

Tekninen lautakunta

Aika 14.03.2024 klo 17:00 - 18:34**Paikka** Viilari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 26	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 27	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 28	Mansikin maisemavallia koskevan sitoumuksen hyväksyminen	6
§ 29	Kaavoituskatsaus 2024 ja Kaavoitusohjelma 2024–2027	13
§ 30	Investointien salkkuraportointi	16
§ 31	Karkkilan kaupungin ja Karkkilan Urheilijat ry:n välisen yhteistyösopimuksen uusiminen	17
§ 32	Lisämääräraha toisen autonkuljettajan / koneenkuljettajan palkkaamiseksi	18
§ 33	Valtuuston 2022 hyväksymän kiinteistöjen myyntilistan muutokset	19
§ 34	Kunnallistekniikan suunnittelusta puitesopimusperiaatteella vuosina 2024-2025 ja mahdolliseen optioon vuosille 2026-2027	25
§ 35	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Leikkipuisto kaupunginkirjaston ja Ala-Emalin läheisyyteen	27
§ 36	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	30
§ 37	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	31
§ 38	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	33

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	17:00 - 18:34	Puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17:00 - 18:34	Varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Satu	17:01 - 17:30	Jäsen	
	Laine Kari	17:00 - 18:34	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	17:00 - 18:34	Jäsen	§ 34 Jääväsi itsensä asian päätöksenteon ajaksi klo 18.20 - 18.21
	Paunonen Melinda	17:00 - 18:34	Jäsen	
	Velin Raino	17:00 - 18:34	Jäsen	
	Hallenberg Jani	17:00 - 18:34	Esittelijä	
	Nummikoski Milla	17:00 - 17:58	Valmistelija	
	Seppälä Kari	17:00 - 18:34	Valmistelija	
Kettunen Eija	17:00 - 18:34	Pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Hallenberg Teija		Jäsen	
	Torjama Jiida		Jäsen	
	Korhonen Markku		Kh:n puheenjohtaja	
	Jumisko Essi		Kh:n edustaja	
	Horttanainen Tarja		Valmistelija	
	Kuusinen Markku		Valmistelija	
Lylylahti Harri		Valmistelija		

Allekirjoitukset

Hannu Riikonen
puheenjohtaja

Eija Kettunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 25 - 38

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi
Karkkila

Teemu Linnakoski
pöytäkirjantarkastaja

Raino Velin
pöytäkirjantarkastaja

Melinda Paunonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

[https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_fr
ames](https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_fr
ames)

Tekninen lautakunta

§ 25

14.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 25

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Satu Ahjoniemi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.01.

Tekninen lautakunta § 26

14.03.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 26

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Teemu Linnakoski ja Raino Velin. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 21.3.2024 klo 15.00 mennessä Formarin aulan kopiointitilassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 27

14.03.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 27

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Puheenjohtajan ehdotuksesta päätettiin, että hyväksytään lisälista asialistalle ja lisätään lisälistan asia 38 kohdaksi 28 ja lisälistan asia 37 kohdaksi 34.

Merkittiin, että pykälänumerointiin tehdään tekninen korjaus.

Muilta osin päätettiin hyväksyä asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024

Mansikin maisemavallia koskevan sitoumuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 56

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungille on 5.12.2008 myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa Puhdistamontien maankaatopaikalle. Lupamääräysten mukaisesti Karkkilan kaupungin valtuusto antoi 19.1.2009 § 7 sitoumuksensa tämän ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä. Vuonna 2020 tarkastuksessa havaittiin, että luvassa sallittu sijoitettavien maa-ainesten enimmäismäärä ja suunnitelman mukainen täyttö oli saavutettu, eikä maankaatopaikalle voinut enää tuoda lisää maa-aineksia. Maankaatopaikan ympäristölupa edellyttää alueen jälkihoitoa.

Maankaatopaikka sijaitsee Mansikin moottoriurheilupuiston vieressä. Maankaatopaikan ympäristölupahakemuksesta ja rakentamistavasta käy ilmi, että maa-aineksista on ollut tarkoitus rakentaa vallia moottoriurheiluradan viereen. Alueen kehittämiseksi ja vanhan maankaatopaikka-alueen maisemoimiseksi kaupungin tekninen toimi yhteistyössä Componenta Finland Oy:n kanssa toteuttivat alueelle vallin rakentamissuunnitelman, jolle haettiin ympäristölupa. Maisemavallista on tämän pykälän liitteessä kerrottu tarkemmin sijaintia ja muuta tietoa.

Ympäristölautakunnan 3.12.2019 § 63 myöntämä vallin ympäristölupa sai lainvoiman keväällä 2021. Ympäristölupamääräykset edellyttävät, että Karkkilan kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnalle sitoumuksensa luvan velvoitteiden täyttämistä ennen kuin ympäristöluvan mukaista toimintaa voidaan aloittaa. Mikäli kaupunki ryhtyy Mansikin vallille myönnetyn luvan mukaiseen vallin rakentamiseen ja kapunginhallitus antaa sitoumuksensa, korvaa tuleva vallin ympäristölupa vuonna 2008 myönnetyn maankaatopaikan ympäristöluvan. Hankkeelle tulee nimetä maisemavallin rakentamisesta vastaava työntekijä, joka vastaa siitä, että rakentamisessa ja muussa siihen liittyvässä toiminnassa noudatetaan toiminnalle myönnettyä ympäristölupaa.

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024

Yhteistyösopimus Componentan kanssa sovitaan myöhemmin erikseen, mikäli kaupunginhallitus antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä.

- Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää, että
- 1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
 - 2) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö
 - 3) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.
- Päätös: Keskustelun kuluessa Teija Hallenberg ehdotti Teemu Linnakosken kannattamana, että asia palautetaan uudelleent valmisteluun.
Lautakuntapäätöksi yksimielisesti palauttaa asian uudelleent valmisteluun.

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 83

- Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Asian käsittelyyn liittyvää liiteaineistoa on täydennetty ympäristölautakunnan lupapäätöksellä, lupamääräyksillä sekä ympäristöluvan eri käsittelyvaiheisiin liittyvillä muulla aineistolla. Ympäristölautakunnan 3.12.2019 § 63 myöntämästä vallin lupapäätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka on antanut päätöksensä 30.4.2021, jolloin ympäristölupa on tullut lainvoimaiseksi. Ympäristölupamääräykset edellyttävät, että Karkkilan kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnalle sitoumuksensa luvan velvoitteiden täyttämistä ennen kuin ympäristöluvan mukaista toimintaa voidaan aloittaa.

Ympäristöluvan määräykset edellyttävät hulevesien käsittelyä kosteikolla. Koska suunnitellun vallin alueen sadevesi ja lumensulamisvesi päätyy samalle alueelle kuin vanhan kaatopaikka-alueen, maankaatopaikan, jäteaseman sekä motocross-alueen hulevedet, on koko alueen hulevesien käsittelemiseksi ja laadun parantamiseksi teetätetty suunnitelma maankaatopaikan reunalle sekä suunnitellun vallin ja Karjaanjoen väliselle alueelle toteutettavasta hulekosteikkosta. Ajatuksena on ollut, että koko alueelta tulevien hulevesien käsittelyllä voitaisiin parantaa Karjaanjoen vesiensuojelua. Hulevesikosteikkoja käytetään kaupunkialueiden hulevesien käsittelyssä ja niillä voidaan estää haitallisten aineiden päätyminen vesistöön.

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024

Toimintaa ei voida aloittaa ilman kaupunginhallituksen antamaa sitoumusta. Mikäli kaupunki ryhtyy Mansikin vallille myönnetyn luvan mukaiseen vallin rakentamiseen, korvaa tuleva vallin ympäristölupa vuonna 2008 myönnetyn maankaatopaikan ympäristölupa, jolloin vanhan maankaatopaikan jälkihoitoa ei tarvitse tehdä. Maisemavallin rakentamisen on tarkoitus toimia ensisijaisesti kohteena, jonne voidaan sijoittaa Karkkilan kaupungin työmailta tulevia puhtaita ylijäämämaita. Lupa edellyttää, että hankkeelle nimetään maisemavallin rakentamisesta vastaava työntekijä, joka vastaa siitä, että rakentamisessa ja muussa siihen liittyvässä toiminnassa noudatetaan toiminnalle myönnettyä ympäristölupaa.

