

Huhtimonkadun tonttien hintojen korjaus

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 45
59/10.00.02/2024

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupungin valtuusto on hyväksynyt 18.3.2024 §29 päätöksessä uusien tonttien hinnoittelun. Tässä päätöksessä Huhtimonkadulla tonttien 11 ja 12 pinta-aratiedot ovat olleet virheellisiä. Virhe on kirjattu valtuuston päätöksen §29 liitteeseen *Huhtimonkadun tonttien hinnoittelu*.

Valtuuston 18.3.2024 §29 päätöksen liitteessä tontin 11 pinta-ala oli merkitty 672 m² ja tontin 12 pinta-ala 849m². Asemakaavan mukaan tontin 11 pinta-ala pitäisi olla 756 m² ja tontin 12 pinta-ala 753m². Muut tiedot olivat liitteessä oikein. Samassa valtuuston päätöksessä asiaselostuksessa esitettiin tonttien neliöhinnaksi 18€/m².

Nyt esitettävässä korjauksessa tonttien neliöhinta pysytetään päätöksen asiaselostuksen mukaisesti ennallaan, mutta tonttien myyntihinnat korjataan vastaamaan asemakaavan mukaisia pinta-aloja. Korjatut hinnat esitetty liitteessä Huhtimonkadun tonttien hinnoittelun korjaus.

Kortteli	Tontti	Tontin myyntihinta
31	11	13 608,00€
31	12	13 554,00€

Karkkilan kaupungin valtuuston 18.3.2024 §29 päätettiin myös samasta korttelista tontin 10 hinta. Tämä tontin osalta tontin hinta oli määritelty oikein ja tontin hinta pysyy näin ollen päätöksen mukaisena.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Tekninen lautakunta päättää
1) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi asiaselostuksessa esitetyt tonttien hintojen korjaukset Huhtimonkadulla kaupunginosassa 6 Etu-Vattola, korttelin 31, tonttien 11 ja 12 osalta
2) tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: