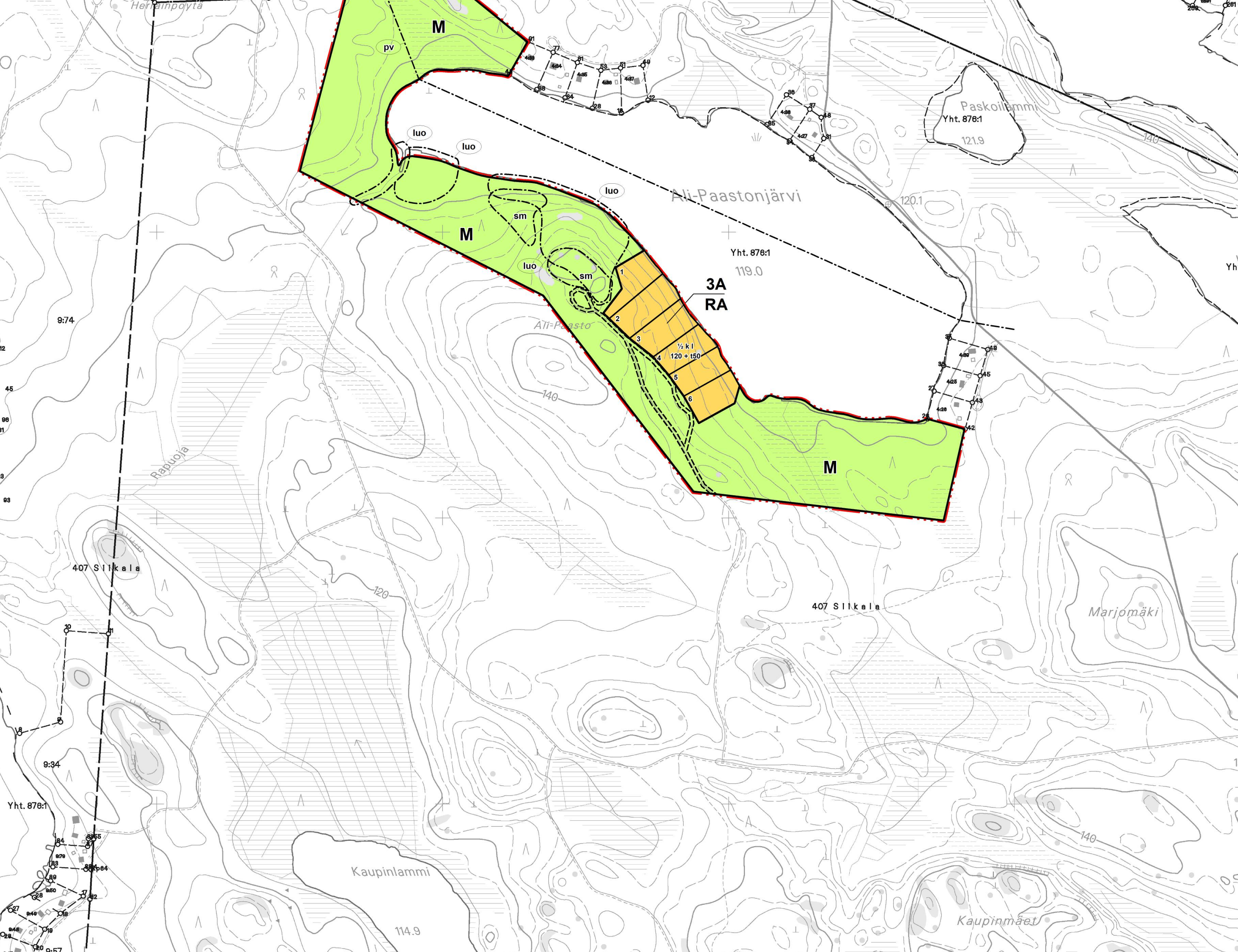


1:5000



**RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiläisluonnon lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kolme.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajan RA-alueille. Alueen metsienhoidossa on erityisesti otettava huomioon luo-, ma- ja ge-merkinnoissa esitetyt lisämääräykset.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 3A** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 100+150** Lukusarja osoittaa tonttikohdittaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutuskorkeuden nelimetrin määrän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan nelimetrin määrän.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- 1 u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 k 1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellanteroissa käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen tiealue tai kulkuyhteys.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) kanssa.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
- ma** Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
- ge** Arvokas geologinen muodostuma. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena maaperän osalta. Maapinnan vahingoittaminen, soran- ja istutusajokujien kaivaminen sekä raskaille metsätalouskoneilla ajo sulan maan aikana on kielletty. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka ovat maa-aineslain 3 §:n vastaisia.
- pv** Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue. Pohjavesialueella jätevesien maahan imeytttäminen on kielletty.

Asemakaavan pohjakartta täyttää MRL 54a §:n ja JHS 185 pohjakartan laatimista ja sillä esitettävien kohteiden laatu- ja tarkkuusvaatimukset.

Karkkila, 9.1.2024

Jani Hallenberg, mittaus- ja kiinteistöpaalikko  
Karkkilan kaupunki

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m<sup>2</sup> suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. 120 k-m<sup>2</sup> suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sijoitettava ympäristönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väri-tyksen osalta. Maisemaa muuttavaa maanrakennusta, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa luo- ja ma-osa-alueilla ilman lupaa (MRL 128§).

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat. Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontti on paalutettava maaston.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja, on Ali-Paastonjärven N2000 +120,4 m sekä Mustalammin N2000 +118,1 m.

Rakennusten sijoitteluun maastossa ja ääneneristävyyteen tulee kiinnittää huomiota, jolloin ampumaradan melua vaimentava vaikutus toteutuu.

Metsänhoidossa on noudatettava Tapion valtakunnallisia Metsänhoidon suosituksia.

**VESI- JA JÄTEHUOLTO**

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueella ei saa rakentaa vesikäymälää. Alueen tontteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Rakennuslupa-asikirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavien maaperäselvityksien sekä suunnitelma rakentamisaikaisen lymävesien käsittelystä (pintavesin laadun varmistus). Vainohojia veden hankintaan ja jätevesien käsittelyyn on esitetty erillisissä selvityksissä (ks. selostusosan liitteet 7A ja 7B). Harmaiden jätevesien käsittely tulee tapahtua niin kauan rannasta ja tulvariskikorkeuden yläpuolella, etteivät jätevedet pääse vedenpinnan kohoaamisen seurauksena sekoittumaan järviin.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja Länsi-Uudenmaan jätehuoltojärjestysten säädoksia.

**KARKKILAN KAUPUNKI**  
**NUUJAJOEN RANTA-ASEMAKAAVA 2021**

Siiikala 224-407-1-300 (osa)  
Korpinujat 224-407-4-48 (osa)  
Kats'Koski 224-408-63-3  
Yli-Kovelo 224-412-12-8 (osa)

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KAUKKIA EDELLÄ MAINITTUJA TILOJA JA SILLÄ MUODOSTUVA KORTTELI 3B SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.  
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORPINUJAN TILAA 224-407-4-48 JA SILLÄ MUODOSTUVA KORTTELI 3A SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Luonnon nähtävänä (MRA 30 §) 31.5. - 6.8.2021.  
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxx  
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xxx  
Saanut lain voiman ...

0 100 m 250 m  
1:5000

Suunnittelija  
Di Jarmo Mäkelä

KARTTAAKO OY  
Muussalonkatie 228  
48310 Kotka  
p. 0400 220082  
sähköposti jarmo.makela@kartaako.fi

**Kaavaehdotus 16.4.2024**

