

**Kaupunginhallitus**

---

**Aika** 12.02.2024 klo 17:00 - 18:34**Paikka** Formari**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 24	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 25	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 26	Koulukuljetus- ja Höökikyydin kilpailutus 2024	7
§ 27	Graafisen ohjeen päivittäminen	9
§ 28	Selvityspyyntö Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen psykologipalvelujen järjestämisestä	10
§ 29	Kiinteistön Granbackantie 142 ostotarjous	12
§ 30	Tonttien 224-11-20-1 ja 224-11-20-2 hintojen alentaminen 31.12.2024 asti	15
§ 31	Vuoden 2023 avaavan taseen hyväksyminen	17
§ 32	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamisen vaikutukset taseeseen	19
§ 33	Talousarvion toteutuminen 31.12.2023, tilinpäätöksen ennakkotiedot	20
§ 34	Kuntatodistusten muuttaminen pitkäaikaiseksi lainaksi	22
§ 35	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa	23
§ 36	Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	24
§ 37	Saapuneet pöytäkirjat	25
§ 38	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	26
§ 39	Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat	27
§ 40	Kaupunkikehitysjohtajan viran täyttäminen	28

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Korhonen Markku	17:00 - 18:34	Puheenjohtaja	
	Salapuro Paula	17:00 - 18:34	2. varapuheenjohtaja	
	Laaksonen Jani	17:00 - 18:34	Jäsen	
	Arvila Olli-Pekka	17:00 - 18:34	Varajäsen	
	Boström Marianne	17:00 - 18:34	Varajäsen	
	Ilonen Jarkko	17:11 - 18:34	Varajäsen	
	Paunonen Melinda	17:06 - 18:34	Varajäsen	
	Korkiakoski Kari	17:00 - 18:34	Apulaiskaupunginjohtaja	
	Tallgren Anna	17:00 - 18:34	Kv:n puheenjohtaja	
	Hellgren Päivi	17:00 - 18:34	Kv 1. varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Satu	17:00 - 18:34	Kv 2. varapuheenjohtaja	
	Klemola Raine	17:00 - 18:34	Kv 3. varapuheenjohtaja	
	Hallenberg Jani	17:00 - 18:33	Valmistelija	
	Jormalainen Arto	17:00 - 18:33	Valmistelija	
	Pieniniemi Leena	17:00 - 18:34	Pöytäkirjanpitäjä	
	Poissa	Jumisko Essi		1. varapuheenjohtaja
Ahjoniemi Heli			Jäsen	
Bogdanoff Hannu			Jäsen	
Meri Seppo			Jäsen	
Pietiläinen Outi			Jäsen	
Toikka Pertti			Jäsen	

**Allekirjoitukset**

Markku Korhonen  
puheenjohtaja

Leena Pieniniemi  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

§:t 23 - 40

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi  
Karkkila

Jani Laaksonen  
pöytäkirjantarkastaja

Olli-Pekka Arvila  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting\\_fr  
ames](https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_fr<br/>ames)

Kaupunginhallitus

§ 23

12.02.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 23

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 24

12.02.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 24

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Heli Ahjoniemi, Hannu Bogdanoff, Essi Jumisko, Jani Laaksonen, Seppo Meri, Outi Pietiläinen, Paula Salapuro ja Pertti Toikka.

Tarkastusvuorossa ovat Jani Laaksonen ja Seppo Meri.

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään maanantaina 19.2.2024 klo 17.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jani Laaksonen ja Olli-Pekka Arvila.

Kaupunginhallitus

§ 25

12.02.2024

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 25

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi erityisistä syistä päätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Koulukuljetus- ja Höökikyydin kilpailutus 2024**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 26  
39/08.00.00/2024

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Valmistelija: Joukkoliikennesuunnittelija Anna Vähä-Herttua

Karkkilan kaupungin koulukuljetus- ja Höökikyytisopimus on voimassa 1.8.2021 – 31.7.2024. Sopimuksessa mainittua optiovuotta kaudelle 1.8.2024 – 31.7.2025 ei liikennöitsijän toiveesta käytetä. Kuljetussopimukseen sisältyy lakisääteiset koulukuljetukset sekä Höökikyyti, joka vastaa Karkkilan sisäisestä joukkoliikenteestä. Liikenne on kaikille avointa. Kuljetussopimuksessa autot on ostettu päivähintaisina, jolloin niitä pystytään hyödyntämään myös muihin kaupungin sisäisiin kuljetuksiin ajoaikojen puitteissa.

Vuonna 2023 Höökikyydissä matkusti 1160 ja kouluautoissa 1299 maksavaa asiakasta. Kesäajan Höökikyyti liikennöi keskustareittiä maksuttomana. Lakisääteisiä esikoulu-/koulukuljetusoppilaita on noin 160.

