paremmin nykyistä kaupungin maahanmuuttajatilannetta sekä pakolaisten vastaanottoon liittyvää palvelukuvausta.

Kotouttamisohjelmaa on valmisteltu monialaisena yhteistyönä eri hallintokuntien ja yhteistyökumppaneiden kanssa. Ohjelmaa on käsitelty mm. Karkkilan maahanmuuton asiantuntijaryhmän kokouksessa loppuvuodesta 2020.

Kotouttamisohjelma tulee tarkistaa ja hyväksyä kaupungin päättävissä elimissä vähintään kerran neljässä vuodessa. Kotouttamisohjelman ajantasaisuus päivitetään joka toinen vuosi. Maahanmuuttokoordinaattori vastaa siitä, että kotouttamisohjelma tarkistetaan ja päivitetään oikea-aikaisesti sekä viedään eteenpäin kaupungin päätöksenteossa.

- liite Karkkilan kaupungin kotouttamisohjelma 2021-2024

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää  
1) hyväksyä Karkkilan kaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2021-2024 ja  
2) valtuuttaa maahanmuuttokoordinaattorin tekemään kotouttamisohjelmaan tarvittavat tekniset korjaukset.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 §47

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: maahanmuuttokoordinaattori Terhi Joensuu

Kaupunginhallituksessa 18.1 .2021 käsitelty Karkkilan kaupungin kotouttamisohjelma 2021–2024 tulee käsitellä myös kaupunginvaltuustossa, koska kyseessä on lakisääteinen ohjelma, eikä Karkkilan kaupungin hallintosäännössä ole annettu kaupunginhallitukselle toimivaltaa asiassa.

Kaupunginhallitus	§ 286	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 92	06.11.2023

Kaupunginhallituksen aiempaa 18.1.2021 tekemää päätöstä tulee näiltä osin muuttaa.

Kotoutumista edistävä laki (1386/2010) velvoittaa kunnat laatimaan oman kotouttamisohjelman kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi. Edellinen Karkkilan kaupungin kotouttamisohjelma oli tehty vuosille 2016–2020.

- liite Karkkilan kaupungin kotouttamisohjelma 2021–2024

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se  
1)hyväksyy Karkkilan kaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2021–2024 ja  
2)valtuuttaa maahanmuuttokoordinaattorin tekemään kotouttamisohjelmaan tarvittavat tekniset korjaukset.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.04.2021 § 4

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se  
1)hyväksyy Karkkilan kaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2021–2024 ja  
2)valtuuttaa maahanmuuttokoordinaattorin tekemään kotouttamisohjelmaan tarvittavat tekniset korjaukset.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 286

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Maahanmuuttokoordinaattori Terhi Joensuu

Kotoutumista edistävä laki (1386/2010) velvoittaa kunnat laatimaan oman kotouttamisohjelman kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi. Nykyinen Karkkilan kaupungin kotouttamisohjelma on tehty vuosille 2021–2024.

Kotouttamisohjelma tulee tarkistaa ja hyväksyä kaupungin päättävissä elimissä vähintään kerran neljässä vuodessa. Kotouttamisohjelman ajantasaisuus päivitetään joka toinen vuosi. Maahanmuuttokoordinaattori vastaa siitä, että kotouttamisohjelma tarkistetaan ja päivitetään oikea-aikaisesti sekä viedään eteenpäin kaupungin päätöksenteossa.

Nykyinen kotouttamisohjelma on päivitetty vastaamaan paremmin nykyistä kaupungin maahanmuuttajatilannetta sekä pakolaisten vastaanottoon liittyvää palvelukuvausta. Päivitetystä kotouttamisohjelmassa on myös



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 286  
§ 92

30.10.2023  
06.11.2023

otettu huomioon uuden yhteistyöorganisaation, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen, toiminnan aloitus 1.1.2023.

Karkkilan kaupungin nykyisen hallintosäännön mukaan (§22) kaupunginhallitus ohjaa kaupungin maahanmuutto- ja kotouttamispolitiikkaa ja näin ollen päätös asiassa kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää  
1) hyväksyä Karkkilan kaupungin päivitetyn kotouttamisohjelman vuosille 2023–2024, ja  
2) saattaa asian kaupunginvaltuuston tiedoksi.  
Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että pykälän käsittelyn aikana klo 17.08 - 17.31 asiantuntijoina olivat paikalla maahanmuuttokoordinaattori Terhi Joensuu ja elinvoimapäällikkö Satu Nikkilä.

Merkittiin, että Satu Ahjoniemi saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 17.09.

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 92  
405/04.03.01/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Päätettiin liittää pykälään Jarkko Ilosen toivomusaloite:  
Selvitetään mahdollisuudet suomenkielen opetukseen maahanmuuttajille talousarviossa 2023.

Liitteet

Liite [1]

Karkkilan Kotouttamisohjelma 2023-  
2024\_päivitys

Kaupunginhallitus § 290  
Kaupunginvaltuusto § 93

30.10.2023  
06.11.2023

## Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän purkaminen

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 290

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymä on 19 jäsenkunnan kuntayhtymä, jonka perussopimuksen mukaisena tehtävänä on järjestää päihdehuollon palveluita ensisijaisesti jäsenkuntien asukkaille. Karkkilan kaupungin osuus kuntayhtymän peruspääomasta on 3,4 prosenttia. Kuntayhtymä omisti ja operoi päihdehoitokeskusta Hyvinkäällä. Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä vuoden 2023 alussa kuntayhtymän palvelutuotanto ja henkilöstö siirtyivät Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelukseen, ja kuntayhtymä jäi omistamaan Ridasjärven laitoskiinteistöä, jonka päihdehoitokeskuksen tiloja se vuokrasi hyvinvointialueelle.

Kuntayhtymän yhtymäkokous linjasi 6.4.2022, että kuntayhtymän kiinteistöomaisuus tulee realisoida ja tämän jälkeen kuntayhtymän hallituksen on syytä esittää jäsenkunnille kuntayhtymän purkamista tai lopettamista muulla tarkoituksenmukaisella tavalla.

Yhtymäkokous päätti 21.6.2023 hyväksyä kuntayhtymän kiinteistöä koskevan ostotarjouksen ja kehotti kuntayhtymän hallitusta valmistelemaan jäsenkuntien kanssa kuntayhtymän purkamissopimuksen loppuun ja saattamaan se viipymättä kiinteistön myynnin toteutumisen jälkeen jäsenkuntien valtuustojen päätettäväksi.

Kuntayhtymä on myynyt laitoskiinteistön 23.8.2023 päivätyllä kauppakirjalla ja kiinteistön omistusoikeus on siirtynyt ostajalle 1.9.2023. Laitoskiinteistön myynnin jälkeen kuntayhtymällä ei ole enää toimintaa.

Kuntayhtymän hallitus esittää jäsenkunnille kuntayhtymän purkamista ja purkamissopimuksen allekirjoittamista.

### Kuntayhtymän purkamismenettely

Kuntalain 56 §:n mukaan kuntayhtymän perussopimuksessa on sovittava kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksen suorittamisesta. Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän perussopimuksen 22 §:n mukaan "Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa hallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa."

Kuntayhtymän jäsenkunnat voivat sopia purkamisesta ja sen yksityiskohdista erillisellä purkamissopimuksella, joka hyväksytään

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 290  
§ 93

30.10.2023  
06.11.2023

jäsenkuntien valtuustoissa. Kuntayhtymä on jäsenkuntien kanssa valmistellut purkamissopimuksen perussopimuksessa sovittujen periaatteiden mukaisesti.

Purkamissopimuksen mukaan kuntayhtymä puretaan siten, että sen viimeinen tilikausi päättyy 31.12.2023 ja kuntayhtymän purkautuminen tapahtuu, kun viimeisen tilikauden tilinpäätös ja loppuselvitys on kaikissa jäsenkunnissa lainvoimaisella päätöksellä hyväksytty. Kuntayhtymän loppuselvitys aloitetaan välittömästi, kun purkamissopimus on tullut voimaan ja tavoitteena on, että tilinpäätös ja loppuselvitys saataisiin jäsenkuntien käsiteltäväksi vuoden 2024 ensimmäisen puoliskon aikana.

Purkamissopimuksen mukaan loppuselvitys tehdään kuntayhtymässä ja siitä vastaa kuntayhtymän hallitus. Jäsenkuntien valtuustot päättävät loppuselvityksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä. Päätösesityksen liitteenä on diaesitys purkamisen edellyttämistä toimenpiteistä ja aikataulusta.

