

Kiinteistön ostotarjous

Kaupan kohde

Tarjoudun/tarjoudumme ostamaan kiinteistön jäljempänä mainituin ehdoin.

Toimeksiannon numero: 131823

Kiinteistötunnus: 224-2-15-1

Osoite: Vihdintie 7, 03600 Karkkila

Sijaintikunta: Karkkila

Kaupunginosa/kylä: Massakoski

Kortteli/kiinteistön nimi: 15

Tontin numero/RN:o: 1

Koko kiinteistö

Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala: 942 m²

Kiinteistöllä sijaitsee kauppaan kuuluva rakennus/rakennuksia.

Ehdot

Kauppahinta **45500** euroa

Käteiskauppa

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja omistusoikeus siirtyy kaupanteossa.

KIINTEISTÖN HALLINTAOIKEUS SIIRTYY

Omistusoikeuden siirtyessä

Jollei myyjä luovuta kiinteistön hallintaa sovittuna ajankohtana, maksaa myyjä kertakaikkisena viivästyksen sopimussakkona (vakiokorvauksena) **1000** euroa ja sen lisäksi **800** euroa kultakin alkaneelta viivästysviikolta.

MUUT KAUPAN EHDOT

Kuluvan vuoden kiinteistöverosta vastaa **myyjä**.

Kaupanhavvistuskuluista vastaa ****myyjä****.

Muista kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaa ostaja **omistusoikeuden siirtymisestä** alkaen.

Kiinteistön ylläpitokustannuksista vastaa ostaja **hallintaoikeuden siirtopäivästä** alkaen.

Vaaranvastuu siirtyy **omistusoikeuden siirtyessä**.

Tarjouksen sitovuus

Koska tätä tarjousta ei ole tehty maakaaren 2 luvun 1 §:n edellyttämässä muodossa (kaupanhavvistajan vahvistuksin tai sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä), hyväksytykään tarjous ei velvoita osapuolia kaupan tekemiseen. Hyväksytystä tarjouksesta aiheetta vetäytyvän on kuitenkin korvattava toiselle osapuolelle kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti. Tällaisia kustannuksia voivat olla esimerkiksi kaupan valmistelusta aiheutuneet matkakustannukset tai myyjän maksettavaksi tulleet välityksliikkeen kustannukset.

Varainsiirtovero

Ostaja maksaa varainsiirtoveron **3 %** kauppahinnasta.

Liitteet

Tarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin

- Esite 10.12.2023
- Lainhuutodistus 10.05.2023
- Kiinteistörekisteriote 10.05.2023
- Rasitustodistus 10.05.2023
- Kosteusmittausraportti/kuntotarkastusraportti 20.03.2023
- Kiinteistörekisterikartta 10.05.2023
- Kaavaote- ja määräykset
- Rakennuslupa-asiakirjat 14.09.2023
- Tarkastuskooste 23.5.2023

Kauppakirjan allekirjoitus ja tarjouksen voimassaolo

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään **30.06.2024**.

Tarjous on voimassa **30.06.2024** klo **18:00** asti.

Tarjouksen tekijä on tietoinen siitä, että tämän tarjouksen ja tarjouksen tekijän tietoja tallennetaan välityslähteen toimeksiantopäiväkirjaan ja asiakasrekisteriin kiinteistönvälityslähteen ja vuokrahuoneiston välityslähteen annettun lain sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annettun lain määräysten mukaisesti. Lisäksi henkilötietoja käytetään tietosuojaselosteessa tarkemmin kuvattujen mukaisesti markkinointitarkoituksia ja liiketoiminnan kehittämistä varten.

Asiakasta on ohjattu esim. sähköpostilla tutustumaan etukäteen tietosuojaselosteeseen ja se on lisäksi saatavilla välityslähteen verkkosivuilta.

Asuntokauppa Hanna&Hanna LKV Oy

Kauppan tietoja luovutetaan Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:lle, jossa tiedot tallennetaan KVKL:n hintaseurantapalveluun (HSP), jonka tietosuojaseloste on saatavilla osoitteesta www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja.

Tarjoukseen liittyen on täytetty erillinen selvitys asiakkaan henkilöllisyyden todentamisesta, joka sisältää myös selvityksen poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä.

EU- ja ETA-alueen ulkopuoliset ostajat:

Tarjouksen tekijä on tietoinen, että EU- ja ETA-alueen ulkopuolinen ostaja, tai yhtiö, jossa tällaisella henkilöllä on vähintään 10 % yhtiön äänimäärästä tai vastaava tosiasiallinen vaikutusvalta, tarvitsee pääsääntöisesti puolustusministeriön maksullisen luvan kiinteistön ostoon. Lupa voidaan hakea ennen kaupan tekoa tai kahden kuukauden kuluessa sen jälkeen.

Valtion etuusto-oikeus:

Tarjouksen tekijä on tietoinen, että valtiolla on etuusto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan ja turvaamisen takia.

Välityslähteen

Välityslähteen rekisteröity toiminimi ja käyntiosoite:

Asuntokauppa Hanna&Hanna LKV Oy
Keskikuja 4, 03100 Nummela

Y-tunnus: 2635442-1

Asiaa hoitava henkilö: Liljegren Sari

Sähköposti: sari.liljegren@asuntokauppalkv.fi

Puhelin: 0400 985 431



Allekirjoitukset

Jos tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, on tieto allekirjoituksista toimitettu sähköpostitse toimeksiantajalle ja välityslähteen. Sopimuksen osapuolet voivat ladata tai tulostaa tarjouksen allekirjoituksen jälkeen eAsiointi-palvelusta. Sähköinen allekirjoitus vastaa omakätistä allekirjoitusta.

Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn osapuolen tulee olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).