Uusi kilpailutus on suunnitteilla sopimuskaudelle 1.8.2024 – 31.7.2027, optiovuosilla 1 + 1. Kilpailutuksen lähtökohtana on nykyisten sopimusten mukainen liikenteen palvelutaso ja toimintamalli, lisätynä kahdella tilausajoihin käytettävällä kilometrihintaisella autolla. Kilometrihintaisia autoja voidaan käyttää kaupungin järjestämissä tilausajoissa, kuten Höökikyydin lisäajoissa, liikuntapalveluiden uimahallikuljetuksissa, koululaisten uimaopetuskuljetuksissa, luokkarekillä ja kulttuuritapahtumien kuljetuksissa. Näin vältetään ylimääräisiä yksittäisiä kilpailutuksia vuosien varrella.

Ehdotus koulukuljetusten ja Höökikyydin kilpailutuksesta:

- o Neljä päivähintaista kouluautoa, liikennöinti koulupäivinä.
- o Päivähintainen Höökikyyti-auto, liikennöinti arkipäivisin ympäri vuoden. Avustaa koulukuljetuksissa koulupäivinä.
- o 22-30 -paikkainen tarvittaessa kutsuttava auto kilometrihinnalla. Voidaan käyttää kaupungin tilausajoissa tai Höökikyydin lisäajoissa.
- o 50+ -paikkainen tarvittaessa kutsuttava auto kilometrihinnalla. Voidaan käyttää kaupungin tilausajoissa.

Kilpailutus on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, jonka kilpailutusaika on noin 45 vrk. Kilpailutus toteutetaan Hilma-hankintapalvelussa.

Koulukuljetusten ja Höökikyydin määräraha on varattu vuoden 2024 talousarvioon.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää  
1) kilpailuttaa koulukuljetukset ja Höökikyyti-liikenteen ehdotuksen

Kaupunginhallitus

§ 26

12.02.2024

mukaisesti sopimuskaudelle 1.8.2024 – 31.7.2027, lisäksi optiovuodet 1+1,

2) valtuuttaa elinvoimapäällikön vastaamaan kilpailutuksen järjestämisestä ja neuvottelemaan tarvittavien asiakirjojen ja sopimusten sisällöistä yhdessä sivistysjohtajan kanssa, ja

3) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kilpailutusasiakirjat ja sopimukset.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

joukkoliikennesuunnittelija, elinvoimapäällikkö, sivistysjohtaja

Liitteet

Liite [1]

TALVIHööki\_23.8.2023

Liite [2]

koulukuljetus\_Raseborg\_Taxi\_EI

VERKKOJULKINEN\_2021

Liite [3]

sopimus\_allekirj\_EI VERKKOJULKINEN

Kaupunginhallitus

§ 27

12.02.2024

**Graafisen ohjeen päivittäminen**Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 27  
49/00.01.02/2024Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Valmistelija: Markkinointi- ja viestintäsuunnittelija Susanna Feuerbacher

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 6 §:ssä Kaupungin viestintä, todetaan, että kaupunginhallitus johtaa kaupungin viestintää ja tiedottamista kaupungin toiminnasta sekä hyväksyy yleiset ohjeet viestinnän ja tiedottamisen periaatteista.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 17.5.2021 § 10 on päätetty imagokampanjan suunnittelusta ja toteutuksen hankinnasta. Imagokampanjaan sisältyi graafisen ohjeiston laatiminen. Kaski Creative Agency Oy on valittu Karkkilan kaupungin imagokampanjan suunnittelijaksi ja toteuttajaksi tarjouksen mukaisesti.

Markkinointi- ja viestintäsuunnittelija Susanna Feuerbacher on päivittänyt graafisen ohjeiston. Kaski Creative Agency Oy:n laatiman ohjeiston maksulliset fontit on muutettu maksuttomiksi. Lisäksi ydinlupaus ”Uudelleen syntynyt” on poistettu ohjeistosta. Graafisen ohjeiston päivitystyö on esitetty 24.11.2023 työryhmälle, johon on kuulunut apulaiskaupunginjohtaja Kari Korkiakoski, elinkeinosihteeri Birgitta Holttinen sekä tiedotussihteeri Nina Saikanmäki.

Päivitetty graafinen ohjeisto pohjautuu Karkkilan kaupunkistrategiaan. Se koostuu kolmesta osiosta, jotka ovat brändi, graafinen ilme ja sovellukset. Brändiosiossa esitellään Karkkilan kaupungin tarina, brändimielikuvat Karkkilasta sekä kerrotaan, millaista kirjallista ja suullista ilmaisua käytetään kerrottaessa Karkkilasta.

Graafinen ilme -osiossa esitetään logoversiot ja miten niitä käytetään. Osiossa määritellään käytettävät värit sekä niiden käyttö- ja yhdistelyohjeet. Typografian osalta määritellään käytettävät fontit ja niiden käyttöohjeet eri viestinnän osa-alueilla. Graafisten elementtien ja kuvien osalta määritellään tyyli ja miten niitä käytetään. Sovellusosiossa esitellään esimerkkien avulla, miten graafista ilmettä hyödynnetään.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Kaupunginhallitus hyväksyy graafisen ohjeen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Markkinointi- ja viestintäsuunnittelija

Liitteet

Liite [4]

Graafinen ohjeisto 2024



**Selvityspyyntö Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen psykologipalvelujen järjestämisestä**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 28

41/12.01.03.00/2024

Esittelijä:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Valmistelija:

Sivistysjohtaja Jormalainen Arto

Karkkilan kaupunki, yhdessä Hangon, Kauniaisten, Lohjan ja Raaseporin kaupunkien sekä Inkoon ja Vihdin kuntien kanssa toivovat Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvittävän Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen psykologipalveluiden järjestämistavan lainmukaisuutta.