Purkamissopimuksen mukaan kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvitykseen eikä kuntayhtymän sitoumusten täyttämiseen jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien mukaisessa suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Kuntayhtymän karkean arvion mukaan, huomioiden vielä odotettavissa olevat tulot, ylittävät kuntayhtymän varat selvityskulut ja vastuut n. 3,7 miljoonalla eurolla. Jäljelle jääneet varat jaetaan kuntayhtymän purkautumisen jälkeen. Purkamissopimuksella jäsenkunnat valtuuttavat kuntayhtymän johtajana toimineen jakamaan varat jäsenkunnille ja tekemään muut tarvittavat lopputoimet.

Mikäli Kuntayhtymän purkamisen jälkeen ilmenee velvoitteita ja vastuita, joita ei loppuselvityksessä ole huomioitu, vastaavat Jäsenkunnat tällaisista vastuista ja velvoitteista kukin peruspääomaosuutensa mukaisessa suhteessa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto  
1) päättää hyväksyä Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän purkamisen ja liitteenä olevan purkamissopimuksen, ja  
2) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan purkamissopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä tai vähämerkityksellisiä muutoksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.02 - 18.15.

Kaupunginhallitus § 290  
Kaupunginvaltuusto § 93

30.10.2023  
06.11.2023

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 93  
401/00.04.01/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto

1) päättää hyväksyä Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän purkamisen ja liitteenä olevan purkamissopimuksen, ja  
2) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan purkamissopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä tai vähämerkityksellisiä muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Uudenmaan Päihdehuollon ky, kaupunginjohtaja

Liitteet

Liite [2]

Sopimus Uudenmaan Päihdehuollon  
kuntayhtymän purkamisesta

Liite [3]

Peruspääomaosuudet

Liite [4]

Aikataulu ja toimenpiteet

Kaupunginhallitus	§ 25	07.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 6	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	06.11.2023

## Rautainen kotikaupunki - Karkkilan kaupunkistrategian vuosille 2022-2025 puolivälitarkastelu

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 360

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kuntalain mukaan (7 luku - Kunnan johtaminen ja kunnanhallitus) kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet; 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti (kuntalaki 38§).

Karkkilan uutta kaupunkistrategiaa on valmisteltu uuden valtuustokauden alussa syksyn 2021 aikana kaupunginjohtajan johdolla valtuuston ohjauksessa. Valmistelun edistämiseksi on toteutettu syksyn 2021 aikana kolme valtuuston strategiaseminaaria.

Seminaareissa on linjattu Karkkilan uusi visio, tavoitearvot, yhteiset muutosteemat sekä muutosteemoja toteuttavat strategiset tavoitteet vuosille 2022-2025.

Kaupunkistrategian valmistelun lähtökohtina on ollut, että uusi kaupunkistrategia on tiivis, yksinkertainen, helposti ymmärrettävä sekä visiolähtöinen ja onnistumiseen ohjaava. Kaupunkistrategian valmistelun yhteydessä on selkeytetty myös kaupungin strategisten dokumenttien kokonaisuutta ja vähennetty dokumenttien lukumäärää uudelle strategiakaudelle.

Kaupunkistrategia sisältää tiiviin kuvauksen kaupungin toimintaympäristön tilasta ja keskeisistä muutostaasteista, kuvauksen kaupungin strategisista

Kaupunginhallitus	§ 25	07.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 6	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	06.11.2023

dokumenteista, linjaukset kaupungin johtamisen ja henkilöstöpolitiikan keskeisistä periaatteista sekä Karkkilan uuden vision, tavoitearvot, muutosteemat sekä vuosien 2022-2025 strategiset tavoitteet ja niiden saavuttamista mittaavat mittarit. Kaupunkistrategiassa linjataan myös, miten strategia jalkautetaan sekä miten toteutumista seurataan ja raportoidaan.

Kaupunkistrategian luonnos esitellään kaupunginhallitukselle kokouksessa 29.11. Strategia käsitellään kaupunginvaltuustossa 20.12.2021. Uusi kaupunkistrategia julkistetaan joulukuussa 2021.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) esittää valtuustolle, että se hyväksyy Karkkilan uuden kaupunkistrategian vuosille 2022-2025 ja

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sovitut muutokset, tekniset korjaukset sekä ulkoasun viimeistelyn kaupunginhallituksen kokouksen ohjauksen mukaisesti.

Käsittely:

Paula Salapuro ehdotti, että strategia palautettaisiin uudelleen valmisteluun. Satu Ahjoniemi kannatti ehdotusta. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esitys hyväksyä yksimielisesti. Koska esitystä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti palauttaa strategian uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus 13.12.2021 § 378

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.11.2021 palauttaa Karkkilan uuden kaupunkistrategian valmisteluun. Valmistelua on jatkettu kaupunginhallituksen antaman ohjauksen mukaisesti.

Karkkilan kaupungin uusi kaupunkistrategia '*Raudasta syntynyt kotikaupunki*' linjaa Karkkilan kaupungin vision tulevaisuuteen sekä ohjaa kaupungin toimintaa vuosina 2022-2025. Strategiassa määritellään kaupungin keskeiset muutosteemat sekä niiden tavoitteet ja strategian onnistumisen mittarit.

Karkkilan visio uuden kaupunkistrategian esityksessä on '*Karkkila - rohkeasti uudistuva mahdollisuuksien kotikaupunki*'.

Kaupunginhallitus	§ 25	07.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 6	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	06.11.2023

Karkkilan visio kertoo kaupungin yhteisen tahtotilan. Visio on pohja kaupungin strategisille tavoitteille. Se antaa suunnan kaikelle kaupungin toiminnalle ja tarvittaville muutoksille. Visio korostaa tahtotilaa Karkkilan tämänhetkisen positiivisen ja innostuneen kehittymisen jatkumiselle.

Karkkilan uutta kaupunkistrategiaa on valmisteltu yhtä aikaa vuoden 2022 talousarvion valmistelun kanssa ja strategiassa on huomioitu Karkkilan talouden realiteetit. Strategian kolme muutosteemaa korostavat asioita, joissa kaupungin on onnistuttava lähivuosien aikana. Uuden kaupunkistrategian muutosteemat ovat: 1) kasvun ja elinvoiman edistäminen, 2) hyvinvoinnin vahvistaminen ja 3) jatkuvuuden ja toimintakyvyn turvaaminen.

Kaupunkistrategian valmistelun yhteydessä on uudistettu myös kaupungin johtamisen strategisten asiakirjojen kokonaisuus. Tässä, kuten myös strategian valmistelussa, on pyritty selkeyteen ja yksinkertaisuuteen sekä lisäksi asiakirjojen määrän vähentämiseen.

Kaupunkistrategia luo pohjan kaupungin toiminnalle ja asettaa tavoitteet toiminnan johtamiselle. Kaupunkistrategiaa konkretisoidaan vuoden 2022 toiminnallisiksi tavoitteiksi valtuuston talousarviossa (KV 20.12.2021) sekä uusissa kaupunginhallituksen ja lautakuntien toiminta- ja kehityssuunnitelmissa. Nämä uudet suunnitelmat linjaavat toimielinkohtaisesti toimenpiteet vuosille 2022-2025. Uusi kaupunkistrategia ja asiakirjakokonaisuuden uudistaminen korostavat toiminnan pitkäjänteistä suunnitelmallisuutta.

Kaupunginhallituksen ja lautakuntien toiminta- ja kehityssuunnitelmien raamina toimii hyväksytty kaupunkistrategia ja ne valmistellaan kevään 2022 aikana. Toiminta- ja kehityssuunnitelmien laadintaan osallistetaan niin kaupungin henkilöstö, keskeiset sidosryhmät kuin myös karkkilalaiset.

Uuden strategisen asiakirjojen kokonaisuuden myötä kaupunki luopuu aiemmin käytössä olleiden useiden erillisohjelmien laatisemisesta. Jo hyväksytyjen strategisten ohjelmien (mm. elinkeino-ohjelma, hyvinvointisuunnitelma, henkilöstöpoliittiset linjaukset) keskeinen sisältö tuodaan joko kaupunkistrategiaan tai uusiin toiminta- ja kehityssuunnitelmiin.

Esitys Karkkilan kaupungin uudeksi kaupunkistrategiaksi vuosille 2022-2025 on esityslistan liitteenä.

Kaupunkistrategian luonnos julkistetaan 10.12.2021.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) esittää valtuustolle, että se hyväksyy Karkkilan uuden kaupunkistrategian vuosille 2022-2025 ja

Kaupunginhallitus	§ 25	07.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 6	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	06.11.2023

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sovitut muutokset, tekniset korjaukset sekä ulkoasun viimeistelyn kaupunginhallituksen kokouksen ohjauksen mukaisesti.

