

Kiinteistön ostotarjous

Kaupan kohde

Tarjoudun/tarjoudumme ostamaan kiinteistön jäljempänä mainituin ehdoin.

Toimeksiannon numero: 133123

Kiinteistötunnus: 224-412-3-21

Osoite: Granbackantie 142, 03600 Karkkila

Sijaintikunta: Karkkila

Kaupunginosa/kylä: Vuotinainen

Kortteli/kiinteistön nimi: n.3,3 ha määräala tilasta Granbacka

Koko kiinteistö

Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala: 3.3 ha

Kiinteistöllä sijaitsee kauppaan kuuluva rakennus/rakennuksia.

Lisätietoja: [REDACTED] osuus 40%

[REDACTED] osuus 40%

[REDACTED] osuus 20%

Ehdot

Kauppahinta **102000** euroa

Käteiskauppa

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja omistusoikeus siirtyy kaupanteossa.

KIINTEISTÖN HALLINTAOIKEUS SIIRTYY

Omistusoikeuden siirtyessä

MUUT KAUPAN EHDOT

Kuluvan vuoden kiinteistöverosta vastaa **myyjä**.

Kaupanhavvistuskuluista vastaa ****myyjä****.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin siirtyvät kaupanteossa.

Muista kiinteistön kohdistuvista maksuista vastaa ostaja **omistusoikeuden siirtymisestä** alkaen.

Kiinteistön ylläpitokustannuksista vastaa ostaja **hallintaoikeuden siirtopäivästä** alkaen.

Vaaranvastuu siirtyy **omistusoikeuden siirtyessä**.

Tarjouksen sitovuus

Koska tätä tarjousta ei ole tehty maakaaren 2 luvun 1 §:n edellyttämässä muodossa (kaupanhavvistajan vahvistuksen tai sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä), hyväksytykkään tarjous ei velvoita osapuolia kaupan tekemiseen. Hyväksytystä tarjouksesta aiheetta vetäytyvän on kuitenkin korvattava toiselle osapuolelle kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti. Tällaisia kustannuksia voivat olla esimerkiksi kaupan valmistelusta aiheutuneet matkakustannukset tai myyjän maksettavaksi tulleet välitysliekin kustannukset.

Varainsiirtovero

Ostaja maksaa varainsiirtoveron **4 %** kauppahinnasta, ellei hän ole ensiasunnon ostaja.

Liitteet

Tarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin

- Esite 19.12.2023
- Lainhuutotodistus 04.08.2023
- Kiinteistörekisteriote 05.08.2023
- Rasitustodistus 05.08.2023
- Kosteusmittausraportti/kuntotarkastusraportti 04.12.2023
- Kiinteistörekisterikartta 21.09.2023
- Rakennuslupa-asiakirjat 13.06.2023
- Myytävä määräala. Määräalakartta tuleva kulkurasite.

Kauppakirjan allekirjoitus ja tarjouksen voimassaolo

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään **30.06.2024**.

Tarjous on voimassa **30.06.2024** klo **18:00** asti.

Tarjouksen tekijä on tietoinen siitä, että tämän tarjouksen ja tarjouksen tekijän tietoja tallennetaan välitysliekin toimeksiantopäiväkirjaan ja asiakasrekisteriin kiinteistönvälitysliekeistä ja vuokrahuoneiston välitysliekeistä annetun lain sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetun lain määräysten mukaisesti. Lisäksi henkilötietoja käytetään tietosuojaselosteessa tarkemmin kuvattujen mukaisesti markkinointitarkoituksia ja liiketoiminnan kehittämistä varten.

Asiakasta on ohjattu esim. sähköpostilla tutustumaan etukäteen tietosuojaselosteeseen ja se on lisäksi saatavilla välitysliekin verkkosivuilta.

Asuntokauppa Hanna&Hanna LKV Oy

Kauppan tietoja luovutetaan Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:lle, jossa tiedot tallennetaan KVKL:n hintaseurantapalveluun (HSP), jonka tietosuojaseloste on saatavilla osoitteesta www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja.

Tarjoukseen liittyen on täytetty erillinen selvitys asiakkaan henkilöllisyyden todentamisesta, joka sisältää myös selvityksen poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä.

EU- ja ETA-alueen ulkopuoliset ostajat:

Tarjouksen tekijä on tietoinen, että EU- ja ETA-alueen ulkopuolinen ostaja, tai yhtiö, jossa tällaisella henkilöllä on vähintään 10 % yhtiön äänimäärästä tai vastaava tosiasiallinen vaikutusvalta, tarvitsee pääsääntöisesti puolustusministeriön maksullisen luvan kiinteistön ostoon. Lupa voidaan hakea ennen kaupan tekoa tai kahden kuukauden kuluessa sen jälkeen.

Valtion etuusto-oikeus:

Tarjouksen tekijä on tietoinen, että valtiolla on etuusto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan ja turvaamisen takia.

Välityslieki

Välitysliekin rekisteröity toiminimi ja käyntiosoite:

Asuntokauppa Hanna&Hanna LKV Oy
Keskikuja 4, 03100 Nummela

Y-tunnus: 2635442-1

Asiaa hoitava henkilö: Liljegren Sari

Sähköposti: sari.liljegren@asuntokauppalkv.fi

Puhelin: 0400 985 431



Allekirjoitukset

Jos tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, on tieto allekirjoituksista toimitettu sähköpostitse toimeksiantajille ja välitysliekeelle. Sopimuksen osapuolet voivat ladata tai tulostaa tarjouksen allekirjoituksen jälkeen eAsiointi-palvelusta. Sähköinen allekirjoitus vastaa omakätistä allekirjoitusta.

Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn osapuolen tulee olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

Ostajien allekirjoitukset

Suostumukset

Annan suostumukseni siihen, että välityslieki saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).

Yhteystiedot:

[REDACTED] on allekirjoittanut sopimuksen sähköisesti vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitusajankohta: 07.01.2024 kello 20.00

Suostumukset

Annan suostumukseni siihen, että välitysliike saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).

Yhteystiedot:

on allekirjoittanut sopimuksen sähköisesti vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitusajankohta: 07.01.2024 kello 19.22

Suostumukset

Annan suostumukseni siihen, että välitysliike saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).

Yhteystiedot:

on allekirjoittanut sopimuksen sähköisesti vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitusajankohta: 07.01.2024 kello 19.20

Myyjän allekirjoitus

Hyväksyn tarjouksen En hyväksy tarjousta Hyväksyn tarjouksen seuraavin muutoksin

Hinta:

Tarjous on voimassa:

Ehdot:

Myyjän nimi:

Vuolukka Esko, Karkkilan kaupunki

Yhteystiedot:

044 767 4829, esko.vuolukka@karkkila.fi

Tunnistusdokumentti:

Asiakirjan nro, myöntänyt viranomainen, antopvm ja päättymispvm ja passin maa:

- ajokortti
 henkilökortti
 passi
 kuvallinen KELA-kortti

Myyjän allekirjoitus:

Paikka ja päivämäärä:

Esko Vuolukka