1.1.2024 alkaen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on tarjonnut osalle alueen oppilaitoksista psykologipalveluita vain keskitettyinä etäpalveluina. Liitteenä osalle alueen kunnista lähetetty viesti asiasta. Selvitystä pyytävä koulutuksen järjestäjä toivoo tarkasteltavan, onko toimintamalli oppilas- ja opiskeluhuoltolain (30.12.2013/1287) mukainen toimintamalli:

1. Oppilas- ja opiskelijahuoltolain 3 § 2 mom. mukaan ”Opiskeluhuoltoa toteutetaan ensisijaisesti ennaltaehkäisevänä koko oppilaitosyhteisöä tukevana yhteisöllisenä opiskeluhuoltona.” Palveluiden tarjoaminen Espoon keskuksessa estää käytännössä yhteisöllisen opiskeluhuollon toteuttamisen, sillä psykologit eivät tunne opiskelijoiden yhteisöjä eivätkä voi osallistua oppilaitosten päivittäiseen toimintaan. Laissa mainittu toiminta oppilaitosyhteisön hyvinvoinnin edistämiseksi ei siis toteudu.

2. Lisäksi lain 9 § 3 mom. todetaan, että ”opiskeluhuollon psykologi- ja kuraattoripalvelujen on oltava opiskelijoiden helposti saavutettavissa.” Monilla Länsi-Uudenmaan alueen opiskelijoilla ei ole tosiallista mahdollisuutta siirtyä tapaamisiin Espoon keskukseen ilman vanhemman tukea ja palvelujen ei näin voida katsoa olevan helposti saavutettavissa.

Selvitystä pyytävä koulutuksen järjestäjä, Karkkilan kaupunki, ymmärtää, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on päätenyt mainittuun keskitettyyn ratkaisuun, koska avoimiin tehtäviin ei ole ollut riittävästi hakijoita. Koulutuksen järjestäjä toteaa kuitenkin, että laissa hyvinvointialueesta (29.6.2021/611) 9 § 1 mom. todetaan, että ”jollei lailla toisin säädetä, hyvinvointialue voi tuottaa järjestämisvastuulleen kuuluvat palvelut itse, yhteistoiminnassa muiden hyvinvointialueiden kanssa tai hankkia ne sopimukseen perustuen muilta palvelujen tuottajilta.” Koulutuksen järjestäjän Karkkilan kaupungin mielestä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei ole käyttänyt kaikkia lain sallimia keinoja opiskeluhuollon järjestämiseksi oppilas- ja opiskelijahuoltolain vaatimalla tavalla.

Kaupunginhallitus

§ 28

12.02.2024

Ehdotus:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Karkkilan kaupunginhallitus pyytää Etelä-Suomen aluehallintoviraston  
selvittävän Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen psykologipalveluiden  
järjestämistavan lainmukaisuutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Sivistysjohtaja, Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Tekninen lautakunta	§ 109	26.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 29	12.02.2024

## Kiinteistön Granbackantie 142 ostotarjous

Tekninen lautakunta 26.10.2023 § 109

Esittelijä: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg  
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohdajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Granbackantie 142 kiinteistötunnuksella 224-412-3-21 on tehty kaksi samanarvoista ostotarjousta ja ne ovat 68 000 euroa, jotka voimassa 3.3.2024 ja 3.4.2024 asti. Kiinteistön määräala on 3,3 ha ja rantaan on n. 60m.

Karkkilan kaupunki on saanut myynnissä olevan kiinteistön perintönä vuonna 2021. Kaupungin omistuksen aikana kiinteistöllä ei ole ollut toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1948 rakennettu päärakennus 104 m<sup>2</sup>, rantasauna n. 9 m<sup>2</sup> ja aittarakennus n.60 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä ei ole vesijohtoa, viemärointiä eikä kaivoa. Kiinteistöllä on oma ranta.

Kiinteistön tasearvo on rakennuksineen 87 409€. Kiinteistön ylläpito vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan 1194€. Kiinteistö on ollut tyhjillään koko kaupungin omistuksen ajan, joten kiinteistöstä ei ole tullut Karkkilan kaupungille mitään tuloja.

Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjoukset 2 kpl, molemmat 68 000 € - tasearvot 87 409€
- Vuosikulu 1194€
- Kiinteistövälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg  
Tekninen lautakunta päättää  
1) esittää Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Granbackantie 142 ja kiinteistötunnuksella 224-412-3-21, saadut tarjoukset 68.000€, ja kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€ edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, ja  
2) tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Raino Velin ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun Risto Sintosen kannattamana.

Lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 109	26.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 29	12.02.2024

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 6

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani  
Valmistelija: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Granbacantien 142 kiinteistöstä 224-412-3-21 asetettiin n.3,3 hehtaarin määräala uudelleen myyntiin ja kiinteistövälittäjän kanssa tämän kohteen myyntitavaksi sovittiin heidän normaaleista myyntitavoista poiketen seuraavasti: Kohteelle asetetaan myyntihinnaksi 68 000 euroa, mutta kohdetta pidetään vähintään 3 viikkoa myynnissä kun on saatu myyntihinnan mukainen ostotarjous. Tämän 3 viikon aikana kiinteistöstä voidaan siis tehdä korkeampiakin tarjouksia, kuin kiinteistön myyntihinnaksi on asetettu.

Kiinteistövälittäjällä oli Granbacantien 142 myynnissä aikavälillä 12.12.2023-7.1.2024. Tänä aikana kohteesta tuli yhteydenottoja 188 kappaletta ja esittelyjä oli 26 kappaletta. Tarjouksia aikavälillä tuli yhteensä 6 kappaletta, josta korkein tarjous oli 102 000 euroa.

Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjous 102 000 € - tasearvot 87 409€
- Vuoden 2022 vuosikulut 1194€
- Kiinteistönvälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani  
Tekninen lautakunta päättää  
1) esittää Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 224-412-3-21 Granbackantie 142 määräalasta ja rakennuksista, saadun tarjouksen 102 000€, ja kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€ edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, ja  
2) tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Puheenjohtaja teki Risto Sintosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:  
Tekninen lautakunta päättää  
1) esittää Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 224-412-3-21 Granbackantie 142 määräalasta ja rakennuksista, saadun tarjouksen 102 000€, ja kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€ edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi sisältäen kaikki tarjoajat, ja  
2) tarkistaa pykälän kokouksessa.

Lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 109	26.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 29	12.02.2024

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 29  
403/10.00.02/2023

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöstä 224-412-3-21 Granbackantie 142, määrälästä ja rakennuksista, saadun ostotarjouksen 102.000 €.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Melinda Paunonen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 17.06.

#### Liitteet

Liite [5]	Granbackantie 142 Ostotarjous
Liite [6]	Granbackantie 142 Ostotarjous_MUSTATTU
Liite [7]	Granbacka_määräala
Liite [8]	Granbackan muut tarjoajat_ei verkkojulkinen

Tekninen lautakunta

§ 5

18.01.2024

Kaupunginhallitus

§ 30

12.02.2024

**Tonttien 224-11-20-1 ja 224-11-20-2 hintojen alentaminen 31.12.2024 asti**

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 5

Esittelijä:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Karkkilan kaupungilla on aikaisemmin ollut Tuorilan kaupunginosassa kaksi tonttia 224-11-20-1 ja 224-11-20-2 myyntilistoilla. Nämä tontit on jostakin syystä otettu pois myyntilistoilta, eikä näitä ole sinne palautettu. Tontit ovat kuitenkin myyntikelpoisia. Näistä tonteista kiinnostunut oli kaupunkiin yhteydessä ja tässä yhteydessä tontit laitettiin uudelleen myyntiin yleisellä varausajalla aikavälille 29.11.2023- 12.12.2023. Varausaikana yksi tarjoaja teki tarjouksen molemmista tonteista. Yleiselle varausajalle tonttien hinnoitteluun oli kuitenkin laitettu virheellisesti 25% alennus, vaikka nämä kyseiset tontit eivät olleet valtuuston aikaisemman päätöksen 20.3.2023 §12 mukaisesti päätöksen tekohetkellä myynnissä. Tonttien varaajat kuitenkin ovat valmiit ostamaan tontit vain tällä 25% alennuksella, jolloin tontin 1 hinta olisi 15 957€ (normaali myyntihinta 21 276€) ja tontin 2 hinta 13 500€ (normaali myyntihinta 18 000€).

Jos varaukset johtavat tonttikauppaan, niin ostajien tarkoitus on yhdistää tontit yhdeksi tontiksi ja rakentaa tälle omakotitalo. Korttelissa ei ole sitovaa tonttijakoa, joten tonttien yhdistäminen on asemakaavan mukaan mahdollista. Asemakaava on vuodelta 2003 eikä tonttien rakentaminen ole tähän mennessä toteutunut.

Ehdotus:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta päättää

1) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että omakotitontit 224-11-20-1 ja 224-11-20-2 asetetaan 31.12.2024 asti 25% alennukselle aiemmin vahvistetuista tonttien hinnoista. Alennus ei koske vuokrahinnan osalta annettavia tontteja.

2) tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 30

1/10.00.02/2024

Esittelijä:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1) hyväksyä omakotitontit 224-11-20-1 ja 224-11-20-2 myytäväksi 31.12.2024 asti 25 %:n alennetulla hinnalla, joka lasketaan aiemmin

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 5  
§ 30

18.01.2024  
12.02.2024

vahvistetuista tonttien hinnoista, ja  
2) että alennus ei koske vuokrattavia tontteja vuokrahinnan osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jarkko Ilonen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 17.11.

Liitteet

Liite [9]

Tontit(rajaus sinisellä)

## Vuoden 2023 avaavan taseen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 31  
14/02.06.01/2024

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Valmistelija: Talousasiantuntija Sanna Paunonen, konsernipalvelujohtaja Leena  
Pieniniemi

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut 16.5.2022 lausunnon 128/2022, jonka mukaan kunnista ja muista vapaaehtoisista kuntayhtymistä hyvinvointialueelle siirtyneet omaisuus- ja pääomaerät on tullut kirjata alkusaldojen muutoksina tilinavaukseen päiväykselle 1.1.2023.

Lisäksi hyvinvointialue- ja kuntajaoston lausunnon 139/2023 mukaan kunnan osuus sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen omaisuusjärjestelyistä aiheutuvasta ns. vapaaehtoisen kuntayhtymän peruspääoman muutoksesta kirjataan jäsenkunnan kirjanpitoon vuodelle 2023 kuntayhtymäosuuden arvon ja kunnan peruspääoman muutokseksi. Jos järjestelmäteknisesti on mahdollista, myös tämä kirjaus tehdään vuoden 2023 aloittavaan taseeseen. Mikäli tästä lausunnosta aiheutuu sellaisia muutoksia vapaaehtoisen kuntayhtymän purkamisesta syntyvien tilikaudelle 2023 kirjattujen tuottojen ja kulujen määriin, joita ei ehditä käsitellä talousarviomuutoksina, perustellaan poikkeamat toimintakertomuksessa.

Edellä mainitut omaisuuden ja pääomien siirtoja koskevat kirjaukset eivät ole luonteeltaan kirjanpitoperiaatteiden muutoksia tai aikaisempien vuosien virheiden oikaisuja, joten kuntien tilinpäätöksessä 2023 vertailuvuotena olevan edellisen tilikauden päättävään taseeseen 2022 ei tehdä oikaisuja vaan tarvittavat tiedot annetaan liitetiedoissa.

Liitetiedoissa tulee antaa selvitys, jos edellistä tilikautta koskevat tiedot eivät ole vertailukelpoisia päättyneen tilikauden tietojen kanssa. Vertailukelvottomuutta edelliseen tilikauteen nähden voivat aiheuttaa vuoden 2023 tilinpäätöksessä ainakin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen menojen siirtyminen hyvinvointialueille, omaisuserien ja lomapalkkavelan siirrot, vapaaehtoisen kuntayhtymän kuntayhtymäosuuden muuttuminen sekä sairaanhoitopiirin ja erityishuoltopiirien kuntayhtymien poistuminen konsernitilinpäätöksistä. Lisäksi taseen vastattavia koskevana liitetietoina on esitettävä kunnan tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen 9 §:n mukaan tase-eräkohtainen erittely oman pääoman erien lisäyksistä ja vähennyksistä sekä siirroista näiden erien välillä tilikauden aikana.

Liitetietojen lisäksi vuoden 2023 toimintakertomuksessa tulee antaa selvitys sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen ja siihen liittyvien omaisuuden ja lomapalkkavelan siirtojen vaikutuksesta tilikauden tuottojen ja kulujen muodostumiseen ja taloudelliseen asemaan.

Myös vuoden 2023 konsernitilinpäätöksen laadinnan lähtökohtana on se, että konsernituloslaskelmassa ja konsernin rahoituslaskelmassa esitettäviin eriin vaikuttavat ainoastaan vuoden 2023 liiketapahtumat.



Kaupunginhallitus

§ 31

12.02.2024

Esimerkiksi kunnan vuoden 2023 aloittavaan taseeseen kirjattavia omaisuusjärjestelyjä ei esitetä kunnan konsernitilinpäätöksessä vuoden 2023 tapahtumina. Kunnan ja kuntayhtymän vuoden 2023 konsernitilinpäätöksen laatimisesta on annettu erillinen lausunto (137/2023).

Siirtojen vaikutus avaavaan taseeseen on:

HUS, siirto hyvinvointialueelle	-3.381.616,30 euroa
ETEVA, siirto hyvinvointialueelle	-206.432,59 euroa
Uudenmaan Päihdehuolto	-37.215,28 euroa
Koulukuraattoreiden lomapalkkavelkasiirto HVA:lle	13.968,17 euroa
Yhteensä	-3.611.296,00 euroa

Ehdotus:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää

- 1) hyväksyä vuoden 2023 avaavan taseen, ja
- 2) saattaa asian kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [10]

Avaava tase 2023

Kaupunginhallitus

§ 32

12.02.2024

**Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamisen vaikutukset taseeseen**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 32  
14/02.06.01/2024

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Valmistelija: Talousasiantuntija Sanna Paunonen, konsernipalvelujohtaja Leena  
Pieniniemi

Karkkilan kaupunginvaltuusto (19.6.2023 § 41) ja Vihdin kunnanvaltuusto (2.6.2023 § 25) hyväksyivät kokouksissaan Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamisen. Perusturvakuntayhtymä Karviaisen jäsenkuntien välillä laadittiin sopimus, jossa sovittiin, että purkamiseen liittyvistä käytännön järjestelyistä ja velvoitteista vastaa Vihdin kunta. Kustannusten jakamisesta sovittiin niin, että ne jaetaan jäsenkuntien peruspääoman suhteessa, ellei kustannuksia voida kohdistaa suoraan velvoiteperusteisesti.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tase siirtyi Vihdin kunnan taseeseen 6.4.2023. Karviaisen taseen osalta on tehty tarvittavat siirtot jäsenkuntien kesken ml. kassavarat.

Karkkilan kaupungin osalta Karviaisen purun seurauksena rahaa tilitettiin 2.147.664,36 euroa, kuntayhtymäosuuksia kirjattiin taseesta alas 1.040.648,00 euroa ja rahoitustuottoja kirjattiin 1.107.016,36 euroa.

Tulosvaikutusta Karviaisen purkamisella oli yhteensä 1.107.016,36 euroa.

Purkamisen jälkeen Karkkilan kaupungin maksettavaksi tuli lisäksi erikoissairaanhoidon kustannuksia aiemmilta vuosilta yhteensä 160.653,10 euroa.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää alaskirjata Karkkilan kaupungin taseesta 1.040.648 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Talousarvion toteutuminen 31.12.2023, tilinpäätöksen ennakkotiedot**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 33  
89/02.02.02/2022

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Joulukuun 2023 lopussa ulkoisia toimintatuottoja arvioidaan kertyneen yhteensä 7,3 milj. euroa. Vuotta aiemmin toimintatuottojen kertymä oli 7,1 milj. euroa. Toimintatuottojen toteutumaprosentti tulee olemaan muutettuun talousarvioon nähden noin 104,8.

Ulkoisten toimintakulujen kertymän arvioidaan olevan noin -26,9 milj. euroa ja toteutumaprosentin muutettuun talousarvioon nähden noin 101,6. Suurimmat ulkoiset toimintakulut liittyvät palveluiden ostoihin, joita arvioidaan vuoden lopussa olevan noin -5,3 milj. euroa, toteutumaprosentti muutettuun talousarvioon nähden 94,5. Henkilöstökulujen kertymä oli vuoden lopussa -16,6 milj. euroa, toteutumaprosentti muutettuun talousarvioon nähden 104,1.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostuu arvion mukaan koko kaupungin tasolla - 19,5 miljoonaa euroa, joka on 100,4 % muutetusta talousarviosta.

Verotuloja kertymä vuonna 2023 oli yhteensä 18,7 milj. euroa. Kunnan tuloverokertymä oli 15,0 milj. euroa, yhteisövero-osuutta kertyi 1,2 milj. euroa ja kiinteistövero 2,5 milj. euroa. Valtionosuuksien kertymä oli vuoden lopussa 5,6 milj. euroa. Verorahoituksen (verot ja valtionosuudet) kertymä oli yhteensä 24,4 milj. euroa ja toteutumaprosentti talousarviosta 100,0.

Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteeksi muodostuu 4,9 milj. euroa, kun vuoden 2022 lopussa vuosikate oli 5,4 milj. euroa.

Poistojen jälkeen tilinkauden tulos tulee olemaan noin kaksi miljoonaa euroa, kun tulos vuotta aiemmin oli 2,5 milj. euroa.

Investointien toteuma 31.12.2023 on -1,5 miljoonaa euroa, joka on 45,9 % muutetusta talousarviosta (-3.235.000 e).

Lainamäärä pieneni vuoden aikana 5,1 miljoonaa euroa ja oli vuoden lopussa 45,7 miljoonaa euroa ja 5.322 euroa per asukas. Väestömäärä vuoden lopussa tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan oli 8.578 (31.12.2022: 8.603).

Tilikauden tulos noin 2,0 miljoonaa euroa tulee lisäämään taseen ylijäämää (31.12.2022: 2,0 milj. euroa) ja taseeseen kertynyt ylijäämä 31.12.2023 on noin 4,0 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus

§ 33

12.02.2024

Ehdotus:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus merkitsee tilinpäätöksen ennakkotiedot tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [11]

Tilinpäätöksen 2023 ennakkotiedot

**Kuntatodistusten muuttaminen pitkäaikaiseksi lainaksi**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 34  
671/02.05.04/2022

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Karkkilan kaupungilla on lyhytaikaista lainaa kuntatodistuksissa yhteensä 25.000 euroa. Lyhyiden kuntatodistusten korkotaso suhteessa pitkäaikaseen lainaan on muuttunut ja pitkäaikaisen lainan korkotaso on laskenut merkittävästi.

Kuntatodistuksista on nyt tarkoituksenmukaista siirtää 10 000 000 euroa pitkäaikaiseksi lainaksi. Kuntarahoitukselta saatujen tietojen mukaan tällä hetkellä kiinteä korko 10 vuoden lainalle on noin 2,7 %. Pitkäaikaiselle lainalle tulee lisäksi myös marginaali. Kuntatodistusten korkotaso tällä hetkellä on todistuksen pituudesta riippuen 3,90 – 4,06 %:n välillä.

10 vuoden pitkäaikaisen tasalyhenteisen lainan tarjoukset pyydetään Kuntarahoituksen lisäksi myös liikepankeilta. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Hankintalain 9 § 9. kohdan mukaisesti hankintalakia ei sovelleta keskuspankkipalveluja taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskemiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyviä rahoituspalveluja koskeviin hankintoihin sekä muihin liiketoimiin, joilla hankintayksikkö hankkii rahaa tai pääomaa. Hankintayksikkönä tässä tapauksessa toimiva Karkkilan kaupunki voi suorittaa hankinnan esittämällä tarjouspyynnön riittäväksi katsomalleen määrälle mahdollisia tarjoajia.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää

- 1) että kuntatodistuksista muutetaan 10 000 000 euroa pitkäaikaiseksi tasalyhenteiseksi 10 vuoden lainaksi,
- 2) konsernipalvelujohtaja valtuutetaan kilpailuttamaan laina,
- 3) että tarjousten perusteella apulaiskaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä valitaan edullisin vaihtoehto, ja
- 4) apulaiskaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lainavelkakirja.
- 5) lisäksi tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: apulaiskaupunginjohtaja, konsernipalvelujohtaja

Kaupunginhallitus

§ 35

12.02.2024

**Etusto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 35  
12/10.00.01/2024

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö, vt. kaupunkikehitysjohtaja Jani Hallenberg, asianhallintasihteeri Tiina Mäki

Kaupungilla on etustolain mukainen etusto-oikeus alueellaan tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etusto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Hallintosäännön luvun 5, §:n 22 mukaan etusto-oikeuden käyttämisestä päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liite:  
Lista kiinteistökaupoista julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää  
1) merkitä tehdyt kiinteistökaupat tiedokseen, ja  
2) että kaupunki ei käytä etustolain mukaista etusto-oikeutta liitteessä listattuihin kiinteistökauppoihin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [12]

Kiinteistönluovutusilmoitukset  
23.1.2024\_1.2.2024 EI  
VERKKOJULKINEN

Kaupunginhallitus

§ 36

12.02.2024

**Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 36

**Apulaiskaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset**

§ 1 / 2024 (1.2.2024, henkilöstöpäätös) Talous- ja hallintosihteerin työsuhteen täyttäminen

§ 1 / 2024 (6.2.2024, yleispäätös) HYTETU-työryhmän nimeäminen

**Konsernipalvelujohtajan viranhaltijapäätökset**

§ 5 / 2024 (7.2.2024, yleispäätös) Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina

§ 6 / 2024 (7.2.2024, yleispäätös) Pankkitilin limiitti

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [13]

Talous- ja hallintosihteerin työsuhteen täyttäminen

Liite [14]

HYTETU-työryhmän nimeäminen

Liite [15]

Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina

Liite [16]

Pankkitilin limiitti

Kaupunginhallitus

§ 37

12.02.2024

**Saapuneet pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 37

Esittelijä:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Pöytäkirjat

Ympäristölautakunta 25.1.2024

Tekninen lautakunta 18.1.2024

Ehdotus:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [17]

Ymla 25.1.2024

Liite [18]

Tekla 18.1.2024



Kaupunginhallitus

§ 38

12.02.2024

**Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 38

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

*Esityslistat:*

-

*Pöytäkirjat:*

29.1.2024 Maakuntahallitus, pöytäkirja

7.2.2024 Luksia, pöytäkirja

*Muut:*

24.1.2024 Tiera ohjausryhmät nimitystoimikunnan kirje osakkaille

30.1.2024 Traficom, Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman  
valtionavustushaku 2024

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.53 - 18.10.

## Liitteet

Liite [19]

29.1.2024 Maakuntahallitus, pöytäkirja

Liite [20]

7.2.2024 Luksia, pöytäkirja

Liite [21]

24.1.2024 Tiera\_ohjausryhmät\_nimitystoimikunnan kirje osakkaille

Liite [22]

30.1.2024 Traficom, Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman  
valtionavustushaku 2024

Kaupunginhallitus

§ 39

12.02.2024

**Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 39

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat esittävät kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

-kaupunginhallituksen ja -valtuuston seminaariajankohtien päättäminen  
-Laurea, EKR-hanke

Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat

-Kunnantupa/vihreätaalo  
-Pyhäjärven ranta, hanhet

Sivistysjohtajan ajankohtaiset asiat

-kouluun ilmoittautumisten tilanne, päivähoitolasten tilanne

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsaukset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jani Hallenberg ja Arto Jormalainen poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.33.

Kaupunginhallitus § 329  
Kaupunginhallitus § 40

20.11.2023  
12.02.2024

## Kaupunkikehitysjohtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 329

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka on irtisanoutunut virastaan ja jäänyt vuosilomalle loppuvuoden ajalle. Hallintosäännön mukaan kaupunkikehitysjohtajan ensisijainen sijainen on mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö.

Kaupunkikehitysjohtajan viran kelpoisuusehtona edellisessä haussa vuonna 2021 oli teknisen alan tai muu soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi hakuilmoituksessa kerrottiin, että valinnassa arvostetaan kokemusta teknisen alan esimies- ja johtotehtävistä, kunnallishallinnon ja -talouden tuntemusta sekä henkilöstöjohtamistaitoja.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Kaupunginhallitus päättää  
1) että hallintosäännön mukaisena kaupunkikehitysjohtajan viransijaisena toimii 1.11.2023 alkaen mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö Jani Hallenberg, jonka palkka ja työaika sijaisuusajalta määräytyy kaupunkikehitysjohtajan viran mukaisesti ja sijaisuus jatkuu kunnes uusi kaupunkikehitysjohtaja aloittaa virassa,  
2) vahvistaa kaupunkikehitysjohtajan kelpoisuusehdoksi teknisen alan tai muun soveltuvan alan ylemmän korkeakoulututkinnon,  
3) julistaa kaupunkikehitysjohtajan viran haettavaksi, ja  
4) nimetä haastattelutyöryhmän jäsenet.

Päätös: Hyväksyttiin.  
Haastattelutyöryhmään nimettiin Markku Korhonen, Hannu Riikonen, Jani Laaksonen, Paula Salapuro, Jarkko Ilonen ja Mika Tallgren sekä apulaiskaupunginjohtaja Kari Korkiakoski.

Merkittiin, että mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö, kaupunkikehitysjohtajan sijainen Jani Hallenberg poistui pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 21.08 - 21.14.

Täytäntöönpano: Jani Hallenberg, konsernipalvelut

Kaupunginhallitus	§ 329	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	12.02.2024

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 40  
423/01.01.01/2023

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto merkitsivät tiedokseen joulukuun kokouksissa kaupunkikehitysjohtajan irtisanoutumisen.

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta, luku 2, § 4). Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta. (Viranhaltijalaki, luku 2, § 5).

Virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty taikka kunnan päättämä erityinen kelpoisuus (Viranhaltijalaki, luku 2, § 6).

Karkkilan kaupungin hallintosäännön mukaan viran kelpoisuusehdoista päättää virkaan ottava taho viran tullessa avoimeksi. Kaupunginvaltuustossa valittavan osalta kelpoisuusehdoista päättää kaupunginhallitus (§ 43). Hallintosäännön 45 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee toimialajohtajat.

Viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus (§ 44).

Kokouksessaan 20.11.2023 kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunkikehitysjohtajan kelpoisuusehdoksi teknisen alan tai muun soveltuvan alan ylemmän korkeakoulututkinnon ja julistaa kaupunkikehitysjohtajan viran haettavaksi. Lisäksi kaupungin hallitus päätti nimetä haastattelutyöryhmän, jonka jäseniksi nimettiin Markku Korhonen, Hannu Riikonen, Jani Laaksonen, Paula Salapuro, Jarkko Ilonen ja Mika Tallgren sekä apulaiskaupunginjohtaja Kari Korkiakoski.

Virka julistettiin haettavaksi Kuntarekryssä 5.12.2023 julkaistulla hakuilmoituksella. Hakuaika päättyi 5.1.2024 klo 15.00. Hakuilmoitus julkaistiin myös Kuntalehden ja Kuntatekniikka lehden digilehdessä sekä Karkkilan kaupungin some-kanavissa.

Määräaikaan mennessä virkaan saatiin yhdeksäntoista (19) hakemusta. Kelpoisuusehdon täyttäviä hakijoita oli yhteensä kuusitoista (16). Kolme (3) hakijaa ei täyttänyt asetettua kelpoisuusehtoa koskien teknisen alan tai muun soveltuvan alan ylemmästä korkeakoulututkinnosta.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 329  
§ 40

20.11.2023  
12.02.2024

Haastatteluryhmän hakijakatselmus järjestettiin 9.1.2024. Haastatteluryhmä päätti hakemuksiin nojaten yksimielisesti kutsua haastatteluun kelpoisten hakijoiden joukosta kuusi (6) henkilöä, joilla oli kokemusta kunnallisen teknisen toimialan tehtävistä tai muuta soveltuvaa kunnallishallinnollista kokemusta. Haastatteluihin kutsuttiin DI Kari Setälä, insinööri YAMK Janne Nordstöm, DI Marja Rantanen, DI Juha Viljakainen, VM Mirka Härkönen ja VM Mikael Neuvonen. Haastattelut pidettiin tiistaina 30.1.2024 Karkkilan kaupungintalossa.

Hakemusten ja haastatteluiden perusteella haastatteluryhmä päätyi yksimielisesti siihen, että DI Marja Rantanen on hakijoista kaupunkikehitysjohtajan virkaan sopivin ja ansioitunein ja hänellä on parhaat edellytykset hoitaa kaupunkikehitysjohtajan virkaa menestyksekkäästi. Haastatteluryhmä päätyi lisäksi yksimielisesti esittämään, että hänen kieltäytymisensä varalle valitaan VM Mirka Härkönen.

Ehdotus:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) valita kaupunkikehitysjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan DI Marja Rantasen,
- 2) valita Marja Rantasen kieltäytymisen varalle VM Mirka Härkösen,
- 3) päättää, että virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa, ja
- 4) päättää, että virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [23]

Hakijayhteenveto EI JULKINEN

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila  
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@karkkila.fi](mailto:kirjaamo@karkkila.fi)  
Faksinumero: 09 4258 3625  
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: [www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi)

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila  
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi  
Faksinumero: 09 4258 3625  
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: [www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi)