

Mansikin maisemavallia koskevan sitoumuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 56

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungille on 5.12.2008 myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa Puhdistamontien maankaatopaikalle. Lupamääräysten mukaisesti Karkkilan kaupungin valtuusto antoi 19.1.2009 § 7 sitoumuksensa tämän ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä. Vuonna 2020 tarkastuksessa havaittiin, että luvassa sallittu sijoitettavien maa-ainesten enimmäismäärä ja suunnitelman mukainen täyttö oli saavutettu, eikä maankaatopaikalle voinut enää tuoda lisää maa-aineksia. Maankaatopaikan ympäristölupa edellyttää alueen jälkihoitoa.

Maankaatopaikka sijaitsee Mansikin moottoriurheilupuiston vieressä. Maankaatopaikan ympäristölupahakemuksesta ja rakentamistavasta käy ilmi, että maa-aineksista on ollut tarkoitus rakentaa vallia moottoriurheiluradan viereen. Alueen kehittämiseksi ja vanhan maankaatopaikka-alueen maisemoimiseksi kaupungin tekninen toimi yhteistyössä Componenta Finland Oy:n kanssa toteuttivat alueelle vallin rakentamissuunnitelman, jolle haettiin ympäristölupa. Maisemavallista on tämän pykälän liitteessä kerrottu tarkemmin sijaintia ja muuta tietoa.

Ympäristölautakunnan 3.12.2019 § 63 myöntämä vallin ympäristölupa sai lainvoiman keväällä 2021. Ympäristölupamääräykset edellyttävät, että Karkkilan kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnalle sitoumuksensa luvan velvoitteiden täyttämistä ennen kuin ympäristöluvan mukaista toimintaa voidaan aloittaa. Mikäli kaupunki ryhtyy Mansikin vallille myönnetyn luvan mukaiseen vallin rakentamiseen ja kapupunginhallitus antaa sitoumuksensa, korvaa tuleva vallin ympäristölupa vuonna 2008 myönnetyn maankaatopaikan ympäristöluvan. Hankkeelle tulee nimetä maisemavallin rakentamisesta vastaava työntekijä, joka vastaa siitä, että rakentamisessa ja muussa siihen liittyvässä toiminnassa noudatetaan toiminnalle myönnettyä ympäristölupaa.

Yhteistyösopimus Componentan kanssa sovitaan myöhemmin erikseen, mikäli kaupunginhallitus antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää, että
1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin

Ptk tark.

ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä

2) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö

3) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös: Keskustelun kuluessa Teija Hallenberg ehdotti Teemu Linnakosken kannattamana, että asia palautetaan uudelleentarkasteluun. Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleentarkasteluun.

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 83

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Asian käsittelyyn liittyvää liiteaineistoa on täydennetty ympäristölautakunnan lupapäätöksellä, lupamääräyksillä sekä ympäristöluvan eri käsittelyvaiheisiin liittyvillä muulla aineistolla. Ympäristölautakunnan 3.12.2019 § 63 myöntämästä vallin lupapäätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka on antanut päätöksensä 30.4.2021, jolloin ympäristölupa on tullut lainvoimaiseksi. Ympäristölupamääräykset edellyttävät, että Karkkilan kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnalle sitoumuksensa luvan velvoitteiden täyttämistä ennen kuin ympäristöluvan mukaista toimintaa voidaan aloittaa.

Ympäristöluvan määräykset edellyttävät hulevesien käsittelyä kosteikolla. Koska suunnitellun vallin alueen sadevesi ja lumensulamisvesi päätyy samalle alueelle kuin vanhan kaatopaikka-alueen, maankaatopaikan, jäteaseman sekä motocross-alueen hulevedet, on koko alueen hulevesien käsittelemiseksi ja laadun parantamiseksi teetetty suunnitelma maankaatopaikan reunalle sekä suunnitellun vallin ja Karjaanjoen väliselle alueelle toteutettavasta hulekosteikkosta. Ajatuksena on ollut, että koko alueelta tulevien hulevesien käsittelyllä voitaisiin parantaa Karjaanjoen vesiensuojelua. Hulevesikosteikkoja käytetään kaupunkialueiden hulevesien käsittelyssä ja niillä voidaan estää haitallisten aineiden päätyminen vesistöön.

