

Karkkilan kaupungin siivouspalveluiden hankinta

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 42
530/02.08.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Tarja Horttanainen

Karkkilan kaupungin tekninen toimiala pyysi avoimena hankintamenettelynä tarjouksen siivouspalveluista. Siivouspalvelut kilpailutettiin aikavälille 1.8.2024-31.7.2028, lisäksi sopimus tulee sisältämään optiomahdollisuuden 1.8.2028-31.7.2029 ja 1.8.2029-31.7.2030. Hankintailmoitus on julkaistu Hilma - ilmoituskanavalla sekä EU-kynnysarvot ylittäviä palveluhankintoja koskeva hankintailmoitus Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa ja Tenders Electronic Daily-portaalissa (jäljempänä TED) 30.1.2024. Tarjousten jättöaika päättyi 5.3.2024 klo 12.00. Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous (laatukriteerit 50 %, kokonaishinta 50 %).

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti 5 palveluntuottajaa. Tarjoukset avattiin 5.3.2024 klo 12.50, josta laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten käsittely

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin hankintalainsäädännön mukaisesti kolmessa vaiheessa:

- a. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- b. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- c. Tarjousten vertailu

a. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Tarjoajan tuli täyttää hankintalain edellytykset ja tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut vaatimukset sekä liittää tarjoukseen pyydyt selvitykset.

b. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjouksen tuli olla sisällöltään tarjouspyynnön ehtojen mukainen eli vastata vaadittuja vaatimuksia sekä pyydettyjä ehtoja. Tarjouksen tuli olla laadittu tarjouspyynnössä mainitulla tavalla ja sisältää vaaditut selvitykset tullakseen huomioiduksi tarjousten vertailussa.

c. Tarjousten vertailu

Ensimmäisen ja toisen vaiheen läpäisseistä tarjouksista valittiin kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Tarjousten vertailuperusteet

Tilaaaja valitsee hyväksytysti tehdyistä tarjouksista itselleen kokonaistaloudellisesti edullisimman. Siivouspalveluiden valinta perustuu arvoanalyysiin, jossa laatukriteerien painotus on 50 % ja kokonaishinnan painotus on 50 %.

Laatuarviointiperusteiksi valittiin siivoojien ja työnjohdon perehdyttäminen (15 pistettä), varahenkilöjärjestelmä (10 pistettä), laadunhallinta ja dokumentointi (10 pistettä), siivoustyön dokumentointi (5 pistettä) sekä ympäristön kuormituksen vähentäminen (10 pistettä).

Kokonaishintapisteet (50 pistettä) muodostuivat niin, että hinnasta saatava maksimipiste (40 pistettä) kerrotaan alimman hinnan ja tarjotun hinnan suhdeluvulla sekä siivoojien työajasta saatava maksimipiste (10 pistettä) muodostuu vuosityöajasta (h/vuosi) niin, että suurin työaika saa maksimipisteet ja tätä pienemmät työajat pisteytetään suhteessa suurimpaan. Laatu- ja kokonaishintapisteet ovat yhteensä 100 pistettä.

Saaduista tarjouksista suoritettiin tarjousvertailu tarjouspyynnön mukaisesti. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Palmia Oy, jonka kokonaispistemäärä oli 94,07 pistettä.

Taloudelliset vaikutukset

- siivouspalveluiden hankinta 341190,40 € (alv 0 %) / vuosi

Esityslistan liitteet

- tarjouspyyntö (liite 1)
- perustelumuistio (liite 2)

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä Karkkilan kaupungin siivouspalveluiden toimijaksi Palmia Oy:n aikavälille 1.8.2024-31.7.2028, jonka tekemän tarjouksen kokonaispistemäärä on 94,07 pistettä.

2) delegoida kaupunkikehitysjohtajalle sopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
taloustiimi