

**Kaupunginvaltuusto**

---

**Aika** 26.02.2024 klo 18:00 - 18:28**Paikka** Karkkilasali**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 13	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 14	Kiinteistön Granbackantie 142 ostotarjous	8
§ 15	Tonttien 224-11-20-1 ja 224-11-20-2 hintojen alentaminen 31.12.2024 asti	12
§ 16	Talous- ja väestöraportti 30.11.2023	14
§ 17	Vuoden 2023 avaavan taseen hyväksyminen	16
§ 18	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamisen vaikutukset taseeseen	18
§ 19	Vastaus valtuustoaloitteeseen Mitä kuuluu Karkkilan kasvuohjelmalle?	20
§ 20	Kaupunkikehitysjohtajan viran täyttäminen	23
§ 21	Valtuustoaloitteet kokouksessa	27

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tallgren Anna	18:00 - 18:28	Puheenjohtaja	
	Hellgren Päivi	18:00 - 18:28	1. varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Satu	18:00 - 18:28	2. varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Heli	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Bogdanoff Hannu	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Hyytiäinen Arto	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Ilonen Jarkko	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Jumisko Juha	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Korhonen Markku	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Laaksonen Jani	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Laine Kari	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Lehtonen Pertti	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Lindfors Harri	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Meri Seppo	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Myllylahti Eevi	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Nordberg Mark	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Ojanen Mikko	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Palenius Timo	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Partanen Mari	18:04 - 18:28	Jäsen	
	Paunonen Melinda	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Riikonen Hannu	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Salapuro Paula	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Savola Heikki	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Sinervä Kati	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Stigell Reima	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Sundström Mia	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Tallgren Mika	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Toikka Pertti	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Velin Raino	18:00 - 18:28	Jäsen	
	Huotari Eino	18:00 - 18:28	Varajäsen	
	Kalliaiseno Mika	18:00 - 18:28	Varajäsen	
	Kettunen Eija	18:00 - 18:28	Varajäsen	
Moisander Marja	18:00 - 18:28	Varajäsen		
Sintonen Risto	18:00 - 18:28	Varajäsen		
Korkiakoski Kari	18:00 - 18:28	Apulaiskaupunginjohtaja		
Hallenberg Jani	18:00 - 18:28	Valmistelija		
Jormalainen Arto	18:00 - 18:28	Valmistelija		
Pieniniemi Leena	18:00 - 18:28	Pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Klemola Raine		3. varapuheenjohtaja	
	Etolin Katja		Jäsen	
	Heathfield Duncan		Jäsen	
	Jumisko Essi		Jäsen	
	Pietiläinen Outi		Jäsen	

**Allekirjoitukset**

Anna Tallgren  
puheenjohtaja

Leena Pieniniemi  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

§:t 11 - 21

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi  
Karkkila

Mika Tallgren  
pöytäkirjantarkastaja

Melinda Paunonen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting\\_frames](https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames)

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 11

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston kokoukseen antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on pyrittävä lähettämään kymmenen (10) päivää ennen kokousta, ja se on lähetettävä viimeistään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.  
Merkittiin, että Mari Partanen saapui kokoukseen pykälän aikana klo 18.04.

Kaupunginvaltuusto

§ 12

26.02.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 12

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungintalossa viimeistään maanantaina 4.3.2024.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Tallgren ja Melinda Paunonen.

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 13

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu. Kokouskutsussa mainitsemattoman, mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä (kuntalaki 95 §). Edellytyksenä on tällöin asian kiireellisyys.

Jos valtuustoasiaa ei ole ollenkaan valmisteltu, valtuuston on oltava yksimielinen sen käsiteltäväksi ottamisesta. Yksimielisyysvaatimus koskee myös kiireellistä asiaa, jollei sitä ole valmisteltu.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 109	26.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 29	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 14	26.02.2024

## Kiinteistön Granbackantie 142 ostotarjous

Tekninen lautakunta 26.10.2023 § 109

Esittelijä: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg  
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa yhtenä tasapainotustoimenpiteenä eräitä kaupungin omistamia kiinteistöjä julkiseen myyntiin. Ohjeistuksena kaupungin kiinteistöjen myyntiin tuli, että myynti tulee tapahtua kiinteistövälittäjän toimesta. Kiinteistövälittäjän valinta kilpailutettiin ja siitä tehtiin kaupunkikehitysjohdajan hankintapäätös 3.4.2023 §1.

Kiinteistövälittäjän kautta myyntiin saatetusta Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Granbackantie 142 kiinteistötunnuksella 224-412-3-21 on tehty kaksi samanarvoista ostotarjousta ja ne ovat 68 000 euroa, jotka voimassa 3.3.2024 ja 3.4.2024 asti. Kiinteistön määräala on 3,3 ha ja rantaan on n. 60m.

Karkkilan kaupunki on saanut myynnissä olevan kiinteistön perintönä vuonna 2021. Kaupungin omistuksen aikana kiinteistöllä ei ole ollut toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1948 rakennettu päärakennus 104 m<sup>2</sup>, rantasauna n. 9 m<sup>2</sup> ja aittarakennus n.60 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä ei ole vesijohtoa, viemärointiä eikä kaivoa. Kiinteistöllä on oma ranta.

Kiinteistön tasearvo on rakennuksineen 87 409€. Kiinteistön ylläpito vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan 1194€. Kiinteistö on ollut tyhjillään koko kaupungin omistuksen ajan, joten kiinteistöstä ei ole tullut Karkkilan kaupungille mitään tuloja.

Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjoukset 2 kpl, molemmat 68 000 € - tasearvot 87 409€
- Vuosikulu 1194€
- Kiinteistövälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg  
Tekninen lautakunta päättää  
1) esittää Karkkilan kaupungin omistaman kiinteistön osoitteessa Granbackantie 142 ja kiinteistötunnuksella 224-412-3-21, saadut tarjoukset 68.000€, ja kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€ edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, ja  
2) tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Raino Velin ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun Risto Sintosen kannattamana.

Lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 109	26.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 29	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 14	26.02.2024

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 6

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani  
Valmistelija: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Granbacantien 142 kiinteistöstä 224-412-3-21 asetettiin n.3,3 hehtaarin määräala uudelleen myyntiin ja kiinteistövälittäjän kanssa tämän kohteen myyntitavaksi sovittiin heidän normaaleista myyntitavoista poiketen seuraavasti: Kohteelle asetetaan myyntihinnaksi 68 000 euroa, mutta kohdetta pidetään vähintään 3 viikkoa myynnissä kun on saatu myyntihinnan mukainen ostotarjous. Tämän 3 viikon aikana kiinteistöstä voidaan siis tehdä korkeampiakin tarjouksia, kuin kiinteistön myyntihinnaksi on asetettu.

Kiinteistövälittäjällä oli Granbacantien 142 myynnissä aikavälillä 12.12.2023-7.1.2024. Tänä aikana kohteesta tuli yhteydenottoja 188 kappaletta ja esittelyjä oli 26 kappaletta. Tarjouksia aikavälillä tuli yhteensä 6 kappaletta, josta korkein tarjous oli 102 000 euroa.

Taloudelliset vaikutukset

- Kohteen ostotarjous 102 000 € - tasearvot 87 409€
- Vuoden 2022 vuosikulut 1194€
- Kiinteistönvälittäjän palkkio 3500€

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani  
Tekninen lautakunta päättää  
1) esittää Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 224-412-3-21 Granbackantie 142 määräalasta ja rakennuksista, saadun tarjouksen 102 000€, ja kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€ edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, ja  
2) tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Puheenjohtaja teki Risto Sintosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:  
Tekninen lautakunta päättää  
1) esittää Karkkilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 224-412-3-21 Granbackantie 142 määräalasta ja rakennuksista, saadun tarjouksen 102 000€, ja kiinteistövälittäjän palkkion 3.500€ edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi sisältäen kaikki tarjoajat, ja  
2) tarkistaa pykälän kokouksessa.

Lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.



Tekninen lautakunta	§ 109	26.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 29	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 14	26.02.2024

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 29

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöstä 224-412-3-21 Granbackantie 142, määräalasta ja rakennuksista, saadun ostotarjouksen 102.000 €.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Melinda Paunonen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 17.06.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 14  
403/10.00.02/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kiinteistöstä 224-412-3-21 Granbackantie 142, määräalasta ja rakennuksista, saadun ostotarjouksen 102.000 €.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano/tiedoksi: Vt. kaupunkikehitysjohtaja, tarjouksen tehneet

Liitteet

Liite [1]

Granbackantie 142 Ostotarjous

Liite [2]

Granbackantie 142

Ostotarjous\_MUSTATTU

Liite [3]

Granbacka\_määräala

Liite [4]

Granbackan muut tarjoajat\_ei  
verkkojulkinen

Tekninen lautakunta	§ 5	18.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 30	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 15	26.02.2024

**Tonttien 224-11-20-1 ja 224-11-20-2 hintojen alentaminen 31.12.2024 asti**

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 5

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani  
Valmistelija: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Karkkilan kaupungilla on aikaisemmin ollut Tuorilan kaupunginosassa kaksi tonttia 224-11-20-1 ja 224-11-20-2 myyntilistoilla. Nämä tontit on jostakin syystä otettu pois myyntilistoilta, eikä näitä ole sinne palautettu. Tontit ovat kuitenkin myyntikelpoisia. Näistä tonteista kiinnostunut oli kaupunkiin yhteydessä ja tässä yhteydessä tontit laitettiin uudelleen myyntiin yleisellä varausajalla aikavälille 29.11.2023- 12.12.2023. Varausaikana yksi tarjoaja teki tarjouksen molemmista tonteista. Yleiselle varausajalle tonttien hinnoitteluun oli kuitenkin laitettu virheellisesti 25% alennus, vaikka nämä kyseiset tontit eivät olleet valtuuston aikaisemman päätöksen 20.3.2023 §12 mukaisesti päätöksen tekohetkellä myynnissä. Tonttien varaajat kuitenkin ovat valmiit ostamaan tontit vain tällä 25% alennuksella, jolloin tontin 1 hinta olisi 15 957€ (normaali myyntihinta 21 276€) ja tontin 2 hinta 13 500€ (normaali myyntihinta 18 000€).

Jos varaukset johtavat tonttikauppaan, niin ostajien tarkoitus on yhdistää tontit yhdeksi tontiksi ja rakentaa tälle omakotitalo. Korttelissa ei ole sitovaa tonttijakoa, joten tonttien yhdistäminen on asemakaavan mukaan mahdollista. Asemakaava on vuodelta 2003 eikä tonttien rakentaminen ole tähän mennessä toteutunut.

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta päättää  
1) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että omakotitontit 224-11-20-1 ja 224-11-20-2 asetetaan 31.12.2024 asti 25% alennukselle aiemmin vahvistetuista tonttien hinnoista. Alennus ei koske vuokrahinnan osalta annettavia tontteja.  
2) tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 30

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää  
1) hyväksyä omakotitontit 224-11-20-1 ja 224-11-20-2 myytäväksi 31.12.2024 asti 25 %:n alennetulla hinnalla, joka lasketaan aiemmin

Tekninen lautakunta	§ 5	18.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 30	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 15	26.02.2024

vahvistetuista tonttien hinnoista, ja  
2) että alennus ei koske vuokrattavia tontteja vuokrahinnan osalta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jarkko Ilonen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 17.11.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 15  
1/10.00.02/2024

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää

- 1) hyväksyä omakotitontit 224-11-20-1 ja 224-11-20-2 myytäväksi 31.12.2024 asti 25 %:n alennetulla hinnalla, joka lasketaan aiemmin vahvistetuista tonttien hinnoista, ja
- 2) että alennus ei koske vuokrattavia tontteja vuokrahinnan osalta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Vt.kaupunkikehitysjohtaja, tekninen lautakunta

Liitteet

Liite [5]

Tontit(rajaus sinisellä)

Kaupunginhallitus § 12  
Kaupunginvaltuusto § 16

29.01.2024  
26.02.2024

## Talous- ja väestöraportti 30.11.2023

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 12

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

### Talousarvion toteutuminen

Marraskuu 2023 lopussa toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 6,2 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 86,8. Vuotta aiemmin marraskuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 6,4 milj. euroa. Muutosprosentti oli -2,0. Marraskuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 91,7. Tuet ja avustukset toteutumaan vaikuttaa kirjausmuutos vuoden 2022 ja vuoden 2023 lukujen osalta. Vuonna 2022 saapuneet hankeavustukset on kirjattu tuloslaskelmaan tilille saapuneen euromäärän mukaisena. Vuoden 2023 alusta lukien hankeavustukset kirjataan kuukausittain hankkeen toteutuneita kustannuksia vastaavasti.

Toimintakulujen kertymä oli yhteensä -23,8 milj. euroa, toteutumaprosentti 93,2. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli marraskuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -55,1 milj. euroa, muutosprosentti on -56,9. Palveluiden ostoja kertyi marraskuun loppuun mennessä -4,7 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 87,6. Marraskuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -14,8 milj. euroa ja toteutumaprosentti 95,2. Henkilöstökulujen kasvu verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli 2,2 %.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -17,5 miljoonaa euroa (tot-% 95,7).

Verotulojen kertymä oli marraskuun lopussa yhteensä 17,4 milj. euroa, toteutumaprosentti 94,2. Kunnan tuloverokertymä oli 14,0 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 2,4 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 1,1 milj. euroa. Valtionosuuksien kertymä oli marraskuu lopussa 5,2 miljoonaa euroa (toteutuma-% 89,0).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli marraskuun lopussa 0,3 milj. euroa. Tästä korkokulujen osuus on -1,0 milj. euroa. Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamisesta seurannut tulosvaikutus muissa rahoitustuotoissa on noin +1,1 milj. euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteen muodostui + 5,4 milj. euroa.

Laskennallisten poistojen jälkeen tilinkauden tulos marraskuun lopussa on + 2,7 milj. euroa.

### Väestökehitys

Vuoden 2022 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli tilastokeskuksen lopullisten tietojen mukaan 8603. Tammi-marraskuussa 2023 kaupunkiin syntyi yhteensä 46 lasta (2022: 58), kuolleiden määrä oli 110 (2022: 121).

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 12  
§ 16

29.01.2024  
26.02.2024

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-marraskuussa -57 (2022: -51) ja nettomaahanmuutto +120 (2022: 16).

Marraskuun lopussa väestömäärä oli 8603 (2022: 8620), joka on yhtä monta henkilöä kuin vuoden 2022 lopussa. Vuoden 2023 tiedot ovat tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 16  
89/02.02.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [6]

Talous- ja väestöraportti marraskuu 2023

Kaupunginhallitus § 31  
Kaupunginvaltuusto § 17

12.02.2024  
26.02.2024

## Vuoden 2023 avaavan taseen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 31

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Valmistelija: Talousasiantuntija Sanna Paunonen, konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut 16.5.2022 lausunnon 128/2022, jonka mukaan kunnista ja muista vapaaehtoisista kuntayhtymistä hyvinvointialueelle siirtyneet omaisuus- ja pääomaerät on tullut kirjata alkusaldojen muutoksina tilinavaukseen päiväykselle 1.1.2023.

Lisäksi hyvinvointialue- ja kuntajaoston lausunnon 139/2023 mukaan kunnan osuus sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen omaisuusjärjestelyistä aiheutuvasta ns. vapaaehtoisen kuntayhtymän peruspääoman muutoksesta kirjataan jäsenkunnan kirjanpitoon vuodelle 2023 kuntayhtymäosuuden arvon ja kunnan peruspääoman muutokseksi. Jos järjestelmäteknisesti on mahdollista, myös tämä kirjaus tehdään vuoden 2023 aloittavaan taseeseen. Mikäli tästä lausunnosta aiheutuu sellaisia muutoksia vapaaehtoisen kuntayhtymän purkamisesta syntyvien tilikaudelle 2023 kirjattujen tuottojen ja kulujen määriin, joita ei ehditä käsitellä talousarviomuutoksina, perustellaan poikkeamat toimintakertomuksessa.

Edellä mainitut omaisuuden ja pääomien siirtoja koskevat kirjaukset eivät ole luonteeltaan kirjanpitoperiaatteiden muutoksia tai aikaisempien vuosien virheiden oikaisuja, joten kuntien tilinpäätöksessä 2023 vertailuvuotena olevan edellisen tilikauden päättävään taseeseen 2022 ei tehdä oikaisuja vaan tarvittavat tiedot annetaan liitetiedoissa.

Liitetiedoissa tulee antaa selvitys, jos edellistä tilikautta koskevat tiedot eivät ole vertailukelpoisia päättyneen tilikauden tietojen kanssa. Vertailukelvottomuutta edelliseen tilikauteen nähden voivat aiheuttaa vuoden 2023 tilinpäätöksessä ainakin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen menojen siirtyminen hyvinvointialueille, omaisuserien ja lomapalkkavelan siirrot, vapaaehtoisen kuntayhtymän kuntayhtymäosuuden muuttuminen sekä sairaanhoitopiirin ja erityishuoltopiirien kuntayhtymien poistuminen konsernitilinpäätöksistä. Lisäksi taseen vastattavia koskevinä liitetietoina on esitettävä kunnan tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen 9 §:n mukaan tase-eräkohtainen erittely oman pääoman erien lisäyksistä ja vähennyksistä sekä siirroista näiden erien välillä tilikauden aikana.

Liitetietojen lisäksi vuoden 2023 toimintakertomuksessa tulee antaa selvitys sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen ja siihen liittyvien omaisuuden ja lomapalkkavelan siirtojen vaikutuksesta tilikauden tuottojen ja kulujen muodostumiseen ja taloudelliseen asemaan.

Myös vuoden 2023 konsernitilinpäätöksen laadinnan lähtökohtana on se, että konsernituloslaskelmassa ja konsernin rahoituslaskelmassa esitettäviin eriin vaikuttavat ainoastaan vuoden 2023 liiketapahtumat.

Kaupunginhallitus	§ 31	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 17	26.02.2024

Esimerkiksi kunnan vuoden 2023 aloittavaan taseeseen kirjattavia omaisuusjärjestelyjä ei esitetä kunnan konsernitilinpäätöksessä vuoden 2023 tapahtumina. Kunnan ja kuntayhtymän vuoden 2023 konsernitilinpäätöksen laatimisesta on annettu erillinen lausunto (137/2023).

Siirtojen vaikutus avaavaan taseeseen on:

HUS, siirto hyvinvointialueelle	-3.381.616,30 euroa
ETEVA, siirto hyvinvointialueelle	-206.432,59 euroa
Uudenmaan Päihdehuolto	-37.215,28 euroa
Koulukuraattoreiden lomapalkkavelkasiirto HVA:lle	13.968,17 euroa
Yhteensä	-3.611.296,00 euroa

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää  
1) hyväksyä vuoden 2023 avaavan taseen, ja  
2) saattaa asian kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 17  
14/02.06.01/2024

Ehdotus: Kaupunginhallitus:  
Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [7]

Avaava tase 2023

Kaupunginhallitus § 32  
Kaupunginvaltuusto § 18

12.02.2024  
26.02.2024

## Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamisen vaikutukset taseeseen

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 32

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Valmistelija: Talousasiantuntija Sanna Paunonen, konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Karkkilan kaupunginvaltuusto (19.6.2023 § 41) ja Vihdin kunnanvaltuusto (2.6.2023 § 25) hyväksyivät kokouksissaan Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamisen. Perusturvakuntayhtymä Karviaisen jäsenkuntien välillä laadittiin sopimus, jossa sovittiin, että purkamiseen liittyvistä käytännön järjestelyistä ja velvoitteista vastaa Vihdin kunta. Kustannusten jakamisesta sovittiin niin, että ne jaetaan jäsenkuntien peruspääoman suhteessa, ellei kustannuksia voida kohdistaa suoraan velvoiteperusteisesti.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tase siirtyi Vihdin kunnan taseeseen 6.4.2023. Karviaisen taseen osalta on tehty tarvittavat siirtot jäsenkuntien kesken ml. kassavarat.

Karkkilan kaupungin osalta Karviaisen purun seurauksena rahaa tilitettiin 2.147.664,36 euroa, kuntayhtymäosuuksia kirjattiin taseesta alas 1.040.648,00 euroa ja rahoitustuottoja kirjattiin 1.107.016,36 euroa.

Tulosvaikutusta Karviaisen purkamisella oli yhteensä 1.107.016,36 euroa.

Purkamisen jälkeen Karkkilan kaupungin maksettavaksi tuli lisäksi erikoissairaanhoidon kustannuksia aiemmilta vuosilta yhteensä 160.653,10 euroa.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää alaskirjata Karkkilan kaupungin taseesta 1.040.648 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 18  
14/02.06.01/2024

Ehdotus: Kaupunginhallitus:  
Kaupunginvaltuusto päättää alaskirjata Karkkilan kaupungin taseesta 1.040.648 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Talousasiantuntija, Monetra/talousoalvelut



Kaupunginhallitus	§ 19	29.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 19	26.02.2024

## Vastaus valtuustoaloitteeseen Mitä kuuluu Karkkilan kasvuohjelmalle?

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 101

Karkkilan kaupunginvaltuutettu (sit) Anu Frosterus-Setälä jätti seuraavan valtuustoaloitteen.

"Mitä kuuluu Karkkilan kasvuohjelmalle?"

nyt on kulunut reilu vuosi siitä, kun kasvuohjelman toimenpiteet oli suunniteltu käynnistettäväksi. Mitään kasvuohjelmaa mitä käynnistää ei kuitenkaan ollut eikä ole olemassa.

Keväällä 2019 me valtuutetut osallistuimme Karkkilan Pohjanpirtillä valtuustosemnaarissa missä teimme ryhmätöitä aiheina kasvuohjelma ja kestäväohjelma. Me osoitimme selkeät strategiset tavoitteet ja tahtotilan kasvuohjelman ja kestävä ohjelman virkamiesvalmistelulle. Mutta mitä sitten tapahtui? Jälkeen olemme saaneet kuulla vakuutteluja kasvuohjelman erinomaisuudesta, mutta missä on kasvuohjelma?

Valtuustoseminaarissa keväällä 2019 alulle latietut kasvu- ja kestäväohjelmat tulee ensi tilassa saattaa valmiiksi, tuoda päätöksentekoon, jalkauttaa kaupungin toimialoille ja esitellä kaupunginvaltuustolle.

Syksyllä 2018 Karkkilan kaupunginjohtajan ja Karkkilan kaupungin kesken laadittiin johtajasopimus. Tähän johtajasopimukseen kirjattiin työtehtäväksi: "Karkkilan kasvuohjelman 2019-2021 valmistelun käynnistäminen; kasvuohjelman tavoitteena on vahvistaa kaupungin kestävä kasvua, elinvoimaa, kuntalaisten hyvinvointia sekä kaupungin taloudellista tasapainoa ja henkilöstötyytyväisyyttä, ohjelma on valmis keväällä 2019 ja sen toimenpiteet käynnistetään elokuussa 2019."

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 103

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Käsittely:

Keskustelun aikana puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää pöydälle yksimielisellä päätöksellä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus	§ 19	29.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 19	26.02.2024

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 128

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: hallintopäällikkö Katja Kneckt

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 19

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Valmistelija: Suunnittelija Satu Ahjoniemi

Karkkilassa käynnistettiin vuonna 2019 kaksi strategista kehitysohjelmaa; Kasvuohjelma ja Kestävä Karkkila-ohjelma. Vuoden 2019 tilinpäätöksessä todetaan, että kasvuohjelman suunnittelu aloitettiin vuoden 2019 aikana, mutta sen toteuttaminen siirrettiin vuoteen 2020 resurssivajeen takia.

Tilinpäätöksessä 2020 todetaan, että kasvuohjelma on valmisteltu osaksi Karkkilan vuonna 2019 laadittua muutostiekarttaa, eikä siitä resurssivajeen vuoksi laadittu omaa erillistä ohjelmasuunnitelmaa. Ohjelmaan ei vuonna 2020 osoitettu henkilöresursseja, vaikka sellaiseen oli määrärahavaraus talousarviossa.

Talousarvion 2021 mukaan kasvuohjelma on toimenpidekokonaisuus, jonka toimenpiteet on käynnistetty vuonna 2019. Kasvuohjelma on osa Karkkilan kaupungin laajempaa muutosohjelmaa, joka sisältää kasvuohjelman toimenpiteiden lisäksi talouden tasapainotuksen (mukaan lukien palveluverkon kehittäminen), muutosjohtamisen sekä Kestävä Karkkila -ohjelman toimenpiteet. Kasvuohjelman toteuttamiseen talousarviossa varattu määräraha sisältää ohjelman toimenpiteet ja henkilöstökulut sekä varaukset vuonna 2021 toteutettaviin hankkeisiin. Lisäksi kasvuohjelman määräraha sisältää varaukset Karkkilassa syksyllä 2020 käynnistyneen ammatillisen koulutuksen menoihin ja jatkokehittämiseen.

Vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan kasvuohjelman tavoitteena on ollut kaupungin saaminen kestäväälle kasvu-uralle, kasvua edistävillä toimenpiteillä. Nämä toimenpiteet on vuonna 2022 otettu osaksi talouden tasapainotusohjelman tuloja vahvistavaa kokonaisuutta (kaupungin vetovoiman ja tunnettuuden vahvistaminen, asukasmäärän kasvattaminen, matkailijamäärän kasvattaminen, työllisyystilanteen kohentaminen). Näitä toimenpiteitä on toteutettu vuonna 2022 ja ne jatkuvat myös tulevana vuosina. Tilinpäätöksessä todetaan myös, että kasvuohjelman ja Kestävä

Kaupunginhallitus	§ 19	29.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 19	26.02.2024

Karkkila -ohjelman resurssit on koottu vuoden 2023 alusta strategisen kehittämisen kokonaisuudeksi.

Kestävä Karkkila -ohjelmassa työskenteli projektipäällikkö loppuvuodesta 2020 alkaen. Kestävä Karkkila -ohjelmasuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 03.05.2021 § 119. Ohjelmassa myös raportoitiin kaupunginhallitukselle säännöllisesti. Kestävä Karkkila -ohjelma päättyi kaupunginhallituksen päätöksellä (19.12.2022 § 282) 31.12.2022. Ohjelman loppuraportti tuotiin kaupunginhallitukselle tiedoksi 06.03.2023 § 40. Loppuraportin mukaan kasvuohjelman osalta toteutettiin toimenpiteitä eri toimialojen työnä, erityisesti elinvoiman ja kaupunginjohtamisen alueilla ilman uusia henkilöresursseja.

Molemmissa strategisissa kehitysohjelmissa (kasvuohjelma ja Kestävä Karkkila -ohjelma) oli tarkoitus olla ohjelmakohtaiset ohjelmasuunnitelmat, mutta tämä toteutui vain Kestävä Karkkila -ohjelman osalta. Karkkilan kaupungin kasvuohjelman osalta ei siis ole löydettävissä samanlaisia dokumentteja kuin Kestävän Karkkilan osalta. Kehitysohjelmien voidaan katsoa lopulta osaltaan linkittyneen toisiinsa, johtuen siitä, että toiseen oli varattu henkilöresurssi, mutta toiseen taas ei.

Talousarviossa 2023 kerrotaan, että Kestävä Karkkila ja kasvuohjelma päättyivät vuoden 2022 lopussa. Ohjelmien aiemmat resurssit koottiin vuoden 2023 alusta ”strateginen kehittäminen” -kokonaisuudeksi.

Karkkilan kaupunginjohtajana kasvuohjelman vuosina 2019–2022 toiminut Tuija Telén kommentoi ohjelmasta seuraavaa:

”Karkkilan kasvuohjelma on ollut keskeinen toimenpidekokonaisuus Karkkilan muutoksissa 2019–2022. Kasvuohjelma muodostui kolmesta kokonaisuudesta, joilla on tavoiteltu positiivista kehitystä 1) yritystoiminnassa, 2) asukkaiden viihtyvyydessä sekä 3) matkailutoiminnassa. Jokaisen kokonaisuuden alla on toteutettu runsaasti toimenpiteitä, joilla on kaikilla ollut huomattava vaikutus Karkkilan viime vuosien positiivisessa kehittämisessä. Toimenpiteitä on raportoitu valtuustolle muun muassa tilinpäätösten sekä Tarkastuslautakunnan arviointikertomusten vastausten yhteydessä. Esimerkkeinä toimenpiteistä voidaan mainita yritysten toimintaympäristön osalta mm. osaavan työvoiman saatavuuden turvaamiseksi toteutettu uudenlainen kone- ja tuotantotekniikan ammatillisen perustutkinnon koulutus Karkkilassa sekä kaupungin organisaatiouudistusten suunnitelma, jossa resursoitiin yrityspalveluita aiempaa vahvemmin. Asukkaiden viihtyvyyden kehittämiseksi ja uusien asukkaiden houkuttelemiseksi on esimerkiksi uudistettu kaupunkimarkkinointia, panostettu kaupungin luontokohteisiin (myös kaupunkilaisten hyvinvointinäkökulma) ja toteutettu omakotitonttien alennusmyyntikampanja. Kaupungin matkailun kehittämiseksi on muun muassa vahvistettu kaupungin ja yritysten yhteistyötä, tehty uudenlaista AV-alan ja kulttuurin yhteistyötä, oltu näkyvästi mukana erilaisissa matkailun vetovoimatapahtumissa, perustettu kaupungin matkailuinfo, käynnistetty matkailuopastoiminta ja oltu mukana myös Topi-kaupunkijunatoiminnassa. Lisäksi kaupungin markkinoinnin yhteistyösopimuksia on laajennettu urheilusta erilaisiin kulttuuritapahtumiin. Sekä kaupunkilaisten viihtyvyyttä että matkailullista vetovoimaa

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 19  
§ 19

29.01.2024  
26.02.2024

vahvistettiin Karkkilan Koskireitin kehittämällä vuosina 2018–2022, mikä työ jatkuu edelleen.

Kasvuohjelmaan suunnitellut toimenpiteet ovat olleet merkittävä osa Karkkilan viime vuosien positiivista kehitystä, kuten edellä kerrotusta toivottavasti ilmenee. Se, mitä kasvuohjelmassa ei tehty, oli erillinen ohjelmasuunnitelma tai ohjelman suunniteltu erillinen resurssointi. Ohjelman toimenpiteet kuvattiin Kestävän kasvun Karkkila - muutostiekartassa ja niitä toteutettiin operatiivisessa toiminnassa.”

Ehdotus:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää  
1) hyväksyä kaupunginhallituksen vastauksen valtuustoaloitteeseen,  
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.  
Merkittiin, että Satu Ahjoniemi poistui esteellisenä klo 19.22 ennen pykälän käsittelyä.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 19  
330/00.01.02/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää  
1) hyväksyä kaupunginhallituksen vastauksen valtuustoaloitteeseen,  
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano/tiedoksi: valtuustoaloitteen tekijä

Kaupunginhallitus	§ 329	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 20	26.02.2024

## Kaupunkikehitysjohtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 329

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka on irtisanoutunut virastaan ja jäänyt vuosilomalle loppuvuoden ajalle. Hallintosäännön mukaan kaupunkikehitysjohtajan ensisijainen sijainen on mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö.

Kaupunkikehitysjohtajan viran kelpoisuusehtona edellisessä haussa vuonna 2021 oli teknisen alan tai muu soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi hakuilmoituksessa kerrottiin, että valinnassa arvostetaan kokemusta teknisen alan esimies- ja johtotehtävistä, kunnallishallinnon ja -talouden tuntemusta sekä henkilöstöjohtamistaitoja.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Kaupunginhallitus päättää  
1) että hallintosäännön mukaisena kaupunkikehitysjohtajan viransijaisena toimii 1.11.2023 alkaen mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö Jani Hallenberg, jonka palkka ja työaika sijaisuusajalta määräytyy kaupunkikehitysjohtajan viran mukaisesti ja sijaisuus jatkuu kunnes uusi kaupunkikehitysjohtaja aloittaa virassa,  
2) vahvistaa kaupunkikehitysjohtajan kelpoisuusehdoksi teknisen alan tai muun soveltuvan alan ylemmän korkeakoulututkinnon,  
3) julistaa kaupunkikehitysjohtajan viran haettavaksi, ja  
4) nimetä haastatteluryhmän jäsenet.

Päätös: Hyväksyttiin.  
Haastatteluryhmään nimettiin Markku Korhonen, Hannu Riikonen, Jani Laaksonen, Paula Salapuro, Jarkko Ilonen ja Mika Tallgren sekä apulaiskaupunginjohtaja Kari Korkiakoski.

Merkittiin, että mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö, kaupunkikehitysjohtajan sijainen Jani Hallenberg poistui pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 21.08 - 21.14.

Täytäntöönpano: Jani Hallenberg, konsernipalvelut

Kaupunginhallitus	§ 329	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 20	26.02.2024

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 40

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto merkitsivät tiedokseen joulukuun kokouksissa kaupunkikehitysjohtajan irtisanoutumisen.

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta, luku 2, § 4). Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta. (Viranhaltijalaki, luku 2, § 5).

Virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty taikka kunnan päättämä erityinen kelpoisuus (Viranhaltijalaki, luku 2, § 6).

Karkkilan kaupungin hallintosäännön mukaan viran kelpoisuusehdoista päättää virkaan ottava taho viran tullessa avoimeksi. Kaupunginvaltuustossa valittavan osalta kelpoisuusehdoista päättää kaupunginhallitus (§ 43). Hallintosäännön 45 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee toimialajohtajat.

Viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus (§ 44).

Kokouksessaan 20.11.2023 kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunkikehitysjohtajan kelpoisuusehdoksi teknisen alan tai muun soveltuvan alan ylemmän korkeakoulututkinnon ja julistaa kaupunkikehitysjohtajan viran haettavaksi. Lisäksi kaupungin hallitus päätti nimetä haastatteluryhmän, jonka jäseniksi nimettiin Markku Korhonen, Hannu Riikonen, Jani Laaksonen, Paula Salapuro, Jarkko Ilonen ja Mika Tallgren sekä apulaiskaupunginjohtaja Kari Korkiakoski.

Virka julistettiin haettavaksi Kuntarekryssä 5.12.2023 julkaistulla hakuilmoituksella. Hakuaika päättyi 5.1.2024 klo 15.00. Hakuilmoitus julkaistiin myös Kuntalehden ja Kuntatekniikka lehden digilehdessä sekä Karkkilan kaupungin some-kanavissa.

Määräaikaan mennessä virkaan saatiin yhdeksäntoista (19) hakemusta. Kelpoisuusehdon täyttäviä hakijoita oli yhteensä kuusitoista (16). Kolme (3) hakijaa ei täyttänyt asetettua kelpoisuusehtoa koskien teknisen alan tai muun soveltuvan alan ylemmstä korkeakoulututkinnosta.

Haastatteluryhmän hakijakatselmus järjestettiin 9.1.2024. Haastatteluryhmä päätti hakemuksiin nojaten yksimielisesti kutsua

Kaupunginhallitus	§ 329	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 40	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 20	26.02.2024

haastatteluun kelpoisten hakijoiden joukosta kuusi (6) henkilöä, joilla oli kokemusta kunnallisen teknisen toimialan tehtävistä tai muuta soveltuvaa kunnallishallinnollista kokemusta. Haastatteluihin kutsuttiin DI Kari Setälä, insinööri YAMK Janne Nordstöm, DI Marja Rantanen, DI Juha Viljakainen, VM Mirka Härkönen ja VM Mikael Neuvonen. Haastattelut pidettiin tiistaina 30.1.2024 Karkkilan kaupungintalossa.

Hakemusten ja haastatteluiden perusteella haastatteluryhmä päätyi yksimielisesti siihen, että DI Marja Rantanen on hakijoista kaupunkikehitysjohtajan virkaan sopivin ja ansioitunein ja hänellä on parhaat edellytykset hoitaa kaupunkikehitysjohtajan virkaa menestyksekkäästi. Haastatteluryhmä päätyi lisäksi yksimielisesti esittämään, että hänen kieltäytymisensä varalle valitaan VM Mirka Härkönen.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) valita kaupunkikehitysjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan DI Marja Rantasen,
- 2) valita Marja Rantasen kieltäytymisen varalle VM Mirka Härkösen,
- 3) päättää, että virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa, ja
- 4) päättää, että virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 20  
423/01.01.01/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää

- 1) valita kaupunkikehitysjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan DI Marja Rantasen,
- 2) valita Marja Rantasen kieltäytymisen varalle VM Mirka Härkösen,
- 3) päättää, että virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa, ja
- 4) päättää, että virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano/tiedoksi: valittu ja muut hakijat, konsernipalvelut

Liitteet

Liite [8]

Hakijayhteenveto EI JULKINEN

**Valtuustoaloitteet kokouksessa**

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 21  
83/00.01.01/2022

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallinto koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sihteeristölle sähköisesti ennen kokouksen alkamista.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös:

Aloitteita ei jätetty.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 16, § 17, § 19, § 21**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 18, § 20

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Puhelin asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00-16.15)

Puhelinvaihe: 029 56 42000

Faksinumero: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava;

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila  
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi  
Faksinumero: 09 4258 3625  
Puhelinnumero: (09) 4258 3600