

Kaupunginhallitus

Aika 04.03.2024 klo 17:00 - 20:38
Paikka Formari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 42	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 43	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 44	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen	8
§ 45	Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat	9
§ 46	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Kaavamuuotos Helsingintien kerrostalotontti ja Pyhäjärven kunnantupa	10
§ 47	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan nimeäminen vuoden 2024 europarlamenttivaaleihin	13
§ 48	Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen	16
§ 49	Kaupunginhallituksen seminaari kevätkaudella 2024	17
§ 50	Kaupunginvaltuuston seminaari kevätkaudella 2024	18
§ 51	Kaupunginhallituksen vuosisuunnitelma 2024	20
§ 52	Talousraportti 31.1.2024	22
§ 53	Palvelurakenneselvitys, työryhmän asettaminen	23
§ 54	Vastaus valtuustoaloitteeseen, lähtökeskustelut	24
§ 55	Vastaus valtuustoaloitteeseen, työsuhdepyöräetu henkilöstölle	26
§ 56	Vastaus valtuustoaloitteeseen, ammatillisen koulutuksen opetuspisteen mahdollistaminen Karkkilaan	28
§ 57	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Maksuton aamupalatarjoilu peruskouluihin Karkkilassa	30
§ 58	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Karkkilan kaupunki ryhtyy noudattamaan kaupungin voimassa olevaa tilahankkeiden toteuttamisohjelmaa	33
§ 59	Vastaus valtuustoaloitteeseen, kaupungin elävöittäminen toriaikoja laajentamalla	36
§ 60	Vastaus valtuustoaloitteeseen, liikenneturvallisuuden lisääminen Vihdintiellä	39
§ 61	Käsittelemättä olevat valtuustoaloitteet	42
§ 62	Etuoisto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa	43
§ 63	Kiinteistön Vihdintie 7 ostotarjous	44
§ 64	Uusien tonttien hinnoittelu Liistonkujalla ja Huhtimonkadulla	48
§ 65	Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	52
§ 66	Saapuneet pöytäkirjat	53
§ 67	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	54
§ 68	Rudus Oy:n ja Karkkilan kaupungin välinen riita-asia	55

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jumisko Essi	17:00 - 20:38	1. varapuheenjohtaja	Lisätiedot kokouksen puheenjohtaja
	Salapuro Paula	17:00 - 20:38	2. varapuheenjohtaja	
	Bogdanoff Hannu	17:00 - 20:38	Jäsen	
	Laaksonen Jani	17:00 - 20:38	Jäsen	
	Meri Seppo	17:00 - 20:38	Jäsen	
	Toikka Pertti	17:00 - 20:38	Jäsen	
	Ilonen Jarkko	17:00 - 20:38	Varajäsen	
	Paunonen Melinda	17:16 - 20:38	Varajäsen	
	Riikonen Hannu	17:00 - 20:38	Varajäsen	
	Korkiakoski Kari	17:00 - 20:38	Apulaiskaupunginjohtaja	
	Tallgren Anna	17:00 - 20:38	Kv:n puheenjohtaja	
	Hellgren Päivi	17:00 - 20:38	Kv 1. varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Satu	17:00 - 20:38	Kv 2. varapuheenjohtaja	
	Klemola Raine	17:00 - 20:38	Kv 3. varapuheenjohtaja	
	Hallenberg Jani	17:00 - 20:38	Valmistelija	
	Jormalainen Arto	17:00 - 20:38	Valmistelija	
	Nummikoski Milla	17:36 - 18:04	Asiantuntija	
Pieniniemi Leena	17:00 - 20:38	Pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Korhonen Markku		Puheenjohtaja	
	Ahjoniemi Heli		Jäsen	
	Pietiläinen Outi		Jäsen	

AllekirjoituksetEssi Jumisko
puheenjohtajaLeena Pieniniemi
pöytäkirjanpitäjä**Käsittellyt asiat**

§:t 41 - 68

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Karkkila

Jarkko Ilonen
pöytäkirjantarkastaja

Pertti Toikka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_framemes

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 41

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 42

04.03.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 42

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Heli Ahjoniemi, Hannu Bogdanoff, Essi Jumisko, Jani Laaksonen, Seppo Meri, Outi Pietiläinen, Paula Salapuro ja Pertti Toikka.

Tarkastusvuorossa ovat Seppo Meri ja Outi Pietiläinen.

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään maanantaina 11.3.2024 klo 17.

Päätös: Hyväksyttiin.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pertti Toikka ja Jarkko Ilonen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 43

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Päätettiin siirtää pykälä 56, Vastaus valtuustoaloitteeseen, Kaavamuutos Helsingintien kerrostalotontti ja Pyhäjärven kunnantupa, käsiteltäväksi pykälän 45 jälkeen pykälänä 46.

Muilta osin esityslista hyväksyttiin asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Kaupunginhallitus

§ 44

04.03.2024

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 44

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen myönnetään §:n 45 osalta kaavoituspäällikkö Milla Nummikoskelle.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden §:n 45 osalta kaavoituspäällikkö Milla Nummikoskelle.

Päätös: Läsnäolo- ja puheoikeus myönnettiin kaavoituspäällikkö Milla Nummikoskelle §:ien 45 ja 46 osalta.

Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 45

Apulaiskaupunginjohtaja ja toimialajohtajat esittävät kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Apulaiskaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

- Karkkilan keskustan kaupan ja palveluiden kehittämisen selvitys, kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski
- HUS / röntgen -tilanne
- Messut

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Sivistysjohtajan ajankohtaiset asiat

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsaukset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Melinda Paunonen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 17.16.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski oli paikalla asiantuntijana Karkkilan keskustan kaupan ja palveluiden kehittämisen selvityksen käsittelyn aikana klo 17.36 - 17.55.

Kaupunginhallitus	§ 156	12.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 22	22.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 46	04.03.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Kaavamuutos Helsingintien kerrostalotontti ja Pyhäjärven kunnantupa

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 156

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Karkkilan kaupunginvaltuuston kokouksessa 22.5.2023 Mika Tallgren jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kaavamuutos Helsingintien kerrostalotontti ja Pyhäjärven kunnantupa

Karkkilan keskustassa on jo kaupungin osittain omistama Helsingintien kerrostalotontti. Tontille tarvitaan kaavamuutos, koska tontin pysäköinti tulee ratkaista. Samaan kaavamuutokseen tulisi liittää myös viereinen kerrostalotontti, jolloin syntyisi hyvä noin 1000 k-m² kokonaisuus.

Kerrostalotonttien kaavoitus muodostaisi houkuttelevan kokonaisuuden Nyhkälän koulun ympäristön asemakaavamuutoksen 214 kanssa ja voitaisiin yhdistää siihen.

Pyhäjärven kunnantuvan kohdan kaavaratkaisuksi otetaan kaupunginhallituksen 12.8.2019 tekemä linjaus. Siinä todetaan, että käynnistetään kaavamuutos ja suojelumerkintä poistetaan! Pyrkimyksenä on saada Nyhkälän koulun piha-alue ja Nyhkälän harjun lähiliikunta-alue lopulliseen, tarkoituksenmukaiseen käyttöön.”

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 22.02.2024 § 22

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski

Tällä samalla vastauksella vastataan myös Harri Lindforsin ympäristölautakunnan kokouksessa 20.10.2022 jättämään aloitteeseen.

Alueella on vireillä kaavahanke 214 (Kortteli 33 ja osa Nyhkälän harjua), jossa asemakaavamuutoksella on tarkoituksena osoittaa Nyhkälän koulun piha-alue ja Nyhkälän harjun lähiliikunta-alue laadittujen suunnitelmien ja

Kaupunginhallitus	§ 156	12.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 22	22.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 46	04.03.2024

toteutuneen rakentamisen mukaiseksi. Koulun kiinteistöllä sijaitsevan Pyhäjärven kunnantuvan osa-alueen kaavaratkaisun lähtökohtana on Kaupunginhallituksen päätös 20.1.2020, jonka mukaan kunnantupaa tarkastellaan ensisijaisesti siirrettäväksi Kotiseutuyhdistyksen kunnostettavaksi ja yhdistykselle käyttöönotettavaksi ja toissijaisesti purettavaksi, mikäli Kotiseutuyhdistys ei sitoudu kunnantuvan kunnostamiseen päätöksessä esitetyillä ehdoilla. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 16.5.2022 kumonnut Kaupunginhallituksen päätöstä koskevan valituksen.

Tavoitteellisesti samassa kaavamuutoksessa on tarkoitus päivittää Helsingintien varrella sijaitsevan kaupungin omistaman kiinteistön (kortteli 33, tontti 3) ratkaisut siten, että tontille mahdollistuu asuinkerrostalon rakentaminen. Viereisen yksityisomisteisen kiinteistön (kortteli 33, tontti 4) osalta selvitetään mahdollisuutta tontin hankintaan kaupungin omistukseen ja/tai asemakaavan päivittämistä asuinkerrostalokäyttöön. Kaavamuutoksessa on tarkoitus lisäksi selvittää mahdollisuuksia kerrostalorakentamiselle Huhdintien varrella rakentamattomalla osayleiskaavan keskustatoimintojen alueella.

Nyhekälän harjun länsiosa sijaitsee kaupunkirakenteellisesti erittäin keskeisellä paikalla osana kaupungin keskustaa ja sen maankäyttöratkaisujen pohjana tulee olla keskustan kehittymisen ja elinvoiman tukeminen. Kokonaissuunnittelun avulla suunnitteluratkaisut eri osa-alueilla sovitetaan yhteen huomioiden eri toimintojen tilatarpeet sekä alueen ja ympäristön lähtökohdat, kuten reitistöt, maastonmuodot, harjun maisemalliset arvot ja lähiympäristön olemassa olevat rakentaminen.

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa: Vastaus valtuustoaloitteeseen on kerrottu asiaselostuksessa

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 46
175/00.01.01/2023

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää
1) hyväksyä teknisen lautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen, ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 156	12.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 22	22.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 46	04.03.2024

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 17.56 - 18.04.

Liitteet

Liite [1]	Valtuustoaloite_Kaavamuutos Helsingintien kerrotalotontti ja Pyhäjärven kunnantupa
Liite [2]	Aloitteeksi nimetty kirje Harri Lindfors
Liite [3]	Aloitteeksi nimetty kirje Harri Lindfors_MUSTATTU

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan nimeäminen vuoden 2024 europarlamenttivaaleihin

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 47
61/00.00.00/2024

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Karl-Johan Wickström

Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024. Vaalien ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on keskiviikosta tiistaihin 29.5 – 4.6.2024.

Karkkilan kaupungissa on seuraavat äänestysalueet:

1. Keskusta
2. Haukkamäki
3. Toivike

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten, että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä europarlamenttivaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Oikeuskirjallisuudessa on katsottu, että niin kauan kuin yksikin ehdokkaan asettanut puolue on vailla edustusta, muusta puolueesta ei saa valita kahta edustajaa. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § tulee sovellettavaksi, eli sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä tulee olla naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilautakuntien nimeäminen

Vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas.

Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä

riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva aluevaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Valittavat henkilöt ovat velvollisia osallistumaan vaalityöhön. Heidän tulee hyvissä ajoin varautua siihen, ja varata vaalipäivä yksinomaan vaalityötä varten. Tämä on huomionarvoista myös varajäsenten osalta. Vaalien tuloslaskennalta vaaditaan tarkkuutta ja tiedotukselta nopean aikataulun noudattamista: vaalien ääntenlaskenta pyritään toteuttamaan siten, että ääntenlaskentaan osallistuvat kaikki vaalilautakuntaan valitut henkilöt. Karkkilassa on ollut tapana valita vaalilautakuntiin viisi varsinaista jäsentä ja viisi varajäsentä. Vaalilautakunnan jäsenten työmäärän tasaamiseksi vaalipäivän aikana pyritään siihen, että varajäsenetkin osallistuisivat vaalityöhön.

Vaalitoimikunnan nimeäminen

Vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä. Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan. Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Ehdotus:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää asettaa vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten

1) kullekin kolmelle äänestysalueelle vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kolme muuta jäsentä ja viisi varajäsentä sekä määrää, missä järjestyksessä varajäsenet tulevat jäsenten sijaan, sekä

2) laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten vaalitoimikunnan,

Kaupunginhallitus

§ 47

04.03.2024

johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, yksi muu jäsen ja kolme varajäsentä sekä määrää, missä järjestyksessä varajäsenet tulevat jäsenten sijaan.

Päätös:

Paula Salapuron esityksestä, jota Essi Jumisko kannatti, pykälä päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.19 - 18.35.

Kaupunginhallitus

§ 48

04.03.2024

Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 48
31/00.00.01/2022

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta, jotta mahdolliset laillisuusvirheet voidaan korjata.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96).

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus toteaa valtuuston 26.2.2024 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 326

20.11.2023

Kaupunginhallitus

§ 49

04.03.2024

Kaupunginhallituksen seminaari kevätkaudella 2024

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 326

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kuntalain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset toimielimen kokoontumisesta ja pöytäkirjan tarkistamisesta sekä nähtävänä pitämisestä.

Karkkilan kaupungin hallintosäännössä määrätään tarkemmin Karkkilan kaupungin kokousmenettelystä (luku 16).

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) kokoontumisajankohdat kevätkaudella 2024 ovat seuraavat maanantaipäivät: 15.1., 29.1., 12.2., 4.3., 25.3., 15.4., 13.5., 3.6. ja 24.6.
- 2) kokoukset alkavat klo 17.00 ja kokouspaikkana on kaupungintalon kokoushuone Formari,
- 3) kaupunginhallituksen seminaarien ajankohdat päätetään erikseen viimeistään helmikuussa 2024,
- 4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla), ja
- 5) kokousten tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin julkiseen tietoverkkoon (www-sivulle).

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: hallintokalenteri, konsernipalvelut

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 49
637/00.01.01/2022

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Kaupunginhallitus päättää pitää seminaarin perjantaina 19.4.2024 Karkkilan kaupungintalossa neuvotteluhuone Formarissa.

Päätös: Paula Salapuron esityksestä, jota Jarkko Ilonen kannatti, seminaari päätettiin yksimielisesti pitää 17.5.2024 Karkkilan kaupungintalossa neuvotteluhuone Formarissa.

Kaupunginhallitus	§ 327	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 116	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	04.03.2024

Kaupunginvaltuuston seminaari kevätkaudella 2024

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 327

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Valtuuston kokouksista on annettu määräykset Kuntalaissa (12 luku). Karkkilan kaupunginvaltuusto kokoontuu kuntalain mukaan päättäminaan aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi (Kuntalaki 94 §).

Karkkilan kaupungin hallintosäännössä (Luku 13 Valtuuston kokoukset) annetaan määräykset koskien valtuuston kokouksen koollekutsumista, kokoukutsua, esityslistaa sekä esityslistan julkaisemista.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että
1) kokoontumisajankohdat kevätkaudella 2024 ovat seuraavat maanantaipäivät: 22.1., 26.2., 18.3., 29.4., 27.5. ja 17.6.,
2) kokoukset alkavat klo 18.00 ja kokouspaikkana on Karkkilasali,
3) kaupunginvaltuuston seminaarien ajankohdat päätetään erikseen viimeistään helmikuussa 2024,
4) kokoukset/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja
5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivulle).

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 116

Ehdotus: Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että
1) kokoontumisajankohdat kevätkaudella 2024 ovat seuraavat maanantaipäivät: 22.1., 26.2., 18.3., 29.4., 27.5. ja 17.6.,
2) kokoukset alkavat klo 18.00 ja kokouspaikkana on Karkkilasali,
3) kaupunginvaltuuston seminaarien ajankohdat päätetään erikseen viimeistään helmikuussa 2024,
4) kokoukset/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja

Kaupunginhallitus	§ 327	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 116	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	04.03.2024

5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivulle).

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: hallintokalenteri, tiedotussihteeri

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 50
637/00.01.01/2022

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää pitää seminaarin Karkkilassa perjantaina 17.5.2024.

Päätös: Paula Salapuron esityksestä, jota Jarkko Ilonen kannatti, seminaari päätettiin yksimielisesti pitää perjantaina 19.4.2024 Karkkilassa.

Kaupunginhallituksen vuosisuunnitelma 2024

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 51
89/02.02.02/2022

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Apulaiskaupunginjohtaja Kari Korkiakoski, elinvoimapäällikkö Satu Nikkilä,
konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Tämä kaupunginhallituksen vuosisuunnitelma on kaupunginvaltuuston hyväksymän (KV 11.12.2023) talousarvion toimeenpanon yksityiskohtaisempi toiminnallinen ja taloudellinen linjaus kaupunginhallituksen alaisista toiminnan, kehittämisen ja investointien määrärahoista. Vastaavat vuosisuunnitelmat tehdään myös lautakuntien osalta (kasvatus- ja opetuslautakunta, tekninen lautakunta, vapaa-aikalautakunta ja ympäristölautakunta). Vuosisuunnitelmassa esitetään valtuuston vahvistaman talousarvion määrärahojen kohdennukset tarkemmalle tasolle.

Kaupunginhallituksen vuosisuunnitelmassa esitetään vuoden 2024 taloudelliset kohdennukset koskien kaupunginhallituksen alaista toimintaa eli johtamisen ja päätöksenteon, elinvoiman sekä konsernipalvelujen osalta. Lisäksi vuosisuunnitelmassa esitetään vuoden 2024 kohdennukset keskusvaalilautakunnan sekä tarkastuslautakunnan osalta. Tämä vuosisuunnitelma sisältää määrärahat myös kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen sekä vaikuttamistoimielinten toimintaan. Vuosisuunnitelma noudattaa kaikin osin kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviota vuodelle 2024.

Karkkilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt uuden kaupunkistrategian Rautainen kotikaupunki kokouksessaan 20.12.2021. Vuosisuunnitelmassa esitetään kaupunkistrategiaan perustuvat valtuustoon nähden sitovat strategiset tavoitteet ja niiden vuodelle 2024 suunnitellut toimenpiteet kaupunginhallituksen alaisen toiminnan osalta. Strategiset tavoitteet ja vuoden 2024 sitovat toiminnalliset tavoitteet on hyväksytty valtuustossa 11.12.2023.

Vuosisuunnitelman toteutumista seurataan kaupunginhallituksessa kuukausittaisilla talousraporteilla sekä neljä kertaa vuodessa laajemmilla sekä toiminnan että talouden seurannan osavuosikatsauksilla sekä tilinpäätöksellä.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuosisuunnitelman.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [4]

Kaupunginhallituksen vuosisuunnitelma
2024

Talousraportti 31.1.2024

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 52
89/02.02.02/2022

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Talousarvion toteutuminen

Tammikuun 2024 lopussa toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 0,3 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 4,4. Vuotta aiemmin tammikuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 0,2 milj. euroa. Muutosprosentti oli 62,3. Tammikuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 8,3.

Toimintakulujen kertymä oli yhteensä -2,3 milj. euroa, toteutumaprosentti 8,8. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli tammikuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -2,3 milj. euroa, muutosprosentti on 0,2. Palveluiden ostoja kertyi tammikuun loppuun mennessä -0,6 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 11,2. Tammikuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -1,3 milj. euroa ja toteutumaprosentti 7,9. Henkilöstökulujen kasvu verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli 2,1 %.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -2,0 miljoonaa euroa (tot-% 10,4).

Verotulojen kertymä oli tammikuun lopussa yhteensä 1,6 milj. euroa, toteutumaprosentti 8,8. Kunnan tuloverokertymä oli 1,5 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 0,05 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,1 milj. euroa. Valtionosuuksien kertymä oli tammikuun lopussa 0,5 miljoonaa euroa (toteutuma-% 8,4).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli tammikuun lopussa -0,1 milj. euroa. Tästä korkokulujen osuus on -0,2 milj. euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteen muodostui -0,05 milj. euroa.

Laskennallisten poistojen jälkeen tilinkauden tulos tammikuun lopussa on -0,3 milj. euroa.

Tammikuun väestötietoja ei vielä ole saatavilla. Tilastokeskuksesta saadun tiedon mukaan ne päivittyvät järjestelmään maaliskuun puolivälissä.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus merkitsee talousraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [5]

Talousraportti tammikuu 2024

Palvelurakenneselvitys, työryhmän asettaminen

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 53
71/00.01.03/2024

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Apulaiskaupunginjohtaja Kari Korkiakoski, konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 16.5.2022 § 126 muutoksia vuoden 2022 talousarvioon ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelmaan. Pykälässä kaupunginhallitus päätti valtuustolle esitettyjen talousarviomuutosten lisäksi myös käynnistää ulkopuolisen suunnittelun hankinnan koskien sivistyspuolen sekä kaupungin kiinteistöhallinnan toiminnan kehittämistä. Päätöksen perusteluissa todetaan mm. "Kaupungin selkeästi suurin toimiala vuoden 2023 hyvinvointialuemuutosten jälkeen on sivistyksen ja hyvinvoinnin toimiala. Kyseinen toimiala on samalla tulevaisuuden kaupungin toimialoista tarkimmin säädely. Onkin perusteltua hankkia sivistyspuolen (erityisesti kasvatusta ja opetusta) toiminnan kehittämismahdollisuuksien tueksi ulkopuolinen selvitys. Toinen keskeinen asia talouden kestävyysosalta on kaupungin kiinteistöomaisuuden ja tilahallinnan kehittäminen, mihin myös on perusteltua hankkia asiantuntijaselvitys ja tulevaisuuden vaihtoehtojen suunnittelu."

Tehdyn päätöksen mukaisesti ulkopuolisen selvityksen hankinta oli valmistelussa kevään ja kesän 2023 aikana. Sivistystoimen tarjouskilpailutukseen sisällytettiin opetuksen ja varhaiskasvatuksen ohella myös vapaa sivistystyö. Hankinta käynnistettiin avoimena hankintamenettelyinä syksyllä 2023 ja kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 9.10.2023 hankkia tarjouskilpailun perusteella Karkkilan kaupungin sivistys- ja hyvinvoinnin toimialan palveluverkon, palvelujen sekä toiminnan kustannusten selvityksen FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä.

FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä tilattu selvitys on valmistunut. Selvitys sisältää arvion ja ennusteen Karkkilan kaupungin sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan palvelutarpeesta pitkällä aikavälillä (2030-luvulle saakka). Ikäluokkien nopeasta pienenemisestä johtuen varhaiskasvatukseen ja myöhemmin perusopetuksen palvelutarve tulee supistumaan merkittävästi. Selvitys esiteltiin valtuuston suljetussa iltakoulussa 13.2.2024 valtuutetuille ja henkilöstön edustajille.

Palvelurakenteen kehittämisvaihtoehtojen määrittämiseksi jatkovalmistelua varten on tarkoituksenmukaista perustaa työryhmä, joka käy asiaa koskevat kattavat taustakeskustelut. Palvelurakennetyöryhmä kuulee selvitystyössään tarpeelliseksi katsomiaan viranhaltijoita ja muita asiantuntijoita sekä henkilöstön edustajia. Valtuustoryhmät nimeävät työryhmään edustajan ja varaedustajan. Työryhmään nimetään myös kaupunginjohtaja ja sivistysjohtaja, sivistysjohtaja toimii työryhmän sihteerinä.

Kaupunginhallitus

§ 53

04.03.2024

Työryhmän työn tueksi on tarpeellista hankkia tilastotietoa väestön ja erityisesti lapsiperheiden alueellisesta jakautumisesta Karkkilassa. Työryhmän työn tulokset esitellään keväällä hallitusseminaarissa. Seminaarin jälkeen työryhmän raporttiin tehdään tarvittavat tarkennukset ja kaupunginhallitukselle raportti jätetään kesäkuussa 2024.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää

- 1) asettaa palvelurakennetyöryhmän määrittämään palvelurakenteen vaihtoehtoja valmistelutyön pohjaksi,
- 2) nimetä työryhmän edustajat ja varaedustajat sekä puheenjohtajan,
- 3) hankkia tarvittavat tilastotiedot väestön jakautumisesta Karkkilassa,
- 4) saattaa asian kaupunginvaltuustolle tiedoksi, ja
- 5) tarkastaa tämän pykälän kokouksessaan.

Päätös: Hannu Bogdanoffin esityksestä, jota Paula Salapuro kannatti, päätettiin yksimielisesti muuttaa kohta 2 kuulumaan seuraavasti: 2) nimetä työryhmän edustajat ja varaedustajat ja, että työryhmä nimeää keskuudestaan puheenjohtajan.

Työryhmään esitettiin nimettäväksi seuraavat:

Marianne Boström, varalle Päivi Hellgren
Aulis Stenholm, varalle Seppo Meri
Jarkko Ilonen, varalle Eino Huotari
Pertti Lehtonen, varalle Jani Laaksonen
Mia Sundström
Markku Korhonen, varalle Eevi Myllylahti
Heikki Savola
Arto Hyytiäinen

Työryhmään nimettiin myös kaupunginjohtaja ja sivistysjohtaja, joka toimii sihteerinä.

Kaupunginhallitus päätti

- 1) asettaa palvelurakennetyöryhmän määrittämään palvelurakenteen vaihtoehtoja valmistelutyön pohjaksi,
- 2) nimetä työryhmän edustajiksi ja varaedustajiksi seuraavat:
Marianne Boström, varalle Päivi Hellgren
Aulis Stenholm, varalle Seppo Meri
Jarkko Ilonen, varalle Eino Huotari
Pertti Lehtonen, varalle Jani Laaksonen
Mia Sundström
Markku Korhonen, varalle Eevi Myllylahti
Heikki Savola
Arto Hyytiäinen,
ja että työryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan sekä nimetä työryhmään myös kaupunginjohtajan ja sivistysjohtajan, joka toimii työryhmän sihteerinä,
- 3) hankkia tarvittavat tilastotiedot väestön jakautumisesta Karkkilassa,
- 4) saattaa asian kaupunginvaltuustolle tiedoksi, ja
- 5) tarkastaa tämän pykälän kokouksessaan.

Kaupunginhallitus

§ 54

04.03.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen, lähtökeskustelut

Kaupunginvaltuusto 12.04.2021 § 22

Anna Tallgren ja muut valtuutetut tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

Oppiva ja kehittyvä organisaatio tarvitsee palautetta toiminnastaan jatkuvasti. Organisaation kehittämisen ja toiminnan arvioinnin kehittämisen kannalta tärkeää tietoa saadaan työsuhteensa päättävien työntekijöiden lähtöhaastatteluista.

Kaikille Karkkilan kaupungin työsuhteen päättävillä työntekijöillä tulee järjestää lähtöhaastattelut. Haastattelussa saadaan tärkeää ns. hiljaista tietoa ja tämän avulla päästään pureutumaan toimintaan paremmin ja kehittämään organisaation prosesseja.

Esitämme, että Karkkilassa koostetaan neljännesvuosittain lähtöhaastattelujen raportointi toimialoittein ja se esitetään aina myös Karkkilan kaupunginhallitukselle. Tällöin paitsi kaupunginhallitus myös koko organisaatio toimialoittein saa tätä kautta koko organisaation kehittämisen kannalta arvokasta tietoa.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteluun.

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 133

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: hallintopäällikkö Katja Kneckt

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen talousjohtajan valmisteltavaksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 54
330/00.01.02/2023

Esittelijä:

Valmistelija:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Karl-Johan Wickström,
konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Karkkilan kaupungin esihenkilöohjeessa esihenkilöitä ohjeistetaan pitämään lähtökeskustelut ja lähtökeskusteluita pidetään kaikilla toimialoilla. Tarkempaa numeraalista tai sisällöllistä tietoa ei keskitetysti ole

Kaupunginhallitus

§ 54

04.03.2024

käytettävissä. Se, että lähtökeskusteluiden sisältöä alettaisiin yksityiskohtaisesti raportoida julkisesti, ei ole luottamuksellisuuden vuoksi mahdollista. Samalla myös menetettäisi mahdollisuus saada yksityiskohtaisempaa tietoa organisaation jättävältä työntekijältä, mikä jo sinänsä on monesti haasteellista. Lähtökeskustelut ovat lähtökohtaisesti työväline esihenkilölle oman vastualueen toiminnan kehittämistä varten.

Kaupungilla on käytössä Monetra Pirkanmaa Oy:n järjestelmä, joka ei tällä hetkellä mahdollista laajasti erilaisten hyvien hr-käytäntöjen kirjaamista niin, että ne olisivat sujuvasti raportoitavissa. Järjestelmien kehittämiseen liittyviä keskusteluita on palveluntuottajan kanssa käynnissä ja henkilöstöhallinnon tietojen parempaa raportointia pyritään määrätietoisesti edistämään. Tulevaisuudessa on mahdollista, että lähtöhaastatteluja voisi kehittyneemmällä raportoinnilla koostaa kaupunginhallitukselle yleisellä tasolla, siten että vastauksista kävisi ilmi suuret linjat ja haastatteluissa yleisimmin esille tuotuja seikkoja.

Ehdotus:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) hyväksyä kaupunginhallituksen vastauksen valtuustoaloitteeseen,
- 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 158
§ 55

12.06.2023
04.03.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen, työsuhdepyöräetu henkilöstölle

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 158

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 22.5.2023 Jarkko Ilonen, Anna Tallgren, Eino Huotari, Heli Ahjoniemi, Satu Ahjoniemi, Katja Etolin, Jani Laaksonen, Mari Partanen, Seppo Meri, Arto Hyytiäinen, Paula Salapuro, Heikki Savola, Hannu Riikonen ja Eija Kettunen jättivät seuraavan valtuustoaloitteen:

"Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että kaupunki mahdollistaa työsuhdepyöräedun henkilöstölleen. Tämä työsuhde-etu tukee myös Karkkilan kestävän kehityksen tavoitteita sekä edistää henkilöstön työhyvinvointia eri tavoin.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen konsernipalveluihin valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: henkilöstö- ja hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 55
175/00.01.01/2023

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Karl-Johan Wickström

Työsuhdepolkupyöräetus on suhteellisen uusi henkilöstöedun muoto, jossa edun piirissä oleva työntekijä saa henkilökohtaiseen käyttöön työhön ja vapaa-aikaan työnantajan suoraan omistaman tai leasingsovimuksella hankkiman polkupyörän. Polkupyöräetua sovelletaan ajoneuvolaissa määriteltyihin polkupyöriin, eli etu kattaa tavallisten pyörien ohella myös esimerkiksi sähköpyörät. Pyöräetuu luetaan myös pyörään kiinteästi kuuluvat varusteet kuten esimerkiksi valot, lukot ja talvirenkaat sekä kypärä. Työnantaja vastaa polkupyörän hankinnasta, jonka hän tarjoaa työntekijän käyttöön.

Työntekijälle työsuhdepolkupyörän käytöstä syntyvä polkupyöräetu on ansioverovapaata tuloa 1.200 euroon asti vuodessa. Polkupyöräetu muodostuu niille kuukausille, kun pyörä on työntekijän käytettävissä. Pyörän hankinnan kulut voidaan jakaa useammalle vuodelle, ja työntekijä voikin hankkia verovapaasti esimerkiksi kolmessa vuodessa 3600 euron arvoisen pyöräpaketin. Polkupyöräedun järjestämistapoja on useita, eikä valitulla tavalla ole vaikutusta edun verovapauteen. Työnantaja voi pidättää

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 158
§ 55

12.06.2023
04.03.2024

pyörän kustannukset työntekijän palkasta tai tarjota sen palkan päälle tulevana etuna.

Kaupunki aikoo kevään 2024 aikana selvittää tarkemmin työsuhdepolkupyöräetua, sen eri järjestämistapoja ja kustannuksia kaupungille sekä arvioida miten se henkilöstöetuna mahdollisesti sopisi Karkkilan kaupungille. Lisäksi kaupunki selvittää kevään aikana henkilöstönsä kiinnostuneisuutta työsuhdepolkupyöräetua kohtaan webropol-kyselyn avulla.

Ehdotus:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1) hyväksyä kaupunginhallituksen vastauksen valtuustoaloitteeseen,
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [6]

Valtuustoaloite_Työsuhdepyöräetu
henkilöstölle

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 157
§ 56

12.06.2023
04.03.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen, ammatillisen koulutuksen opetuspisteen mahdollistaminen Karkkilaan

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 157

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 22.5.2023 Jarkko Ilonen, Jani Laaksonen, Essi Jumisko, Seppo Meri, Anna Tallgren, Eino Huotari, Heli Ahjoniemi, Satu Ahjoniemi, Katja Etolin, Mari Partanen, Arto Hyytiäinen, Paula Salapuro, Heikki Savola, Hannu Riikonen, Eija Kettunen jättivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että kaupunki mahdollistaisi ammatillisen koulutuksen opetuspisteen Karkkilaan. Opetuspiste toimisi hubina, jossa mahdollisimman moni ammatillinen koulutuslinja pystyisi toimimaan. Opetuspisteessä voitaisiin pilotoida erilaisia opetustapoja ja sisältöjä.”

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen elivoiman palvelualueen valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: elinvoimapäällikkö

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 56
175/00.01.01/2023

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Elinvoimapäällikkö Satu Nikkilä

Karkkilan kaupungin vuosien 2023 ja 2024 talousarvioissa sekä vuosisuunnitelmissa on ollut määrärahavaraus opetustilojen vuokraan toisen asteen ammatillisen koulutuksen ja erilaisten koulutuspilottien järjestämistä varten.

Syksystä 2023 lähtien kaupunki on vuokrannut opetukseen soveltuvat tilat kaupungintalon rakennuksesta ja näin mahdollistanut ammatillisen koulutuksen opetuspisteen ja hub-tyyppisen toiminnan Karkkilassa. Kaupungilla on myös edellä mainitun vuokratun tilan lisäksi omia pienempiä tiloja, joita viime vuoden aikana on tarjottu esim. pienryhmille, jotka eivät päällekkäisten varausten takia ole voineet käyttää edellä mainitun opetuspisteen tiloja.

Karkkilan kaupunki on aktiivisesti yhteydessä eri koulutuksen järjestäjien kanssa mahdollisten yhteistyömahdollisuuksien osalta ja on valmis reagoimaan nopeasti Karkkilassa järjestettäviin koulutuskokeiluihin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 157
§ 56

12.06.2023
04.03.2024

Karkkilan kaupunki on saanut kiitosta joustavista opetustilojen järjestelyistä ja hyvästä yhteistyökumppanuudesta.

Opetustilassa tarjotaan tällä hetkellä mm. toisen asteen ammatillisen koulutuksen perustutkintokoulutusta, suomen kielen kursseja sekä erilaisia toisen asteen ammatillisen koulutuksen järjestäjien tarjoamia työelämä- ja koulutusvalmiuksia edistäviä työpajoja.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) hyväksyä kaupunginhallituksen vastauksen valtuustoaloitteeseen,
- 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [7]

Valtuustoaloite_Ammatillisen
koulutuksen opetuspisteen
mahdollistaminen Karkkilaan

Kaupunginhallitus

§ 57

04.03.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Maksuton aamupalatarjoilu peruskouluihin Karkkilassa

93/00.01.01/2021

Kaupunginvaltuusto 12.04.2021 § 26

Valtuutettu Katja Etohin ja muut allekirjoittaneet tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen kouluterveyskyselyn mukaan peruskouluikäisistä huomattava osa ei syö aamupalaa joka arkiamu. 4. ja 5. luokkalaisista luku on 26 prosenttia, ja 8. ja 9. luokkalaisten osalta jopa 41,4 prosenttia. Tutkimukset ovat osoittaneet linkin terveellisen aamupalan ja koulumenestyksen välillä, mutta kaikissa kodeissa ei ole samanlaisia edellytyksiä huolehtia ravitsevasta aamiaisesta. Lisäksi Sosiaalibarometri 2020 on osoittanut koronavaikeisiin näkyneen kunnissa toimeentulon ongelmina. 75 prosenttia sosiaalityöntekijöistä katsoo, että kriisi on lisännyt muun muassa ruoka-avun tarvetta, mikä on vääjäämättömästi vaikuttanut myös koululaisiin.

Niissä kunnissa, joissa koulut ovat tarjonneet ilmaisen aamupalan, ovat tulokset olleet positiivisia. Aamiainen on auttanut paitsi jaksamaan koulutyössä, myös mahdollistanut aikuisten kiireettömän kohtaamisen ja kartoittamaan koululaisten elämään mahdollisesti liittyviä haasteita. Kokeiluista saadun palautteen perusteella yhteisöllinen koulupäivän aloitus on rauhoittanut oppilaita ja antanut koulutyöhön hyvän lähtökohdan.

Me allekirjoitetut valtuutetut esitämme, että kaupunki tarjoaa jatkossa perusopetuksen oppilaille maksuttoman aamupalan kouluissa. Toimella pystymme tasaamaan oppilaiden välisiä sosioekonomisia eroja sekä rauhoittamaan koulupäiviä. Esitämme myös, että maksuttoman aamupalan tarjoamisen vaikutuksia oppilaiden jaksamiseen ja hyvinvointiin seurataan.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteluun.

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 137

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: hallintopäällikkö Katja Knecht

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää
antaa valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 09.12.2021 § 100

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Esko Vuolukka, p. 044 7674829.
Valmistelija Tarja Horttanainen, p. 0503130524, sähköpostit:
etunimi.sukunimi@karkkila.fi.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunkikehitystoimiala selvitti ensinnäkin asiaan liittyviä tausta- ja kustannustietoja. Peruskoululaisia on tällä hetkellä 947 ja koulupäiviä on vuodessa 190. Aamupalan hinta on tällä hetkellä 1,80 €. Vuodessa maksuttoman aamupalan kustannukset olisivat kaupungille 323 874,00 euroa. Lisää kustannuksia tulisi myös elintarvikkeista sekä palkattavasta lisähenkilökunnasta. Lisäksi ruokahuollon arvion mukaan tähän muutokseen tarvittaisiin yhteensä neljä henkilöä lisää eri koulujen keittiöihin aamupalan tarjoiluun. Käytännössä palkkakustannuksia tulisi kettiöhenkilökunnan osalta myös yötyöhön klo 6.00-7.00. Riskinhallinnan näkökulmasta yötyöntekijän äkillisen poissaolon takia on erittäin haastavaa saada siihen sijaista nopeasti.

Toiminnallisina haasteina kaupunkikehitystoimiala näkee sen, että ruokasalit ovat rajallisia tiloja ja niihin mahtuu myös rajallinen määrä oppilaita kerralla. Oppilaiden kouluuntuloaika vaihtelee kello 8.00, 9.00 tai jopa 10.00. Jos halutaan, että aamupala on ennen koulunalkua valmiina, niin keittiön työaika pitäisi alkaa klo 6.00, jolloin aamupala olisi tarjolla klo 7.00 alkaen. Jos aamupala aloitetaan vasta klo 8.00, niin tuntien alku menee ruokailuun ja aamupala venyy miltei lounaaseen asti. Keittiön on päästävä valmistelemaan ajoissa myös lounaan tekoa. Lisäksi haasteena tässä on nähty myös astiahuollon muutokset, kuljetusoppilaat ja ruokahävikki.

Aloitteeseen liittyviä seikkoja on käyty läpi myös sivistysjohtajan kanssa. Opettajakuntaa ei voi velvoittaa välipalan jakeluun, johon joka tapauksessa tarvitaan ruokapalvelun työntekijöitä. Opettajaresurssien mahdollinen ohjaaminen tähän mukaan aiheuttaisi lisäkustannuksia arviolta n. 1000 €/hlö / kuukausi. Toisaalta tiedämme, että oppilaiden jaksaminen ja hyvinvoinnin seuranta on periaatteessa opettajan arkiseurantaa, mutta ei siihen ole tehty mitään mittareita. Opettaja näkee, kokee ja aistii luokan levottomuuden tai rauhallisuuden, jota on vaikea mitata muutoin kuin mutu-tuntumalla.

Kouluilla on yhteinen kouluterveydenhoitaja, jonka aika riittää hädin tuskin rutiinitarkastusten tekoon, vain kiireelliset hätätapaukset ohittavat muut toimet. kouluterveydenhoito on Karviaisen tuottama palvelu ja siinä on pelkästään Karviaisen työntekijöitä. Tässä tapauksessa mitään seurantavastuuta ei voi siirtää Karviaisen vastuulle.

Taloudelliset vaikutukset

-

Esityslistan oheismateriaali

-

Esityslistan liite

-

Kaupunginhallitus

§ 57

04.03.2024

vt. Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

1) asiaselostuksessa mainituin perustein kaupunki ei toistaiseksi ryhdy tarjoamaan perusopetuksen oppilaille maksutonta aamupalaa kouluissa,

2) ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 57
330/00.01.02/2023

Esittelijä:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1) hyväksyä teknisen lautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 58

04.03.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Karkkilan kaupunki ryhtyy noudattamaan kaupungin voimassa olevaa tilahankkeiden toteuttamisohjelmaa

119/00.01.01/2021

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 40

Valtuutettu Anu Frosterus-Setälä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen:

Että Karkkilan kaupunki ryhtyy noudattamaan kaupungin voimassa olevaa tilahankkeiden toteuttamisohjelmaa!

Miljoonamonttu, liikuntahalli, Käpylän yleisurheilukenttä ja Nyhkälän lähiliikunta-alue ovat esimerkkejä siitä miten vaikeata on päästä yhteiseen maaliin, kun tilahankkeita lähdetään toteuttamaan ilman asianmukaista tarve- ja tilasuunnitelmaa.

Nyhkälän koulun peruskorjaus ja laajennus sekä terveysasema puolestaan ovat esimerkkejä siitä miten ripeällä aikataululla saadaan investoinnit maaliin, kun hanke perustuu yhteisesti hyväksytyihin tarve- ja hankesuunnitelmaan.

Karkkilan vapaa-aika otti kokouksessaan 28.1.2021 kantaa lausuntokierrokselle lähetettyyn liikuntapaikkasuunnitelmaan mm.: ”Suunnitelmassa esitetään Nyhkälänharjun jatkokehittämistä jo vuonna 2021. Vapaa-aikatoimi huomauttaa, että jatkokehittämiselle tarvitaan laadukas hankesuunnitelma ja tätä suunnitelmaa tulee edeltää, että käyttäjätoimiala tekee tarveselvityksen. Ilman asianmukaista hankesuunnitelmaa on vaarana, että aluetta lähdetään kehittämään esimerkiksi kaupunginvaltuustossa hylätyn suunnitelman mukaisesti.”

Karkkilan kaupunginhallitus puolestaan päätti kokouksessaan 19.10.2020 kohdentaa satoja tuhansia euroja liikuntapaikkarakentamiseen. Päätöspykälän esittelytekstissä liikuntapaikkarakentamiseen rahan osoittamista perustellaan sillä, että aiemmin Nyhkälänharjun kehityshankkeen määrärahojen puitteissa ei ollut mahdollista toteuttaa alkuperäistä suunnitelmaa täysimääräisenä?

Ihanko tosi?

Millä oikeudella ja kuka on päättänyt, että valtuustossa kertaalleen hylätty hankesuunnitelma joka ei kuulu vuoden 2021 investointiohjelmaan, on mukamas nyt ihan toteutuskelpoinen hanke? Erittäin huolestuttavaa on myös se, että asianosaiset sivistyksen ja kaupunkikehityksen toimialat on jätetty suunnittelun ulkopuolelle. Ihanko tosissaan täällä joku haluaa ryhtyä toteuttamaan väkisin hanketta puhtaasti intohimolla ja ilman realistista kustannusarviota?

Toivon todella, että Karkkilan kaupunki ryhtyy noudattamaan kaupungin voimassa olevaa tilahankkeiden toteuttamisohjelmaa!

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteluun.

Kaupunginhallitus

§ 58

04.03.2024

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 221

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 09.12.2021 § 101

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valtuustoaloitteessa toivotaan, että Karkkilan kaupunki ryhtyy noudattamaan kaupungin voimassa olevaa tilahankkeiden toteuttamisohjelmaa.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunkikehystoimiala toteaa, että voimassa oleva ohje tilahankkeiden toteuttamiseksi Karkkilassa on päätetty valtuustossa 20.8.2007, §57. Ohjeella on vahvistettu menettelytavat tilahankkeiden toteuttamiseksi. Ohjeen tavoitteena on ollut luoda puitteet hankekorjauksille sekä saada taloussuunnitelmaan sisältyvät investoinnit järjestelmällisen päätöksenteon kohteeksi. Ohjeessa korostetaan tarveselvityksen ja hankesuunnitelman merkitystä.

Ohjeen mukaan merkittävä lähtökohta on taloussuunnitelma, joka perustuu hallintokuntien tekemiin esityksiin toimintansa järjestämisestä ja siinä yhteydessä tehtyihin esityksiin uusiksi tilatarpeiksi. Hankkeen ottaminen mukaan taloussuunnitelmaan edellyttää, että tarveselvitys on laadittu ja hyväksytty vähintään kolme vuotta ja hankesuunnitelma vähintään kaksi vuotta ennen suunniteltua toteutusta.

Kaupunkikehystoimiala toteaa, että voimassa oleva ohje on sinänsä hyvä, mutta ohjetta on päivitettävä, koska se on monelta osin vanhentunut. Toisaalta on huomioitavaa, että kaupungin organisaatiossa on viime aikoina tapahtunut myös paljon henkilövaihdoksia. Tällaiset seikat ovat voineet osaltaan vaikuttaa myös hankkeiden valmisteluun myös aloitteessa esitettyjen esimerkkihankkeiden kohdalla. Nyhkälänharjun hankkeen osalta kaupunkikehystoimiala voi todeta, että se on nyt tehty ja se on kovassa käytössäkin ja siihen saatu hankeraha saatiin myös mukaan toteutukseen.

Aloitteen kysymyksillä viitataan myös kaupunginhallitukseen ja -valtuustoon ja niiltä osin kaupunkikehystoimiala ei voi antaa suoria vastauksia, mutta toteaa omasta puolestaan, että hankkeisiin ja hankesuunnitelmiin kannattaa laatia tulevien uusien strategialinjausten myötä uusia ja entistä parempia ja kaupungin toimintakykyä turvaavia ohjeita ja malleja. Tämä kehittämisen tarve onkin noussut esille myös uuden strategian luonnostelun yhteydessä ja hankejohtamisen uutta mallia on tuotu esille ja ehkä tämä toimii osaltaan myös vastauksena esitettyyn valtuustoaloitteeseen. Kaupunkikehystoimiala uskoo,

Kaupunginhallitus

§ 58

04.03.2024

että uuden hankejohtamisen mallin kautta voidaan saada hankkeiden riskinhallintaa kehitettyä ja päätöksenteon läpinäkyvyyttä parannettua entisestään. Lopuksi kaupunkikehitystoimiala toteaa, että lähivuodet tulevat haastamaan kaupunkia poikkeuksellisen paljon niin taloudellisesti kuin toiminnallisestikin. Siksi kaikessa meidän tulevassakin hankevalmistelussa ja kaikilla sen tasoilla kannattaa noudattaa aina erityistä huolellisuutta.

Taloudelliset vaikutukset

-

Esityslistan oheismateriaali

-

Esityslistan liite

-

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

- 1) asiaselostuksessa mainituin perustein ja painottaen sitä, että uusien tulevien strategialinjausten myötä tilahankkeissa päästään entistä parempaan lopputulokseen hankkeiden johtamisessa ja toteuttamisessa,
- 2) ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 58
330/00.01.02/2023

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää
1) hyväksyä teknisen lautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 59

04.03.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen, kaupungin elävöittäminen toriaikoja laajentamalla

Kaupunginvaltuusto 21.09.2020 § 66

Päivi Leppänen, Tiina Hentunen-Vanninen, Timo Hongell, Kristo Halme ja Hannamari Auvinen tekivät valtuustoaloitteen.

Hienon ja idyllisen Karkkilan kirkon vieressä paraatipaikalla sijaitseva tori toimii viikonloppuisin lähinnä autojen parkkipaikkana. Sen pitäisi olla kaupungin sydän ja kaupunkilaisten olohuone. Torilla on toimintaa lähinnä kesäperjantaisin, muulloin tori on hiljentynyt torimyynnistä.

Iso osa karkkilalaisista on töissä torin nykyisenä aukioloaikana perjantaisin ja tiistaisin. Myös mökkiläiset ovat keväällä ja syksyllä usein mökeillään vain viikonloppuisin. Näin ollen torin aukioloajat eivät palvele nykyisin työssäkäyvien aikatauluja. Karkkilan tori voisi toimia niin yksityisten henkilöiden kuin yritysten myyntipaikkana. Myös osalle työssäkäyvistä lähituottajille lauantaina myyntiaika voisi sopia pientuotteiden myyntiin.

Me allekirjoittaneet Karkkilan kaupunginvaltuuston jäsenet esitämme, että torin aukioloaikaa laajennetaan lauantaille ja toripaikka on maksuton.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päättää antaa valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 28.09.2020 § 252

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: hallintopäällikkö Maarit Sihvonen

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää
antaa valtuustoaloitteen kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Käsittely:

Päivi Hellgren ehdotti Risto Sintosen ja Anna Tallgrenin kannattamana, että valtuustoaloite päätetään antaa teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Ahjoniemi kysyi onko kaupunginhallitus yksimielisesti Päivi Hellgrenin ehdotuksen kannalla. Kaupunginhallitus oli yksimielisesti Hellgrenin ehdotuksen kannalla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano: tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 18.11.2021 § 91

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunkikehitystoimiala toteaa, että kauppatorin laajennus lauantapäiville päätettiin toteuttaa määräaikaisena kokeiluna siten, että Kauppatori oli avoinna muiden toripäivien lisäksi myös lauantaisin 3.7. – 31.7.2021 klo 9 – 14. Kauppatorin ylläpidosta, puhtaanapidosta ja valvonnasta vastasi Karkkilan kaupungin yhdyskuntatekniikka.

Lauantaitorin toripaikkavarauksista ja laskutuksesta vastasi Karkkilan kaupungin elinvoiman palvelualue. Toripaikat jaettiin tiistai- ja perjantaitoreille laaditun torin myyntipaikkakartan sijoittelun mukaan. Toripaikkavaraukset vastaanotettiin palvelupiste Serverissä. Lauantain toripaikka tuli varata etukäteen viimeistään perjantaina klo 12 mennessä Karkkilan kaupungin palvelupiste Serveristä sähköpostilla (palvelupiste@karkkila.fi). Lauantapäivän toripaikkamaksu laskutetaan varaustietojen mukaan toriaikakokeilun jälkeen.

Kauppiaiden ja torimyyjien yhdenvertaisen kohtelun turvaamiseksi sekä kaupungin torikustannusten kattamiseksi, lauantaitorien myyntipaikkataksa noudatti teknisen lautakunnan päättämää, voimassa olevaa kauppatorin myyntipaikkataksaa. Lauantaitoripäivän toriajan kokeilun kustannukset muodostuivat kaupungin suorittamasta torivalvonnasta (noin 1h/toripäivä, yht. 175€), ja kahtena ensimmäisenä kertana harjaustarpeen tarkistuskäyntejä 2 kpl, yht. 80€. Harjaustarvetta ei ollut. Lisäksi roskalavan käyttö / päivä on 80€, eli 400€. Kokeilun kustannukset yht. noin 655€.

Torin harjausta ei katsottu koko kokeilun aikana tarpeelliseksi, mutta laskennallisena seikkana voidaan todeta, että yhden lauantain torin harjaus maksaa 2 x 46€ / kerta omana työnä ja urakoitsijan laskuttamana 2 x 70€ /kerta. Harjauskerrat huomioiden lisäkustannukset olisivat kuukaudessa noin 368 - 560€.

Lauantapäivän toripaikan hinnoittelu oli sama kaikilla toripaikan varanneilla. Toripaikan koko keskitorilla on 2,5 x 6 m, paikkamaksu on 10 € /paikka. Torin reunapaikkojen koot ovat 4 x 4 m, 4 x 5 m ja 3 x 5 m. Reunapaikat maksavat 13 € /paikka, hinnat sis. alv 24 %. Vuosipaikkojen, puolivuosispaikkojen ja neljännesvuosispaikkojen hinnoittelu otettiin varauksissa huomioon. Sähkön käyttömaksu oli 5 € / kerta, sis. alv 24 %.

Lauantaitorin varauksia 3.7 – 31.7. tehtiin yhteensä 8 kpl. Toripaikkojen vuokratulo yhteensä oli 79 €, alv 0 %. Lauantaitorilla oli keskimäärin 1 – 2 myyjää / päivä.

Säännöllisesti kauppatorilla käyvien torikauppiaiden palaute torivalvonnalle oli se, että lauantaitoria parempi vaihtoehto olisi tiistaitorin kehittäminen. Tämän ajatuksen tavoitteena oli torikauppioiden toive saada asiakasmääriä lisättyä. Torin asiakkailta on tullut toiveita pidentää perjantaitorin aukioloaikaa kesäaikana iltaan asti, jolloin myös työssäkäyvät ehtisivät paremmin torille.

Taloudelliset vaikutukset

Kaupunginhallitus

§ 59

04.03.2024

- Kokeilun suorat kustannusvaikutukset 655€, ilman torin harjauskertoja.
- Toripaikan vuokratuloja kertyi 79 €.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

- 1) asiaselostuksessa mainituin perustein toriaikoja ei toistaiseksi laajenneta lauantaille,
- 2) ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 59
330/00.01.02/2023

Esittelijä:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää
1) hyväksyä teknisen lautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsittelyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 60

04.03.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen, liikenneturvallisuuden lisääminen Vihdintiellä

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 102

Mika Tallgren esitti yhdessä Karkkilan Demarien valtuustoryhmän kanssa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Nahkion alueen asukkaat ovat ottaneet yhteyttä ja kertoneet olevansa erittäin huolissaan liikenneturvallisuudesta Vihdintiellä. Autojen ja moottoripyörien nopeudet Vihdintiellä saattavat nousta jopa sataan kilometriin tunnissa. Erittäin vaarallista tämä on tultaessa Vihdintien, Eteläisentien ja Tarmonkadun risteykseen. Keskustasta tultaessa pyörätie loppuu mäen päälle ja toiselle puolelle Nahkionrantaa ei ole suojatietä. Tie jatkuu kapeana. Muutaman mutkan jälkeen alkaa pitkä suora. Tuon suoran päästä kaupunkiin päin tultaessa moottoriajoneuvojen vauhdit kasvavat todella hurjiksi.

Vihdintie ja Nahkion lenkki on erittäin suosittu ulkoilureitti. Nahkionrannan uusi asemakaava tuo lisää asukkaita ja toivottavasti myös lapsiperheitä alueelle. Jotta ihmisten on jatkossa turvallista kulkea alueelle myös jalan, on moottoriajoneuvojen nopeuksia pystyttävä hillitsemään.

Ehdotamme hidastustyössä tai/sekä suojatietä Vihdintie - Eteläinentie - Tarmonkatu -risteykseen ja hidastetyössä Vihdintiellä kohtaan, josta valtion tie alkaa."

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 104

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Käsittely:

Keskustelun aikana puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää pöydälle yksimielisellä päätöksellä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 129

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: hallintopäällikkö Katja Kneckt

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus

§ 60

04.03.2024

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 19.08.2021 § 59

Esittelijä ja valmistelija: Vt. kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valtuustoaloite liittyy Nahkion kohdalla olevaan Vihdintien liikenneturvallisuusriskiin. Aloitteessa viitataan Nahkion keskeisen kohdan huonoihin näkemäalueisiin Vihdintiellä Eteläisentien risteysalueella, joka on kaupungin katualuetta ja jatkuen siitä vielä jonkun matkaa Vihtiin päin. Tästä on aikaisemminkin keskusteltu eri yhteyksissä. Aikaisemmin esillä ollut asukaspalaute on liittynyt laajemmin Nahkion kohdan ongelmiin Vihdintiellä myös valtion maantiesosalla Köyliöntiestä hiukan eteenpäin. Yleisen liikenteen ajoneuvojen hillitsemiseen ei ole valtion maantien osalla toistaiseksi tehty mitään ratkaisuja. Valtion hallinnoimalla tieosalla on ollut 50 km / h nopeusrajoitus ja siellä on myös taajamamerkki etelämpänä ennen Nahkion tiheämpää asutusta. Kuten valtuustoaloitteessakin todetaan, Nahkion alueeseen kytkeytyy virkistyskäyttöä, joka on todennäköisesti myös kasvamassa ja kehittymässä. Se luo osaltaan lisää painetta parantaa myös Vihdintien nykyistä liikenneturvallisuutta alueella taajaan toistuvien liian suurten ajoneuvojen takia.

Kaupunkikehitystoimialalla nykyisen Eteläisentien ristelyalue on mukana tarkasteluissa menossa olevassa liikenneturvallisuussuunnitelman laatimisen työssä yhdessä ELY-keskuksen kanssa. Työn on määrä valmistua loppuvuodesta. Lisäksi Eteläinen tie on ollut maankäytön kehittämisen suunnittelukohteena jo aikaisemmin ja Eteläinen tie -kadun nimi on siinä yhteydessä muutettu Nahkion tieksi. Sillä on ajoneuvoliikenteestä reuna-alueella erotettu kevyen liikenteen oma kulkutie ajoradan vierellä. Yhteys Nahkion tieltä Vihdintielle tulee edellyttämään suojatietä Vihdintielle.

Ehdotus rakenteellisen hidasteen tekemisestä voi olla teknisenä ratkaisuna paras jo tässä vaiheessa ja aloitteesta hieman poiketen niin, että hidastuskohta Vihdintiellä kulkeville moottoriajoneuvoille asetetaan siihen kohtaan mistä myös kuljetaan eniten jalkaisin Vihdintien yli. Täten toimiala esittää hidasteratkaisuna Vihdintielle ns. korotettua liittymää nykyisen Eteläisentien – Tarmontien risteykseen. Siinä olisi samalla valmiuksia myös suojatieratkaisun toteutukselle. Asemakaavassa olevia Nahkion alueen katualueita ei ole vielä sellaisenaan toteutettu, mutta tällä ratkaisulla valmistaudutaan myös asemakaavan mukaiselle tulevalle uudelle pohjaratkaisulle. Lisäksi hidaste toimii parhaiten juuri tässä kohtaa, jossa jalankulkijoiden tekemiä kadun ylityksiä tulee eniten.

Taloudelliset vaikutukset

- korotettu liittymä suojateineen noin 10.000€, asia ratkaistaan tulevista investointiohjelmista ja -kohteista päätettäessä.

Esityslistan oheismateriaali

-

Kaupunginhallitus

§ 60

04.03.2024

Esityslistan liite

-

Vt. Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

1) Nahkion alueen liikenneturvallisuutta parannetaan korotettuna liittymäratkaisuna suojateineen kaupunkikehitystoimialan esityksen mukaisesti sitten, kun korotetun liittymän rakentamisen määrärahat on ratkaistu.

2) ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 60
330/00.01.02/2023

Esittelijä:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää
1) hyväksyä teknisen lautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 61

04.03.2024

Käsittelymättä olevat valtuustoaloitteet

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 61
165/00.01.02/2022

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelijat: Asianhallinnan asiantuntija Minna Lehtinen, asianhallintasihteeri Tiina Mäki, konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 114 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo niistä valtuustoaloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuonna 2023 jätettiin yhteensä yhdeksän valtuustoaloitetta (2022: 5; 2021:22, 2020:13, 2019:11).

Valtuustoaloitteiden vuosikohtaiset koosteet sekä tilannetaulukot ovat liitteinä.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä valtuustoaloitteet ja niiden käsittelytilanteen tiedokseen, ja
2) ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee valtuustoaloitteet ja niiden käsittelytilanteet tiedokseen sekä päättää todeta liitteissä valmiiksi merkityt aloitteet loppuun käsitellyiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [8]	Valtuustoaloitteet 2023 - 2019
Liite [9]	Valtuustoaloitteet 2023_kooste
Liite [10]	Valtuustoaloitteet 2022_kooste
Liite [11]	Valtuustoaloitteet 2021_kooste
Liite [12]	Valtuustoaloitteet 2020_kooste
Liite [13]	Valtuustoaloitteet 2019 kooste

Kaupunginhallitus

§ 62

04.03.2024

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 62
12/10.00.01/2024

Esittelijä:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö, Vt. kaupunkikehitysjohtaja Jani Hallenberg, asianhallintasihteeri Tiina Mäki

Kaupungilla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus alueellaan tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Hallintosäännön luvun 5, §:n 22 mukaan etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liite:

Lista kiinteistökaupoista julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi.

Ehdotus:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tehdyt kiinteistökaupat tiedokseen, ja

2) että kaupunki ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta liitteessä listattuihin kiinteistökauppoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Paula Salapuro poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.51 - 19.52.

Liitteet

Liite [14]

Kiinteistönluovutusaineistot
14.2.2024_23.2.2024 EI
VERKKOJULKINEN

Tekninen lautakunta	§ 79	31.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	18.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 21	22.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 63	04.03.2024

Kiinteistön Vihdintie 7 ostotarjous

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 177

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Vihdintie 7 kiinteistötunnuksella 224-2-15-1 on tehty ostotarjous. Ostotarjous on 36 000 euroa, joka voimassa 30.11.2023 asti. Tarjous on saman suuruinen, kuin kiinteistövälittäjä on arvioinut kuntotutkimuksen ja tutustumisensa perusteella kiinteistön käyväksi myyntihinnaksi. Kiinteistön alueella on voimassa asemakaava, jossa kiinteistölle on esitetty käyttötarkoitus asuntotontti.

Karkkilan kaupunki on saanut myynnissä olevan kiinteistön perintönä vuonna 2020. Kaupungin omistuksen aikana kiinteistöllä ei ole ollut toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee 1938 rakennettu omakotitalo, joka on asuinpinta-alaltaan 56m². Rakennus on kuntotutkimuksen perusteella perusteellista kunnostamista vaativa omakotitalo. Asuinrakennuksen lisäksi tontilla on 24m² suuruinen talousrakennus.

Kiinteistön arvoksi on perunkirjaan merkitty 100 000€. Tämä poikkeaa paljon kiinteistövälittäjän arviosta, joka on sama kuin ostotarjous 36 000€. Kiinteistön ylläpitokulut vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan 1569€. Kiinteistö on ollut tyhjiään koko kaupungin omistuksen ajan, joten kiinteistöstä ei ole tullut Karkkilan kaupungille mitään tuloja.

Taloudelliset vaikutukset
- Kohteen ostotarjous 36 000 €
- Vuosikulu 1569€
- Kiinteistövälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
1) Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Vihdintie 7 ja kiinteistötunnuksella 224-2-15-1, saadun tarjouksen 36.000€, ja
2) hyväksyy omalta osaltaan kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€, ja
3) ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle lopullisesti päätettäväksi, ja
4) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 79	31.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	18.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 21	22.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 63	04.03.2024

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 229

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohtajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Karkkilan kaupunki on saanut myynnissä olevan kiinteistön perintönä vuonna 2020. Kaupungin omistuksessa olevasta kiinteistöstä Vihdintie 7 kiinteistötunnuksella 224-2-15-1 on tehty ostotarjous. Ostotarjous on 36 000€, joka voimassa 30.11.2023 asti. Kaupungin omistuksen aikana kiinteistöllä ei ole ollut toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee 1938 rakennettu omakotitalo, joka on asuinpinta-alaltaan 56m². Rakennus on kuntotutkimuksen perusteella perusteellista kunnostamista vaativa omakotitalo. Asuinrakennuksen lisäksi tontilla on 24m² suuruinen talousrakennus.

Kiinteistön arvoksi on perunkirjaan merkitty 100 000€, joka on myös kiinteistön tasearvo. Tämä poikkeaa paljon kiinteistövälittäjän arviosta, joka on sama kuin ostotarjous 36 000€. Kiinteistön ylläpitokulut vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan 1569€. Kiinteistö on ollut tyhjillään koko kaupungin omistuksen ajan, joten kiinteistöstä ei ole tullut Karkkilan kaupungille mitään tuloja.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Vihdintie 7 kiinteistötunnuksella 224-2-15-1, saadun ostotarjouksen 36.000 euroa.

Päätös: Paula Salapuro esitti asian palauttamista valmisteluun, Seppo Meri kannatti esitystä.
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tekninen lautakunta 22.02.2024 § 21

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Vihdintie 7 kiinteistöstä 224-2-15-1 asetettiin uudelleen myyntiin ja kiinteistövälittäjän kanssa tämän kohteen myyntitavaksi sovittiin heidän normaaleista myyntitavoista poiketen seuraavasti: Kohteelle asetetaan

Tekninen lautakunta	§ 79	31.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	18.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 21	22.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 63	04.03.2024

myyntihinnaksi 36 000 euroa, mutta kohdetta pidetään vähintään 3 viikkoa myynnissä kun on saatu myyntihinnan mukainen ostotarjous. Tämän 3 viikon aikana kiinteistöstä voidaan siis tehdä korkeampiakin tarjouksia, kuin kiinteistön myyntihinnaksi on asetettu.

Kiinteistövälittäjällä oli Vihdintie 7 myynnissä aikavälillä 15.11.2023-24.1.2024. Tänä aikana kohteesta tuli yhteydenottoja 57 kappaletta ja esittelyjä oli 19 kappaletta. Tarjouksia aikavälillä tuli yhteensä 3 kappaletta, josta korkein tarjous oli 45 500 euroa.

Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjous 45 500 €
- Vuoden 2022 vuosikulut 1569€
- Kiinteistönvälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta päättää
1) esittää Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Vihdintie 7 ja kiinteistötunnuksella 224-2-15-1, saadun tarjouksen 45 500€, edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi
2) tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 63
336/10.00.02/2023

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä osoitteessa Vihdintie 7 ja kiinteistötunnuksella 224-2-15-1, saadun tarjouksen 45 500 €.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [15]	Vihdintie 7 korkein ostotarjous
Liite [16]	Vihdintie 7 muut tarjoajat_EI VERKKOJULKINEN
Liite [17]	Vihdintie 7 korkein ostotarjous_MUSTATTU

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20
§ 64

22.02.2024
04.03.2024

Uusien tonttien hinnoittelu Liistonkujalla ja Huhtimonkadulla

Tekninen lautakunta 22.02.2024 § 20

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Kaupungin valtuuston on 28.1.2008 maapoliittisen ohjelman yhteydessä hyväksynyt pientalotonttien hinnoittelun periaatteet. Tonteille määritellään perusneliöhinta, jonka muodostumiseen vaikuttavat kiinteät kustannukset, kuten kunnallistekniikka ja katujen rakentaminen, maan hankinta, kaavoitus ym. Lopullinen tonttikohtainen luovutushinta määräytyy tonttikohtaisten ominaisuuskertoimien mukaan.

Omakoti tonttien tonttikohtaisiin ominaisuuskertoimiin vaikuttavia tekijöitä ovat mm.

A, sisäiseen korjauskertoimeen vaikuttavat tekijät:

A 1 Rakennusoikeus ja kaavamääräykset

A 2 Tontin piha-alueen avautumisilmansuunta

A 3 Tontin rakennettavuus

A 4 Tontin rajoittuminen viereisiin kiinteistöihin ja virkistysalueisiin

A 5 Liikennevirrat tonttiin rajoittuvalla kaavatiellä

A 6 Muut tekijät

A 1 Rakennusoikeuteen ja kaavamääräyksiin vaikuttavat Rakennusoikeuden kokonaismäärä, mikäli ei määräydy tehokkuusluvulla (e)

A 2 Oleskekelupiha-alueen avautumisilmansuunnan oletama (havainnepiirros)

– etelä; kerroin 1

– Etelä-länsi; kerroin 1.3

– Länsi-pohjoinen; kerroin 1.2

– Pohjois-itä; 0.9

A 3 Tontin rakennettavuus

– Hiekka- tai sora-ainespohja; kerroin 1.3

– Moreeniainespohja; kerroin 1

– Savi- tai silttimaa-ainespohja; kerroin 0,9

– Pintakallio rakennusalalla; kerroin 0.8 (silmin havaittavaa)

A 4 Tontin rajoittuminen viereisiin kiinteistöihin, tontteihin tai katuihin

– Tontti muodostaa yksin rakennuskorttelin ja rajoittuu virkistysalueisiin tai vast; kerroin 1.3

– Tontti rajoittuu muihin tontteihin yhdeltä rajalta, muutoin virkistysalueeseen tai vast; kerroin 1.2

– Tontti rajoittuu muihin tontteihin kahdelta rajalta, muutoin

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20
§ 64

22.02.2024
04.03.2024

virkistysalueeseen tai vast; kerroin 1.1

– Tontti rajoittuu muihin tontteihin kahdelta rajalta,; kerroin 1

– Tontti rajoittuu muihin tontteihin kolmelta rajalta tai kahdelta sivulta tontteihin ja kahdelta katuun; kerroin 0.9

– Tontti rajoittuu muihin tontteihin yhdeltä rajalta ja muilta osin katuun kerroin 0,8

A 5 Liikennevirrat tonttiin rajoittuvalla kadulla

Kadun tai "kirveenvarren" pääty; kerroin 1.3

Päätyvän kadun "Pistokadun" tai varrella; kerroin 1.2

Päävirran (alueen sisäisen liikenteen) välittömässä vaikutuspiirissä; kerroin 1

Kulmatontti, liikenne tontin kahdella sivulla; kerroin 0.8

3 kadun kulmatontti, liikenne tontin kolmella sivulla; kerroin 0.7

B Kustannusvastaavuuden kautta määritelty alueellinen perusneliöhinta

Neliöhinnan muodostumiseen vaikuttavat kiinteät kustannukset, kuten kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen, maan hankintahinta, kaavoitus ym.

Alueellinen perusneliöhinta tuodaan aina erikseen valtuuston hyväksyttäväksi

C, Taajaman palvelukeskuksen etäisyys

Keskustasta (torin-/kirkonalue) mitattuna ensiksi alittuvan vyöhykkeen etäisyys on määräävä.

Vyöhyke 1:n alueelle luetaan sijainti **alle 1 km** etäisyydellä taajaman palvelukeskuksesta, kerroin 1.2

Vyöhyke 2:n alueelle luetaan sijainti **alle 2 km** etäisyydellä taajaman palvelukeskuksesta, kerroin 1

Vyöhyke 3:n alueelle luetaan sijainti **alle 3 km** etäisyydellä taajaman palvelukeskuksesta, kerroin 0.8

Muut tekijät

Erityisistä syistä, kuten esimerkiksi tavanomaista korkeammista kunnallistekniikan toteuttamiskustannuksista/ kaavatontti aiheutuvat menot, maisema-arvoista tai ympäristön haittekkijöistä (immissiohaitat) johtuvista syistä, voivat harkinnanvaraisesti korottaa tai laskea enimmillään 20 % tontin ominaisuuskertoimilla määritettyä myyntihintaa.

Laskentakaava tontin hinnalle on siis:

Tontin hinta = A x B x C

Kaupunginosassa 7 Taka-Vattola rakennetaan urakoitsijan toimesta uutta asuinalueita. Asemakaavassa asuinalueelle tulee 8 uutta AO-tonttia, joiden jokaisen tontin rakennusoikeus on 150m². Tulevien tonttien pinta-alat tulevat olemaan 635-850m² välillä. Rakennettava katu on asemakaavassa nimetty Liistonkujaksi. Alueen kunnallistekniikan rakentamisen

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20
§ 64

22.02.2024
04.03.2024

kustannukset ovat voittaneen urakoitsijan tarjouksen mukaan 383 000 euroa (alv0%). Asuinalue muodostuu kaikki yhdelle kiinteistölle 224-409-2-177. Maanpohjan neliökohtainen tasearvo on 1,21€/m², jolloin koko alueen kaavoitetun tonttimaan arvo on 6803,83€. Kaavoitus kustannuksia, ei ole tiedossa. Tämän alueen kaavoitus tehtiin osana suurempaa kokonaisuutta, niin tämän alueen kaavoituksen osuus on enimmillään muutama tuhat euroa.

Vaikkakin tontit ovat pinta-alaltaan ja rakennusoikeudeltaan pienempiä, kuin Karkkilan kaupungilla muut myynnissä olevat tontit, niin tontin sijainti järvinäkymällä nostaa huomattavasti tonttien arvoa. Alueen rakentamisen kiinteät kustannukset ovat noin 390 000 euroa. Koko kaavoitetun tonttimaan yhteispinta-ala on 5626 m² (ei virallinen koska ei ole tonttijakoa). Tällöin alueen tonttimaan perusneliöhinnaksi tulisi 69€/m². Liitteessä *Liistokujan tonttien hinnoittelu* on laskettu tonttikohtaiset tonttien hinnat.

Kortteli	Tontti	Tontin hinta
25	1	51 417,42 €
25	2	47 295,36 €
25	3	59 752,62 €
2	11	57 960,00 €
2	12	46 450,80 €
2	13	44 691,30 €
2	14	46 098,90 €
2	15	45 887,76 €

Tontit asetetaan myyntiin huutokaupat.com kanavan kautta. Tonttien pohjahinnaksi asetetaan liitteenä olevat tonttikohtaiset hinnat. Tontit ovat myynnissä 4 viikkoa, jonka jälkeen jokainen tontti myydään suurimman tonttikohtaisen tarjouksen tehneelle.

Huhtimonkadulle kaupunginosassa 6 Etu-Vattola on kaavoitettu kolme uutta omakotitonttia Karkkilan kaupungin alueelle. Tontit sijaitsevat alueella, jossa kunnallistekniikka on jo olemassa, joten tonttien myynti voidaan aloittaa heti. Tonttien pinta-alat tulevat muodostumaan välille 810m²-750m². Rakennusoikeus tonteille muodostuu tehokkuusluvun e=0,2 mukaan, jolloin rakennusoikeus on tontin koosta riippuen välillä 160-150m². Kadulle ei joudu rakentamaan kunnallistekniikkaa ja alueen kunnallistekniikan saneeraukseen on vielä pitkä aika. Kaikki kolme tonttia on kaavoitettu puistoalueelle, jonka kiinteistötunnus on 224-6-9903-100. Tämän kiinteistön neliökohtainen tasearvo on 0,42€/m². Matalan tasearvon ja kunnallistekniikan olemassaolon myötä sopiva alueen perusneliöhinta olisi tämän hetkinen tonttien perusneliöhinta 18€/m². Korjauskertoimien jälkeen hinta ei kuitenkaan voi olla tätä 18 €/m² alempi.

Huhtimonkadun tonttien hintojen laskenta on esitetty liitteessä *Huhtimonkadun tonttien hinnoittelu*. Kaikki korjauskertoimet olivat 1 tai alle, joten jokaisen tontin myynnin neliöhinta on 18€/m².

Kortteli	Tontti	Tontin myyntihinta
30	10	14 580,00 €
30	11	12 096,00 €

Tekninen lautakunta	§ 20	22.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	04.03.2024
	30	12
		15 282,00 €

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta päättää
1)esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
asiaselostuksessa esitetyt tonttikohtaiset hinnat kaupunginosassa 7 Taka-
Vattola Liistonkujalla ja kaupunginosassa 6 Etu-Vattola Huhtimonkadulla
2)tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 64
59/10.00.02/2024

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
hyväksyy asiaselostuksessa esitetyt tonttikohtaiset hinnat
kaupunginosassa 7 Taka-Vattola Liistonkujalla ja kaupunginosassa 6 Etu-
Vattola Huhtimonkadulla.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Paula Salapuro poistui esteellisenä asian käsittelyn ja
päätöksenteon ajaksi klo 19.58 - 20.19.

Pykälän jälkeen pidettiin tauko klo 20.19 - 20.26.

Liitteet

Liite [18]	Liistokujan kartta
Liite [19]	Liistonkuja tonttien hinnoittelu
Liite [20]	Huhtimokatu kartta
Liite [21]	Huhtimonkadun tonttien hinnoittelu

Kaupunginhallitus

§ 65

04.03.2024

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 65

Apulaiskaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

§ 2 / 2024 (19.2.2024, yleispäätös) Täytäntöönpanopäätös lainan nostamisesta

§ 3 / 2024 (20.2.2024, yleispäätös) Hansel, Leasingpuitejärjestely

Elinvoimapäällikön viranhaltijapäätökset

§ 1/2024 (21.2.2024, henkilöstö, salainen) Palkkatuella työllistetyn palkkaaminen

Konsernipalvelujohtajan viranhaltijapäätökset

§ 7 / 2024 (7.2.2024, yleispäätös) Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina

§ 8 / 2024 (7.2.2024, yleispäätös) Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [22]

Täytäntöönpanopäätös lainan nostamisesta

Liite [23]

Hansel, Leasingpuitejärjestely

Liite [24]

Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina

Liite [25]

Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina_

Kaupunginhallitus

§ 66

04.03.2024

Saapuneet pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 66

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Pöytäkirjat

Tekninen lautakunta 22.2.2024

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [26]

Tekla 22.2.2024

Kaupunginhallitus

§ 67

04.03.2024

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 67

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Esityslistat:

26.2.2024 Uudenmaan liitto Maakuntahallitus, esityslista
29.2.2024 Luksia hallitus, esityslista

Pöytäkirjat:

7.2.2024 Luksia hallitus, pöytäkirja

Muut:

30.1.2024 Valtion aluehallinnon uudistamisen lainsäädäntöhanke, asettamispäätös
15.2.2024 Kutsu maanpuolustuksen 43. erikoiskurssi toukokuu 6.- 7.24
15.2.2024 Uudenmaan ELY-keskuksen neuvottelukunnan asettaminen
15.2.2024 Uudenmaan ELY-keskuksen neuvottelukunnan jäsenet 24-26
20.2.2024 Avi kirje, kunniamerkkiesitykset sote
21.2.2024 Ritarikuntien kunniamerkit itsenäisyyspäivänä
22.2.2024 Avi tiedote yhteistyö romanasioissa

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [27]	26.2.2024 Uudenmaan liitto Maakuntahallitus esityslista
Liite [28]	29.2.2024 Luksia hallitus esityslista
Liite [29]	7.2.2024 Luksia hallitus pöytäkirja
Liite [30]	30.1.2024 Valtion aluehallinnon uudistamisen lainsäädäntöhanke, asettamispäätös
Liite [31]	15.2.2024 Kutsu maanpuolustuksen 43. erikoiskurssi toukokuu 6_7.5.2024
Liite [32]	15.2.2024 Uudenmaan ELY-keskuksen neuvottelukunnan asettaminen
Liite [33]	15.2.2024 Uudenmaan ELY-keskuksen neuvottelukunnan jäsenet 2024-2026
Liite [34]	20.2.2024 Avi kirje, kunniamerkkiesitykset SOTE
Liite [35]	21.2.2024 Ritarikuntien kunniamerkit itsenäisyyspäivänä
Liite [36]	22.2.2024 Tiedote Avi yhteistyö romanasioissa

Kaupunginhallitus	§ 39	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 230	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 68	04.03.2024

Rudus Oy:n ja Karkkilan kaupungin välinen riita-asia

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 39

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Rudus Oy on haastanut Karkkilan kaupungin oikeuteen koskien väitettyä sopimusrikkomusta (haastehakemus 27.4.2018). Asiaa on käsitelty eri oikeusasteissa viime vuosien aikana. Käräjäoikeuden asiassa 24.5.2019 antama päätös oli Karkkilan kaupungin kannalta myönteinen.

Rudus Oy valitti käräjäoikeuden päätöksestä hovioikeuteen. Hovioikeus antoi asiassa päätöksen 26.3.2021, jolla se kumosi käräjäoikeuden aiemman päätöksen ja palautti asian käräjäoikeuden käsittelyyn. Karkkilan kaupunki haki hovioikeuden päätökseen valituslupaa korkeimmasta oikeudesta. Korkein oikeus päätti 1.11.2021, ettei valituslupaa myönnetä. Asia on palautunut näin ollen käräjäoikeuden käsittelyyn.

Kaupunginhallitus saa kokouksessaan 28.2. tilannekatsauksen riita-asiaan, ja linjaa osaltaan asian etenemistä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä tiedokseen saadun tilannekatsauksen Rudus Oy:n ja Karkkilan kaupungin välisessä riita-asiassa,
- 2) linjata asian jatkovalmistelua Karkkilan kaupungin osalta liitteenä olevan ei-julkisen asiakirjan mukaisesti, ja
- 3) tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginjohtaja

LIITE Ei julkinen, Julk 24.1§, kohta 19

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 230

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Rudus Oyj:n ja Karkkilan kaupungin välinen riita-asia on palannut Käräjäoikeuden käsittelyyn. Käsittelypäivät ovat 8.-9.11.2022.

Kaupunginhallitus	§ 39	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 230	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 68	04.03.2024

Kaupungin tavoitteena on ollut hakea asiaan sovintoa. Tuomioistuinsovittelu pidettiin 7.3.2022 ja se päättyi pääsemättä asiassa sovinnolliseen ratkaisuun. Asiassa on edelleen mahdollista esittää sovinnollista ratkaisua.

Kaupungin jatkuvuuden ja toimintakyvyn turvaamiseksi on perusteltua lähestyä Rudus OY:tä vielä ennen oikeuden käsittelyä ja tarjota heille samansuuruista sovinnollista ratkaisua kuin mihin kaupungilla on aiemmin ollut valmius.

Kaupunginhallitus saa tilannekatsauksen asiaan kokouksessa 31.10. ja linjaa mahdollisen sovinnollisen esityksen suuruuden.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä tiedokseen saadun Rudus-riita-asian tilannekatsauksen,
2) ohjaa asian jatkovalmistelua, ja
3) valtuuttaa kaupunginjohtajan hoitamaan asiaan liittyvän viestinnän ja mahdollisen sovintoneuvottelun.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka ja sivistysjohtaja Arto Jormalainen poistuivat tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 23.00 - 23.21.

Täytäntöönpano: Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 68
90/02.02.02/2022

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Apulaiskaupunginjohtaja Kari Korkiakoski, konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Rudus Oyj:n ja Karkkilan kaupungin välinen riita-asia on etenemässä ja pääkäsittely on sovittu vuoden loppupuolelle. Kaupungin tavoitteena on ollut hakea asiaan sovintoa. Asiassa on edelleen mahdollista esittää sovinnollista ratkaisua, joka on kaupungin jatkuvuuden ja toimintakyvyn turvaamiseksi edelleen perusteltua.

Kaupunginhallitus saa tilannekatsauksen asiaan kokouksessa ja linjaa mahdollisen sovinnollisen esityksen suuruuden.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä tiedokseen Rudus Oyj:n ja Karkkilan kaupungin välisen riita-asian tilanteen,

Kaupunginhallitus	§ 39	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 230	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 68	04.03.2024

- 2) linjata asian jatkovalmistelua Karkkilan kaupungin osalta liitteenä olevan ei-julkisen asiakirjan mukaisesti, ja
- 3) tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

LIITE Ei julkinen, Julk 24.1§, kohta 19

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytöntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.