Lupahakemus on tehty yhteistyössä Componentan valimon kanssa, mutta sopimusta valimolta saatavan materiaalin käytöstä ei sen kanssa ole vielä tehty. Yhteistyösopimus Componentan kanssa sovitaan myöhemmin erikseen, mikäli kaupunginhallitus antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että
1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
2) ja päättää, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Teija Hallenberg ehdotti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti kirjata evästyksenä, että ennen asian etenemistä tulee lautakunnalle esittää Componentan valimon ja kaupungin välinen yhteistyösopimusluonnos Componentalta saatavan materiaalin käytöstä alueella.

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 43

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunta päätti 24.11.2022 palauttaa asian uudelleen käsittelyyn sillä evästyksellä, että ennen asian etenemistä tulisi tekniselle lautakunnalle esittää Componentan valimon ja kaupungin välinen yhteistyösopimusluonnos Componentalta saatavan materiaalin käytöstä

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024

alueella. Kaupunkikehitystoimialan selvitysten mukaan ympäristölautakunnan 3.12.2019 §63 mukainen *Ympäristölupa sekä toiminnan aloituslupa / Karkkilan kaupunki, Mansikin meluvalli* ja kaupunginhallitukselta saatava sitoumus ovat kuitenkin jo sellaisenaan kaupungille riittäviä dokumentteja päätöksentekoa varten eikä mitään operatiivista sopimusta tarvitse erikseen kaupungin päätöksenteossa hyväksyttää.

Kaikki mitä alkuperäisessä lupahakemuksessa ja lopullisessa luvassa mainitaan, ovat sitovia. Kaikki tehtaan kanssa jatkossa tapahtuva sopiminen on pelkästään operatiivista toimintaa kaupunkikehityksen ja tehtaan välillä ja se pitää sisällään toimijoiden välistä käytännön sopimista siitä mitä luvassa jo sanotaan. Kaupunkikehitystoimiala siis sopii käytännön tasolla tarkemmin esimerkiksi Componentalta tulevan materiaalin kertamääristä, vallin täyttötavasta ja muusta käytännön toiminnasta, kuten tarkemmista aikatauluista. Kaikki on hoidettava ympäristöluvan mukaisesti eikä luvasta ja siinä luetelluista kriteereistä voida poiketa. Esimerkiksi kaikki ympäristölupaan liittyvä tarkkailu ja raportointi tapahtuu juuri ympäristöluvan mukaisesti eikä niistä tarvitse sopia enää erikseen.

Kaupunkikehitystoimialalla on valmisteltu vallin ympäristöluvan mukaista työ- ja rakentamissuunnitelmaa, jonka ympäristölautakunta tulee lopulta hyväksyä. Suunnitelmassa on lupamääräyksiin liittyviä vallin täyttön käytännön toimia ja siinä on kuvattu miten vallia ryhdytään täyttämään ja mitä valmisteluita on tehtävä ennen varsinaista täyttöä. Työ- ja rakentamissuunnitelmaluonnos liitteineen on tämän pykälän liitteenä. Lisäksi ympäristöluvassa on mainittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma tuodaan ympäristölautakunnalle vasta kevään ja alkukesän 2023 valmistelevien toimepiteiden jälkeen. Talven jäljiltä olevat olosuhteet ovat olleet liian hankalia maastokäynnin toteutumisen kannalta.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää, että
1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
2) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö
3) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja
4) pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Risto Sintonen ehdotti Teija Hallenbergin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024

Lautakunta päätti yksimielisesti kirjata evästyksenä, että ennen asian etenemistä tulee lautakunnalle esittää sopimusluonnos, jossa on määritelty vastuukysymykset ja hinnoittelu.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 58

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päätti 04.05.2023 § 43 edelleen palauttaa asian uudelleen käsittelyyn samalla evästyksellä, että ennen asian etenemistä tulisi tekniselle lautakunnalle esittää Componentan valimon ja kaupungin välinen yhteistyösopimusluonnos Componentalta saatavan materiaalin käytöstä alueella ja erityisesti lautakunta painotti palautuksessa sitä, että miten tehdas voi korvata matariaalin tuomisesta aiheutuvia kustannuksia vallin täyttöä tehtäessä juuri tehtaan valimohiekalla.

Kaupungin ja Componentan kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta on todettavissa, että mitään sopimusta ei edelleenkään tarvittaisi. Keskusteluissa on lisäksi todettu, että tehtaalta on saatavissa koneapua silloin, kun valimohiekkaa tuodaan paikalle ja tämä tapahtuu tehtaan kustannuksella. Tämä vallin alueella tehty toimenpide mahdollistaa vallin täytön tekemisen yhteistyössä kaupungin ja tehtaan kanssa asianmukaisesti.

Ympäristölautakunnan 3.12.2019 §63 päätöksen mukainen Ympäristölupa sekä toiminnan aloituslupa / Karkkilan kaupunki, Mansikin meluvalli ja kaupunginhallitukselta saatava sitoumus ovat edelleen sellaisenaan kaupungille riittäviä perusteita toiminnan käynnistämiseksi eikä mitään operatiivista sopimusta tarvitse erikseen kaupungin päätöksenteossa hyväksyä. Täten kaikki vallin täytön ympäristövaikutukset ovat ympäristöluvan mukaisesti riittävän tarkan kontrollin alla. Näin ollen vallin täytön tapahtuessa täyttösuunnitelman mukaisesti ja yhteistyössä tehtaan kanssa, ei alueelta pääse tapahtumaan mitään tehtaan valimohiekasta tai muusta johtuvaa haittavaikutusta ympäristöön.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta
1) päättää, että kaupunkikehitys huolehtii Componentan tehtaan kanssa vallin alueen tasaamisesta maarakennuskoneella valimohiekan levityksen yhteydessä asiaselostuksessa mainitulla tavalla,
2) ja esittää, että kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024

Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä

3) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö

4) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja

5) pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kari Laine ehdotti Raino Velinin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti kirjata evästyksenä, että lautakunnalle

tulee esittää sopimusluonnos, josta ilmenee talous-, vastuu- ja ympäristönäkökulmat.

Merkittiin, että Niku Nurmi, Pirjo Siik ja Kari Seppälä saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.06.

Merkittiin, että Niku Nurmi ja Pirjo Siik poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.03.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 28
517/10.03.01.00/2022

Esittelijä:

Valmistelija:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

vt. kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Keskustelutilaisuus pidettiin 11.3.2024 johon oli kutsuttu tekninen lautakunta, kaupunginhallitus, Componentan edustajat, sekä ympäristöpäällikkö ja vallin hulevesisuunnitelman laatija. Tilaisuudessa esiteltiin Componentan ja Karkkilan kaupungin välinen aiesopimusluonnos valimohiekan käyttämisestä vallin rakentamiseen. Karkkilan kaupunki on vallin ympäristöluvan haltija ja vallin rakentamisen toteuttaja, joten valimohiekan toimittamisesta vallin rakentamiseen on sopimusasia.

Aiesopimusluonnoksessa ilmenee Componentan vastuut ja toimintaan sitoutuminen, jos Karkkilan kaupunki tulee tekemään sopimuksen valimohiekan käyttämisestä vallin rakentamiseen. Componenta on 11.3.2024 käydyssä keskustelutilaisuudessa kertonut hyväksyvänsä tämä aiesopimusluonnoksen sisällön.

Liitteet: Aiesopimus valimohiekan käyttämisestä vallin rakentamiseen_luonnos

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta keskustelee ja antaa omat ehdotuksensa
jatkovalmisteluun

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asian jatkovalmisteluna teknisen lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus antaa omat ehdotuksensa sopimukseen kaupunkikehitysjohtajalle sähköpostitse 28.3.2024 mennessä.

Merkittiin, että Satu Ahjoniemi poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 17.30.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [1]	Mansikin maisemavalli / esittely
Liite [2]	Mansikin maisemavallin lupa Ymla päätös 3.12.2019
Liite [3]	Mansikin maisemavallin Lupamääräykset 3.12.2019
Liite [4]	Hakemuksen täydennys Selvitys rakentamisesta 231119
Liite [5]	Hakemuksen täydennys Riskiselvitys 111119
Liite [6]	Lupakäsittely Lausunto Kaavoittaja UUD ELY- keskus
Liite [7]	Lupakäsittely Lausunto LUVY
Liite [8]	Vaasan hallinto-oikeuden Päätös 2021
Liite [9]	Mansikin hulevesikosteikko Esiselvitys 01102020
Liite [10]	Ymla käsittely Muistutukset hakemuksesta
Liite [11]	Mansikin maavallin rakentamisen aikaiset hulevedet 062021
Liite [12]	mansikin_valli_työ_ja_rakentamissuunnitelma
Liite [13]	mansikin_valli_työ_ja_rakentamissuunnitelma_liitteet
Liite [14]	Aiesopimus valimohiekan käyttämisestä vallin rakentamiseen_luonnos

Kaavoituskatsaus 2024 ja Kaavoitusohjelma 2024–2027

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 29
76/10.02.02/2024

Esittelijä:
Valmistelija:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski

Kaavoituskatsaukseen on koottu tärkeimmät käynnissä olevat ja lähitulevaisuudessa vireille tulevat kaavahankkeet tarkoituksena antaa kuntalaisille mahdollisuus seurata hankkeita ja osallistua niiden valmisteluun. Katsauksessa kerrotaan lisäksi muista ajankohtaisista maankäyttösuunnitelmista ja selvityksistä. Katsauksessa listattujen hankkeiden lisäksi voidaan käynnistää myös muita kehitys- ja kaavahankkeita. Kaavoituskatsaus laaditaan ja hyväksytään vuosittain.

Kaavoitusohjelmassa on esitetty kaavoitushankkeiden arvioitu eteneminen vuositasolla. Kaavoitusohjelma toimii kaavoituksen työohjelmana, joka määrittää lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät. Kaavoitusohjelma laaditaan seuraavalle neljälle vuodelle ja se päivitetään lähtökohtaisesti vuosittain.

Tonttivarantokatsaukseen on koottu rakentamattomien asemakaavoitettujen tonttien ajantasainen tilanne. Katsaus laaditaan vuosittain maankäytön suunnittelun taustaksi.

Maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen painopisteet

Maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa toteutetaan kaupunkistrategiaa, jonka tärkeimmät tavoitteet maankäytön suunnittelun osalta ovat:

1. Kasvun ja elinvoiman edistäminen
 - Asuinympäristöjen ja -tonttien kehittäminen, yritystonttien kehittäminen, matkailun tukeminen
 - Kestävän kehityksen huomioiminen muutosprosesseissa, suunnitteluratkaisuissa ja vaikutusmahdollisuuksissa
 - Osallistamisen tukeminen osallisuutta vahvistamalla
2. Hyvinvoinnin vahvistaminen
 - Sujuvan arjen mahdollistaminen ja viihtyisän ympäristön turvaaminen huomioiden erityisesti mm. saavutettavuus ja liikenneturvallisuus
 - Lähiluonnon ja harrastamisen tukeminen lähivirkistysalueita säilyttämällä ja kehittämällä

Maakuntakaava (Uusimaa-kaava 2023) on vahvistunut osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen ja osayleiskaavan toteuttamismahdollisuuksia arvioidaan tämän pohjalta uudelleen koskien erityisesti yhdyskuntarakenteen leviämisen ehkäisyä ja rakennettujen alueiden täydentämistä ja tiivistämistä keskustaajamassa ja sen läheisyydessä.

Keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavaa (2014) toteutetaan tarkemman tason suunnittelussa ja kaavoituksessa. Kaikkiaan

osayleiskaava on tavoitteeltaan ja sisällöiltään pääsääntöisesti ajantasainen ja tukee hyvin tulevaa kehitystä. Osayleiskaava sisältää käyttöön otettavaa kaavapotentiaalia koskien sekä asumista että toimitilaa. Tärkeimpien ja laajimpien kehityskohteiden (keskusta, nykyiset yritysalueet) alueilta laaditaan osayleiskaavaa tarkentavia alueellisia kehityskuvia ennen asemakaavahankkeiden aloittamista. Aluekehityskuvien avulla kootaan ja sovitetaan yhteen suunnittelun lähtökohtia ja tulevan kehityksen tavoitteita, ja näiden pohjalta ohjataan yksiin maankäyttöä, rakennussuunnittelua sekä liikenne- ja katusuunnittelua. Osayleiskaava sisältää myös keskustaajaman ulkopuolisia asuinrakentamiselle osoitettuja uusia alueita, joiden kaavoittamista ja rakentamista maakuntakaava ei tue.

Kaavoituksen ja maankäytön suunnittelun tärkeimmät painopisteet tuleville vuosille ovat:

- **Keskustan kehittäminen ja lähiympäristön parantaminen:** Keskustan elinvoiman parantaminen edellyttää keskustan toiminnallisuutta ja viihtyisyyttä koskevia käytännön ratkaisuja. Keskustaan laaditaan aluekehityskuva, jossa määritellään keskeiset tavoitteet koskien toimintoja, reitistöä ja katutilaa, julkisia tiloja ja kaupunkivihreää sekä täydennysrakentamista. Kehittämisen suunnittelussa osallistetaan laajasti asukkaita, kiinteistönomistajia ja toimijoita. Aluekehityskuvan pohjalta käynnistetään asemakaavamuutoksia vaiheistetusti.
- **Asemanrannan kehittäminen ja rakentaminen asumisen ja virkistykseen käyttöön:** Asemanrantaan laaditaan kaavarunko, jonka pohjalta alueen kaavoitusta jatketaan pienempiin osakokonaisuuksiin vaiheistettuna.
- **Keskustaajaman puutarhakaupunginosien säilyttäminen ja täydentäminen:** Kannas, Massakoski, Korpi, Polari ja Taka-Vattola ovat alkuperäiseen asemakaavaan (1936) pohjautuvia hyvin säilyneitä pientaloalueita, joiden ominaispiirteiden säilyminen turvataan asemakaavallisella suojelulla. Alueiden elinvoimaisuutta pyritään lisäämään pienimuotoisella lisärakentamisella.
- **Yritystonttien lisääminen:** Yritystonttien lisäämistä ja kehittämistä tarkastellaan Yritystonttien kehittämissuunnitelmaan (2023) pohjaten. Lähivuosina tarkastellaan nykyisten rakennettujen ja/tai kaavoitettujen yritysalueiden täydentämistä ja laajentamista Pitkälän, Keskinummen ja Metsämaan alueilla.

Keskeytettävät kaavahankkeet:

Vireillä olevista kaavahankkeista osa sijaitsee alueilla, joilla maakuntakaava ei tue yhdyskuntarakenteen laajenemista. Kaavoitusohjelmassa esitetään keskeytettäväksi seuraavat kaavahankkeet:

- **Vaskijärvi, Haavisto, Siikala ja Alimmainen, kyläosayleiskaavat:** Maapoliittisessa ohjelmassa 2021 esitetyn kyläosayleiskaavojen laadintastrategian perusteella laadittiin tarve- ja hyötykartoitus, jonka esimerkkikohteena oli Vaskijärven kylä. Tulosten perusteella rakentamiskysyntä ei ole riittävää ohjaustarpeelle ja kaavoituskustannuksille.
- **Järvenpää, osayleiskaava/asemakaava:** Maakuntakaava ei tue yhdyskuntarakenteen laajentamista tällä suunnalla eikä suunniteltu

Tekninen lautakunta

§ 29

14.03.2024

pientalojen rakentamisen mahdollistava kaavamuutos ole siten mahdollinen.

- **Ahmoo, Sireeninkylä, asemakaavamuutos:** Maakuntakaava ei tue yhdyskuntarakenteen laajentamista tällä suunnalla eikä suunniteltu pientaloalueen laajennus ole siten mahdollinen.

Maapoliittisessa ohjelmassa (2021) on lisäksi määritelty useita rakentamattoman pientalotonttivarannon aluekohteita uudelleenkaavoittavaksi. Toteutumattomien ja epätarkoituksenmukaisten kaavojen kaavamuutoksia käynnistetään tarpeen mukaan.

- Osa kohteista sijaitsee alueilla, joilla maakuntakaava ei tue yhdyskuntarakenteen laajenemista eikä suunniteltu kaavamuutos asuinkäyttöön ole siten mahdollinen (Ahmoon Urheilukentäntie, Haapala kokonaisuudessaan). Mikäli kohteiden rakentamista ei enää tavoitella voidaan alueet kaavoittaa muuhun käyttöön, kuten virkistysalueiksi.
- Osa kohteista ei sovellu asuinkäyttöön maastollisista tai luonnonympäristöön liittyvistä syistä (Tuorilan Nahkurinkuja ja Sepänkuja) ja näille alueille tutkitaan laadittavaksi asemakaavamuutokset virkistyskäyttöön. Yksityisomisteisten alueiden kaavamuutoksista tulee keskustella maanomistajan kanssa erikseen.

Liitteet:

- Kaavoituskatsaus 2024
- Kaavoitusohjelma 2024–2027
- Tonttivarantokatsaus 2024

Ehdotus:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Karkkilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2024 ja Kaavoitusohjelman 2024-2027 ja merkitä tiedoksi Tonttivarantokatsauksen 2024.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Milla Nummikoski poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.58.

Merkittiin, että tehdään päätösehdotukseen teknisenä korjauksena päättää-sanana taivuttaminen oikein.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [15]
Liite [16]
Liite [17]

LIITE-1_Kaavoituskatsaus_2024
LIITE-2_Kaavoitusohjelma_2024-2027
LIITE-3_Tonttivarantokatsaus_2024

Tekninen lautakunta

§ 30

14.03.2024

Investointien salkkuraportointi

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 30
296/00.01.02/2023

Esittelijä:

Valmistelija:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Suunnittelija Satu Ahjoniemi
Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen
Tilapalvelupäällikkö Harri Lylylahti
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kai Seppälä

Karkkilan kaupungin vuoden 2023 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuosikatsauksella ja tilinpäätöksellä. Näiden yhteydessä seurataan investointeja ja niiden toteutumista erikseen salkkuraportoinnilla. Investointien salkkuraportointi sisältää tiedot tehdyistä toimenpiteistä ja toteutuneista kustannuksista raportointijakson ajalta vuonna 2023.

Vuoden 2023 investoinneista 84 prosenttia valmistui 31.12.2023 mennessä, 11 prosenttia toteutui osittain ja 5 prosenttia jäi toteutumatta.

Ehdotus:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta merkitsee investointihankkeiden salkkuraportoinnin ajalta tammi-joulukuu 2023 tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [18]

Investointien salkkuraportointi

Tekninen lautakunta

§ 31

14.03.2024

Karkkilan kaupungin ja Karkkilan Urheilijat ry:n välisen yhteistyösopimuksen uusiminenTekninen lautakunta 14.03.2024 § 31
77/00.04.02/2024

Esittelijä:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija:

vt. kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Karkkilan kaupungilla ja Karkkilan Urheilijoilla (seura) on ollut vuodesta 2014 asti yhteistyösopimus. Yhteistyösopimuksessa seura on vastannut liikuntahallin tilojen siivoamisesta (ylläpito ja perussiivous), valvonnasta, kuntosalilaitteiden huolloista ja piha-alueiden siisteydestä. Karkkilan kaupungin positiivisten kokemusten ja sopimuksesta saavutettavien kustannussäästöjen vuoksi sopimuksen uusimisesta on käyty neuvotteluja seuran ja kaupungin välillä. Uusi sopimus pitää sisällään siivouksen, hallivalvonnan, kuntosalilaitteiden kuukausihuollon ja liikuntahallin läheisten ulkoalueiden hoidon. Tarkempi vastuunjako ilmenee sopimuksesta, sekä sopimuksen liitteenä olevista vastuunjakotaulukoista ja pohjakuvista. Sopimuksen vuosikustannus on kaupungille 26 780 euroa (alv 0%). Jos siivous ostettaisiin meidän omalta kilpailutetulta palvelun tarjoajalta, maksaisi siivouksen osuus kaupungille pelkän ylläpitosiivouksen osalta n. 33 000 (alv 0%). Tähän tulisi vielä päälle vuosittain tehtävä perussiivous. Sopimus tuo kustannussäästöjä myös muiden seuralle asetettujen velvoitteiden osalta.

Tuleva sopimus on kahden vuoden sopimus, jossa on mahdollisuus vielä kahden vuoden optiolle. Sopimuksen mukaan seuralle maksettava korvaus on 2090 €/kk (alv 0%) sekä vuotuisesta perussiivouksesta 1700 €/vuosi.

Liitteet: Kaun yhteistyösopimus

Ehdotus:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta hyväksyy Karkkilan kaupungin ja Karkkilan Urheilijat ry:n välisen yhteistyösopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [19]

Kaun yhteistyösopimus

Tekninen lautakunta

§ 32

14.03.2024

Lisämääräraha toisen autonkuljettajan / koneenkuljettajan palkkaamiseksi

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 32
256/02.02.00/2023

Esittelijä:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Seppälä Kari

Karkkilan kaupunkikehityksen toimiala tarvitsee yhden ammattitaitoisen kuorma-auton – koneenkuljettajan lisää. Nykyinen autonkuljettaja on osaaikaeläkkeellä ja jää ensivuonna eläkkeelle. Uusi työntekijä olisi hyvä saada palkattua hyvissä ajoin ennen kuorma-autonkuljettajamme eläkkeelle jäämistä. Näin hän ehtisi perehtyä tehtäviinsä ja oppisi tuntemaan kaupungin.

Vajaa miehitys aiheuttaa varsinkin talviaikaan vaikeuksia saada hoidettua kaikkia tehtäviä niiden vaatimassa ajassa. Tässä miehityksessä yhdenkin työntekijän poissaolo varsinkin näin talviaikaan hankaloittaa töiden hoitamista, lisäten töissä olevien työtaakkaa entisestään. Riittävä miehitys nostaisi huomattavasti omien koneiden käyttöastetta ja parantaisi kaupungin kunnossapitotöiden tasoa entisestään.

Palkkakustannuksia yhden miehen lisäksi toimialalle toisi vuositasona lisää n.49 000€ lisineen ja kuluvan vuoden osalta n. 24 500€. Kuluissa on huomioitu että uusi työntekijä omaisi riittävän työkokemuksen alalta. Vuoden 2025 talousarviosta henkilöstömenoista vähentyy nyt osaaikaeläkkeellä olevan työntekijän palkan osuus.

Ehdotus:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä toisen kuorma-autonkuljettaja-koneenkuljettajan palkkaamiseksi 24 500 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta	§ 15	22.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.03.2024

Valtuuston 2022 hyväksymän kiinteistöjen myyntilistan muutokset

Tekninen lautakunta 22.02.2024 § 15
11/02.00/2022

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa tasapainotustoimenpiteenä kaupungin omistamia kiinteistöjä myyntiin. Myyntilistaa laadittaessa, ei kohteiden tasearvoja ja käyttöastetta ole otettu huomioon. Tällä myyntilista muutoksella pyritään pääsemään kokonaistaloudellisesti parempaan lopputulokseen. Kaikki seuraavaksi esitetyt vuosikulut ja tulot ovat vuodelta 2023.

Alla on nyt esitettynä valtuuston 23.5.2022 päätöksen mukainen lista:

	Tase-arvo 1.1.2023
Vihdintie 7	0
Löyttypolku kesämökki	0
Eläinlääkärintalo	71 166€+maapohja 23,58€
Asunto-osake Helsingintie	0
Asunto-osake keskuskatu	0
Granbackan kiinteistö	0
Parvintalo Fagerkulla	Ei löydy tasearvoa
Pyhäjärven uimarannan kioski	Ei löydy tasearvoa
Vuoristokoti	31 214€
Ahmoon koulu	149 260€+ maapohja 14 854,74€

Perinnöksi saatujen kiinteistöjen tasearvot poikkeavat aikaisemmin saadusta tiedosta. Uuden tiedon mukaan perintökohteiden tasearvot ovat jokaisella kohteella 0€. Tästä syystä tähän asti hyväksytyissä/valmistelluissa perintökohdetta koskevissa myyntipykälissä on virheellisesti vähennetty tasearvona perukirjassa määritelty arvo.

Edellä listatuista kohteista on nyt myyty Löyttypolku ja asunto-osake Helsingintie. Kohteissa Vihdintie 7 ja Granbacka on myynti päättynyt ja ne ovat toimielinten päätöksenteossa. Ehdotuksena on, että seuraavat kohteet otetaan pois myyntilistalta Eläinlääkärintalo, asunto-osake Keskuskatu, Parvin talo ja Pyhäjärven uimarannan kioski.

Eläinlääkäriin talossa on lähivuosina remontoitu eläinlääkäriin tilat heidän käyttötarkoitukseensa sopivaksi. Lisäksi emme ole löytäneet heille mitään vastaavaa tilaa heidän toiminnalleen ja he ovat itse erittäin tyytyväisiä nykyisiin tiloihinsa. Tällä hetkellä koko eläinlääkärintalon tulot ovat 20 010€ ja menot -17 971€. Yhteistoimintasopimuksen mukaan kaupungin tulee osoittaa eläinlääkäriin toimipistettä varten toimitilat. Sopimuksen Lohjan kaupunki vuokraa tilat ensisijaisesti kunnilta. Tällä hetkellä meillä ei ole osoittaa heille muita tiloja.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 15
§ 33

22.02.2024
14.03.2024

Asunto-osake Keskuskadulla on ollut koko ajan vuokralla. Jos myymme tämän kohteen, niin meidän tarvitsee irtisanoa nykyisen vuokralaisen sopimus. Osakkeesta kaupunki saa tuloja 6669€ vuodessa ja menot ovat -2875€.

Parvin taloon sivistyksellä on esittää muuta käyttöä. Alue on asemakaavassa merkinnällä museoalue eli kiinteistön pääkäyttötarkoitus on museotoiminta. Pääkäyttötarkoituksen mukaista toimintaa tulee olla rakennusoikeudesta vähintään puolet, jotta kaavamerkintä toteutuu. Jos rakennus myydään ja ostaja erottaa alueen omaksi tontiksi, niin käyttötarkoitus ilman kaavamuutosta säilyy ennallaan. Rakennus on ollut tyhjillään ja siitä ei ole saatu tuloja. Rakennuksen vuosi menot ovat -1631€. Alla on sivistystoimen ajatukset rakennuksen käytöstä omaan toimintaan:

Parvin talo Karkkila-Högforsin työläismuseon käyttöön

Karkkilan vuosien 2022–2025 kaupunkistrategia Rautainen kotikaupunki korostaa rohkeutta katsoa pitkälle tulevaisuuteen ja halua uudistaa toimintaa ja kaupunkia ennakkoluulottomasti. Yhdeksi muutosteemaksi strategiassa on valittu kasvun ja elinvoiman edistäminen, jossa keskiöön nousevat matkailun ja kulttuurin kehittämisen tavoitteet.

Ruukkimuseo Senkka on Karkkilan kaupungin tärkeä matkailukohde. Museon kolmessa kohteessa (Suomen Valimomuseo, Högforsin masuuni, Työläismuseo) kävi vuonna 2023 kaikkiaan 12 638 kävijää. Toiminta on ollut viime vuosina voimakkaasti kasvavaa. Museon kehittämiseen on panostettu muun muassa aukioloaikoja laajentaen, opasresurssia lisäten ja kiinteistöjä korjaten.

Panostuksia tarvitaan kuitenkin myös museon toimintojen ja sisältöjen kehittämisessä. Suomen Valimomuseon perusnäyttely uusittiin vuonna 2020. Seuraavat suuremmat uudistukset on näin ollen perusteltua kohdentaa Fagerkullassa sijaitsevaan Karkkila-Högforsin työläismuseoon. Vuonna 1989 avattu Työläismuseo esittelee Högforsin tehtaan työväen elämää ja kotioloja 1850–1960-luvulla.

Museoalueen viiteen asuinrakennukseen on sisustettu kuusi eri aikakauden työläiskotia sekä kauppapuoti. Museoalueella on myös museokahvila Pakari, entinen leivintupa, jossa järjestetään tapahtumia ja yksityistilaisuuksia. Museoalueen pihanäyttämö on toiminut teatteri- ja musiikkiesitysten tilana. Museoaluetta ovat joinakin vuosina elävöittäneet myös kotieläimet, kuten lampaat ja kanat. Museoalueen tapahtumakentälle on lisäksi rakennettu pieni harkkoyhti, jossa on kokeiltu järvimalmin sulatusta.

Työläismuseon alueella sijaitsevaa ja museotalojen kokonaisuuteen kuuluvaa Parvin taloa esitetään otettavaksi museon käyttöön työläismuseoalueen toiminnallisena keskuksena. Talo toimisi jatkossa opastettujen museokierrosten lähtöpisteenä ja pääsylippujen myyntipaikkana, ja siellä sijaitisi myös pieni museokauppa. Tämän lisäksi Parvin taloon sisustettaisiin toiminnallinen tapahtumakeskus ns. lasten

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 15
§ 33

22.02.2024
14.03.2024

tupa, johon on vuoden 2024 talousarviossa investointimääräraha (10 000 e). Museotoimi on suunnitellut jo usean vuoden ajan lasten tuvan perustamista Työläismuseon alueelle.

Lasten tuvalla tarkoitetaan toiminnallista näyttelytilaa, jossa on mahdollista oppia, leikkiä ja luvan kanssa koskea tai käyttää museon rekvisiittaesineitä. Erityisesti lapsille suunnattu toiminnallinen näyttely löytyy nykyään yhä useammasta museosta ympäri Suomen. Lapsille suunniteltu museokohde voikin tuoda myös Karkkilan työläismuseoon lisää matkailijoita. Lisäksi se kehittäisi työläismuseota karkkilalaisten lasten ja lapsiperheiden käyntikohteena.

Parvin talossa on riittävästi tilaa pienelle työpaja- ja toimintatilalle, jota olisi helppo käyttää myös kulttuurikasvatussuunnitelma Elämyspolkuun kuuluvissa päiväkotij- ja koululaisryhmien vierailuissa. Museon resurssien sallissa lasten tupa voi tuki laajentaa myös museon omaa sesonkia: talvikaudella lasten tupa voisi olla avoinna esim. kerran kuussa erityisten teema- ja tapahtumapäivien yhteydessä, tarjoten kulttuuri- ja matkailukohteen myös kesäsesongin ulkopuolella.

Parvin taloon sijoitettuna lasten tupa lisäisi museoalueella esiteltävien kohteiden määrää, eli parantaisi museon palvelutasoa nykyisestä. Vaihtoehtoinen sijainti lasten tuvalle on Sarlinin talo, jossa on tällä hetkellä 1890-luvun työläisperheen asumista esittelevä näyttely. Mikäli Sarlinin talo muutetaan lasten tuvaksi, yhdestä museon näyttelykohteesta joudutaan siis väistämättä luopumaan. Toinen hyvin olennainen Parvin taloa puoltava tekijä on sieltä löytyvät wc ja vesipiste, jotka ovat lasten museokohteissa käytännössä välttämättömiä. Sarlinin talossa ei ole vesipistettä tai viemärintiä.

Parvin talon käyttöönotolla olisi myös muita museon toiminnallisuutta parantavia vaikutuksia. Työläismuseon kierrokset käynnistyvät nykyään Pakarista, jota vuokrataan myös yksityistilaisuuksiin. Se tuottaa asiakaspalvelun ja henkilöstön näkökulmasta ajoittain haasteita. Yksityistilaisuuden aikana Pakari ja siellä sijaitsevat museoalueen ainoat wc-tilat eivät välttämättä ole museon asiakkaiden ja henkilökunnan käytettävissä. Parvin talossa museon henkilöstö saisi myös käyttöönsä asianmukaiset sosiaalityilat, joiden järjestämiseen Karkkilan kaupungilla työnantajana on lakisääteinen velvollisuus.

Parvin talon kehittämisessä museokohteena on lisäksi muita yhteistyöetuja. Museon lähtöpisteen siirtäminen Parvin taloon helpottaisi Pakarin tapahtuma- sekä kahvilatoiminnan kehittämistä sekä ulosvuokraamista. Parvin talon piha-alueelta on suora yhteys Pakarin pihaan, jolloin myös tapahtumatilana käytettävän ulkoalueen määrä museoalueella kasvaisi. Parvin talon piharakennuksessa on keskeneräinen sauna, jonka kunnostaminen yhteisölliselle museoalueelle on sekin kiinnostava mahdollisuus. Ylipäätään uudenlainen tapahtuma- ja toimintatila museoalueella lisää merkittävästi ulkopuolisten kumppanien, esimerkiksi yhdistys- ja yritystoimijoiden kanssa tehtävän yhteistyön mahdollisuuksia.

Pyhäjärven uimarannan kioski sijaitsee yleisellä alueella. Yleisestä

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 15
§ 33

22.02.2024
14.03.2024

alueesta ei voi lohkoa omaa tonttia myytävälle kioskille. Kioskin käyttöön voisi korkeintaan vuokrata-alueen niin, että sopimuksessa määritellään alue vain kioskitoiminnalle. Kioski on melko huonossa kunnossa ja rakennuksessa on havaittu homevaurioita. Samassa rakennuksessa sijaitsee kaupungin wc, vesiliittymä ja sähköliittymä. Rakennusta ei siis voida kokonaisuudessaan luovuttaa pois. Rakennuksen myyntiarvo on pieni. Uimarannan läheisyydessä on jo tällä hetkellä kioskitoimintaa, joten tämän kaltaista toimintaa ei välttämättä tarvitse lisätä alueelle.

Listan kohteista myyntiin jäisi Ahmoon koulu, jossa vuosikustannukset ovat -30 309€ ja tulot 4077€. Sekä Vuoristokoti, jossa vuosikustannukset ovat -24 999€ ja tulot 41 685€. Ahmoon koulun rakennuksiin ei ole osoittaa muuta käyttöä, joten se kannattaa myydä jo suurien vuosikustannusten vuoksi.

Vuoristokoti sijaitsee tontilla jossa kaava merkintä on YS terveyden- ja sairaanhoitoa sekä sosiaalista huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Jos myynnin yhteydessä rakennus lohkotaan omalle tontille saa edellä mainittujen lisäksi rakennuksen käyttötarkoitus olla henkilökunnan asunto tai jokin sosiaalinen asuminen. Yksityinen asuminen ei ole mahdollista ilman kaavamutosta Vuoristokoti voidaan asetetaan myyntiin vasta kun nuorisotoimi on löytänyt uudet vastaavaan käyttöön sopivat tilat. Vuoristokodin myynnissä pitää ottaa huomioon, että nykyisellään sillä on yhteiset kaukolämpö- ja sähköliittymät terveyskeskuksen kanssa. Myynnin yhteydessä pitää mainita, että ostajan pitää kustannuksellaan katkaista nämä liittymät. Tämä laskee rakennuksesta saatavaa hintaa.

Poistuneiden myyntikohteiden tilalle tulisi Sorvirinteeltä kaksi kappaletta 55 m² osakkeita, jotka ovat olleet nyt pidempään tyhjiillään. Osakkeiden vuosikustannukset kummassakin kohteessa ovat -4686 euroa. Tällä hetkellä kohteissa ei ole vuokralaisia, mutta vuokrattuna kummankin kohteen vuosivuokra olisi 7537euroa. Tase-arvo on toisessa kohteessa 0,17€ ja toisessa 4194,91€.

Tällä hetkellä myytyjen kohteiden myyntivoitto ovat yhteensä n.80 100€. Valtuuston 23.5.2022 päätöksessä kohteiden myyntivoitto arvio oli +260t€. Jos päätöksenteossa olevien kohteiden myynti toteutuu on tämän jälkeen myyntivoittoa kertynyt n.227 500€. Tulevat kiinteistöjen myynnit suoritetaan tapauskohtaisesti, joko huutokaupat.com tai kiinteistövälittäjän kautta.

Ehdotus:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta päättää esittää Eläinlääkärintaloa, Parvintaloa, uimarannankioskia ja keskuskadun asunto-osaketta poistettavaksi kiinteistöjen myytävien listalta, sekä myytävien listalle lisättäväksi kaksi asunto-osaketta Sorvirinteen asunnoista, edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi

Päätös:

Kari Laine ehdotti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 15
§ 33

22.02.2024
14.03.2024

Merkittiin, että Mari Rautiainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.07. ja poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 18.02.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 33
111/02.00/2022

Esittelijä:
Valmistelija:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
vt. kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Eläinlääkärin toiminnan järjestämisestä on Karkkilan kaupungin ja Lohjan kaupungin kanssa yhteistoimintasopimus. Sopimuksen mukaan kaupungin tulee osoittaa tilat eläinlääkärille ja tämän sopimuksen mukaan tilat pitäisi ensisijaisesti olla kaupungin omistuksessa. Meillä ei ole tällä hetkellä tarjota muita tiloja, jotka vastaavat heidän tarvettaan ja tilat on remontoitu heidän tarpeilleen sopiviksi viime vuosina. Tästä syystä eläinlääkärin talon asettamista myyntiin pitäisi lykätä. Hyvinvointialueen vuokrasopimukset ovat voimassa 31.12.2025 asti. HVA:een mahdollinen jatko Karkkilan kaupungin kiinteistöissä ei ole varmaa ja jos jatkaa niin millä laajuudella. Kaupungille on siis mahdollisesti vapautumassa tilaa vuokrasopimusten päätyttyä. Tässä yhteydessä olisi hyvä tarkastella eläinlääkärin siirtymistä muihin tiloihin. Eläinlääkärin rakennus pidetään edelleen myyntilistalla, mutta laitetaan myyntiin vasta kun olemme löytäneet eläinlääkärille vastaavat tilat. Eläinlääkärin siirtymistä muihin tiloihin tulee tarkastella viimeistään vuoden 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä. Jos aikaisemmin kaupungilta löytyy tähän toimintaan sopivat tilat, tullaan tätä siirtoa tarkastelemaan jo siinä yhteydessä.

Asunto-osake Keskuskadulla tuottaa kaupungille tuloa, koska kohteessa on kokoajan ollut vuokralainen. Asunto-osake pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin tämä asetetaan vasta kun nykyinen vuokralainen on irtisanoutunut. Vuokralaisen kanssa osakkeen myynti olisi hankalaa. Huoneistoon ei ole tuleville vuosille tiedossa remontintarvetta. Asunto-osakkeen myyntiin asettamista tulee tarkastella viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä tai heti kun vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen.

Uimarannan kioskirakennuksessa on tällä hetkellä kaupungin vesi- ja sähköliittymät, sekä uimarannan wc:t. Uimarannalla nämä tarvitsee olla, joten rakennusta ei voida kokonaisuudessaan myydä tai sitten tarvitsee rakentaa tilalle uusi rakennus, johon nämä siirretään. Kioski sijaitsee myös yleisellä alueella, joten maapohjaa ei voi myydä rakennuksen mukana. Kaavamuutosta kioskitoiminnalle ei ole alueelle järkevää tehdä, koska kioskitoimintaan on jo varattu alue uimarannan läheisyyteen. Kioskin pienen myyntiarvon ja kaupungin rakennuksen nykyisen tarpeen vuoksi kioski kannattaa poistaa myytävien listalta.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 15
§ 33

22.02.2024
14.03.2024

Parvintalon saattaminen sivistystoimen suunniteltuja tarpeita vastaavaksi vaatii 10 000 euron määräraha. Akuutit korjaukset ovat piipun korjaus turvalliseksi, piipuun juuren vuodon korjaus, katon putsaus ja tarvittavien tiilien vaihto, sisään kulun katoksen tukeminen turvalliseksi sekä wc tilan kunnostus. Myyntilistan hyväksymisen yhteydessä ei ole päätetty millä käyttötarkoituksella Parvintalo myydään. Joten kohdetta ei kannata etukäteen alkaa kaavoittaa johonkin käyttötarkoitukseen. Tässä voi käydä muuten niin, että kohde kaavoitetaan tiettyyn käyttötarkoitukseen ja mahdollisen ostajan intressit ovatkin ihan toiset.

Parvin talo pidetään myytävien listalla, mutta myyntiä tullaan tarkastelemaan viimeistään 2026 vuoden vuosisuunnitelman yhteydessä.

Vuoristokoti pidetään myyntilistalla ja asetetaan myyntiin heti, kun kohteessa olevalle omalle toiminnalle löydetään tarpeeseen sopivat tilat.

Ahmoon koulu ja Sorvirinteen kaksi tyhjää osaketta asetetaan myyntiin huutokaupat.com kautta.

Tällä hetkellä myytyjen kohteiden myyntivoitto ovat yhteensä 84 700€. Valtuuston 23.5.2022 päätöksessä kohteiden myyntivoitto arvio oli +260t€. Jos päätöksenteossa olevien kohteiden myynti toteutuu on tämän jälkeen myyntivoittoa kertynyt n. 232 200€.Tulevat kiinteistöjen myynnit suoritetaan tapauskohtaisesti, joko huutokaupat.com tai kiinteistövälittäjän kautta

Ehdotus:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi

- 1)että Pyhäjärven uimarannankioski poistetaan kiinteistöjen myytävien listalta,
- 2)että Eläinlääkärin taloa, Parvin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä
- 3) että myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi

- 1) että Pyhäjärven uimarannankioski poistetaan kiinteistöjen myytävien listalta,
- 2) että Eläinlääkärin taloa, Parvin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä
- 3) että myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta
- 4) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Kunnallistekniikan suunnittelusta puitesopimusperiaatteella vuosina 2024-2025 ja mahdolliseen optioon vuosille 2026-2027

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 34

89/10.03.01.00/2024

Esittelijä:

Valmistelija:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä
Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen

Karkkilan kaupungin kunnallistekniikan suunnittelussa ulkopuolisten palvelutuottajien toimesta kunnallistekniikan suunnittelua teetetettäneen arviolta 5.000 € - 30.000 € arvosta / vuosi (alv 0 %).

Tekninen toimiala on pyytänyt tarjoukset kunnallistekniikan suunnittelupalveluiden tuottamisesta puitesopimusperiaatteella 31.1.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankintailmoitus on julkaistu myös Hilma-ilmoituskanavalla 31.1.2024. Hankinta ja hankintamenettely oli avoin.

Puitesopimus laaditaan ajalle 2024 - 2025, joten Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä. Hankintayksikkö varaa oikeuden jatkaa sopimusta kahdella (2) optiovuodella sopimuskauden päättymisestä lukien. Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kuusi (6) palveluntuottajaa. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 8.3.2024 klo 12.04, josta laadittiin avauspöytäkirja. Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa; ensin tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen ja sitten tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja lopuksi arviointi sekä vertailu. Viisi (5) tarjoutta täytti soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Näistä tarjouksista laadittiin tarjousvertailu.

Tarjousvertailussa hinnan määrittelemisen suoritettiin tarjouspyynnön mukaisesti arvioitavien palvelutoimeksiantojen määrän ja laajuuden perusteella. Tarjouspyynnön mukaisesti esitetään valittavaksi kolme puitesopimuskumppania, jotka ovat (halvimman tarjouksen jättänyt ensin):

Suunnittelutoimisto	Tarjoushinta alv 0%
- FCG Finnish Consulting Group Oy	8 180,00 €
- A-insinöörit Civil Oy	8 200,00 €
- Destia Oy	8 340,00 €
- Sitowise Oy,	9 100,00 €
- Ramboll Finland Oy	9 910,00 €

Taloudelliset vaikutukset

- puitesopimuksen piiriin soveltuvia vuosittaisten investointiohjelmien mukaisia suunnittelutoimeksiantoja.

Tekninen lautakunta

§ 34

14.03.2024

Ehdotus:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä kunnallistekniikan suunnittelupalveluiden sopimuskumppaniksi puitesopimusperiaatteella kolme yritystä, joiden tarjouksen kokonaishinta fiktiivisen tarjouskilpailun mukaan olivat halvimmat:

- FCG Finnish Consulting Group Oy
- A-Insinöörit Civil Oy
- Destia Oy

2) delegoida kaupunkikehitysjohtajalle puitesopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Teemu Linnakoski jääväsi itsensä asian päätöksenteon ajaksi klo 18.20 - 18.21.

Lautakunta valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta Melinda Paunosen.

Täytäntöönpano:

tarjoajat
vt. kaupunkikehitysjohtaja
yhdyskuntatekniikan päällikkö
vesihuoltopäällikkö

Liitteet

Liite [20]

Liite [21]

Vertailutaulukko_494484

Tarjosten_avauspöytäkirja_494484

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 57
§ 35

06.03.2023
14.03.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Leikkipuisto kaupunginkirjaston ja Ala-Emalin läheisyyteen

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 57

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.8.2022 jätettiin seuraava valtuustoaloite:

Karkkilassa on tällä hetkellä 12 leikkipuistoa, joita kaupunki ylläpitää. Osa leikkipuistoista on sijoitettu asumiskeskittymien läheisyyteen.

Karkkilasta kuitenkin puuttuu tällä hetkellä vetovoimainen ja Karkkilan näköinen leikkipuisto – joka houkuttelisi myös muita kuin karkkilalaisia.

Ajat muuttuvat ja niin myös ketterät kaupungit sen mukana. Tällä hetkellä voimme yhdessä todeta, että Ala-Emali ja kaupungintalo muodostavat Karkkilan ytimen.

Leikkipuisto tässä viihtyisässä ja uutta kukoistusta nauttivassa ytimessä yhdistäisi ja linkittäisi mielestämme eri toimijat ja palveluntarjoajat paremmin yhteen. Leikkipuisto toimisi myös käyntikorttina, veto- ja pitovoimana nykyisille ja tuleville karkkilalaisille.

Me valtuutetut esitämme tällaisen puiston kaavoittamista ja rakentamista mahdollisimman pian kaupunginkirjaston ja Ala-Emalin läheisyyteen uuden kaupunginstrategian hengessä.

15.8.2022 Karkkilassa

Jarkko Ilonen, Katja Etolin, Duncan Heathfield, Heli Ahjoniemi, Satu Ahjoniemi, Arto Hyytiäinen, Päivi Hellgren, Heikki Savola, Paula Salapuro, Veikko Ala-Hiiri, Timo Palenius, Raino Velin, Mika Tallgren, Sanna Venho, XX, Mia Sundström, Kari Laine, Anna Tallgren, xx, Mari Partanen.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen kaupunkikehityksen toimialan valmisteltavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

kaupunkikehitys, Esko Vuolukka

Kaupunginhallitus § 57
Tekninen lautakunta § 35

06.03.2023
14.03.2024

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 35
169/00.01.01/2022

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski

Kaupunginhallitus on antanut valtuustoaloitteen kaupunkikehityksen toimialan valmisteltavaksi.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2018. Kaavassa alue on toimitilarakennusten korttelialuetta, jolla rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Alueelle saa rakentaa julkisten palvelutilojen lisäksi liike- ja toimistotiloja sekä toimistyöhön verrattavia tuotannollisia tai teolliseen toimintaan liittyviä tiloja. Rakennuksiin voidaan sijoittaa asuntoja, mikäli muutostyöt eivät johda nykyisten julkisivujen rakennustaiteellisesti arvokkaiden piirteiden menettämiseen. Rakennuksiin tehtävien muutosten sekä lisärakentamisen sopeuttamiseen kulttuuriympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kaavassa on osoitettu rakennusalat, suojelukohteet, istutusalueet, ajoreitistö, pysäköintialueet ja pysäköintirakennukset. Alueen pysäköintijärjestelyt on esitetty toteutettavaksi viidelle maanpäälliselle pysäköintialueelle ja kahteen maanlaiseen pysäköintilaitokseen, joista toinen on kaksikerroksinen ja toinen kolmikerroksinen.

Alue on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (Högforsin ruukinalue, Museovirasto 2009,). Alueen arvot tulee turvata alueen suunnittelussa ja kehittämisessä.

Alue on yksityisessä maanomistuksessa. Uusien palveluiden ja tapahtumien myötä alueen kokonaiskehittämisessä tulee ratkaista kävelijöiden kulkuyhteydet, logistiikan yhteydet sekä ajoneuvoliikenne ja pysäköinti. Maanalaisten pysäköintilaitosten toteutumista ei voida pitää taloudellisesti realistisena. Toimintojen tilavarauksissa tulee huomioida tapahtumakäytön mahdollistaminen alueen ulkotilassa. Kaupunkikehitys edistää keskusteluja alueen kokonaiskehittämisestä alueen kiinteistönomistajien kanssa. Kaupunkikehitys edistää lisäksi keskustelua tehtaan liikenneratkaisuista.

Karkkilan kaupunkikehitys pitää ajatusta lasten huomioimisesta ja vetovoimaisen, omaleimaisen leikkipuiston kehittämisestä lähtökohtaisesti hyvänä. Erityisesti tavoiteltaessa leikkipuistoon käyttäjiä ulkopaikkakuntalaisista, tulee huomioida lisääntynyt ajoneuvoliikenne ja pysäköintitarve. Leikkipuiston sijoittelu tulee tehdä siten, ettei sen käytöstä ole haittaa alueen muulle käytölle, kuten tapahtumille. Leikkipuisto ei saa myöskään haitata alueen muita pysyviä toimintoja, kuten työntekoa ja asumista.

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 57
§ 35

06.03.2023
14.03.2024

Alueen ulkotilojen ratkaisujen uudistamisen yhteydessä voidaan tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle leikkipuisto tai vaihtoehtoisesti lapsia kiinnostavia muita elementtejä, kuten kiipeiltäviä rakenteita varsinaista leikkipuistoa pienemmän leikkipaikan tai -paikkojen muodossa. Alueen kulttuurihistorialliset arvot puoltavat rakenteiden ja rakennelmien suunnittelua paikkaan sovittaen, jolloin leikin mahdollistavat yksilöllisesti suunnitellut elementit voivat sijoittua esimerkiksi osaksi kävellylle tai oleskeluun varattavaa aluetta.

Ehdotus:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa: Vastaus valtuustoaloitteeseen on kerrottu asiaselostuksessa

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [22]

Valtuustoaloite_Leikkipuisto
kaupunginkirjaston ja Ala-Emalin
läheisyyteen

Tekninen lautakunta § 36

14.03.2024

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 36

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Karkkilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta KV 26.2.2024 § 15 Tonttien 224-11-20-1 ja 224-11-20-2 hintojen alentaminen 31.12.2024 asti

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [23]

KV 26.2.2024 pöytäkirjan ote § 15
Tonttien hintojen alent

Tekninen lautakunta

§ 37

14.03.2024

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 37

Esittelijä:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Vt. Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset**Yleispäätös**

Vahingonkorvaustapaus (3) 1.2.2024 Helsingintiellä, 21.2.2024 § 2

Vahingonkorvaustapaus (1) 1.2.2024 Helsingintiellä, 21.2.2024 § 3

Vahingonkorvaustapaus (5) 1.2.2024 Helsingintiellä, 21.2.2024 § 4

Vahingonkorvaustapaus (4) 1.2.2024 Helsingintiellä, 21.2.2024 § 5

Vahingonkorvaustapaus (6) 1.2.2024 Helsingintiellä, 21.2.2024 § 6

Henkilöstöpäätös

Vesilaitoshoitajan valinta, 1.3.2024 § 1

Työsuhteen muuttaminen määräaikaisesta toistaiseksi voimassa olevaksi, 1.3.2024 § 2

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset**Hankintapäätös**

Maantiesuolan hankintapäätös 2024, 26.2.2024 § 1

Painepesurin hankinta, 7.3.2024 § 2

Vesihuoltopäällikön viranhaltijapäätökset**Henkilöstöpäätös**

Paikkatietoinsinöörin erilliskorvaus, 5.3.2024 § 1

Ehdotus:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Tekninen lautakunta

§ 37

14.03.2024

Liite [24]	Vahingonkorvaustapaus (3) 1.2.2024 Helsingintiellä
Liite [25]	Vahingonkorvaustapaus (1) 1.2.2024 Helsingintiellä
Liite [26]	Vahingonkorvaustapaus (5) 1.2.2024 Helsingintiellä
Liite [27]	Vahingonkorvaustapaus (4) 1.2.2024 Helsingintiellä
Liite [28]	Vahingonkorvaustapaus (6) 1.2.2024 Helsingintiellä
Liite [29]	Vesilaitoshoitajan valinta
Liite [30]	Työsuhteen muuttaminen määräaikaisesta toistaiseksi voimassa olevaksi
Liite [31]	Maantiesuolan hankintapäätös 2024
Liite [32]	Painepesurin hankinta
Liite [33]	Paikkatietoinsinöörin erilliskorvaus

Tekninen lautakunta § 38

14.03.2024

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 38

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Sovittiin, että teknisen lautakunnan kokous 11.4.2024 siirretään pidettäväksi 10.4.2024.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 32, § 33, § 35, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34**MUUTOKSENHAKU KANSALLISEN KYNNYSARVON YLITTÄVISSÄ HANKINNOISSA**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaohjeella tai valitusosoituksella markkinaoikeuteen.

Hankintaohje tai valitusosoitus markkinaoikeuteen

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä hankintaohjeita.

Tai asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansallisen kynnysarvon suuruus on

- 60.000 € tavarat ja palvelut,
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut tai
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaohjeita.

Hankintaohjeita voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaohjeita 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaohjeita on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaohjeita vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaohjeita vaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle hankintaoikaisu tehdään, on Karkkilan Tekninen lautakunta. Hankintaoikaisu toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9:30 – 11:30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9:00 -12:00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos

- asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen

sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Erytisalojen hankintalain mukaiset hankinnat

Erytisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 26.7.1993/701.

Markkinaoikeuden osoite ja yhteystiedot

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Puhelinvaihe: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi