

Tekninen lautakunta

Aika 10.04.2024 klo 17:00 - 18:31**Paikka** Viilari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 40	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 41	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 42	Karkkilan kaupungin siivouspalveluiden hankinta	6
§ 43	Ateriakuljetusten jatkaminen optiokaudella 1.8.2024-31.7.2025	8
§ 44	Sähkön kilpailuttaminen	10
§ 45	Huhtimonkadun tonttien hintojen korjaus	12
§ 46	Uuden pyöräkuormaajan hankinta	13
§ 47	Mansikin maisemavallia koskevan sitoumuksen hyväksyminen	15
§ 48	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	24
§ 49	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	25
§ 50	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	17:00 - 18:31	Puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17:00 - 18:31	Varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Satu	17:00 - 17:50	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	17:00 - 18:31	Jäsen	
	Paunonen Melinda	17:00 - 18:31	Jäsen	
	Velin Raino	17:00 - 18:31	Jäsen	
	Rantanen Marja	17:00 - 18:31	Esittelijä	
	Hallenberg Jani	17:00 - 18:31	Valmistelija	
	Horttanainen Tarja	17:00 - 17:21	Valmistelija	
	Seppälä Kari	17:00 - 18:31	Valmistelija	
	Kettunen Eija	17:00 - 18:31	Pöytäkirjanpitäjä	
	Poissa	Hallenberg Teija		Jäsen
Laine Kari			Jäsen	
Torjama Jiida			Jäsen	
Jokitalo Juha			Kaupunginjohtaja	
Korhonen Markku			Kh:n puheenjohtaja	
Jumisko Essi			Kh:n edustaja	
Kuusinen Markku			Valmistelija	
Lylylahti Harri			Valmistelija	
Nummikoski Milla			Valmistelija	
Kemppainen Elias			Nuorisovaltuuston edustaja	
	Mahmoud Ahmed		Nuorisovaltuuston varaedustaja	

Allekirjoitukset

Hannu Riikonen
puheenjohtaja

Eija Kettunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 39 - 50

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Karkkila

Risto Sintonen
pöytäkirjantarkastaja

Melinda Paunonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

[https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_fr
ames](https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames)

Tekninen lautakunta

§ 39

10.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 39

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus:

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 40

10.04.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 40

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Risto Sintonen ja Satu Ahjoniemi. Pöytäkirja tarkastetaan 17.4.2024 klo 15.00 mennessä Formarin aulan kopiointitilassa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olleen poissaollessa valittiin Risto Sintonen ja Melinda Paunonen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 41

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Puheenjohtajan ehdotuksesta päätettiin, että hyväksytään lisälista asialistalle ja lisätään lisälistan asia 49 kohdaksi 46 ja lisälistan asia 50 kohdaksi 47.

Merkittiin, että pykälänumerointiin tehdään tekninen korjaus.

Muilta osin päätettiin hyväksyä asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Karkkilan kaupungin siivouspalveluiden hankinta

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 42
530/02.08.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Tarja Horttanainen

Karkkilan kaupungin tekninen toimiala pyysi avoimena hankintamenettelynä tarjouksen siivouspalveluista. Siivouspalvelut kilpailutettiin aikavälille 1.8.2024-31.7.2028, lisäksi sopimus tulee sisältämään optiomahdollisuuden 1.8.2028-31.7.2029 ja 1.8.2029-31.7.2030. Hankintailmoitus on julkaistu Hilma - ilmoituskanavalla sekä EU-kynnysarvot ylittäviä palveluhankintoja koskeva hankintailmoitus Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa ja Tenders Electronic Daily-portaalissa (jäljempänä TED) 30.1.2024. Tarjousten jättöaika päättyi 5.3.2024 klo 12.00. Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous (laatukriteerit 50 %, kokonaishinta 50 %).

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti 5 palveluntuottajaa. Tarjoukset avattiin 5.3.2024 klo 12.50, josta laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten käsittely

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin hankintalainsäädännön mukaisesti kolmessa vaiheessa:

- a. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- b. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- c. Tarjousten vertailu

a. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Tarjoajan tuli täyttää hankintalain edellytykset ja tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut vaatimukset sekä liittää tarjoukseen pyydettyt selvitykset.

b. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjouksen tuli olla sisällöltään tarjouspyynnön ehtojen mukainen eli vastata vaadittuja vaatimuksia sekä pyydettyjä ehtoja. Tarjouksen tuli olla laadittu tarjouspyynnössä mainitulla tavalla ja sisältää vaaditut selvitykset tullakseen huomioituksi tarjousten vertailussa.

c. Tarjousten vertailu

Ensimmäisen ja toisen vaiheen läpäisseistä tarjouksista valittiin kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Tarjousten vertailuperusteet

Tilaaaja valitsee hyväksytysti tehdyistä tarjouksista itselleen kokonaistaloudellisesti edullisimman. Siivouspalveluiden valinta perustuu arvoanalyysiin, jossa laatukriteerien painotus on 50 % ja kokonaishinnan painotus on 50 %.

Tekninen lautakunta

§ 42

10.04.2024

Laatuarviointiperusteiksi valittiin siivoojien ja työnjohdon perehdyttäminen (15 pistettä), varahenkilöjärjestelmä (10 pistettä), laadunhallinta ja dokumentointi (10 pistettä), siivoustyön dokumentointi (5 pistettä) sekä ympäristön kuormituksen vähentäminen (10 pistettä). Kokonaishintapisteet (50 pistettä) muodostuivat niin, että hinnasta saatava maksimipiste (40 pistettä) kerrotaan alimman hinnan ja tarjotun hinnan suhdeluvulla sekä siivoojien työajasta saatava maksimipiste (10 pistettä) muodostuu vuosityöajasta (h/vuosi) niin, että suurin työaika saa maksimipisteet ja tätä pienemmät työajat pisteytetään suhteessa suurimpaan. Laatu- ja kokonaishintapisteet ovat yhteensä 100 pistettä.

Saaduista tarjouksista suoritettiin tarjousvertailu tarjouspyynnön mukaisesti. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Palmia Oy, jonka kokonaispistemäärä oli 94,07 pistettä.

Taloudelliset vaikutukset

- siivouspalveluiden hankinta 341190,40 € (alv 0 %) / vuosi

Esityslistan liitteet

- tarjouspyyntö (liite 1)
- perustelumuistio (liite 2)

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä Karkkilan kaupungin siivouspalveluiden toimijaksi Palmia Oy:n aikavälille 1.8.2024-31.7.2028, jonka tekemän tarjouksen kokonaispistemäärä on 94,07 pistettä.

2) delegoida kaupunkikehitysjohtajalle sopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
taloustiimi

Liitteet

Liite [1]
Liite [2]

Tarjouspyyntö
Perustelumuistio

Ateriakuljetusten jatkaminen optiokaudella 1.8.2024-31.7.2025

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 43
196/02.08.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Tarja Horttanainen

Ruokapalveluiden ruokakuljetusrytykseksi valittiin Posti Oy 1.8.2022 - 31.7.2024 väliseksi ajaksi teknisen lautakunnan hankintapäätöksellä 12.5.2022 § 27. Hankintasopimus on allekirjoitettu 21.6.2022. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus optiovuosien 1 käyttöön ajalle 1.8.2024 - 31.7.2025.

Sopimusehtoihin lisättiin, että sopimusta ei saa muuttaa sopimuskauden aikana lukuun ottamatta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestelyjä, jotka liittyvät hyvinvointialueiden toimintaan ja käynnistämiseen.

Sosiaali- ja terveystalouden järjestämismääräykset siirtyivät Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on irtisanonut ruokapalvelusopimuksen Karkkilan kaupungin kanssa ja sopimus päättyy 30.8.2024 alkaen.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on hyväksynyt tarjouksen terveysaseman kuljetusten hoitamisesta ajalla 1.8-29.8.2024. Karkkilan kaupunki tekee sopimuksen toimijan kanssa ja laskuttaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialuetta terveysaseman kuljetuksista.

Hinnantarkistusesitys pohjautuu todellisiin ja todennettaviin kustannusmuutoksiin siinä kalustoluokassa, jossa ateriakuljetukset toteutetaan (pakettiautot ja kevyet kuorma-autot). Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi 2020 = 100 (pakettiautot ja kevyet kuorma-autot). Lähtöindeksi on 8/2022 ollut 113,1 ja viimeisin julkaistu indeksi 22.2.2024 on 118,9 . Muutos + 5,1 % . Optiovuoden korotus on 5,1 % .

Sopimuskauden 1.8.2022 - 31.7.2024 arvo on 102912.00 € (alv 0 %). Karkkilan kaupungin hankintasopimuksen arvo optiokaudelle 1.8.2024 - 31.7.2025 on n. 31477,00 € (alv 0%), sisältäen päiväkotikoulu- sekä terveysaseman (ajalla 1.8-29.8.2024) ruokakuljetukset.

Taloudelliset vaikutukset
- optiovuosi 31477,00 € (alv 0 %)

Liitteet: Esitys optiovuodelle-sähköposti

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Tekninen lautakunta päättää jatkaa ruokakuljetusrytykseksi valitun Posti Oy:n kanssa optiovuodella 1 (1.8.2024 - 31.7.2025) Posti Oy:n

Tekninen lautakunta

§ 43

10.04.2024

optiovuoden hintojen ehdoilla sisältäen, päiväkot-, koulu- sekä terveysaseman (ajalla 1.8-29.8.2024) ruokakuljetukset.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Liitteet

Liite [3]

Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi

Sähkön kilpailuttaminen

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 44
115/02.08.00/2024

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupungilla on sähkösopimus voimassa 31.12.2024 asti. Nykyinen sopimus on kilpailutettu Yrittäjän Sähköhankinta Oy:n toimesta. Sähkösopimus tulee kilpailuttaa tämä vuoden aikana. Olemme olleet yhteydessä Yrittäjän Sähköhankinta Oy:hyn. Yrittäjän Sähköhankinta Oy ja VENI Energia Oy ovat samaa yhteispohjoismaista konsernia ja vuodesta 2023 alkaen kaikki konsernin julkiset kilpailutukset on tehty VENI Energia Oy:n toimesta. Nykyinen voimassa oleva palvelusopimus Yrittäjän Sähköhankinta Oy:n kanssa tulee siirtää VENI Energia Oy:lle. VENI Energia hoitaa sähkönhankintaa yli 50 %:lle Suomen kunnista ja kaupungeista sekä noin 70 % Suomen seurakunnista.

Karkkilan kaupungin tulee tehdä palvelusopimus ja valtakirja kilpailutuksesta VENI Energia Oy:n kanssa, jotta he pystyvät kilpailutuksen Hilman kautta toteuttamaan. VENI Energia Oy palvelusopimuksen kustannukset ovat 0,83 €/MWh, joka tekee nykyisellä vuosikulutuksella n.4800 euroa vuodessa. Kilpailutuksessa kilpailutetaan sähköntoimittajan toimitusmarginaali ja sopimusehdot seuraavalle sopimuskaudelle. Varsinainen sähkönhinta tulee muodostumaan VENI Energian tekemien hintasuojauksen perusteella sähkömyyjän marginaalin ja pakollisten viranomaismaksujen kattaessa sähköhinnasta 5-15% Toimituskaudeksi on ehdotettu 1.1.2025-31.12.2028.

Palvelusopimuksen ja valtakirjan allekirjoittamisen jälkeen VENI Energia Oy valmistelee Karkkilan kaupungin kulutustietojen ja käyttöpaikkojen mukaan tarjouspyyntöluonnoksen. Tämä luonnos lähetetään Karkkilan kaupungille tutustuttavaksi ja hyväksyttäväksi. Hyväksynnän jälkeen VENI Energia Oy toteuttaa kilpailutuksen ja kilpailutuksen päätyttyä toimittaa meille yhteenvedon tarjouksista. Tarjouspyyntöasiakirjaluonnoksen hyväksymisen ja tarjouskilpailutuksen alettua Karkkilan kaupunki sitoutuu solmimaan sopimuksen voittavan tarjoaja kanssa.

Kilpailutus on EU-laajuinen, joten siinä on kuukauden tarjousaika. Uusiutuvalla ja CO2 -vapaalla energialle pyydetään optiot, jolloin joka kunta voi joka vuosi päättää haluaako uusiutuvaa tai co2-vapaata energiaa vai riittääkö alkuperätakaamaton energia. Sähköyhtiö on siis velvoitettu vuosittaiseen tarjouksen antamiseen alkuperätakuille ja VENI Energialla on mahdollisuus varmistaa, että nuo tarjoukset ovat linjassa markkinan kanssa.

Karkkilan kaupungin kuukausikohtainen sähkön keskihinta vuonna 2023 oli 5,15 senttiä/kWh. Sähkö maksoin vuonna 2023 kaupungille n.270 000 euroa. Jos sähkönhinta ja kulutus pysyisi samalla tasolla olisi ehdotetun sopimuskauden 1.1.2025-31.12.2028 kokonaishinta n.1 080 000 euroa.

Tekninen lautakunta

§ 44

10.04.2024

Liite: VENI sopimusluonnos Karkkilan kaupunki

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä VENI Energia Oy:n palvelusopimuksen ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan palvelusopimuksen sekä kilpailutuksen valtuutuksen

2) hyväksyä kilpailutettavan sopimuksen pituudeksi 1.1.2025-31.12.2028

3) valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan hyväksymään VENI Energia Oy:n laatiman tarjouspyynnön

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tarja Horttanainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.21.

Täytäntöönpano:

taloustiimi

kaupunginjohtaja

Liitteet

Liite [4]

VENI sopimusluonnos Karkkilan kaupunki

Tekninen lautakunta

§ 45

10.04.2024

Huhtimonkadun tonttien hintojen korjausTekninen lautakunta 10.04.2024 § 45
59/10.00.02/2024Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupungin valtuusto on hyväksynyt 18.3.2024 §29 päätöksessä uusien tonttien hinnoittelun. Tässä päätöksessä Huhtimonkadulla tonttien 11 ja 12 pinta-aratiedot ovat olleet virheellisiä. Virhe on kirjattu valtuuston päätöksen §29 liitteeseen *Huhtimonkadun tonttien hinnoittelu*.

Valtuuston 18.3.2024 §29 päätöksen liitteessä tontin 11 pinta-ala oli merkitty 672 m² ja tontin 12 pinta-ala 849m². Asemakaavan mukaan tontin 11 pinta-ala pitäisi olla 756 m² ja tontin 12 pinta-ala 753m². Muut tiedot olivat liitteessä oikein. Samassa valtuuston päätöksessä asiaselostuksessa esitettiin tonttien neliöhinnaksi 18€/m².

Nyt esitettävässä korjauksessa tonttien neliöhinta pysytetään päätöksen asiaselostuksen mukaisesti ennallaan, mutta tonttien myyntihinnat korjataan vastaamaan asemakaavan mukaisia pinta-aloja. Korjatut hinnat esitetty liitteessä Huhtimonkadun tonttien hinnoittelun korjaus.

Kortteli	Tontti	Tontin myyntihinta
31	11	13 608,00€
31	12	13 554,00€

Karkkilan kaupungin valtuuston 18.3.2024 §29 päätettiin myös samasta korttelista tontin 10 hinta. Tämä tontin osalta tontin hinta oli määritelty oikein ja tontin hinta pysyy näin ollen päätöksen mukaisena.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Tekninen lautakunta päättää
1)esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi asiaselostuksessa esitetyt tonttien hintojen korjaukset Huhtimonkadulla kaupunginosassa 6 Etu-Vattola, korttelin 31, tonttien 11 ja 12 osalta
2)tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [5]

Liite [6]

Huhtimokatu kartta (1)

Huhtimonkadun tonttien hinnoittelun korjaus

Uuden pyöräkuormaajan hankinta

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 46
80/02.08.00/2024

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Karkkilan kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö huolehtii osaltaan katualueiden kunnossapito- ja huoltotöistä, kuten katujen aurauksesta talvisin ja lakaisusta keväisin. Katualueiden hoito hoidetaan pääosin yhden traktorin, kuorma-auton sekä pyöräkuormaajan voimin. Osa katualueista on annettu kilpailutuksen kautta sopimus urakoitsijain hoitoon. Kaupungin omistama pyöräkuormaaja on n.16 v. vanha ja kunnoltaan parhaimmillaankin heikko. Vanhan pyöräkuormaajan käyttö vaatii tällä hetkellä aika ajoin korjaus- ja kunnostustoimia eikä koneen suorituskyky vastaa tämän päivän vaatimuksia. Kaluston ikä ja hitaus hankaloittaa näin päivittäisten töiden tehokasta suorittamista.

Kaupunki on pyytänyt avoimena hankintamenettelynä hankintaan liittyviä tarjouksia Cloudia hankintapalvelun kautta. Hankintailmoitu on julkaistu 12.2.2014 ja tarjoukset on tullut jättää 4.3.2024 mennessä. Hankintalain 2016/1397 26§ (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista) mukaan hankintahinta ylittää kansallisen kynnysarvon (60 000€) mutta jää eu-kynnysarvon (221 000 €) alapuolelle. Tarjouksia on pyydetty 7-vuoden leasing-rahoitus sopimuksella rahoitettavasta koneesta. Hankinnassa on pyydetty huomioimaan kaupungin vanhan pyöräkuormaajan Liebherr 514 hyvitysarvo. Tarjosten valintaperusteena on hinta.

Määräaikaan jätettyjä tarjouksia saatiin neljä, joista kolme on täyttänyt tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset. Vaatimukset täyttävät tarjoukset ovat Volvo L 60 H2, JCB 419 K SV ja Hyundai HL 940 A. Näistä koneista Volvon ja JCB on täyttänyt kaikki tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet. Hyndain osalta lisävarusteet on hinnoiteltu erikseen, joten heiltä pyydettiin lisäämään nämä lisävarusteet leasing-rahoitukseen.

Tarjouspyynnön mukaisten tarjosten hankintahinnat ja vanhan koneen hyvityshinnat ovat seuraavat:

	Kokonaishinta	Hyvitys vanhasta
Volvo L 60 H2	192 000 € (alv 0%)	22 000€ (alv 0%)
JCB 419 K SV	189 800 € (alv 0%)	43 000€ (alv 0%)
Hyundai HL 940 A TM	181 300 € (alv 0%)	35 000€ (alv 0%)

Tarjouspyynnössä pyydettiin tarjoukset 7 vuoden leasing-rahoituksella. Kuukausikohtaiset leasing-hinnat ovat seuraavat:

Volvo L 60 H2	2144,85 €/kk (alv 0%)
JCB 419 K SV	1444,49 €/kk (alv 0%)
Hyundai HL 940 A TM	1437,18 €/kk (alv 0%)

Tarjousvertailun perusteella edullisin hinta on Hyundai HL 940 A TM kuukausihintaan 1437,18€. Vuodelle 2024 kustannuksia tästä kertyy n.8700 euroa, ja tähän on talousarviossa varauduttu. Koko leasingajan kustannukset ovat yhteensä 121 816,12€. Kustannuksissa on otettu huomioon hyvitysarvo vanhasta koneesta, joka on 35 000€. Voittavan tarjouksen koneen jäännösarvoksi leasingajan jälkeen jää 53 640€.

Liitetiedosto:

- Tarjousten vertailu
- Avauspöytäkirja

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Tekninen lautakunta päättää hankkia tarjousten perusteella Hyndai HL 940 A TM pyöräkuormaajan 7 vuoden leasin-rahoituksella kuukausihintaan 1437,18€

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: taloustiimi
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
yhdyskuntatekniikan päällikkö
kaupunginjohtaja

Liitteet

Liite [7]
Liite [8]
Liite [9]

Pyöräkuormaajat vertailutaulukko
Avauspöytäkirja
TARJOUSPYYNTÖ„PYORAKUORMAAJASTA

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 47	10.04.2024

Mansikin maisemavallia koskevan sitoumuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 56

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungille on 5.12.2008 myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa Puhdistamontien maankaatopaikalle. Lupamääräysten mukaisesti Karkkilan kaupungin valtuusto antoi 19.1.2009 § 7 sitoumuksensa tämän ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä. Vuonna 2020 tarkastuksessa havaittiin, että luvassa sallittu sijoitettavien maa-ainesten enimmäismäärä ja suunnitelman mukainen täyttö oli saavutettu, eikä maankaatopaikalle voinut enää tuoda lisää maa-aineksia. Maankaatopaikan ympäristölupa edellyttää alueen jälkihoitoa.

Maankaatopaikka sijaitsee Mansikin moottoriurheilupuiston vieressä. Maankaatopaikan ympäristölupahakemuksesta ja rakentamistavasta käy ilmi, että maa-aineksista on ollut tarkoitus rakentaa vallia moottoriurheiluradan viereen. Alueen kehittämiseksi ja vanhan maankaatopaikka-alueen maisemoimiseksi kaupungin tekninen toimi yhteistyössä Componenta Finland Oy:n kanssa toteuttivat alueelle vallin rakentamissuunnitelman, jolle haettiin ympäristölupa. Maisemavallista on tämän pykälän liitteessä kerrottu tarkemmin sijaintia ja muuta tietoa.

Ympäristölautakunnan 3.12.2019 § 63 myöntämä vallin ympäristölupa sai lainvoiman keväällä 2021. Ympäristölupamääräykset edellyttävät, että Karkkilan kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnalle sitoumuksensa luvan velvoitteiden täyttämistä ennen kuin ympäristöluvan mukaista toimintaa voidaan aloittaa. Mikäli kaupunki ryhtyy Mansikin vallille myönnetyn luvan mukaiseen vallin rakentamiseen ja kapupunginhallitus antaa sitoumuksensa, korvaa tuleva vallin ympäristölupa vuonna 2008 myönnetyn maankaatopaikan ympäristöluvan. Hankkeelle tulee nimetä maisemavallin rakentamisesta vastaava työntekijä, joka vastaa siitä, että rakentamisessa ja muussa siihen liittyvässä toiminnassa noudatetaan toiminnalle myönnettyä ympäristölupaa.

Yhteistyösopimus Componentan kanssa sovitaan myöhemmin erikseen, mikäli kaupunginhallitus antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä.

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 47	10.04.2024

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää, että
1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
2) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö
3) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös: Keskustelun kuluessa Teija Hallenberg ehdotti Teemu Linnakosken kannattamana, että asia palautetaan uudelleentekemiseen.
Lautakuntapäätettiin yksimielisesti palauttaa asian uudelleentekemiseen.

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 83

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Asian käsittelyyn liittyvää liiteaineistoa on täydennetty ympäristölautakunnan lupapäätöksellä, lupamääräyksillä sekä ympäristöluvan eri käsittelyvaiheisiin liittyvillä muulla aineistolla. Ympäristölautakunnan 3.12.2019 § 63 myöntämästä vallin lupapäätöksestä valittiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka on antanut päätöksensä 30.4.2021, jolloin ympäristöluva on tullut lainvoimaiseksi. Ympäristölupamääräykset edellyttävät, että Karkkilan kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnalle sitoumuksensa luvan velvoitteiden täyttämistä ennen kuin ympäristöluvan mukaista toimintaa voidaan aloittaa.

Ympäristöluvan määräykset edellyttävät hulevesien käsittelyä kosteikolla. Koska suunnitellun vallin alueen sadevesi ja lumensulamisvesi päätyy samalle alueelle kuin vanhan kaatopaikka-alueen, maankaatopaikan, jäteaseman sekä motocross-alueen hulevedet, on koko alueen hulevesien käsittelemiseksi ja laadun parantamiseksi teetetty suunnitelma maankaatopaikan reunalle sekä suunnitellun vallin ja Karjaanjoen väliselle alueelle toteutettavasta hulekosteikkosta. Ajatuksena on ollut, että koko alueelta tulevien hulevesien käsittelyllä voitaisiin parantaa Karjaanjoen vesien suojelua. Hulevesikosteikkoja käytetään kaupunkialueiden hulevesien käsittelyssä ja niillä voidaan estää haitallisten aineiden päätyminen vesistöön.

Toimintaa ei voida aloittaa ilman kaupunginhallituksen antamaa sitoumusta. Mikäli kaupunki ryhtyy Mansikin vallille myönnetyn luvan mukaiseen vallin rakentamiseen, korvaa tuleva vallin ympäristöluva vuonna 2008 myönnetyn maankaatopaikan ympäristöluvan, jolloin vanhan

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 47	10.04.2024

maankaatopaikan jälkihoitoa ei tarvitse tehdä. Maisemavallin rakentamisen on tarkoitus toimia ensisijaisesti kohteena, jonne voidaan sijoittaa Karkkilan kaupungin työmailta tulevia puhtaita ylijäämämaita. Lupa edellyttää, että hankkeelle nimetään maisemavallin rakentamisesta vastaava työntekijä, joka vastaa siitä, että rakentamisessa ja muussa siihen liittyvässä toiminnassa noudatetaan toiminnalle myönnettyä ympäristölupaa.

Lupahakemus on tehty yhteistyössä Componentan valimon kanssa, mutta sopimusta valimolta saatavan materiaalin käytöstä ei sen kanssa ole vielä tehty. Yhteistyösopimus Componentan kanssa sovitaan myöhemmin erikseen, mikäli kaupunginhallitus antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että
1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
2) ja päättää, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö.

Päätös: Keskustelun kuluessa Teija Hallenberg ehdotti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti kirjata evästyksenä, että ennen asian etenemistä tulee lautakunnalle esittää Componentan valimon ja kaupungin välinen yhteistyösopimusluonnos Componentalta saatavan materiaalin käytöstä alueella.

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 43

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunta päätti 24.11.2022 palauttaa asian uudelleen käsittelyyn sillä evästyksellä, että ennen asian etenemistä tulisi tekniselle lautakunnalle esittää Componentan valimon ja kaupungin välinen yhteistyösopimusluonnos Componentalta saatavan materiaalin käytöstä alueella. Kaupunkikehitystoimialan selvitysten mukaan ympäristölautakunnan 3.12.2019 §63 mukainen *Ympäristölupa sekä toiminnan aloituslupa / Karkkilan kaupunki, Mansikin meluvalli* ja kaupunginhallitukselta saatava sitoumus ovat kuitenkin jo sellaisenaan

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 47	10.04.2024

kaupungille riittäviä dokumentteja päätöksentekoa varten eikä mitään operatiivista sopimusta tarvitse erikseen kaupungin päätöksenteossa hyväksyttää.

Kaikki mitä alkuperäisessä lupahakemuksessa ja lopullisessa luvassa mainitaan, ovat sitovia. Kaikki tehtaan kanssa jatkossa tapahtuva sopiminen on pelkästään operatiivista toimintaa kaupunkikehityksen ja tehtaan välillä ja se pitää sisällään toimijoiden välistä käytännön sopimista siitä mitä luvassa jo sanotaan. Kaupunkikehitystoimiala siis sopii käytännön tasolla tarkemmin esimerkiksi Componentalta tulevan materiaalin kertamääristä, vallin täyttötavasta ja muusta käytännön toiminnasta, kuten tarkemmista aikatauluista. Kaikki on hoidettava ympäristöluvan mukaisesti eikä luvasta ja siinä luetelluista kriteereistä voida poiketa. Esimerkiksi kaikki ympäristölupaan liittyvä tarkkailu ja raportointi tapahtuu juuri ympäristöluvan mukaisesti eikä niistä tarvitse sopia enää erikseen.

Kaupunkikehitystoimialalla on valmisteltu vallin ympäristöluvan mukaista työ- ja rakentamissuunnitelmaa, jonka ympäristölautakunta tulee lopulta hyväksyä. Suunnitelmassa on lupamääräyksiin liittyviä vallin täyttön käytännön toimia ja siinä on kuvattu miten valliin ryhdytään täyttämään ja mitä valmisteluita on tehtävä ennen varsinaista täyttöä. Työ- ja rakentamissuunnitelmaluonnos liitteineen on tämän pykälän liitteinä. Lisäksi ympäristöluvassa on mainittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma tuodaan ympäristölautakunnalle vasta kevään ja alkukesän 2023 valmistelevien toimepiteiden jälkeen. Talven jäljiltä olevat olosuhteet ovat olleet liian hankalia maastokäynnin toteutumisen kannalta.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohdaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta esittää, että

- 1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
- 2) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö
- 3) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja
- 4) pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Risto Sintonen ehdotti Teija Hallenbergin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti kirjata evästyksenä, että ennen asian etenemistä tulee lautakunnalle esittää sopimusluonnos, jossa on määritelty vastuukysymykset ja hinnoittelu.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 47	10.04.2024

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 58

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päätti 04.05.2023 § 43 edelleen palauttaa asian uudelleen käsittelyyn samalla evästyksellä, että ennen asian etenemistä tulisi tekniselle lautakunnalle esittää Componentan valimon ja kaupungin välinen yhteistyösopimusluonnos Componentalta saatavan materiaalin käytöstä alueella ja erityisesti lautakunta painotti palautuksessa sitä, että miten tehdas voi korvata materiaalin tuomisesta aiheutuvia kustannuksia vallin täyttöä tehtäessä juuri tehtaan valimohiekalla.

Kaupungin ja Componentan kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta on todettavissa, että mitään sopimusta ei edelleenkään tarvittaisi. Keskusteluissa on lisäksi todettu, että tehtaalta on saatavissa koneapua silloin, kun valimohiekkaa tuodaan paikalle ja tämä tapahtuu tehtaan kustannuksella. Tämä vallin alueella tehty toimenpide mahdollistaa vallin täytön tekemisen yhteistyössä kaupungin ja tehtaan kanssa asianmukaisesti.

Ympäristölautakunnan 3.12.2019 §63 päätöksen mukainen Ympäristölupa sekä toiminnan aloituslupa / Karkkilan kaupunki, Mansikin meluvalli ja kaupunginhallitukselta saatava sitoumus ovat edelleen sellaisenaan kaupungille riittäviä perusteita toiminnan käynnistämiseksi eikä mitään operatiivista sopimusta tarvitse erikseen kaupungin päätöksenteossa hyväksyttävä. Täten kaikki vallin täytön ympäristövaikutukset ovat ympäristöluvan mukaisesti riittävän tarkan kontrollin alla. Näin ollen vallin täytön tapahtuessa täyttösuunnitelman mukaisesti ja yhteistyössä tehtaan kanssa, ei alueelta pääse tapahtumaan mitään tehtaan valimohiekasta tai muusta johtuvaa haittavaikutusta ympäristöön.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta

- 1) päättää, että kaupunkikehitys huolehtii Componentan tehtaan kanssa vallin alueen tasaamisesta maarakennuskoneella valimohiekan levityksen yhteydessä asiaselostuksessa mainitulla tavalla,
- 2) ja esittää, että kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
- 3) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 47	10.04.2024

- 4) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja
5) pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kari Laine ehdotti Raino Velinin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.
Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.
Lautakunta päätti yksimielisesti kirjata evästyksenä, että lautakunnalle tulee esittää sopimusluonnos, josta ilmenee talous-, vastuu- ja ympäristönäkökulmat.

Merkittiin, että Niku Nurmi, Pirjo Siik ja Kari Seppälä saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.06.

Merkittiin, että Niku Nurmi ja Pirjo Siik poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.03.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 28

Esittelijä:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija:

vt. kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Keskustelutilaisuus pidettiin 11.3.2024 johon oli kutsuttu tekninen lautakunta, kaupunginhallitus, Componentan edustajat, sekä ympäristöpäällikkö ja vallin hulevesisuunnitelman laatija. Tilaisuudessa esiteltiin Componentan ja Karkkilan kaupungin välinen aiesopimusluonnos valimohiekan käyttämisestä vallin rakentamiseen. Karkkilan kaupunki on vallin ympäristöluvan haltija ja vallin rakentamisen toteuttaja, joten valimohiekan toimittamisesta vallin rakentamiseen on sopimusasia.

Aiesopimusluonnoksessa ilmenee Componentan vastuut ja toimintaan sitoutuminen, jos Karkkilan kaupunki tulee tekemään sopimuksen valimohiekan käyttämisestä vallin rakentamiseen. Componenta on 11.3.2024 käydyssä keskustelutilaisuudessa kertonut hyväksyvänsä tämä aiesopimusluonnoksen sisällön.

Liitteet: Aiesopimus valimohiekan käyttämisestä vallin rakentamiseen_luonnos

Ehdotus:

Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta keskustelee ja antaa omat ehdotuksensa jatkovalmisteluun

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 47	10.04.2024

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asian jatkovalmisteluna teknisen lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus antaa omat ehdotuksensa sopimukseen kaupunkikehitysjohtajalle sähköpostitse 28.3.2024 mennessä.

Merkittiin, että Satu Ahjoniemi poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 17.30.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 47
517/10.03.01.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Tekninen lautakunta päätti 14.3.2024 § 28, että asian jatkovalmisteluna teknisen lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus antaa omat ehdotuksensa kokouksessa esitettyyn aiesopimusluonnokseen kaupunkikehitysjohtajalle sähköpostitse 28.3.2024 mennessä. Teknisen lautakunnan jäseniltä ei tullut sähköpostiin yhtään ehdotusta aiesopimuksen osalta.

Keskustelutilaisuuden ja 13.4.2024 pidetyn teknisen lautakunnan kokouksen pohjalta aiesopimusluonnokseen ei ole tehty muutoksia. Aiesopimusluonnoksessa ilmenee Componentan vastuut ja toimintaan sitoutuminen, jos Karkkilan kaupunki suostuu tekemään sopimuksen valimohiekan käyttämisestä vallin rakentamiseen.

Ympäristölautakunnan 3.12.2019 §63 päätöksen mukainen Ympäristölupa edellyttää, että Karkkilan kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnalle sitoumuksen luvan velvoitteiden täyttymisestä ennen kuin ympäristöluvalla mukaista toimintaa voidaan aloittaa. Componentalta edellytetään aiesopimuksessa, että valimohiekan tulee ennen vastaanottamista täyttää ympäristöluvassa esitetyt vaatimukset. Tällä voidaan osoittaa, että kaikki maavalliin Karkkilan kaupungin oman toiminnan ulkopuolelta tulevat massat täyttävät ympäristöluvalla vaatimukset.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Tekninen lautakunta
1) päättää, että hyväksyy liitteenä olevan Karkkilan kaupungin ja Componentan välisen aiesopimuksen
2) esittää, että kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvalla velvoitteiden täyttämistä

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 47	10.04.2024

3) esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö

4)pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta

1) päättää, että hyväksyy liitteenä olevan Karkkilan kaupungin ja Componentan välisen aiesopimuksen

2) esittää, että kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä

3) esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö

4)ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja

5)pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa

Teemu Linnakoski ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun Melinda Paunosen kannattamana.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia palauttaa uudelleen valmisteluun yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta ei ollut yksimielinen asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat keskustelun jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kolme (3) JAA-ääntä (Riikonen, Sintonen, Velin) ja kaksi (2) EI-ääntä (Linnakoski, Paunonen).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 3-2 jatketaan keskustelua.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta ei hyväksynyt muutettua päätösehdotusta yksimielisesti, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat muutettua päätösehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka eivät voi hyväksyä muutettua päätösehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kolme (3) JAA-ääntä (Riikonen, Sintonen, Velin) ja kaksi (2) EI-ääntä (Linnakoski, Paunonen).

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	14.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 47	10.04.2024

Puheenjohtaja totesi, että äänin 3-2 muutettu päätösehdotus tuli teknisen lautakunnan päätökseksi.

Merkittiin, että Satu Ahjoniemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.50.

Melinda Paunonen ja Teemu Linnakoski jättivät eriävän mielipiteen.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [10]	Mansikin maisemavalli / esittely
Liite [11]	Mansikin maisemavallin lupa Ymla päätös 3.12.2019
Liite [12]	Mansikin maisemavallin Lupamääräykset 3.12.2019
Liite [13]	Hakemuksen täydennys Selvitys rakentamisesta 231119
Liite [14]	Hakemuksen täydennys Riskiselvitys 111119
Liite [15]	Lupakäsittely Lausunto Kaavoittaja UUD ELY- keskus
Liite [16]	Lupakäsittely Lausunto LUVY
Liite [17]	Vaasan hallinto-oikeuden Päätös 2021
Liite [18]	Mansikin hulevesikosteikko Esiselvitys 01102020
Liite [19]	Ymla käsittely Muistutukset hakemuksesta
Liite [20]	Mansikin maavallin rakentamisen aikaiset hulevedet 062021
Liite [21]	mansikin_valli_työ_ja_rakentamissuunnitelma
Liite [22]	mansikin_valli_työ_ja_rakentamissuunnitelma_liitteet
Liite [23]	Aiesopimus valimohiekan käyttämisestä vallin rakentamiseen_luonnos

Tekninen lautakunta § 48

10.04.2024

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 48

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Karkkilan kaupunki

- Ote pöytäkirjasta KV 26.2.2024 § 14 Kiinteistön Granbackantie 142 ostotarjous
- Ote pöytäkirjasta KV 18.3.2024 § 28 Kiinteistön Vihdintie 7 ostotarjous
- Ote pöytäkirjasta KV 18.3.2024 § 29 Uusien tonttien hinnoittelu Liistonkujalla ja Huhtimonkadulla
- Ote pöytäkirjasta KH 25.3.2024 § 83 Nuorisovaltuuston edustajat toimielimissä

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|------------|---|
| Liite [24] | 26.2.2024 KV pöytäkirjan ote §14
Kiinteistö Granbacka |
| Liite [25] | 18.3.2024 pöytäkirjan ote §28 Kiinteistö
Vihdintie 7 |
| Liite [26] | 18.3.2024 pöytäkirjan ote §29 Uusien
tonttien hinnoittelu Liistonkujalla ja
Huhtimonkadulla |
| Liite [27] | 25.3.2024 pöytäkirjan ote §83
Nuorisovaltuuston edustajat
toimielimissä |

Tekninen lautakunta

§ 49

10.04.2024

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 49

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Vt. Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset**Yleispäätös**

Vahingonkorvaustapaus 25.2.2024 Helsingintiellä, 12.03.2024 § 7
Vahingonkorvaustapaus (9) 1.2.2024 Helsingintiellä, 19.03.2024 § 8
Vahingonkorvaustapaus (7) 1.2.2024 Helsingintiellä, 22.03.2024 § 9
Vahingonkorvaustapaus (2) 1.2.2024 Helsingintiellä, 22.03.2024 § 10

Henkilöstöpäätös

Kaupunkikehityksen tiedottamisen muutokset, 22.03.2024 § 3

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset**Yleispäätös**

Torin varaus pääsiäistapahtumaa varten 31.3.2024, 14.03.2024 § 2
Torin varaus Suurtoriapäivä tapahtumaa varten 25.5.2024, 26.03.2024 § 3

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset**Hankintapäätös**

Ilmanvaihtokoneen hankinta Toivikkeen päiväkotiin, 19.03.2024 § 2

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [28]

Vahingonkorvaustapaus 25.2.2024
Helsingintiellä (1)

Liite [29]

Vahingonkorvaustapaus (9) 1.2.2024
Helsingintiellä (1)

Liite [30]

Vahingonkorvaustapaus (7) 1.2.2024
Helsingintiellä (1)

Liite [31]

Vahingonkorvaustapaus (2) 1.2.2024
Helsingintiellä (2)

Liite [32]

Kaupunkikehityksen tiedottamisen
muutokset

Tekninen lautakunta

§ 49

10.04.2024

Liite [33]

Torin varaus pääsiäistapahtumaa
varten 31.3.2024 (1)

Liite [34]

Torin varaus Suurtoripäivä tapahtumaa
varten 25.5.2024

Liite [35]

Ilmanvaihtokoneen hankinta Toivikkeen
päiväkotiin

Tekninen lautakunta § 50

10.04.2024

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 50

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Karkkilan kaupungin ja Länsi -Uudenmaan hyvinvointialueen välisen ruokapalvelusopimuksen päättymisen

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 45, § 47, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 42, § 46**MUUTOKSENHAKU KANSALLISEN KYNNYSARVON YLITTÄVISSÄ HANKINNOISSA**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaohjeella tai valitusosoituksella markkinaoikeuteen.

Hankintaohje tai valitusosoitus markkinaoikeuteen

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä hankintaohjeita.

Tai asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansallisen kynnysarvon suuruus on

- 60.000 € tavarat ja palvelut,
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut tai
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaohjeita.

Hankintaohjeita voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaohjeita 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaohjeita on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaohjeita vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaohjeita vaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle hankintaoikaisu tehdään, on Karkkilan Tekninen lautakunta. Hankintaoikaisu toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9:30 – 11:30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9:00 -12:00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos

- asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen

sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Erytisalojen hankintalain mukaiset hankinnat

Erytisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevilla hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 26.7.1993/701.

Markkinaoikeuden osoite ja yhteystiedot

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Puhelinvaihe: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi