

Kaavoitusohjelma 2024–2027

Karkkilan kaupunki
Maankäytön suunnittelu

Tekninen lautakunta 14.3.2024



Kaavarungot ja aluekehityskuvat

Tunnus	Nimi	Vireilletulo	Tilanne	Valmistelu	Hyväksyminen
227	Asemanrannan kaavarunko	2012	Kiireellinen liikuntapuiston suunnittelun ja toteuttamisen kannalta.	2024–2025	2025
	Keskustaajaman aluekehityskuva	2024	Kiireellinen keskustan elinvoimaisuuden parantamiseksi.	2024–2025	2025
	Pitkälän ja Keskinummen teollisuusalueiden aluekehityskuva	2024	Kiireellinen yritystonttien lisäämiseksi. Riippuvainen maanhankinnan etenemisestä.	2024–2025	2025

Asemakaavat

Tunnus	Nimi	Vireilletulo	Tilanne	Valmistelu	Hyväksyminen
184	Bremerinpelto ja Lautatarha	2004, 2007	Kaupunginhallitus palautti valmisteltavaksi uudelleen vuonna 2007. Laajempi kokonaisuus ratkaistaan Asemanrannan kaavarungossa.	2024–2026	2026
208	Puhdistamontie (Motocross-rata)	2012, 2020	Valtuusto kumosi kaavaehdotuksen hyväksymispäätöksen vuonna 2020. Liitetään osaksi Pitkälän teollisuusalueen laajennuskaavaa.	2024–2026	2026
209	Asemanranta	2011	Laajempi kokonaisuus ratkaistaan Asemanrannan kaavarungossa.	2024–2026	2026

210	Etu-Vattola (Vattola I)	2011	Pääosa Vattola I kaava- alueesta kaavoitettu Vattola II yhteydessä (2020). Laajempi kokonaisuus ratkaistaan Asemanrannan kaavarungossa.	2024–2026	2026
211	Huhti, Palvelukeskus	2011	Tarve arvioitava.		
212	Huhti, Salimäki	2013	Laajempi kokonaisuus ratkaistaan Asemanrannan kaavarungossa.		
214	Anttila/Huhti, Nyhkälänharju	2016	Kunnantuvan tuleva sijainti ratkaistava. Riippuvainen Helsingintien tontin hankinnasta.	2024–2025	2025
215	Anttila, Vuohimäki ja Asemanrannan lounaisosa	2012	Laajempi kokonaisuus ratkaistaan Asemanrannan kaavarungossa.		
220	Taka-Vattola (Vattola III)	2011	Laajuus arvioitava. Maakuntakaava ei tue yhdyskuntarakenteen laajentamista tällä suunnalla.	2024–2026	2026
221	Polarin pientaloalue	2015–2017	Asemakaava päivitetään.	2024–2026	2026
225	Kannaksen ja Massakosken asuinalue	2011	Asemakaava päivitetään. Helsingintien varren kehittäminen ratkaistaan osana keskustan kehittämistä (aluekehityskuva).	2024–2026	2026
228	Tuorila, Nahkurinkujan tontit	2021	Eteneminen keskusteltava maanomistajan kanssa. Tavoitteellisesti tulvarajan alapuolella sijaitsevat pientalotontit muutetaan viheralueeksi.		
229	Korven pientaloalue	2011	Asemakaava päivitetään.	2024–2026	2026

-	Ahmoo, Sireeninkylä (pientaloalueen laajennus)	2019	Maakuntakaava ei tue yhdyskuntarakenteen laajentamista tällä suunnalla.	Keskeytetään.
-	Karkki, Pumminmäen rivitaloalue	2020	Eteneminen keskusteltava maanomistajan kanssa. Rakentamattomien rivitalotonttien (asemakaava 1984) uudelleenkaavoitus käynnistetään tarvittaessa. Samassa yhteydessä suojellaan rivitalokortteli vuodelta 1959.	
-	Huhti, Pohjoisen liittymän eteläpuoli	2018	Tarve ja käyttötarkoitukset arvioitava, käynnistetään tarvittaessa. Osa alueesta mukana Asemanrannan kaavarungossa. Pällekkäinen vireillä olevan asemakaavan 212 Salimäki rajauksen kanssa.	
	Keskinummi, Metallimiehen- katu 2	2021	Rakennettavuus tutkitaan aluekehityskuvan yhteydessä.	

Ranta-asemakaavat

Tunnus	Nimi	Vireilletulo	Tilanne	Valmistelu	Hyväksyminen
19	Nuijajoki	2020	Kaupunginvaltuuston vuonna 2018 hyväksymä kaavaehdotus kumottiin Korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Kaavatyö on käynnistetty uudelleen vuonna 2020.	2024	2024

Osayleiskaavat

Tunnus	Nimi	Vireilletulo	Tilanne	Valmistelu	Hyväksyminen
	Järvenpää	2020	Maakuntakaava ei tue yhdyskuntarakenteen laajentamista tällä suunnalla.	Keskeytetään.	
	Vaskijärvi, Haavisto, Siikala ja Alimmainen	2021	Tarpeellisuutta selvitetty; rakentamiskysyntä ei ole riittävää ohjaustarpeelle ja kaavoituskustannuksille.	Keskeytetään.	
	Porintien varsi, teollisuusalueiden laajennus	2021	Riippuvainen Väyläviraston aluevaraussuunnitelmasta. Kaavamuutos käynnistetään tarvittaessa ja yhdistetään mahdollisuuksien mukaan Pitkälän ja Keskinummen kaavaprosesseihin. Osaa alueesta tarkastellaan yritysalueiden kehittämisen yhteydessä.		