**Päätös:** Kaupunginhallitus päätti

1) esittää valtuustolle, että se hyväksyy Karkkilan uuden kaupunkistrategian vuosille 2022-2025 ja

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sovitut muutokset, tekniset korjaukset sekä ulkoasun viimeistelyn kaupunginhallituksen kokouksen ohjauksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.12.2021 § 139

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Karkkilan uuden kaupunkistrategian vuosille 2022-2025.

**Käsittely:** Puheenvuorossaan Heikki Savola teki kaupunkistrategiaan muutosehdotuksia seuraavasti:

1) Tekstimuutos, strategiset tavoitteet, kohta 2 (sivulla 7):  
Karkkila on osaamisen, innovaatioiden, työn ja kulttuurin kotikaupunki.  
(lisätään sana "innovaatioiden")

Savolan muutosehdotusta kannatti valtuutettu Auvinen. Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

2) 2 Lisätään uusi mittari kohtaan mittarit, sivulle 7. 3.3. Luontokadon estäminen ja ilmastonmuutoksen vastaiset toimet.  
Ehdotusta ei kannatettu.

3) Lisäys, vision kuvaukseen sivulle 5, toiseksi viimeiseksi lauseeksi:  
Kestävä kehitys on Karkkilan kaupungin kaikki toiminnat läpileikkaava ominaisuus.  
Savolan muutosehdotusta kannatti valtuutettu Partanen.  
Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

4) Tekstimuutos, strategian otsikko:  
Rautainen kotikaupunki  
Savolan muutosehdotusta kannattivat valtuutetut Partanen ja Stenholm.

Puheenjohtajan kysyessä voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti, vastasi valtuusto ei.  
Muutosehdotuksesta äänestettiin kaupunginhallituksen ehdotuksen ollessa JAA ja valtuutettu Savolan "Rautainen kotikaupunki" otsikkoehdotuksen



Kaupunginhallitus	§ 25	07.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 6	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	06.11.2023

ollessa EI.

Äänestys suoritettiin nimenhuuto-äänestyksenä.

JAA äänet: Katja Etolin, Maija Riekkinen, Anssi Liesmala, Markku Korhonen, Harri Lindfors, Hannamari Auvinen, Outi Pietiläinen, Kati Sinervä, Mia Sundström, Pertti Toikka ja Raino Velin.

EI äänet: Erkki Ollakka, Satu Ahjoniemi, Risto Sintonen, Duncan Heathfield, Päivi Hellgren, Jarkko Ilonen, Essi Jumisko, Jani Laaksonen, Kari Laine, Antti Henttonen, Teemu Linnakoski, Seppo Meri, Eevi Myllylahti, Mark Nordberg, Mikko Ojanen, Aulis Stenholm, Mari Partanen, Melinda Paunonen, Hannu Riikonen, Paula Salapuro, Heikki Savola, Veikko Ala-Hiiri, Anna Tallgren ja Mika Tallgren.

Ääniä annettiin 35, joista JAA: 11 ja EI: 24  
Muutosehdotus hyväksyttiin.

5) Tekstimuutos, Karkkilan vision sanamuoto:

Karkkila – rohkea kotikaupunki

Savolan muutosehdotusta kannatti valtuutettu Partanen.

Puheenjohtajan kysyessä voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti, vastasi valtuusto ei.

Muutosehdotuksesta äänestettiin kaupunginhallituksen ehdotuksen ollessa JAA ja valtuutettu Savolan ”Karkkila - rohkea kotikaupunki” - ehdotuksen ollessa EI.

Äänestys suoritettiin nimenhuuto-äänestyksenä.

JAA äänet: Erkki Ollakka, Maija Riekkinen, Markku Korhonen, Jani Laaksonen, Kari Laine, Antti Henttonen, Harri Lindfors, Seppo Meri, Hannamari Auvinen, Mikko Ojanen, Aulis Stenholm, Paula Salapuro, Veikko Ala-Hiiri, Mia Sundström, Mika Tallgren.  
Pertti Toikka ja Raino Velin.

EI äänet: Satu Ahjoniemi, Risto Sintonen, Katja Etolin, Duncan Heathfield, Päivi Hellgren, Jarkko Ilonen, Essi Jumisko, Anssi Liesmala, Teemu Linnakoski, Eevi Myllylahti, Mark Nordberg, Mari Partanen, Melinda Paunonen, Outi Pietiläinen, Hannu Riikonen, Heikki Savola, Kati Sinervä ja Anna Tallgren.

Ääniä annettiin 35, joista JAA: 17 ja EI: 18  
Muutosehdotus hyväksyttiin.

Puheenvuorossaan Jarkko Ilonen teki seuraavan muutosehdotuksen jakaa ja numeroida ko. kaupunkistrategian päätös kohta yhdeksi ja lisätä siihen kohta kaksi seuraavasti:

1) Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Karkkilan uuden kaupunkistrategian vuosille 2022–2025.

Kaupunginhallitus	§ 25	07.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 6	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	06.11.2023

2) Kaupunkistrategian mittaristoa ja toimintasuunnitelmia (toimielinkohtaiset toiminnalliset ja kehittämistavoitteet) arvioidaan osavuosikatsauksien yhteydessä.

Ilosen muutosehdotusta kannattivat valtuutetut Etolin ja Liesmala.

Puheenjohtajan kysyessä voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti, vastasi valtuusto ei.

Muutosehdotuksesta äänestettiin kaupunginhallituksen ehdotuksen ollessa JAA ja valtuutettu Ilosen muutosehdotuksen ollessa EI. Äänestys suoritettiin nimenhuuto-äänestyksenä.

JAA äänet: Erkki Ollakka, Kari Laine ja Aulis Stenholm.

EI äänet: Satu Ahjoniemi, Risto Sintonen, Katja Etolin, Duncan Heathfield, Päivi Hellgren, Jarkko Ilonen, Essi Jumisko, Maija Riekkinen, Anssi Liesmala, Markku Korhonen, Jani Laaksonen, Antti Henttonen, Harri Lindfors, Teemu Linnakoski, Seppo Meri, Eevi Myllylahti, Mark Nordberg, Hannamari Auvinen, Mikko Ojanen, Mari Partanen, Melinda Paunonen, Outi Pietiläinen, Hannu Riikonen, Paula Salapuro, Heikki Savola, Kati Sinervä, Veikko Ala-Hiiri, Mia Sundström, Anna Tallgren, Pertti Toikka ja Raino Velin.

Tyhjää äänesti Mika Tallgren.

Ääniä annettiin 35, joista JAA: 3 ja EI: 31 ja tyhjä: 1  
Muutosehdotus hyväksyttiin.

Puheenvuorossaan Satu Ahjoniemi teki seuraavan muutosehdotuksen: Valtuutettu Ilosen muutosehdotuksen kahden kohden lisäksi lisättäväksi kohta kolme:

3) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sovitut muutokset, tekniset korjaukset sekä ulkoasun viimeistelyn kaupunginvaltuuston kokouksen ohjauksen mukaisesti.

Ahjoniemen ehdotusta kannattivat valtuutetut Stenholm ja Sundström  
Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokous keskeytettiin asiakohdan käsittelyn aikana ajassa 17.05 puurotauon ja Karkkilan lukion esityksen takia. Kokous jatkui klo 17.45.

Kaupunkistrategian muutosehdotusten käsittely ja niistä päättäminen jatkui ehdotusten esittelyjärjestyksessä.

Selkeyden vuoksi, kokouksen kulusta poiketen muutosehdotusten käsittelyn äänestykset ja päätökset on merkitty pöytäkirjaan jo kyseisen ehdotuksen kohdalle.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti edellä esitetyin muutoksin, että se

Kaupunginhallitus	§ 25	07.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 6	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	06.11.2023

1. Hyväksyy Karkkilan uuden kaupunkistrategian vuosille 2022-2025.

2. Kaupunkistrategian mittaristoa ja toimintasuunnitelmia (toimielinکوhtaiset toiminnalliset ja kehittämistavoitteet) arvioidaan osavuosikatsauksien yhteydessä ja

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sovitut muutokset, tekniset korjaukset sekä ulkoasun viimeistelyn kaupunginvaltuuston kokouksen ohjauksen mukaisesti.

Liitteet                      Liite 1      Raudasta syntynyt kotikaupunki - Karkkilan kaupunkistrategia 2022-2025

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 25

Strategia-asiakirjaan on tehty päätetyt muutokset, tekniset korjaukset sekä ulkoasun viimeistely.

Ehdotus:                      Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää

1)  
merkitä strategia-asiakirjan tiedokseen

2)  
antaa sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:                      Hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämän pykälän jälkeen pidettiin tauko klo 18.48 - 18.56.

Kaupunginvaltuusto 28.02.2022 § 6

Ehdotus:                      Kaupunginhallitus:  
  
Kaupunginvaltuusto merkitsee strategia-asiakirjan tiedokseen.

Päätös:                      Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 25	07.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 6	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	06.11.2023

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 292

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén, kehityspäällikkö Taru Härkönen, suunnittelija Satu Ahjoniemi

Karkkilan kaupunkistrategiaan on tehty kevään ja syksyn 2023 aikana valtuustokauden puolivälissä päivitys. Keskeisin syy päivitykseen on ollut toimintaympäristön muutokset, erityisesti kunnan roolin muutokset hyvinvointialueiden perustamisen jälkeen. Lisäksi puolivälitarkastelun yhteydessä on tehty joitain muutoksia kaupunkistrategian onnistumisen mittareihin vaikuttavuudesta seurannan parantamiseksi.

Kaupunginhallitus ja valtuusto ovat ohjanneet kaupunkistrategian päivitystä erillisissä seminaareissa sekä kannanotoilla keväällä ja syksyllä. Viimeisin seminaaripidettiin koko valtuustolle 12.-13.10.2023. Myös henkilöstöä on osallistettu strategian päivittämiseen toimialoilla sekä päällikkö- ja johtajataso laajennetussa johtoryhmässä.

Liitteinä (2 kpl) on esitys päivitetyksi Karkkilan kaupungin Rautainen kotikaupunki -kaupunkistrategiaksi. Toisessa liitteessä (Rautainen kotikaupunki –kaupunkistrategia\_alkuperäinen ja muutosesitykset) on näkyvillä kaikki tehdyt muutokset joulukuussa 2021 laadittuun strategiaan, ja toinen liite (Rautainen kotikaupunki -kaupunkistrategia\_päivitetyt strategian luonnos) on näiden muutosten pohjalta valmisteltu esitys uudeksi kaupunkistrategiaksi.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle  
1) liitteenä olevan päivitetyt Rautainen kotikaupunki -kaupunkistrategian hyväksymistä, ja  
2) että valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtajaa tekemään strategian päivitykseen sovitut muutokset, tekniset korjaukset sekä ulkoasun tarvittavan viimeistelyn.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 25	07.02.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 6	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	06.11.2023

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 94  
55/00.01.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää

1) hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn Rautainen kotikaupunki -  
kaupunkistrategian, ja

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään strategian päivitykseen sovitut  
muutokset, tekniset korjaukset sekä ulkoasun tarvittavan viimeistelyn.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

kaupunginjohtaja

Liitteet

Liite [5]

Rautainen kotikaupunki -  
kaupunkistrategia\_alkuperäinen ja  
muutosesitykset

Liite [6]

Rautainen kotikaupunki -  
kaupunkistrategia\_päivitetty strategia

Kaupunginhallitus	§ 293	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 95	06.11.2023

## Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 293

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella. Jos kunta ei itse muuta tuloveroprosenttia, niin se pyöristetään lähimpään kymmenykseen.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskeva uudistus vaikutti kuntien vuoden 2023 kunnallisveroprosenttien tasoon. Kunnat eivät voineet päättää itsenäisesti vuoden 2023 kunnallisveroprosenttia, vaan se muodostui vuoden 2022 veroprosentista, jota leikattiin -12,64 prosenttiyksikköä samansuuruisesti kaikilta kunnilta. Veroprosenttileikkaus huomioiden Karkkilan vuoden 2023 kunnallisveroprosentiksi muodostui 8,61 prosenttia. Vuodelle 2024 esitetään Karkkilan veroprosentin korotusta 8,7 prosenttiin.

Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %,
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %,
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %,
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %. Ellei voimalaitoksen kiinteistöveroprosenttia ole määritetty, verotetaan voimalaitoksia yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan,
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt), ja
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %.

Hallitus esittää eduskunnalle kiinteistöverolain muutosta siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 293  
§ 95

30.10.2023  
06.11.2023

kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Jatkossa yleinen kiinteistöveroprosentti olisi 0,93-2,00 ja maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00. Esitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2024. Hallituksen esityksen perusteluissa maapohjan veroprosentin eriyttäminen rakennusten yleisestä veroprosentista tarjoaisi kunnille nykyistä paremmat edellytykset sopeuttaa kiinteistöveroprosenttejaan kunnan olosuhteet huomioiden.

Karkkilan kaupungin veroprosentit vuonna 2023 ovat seuraavat:

- tuloveroprosentti on 8,61
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 1,5
- tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Verotuloarviot perustuvat vuoden 2023 ennusteen ja vuoden 2024 arvion osalta uusimpiin tilitys- ja kertymätietoihin, yhteisöveron määrästä saatuihin valtiovarainministeriön arvioihin sekä Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon tietoihin.

Kaupungin verorahoituksen (verotulot ja valtionosuudet) tasoon vuoden 2023 osalta ja edelleen vuoden 2024 osalta vaikuttaa merkittävästi hyvinvointialueuudistuksen johdosta tulleet verorahoitusmuutokset ja niiden jälkikäteistarkastusten aiheuttamat muutokset.

Kunnallisveron kertymään vuonna 2023 vaikuttavat korkeammalla prosentilla tulevat tilitykset aikaisemmilta verovuosilta (ns. verohännät). Ne kertyvät vanhoilla veroperusteilla ja korkeammilla tuloveroprosenteilla ja nostavat kuntien verokertymän tasoa väliaikaisesti vuonna 2023. Väliaikaisuudesta johtuen kunnallisveron tuoton arvioidaan laskevan vuoden 2023 ennusteeseen verrattuna 0,2 prosenttia vuonna 2024. Verotulokokonaisuuden arvioidaan laskevan vuoden 2023 ennusteeseen verrattuna 0,5 %.

	TP 2022	2023 ennuste	2024 arvio
			tulovero- % 8,7
<b>Kunnallisvero</b>	31 013 554	14 930 000	14 900 000
<i>Muutos %</i>		-51,9	-0,2
<b>Yhteisövero</b>	1 982 474	1 145 000	980 000
<i>Muutos %</i>		-42,2	-14,4
<b>Kiinteistövero</b>	2 391 753	2 455 000	2 550 000
<i>Muutos %</i>		2,6	3,9
<b>Yhteensä</b>	<b>35 387 781</b>	<b>18 530 000</b>	<b>18 430 000</b>

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 293  
§ 95

30.10.2023  
06.11.2023

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuodelle 2024 seuraavat veroprosentit:

- tuloveroprosentti 8,7
- maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1.1.2024 voimaan tulevan uuden lain mukainen kiinteistöverotuksessa sovellettava alaraja (mikäli lakia ei hyväksytä, prosentti on yleisen kiinteistöveron mukainen)
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 1,5
- tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Paula Salapuro esitti Jani Laaksosen kannattamana, että tuloveroprosentiksi esitetään 8,6 %. Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Salapuron muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Jumisko, Ilonen, Toikka, Korhonen) ja 4 EI-ääntä (Salapuro, Bogdanoff, Laaksonen, Meri). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 4-4, puheenjohtajan äänen ratkaistessa äänestyksen, hyväksyä pohjaehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuodelle 2024 seuraavat veroprosentit:

- tuloveroprosentti 8,7
- maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1.1.2024 voimaan tulevan uuden lain mukainen kiinteistöverotuksessa sovellettava alaraja (mikäli lakia ei hyväksytä, prosentti on yleisen kiinteistöveron mukainen)
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 1,5
- tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pykälän kokouksessa.



Kaupunginhallitus § 293  
Kaupunginvaltuusto § 95

30.10.2023  
06.11.2023

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 95  
551/02.03.01/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa vuodelle 2024 seuraavat veroprosentit:

- tuloveroprosentti 8,7
- maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1.1.2024 voimaan tulevan uuden lain mukainen kiinteistöverotuksessa sovellettava alaraja (mikäli lakia ei hyväksytä, prosentti on yleisen kiinteistöveron mukainen)
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 1,5
- tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös:

Keskustelun aikana Jani Laaksonen teki Paula Salapuron kannattamana esityksen, että tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,6. Jarkko Ilonen teki Katja Etolinin kannattamana esityksen, että tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,0. Koska oli tehty kaksi pohjaehdotuksesta poikkeavaa kannatettua muutosesitystä, puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat Jani Laaksonen muutosesitystä, jota Paula Salapuro kannatti, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jarkko Ilosen muutosesitystä, jota Katja Etolin kannatti, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettiin nimenhuutoäänestys. Äänestyksessä annettiin 18 JAA-ääntä (Bogdanoff, Hellgren, Kirsipuu, Sintonen, Jumisko Juha, Laaksonen, Laine, Lehtonen, Lindfors, Meri, Ojanen, Palenius, Salapuro, Savola, Sundström, Boström, Velin, Tallgren Anna) ja 16 EI-ääntä (Huotari, Pihlaja, Etolin, Heathfield, Ilonen, Venho, Korhonen, Linnakoski, Liesmala, Nordberg, Partanen, Paunonen, Pietiläinen, Riikonen, Sinervä, Toikka). Laaksosen muutosesitys voitti äänestyksen äänin 18-16.

Seuraavaksi puheenjohtaja teki toisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Laaksosen muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettiin nimenhuutoäänestys. Äänestyksessä annettiin 17 JAA-ääntä (Huotari, Pihlaja, Etolin, Heathfield, Kirsipuu, Ilonen, Venho, Korhonen, Linnakoski, Liesmala, Nordberg, Partanen, Paunonen, Pietiläinen, Riikonen, Sinervä, Toikka) ja 17 EI-ääntä (Bogdanoff, Hellgren, Sintonen, Jumisko Juha, Laaksonen, Laine, Lehtonen, Lindfors, Meri, Ojanen, Palenius, Salapuro, Savola, Sundström, Boström, Velin, Tallgren Anna). Puheenjohtaja totesi Laaksosen muutosesityksen voittaneen äänestyksen äänin 17-17 puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 293  
§ 95

30.10.2023  
06.11.2023

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto päätti vuodelle 2024 seuraavat veroprosentit:

- tuloveroprosentti 8,6
- maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1.1.2024 voimaan tulevan uuden lain mukainen kiinteistöverotuksessa sovellettava alaraja (mikäli lakia ei hyväksytä, prosentti on yleisen kiinteistöveron mukainen)
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 1,5.

Merkittiin, että pykälän käsittelyn aikana klo 19.43 - 20.00 pidettiin tauko.

Täytäntöönpano: konsernipalvelut, verohallinto

Liitteet

Liite [7]

Äänestyslistat § 95

Kaupunginhallitus § 296  
Kaupunginvaltuusto § 96

30.10.2023  
06.11.2023

## KAS-asunnot Oy takausanomus tertiärilainalle

Kaupunginhallitus 5.11.2012 § 259  
177/02.04.07/2012

### **Karkkilan kaupungin omavelkainen takaus Kunta-asunnot Oy:n lainalle sekä yhtiön tiedustelu kaupungin kannasta suunnattuun osakeantiin ja uusien osakkeiden merkintään**

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija/lisätietoja antaja:

kaupunginjohtaja Juha Majalahti, puh (09) 4258 3601  
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kunta-asunnot Oy konsernin toiminta on laajentunut 11 vuoden aikana ja yhtiö toimii nykyään 30 paikkakunnalla. Yhtiön toimiala on sosiaalinen asuminen. Yhtiön mukaan perusongelmaksi on muodostunut yhtiön toimialaan soveltumaton rahoitusrakenne. Rahoitusrakenteen muodostuminen on alkanut kertyä yhtiön toiminnan alusta lähtien virheellisen menettelyn seurauksena.

Kunta-asunnot Oy:n mukaan rahoituksen uudelleenjärjestely on keskeisin osa yhtiön hallituksen hyväksymistä toimenpiteistä, jolla yhtiön rahoitusasemaa vakiinnutetaan. Tällä järjestelyllä turvataan yhtiön mukaan myös sosiaalisen vuokra-asumisen toteuttamista kohtuullisin vuokrin, järjestelyn toimiessa jopa ehdottomana edellytyksenä toteuttamiselle.

Kuntien siirtäessä asuntokantansa Kunta-asunnot Oy on maksanut kunnan vuokralokohteiden omarahoitusosuudet kattaneet tertiärilainat kunnalle pois. Kunta-asunnot Oy on ottanut tertiärilainojen poismaksamiseksi ja erityisesti niiden tilalle lyhytaikaista lainaa, jonka se on edelleen sijoittanut vuokralokohteiden omarahoitusosuudeksi. Enin osa asuntokantansa siirtäneistä osakaskunnista ei ole antanut yhtiölle näiden tertiärilainojen tilalle otetuille lainoille takauksia.

Liitteenä olevan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) lausunnon (8.5.2012) mukaan Kunta-asunnot Oy konsernia muodostettaessa on omarahoitusosuudet kattaneet tertiärilainat korvattu lyhytaikaisella rahoituksella. Omarahoitusosuudeksi annettua lainaa ei saa lyhentää ennen aravalainan poismaksua. ARAn mukaan tilanne tulisi uudelleen järjestellä siten, että rahoitusasema vastaa tytäryhtiöiden rahoitusasemaa ennen kuin kunnat luovuttivat yhtiönsä Kunta-asunnot Oy:lle. Järjestely voidaan toteuttaa ARAn mukaan esimerkiksi siten, että omistajakunnat takaavat alkuperäisen tertiärilainan määrän Kunta-asunnot Oy:n ottamaa pitkäaikaista lainaa tai tytäryhtiöiden suoraan rahalaitoksilta ottamaa tertiärilainat kattavaa pitkäaikaista lainaa.

Kunta-asunnot Oy:n hakemuksen mukaan tällaista tertiärilainojen tilalle otettua lainakantaa on yhtiössä kaikkiaan 20.009.155 euroa, takauksia lainoille on 7.230.235 euroa, takausvajeen ollessa 12.778.920 euroa. ARAn lausunto tarkoittaa Kunta-asunnot Oy:n mukaan sitä, että kuntien tulee taata Kunta-asunnot Oy:n vuokra-asuntokohteiden hyväksi ottamat lainat. Takaustarve

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 296  
§ 96

30.10.2023  
06.11.2023

kohdistuu niihin lainoihin, jotka on otettu aravavuokra-asuntokohteelle niillä olleen tertiäärilainan sijaan. Käytännössä tämä tarkoittaa Kunta-asunnot Oy:n mukaan sitä, että kunnat jotka eivät ole antaneet Kunta-asunnot Oy:n ottamien lainojen vakuudeksi takauksia, tai joiden antamat takaukset allittavat niihin kohdistuvan takaustarpeen, tulee antaa niiden alueella olevaan vuokra-asuntokantaan liittyviin lainoihin kohdennetut takaukset.

Toinen takaushakemus on laskettu omistajakuntien vastuun ja takausten jakaantumisen tasapuolisuuden näkökulmasta. Takausvastuun jakaantumista omistajakuntien kesken epätasaisesti ei voida pitää osakkaiden yhdenvertaisena kohteluna. Varsinkin sosiaalista vuokra-asumista toteuttavassa kuntien omistamassa yhtiössä kunkin omistajakunnan tulisi olla mukana kantamassa takausvastuuta. Yhtiö esittää takausvastuun ja sen rajaamista 85 €/m<sup>2</sup>.

Takauksilla on tavoitteena, että tertiäärilainojen osalta päästään ARA:n edellyttämään tilanteeseen. Lisää lainaa ei oteta lainkaan vaan rahoitusrakennetta muutetaan takausten avulla lyhytaikaisesta lainasta pitkäaikaiseen lainaan, mikä on oikea rahoitusrakenne sosiaalista asumisen vuokrausta harjoittavaan yhtiöön. Tertiäärilainojen takausten kautta pystytään vaikuttamaan myös omakustannusvuokran määritykseen ja tasapainottamaan vuokrankorotuspainetta osakaskunnissa.

Kunta-asunnot Oy hakee Karkkilan kaupungilta 6.9.2012 lähettämässään kirjeessä

1.Kunta-asunnot Oy:n tytäryhtiölle Kunta-aravat Oy:lle 859.364 euron suuruisen omavelkaisen takauksen lainalle, joka otetaan korvaamaan kaupungille pois maksettuja tertiäärilainoja varten otettua lyhytaikaista lainaa. Tertiäärilainatakaus kohdennetaan vuokratiloiksi Karkkilan kaupungissa.

2.Kunta-asunnot Oy:lle 2.362.796 euron suuruisen omavelkaisen takauksen sosiaalisen asumiseen otettujen lainojen muuntamiseksi lyhytaikaisesta pitkäaikaiseksi lainaksi. Tämän takauksen jälkeen kaupungin takausvastuu on 85 €/m<sup>2</sup>, mikä on vielä huomattavasti alle keskitason muihin omistajakuntiin verrattuna.

Samassa yhteydessä Kunta-asunnot Oy tiedustelee kaupungin kantaa yhtiön suunnattuun osakeantiin ja halukkuutta merkitä yhtiön uusia osakkeita.

Tekninen lautakunta on 25.10.2012 § 72 päättänyt, että Karkkilan kaupunki puoltaa Kunta-asunnot Oy:n anomuksessaan esittämin perustein Miilutie 1 ja Käpytie 4 -kohteiden aravarajoitusten poistamista. Muiden kohteiden osalta ei aravarajoituksista vapauttamista tässä yhteydessä puolleta.

Taloudelliset vaikutukset

-859.364 euron omavelkainen takaus ja 2.362.796 euron omavelkainen takaus

Esityslistan oheismateriaali

Anomus 6.9.2012 Karkkilan kaupunginvaltuustolle omavelkaisen takauksen myöntämiseksi Kunta-asunnot Oy:n tytäryhtiölle Kunta-aravat Oy:lle sekä anomuksen liitteet: Tertiäärilainamerittely kunnittain, Aran lausunto, Kunta-

Kaupunginhallitus	§ 296	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	06.11.2023

asunnot Oy:n yhtiökokouspöytäkirja, Kunta-asunnot Oy:n tasekirja 2011 ja Kuntien antamat takaukset erittely

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

Karkkilan kaupunki ei myönnä Kunta-aravat Oy:lle 859.364 euron suuruista omavelkaista takausta lainalle, joka otetaan korvaamaan kaupungille pois maksettuja tertiäärilainoja varten otettua lyhytaikaista lainaa eikä Kunta-asunnot Oy:lle 2.362.796 euroan suuruista omavelkaista takausta sosiaalisen asumiseen otettujen lainojen muuntamiseksi lyhytaikaisesta pitkäaikaiseksi lainaksi, koska takausten antamiselle ei ole lainsäädännöstä ilmenevää eikä yhtiö osakkuudesta lähtevää velvollisuutta. Karkkilan kaupungin myydessä asuntokantansa Kunta-asunnot Oy:lle on lähtökohtana ollut, että Karkkilan kaupungin vastuut ja velvollisuudet päättyvät myyntihetkellä.

Lisäksi kaupunginvaltuusto ilmoittaa Kunta-asunnot Oy:lle, että Karkkilan kaupunki ei osallistu Kunta-asunnot Oy:n suunnattuun osakeantiin eikä aio merkitä yhtiön uusia osakkeita.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuustoon

Kaupunginvaltuusto 12.11.2012 § 70

Esityslistan oheismateriaali

Anomus 6.9.2012 Karkkilan kaupunginvaltuustolle omavelkaisen takauksen myöntämiseksi Kunta-asunnot Oy:n tytäryhtiölle Kunta-aravat Oy:lle sekä anomuksen liitteet: Tertiäärilainaerittely kunnittain, Aran lausunto, Kunta-asunnot Oy:n yhtiökokouspöytäkirja, Kunta-asunnot Oy:n tasekirja 2011 ja Kuntien antamat takaukset erittely

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

Karkkilan kaupunki ei myönnä Kunta-aravat Oy:lle 859.364 euron suuruista omavelkaista takausta lainalle, joka otetaan korvaamaan kaupungille pois maksettuja tertiäärilainoja varten otettua lyhytaikaista lainaa eikä Kunta-asunnot Oy:lle 2.362.796 euroan suuruista omavelkaista takausta sosiaalisen asumiseen otettujen lainojen muuntamiseksi lyhytaikaisesta pitkäaikaiseksi lainaksi, koska takausten antamiselle ei ole lainsäädännöstä ilmenevää eikä yhtiö osakkuudesta lähtevää velvollisuutta. Karkkilan kaupungin myydessä asuntokantansa Kunta-asunnot Oy:lle on lähtökohtana ollut, että Karkkilan kaupungin vastuut ja velvollisuudet päättyvät myyntihetkellä.

Kaupunginhallitus	§ 296	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	06.11.2023

Lisäksi kaupunginvaltuusto ilmoittaa Kunta-asunnot Oy:lle, että Karkkilan kaupunki ei osallistu Kunta-asunnot Oy:n suunnattuun osakeantiin eikä aio merkitä yhtiön uusia osakkeita.

**Päätös:** Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 296

**Esittelijä:** Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
**Valmistelija:** Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

KAS asunnot Oy (ent. Kunta-asunnot Oy) on lähettänyt Karkkilan kaupungille takausanomuksen tertiärilainoille myönnettävästä omavelkaisesta takauksesta.

Karkkilan kaupunginhallitus ja -valtuusto ovat vuonna 2012 käsitelleet ja päättäneet olla myöntämättä omavelkaista takausta. Tuolloin takausta esitettiin 859.364 euron suuruiselle tertiärilainalle. Yhtiö kertoo anomuksessa lyhentäneensä tertiärilainojen sijaan otettuja lainoja kiinteistötoiminnan yhteydessä myytyjen kohteiden lainamäärillä yhteensä 389.263 euroa ja toteaa, että tällä hetkellä Karkkilan kaupungissa sijaitsevien vuokratalojen ns. tertiäritakausvaje on 470.101 euroa.

KAS asunnot Oy esittää, että Karkkilan kaupunki myöntäisi omavelkaisen takauksen lainalle, joka kohdistuu Karkkilassa sijaitsevien ARA-rajoitusten alaisten vuokratalojen tertiärilainojen sijaan otettavaan lainaan. Takaus hillitsee yhtiön mukaan rahoituskuluja ja sitä kautta myös nousevien kustannusten aikana vuokrankorotuspainetta.

Takausanomuksessa KAS-asunnot Oy ja sen yleishyödylliseksi nimetty tytäryhtiö KAS kodit Oy pyytää, että Karkkilan kaupunginvaltuusto myöntää KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen 470.101,00 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaukselle voidaan maksaa takausprovisio, jonka toivotaan sosiaalisen asumisen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi asettuvan 0,1 - 0,5 % välille.

Takausten antamiselle ei ole lainsäädännöstä ilmenevää eikä yhtiö osakkuudesta lähtevää velvollisuutta. Karkkilan kaupungin myydessä asuntokantansa Kunta-asunnot Oy:lle oli lähtökohtana se, että Karkkilan kaupungin vastuut ja velvollisuudet päättyvät myyntihetkellä.

Kaupunginhallitus	§ 296	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	06.11.2023

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Karkkilan kaupunki ei myönnä KAS kodit Oy:lle 470.101,00 euron suuruista omavelkaista takausta lainalle.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 96  
402/02.05.06/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että Karkkilan kaupunki ei myönnä KAS kodit Oy:lle 470.101,00 euron suuruista omavelkaista takausta lainalle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: KAS asunnot Oy, konsernipalvelut

Kaupunginhallitus	§ 227	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 301	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	06.11.2023

## Karkkilan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 227

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Suunnittelija Satu Ahjoniemi

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on yksi kuntien lakisääteinen perustehtävä. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä, vastuista ja toimenpiteistä säädetään useissa laeissa. Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunnan on edistettävä asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa sekä järjestettävä palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävästi. Hyvinvoinnin edistäminen tulee ottaa huomioon kuntalain 37 §:n mukaan kunnan strategiassa.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) säättää 6 §:ssä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä kunnassa. Sen mukaan kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnilla on ensisijainen vastuu asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä omassa toiminnassaan niiltä osin kuin se liittyy muihin lakisääteisiin tehtäviin. Kunnan on strategisessa suunnittelussa asetettava tavoitteita hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi ja määriteltävä toimenpiteitä tavoitteita tukemaan. Kunnan päätöksenteossa on huomioitava väestöryhmittäin päätösten arvioidut vaikutukset hyvinvointiin ja terveyteen. Kunnassa on nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä ohjaavat edellä mainittujen lakien lisäksi myös monet muut lait, kuten alkoholilaki (1143/1994), laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista (vanhuspalvelulaki, 980/2012), laki kuntien kulttuuritoiminnasta (166/2019), laki vapaasta sivistystyöstä (632/1998), lastensuojelulaki (417/2007), liikuntalaki (390/2015), maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) mielenterveyslaki (1116/1990), museolaki (314/2019), oppilas- ja opiskelijahuoltolaki (1287/2013), oppivelvollisuuslaki (1214/2020), perusopetuslaki (628/1998), sosiaalihuoltolaki (1301/2014), terveydenhuoltolaki (1326/2010), tupakkalaki (549/2016), työturvallisuuslaki (738/2002), varhaiskasvatuslaki (540/2018) sekä ympäristönsuojelulaki (527/2014). Hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen vaikuttavat myös kansainväliset sopimukset, kuten YK:n lasten oikeuksien sopimus, EU-lainsäädäntö sekä ministeriöiden ja virastojen informaatio-ohjaus, kuten oppaat, suositukset ja ohjeet. Hyvinvointialueudistus muutti kuntien roolia siirtämällä sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisen hyvinvointialueiden vastuulle, mutta kunnilla säilyy edelleen vastuu asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä yhdessä hyvinvointialueen kanssa.

Jokaisessa kunnassa tulee määritellä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rakenteet. Käytännössä Karkkilan kaupungissa kaupunginhallitus vastaa jo nyt monesta hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyvästä tehtävästä, kuten kaupunginvaltuuston asioiden



Kaupunginhallitus	§ 227	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 301	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	06.11.2023

valmistelusta kuntalain 39 §:n perusteella. Karkkilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen tehtäviä on muun muassa huolehtia kuntademokratian sekä kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien edellytyksistä. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus toimii tartuntatautien torjunnasta vastaavana tartuntatautilain mukaisena toimielimenä. Karkkilan kaupungissa on tarkoituksenmukaista, että myös hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen nimettynä vastuutahona toimii kaupunginhallitus.

On suositeltavaa, että kaupunkiorganisaatioon nimetään hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen työryhmä, jonka kokoonpanosta päättää kaupunginjohtaja. Työryhmän kokoonpanon tulee olla moniammatillinen ja koko organisaation läpileikkaava. Kaupungin HyTeTu-työryhmän nimeää kaupunginjohtaja viranhaltijapäätöksellään. Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä nimetään myös organisaation hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koordinoiva yhdyshenkilö.

Kunnissa tulee olla lakisääteisesti nimettyjä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutahoja myös nuorisolain (1285/2016) 9 § mukainen monialainen yhteistyöryhmä, oppilas- ja opiskelijahuoltolain (1287/2013) 14 § mukainen koulutuksen järjestäjäkohtainen monialainen opiskeluhuollon ohjausryhmä. Karkkilassa on kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä aikanaan nimetty perusturvakuntayhtymä Karviaisen ja Vihdin kunnan yhteinen lasten ja nuorten työryhmä, mutta hyvinvointialueuudistuksen jälkeen yhteistyö Vihdin kunnan kanssa on loppunut. Onkin tarkoituksenmukaista nimetä organisaatiosta uudelleen lasten ja nuorten työryhmä, joka toimii nuorisolain mukaisena yhteistyöryhmänä sekä koulutuksen järjestäjäkohtaisena työryhmänä. Tämä nimeäminen tehdään kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523/2015) 5 § velvoittaa kunnan huolehtimaan ehkäisevän päihdetyön tarpeen mukaisesta organisoinnista alueellaan ja nimeämään ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaavan toimielimen. Karkkilan kaupungissa ehkäisevän päihdetyön vastaavana toimielimenä toimii kaupunginhallitus. Kaupunkiorganisaatiossa toimii kaupunginjohtajan 4.2.2019 tekemällä päätöksellä nimetty ehkäisevän päihdetyön työryhmä, mutta on tarkoituksenmukaista nimetä myös ehkäisevän päihdetyön yhdyshenkilö. Tämä nimeäminen voidaan tehdä kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää  
1) nimetä kaupunginhallituksen Karkkilan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutahoksi,  
2) esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös: Hannu Bogdanoff esitti Essi Jumiskon kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Koska oli tehty kannatettu asian palautusesitys, eikä kaupunginhallitus ollut valmis yksimielisesti hyväksymään palautusta,

Kaupunginhallitus	§ 227	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 301	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	06.11.2023

suoritettiin äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattava asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin seitsemän (7) EI-ääntä (Bogdanoff, Ilonen, Jumisko, Meri, Paunonen, Salapuro, Toikka) ja yksi (1) JAA-ääni (Korhonen).

Kaupunginhallitus päätti äänin 7-1 palauttaa asian valmisteluun.

Satu Ahjoniemi poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20.00 - 20.10.

#### Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 301

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Suunnittelija Satu Ahjoniemi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.9.2023 § 227 palauttaa asian Karkkilan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutahosta valmisteluun. Asia tuodaan nyt uudelleen valmisteltuna päätettäväksi.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä on kunnissa kehitetty hyvinvointialueuudistuksen myötä muun muassa tekemällä rakenteellisia muutoksia. Lakisääteisesti on kunnassa nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho (612/2012, 6 §).

Karkkilan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutahoksi esitetään kaupunginhallitusta. Mahdollisen organisaatiouudistuksen ja hallintosäännön päivittämisen yhteydessä on mahdollista arvioida uudelleen minkä toimielimen on tarkoituksenmukaista toimia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutahona.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää  
1) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto nimeää kaupunginhallituksen Karkkilan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutahoksi, ja  
2) tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Satu Ahjoniemi poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 21.07 - 21.08.

Täytäntöönpano: suunnittelija Satu Ahjoniemi, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 227	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 301	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	06.11.2023

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 97  
349/00.00.01/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto nimeää kaupunginhallituksen Karkkilan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutahoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 88	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 304	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 98	06.11.2023

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen, Kaupungin ruokapalveluiden hankinnoissa suosittava kotimaista lähiruokaa**

122/00.01.01/2021

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 43

Valtuutettu Mia Sundström ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen:

Suomessa on maailman paras elintarviketurvallisuus. Näin on todettu 2021 tehdyssä 113 maata käsittävässä kansainvälisessä Global Food Security Index mukaisessa vertailussa. Indeksissä tarkkaillaan mm. ruoan kohtuullista hintaa, saatavuutta, laatua ja turvallisuutta sekä maiden luonnonvaroja ja niiden sietokykyä esimerkiksi ilmastonmuutoksen varalta.

Kestävä Karkkila –ohjelmassa panostetaan siihen, että ympäristö- ja ilmastotavoitteisiin päästään tinkimättä asukkaiden hyvinvoinnista ja viihtyvyydestä ja Karkkilan kilpailukykyä ja vetovoimatekijöitä vahvistetaan. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi kaupungin on näytettävä omalla toiminnallaan esimerkkiä. Puhtaan, ympäristöystävällisen ja turvallisen lähiruuan käyttäminen omassa ruokapalvelussa on yksi oleellinen osa tavoitteisiin pääsemisessä. Näillä ratkaisuilla otamme askeleen kohti ympäristöystävällisempää kuntaa ja tuemme maaseudun elinvoimaisuutta ja kasvatamme maaseudun ja kaupungin välistä vuorovaikutusta.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että kaupungin ruokapalvelun hankinnoissa otetaan käyttöön laajemmat hankintakriteerit, joissa painotetaan seikkoja, joilla voidaan tukea kotimaisen lähiruuan hankintaa. Kotimainen lähiruoka on puhdasta ja se tukee paikallista toimintaa. Lisäksi satokausihankintoja suosissa kustannustaso on täysin kilpailukykyistä. Hankintalainsäädännön vastaista ei ole esimerkiksi toimitusketjun lyhyyteen liittyvien kriteerien huomioiminen silloin, kun toimitusketjulla on vaikutusta elintarvikehankintojen laatuun ja ympäristövaikutuksiin.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteluun.

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 224

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää asian tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 88	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 304	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 98	06.11.2023

Täytäntöönpano: tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 28.09.2023 § 186

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Tarja Horttanainen,  
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupungin ruokapalveluiden hankinnoissa otetaan käyttöön laajemmat hankintakriteerit, joissa painotetaan seikkoja, joilla voidaan tukea kotimaisen lähiruoan hankintaa.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunkikehitystoimiala toteaa, että lähiruokaohjelman toimenpiteet kattavat lisäksi elintarvikealan erikoistuotteet, joiden merkittävimmät markkinat ovat lähialueella, mutta joita myydään eri kanavissa muuallakin Suomessa. Näitä tuotteita on lähinnä pienempien yritysten valikoimassa. Lähiruokaohjelmassa korostetaan myös lyhyitä jakeluketjuja. Lähiruoka ja ruoan paikallisuus liittyvät erityisesti lyhyisiin jakeluketjuihin, joita määrittää taloudellisten toimijoiden määrän väheneminen ketjussa, toimijoiden yhteistyö, paikallinen talouskasvu sekä tuottajien ja kuluttajien maantieteelliset ja sosiaaliset yhteydet.

Karkkilan kaupungin ja Hansel Oy:n elintarvikkeiden osalta sopimus on voimassa 31.12.2027 sisältäen kaikki Kesproilta hankittavat elintarvikkeet ja non-food -tuotteet. Lähiruoan tarjonta aloitteessa esitetyssä muodossa ja määrin ei ole mahdollista saada. Tällä hetkellä kaupunki tilaa elintarvikkeet Aromi-ruokatuotanto -ohjelman kautta tukusta. Tämä ohjelma toimii vain tukusta tilattaessa. Maito- ja hedelmätuet kaupunki anoo ruokaviraston kautta ja tukusta saadaan koontilistat tuotteista. Tämän on todettu toimivan tukusta tilattaessa. Kaikki elintarvikkeet tulevat yhdellä kuormalla tukusta, jolloin tarvitaan vähemmän kuljetuksia ja säästyy kuljetuskustannuksia.

Hankintalain vastaista ei ole hankkia joitain tuotteita huomioimalla se sopimuksissa, mutta paikallisilla toimijoilla ei ole tarjota tuotteita siinä määrin tai käsiteltynä, että ruokapalvelut voisi niitä hankkia. Käytössämme on Kespron raportti-palvelu, jossa näemme ostojemme kotimaisuusasteen ja hiilijalanjäljen. Hankintatukkimme Kespron raporttien mukaan vuonna 2023 hankinnoistamme on kotimaista 69%. Vuonna 2023 tammikuusta elokuulle hankintojemme hiilijalanjälki on 372866 Co2 -ekv/kg. Hankinnoissamme pyrimme hankkimaan mahdollisimman paljon kotimaisia tuotteita.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa: Vastaus valtuustoaloitteeseen on kerrottu asiaselostuksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että valmistelija Jani Hallenberg poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 17.37.

Tekninen lautakunta	§ 88	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 304	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 98	06.11.2023

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 304

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää  
1) hyväksyä asiaselostuksessa kerrotun vastauksen valtuustoaloitteeseen, ja  
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.  
Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 98  
330/00.01.02/2023

Ehdotus: Kaupunginhallitus:  
Kaupunginvaltuusto päättää  
1) hyväksyä asiaselostuksessa kerrotun vastauksen valtuustoaloitteeseen, ja  
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [8]

Kespro\_Palvelut\_Raportit-  
palvelu\_hiilijalanja\_\_lki\_15.5.2023

Tekninen lautakunta	§ 90	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 305	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 99	06.11.2023

### Vastaus valtuustoaloitteeseen, Pyöräparkki

Kaupunginvaltuusto 21.09.2020 § 65

Maritta Salo, Eino Huotari, Satu Ahjoniemi, Teemu Tuiskula, Eino Hellsten, Timo Lehto, Erkki Ollakka, Tapani Ylihärtilä, Jarkko Ilonen, Katja Etolin ja Hannamari Auvinen tekivät valtuustoaloitteen.

Moni karkkilalainen lähtee päivittäin linja-autolla töihin mm. pääkaupunkiseudulle. Osa heistä pyöräilee kaupungin keskustaan ja jättää pyöränsä linja-autoaseman kulmille päivän ajaksi. Nämä kaupunkilaiset ovat pitkään toivoneet kyseiseen kortteliin kunnollista pyöräparkkia, jossa olisi katos.

Niinpä Karkkilan Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää nykyaikaisen, katollisen ja sopivan kokoisen pyöräparkin hankkimista linja-autoaseman kortteliin. Samalla esitämme, että tarvittava määräraha varataan vuoden 2021 talousarvioon.

Pyöräparkin hankinta on hyvä, kaupunkilaisia palveleva teko, joka omalta osaltaan edistää kuvaamme pyöräilykaupunkina.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päättää antaa valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 28.09.2020 § 251

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: hallintopäällikkö Maarit Sihvonen

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 28.09.2023 § 188

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Tekninen lautakunta	§ 90	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 305	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 99	06.11.2023

Valtuustoaloitteessa esitetään nykyaikaisen, katollisen ja sopivan kokoisen pyöräparkin hankkimista linja-autoaseman kortteliin. Samalla aloitteessa on esitetty, että tarvittava määräraha varataan vuoden 2021 talousarvioon.

Kaupunkikehitystoimiala toimitti 29.9.2020 Traficomiin tukihakemuksen Kävelyn ja pyöräilyn edistämisen investointiohjelmaan 2020. Hakemus sisälsi parannuskohteita yhteensä 80.000€ edestä ja Traficomien rahoitusosuus oli 50%. Hakemus evättiin muun muassa sillä perusteella, että hanke oli liian pieni tukea varten ja tästä syystä kaupunki ei ryhtynyt hanketta toteuttamaan.

Kaupunkikehitystoimiala on tehnyt uuden hakemuksen Traficomiin 18.8.2023 päivättyllä tukihakemuksella samaan ohjelmaan vuodelle 2023. Hakemukseen sisältyy polkupyöräparkit seuraaviin kohteisiin:

- Linja-autoasema
- Tuorilan koulu
- Vattolan uimaranta
- Haukkamäen koulu
- Harjun koulu
- Yhteiskoulu
- Kirjasto
- Helsingintien liityntäpysäköintipaikka

Lisäksi Traficomien tukihakemukseen sisältyi kevyen liikenteen reittien parantaminen Tuorilantiellä (välillä Tammelantie-Puutarhakatu), Vattolantien kevyen liikenteen reitin kunnostus (välillä Vanha Turuntie – Koivukatu) ja puuttuva jalankulkureitti Haukkamäen koululle välillä (Vattolantie – Vanhakylä).

Hakemuksessa toteutuksen aikataulu on jaettu kahdelle toimintavuodelle 2024-2025 ja koko hankkeen kustannusarvio on kahdelle vuodelle yhteensä 672.000€. Traficomien tukiosuudeksi on esitetty 50% hankkeen kokonaiskustannuksista. Karkkilan kaupungin vuoden 2024 investointikohteet on vielä valmistelussa. Traficomien tukihakemuksen sisällön mukaisesti edellä luetellut parannustoimet ja -kohteet ovat valmisteluissa ja esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2024 investointiohjelmaan.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Esko Vuolukka  
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa: Vastaus valtuustoaloitteeseen on kerrottu asiaselostuksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 90	28.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 305	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 99	06.11.2023

## Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 305

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää  
1) hyväksyä asiaselostuksessa kerrotun vastauksen valtuustoaloitteeseen, ja  
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.  
Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Raine Klemola poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 21.20.

Pykälän jälkeen pidettiin tauko klo 21.20 - 21.29.

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 99  
330/00.01.02/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää  
1) hyväksyä asiaselostuksessa kerrotun vastauksen valtuustoaloitteeseen, ja  
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 281	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 311	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 100	06.11.2023

## Kaupunginjohtajan viran aukijulistaminen, kelpoisuusvaatimukset ja palvelussuhteen luonne

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 281

Esittelijä: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kaupunginjohtaja Tuija Telén irtisanoutunee kaupunginjohtajan virasta irtisanoutumisilmoituksella, jonka hän toimittaa 23.10.2023.

Kuntalain (10.4.2015/410, luku 7, § 41) mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan.

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta, luku 2, § 4). Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta. (Viranhaltijalaki, luku 2, § 5).

Kunnanjohtajan virkaan ja valtuuston päätöksen mukaisesti muuhunkin kunnan virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys (Viranhaltijalaki, luku 2, § 5).

Virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty taikka kunnan päättämä erityinen kelpoisuus (Viranhaltijalaki, luku 2, § 6).

Karkkilan kaupungin hallintosäännön mukaan viran kelpoisuusehdoista päättää virkaan ottava taho viran tullessa avoimeksi. Kaupunginvaltuustossa valittavan osalta kelpoisuusehdoista päättää kaupunginhallitus (§ 43).

Viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus (§ 44).

Edellisellä hakukerralla viran kelpoisuusvaatimukseksi oli määritelty ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi hakuilmoituksessa oli todettu, että viran menestyksellistä hoitamista tukevat hyvät yhteistyö-, vuorovaikutus- ja henkilöstöjohtamistaidot sekä strateginen johtamisosaaminen. Lisäksi hakuilmoituksessa kerrottiin arvostettavan kokemusta vaativista johtotehtävistä, kunnallishallinnon hyvää tuntemista sekä elinkeinoelämän ja kuntatalouden tuntemusta.

Kaupunginhallitus	§ 281	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 311	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 100	06.11.2023

Ehdotus: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1) kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdot,
- 2) julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana virkasuhteena,
- 3) antaa asian tiedoksi kaupunginvaltuustolle, ja
- 4) tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Pykälä jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 311

Esittelijä: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1) kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdot,
- 2) julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana virkasuhteena,
- 3) antaa asian tiedoksi kaupunginvaltuustolle, ja
- 4) tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin. Viran kelpoisuusehdoksi päätettiin ylempi korkeakoulututkinto.

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 100  
380/01.01.01/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 101

06.11.2023

**Valtuustoaloitteet kokouksessa**

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 101  
83/00.01.01/2022

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallinto koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sihteeristölle sähköisesti ennen kokouksen alkamista.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

**Päätös:**

Valtuustoaloitteita ei jätetty.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90, § 91, § 92, § 94, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 95, § 96****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomais**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Puhelin asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00-16.15)

Puhelinvaihte: 029 56 42000

Faksinumero: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava;

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila  
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi  
Faksinumero: 09 4258 3625  
Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.