

LUONNOS

VIHDIN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Päivitys 2023

SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISET MÄÄRÄYKSET	4
1 § Tavoite.....	4
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	4
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin.....	4
2. MÄÄRITELMÄT	5
4 § Määräyksissä käytettyjen termien määritelmät	5
3. JÄTEVESIEN HAITALLISIA VAIKUTUKSIA EHKÄISEVÄT MÄÄRÄYKSET	6
5 § Jätevesien johtaminen ja käsittely	6
6 § Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella (jossa on jätevesiviemäri)	7
7 § Vähimmäisetasuudet ja puhdistusvaatimukset vesihuoltoalueen ulkopuolella.....	8
8 § Jätevesiviemäriverkon läheisyydessä sijaitsevat kiinteistöt.....	9
9 § Jätevesiviemäriverkon ulkopuolella olevat kaava-alueet	9
10 § Jätevesiviemäriverkon ulkopuolella sijaitsevat pohjavesialueet.....	9
11 § Vähäiset jätevesimäärät	9
12 § Teollisuuskiinteistöjen hulevesien johtaminen pohjavesialueella.....	9
13 § Altaiden jätevedet.....	9
14 § Ranta-alueet ja saaret.....	10
15 § Jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen	10
16 § Työmaavesi	11
17 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu	11
18 § Mattojen ja muiden tekstiilien pesu.....	12
19 § Lumen vastaanottopaikat.....	12
4. PÖLYN TORJUNTA.....	12
20 § Kulkuväylien, pihojen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyöt	12
21 § Tilapäisen murskauksen ja louhinnan pölyntorjunta.....	13
22 § Rakennus-, korjaus- ja purkutyöt sekä maarakentaminen.....	13
5. ILMANSUOJELU	13
23 § Savukaasupäästöt ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy.....	13

6. RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT TYÖT	14
24 § Rakennusten ja rakenteiden rakennus-, kunnostus- ja puhtaanapitotyöt	14
25 § Betonimurskeen hyödyntäminen maanrakentamisessa	14
26 § Ylijäämämaiden hyötykäyttö	14
27 § Vieraslajit	15
28 § Käytetyn hiekoitushiekan käyttö	16
29 § Purettavien rakennusten poltto	16
7. KEMIKAALIT	16
30 § Vaarallisten kemikaalien ja jätteiden varastointi	16
31 § Kemikaalien säilytys sisätiloissa	17
32 § Ulkona olevat maanpäälliset kemikaali- ja öljysäiliöt	17
33 § Maanalaiset kemikaali- ja öljysäiliöt	17
34 § Suolan varastointi pohjavesialueella	18
35 § Onnettomuudet	18
36 § Öljy- ja polttoainesäiliöiden tarkastukset	18
37 § Öljy- ja polttoainesäiliöiden tarkastukset ranta- tai pohjavesialueella ..	18
38 § Öljy- ja polttoainesäiliöiden käytöstä poistaminen	18
39 § Öljysäiliöiden uudelleen käyttöönnotto	19
8. MELU	20
40 § Tiedottaminen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä ammattimaisesta toiminnasta	20
41 § Meluilmoitusmenettely	20
42 § Äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa	21
43 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen	21
9. MAATALOUS	22
44 § Orgaanisten lannoitteiden levitys pohjavesialueella	22
45 § Maatalousjäte	22
46 § Ratsastuskenttien ja -maneesien pohjamateriaalit	22
47 § Hyötyeläinten lietelannan, virtsan ja säilörehun puristenesteen sekä jätevesilietteen levitys pohjavesialueilla ja vedenottamon suoja-alueilla	22

48 § Ulkotarhojen ja ratsastuskenttien sijoittaminen ja lannan luovutus hevostalleilla	23
10. MUUT JÄTTEET	23
49 § Kyllästetyn jätepuun käyttö.....	23
50 § Rakennusten ja muiden rakenteiden kunnostustöissä syntyvät jätteet	24
51 § Veneiden pohjamaalien poisto ja maalijäte.....	24
52 § Kuivakäymäläjäte.....	24
53 § Vesistöjen niittojäte	24
11. ENERGIANTUOTANTO	25
54 § Maalämpökaivojen sijoittaminen ja pohjaveden suojaaminen.....	25
55 § Maalämpökaivojen rakentamisessa muodostuvat jätteet	25
56 § Vesistöön tai maaperään sijoitettavat lämpöputkistot.....	25
57 § Käytöstä poistetut maalämpö-, pora- ja rengaskaivot.....	25
12. LUONNON MONIMUOTOISUUS.....	25
58 § Määräys luonnon monimuotoisuuden huomioimisesta	25
13. VALVONTATIETOJEN ANTAMINEN	26
59 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja	26
14. MUUT MÄÄRÄYKSET	26
60 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	26
61 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä.....	26
62 § Voimaantulo.....	26

LIITE 1 Vihdin pohjavesialueet

LIITE2 Kartta vähimmäisetäisyyksistä/jätevedet

1. YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja. Pyrkimyksenä on turvata asukkaille terveellinen ja viihtyisä sekä luonnon monimuotoisuutta (luonnonsuojelulaki 9/2023) edistävä elinympäristö.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Ympäristönsuojelumääräykset antavat ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n perusteella ympäristölautakunta, joka toimii Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaan kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista valvontatehtävistä huolehtii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa olevien tai niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten lisäksi on niiden täytäntöönpanemiseksi noudatettava näitä ympäristönsuojelumääräyksiä. Ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa koko kunnan alueella, ellei niitä ole määräyksissä rajattu koskemaan vain tiettyjä alueita, kuten pohjavesialueita, vesistöjen rantavyöhykkeitä tai yleisiä alueita.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja niiden kanssa samanaikaisesti. Muita määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys ja eräiltä osin kaavamääräykset. Niillä alueilla, jotka on vahvistettu vedenottamon suoja-alueeksi, tulee ympäristönsuojelumääräysten lisäksi noudattaa vedenottamon suoja-alueääräyksiä.

Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa, koeluontoista toimintaa, poikkeuksellisia tilanteita, pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista eivätkä puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa. Ympäristönsuojelumääräykset sitovat kansalaisten ja yritysten ohella myös viranomaisia.

Ympäristönsuojelumääräyksiä ei sovelleta, jos muussa laissa tai asetuksessa vaaditaan korkeampaa ympäristönsuojelun tasoa.

2. MÄÄRITELMÄT

4 § Määräyksissä käytettyjen termien määritelmät

Paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä, ovat Vihdissä seuraavat:

- **Taajaan rakennettu alue**, asemakaavoitettu alue, taajama, suunnittelutarvealue tai ranta-asemakaava alue.
- **Haja-asutusalue**, taajaan rakennetun alueen ulkopuolelle jäävät alueet.
- **Yleinen alue**, asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettu, kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettu alue.
- **Rantavyöhyke**, alue, joka ulottuu keskimäärin 100 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- **Pohjavesialue**, ELY-keskuksen luokittelema yhdiskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeä (1-luokan) ja vedenhankintakäyttöön soveltuva (2-luokan) pohjavesialue tai pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (E-luokka).
- **Vesistö**, vesilain määritelmän mukaisia järvi, lampi, joki, puro tai muu luonnollinen vesialue sekä tekojärvi, kanava tai muu vastaava keinotekoinen vesialue. Vesistönä ei kuitenkaan pidetä ojaa, noroa ja lähdettä.
- **Purkupaikka**, piste, josta puhdistettua jätevettä pääsee ympäristöön, kuten purkuputken pää tai maaperäkäsittelykenttä.

Muut määritelmät:

- **Maanalainen säiliö**, säiliö, jonka ulkopinta kokonaisuudessaan hoitokuilun kohtaa lukuun ottamatta on suoraan kosketuksessa maahan sekä säiliö, joka on sijoitettu suojakammioon, jonka pohjalle ei ole näköyhteyttä.
- **Maanpäällinen säiliö**, maanpinnalla tai huonetilassa oleva säiliö tai säiliö, joka sijaitsee suojakammiossa, jonka pohjalle on näköyhteys.
- **Kaksoisvaippasäiliö**, säiliö, jossa tiiviin sisäsäiliön ympärillä on tiivis umpinainen vaippa ja ulkovaippa ulottuu vähintään sisäsäiliön korkeimman mahdollisen nestepinnan tasolle.
- **Lumenvastaanottopaikka**, lumen loppukäsittelypaikkaa, jonne lunta tuodaan muualta toistuvasti useana vuonna.
- **Vähäinen jätevesimäärä**, syntyvien jätevesien määrä katsotaan vähäiseksi, jos kyseessä on vesikäymälätön kohde, jonka vuotuinen käyttö asukasvuorokausina on vähäinen ja käytettävä talousvesi kannetaan tai

johdetaan siihen verrattavalla tilapäisellä vesijohdolla tai kohde on veden käytön kannalta varustelultaan vaatimaton.

- **Jäte**, jätteellä tarkoitetaan ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut, aikoo poistaa tai on velvollinen poistamaan käytöstä.
- **Jätevesiliete**, jätevesistä saostussäiliöissä, pienpuhdistamossa tai muussa käsittelyssä muodostuva laskeutuva tai kelluva aines, joka voidaan erottaa jätevedestä omana jakeenaan.
- **Astia**, kemikaalin varastointiin käytettävä astia, tynnyri, kontti tai muu pakkaus, jonka tilavuus on korkeintaan 1 000 litraa.
- **Avopoltto**, maassa, tynnyrissä tai vastaavassa tapahtuva polttaminen.
- **Melu**, häiritsevä ääni, joka häiritsee ulkona.
- **LUMO-ohjelma**, luonnon monimuotoisuusohjelma.
- **Jaloittelualue**, eläinsuojan välittömässä yhteydessä sijaitseva alue, jota käytetään säännöllisesti eläinten jaloitteluun ja jolta kerätään lanta ja valumavedet talteen.
- **Laidun**, yksi- tai monivuotisia nurmi- tai rehukasveja kasvava peltoalue, jolta tuotantoeläimet syövät rehua.
- **Ulkotarha**, aidattu, jaloittelualuetta laajempi alue, jossa eläimiä kasvatetaan yleensä ympärivuotisesti. Ulkotarhassa voi sijaita sääsuoja sekä ruokinta- ja juottopaikat. Ulkotarha voi sisältää myös jaloittelualueen.

3. JÄTEVESIEN HAITALLISIA VAIKUTUKSIA EHKÄISEVÄT MÄÄRÄYKSET

5 § Jätevesien johtaminen ja käsittely

Jätevesien käsittelystä ja johtamisesta määrätään ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 luvussa ja valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017). Järjestelmien parantamisen siirtymäajoista on määrätty laissa ympäristönsuojelulain muuttamisesta (19/2017) annetussa voimaantulo säännöksessä. Viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, muualla kuin pohjavesi- tai ranta-alueilla, noudatetaan jätevesien puhdistamisessa perustason puhdistusvaatimuksia.

Jätevesien käsittelystä ja johtamisesta on usein määrätty myös kaavamääräyksissä. Mikäli kaavamääräykset ovat näitä vaatimuksia tiukempia, on niitä noudatettava.

Huomio:

Graffittien poistossa on käytettävä ympäristöystävällisiä aineita ja poistovesiä ei saa johtaa hulevesiviemäriin, ojaan tai vesistöön.

6 § Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella (jossa on jätevesiviemäri)

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistö tulee vesihuoltolain mukaan liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jolla kaikki kiinteistöllä muodostuvat jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesienpuhdistukseen.

Vapautuksen liittymisvelvollisuudesta voi vesihuoltolain mukaan, tapauskohtaiseen harkintaan perustuen, myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen kuultuaan vesihuoltolaitosta sekä kiinteistön omistajaa tai haltijaa ja pyydettyään kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunnon.

Jätevesiviemäriin ei saa johtaa tai laittaa edes laimennettuna sinne kuulumattomia aineita, kuten vaarallisia jätteitä, öljyjä tai rasvoja taikka viemäriin ja puhdistamon toimintaa haittaavia kiinteitä jätteitä.

Jätemyllyn asentaminen viemäriverkkoon liitetyn kiinteistön viemärlaitteisiin ja jauhetun eloperäisen jätteen tai muun kuin viemäroitäväksi tarkoitetun jätteen johtaminen yleiseen viemäriin on kielletty.

Yritys- ja teollisuuskiinteistöjen toiminnasta aiheutuvat jätevedet tulee ennen jätevesiviemäriin johtamista esikäsitellä niin, että johdettavien jätevesien on täytettävä Vihdin Veden teollisuusjätevesille asettamat raja-arvot.

Uudet erotinlaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla. Kiinteistön haltijan on huolehdittava näiden erotinlaitteistojen tyhjennyksestä, huollosta ja toiminnasta. Hiekan-, öljyn- ja rasvanerotuskaivot (kiintoaines, lietteet), joissa ei ole hälytinlaitetta, on tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa ja aina tarvittaessa. Erotuskaivojen lietteet on toimitettava asianmukaisesti niiden laadun edellyttämällä tavalla käsiteltäväksi asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Tositteet erotinlaitteiden huolloista ja tyhjennyksistä on säilytettävä ja ne on annettava pyydettyäessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja vesihuoltolaitokselle. Jätteen haltijan on säilytettävä jätteen siirtoasiakirjat kolmen vuoden ajan siirron päättymisestä.

7 § Vähimmäisetäisyydet ja puhdistusvaatimukset vesihuoltoalueen ulkopuolella

Jätevesien puhdistamiseen tarkoitettujen käsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa jäljempänä olevia vähimmäissuojaetäisyyksiä.

Mikäli vaaditut suojaetäisyydet eivät täyty, jätevesi on johdettava umpisäiliöön (umpikaivo). Uudet umpisäiliöt tulee varustaa täyttymishälyttimellä ja huoltoluukulla.

Vähimmäissuojaetäisyydet koskevat suodatuskykyistä maaperää. Tontin olosuhteista johtuen saatetaan vaatia suurempia suojaetäisyyksiä.

Kohde	Vähimmäissuojaetäisyys (m)	
	Ilman Wc-jätevesiä	Wc-jätevedet
Talousvesikaivo		
- huonosti läpäisevä maaperä	20	50
- hyvin läpäisevä maaperä	30	100
Vesistö/lähde	30	100
Tie, tontin raja, noroa tai oja	5	10
Suojakerros pohjavesipinnan yläpuolella		
- maasuodatuksessa	0,5	0,5
- imeytyksessä	1	2

Umpisäiliön etäisyydet määräytyvät valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Jätevesien puhdistuslaitteistot ranta-alueilla tulee sijoittaa siten, että tulvakorkeuden aikanakaan puhdistamattomat jätevedet eivät pääse suoraan vesistöön.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei ole johdettu viemärillä keskitettyyn jätevesien puhdistukseen, tulee ne kiinteistöllä käsitellä asianmukaisesti vähintään kolmiosastoisella saostussäiliöllä ja maahanimeytys-/maaperäsuodatusjärjestelmällä tai muulla puhdistusteholtaan vastaavalla laitteistolla. Puhdistettujakaan jätevesiä ei saa johtaa suoraan ojaan tai vesistöön. Mikäli jätevesien joukossa ei ole käymäläjätevettä, voi saostussäiliö olla kaksiosainen.

