

Tonttien 224-11-20-1 ja 224-11-20-2 hintojen alentaminen

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 5
1/10.00.02/2024

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Karikkilan kaupungilla on aikaisemmin ollut Tuorilan kaupunginosassa kaksi tonttia 224-11-20-1 ja 224-11-20-2 myyntilistoilla. Nämä tontit on jostakin syystä otettu pois myyntilistoilta, eikä näitä ole sinne palautettu. Tontit ovat kuitenkin myyntikelpoisia. Näistä tonteista kiinnostunut oli kaupunkiin yhteydessä ja tässä yhteydessä tontit laitettiin uudelleen myyntiin yleisellä varausajalla aikavälille 29.11.2023- 12.12.2023. Varausajana yksi tarjoaja teki tarjouksen molemmista tonteista. Yleiselle varausajalle tonttien hinnoitteluun oli kuitenkin laitettu virheellisesti 25% alennus, vaikka nämä kyseiset tontit eivät olleet valtuuston aikaisemman päätöksen 20.3.2023 §12 mukaisesti päätöksen tekohetkellä myynnissä. Tonttien varaajat kuitenkin ovat valmiit ostamaan tontit vain tällä 25% alennuksella, jolloin tontin 1 hinta olisi 15 957€ (normaali myyntihinta 21 276€) ja tontin 2 hinta 13 500€ (normaali myyntihinta 18 000€).

Jos varaukset johtavat tonttikauppaan, niin ostajien tarkoitus on yhdistää tontit yhdeksi tontiksi ja rakentaa tälle omakotitalo. Korttelissa ei ole sitovaa tonttijakoa, joten tonttien yhdistäminen on asemakaavan mukaan mahdollista. Asemakaava on vuodelta 2003 eikä tonttien rakentaminen ole tähän mennessä toteutunut.

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta päättää
1) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että omakotitontit 224-11-20-1 ja 224-11-20-2 asetetaan 31.12.2024 asti 25% alennukselle aiemmin vahvistetuista tonttien hinnoista. Alennus ei koske vuokrahinnan osalta annettavia tontteja.
2) tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: