Vastaus valtuustoaloitteeseen, Leikkipuisto kaupunginkirjaston ja Ala-Emalin läheisyyteen

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 57

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.8.2022 jätettiin seuraava valtuustoaloite:

Karkkilassa on tällä hetkellä 12 leikkipuistoa, joita kaupunki ylläpitää. Osa leikkipuistoista on sijoitettu asumiskeskittymien läheisyyteen.

Karkkilasta kuitenkin puuttuu tällä hetkellä vetovoimainen ja Karkkilan näköinen leikkipuisto – joka houkuttelisi myös muita kuin karkkilalaisia.

Ajat muuttuvat ja niin myös ketterät kaupungit sen mukana. Tällä hetkellä voimme yhdessä todeta, että Ala-Emali ja kaupungintalo muodostavat Karkkilan ytimen.

Leikkipuisto tässä viihtyisässä ja uutta kukoistusta nauttivassa ytimessä yhdistäisi ja linkittäisi mielestämme eri toimijat ja palveluntarjoajat paremmin yhteen. Leikkipuisto toimisi myös käyntikorttina, veto- ja pitovoimana nykyisille ja tuleville karkkilalaisille.

Me valtuutetut esitämme tällaisen puiston kaavoittamista ja rakentamista mahdollisimman pian kaupunginkirjaston ja Ala-Emalin läheisyyteen uuden kaupunginstrategian hengessä.

15.8.2022 Karkkilassa

Jarkko Ilonen, Katja Etolin, Duncan Heathfield, Heli Ahjoniemi, Satu Ahjoniemi, Arto Hyytiäinen, Päivi Hellgren, Heikki Savola, Paula Salapuro, Veikko Ala-Hiiro, Timo Palenius, Raino Velin, Mika Tallgren, Sanna Venho, XX, Mia Sundström, Kari Laine, Anna Tallgren, xx, Mari Partanen.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen kaupunkikehityksen toimialan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunkikehitys, Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 35

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski

Kaupunginhallitus on antanut valtuustoaloitteen kaupunkikehityksen toimialan valmisteltavaksi.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2018. Kaavassa alue on toimitilarakennusten korttelialuetta, jolla rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Alueelle saa rakentaa julkisten palvelutilojen lisäksi liike- ja toimistotiloja sekä toimistyöhön verrattavia tuotannollisia tai teolliseen toimintaan liittyviä tiloja. Rakennuksiin voidaan sijoittaa asuntoja, mikäli muutostyöt eivät johda nykyisten julkisivujen rakennustaiteellisesti arvokkaiden piirteiden menettämiseen. Rakennuksiin tehtävien muutosten sekä lisärakentamisen sopeuttamiseen kulttuuriympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kaavassa on osoitettu rakennusalat, suojelukohteet, istutusalueet, ajoreitistö, pysäköintialueet ja pysäköintirakennukset. Alueen pysäköintijärjestelyt on esitetty toteutettavaksi viidelle maanpäälliselle pysäköintialueelle ja kahteen maanlaiseen pysäköintilaitokseen, joista toinen on kaksikerroksinen ja toinen kolmikerroksinen.

Alue on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (Högforsin ruukinalue, Museovirasto 2009,). Alueen arvot tulee turvata alueen suunnittelussa ja kehittämisessä.

Alue on yksityisessä maanomistuksessa. Uusien palveluiden ja tapahtumien myötä alueen kokonaiskehittämisessä tulee ratkaista kävelijöiden kulkuyhteydet, logistiikan yhteydet sekä ajoneuvoliikenne ja pysäköinti. Maanalaisten pysäköintilaitosten toteutumista ei voida pitää taloudellisesti realistisena. Toimintojen tilavarauksissa tulee huomioida tapahtumakäytön mahdollistaminen alueen ulkotilassa. Kaupunkikehitys edistää keskusteluja alueen kokonaiskehittämisestä alueen kiinteistönomistajien kanssa. Kaupunkikehitys edistää lisäksi keskustelua tehtaan liikenneratkaisuista.

Karkkilan kaupunkikehitys pitää ajatusta lasten huomioimisesta ja vetovoimaisen, omaleimaisen leikkipuiston kehittämisestä lähtökohtaisesti hyvänä. Erityisesti tavoiteltaessa leikkipuistoon käyttäjiä ulkopaikkakuntalaisista, tulee huomioida lisääntynyt ajoneuvoliikenne ja pysäköintitarve. Leikkipuiston sijoittelu tulee tehdä siten, ettei sen käytöstä ole haittaa alueen muulle käytölle, kuten tapahtumille. Leikkipuisto ei saa myöskään haitata alueen muita pysyviä toimintoja, kuten työntekoa ja asumista.

Alueen ulkotilojen ratkaisujen uudistamisen yhteydessä voidaan tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle leikkipuisto tai vaihtoehtoisesti lapsia kiinnostavia muita elementtejä, kuten kiipeiltäviä rakenteita varsinaista leikkipuistoa pienemmän leikkipaikan tai -paikkojen muodossa. Alueen kulttuurihistorialliset arvot puoltavat rakenteiden ja rakennelmien suunnittelua paikkaan sovittaen, jolloin leikin mahdollistavat yksilöllisesti suunnitellut elementit voivat sijoittua esimerkiksi osaksi kävellylle tai oleskeluun varattavaa aluetta.

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa: Vastaus valtuustoaloitteeseen on kerrottu asiaselostuksessa

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 79
169/00.01.01/2022

Esittelijä:	Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Ehdotus:	Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää 1) hyväksyä teknisen lautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen, ja 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös:	Hyväksyttiin.