Kiinteistön jätevedet voidaan puhdistaa myös muulla puhdistusteholtaan vastaavalla puhdistuslaitteistolla. Mikäli edellä mainitut suojaetäisyydet

eivät täyty, jätevesi on johdettava umpisäiliöön tai suojaetäisyyksien ulkopuolelle, jossa se käsitellään tämän luvun mukaisesti.

8 § Jätevesiviemäriverkon läheisyydessä sijaitsevat kiinteistöt

Kiinteistön tulee liittyä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos tällainen on enintään 20 metrin päässä tontin rajasta. Mikäli viemäri on edellä mainittua etäisyyttä kauempana eikä kiinteistön jätevesien puhdistusjärjestelmää ja purkupaikkaa voida toteuttaa 7 §:ssä annettujen määräysten mukaisesti, tulee kiinteistö liittää viemäriin.

9 § Jätevesiviemäriverkon ulkopuolella olevat kaava-alueet

Asemakaava-alueilla, joilla ei ole jätevesiviemäriä, on vesikäymäläjätevedet johdettava tiiviiseen umpisäiliöön ja muut jätevedet on käsiteltävä siten, kun 7 §:ssä määrätään, jos se on kaavamääräysten puolesta mahdollista.

10 § Jätevesiviemäriverkon ulkopuolella sijaitsevat pohjavesialueet

Luokitelluilla pohjavesialueilla harmaiden- ja käymäläjätevesien johtaminen tai imeyttäminen maahan on kielletty. Näillä alueilla kaikki kiinteistöllä muodostuvat jätevedet on kerättävä tiiviiseen umpisäiliöön ja toimitettava asianmukaisesti käsiteltäväksi tai johdettava tiiviissä jätevesiputkessa pohjavesialueen ulkopuolelle edelleen käsiteltäväksi 7 §:n mukaisesti. Muut kuin vesikäymälän jätevedet on mahdollista käsitellä tiiviissä jätevedenkäsittelyjärjestelmässä ja johtaa sen jälkeen pohjavesialueen ulkopuolelle. Puhdistetut, muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa kiinteistöllä sellaiseen paikkaan, josta ei aiheudu pohjaveden pilaantumisriskiä, jos se on tontin olosuhteista johtuen erikseen perustellusti mahdollista.

11 § Vähäiset jätevesimäärät

Määrältään vähäisiä pesuvesiä ei tarvitse puhdistaa. Vähäisiä pesuvesiäkään ei saa päästää suoraan tai pintavaluntana vesistöön.

12 § Teollisuuskiinteistöjen hulevesien johtaminen pohjavesialueella

Päällystettyjen teollisuuskiinteistöjen pihoilta, sekä liikenne- ja paikoitusalueilta kerääntyvät vedet on johdettava hulevesiviemäriin ja piha-alueet on varustettava öljynerotuskaivolla. Määräys koskee uusien ja uudelleen rakennettavien teollisuuskiinteistöjen piha-alueita.

13 § Altaiden jätevedet

Altailla tarkoitetaan kotitalouksien ulkona sijaitsevia uima-altaita, paljuja ja poreammeita. Altaita tyhjennettäessä ja pestessä, vesi pitää johtaa viemäriin, jos kiinteistö on jätevesiviemäriverkoston piirissä.

Jos kiinteistö sijaitsee kunnallisen jätevesiviemäriverkoston ulkopuolella haja-asutusalueella, voidaan altaiden jätevedet johtaa hallitusti maaperään. Suoraan vesistöön, järveen tai ojaan, vettä ei saa laskea. Tyhjennysvedestä ei saa aiheutua vettymishaittaa naapurikiinteistöille.

Jos kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella, ei tyhjennysvettä voi johtaa maaperään.

14 § Ranta-alueet ja saaret

Ranta-alueilla vesikäymäläjätevedet on johdettava umpisäiliöön, mikäli jätevedet käsitellään lähempänä kuin 100 metriä vesistöstä. Muut jätevedet tulee käsitellä siten kuin 7 §:ssä esitetään.

Ilman tieyhteyttä olevalla ranta-alueella tai saarella on vesikäymälän rakentaminen kielletty. Muut jätevedet tulee käsitellä siten kuin 7 §:ssä määrätään.

Suositus:

Ranta-alueella on suositeltavaa rakentaa **kuiva- tai kompostikäymälä**.

15 § Jätevesijärjestelmän rakentaminen, muuttaminen ja huoltaminen

Talousjätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on sen lisäksi, mitä ympäristönsuojelulaissa sekä -asetuksessa säädetään, noudatettava näitä määräyksiä. Valtioneuvoston asetuksesta talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017), käytetään jäljempänä nimitystä jätevesiasetus.

Jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella. Jätevesijärjestelmän rakentamisesta tai muuttamisesta tulee tehdä toimenpidelupahakemus tai se voidaan käsitellä rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Mikäli toimenpide ei vaadi lupaa, tulee suunnitelma tarkistuttaa ympäristönsuojeluviranomaisella.

Ennen jätevesien imeytysjärjestelmän rakentamista tulee kiinteistön haltijan varmistua siitä, että maaperä on laadultaan imeytykseen sopiva ja että pohjavesialuerajaus ei muodosta estettä toteutukselle.

Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteistot pysyvät toimintakunnossa ja puhdistusteho vastaa jätevesiasetuksen vaatimuksia. Kiinteistön haltijan tulee osoittaa ja tarvittaessa varmistaa puhdistuslaitteistojen toiminnan teho näytteenotoin tai muulla hyväksyttävällä tavalla. Jätevesijärjestelmän huolto tulee järjestää jätevesiasetuksen vaatimusten mukaisesti.

Sellaiselle jätevesien käsittelyjärjestelmälle, jonka asukasvastineluku on yli 20 (vastaa 20 hengen keskimääräistä jätevesikuormitusta vuorokaudessa) tulee laatia järjestelmän käyttöä ja huoltoa koskeva tarkkailusuunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella.

Jätevesien käsittelyjärjestelmälle on myös nimettävä sen hoidosta vastaava henkilö.

Saostuskaivot ja umpisäiliöt tulee tyhjentää voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti. Uudet umpisäiliöt tulee varustaa huoltoluukulla ja täyttymishälyttimellä. Täyttymishälyttimellä varustetut umpisäiliöt voidaan tyhjentää tarvittaessa. Lietteet tulee toimittaa jätevedenpuhdistamolle tai muuhun asianmukaiseen, viranomaisen hyväksymään käsittelypaikkaan.

Kiinteistön haltijan on säilytettävä tositteet, josta ilmenevät puhdistuslaitteiden tarkastukset, huollot, säiliöiden tyhjennykset sekä mahdolliset näytteenotot. Tiedot tulee pyydettäessä antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Mikäli yritys- tai teollisuuskäytössä olevalla kiinteistöllä muodostuvat jätevedet ovat määrältään ja koostumukseltaan rinnastettavissa tavanomaiselta asuinkiinteistöltä muodostuviin jätevesiin eikä niiden johtaminen edellytä ympäristönsuojelulain mukaan ympäristölupaa, tulee niiden osalta noudattaa näitä määräyksiä.

16 § Työmaavesi

Rakennustyömailla ja muissa tilapäisissä toiminnoissa syntyviä ympäristölle tai viemäriverkoston toiminnalle haitallisia vesiä ei saa johtaa vesistöön tai hulevesiviemäriin tai kiinteistön ulkopuolelle ilman esikäsittelyä, jolla haitta saadaan poistettua tai riittävästi vähennettyä. Maahan imeyttämisen edellytyksenä on, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Merkittäviä määriä haitallisia aineita tai kiintoainetta sisältävien tai pH-arvoltaan neutraalista poikkeavien työmaavesien pois johtamisesta tai maahan imeyttämisestä on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista. Jos työmaavesiä aiotaan johtaa hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin, on oltava yhteydessä Vihdin Veteen. Vihdin Vesi voi asettaa vaatimuksia jäte- ja sekavesiviemäriin johdettavan veden laadulle ja määrälle.

17 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin.

Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla pesuvedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta umpisäiliöön tai valvontaviranomaisen hyväksymään jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Ajoneuvoja, veneitä, koneita ja vastaavia laitteita muilla kuin liuottimilla satunnaisesti pestäessä pesuvedet voidaan imeyttää maaperään tai johtaa hulevesiverkostoon. Pesuvesistä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa naapureille.

Käytettäessä liuottimia tai pesun ollessa ammattimaista tai siihen verrattavaa usein toistuvaa, tulee pesun tapahtua tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn jätevesien käsittelyyn.

Pesu on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisillä alueilla.

Pesu on kielletty myös alueilla, joista pesuvedet voivat johtua suoraan vesistöön. Poikkeuksena on veneiden pesu pelkällä vedellä.

18 § Mattojen ja muiden tekstiilien pesu

Oman talouden mattojen ja muiden tekstiilien pesu ranta-alueilla tulee järjestää siten, että käytetään ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavia nk. biohajoavia pesuaineita ja pyritään imeyttämään pesuvedet maastoon. Pesuvesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Pesuvesistä ei saa aiheutua haittaa naapureille.

Yleiseen sekä ammattimaiseen tai laajamittaiseen pesuun on oltava tähän tarkoitukseen rakennetut pesupaikat, josta jätevedet johdetaan yleiseen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn jätevesien käsittelyyn.

19 § Lumen vastaanottopaikat

Lumen vastaanottopaikat on sijoitettava ja niistä on huolehdittava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista eikä kohtuutonta haittaa asutukselle tai muulle maankäytölle. Sulamisvedet eivät saa aiheuttaa roskaantumista, vettymistä tai muuta ympäristöhaittaa naapurikiinteistöille. Lumen vastaanottopaikkaa ei saa sijoittaa pohjavesialueelle, vesistöön eikä vesistöjen rantavyöhykkeelle.

Lumen vastaanottopaikan haltijan tulee huolehtia siitä, että vastaanottopaikat ja niiden ympäristö siivotaan roskista ja muista jätteistä vuosittain välittömästi lumen sulamisen jälkeen. Haltijan tulee lisäksi huolehtia siitä, ettei alueelle tuoda muuta jätettä.

4. PÖLYN TORJUNTA

20 § Kulkuväylien, pihojen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyöt

Hiekoitushiekan koneellisen poistamisen tai muun koneellisen kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on tarvittaessa estettävä esimerkiksi kastelemalla puhdistettava alue.

Lehtipuhaltimien käyttö hiekoitushiekan poistamisessa on kielletty.

21 § Tilapäisen murskauksen ja louhinnan pölyntorjunta

Tilapäinen kiven ja mineraalisen rakennusjätteen murskauspaikka on valittava ja murskaus toteutettava siten, ettei aiheutuva pöly häiritse asumista tai työntekoa tai pilaa luontoa tai omaisuutta. Murskauksessa käytettävät koneet ja laitteet on varustettava tehokkailla kastelulaitteilla ja tiiviillä pölykatteilla pölyämisen estämiseksi. Jos kastelua ei voida käyttää veden jäätyamisen vuoksi pölynsidonnessa, tulee pölynpoistoon käyttää pölynkeräytinlaitteita, jotka ottavat tehokkaasti talteen murskauksessa syntyvän pölyn.

Louhintatyö on tehtävä siten, että pölyäminen on mahdollisimman vähäistä. Porauslaitteet on varustettava tarkoituksenmukaisella pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle.

22 § Rakennus-, korjaus- ja purkutyöt sekä maarakentaminen

Rakennus-, korjaus- ja purkutyöt sekä maarakennustyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Kun työtä tehdään herkästi häiriintyvien kohteiden, kuten asuntojen, koulujen tai päiväkotien läheisyydessä, on pölyntorjuntaan kiinnitettävä erityistä huomiota ja työssä on käytettävä sellaista työtapaa ja kalustoa, että pölyhaitat ehkäistään mahdollisimman tehokkaasti.

Rakennustyömailla raskaan liikenteen ajoväylät ja siirrettävä maa-aines on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä tarvittaessa kastelemalla. Rakennustyömaiden ulkopuolelle kulkeutuva maa-aines on puhdistettava säännöllisesti kaduilta pölyämisen estämiseksi. Pölyntorjuntaan on kiinnitettävä erityistä huomiota häiriintyvien kohteiden läheisyydessä. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.

5. ILMANSUOJELU

23 § Savukaasupäästöt ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy

Lämmityskattiloissa ja muissa tulipesissä on käytettävä niihin sopivaa polttomateriaalia. Polttolaitteita tulee säätää, käyttää ja huoltaa siten, että poltosta ei aiheudu haittaa terveydelle tai kohtuutonta haittaa viihtyvyydelle. Erityisesti polttolaitteen käytössä on varmistettava, että tulisija saa riittävästi palamisilmaa.

Asemakaava-alueella avopoltto, mukaan lukien poltto tynnyrissä tai vastaavassa, on kielletty. Kielto ei koske erikseen merkittyjä tulentekopaikkoja, yleisötapahtumien yhteydessä kokkotulia eikä ruuan valmistusta grillissä.

Jätteiden hävittäminen polttamalla on kielletty.

Jätteen ja risujen polttamisesta on säädetty Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä.

6. RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT TYÖT

24 § Rakennusten ja rakenteiden rakennus-, kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa tehtävien rakenteiden tai esineiden suihkupuhalluksessa, korkeapainepesussa, kemiallisessa maalin poistossa ja muissa kunnostustöissä on käytettävä tiivistä suojausta siten, että jätteiden pääsy ilmaan, maaperään, vesistöön ja viemäriin on estetty. Työkohteen ympäristö tulee siivota jätteistä välittömästi työn päätyttyä ja toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn. Suojausta ei tarvitse tehdä, jos se toimenpiteen tai haitan vähäisyyden vuoksi on ilmeisen tarpeetonta.

Jätteen kuljettamisesta on säädetty Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä.

25 § Betonimurskeen hyödyntäminen maanrakentamisessa

Betonimurskeen hyötykäyttöilmoituksen (ns. MARA-ilmoitus) käsittelee Uudenmaan ELY-keskus. Kiinteistön haltijan vaihtuessa haltijan on annettava käytettävissä olevat tiedot maaperään sijoitetusta betonimurskeesta kiinteistön uudelle haltijalle.

Betonimurskeen hyötykäytössä on huomioitava myös EEJ-asetus (466/2022) ja hyötykäytöstä mahdollisesti aiheutuva pintaveden pH-tason nousu.

Huomio:

Vihdin kunnan alueella ei suositella betonimurskeen hyötykäyttöä paineellisen pohjaveden alueella. Suositus koskee myös EEJ-asetuksen mukaisen betonimurskeen hyödyntämistä.

26 § Ylijäämämaiden hyötykäyttö

Rakennustoiminnassa syntyvää pilaantumaton ylijäämämaata voidaan hyödyntää maanrakentamisessa tai mullan valmistamisessa ilman lupaa tietyin edellytyksin.

Varastointiajan tulee olla lyhyt ja hyötykäytön suunnitelmallista ja varmaa. Mikäli mullan valmistuksessa maa-aineksen joukkoon halutaan sekoittaa jätettä, esim. lantaa, on toiminta luvanvaraista.

Rakentamisesta, maanmuokkaustöistä tai muista vastaavista hankkeista ylimääräiseksi jäävää maa-ainesta saa hyödyntää seuraavin ehdoin (kaikkien ehtojen tulee täytyä):

- Hyödynnettävä ylijäämämaa ei saa olla pilaantunutta. Haitta-ainepitoisuudet tulee olla alle pima-asetuksen (214/2007) kynnysarvorajan tai sijoituspaikan taustapitoisuuden.
- Savea tai orgaanista ainetta sisältävää ylijäämämaata ei saa varastoida tai hyödyntää pohjavesialueella.
- Hyödynnettävä ylijäämämaa tulee olla sellaisenaan käyttökelpoista. Maa-ainesta voi tarvittaessa esimerkiksi seuloa, murskata tai muuten mekaanisesti käsitellä, mutta ei esimerkiksi kompostoida tai käsitellä kemiallisesti.
- Hyödyntämisen on oltava varmaa ja suunnitelmallista, eli sen tulee perustua rakennussuunnitelmaan tai muun hankkeen suunnitelmaan.
- Hyödynnettävää maa-ainesta saa välivarastoida pääsääntöisesti korkeintaan vuoden.

Ennen ylijäämämaan hyödyntämistä tulee toiminnanharjoittajan toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle selvitys, joka sisältää ainakin seuraavat asiat:

- selkeä asemapiirustus massojen sijoituspaikasta
- etäisyydet vesistöihin ja lähimpiin talousvesikaivoihin
- sijoitettavan massan määrä
- levitettävän massan kerrospaksuus
- selvitys hyödynnettävien massojen lähtöpaikasta
- suunnitelma, johon hyödyntäminen perustuu
- toteutusaikataulu

Ympäristöviranomaisen arvioi täyttyvätkö hyödyntämisen edellytykset kyseisellä paikalla / ja antaa lausunnon hyödyntämisen edellytyksistä.

Hyötykäytön loputtua kohteelle tehdään lopputarkastus, jossa tarkastetaan, että toteutus vastaa annettua suunnitelmaa. Lopputarkastuksen yhteydessä on myös esitettävä kirjanpito ajetuista massoista (lähtökohde, maan laatu, määrä ja sijoituspaikat).

27 § Vieraslajit

Vihdin kunnan alueella tehtävissä toimissa tulee huomioida vieraslajien leviämisen aiheuttama riski alueen arvokkaille elinympäristöille ja lajistolle. Toiminnassa on vältettävä uusien vieraslajiesiintymien muodostumista alueelle ja alueella jo esiintyvien vieraslajiesiintymien laajenemista mm. maansiirtojen seurauksena.

Kiinteistöillä muodostuva puutarhajäte pitää käsitellä jätehuoltomääräysten mukaisesti eikä kasvijätteitä saa siirtää toisen kiinteistön alueelle.

28 § Käytetyn hiekoitushiekan käyttö

Käytetystä hiekoitushiekasta tulee selvittää haitallisten aineiden pitoisuudet (raskasmetallit ja öljyhiilivedyt), jos hiekkaa suunnitellaan hyödynnettäväksi. Analyysituloksia verrataan ns. PIMA -asetuksen (Vna 214/2007) kynnsarvoihin.

Saadut tulokset toimitetaan ympäristövalvonnalle. Mikäli hyödyntäminen katsotaan tulosten perusteella mahdolliseksi, hankkeesta vastaavan on huolehdittava muista mahdollisesti vaadittavista luvista, esim. tiealueen maanomistajien suostumukset. Uudelleen käytettävässä hiekoitushiekassa ei saa myöskään olla roskaisuutta.

Mikäli pitoisuudet alittavat kynnsarvon, murskeen hyödyntämisessä sovelletaan Vihdin ympäristövalvonnan ohjeistusta ylijäämämaiden hyödyntämisestä. Kiinteistön haltijan on annettava selvitys hyödyntämisestä kirjallisesti ympäristövalvonnalle ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Mikäli hyödyntäminen ei ole mahdollista, murske tulee viipymättä palauttaa sen toimittajalle tai toimittaa asianomaiseen vastaanottoipaikkaan.

29 § Purettavien rakennusten poltto

Purettavien rakennusten hävittäminen polttamalla on kielletty. Pelastuslaitos voi kuitenkin polttaa savusukellusharjoitusten yhteydessä tarvitsemansa määrän purettavia rakennuksia, joista on tehty virallinen rakennusvalvonnan purkulupapäätös. Rakennusten käytöstä harjoituskohteena on tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoitus hyvissä ajoin ennen suunniteltua harjoitusajankohtaa.

7. KEMIKAALIT

30 § Vaarallisten kemikaalien ja jätteiden varastointi

Ympäristölle ja terveydelle vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden, kuten esim. öljyjen, maalien, fosforihapon, akkujen, paristojen, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi tulee järjestää kiinteistöllä tiiviillä alustalla siten, että normaalioloissa ja onnettomuustilanteissa niiden pääsy maaperään, pohjavesiin, vesistöön, viemäriin, rakennusten rakenteisiin, ilmaan ja muuhun ympäristöön on estetty.

Kaikkien säiliöiden ja astioiden päällysmarkkinöistä on käytävä ilmi mitä kemikaalia ne sisältävät ja muiden kuin jätekemikaalien osalta myös kemikaalien varoitusmerkit.

Polttoainesäiliöt tulee olla varustettu ylitäytönestimellä ja laponestolla (pl. lämmitysöljysäiliöt). Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi.

Astiavarastojen ja niiden ulkopuolella olevien säiliöiden on oltava työajan ulkopuolella lukittuina, ellei asiattomien pääsyä niille ole estetty muilla keinoin. Säiliöiden kunnostaminen pinnoittamalla on kielletty.

Uusista lämmitysöljysäiliöistä tulee polttoneste johtaa yksiputkijärjestelmällä tai muulla vastaavan tasoisella tekniikalla polttimolle.

Suunniteltaessa uutta polttoaineiden jakeluasemaa tai -pistettä tulee olla etukäteen yhteydessä ympäristönsuojeluviranomaiseen.

Säiliöiden kokonaistilavuudeltaan vähintään 10 m³:n jakeluasemat ja -pisteet sijoituessaan pohjavesialueelle tarvitsevat aina ympäristöluvan. Muilla alueilla säiliöiden kokonaistilavuudeltaan vähintään 10 m³:n jakeluasemat tarvitsevat rekisteröintimenettelyn.

31 § Kemikaalien säilytys sisätiloissa

Sisätiloissa kemikaalit on säilytettävä niille tarkoitettussa varastotilassa, jonka lattian on oltava tiivis ja kemikaalien vaikutusta kestävä. Varastotila toimii kemikaalien suoja-altaana, jos se on viemäröimätön ja varustettu reunakorokkein. Muussa tapauksessa kemikaalit on säilytettävä kaksoisvaippasäiliössä tai allastettuina. Suoja-allas tai reunakoroke on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan yksivaippaisen säiliön tai astian tilavuuden kokoiseksi.

Yleismääräykset sekä kemikaalien säilytystä sisätiloissa koskevat määräykset eivät koske kotitaloudessa säilytettäviä vähäisiä määriä kemikaaleja.

32 § Ulkona olevat maanpäälliset kemikaali- ja öljysäiliöt

Ulkona olevan maanpäällisen säiliön on oltava kaksivaippainen tai se on sijoitettava tiiviiseen suoja-altaaseen. Suoja-allas on rakennettava siten, että sen pohjalle mahdollisesti kertynyt neste voidaan havaita ja mitoitettava siten, että siihen mahtuu suurimman varastoitavan säiliön tai astian sisältö. Suoja-allas on katettava tai vedenkertyminen siihen on estettävä muilla keinoin. Kemikaalipitoisia vesiä ei saa johtaa maastoon.

Määräys maanpäällisistä säiliöistä koskee myös tilapäisiä työmaita. Määräys ei koske pelloilla säilytettäviä AIV-säiliöitä (< 1m³).

33 § Maanalaiset kemikaali- ja öljysäiliöt

Näiden määräysten voimaantulon jälkeen maan alle asennettavien säiliöiden tulee olla kaksivaippaisia, varustettu kiinteällä suoja-altaalla tai sijoitettu tiiviiseen suojakammioon. Maanalaisissa säiliöissä on oltava huoltoluukku. Maanalaiset säiliöt on poistettava käytöstä KTM:n päätöksessä (344/1983) annetun kuntoluokituksen mukaisessa määräajassa.

Pohjavesialueilla maanalaisten säiliöiden asentaminen on kielletty.

34 § Suolan varastointi pohjavesialueella

Suolan ulkona tapahtuva varastointi ja siirtokuormaaminen on pohjavesialueella kielletty.

35 § Onnettomuudet

Ympäristölle ja terveydelle vaarallisten nestemäisten kemikaalien ja nestemäisten vaarallisten jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle. Onnettomuuden vaikutusten rajaamiseksi torjuntatoimet on aloitettava välittömästi. Onnettomuuksien varalle on oltava imeytysainetta ja muita tarvittavia välineitä vuotojen keräämistä varten esimerkiksi varastointitilan välittömässä läheisyydessä.

Pilaantunut maa-aines on toimitettava paikkaan, jolla on viranomaisen hyväksymä lupa kyseisen jätteen vastaanottoon.

36 § Öljy- ja polttoainesäiliöiden tarkastukset

KTM:n päätöksen (344/1983) sekä asetuksen (314/2020) öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksesta tarkoittamia säiliöiden tarkastusvälejä sovelletaan sekä maanalaisiin että maanpäällisiin öljy- ja polttoainesäiliöihin koko kunnan alueella.

Säiliöt on tarkastettava ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa niiden käyttöönotosta. Ja tämän jälkeen säännöllisesti vähintään kerran kymmenessä vuodessa, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin.

Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa välittömästi pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

Tarkastuksesta laadittu pöytäkirja on säilytettävä ja pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) hyväksymä tarkastusliike.

37 § Öljy- ja polttoainesäiliöiden tarkastukset ranta- tai pohjavesialueella

Säiliöt on tarkastettava ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa niiden käyttöönotosta. Tarkastusväliä sovelletaan sekä maanalaisiin että maanpäällisiin öljy- ja polttoainesäiliöihin. Tämän jälkeen tarkastus on tehtävä säännöllisesti vähintään kerran viidessä vuodessa, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin.

38 § Öljy- ja polttoainesäiliöiden käytöstä poistaminen

Maaperään sijoitettu öljysäiliö pitää lähtökohtaisesti poistaa maaperästä. Käytöstä poistettu maanalainen öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö on tyhjennettävä, puhdistettava ja tarkastettava. Tarkastus tulee tehdä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) hyväksymän tarkastajan tai tarkastusliikkeen toimesta.

Säiliön tarkastuspöytäkirja ja tieto käytöstä poistosta on toimitettava Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, rakennusvalvontaviranomaiselle sekä pelastusviranomaiselle.

Mikäli käytöstä poistettua maanalaista säiliötä ei poisteta maaperästä, on siitä tarkastuksen, tyhjennyksen ja puhdistuksen lisäksi täyttöputki katkaistava ja tulpattava ja säiliön huoltoluukun kansi suljettava ja tiivistettävä luotettavalla tavalla sekä säiliön ylitäytönesteen poistettava. Öljysäiliön jättäminen maaperään edellyttää poikkeamispäätöstä ympäristönsuojelumääräyksistä. Ympäristönsuojeluviranomainen harkitsee asian tapauskohtaisesti.

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa edellyttää lisäselvityksiä ja säiliön poistamista maaperästä, mikäli säiliö on rikkoutunut tai muista syistä on aihetta epäillä, että on riski maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta.

Mikäli maaperään on päässyt öljyä tai muuta kemikaalia, on siitä ilmoitettava tarvittaessa hätäkeskukseen sekä Uudenmaan ELY-keskukseen. Säiliöstä poistettavasta öljy- tai kemikaalijätteestä on huolehdittava asianmukaisella tavalla.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa haltijan on annettava säiliön tarkastuspöytäkirja ja sijaintitieto maaperään jätetystä säiliöstä uudelle haltijalle merkitsemällä säiliön sijainti tontin asemapiirroksen tai muulla vastaavalla tavalla.

Öljy- ja polttoainesäiliöiden käytöstä poistamisessa tulee lisäksi noudattaa kauppa- ja teollisuusministeriön päätöstä (344/1983) kaikkialla kunnan alueella.

39 § Öljysäiliöiden uudelleen käyttöönotto

Käytöstä poistettua öljysäiliötä ei suositella otettavaksi uudelleen käyttöön vaan öljylämmityslaitteisto tulee kokonaan uusiksi. Mikäli käytöstä poistettu öljysäiliö otettaisiin uudelleen käyttöön, on sen asennus ja tarkastus teetettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymän öljylämmityslaitteiston asennusliikkeen toimesta.

Huomio:

Käytöstä poistettujen muovisten säiliöiden uudelleen käyttö öljysäiliönä on kielletty.

8. MELU

Työ, joka voi häiritä ympäristöä, on tehtävä aiheuttamatta tarpeetonta melua.

40 § Tiedottaminen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä ammattimaisesta toiminnasta

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavan toiminnan sijoittuessa asutuksen, hoito- ja oppilaitosten tai muiden häiriintyvien kohteiden läheisyyteen, on toiminnanharjoittajan tiedotettava mahdollisia haitankärsijöitä kirjallisesti hyvissä ajoin, vähintään kaksi viikkoa ennen toiminnan alkamista.

Tiedotteesta tulee käydä ilmi ainakin toiminnan kokonaiskesto, päivittäinen toiminta-aika meluavien töiden osalta sekä vastuuhenkilö yhteystietoineen. Tiedottamisvelvollisuus koskee myös toimintoja, joista ei ympäristönsuojelumääräysten nojalla tarvitse tehdä meluilmoitusta.

Lisäksi toiminnanharjoittajan tulee neuvotella riittävästä melun- tai tärinäntorjunnasta sellaisten herkkien kohteiden, kuten päiväkotien, koulujen, hoitolaitosten ja uskonnollisten laitosten kanssa, joille toiminnasta voi aiheutua merkittävää haittaa.

41 § Meluilmoitusmenettely

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin, kuitenkin vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus on tehtävä seuraavista töistä ja tapahtumista:

- 1) Tilapäinen murskaamo, jonka toiminta-aika on enintään 49 päivää. Murskaamo tarvitsee ympäristöluvan toiminnan kestosta riippumatta, jos se sijoittuu pohjavesialueelle. Koskee myös mineraalisen rakennusjätteen murskausta.
- 2) Louhintatyöstä ja lyöntipaalutuksesta (paalutus tai hydraulisen iskuvasaran käyttö) tai muusta vastaavasta erittäin häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, jos sitä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 18.00 välisenä aikana tai jos työ kestää yli 15 työpäivää.
- 3) Ulkoilmakonsertista tai muusta ulkona järjestettävästä yleisötapahtumasta, jos tapahtuma järjestetään muulloin kuin klo 7.00 - 22.00 välisenä aikana ja tapahtumassa on käytössä äänentoistolaitteita.
- 4) Moottoriurheilukilpailusta, jos tapahtumalla ei ole maasto- tai vesiliikennelain mukaista lupaa kilpailuihin tai harjoituksiin.

- 5) Lentonäytöksestä tai tilapäisestä yleisölennätyksestä, johon kuuluu yli kymmenen laskua tai nousua.
- 6) Ilotulitusnäytöksestä, jos näytös järjestetään klo 22.00 - 7.00 välisenä aikana. Määräys ei koske vuoden vaihteessa järjestettävää ilotulitusta.

Meluilmoitusta ei tarvitse tehdä ympäristölupaa edellyttävästä toiminnasta tai toiminnasta, joka on rekisteröity tai käsitelty ilmoitusmenettelyllä. Yksityishenkilön talouteen liittyvästä tai puolustusvoimien toiminnasta ei myöskään tarvitse tehdä meluilmoitusta.

42 § Äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita.

43 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden (esim. ruohonleikkuri, lehtipuhallin, sirkkeli, moottorisaha) käyttäminen ulkona on kielletty asuin-, potilas- tai majoitushuoneistojen läheisyydessä arkisin maanantaista perjantaihin klo 22.00 - 7.00 välillä sekä viikonloppuisin lauantaista sunnuntaihin ja yleisinä juhlapäivinä klo 20.00 - 09.00 välillä.

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen on muulloinkin rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Jos melusta aiheutuu naapureille naapuruussuhdelain mukaista kohtuutonta räsäystä, ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä meluhaitan rajoittamisesta.

Määräyksen aikarajoitus ei koske:

- 1) Maa- ja metsätalouden harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa.
- 2) Liikenneväylien sekä yhdyskuntateknisten laitteiden rakennus- ja kunnossapitotyötä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta syystä pidettävä välttämättömänä.
- 3) Jätteiden kuormaamista. Asiasta on säädetty Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä.
- 4) Toimintaa, jota koskevassa ympäristönsuojelulain 118 §:n perusteella tehdyssä päätöksessä määrätään toisin.

9. MAATALOUS

44 § Orgaanisten lannoitteiden levitys pohjavesialueella

Lietelannan ja virtsan levittäminen on kielletty pohjavesialueilla. Kotieläinten lietelantaa tai virtsaa ei saa levittää vedenottamon suoja-alueella. Kuivalantaa voidaan levittää pohjavesialueen ulkorajan ja varsinaisen muodostumisalueen välisellä alueella (ns. reunavyöhyke) keväällä, kun lanta mullataan mahdollisimman nopeasti.

45 § Maatalousjäte

Helposti maatuva maatalousjäte, kuten esimerkiksi pilaantunut säilörehu, kuivattu heinä tai kohtuullinen määrä juureksia, voidaan muokata peltoon viherlannoitteeksi. Levitys ja muokkaus tulee pyrkiä tekemään kasvukauden aikana. Maatalousjäte on mullattava mahdollisimman nopeasti, jotta se ei houkuttele haittaeläimiä.

Muu maatuva maatalousjäte, on toimitettava ympäristöluvan omaavaan jätteenkäsittely- tai hyödyntämispaikkaan tai käsiteltävä kompostoimalla asianmukaisesti.

46 § Ratsastuskenttien ja -maneesien pohjamateriaalit

Jos vaihdettava maa-aines muodostuu hiekasta ja orgaanisesta materiaalista, sen saa sekoittaa maanviljelysmaahan. Mikäli siinä on käytetty synteettisiä materiaaleja, se on jätettä, joka tulee toimittaa asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn.

47 § Hyötyeläinten lietelannan, virtsan ja säilörehun puristenesteen sekä jätevesilietteen levitys pohjavesialueilla ja vedenottamon suoja-alueilla

Lietelannan, virtsan, puristenesteen ja jätevesilietteen levitys on kielletty luokitelluilla pohjavesialueilla.

Pohjaveden suoja-alueella ei saa käyttää masuunikuonaa, lentotuhkaa, jättevettä tai jätevesilietettä kasteluun, sadetukseen, lannoittamiseen, maanparannukseen, lumensulatukseen tai muuhun vastaavaan tarkoitukseen. Kotieläinten lietelantaa, lantaa tai virtsaa ei saa levittää suoja-alueella.

Kotieläimiä ei saa laiduntaa 30 metriä lähempänä talousvesikaivoja ja lähteitä eikä 10 metriä lähempänä alueen lampia, muita vesistöjä, kaivettuja altaita tai valtaojia. Vihdin Vedellä on oikeus kustannuksellaan aidata ko. alueet sekä ohjata ojittamalla tai pengertämällä kaivojen ja lammikoiden ympäriltä pintavedet siten, että niitä ei pääse valumaan lammikoihin tai kaivoihin.

Suoja-alueella ei saa käyttää sellaisia torjunta-aineita, joiden käyttö pohjavesialueilla on kiellettyä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston Tukesin pohjavesirajoituksen mukaan. Käyttökielto pohjavesialueella käy ilmi

valmisteen myyntipäällyksestä. Torjunta-aineiden käytössä on noudatettava Tukesin määrittelemiä suojaetäisyyksiä.

Huomio:

Vihdin kunnan vedenottamoiden suoja-aluemääräyksiä on ensisijaisesti noudatettava.

48 § Ulkotarhojen ja ratsastuskenttien sijoittaminen ja lannan luovutus hevostalleilla

Ulkotarhat ja ratsastuskentät tulee vesien pilaantumisen ehkäisemiseksi sijoittaa riittävän etäälle vesistöistä ja valtaojista sekä talousveden hankintaan käytettävistä kaivoista ja lähteistä. Ulkotarhaa tai laidunta ei saa sijoittaa tulvavaara-alueelle.

Uusien ulkotarhojen ja ratsastuskenttien sijainnin tulee noudattaa seuraavia tontin ja sen lähiympäristön olosuhteista riippuvia vähimmäissuojaetäisyyksiä:

Kohde	Vähimmäissuojaetäisyys (m)
Talousvesikaivo	
- huonosti läpäisevä maaperä	50
- hyvin läpäisevä maaperä	100
Valtaoja	20
Vesistö/lähde	50

Lanta on siivottava ulkotarhoista ja ratsastuskentiltä vesitiiviiseen lantalaan riittävän usein. Ulkotarhojen ja ratsastuskenttien pintamaa on uusittava tarpeen mukaan.

Lannan luovutuksesta tulee olla kirjallinen sopimus tai tosite, joka tulee esittää Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle pyydettyä.

Tallin perustamisesta ja oleellisesta toiminnan laajentamisesta tulee ilmoittaa ennen toiminnan aloittamista Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi.

10. JÄTTEET**49 § Kyllästetyn jätepuun käyttö**

Asuinkäyttöön ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitetuilla alueilla sekä ranta-alueilla rakentamiseen ei saa käyttää kromia, kuparia ja arseenia sisältävillä suolakyllästeillä tai kreosootilla teollisesti kyllästettyä, käytöstä

poistettua puutavaraa. Ammattimaisessa ja teollisessa käytössä on noudatettava Tukesin ohjeistuksia.

Vaaralliseksi jätteeksi luokitellun kreosootilla tai kromi-kupari-arseeni- tai kromi-kupari -kylästeellä käsitellyn jätetuun poltto ja luovuttaminen muille kuin jätelain tarkoittamille vastaanottajille on kielletty.

50 § Rakennusten ja muiden rakenteiden kunnostustöissä syntyvät jätteet

Maalinpoistossa sekä rakennusten ja rakenteiden hiekkapuhalluksessa taikka poistettaessa polykloorattuja bifenyylejä (PCB) tai lyijyä sisältäviä saumasaineita on maanpinta suojattava siten, että jätteiden pääsy maaperään, vesistöön ja viemäriin estyy. Taajaan rakennetulla alueella myös työkohte on suojattava esimerkiksi tiiviillä peitteellä siten, että jätteiden pääsy ympäristöön estyy. Syntyneet jätteet on työn jälkeen toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

51 § Veneiden pohjamaalien poisto ja maalijäte

Veneiden pohjamaalin poistaminen on pohjavesialueilla kielletty. Veneiden vesistöille, ympäristölle tai terveydelle haitallinen pohjamaali on poistettava tiiviillä alustalla, joka estää ympäristölle haitallisten maalijätteiden pääsyn maaperään ja jolta maalijäte voidaan kerätä mahdollisimman tarkoin talteen. Pohjamaalin hiontapölyn leviäminen ympäristöön on estettävä. Maalijäte on käsiteltävä vaarallisena jätteenä ja se on toimitettava jätteen laadun edellyttämään vastaanottoaikkaan.

52 § Kuivakäymäläjäte

Kuivakäymälän alustan tulee olla tiivis. Käymäläjätteet tulee kompostoida asianmukaisesti voimassaolevien jätehuoltomääräysten mukaisesti ja riittävän kauan ennen jatkokäyttöä tai toimittaa hyväksytyyn jatkokäsittelypaikkaan. Käymälää tulee hoitaa siten, ettei siitä aiheudu haju- eikä muutakaan haittaa ympäristölle eikä terveydelle.

53 § Vesistöjen niittojäte

Vesistöjen niittojätettä ei saa jättää vesistöön eikä jäälle. Niittojäte tulee sijoittaa tarpeeksi kauas pintavesien vaikutusalueelta, kuten rannasta ja ojista, jolloin niittojätteen sisältämät ravinteet eivät kulkeudu takaisin vesistöön.

Niittojäte tulee kerätä ja käsitellä asianmukaisesti esim. kompostoimalla tai kuivumisen jälkeen polttamalla. Kompostoinnissa ja polttamisessa tulee noudattaa Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä. Niittojätteen kompostointi tulee tapahtua, kuten puutarhajätteiden kompostoinnista on jätehuoltomääräyksissä määrätty. Vesistöjen niitosta ja ruoppauksesta tulee tehdä ilmoitus Uudenmaan ELY-keskukselle.

11. ENERGIANTUOTANTO

54 § Maalämpökaivojen sijoittaminen ja pohjaveden suojaaminen

Maalämpökaivon rakentaminen luokitelluilla pohjavesialueilla on kielletty ilman vesilain (587/2011) mukaista lupaa. Muilta osin maalämpökaivon rakentamisesta säädetään voimassaolevassa rakentamista koskevassa lainsäädännössä. Mikäli maalämpökaivon porauskohdan ja sen ympäristön maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, on ennen poraamiseen ryhtymistä selvitettävä maaperän puhdistustarve ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Maalämpökaivon rakentaminen pilaantuneeseen maaperään on kielletty. Lämmönsiirtonesteiden tulee olla myrkyttömiä ja biohajoavia. Pintavesien pääsy pohjaveteen on estettävä porausreikään riittävän syvälle asennettavalla tiiviillä pintavesieristyksellä.

55 § Maalämpökaivojen rakentamisessa muodostuvat jätteet

Uusittaessa maalämpöputkiston lämmönsiirtonesteitä tulee käytöstä poistettu neste kerätä talteen tiiviisiin astioihin ja toimittaa asianmukaiseen jätteen vastaanottoaikaan. Mikäli porauksessa muodostuvaa kiviainesta ja lietettä ei voida hyödyntää syntypaikalla, tulee sen sijoittamisesta muualle tehdä ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen selvitys. Porauksessa syntyvä liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei se pääse kulkeutumaan suoraan vesistöön tai viemäriin eikä siitä aiheudu muutakaan haittaa naapureille tai ympäristölle.

56 § Vesistöön tai maaperään sijoitettavat lämpöputkistot

Lämmönkeruuputkiston sijoittamisesta vesistöön tai maaperään tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle.

57 § Käytöstä poistetut maalämpö-, pora- ja rengaskaivot

Käytöstä poistetut maalämpökaivot, muut porakaivot sekä rengaskaivot tulee peittää, tulpata tiiviisti tai täyttää puhtailla maa-aineksilla siten, että pintavesien ja muiden aineiden pääsy niihin on estetty.

Suositus:

Uusiutuvien energialähteiden käyttö on ilmastoposiitiivinen teko.

12. LUONNON MONIMUOTOISUUS

58 § Määräys luonnon monimuotoisuuden huomioimisesta

Luonnonsuojelulain 11 §:n mukaan kunnan tulee edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua sekä maisemansuojelua alueellaan. Maanomistajan hakemuksesta tai suostumuksella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää yksityisten omistamalla alueella luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta.

Maanomistajilla on oikeus ja vastuu käyttää omia maitaan ja metsiään säädösten ja lakien mukaisesti, eikä esimerkiksi puiden kaatamiseen asemakaava-alueiden ulkopuolella tarvitse hakea kunnalta maisematyö lupaa, ellei voimassa olevassa yleiskaavassa ole erikseen näin määritetty. Vihdin kunnassa kaavoitustoimi vastaa maisematyölupien myöntämisestä.

Luonnonsuojelulain 9 §:n mukaisesti ELY-keskus edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua ja kestäväää käyttöä sekä maiseman suojelua alueellaan. ELY-keskus vastaa laissa säädetyistä viranomaistehtävistä, valvoo luonnonsuojelulain säännösten noudattamista ja käyttää luonnonsuojelun yleisen edun puhevaltaa.

Huomio:

Vihdin kunnan LUMO-ohjelmassa huomioidaan paikallisen luonnon ja ympäristön hyvinvointi sekä edistetään luonnon monimuotoisuuden suojelua. Ohjelman toimenpiteillä pyritään turvaamaan luontotyyppien ja lajien elinympäristöjä ja tarjotaan neuvontaa lukuisissa ympäristöasioissa.

13. VALVONTATIETOJEN ANTAMINEN

59 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joiden tarkoituksena on ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten, kuin näissä määräyksissä säädetään.

14. MUUT MÄÄRÄYKSET

60 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa erityisestä syystä myöntää hakemuksesta luvan poiketa näistä määräyksistä. Ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää asiassa toimivaltansa alaiselleen viranhaltijalle.

61 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Näiden määräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa.

62 § Voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 31.1.2024