Toimintaa ei voida aloittaa ilman kaupunginhallituksen antamaa sitoumusta. Mikäli kaupunki ryhtyy Mansikin vallille myönnetyn luvan mukaiseen vallin rakentamiseen, korvaa tuleva vallin ympäristölupa vuonna 2008 myönnetyn maankaatopaikan ympäristöluvan, jolloin vanhan maankaatopaikan jälkihoitoa ei tarvitse tehdä. Maisemavallin rakentamisen on tarkoitus toimia ensisijaisesti kohteena, jonne voidaan sijoittaa Karkkilan kaupungin työmailta tulevia puhtaita ylijäämämaita. Lupa edellyttää, että hankkeelle nimetään maisemavallin rakentamisesta vastaava työntekijä, joka vastaa siitä, että rakentamisessa ja muussa siihen liittyvässä toiminnassa noudatetaan toiminnalle myönnettyä ympäristölupaa.

Lupahakemus on tehty yhteistyössä Componentan valimon kanssa, mutta sopimusta valimolta saatavan materiaalin käytöstä ei sen kanssa ole vielä tehty. Yhteistyösopimus Componentan kanssa sovitaan myöhemmin erikseen, mikäli kaupunginhallitus antaa Karkkilan kaupungin

ympäristölautakunnalle sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että
1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
2) ja päättää, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö.

Päätös: Keskustelun kuluessa Teija Hallenberg ehdotti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti kirjata evästyksenä, että ennen asian etenemistä tulee lautakunnalle esittää Componentan valimon ja kaupungin välinen yhteistyösopimusluonnos Componentalta saatavan materiaalin käytöstä alueella.

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 43

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunta päätti 24.11.2022 palauttaa asian uudelleen käsittelyyn sillä evästyksellä, että ennen asian etenemistä tulisi tekniselle lautakunnalle esittää Componentan valimon ja kaupungin välinen yhteistyösopimusluonnos Componentalta saatavan materiaalin käytöstä alueella. Kaupunkikehitystoimialan selvitysten mukaan ympäristölautakunnan 3.12.2019 §63 mukainen *Ympäristölupa sekä toiminnan aloituslupa / Karkkilan kaupunki, Mansikin meluvalli* ja kaupunginhallitukselta saatava sitoumus ovat kuitenkin jo sellaisenaan kaupungille riittäviä dokumentteja päätöksentekoa varten eikä mitään operatiivista sopimusta tarvitse erikseen kaupungin päätöksenteossa hyväksyttävä.

Kaikki mitä alkuperäisessä lupahakemuksessa ja lopullisessa luvassa mainitaan, ovat sitovia. Kaikki tehtaan kanssa jatkossa tapahtuva sopiminen on pelkästään operatiivista toimintaa kaupunkikehityksen ja tehtaan välillä ja se pitää sisällään toimijoiden välistä käytännön sopimista siitä mitä luvassa jo sanotaan. Kaupunkikehitystoimiala siis sopii käytännön tasolla tarkemmin esimerkiksi Componentalta tulevan materiaalin kertamääristä, vallin täyttötavasta ja muusta käytännön toiminnasta, kuten tarkemmista aikatauluista. Kaikki on hoidettava ympäristöluvan mukaisesti eikä luvasta ja siinä luetelluista kriteereistä voida poiketa. Esimerkiksi kaikki ympäristölupaan liittyvä tarkkailu ja raportointi tapahtuu juuri ympäristöluvan mukaisesti eikä niistä tarvitse sopia enää erikseen.

Kaupunkikehitystoimialalla on valmisteltu vallin ympäristöluvan mukaista työ- ja rakentamissuunnitelmaa, jonka ympäristölautakunta tulee lopulta hyväksyä. Suunnitelmassa on lupamääräyksiin liittyviä vallin täyttön

käytännön toimia ja siinä on kuvattu miten vallia ryhdytään täyttämään ja mitä valmisteluja on tehtävä ennen varsinaista täyttöä. Työ- ja rakentamissuunnitelmaluonnos liitteineen on tämän pykälän liitteinä. Lisäksi ympäristöluvassa on mainittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma tuodaan ympäristölautakunnalle vasta kevään ja alkukesän 2023 valmistelevien toimepiteiden jälkeen. Talven jäljiltä olevat olosuhteet ovat olleet liian hankalia maastokäynnin toteutumisen kannalta.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää, että
1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämisestä
2) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö
3) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja
4) pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Risto Sintonen ehdotti Teija Hallenbergin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti kirjata evästyksenä, että ennen asian etenemistä tulee lautakunnalle esittää sopimusluonnos, jossa on määritelty vastuukysymykset ja hinnoittelu.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 58

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päätti 04.05.2023 § 43 edelleen palauttaa asian uudelleen käsittelyyn samalla evästyksellä, että ennen asian etenemistä tulisi tekniselle lautakunnalle esittää Componentan valimon ja kaupungin välinen yhteistyösopimusluonnos Componentalta saatavan materiaalin käytöstä alueella ja erityisesti lautakunta painotti palautuksessa sitä, että miten tehdas voi korvata materiaalin tuomisesta aiheutuvia kustannuksia vallin täyttöä tehtäessä juuri tehtaan valimohiekalla.

Kaupungin ja Componentan kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta on todettavissa, että mitään sopimusta ei edelleenkään tarvittaisi. Keskusteluissa on lisäksi todettu, että tehtaalta on saatavissa koneapua silloin, kun valimohiekkaa tuodaan paikalle ja tämä tapahtuu tehtaan kustannuksella. Tämä vallin alueella tehty toimenpide mahdollistaa vallin täytön tekemisen yhteistyössä kaupungin ja tehtaan kanssa asianmukaisesti.

Ympäristölautakunnan 3.12.2019 §63 päätöksen mukainen Ympäristölupa sekä toiminnan aloituslupa / Karkkilan kaupunki, Mansikin meluvalli ja kaupunginhallitukselta saatava sitoumus ovat edelleen sellaisenaan kaupungille riittäviä perusteita toiminnan käynnistämiseksi eikä mitään operatiivista sopimusta tarvitse erikseen kaupungin päätöksenteossa hyväksyä. Täten kaikki vallin täytön ympäristövaikutukset ovat ympäristöluvan mukaisesti riittävän tarkan kontrollin alla. Näin ollen vallin täytön tapahtuessa täyttösuunnitelman mukaisesti ja yhteistyössä tehtaan kanssa, ei alueelta pääse tapahtumaan mitään tehtaan valimohiekasta tai muusta johtuvaa haittavaikutusta ympäristöön.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta

- 1) päättää, että kaupunkikehitys huolehtii Componentan tehtaan kanssa vallin alueen tasaamisesta maarakennuskoneella valimohiekan levityksen yhteydessä asiaselostuksessa mainitulla tavalla,
- 2) ja esittää, että kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämiseksi
- 3) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö
- 4) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja
- 5) pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kari Laine ehdotti Raino Velinin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Lautakunta päätti yksimielisesti kirjata evästyksenä, että lautakunnalle tulee esittää sopimusluonnos, josta ilmenee talous-, vastuu- ja ympäristönäkökulmat.

Merkittiin, että Niku Nurmi, Pirjo Siik ja Kari Seppälä saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.06.

Merkittiin, että Niku Nurmi ja Pirjo Siik poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.03.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 28
517/10.03.01.00/2022

Esittelijä:
Valmistelija:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
vt. kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Keskustelutilaisuus pidettiin 11.3.2024 johon oli kutsuttu tekninen lautakunta, kaupunginhallitus, Componentan edustajat, sekä ympäristöpäällikkö ja vallin hulevesisuunnitelman laatija. Tilaisuudessa esiteltiin Componentan ja Karkkilan kaupungin välinen aiesopimusluonnos valimohiekan käyttämisestä vallin rakentamiseen. Karkkilan kaupunki on vallin ympäristöluvan haltija ja vallin rakentamisen toteuttaja, joten valimohiekan toimittamisesta vallin rakentamiseen on sopimusasia.

Aiesopimusluonnoksessa ilmenee Componentan vastuut ja toimintaan sitoutuminen, jos Karkkilan kaupunki tulee tekemään sopimuksen

Ptk tark.

valimohiekan käyttämisestä vallin rakentamiseen. Componenta on 11.3.2024 käydyssä keskustelutilaisuudessa kertonut hyväksyvänsä tämä aiesopimusluonnoksen sisällön.

Liitteet: Aiesopimus valimohiekan käyttämisestä vallin rakentamiseen_luonnos

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta keskustelee ja antaa omat ehdotuksensa jatkovalmisteluun

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asian jatkovalmisteluna teknisen lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus antaa omat ehdotuksensa sopimukseen kaupunkikehitysjohtajalle sähköpostitse 28.3.2024 mennessä.

Merkittiin, että Satu Ahjoniemi poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 17.30.

Täytäntöönpano: