

Kaupunginvaltuusto

Aika 29.04.2024 klo 18:00 - 21:01**Paikka** Karkkilasali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 42	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 43	Kaavoituskatsaus 2024 ja Kaavoitusohjelma 2024–2027	7
§ 44	Valtuuston 2022 hyväksymän kiinteistöjen myyntilistan muutokset	11
§ 45	Huhtimonkadun tonttien hintojen korjaus	19
§ 46	Kehityshankkeiden salkkuraportointi 31.12.2023	26
§ 47	Investointihankkeiden salkkuraportointi 31.12.2023	29
§ 48	Talous- ja väestöraportti 29.2.2024	32
§ 49	Lisämääräraha teknisen lautakunnan talousarvioon 2024	34
§ 50	Talousarvion 2024 investointiosan muutos	36
§ 51	Hallintosääntötyöryhmän nimeäminen	38
§ 52	Sivistysjohtajan viran julistaminen haettavaksi	41
§ 53	Kaupunginvaltuuston kokousajankohdat syyskaudella 2024	43
§ 54	Vastaus kuntalaisaloitteeseen, Toivikkeensuon ennallistamisesta luopuminen	45
§ 55	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Leikkipuisto kaupunginkirjaston ja Ala-Emalin läheisyyteen	48
§ 56	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Nuorison hyvinvoinnin parantamiseksi	51
§ 57	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Tarvitsemme kouluihin eri rooleissa olevia aikuisia	54
§ 58	Valtuustoaloitteet kokouksessa	57

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tallgren Anna	18:00 - 21:01	Puheenjohtaja	
	Hellgren Päivi	18:00 - 20:13	1.	
			varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Satu	18:00 - 21:01	2.	
			varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Heli	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Bogdanoff Hannu	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Etolin Katja	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Hyytiäinen Arto	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Ilonen Jarkko	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Korhonen Markku	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Laaksonen Jani	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Laine Kari	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Lindfors Harri	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Meri Seppo	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Myllylahti Eevi	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Nordberg Mark	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Partanen Mari	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Paunonen Melinda	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Pietiläinen Outi	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Riikonen Hannu	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Salapuro Paula	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Savola Heikki	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Sinervä Kati	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Stigell Reima	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Sundström Mia	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Tallgren Mika	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Velin Raino	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Arvila Olli-Pekka	18:00 - 21:01	Varajäsen	
	Henttonen Antti	18:00 - 21:01	Varajäsen	
	Huotari Eino	18:00 - 21:01	Varajäsen	
	Moisander Marja	18:00 - 21:01	Varajäsen	
	Riekkinen Maija	18:00 - 21:01	Varajäsen	
	Sintonen Risto	18:00 - 21:01	Varajäsen	
	Stenholm Aulis	18:00 - 21:01	Varajäsen	
	Venho Sanna	18:00 - 21:01	Varajäsen	
	Jokitalo Juha	18:00 - 21:01	Kaupunginjohtaja	
	Jormalainen Arto	18:00 - 21:01	Valmistelija	
	Rantanen Marja	18:00 - 21:01	Valmistelija	
	Pieniniemi Leena	18:00 - 21:01	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Klemola Raine	18:00 - 21:01	3.	
			varapuheenjohtaja	
	Heathfield Duncan	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Jumisko Essi	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Jumisko Juha	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Lehtonen Pertti	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Ojanen Mikko	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Palenius Timo	18:00 - 21:01	Jäsen	
	Toikka Pertti	18:00 - 21:01	Jäsen	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

40 - 58

Pöytäkirjan tarkastusPöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi
Karkkila

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitohttps://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 40

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston kokoukseen antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on pyrittävä lähettämään kymmenen (10) päivää ennen kokousta, ja se on lähetettävä viimeistään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kokouksen alussa pidettiin hiljainen hetki Aimo Liljegrenin muistolle.

Kaupunginvaltuusto

§ 41

29.04.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 41

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungintalossa viimeistään maanantaina 6.5.2024.

Päätös:

Hyväksyttiin.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teemu Linnakoski ja Paula Salapuro.

Kaupunginvaltuusto

§ 42

29.04.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 42

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu. Kokouskutsussa mainitsemattoman, mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä (kuntalaki 95 §). Edellytyksenä on tällöin asian kiireellisyys.

Jos valtuustoasiaa ei ole ollenkaan valmisteltu, valtuuston on oltava yksimielinen sen käsiteltäväksi ottamisesta. Yksimielisyysvaatimus koskee myös kiireellistä asiaa, jollei sitä ole valmisteltu.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 29	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 104	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 43	29.04.2024

Kaavoituskatsaus 2024 ja Kaavoitusohjelma 2024–2027

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 29

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski

Kaavoituskatsaukseen on koottu tärkeimmät käynnissä olevat ja lähitulevaisuudessa vireille tulevat kaavahankkeet tarkoituksena antaa kuntalaisille mahdollisuus seurata hankkeita ja osallistua niiden valmisteluun. Katsauksessa kerrotaan lisäksi muista ajankohtaisista maankäyttösuunnitelmista ja selvityksistä. Katsauksessa listattujen hankkeiden lisäksi voidaan käynnistää myös muita kehitys- ja kaavahankkeita. Kaavoituskatsaus laaditaan ja hyväksytään vuosittain.

Kaavoitusohjelmassa on esitetty kaavoitushankkeiden arvioitu eteneminen vuositasolla. Kaavoitusohjelma toimii kaavoituksen työohjelmana, joka määrittää lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät. Kaavoitusohjelma laaditaan seuraavalle neljälle vuodelle ja se päivitetään lähtökohtaisesti vuosittain.

Tonttivarantokatsaukseen on koottu rakentamattomien asemakaavoitettujen tonttien ajantasainen tilanne. Katsaus laaditaan vuosittain maankäytön suunnittelun taustaksi.

Maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen painopisteet

Maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa toteutetaan kaupunkistrategiaa, jonka tärkeimmät tavoitteet maankäytön suunnittelun osalta ovat:

1. Kasvun ja elinvoiman edistäminen
 - Asuinympäristöjen ja -tonttien kehittäminen, yritystonttien kehittäminen, matkailun tukeminen
 - Kestävän kehityksen huomioiminen muutosprosesseissa, suunnitteluratkaisuissa ja vaikutusmahdollisuuksissa
 - Osallistamisen tukeminen osallisuutta vahvistamalla
2. Hyvinvoinnin vahvistaminen
 - Sujuvan arjen mahdollistaminen ja viihtyisän ympäristön turvaaminen huomioiden erityisesti mm. saavutettavuus ja liikenneturvallisuus
 - Lähiluonnon ja harrastamisen tukeminen lähivirkistysalueita säilyttämällä ja kehittämällä

Maakuntakaava (Uusimaa-kaava 2023) on vahvistunut osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen ja osayleiskaavan toteuttamismahdollisuuksia arvioidaan tämän pohjalta uudelleen koskien erityisesti yhdyskuntarakenteen leviämisen ehkäisyä ja rakennettujen alueiden täydentämistä ja tiivistämistä keskustaajamassa ja sen läheisyydessä.

Keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavaa (2014) toteutetaan tarkemman tason suunnittelussa ja kaavoituksessa. Kaikkiaan

Tekninen lautakunta
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginvaltuusto

§ 29
 § 104
 § 43

14.03.2024
 15.04.2024
 29.04.2024

osayleiskaava on tavoitteeltaan ja sisällöiltään pääsääntöisesti ajantasainen ja tukee hyvin tulevaa kehitystä. Osayleiskaava sisältää käyttöönotettavaa kaavapotentialiaa koskien sekä asumista että toimitilaa. Tärkeimpien ja laajimpien kehityskohteiden (keskusta, nykyiset yritysalueet) alueilta laaditaan osayleiskaavaa tarkentavia alueellisia kehityskuvia ennen asemakaavahankkeiden aloittamista. Aluekehityskuvien avulla kootaan ja sovitetaan yhteen suunnittelun lähtökohtia ja tulevan kehityksen tavoitteita, ja näiden pohjalta ohjataan yksiin maankäyttöä, rakennussuunnittelua sekä liikenne- ja katusuunnittelua. Osayleiskaava sisältää myös keskustaajaman ulkopuolisia asuinrakentamiselle osoitettuja uusia alueita, joiden kaavoittamista ja rakentamista maakuntakaava ei tue.

Kaavoituksen ja maankäytön suunnittelun tärkeimmät painopisteet tuleville vuosille ovat:

- **Keskustan kehittäminen ja lähiympäristön parantaminen:** Keskustan elinvoiman parantaminen edellyttää keskustan toiminnallisuutta ja viihtyisyyttä koskevia käytännön ratkaisuja. Keskustaan laaditaan aluekehityskuva, jossa määritellään keskeiset tavoitteet koskien toimintoja, reitistöä ja katutilaa, julkisia tiloja ja kaupunkivihreää sekä täydennysrakentamista. Kehittämisen suunnittelussa osallistetaan laajasti asukkaita, kiinteistönomistajia ja toimijoita. Aluekehityskuvan pohjalta käynnistetään asemakaavamuutoksia vaiheistetusti.
- **Asemanrannan kehittäminen ja rakentaminen asumisen ja virkistyskäyttöön:** Asemanrantaan laaditaan kaavarunko, jonka pohjalta alueen kaavoitusta jatketaan pienempiin osakokonaisuuksiin vaiheistettuna.
- **Keskustaajaman puutarhakaupunginosien säilyttäminen ja täydentäminen:** Kannas, Massakoski, Korpi, Polari ja Taka-Vattola ovat alkuperäiseen asemakaavaan (1936) pohjautuvia hyvin säilyneitä pientaloalueita, joiden ominaispiirteiden säilyminen turvataan asemakaavallisella suojelulla. Alueiden elinvoimaisuutta pyritään lisäämään pienimuotoisella lisärakentamisella.
- **Yritystonttien lisääminen:** Yritystonttien lisäämistä ja kehittämistä tarkastellaan Yritystonttien kehittämissuunnitelmaan (2023) pohjaten. Lähivuosina tarkastellaan nykyisten rakennettujen ja/tai kaavoitettujen yritysalueiden täydentämistä ja laajentamista Pitkälän, Keskinummen ja Metsämaan alueilla.

Keskeytettävät kaavahankkeet:

Vireillä olevista kaavahankkeista osa sijaitsee alueilla, joilla maakuntakaava ei tue yhdyskuntarakenteen laajenemista. Kaavoitusohjelmassa esitetään keskeytettäväksi seuraavat kaavahankkeet:

- **Vaskijärvi, Haavisto, Siikala ja Alimmainen, kyläosayleiskaavat:** Maapoliittisessa ohjelmassa 2021 esitetyn kyläosayleiskaavojen laadintastrategian perusteella laadittiin tarve- ja hyötykartoitus, jonka esimerkkikohteena oli Vaskijärven kylä. Tulosten perusteella rakentamiskysyntä ei ole riittävää ohjaustarpeelle ja kaavoituskustannuksille.

Tekninen lautakunta	§ 29	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 104	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 43	29.04.2024

- **Järvenpää, osayleiskaava/asemakaava:** Maakuntakaava ei tue yhdyskuntarakenteen laajentamista tällä suunnalla eikä suunniteltu pientalojen rakentamisen mahdollistava kaavamuutos ole siten mahdollinen.
- **Ahmoo, Sireeninkylä, asemakaavamuutos:** Maakuntakaava ei tue yhdyskuntarakenteen laajentamista tällä suunnalla eikä suunniteltu pientaloalueen laajennus ole siten mahdollinen.

Maapoliittisessa ohjelmassa (2021) on lisäksi määritelty useita rakentamattoman pientalotonttivarannon aluekohteita uudelleenkaavoittavaksi. Toteutumattomien ja epätarkoituksenmukaisten kaavojen kaavamuutoksia käynnistetään tarpeen mukaan.

- Osa kohteista sijaitsee alueilla, joilla maakuntakaava ei tue yhdyskuntarakenteen laajenemista eikä suunniteltu kaavamuutos asuinkäyttöön ole siten mahdollinen (Ahmoon Urheilukentäntie, Haapala kokonaisuudessaan). Mikäli kohteiden rakentamista ei enää tavoitella voidaan alueet kaavoittaa muuhun käyttöön, kuten virkistysalueiksi.
- Osa kohteista ei sovellu asuinkäyttöön maastollisista tai luonnonympäristöön liittyvistä syistä (Tuorilan Nahkurinkuja ja Sepänkuja) ja näille alueille tutkitaan laadittavaksi asemakaavamuutokset virkistyskäyttöön. Yksityisomisteisten alueiden kaavamuutoksista tulee keskustella maanomistajan kanssa erikseen.

Liitteet:

- Kaavoituskatsaus 2024
- Kaavoitusohjelma 2024–2027
- Tonttivarantokatsaus 2024

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Karkkilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2024 ja Kaavoitusohjelman 2024-2027 ja merkitä tiedoksi Tonttivarantokatsauksen 2024.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Milla Nummikoski poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.58.

Merkittiin, että tehdään päätösehdotukseen teknisenä korjauksena päättää-sanan taivuttaminen oikein.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 104

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus päättää
1) hyväksyä Karkkilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2024 ja Kaavoitusohjelman 2024-2027 ja merkitä tiedoksi Tonttivarantokatsauksen

Tekninen lautakunta	§ 29	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 104	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 43	29.04.2024

2024, ja

2) saattaa asian kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski oli paikalla asiantuntijana klo 17.54 - 18.28.

Merkittiin, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.37 - 18.51.

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 43
76/10.02.02/2024

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [1]

Liite [2]

Liite [3]

LIITE-1_Kaavoituskatsaus_2024

LIITE-2_Kaavoitusohjelma_2024-2027

LIITE-3_Tonttivarantokatsaus_2024

Tekninen lautakunta	§ 15	22.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.04.2024

Valtuuston 2022 hyväksymän kiinteistöjen myyntilistan muutokset

Tekninen lautakunta 22.02.2024 § 15
11/02.00/2022

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Karkkilan kaupunki on valtuuston päätöksellä 23.5.2022 §25 päättänyt asettaa tasapainotustoimenpiteenä kaupungin omistamia kiinteistöjä myyntiin. Myyntilistaa laadittaessa, ei kohteiden tasearvoja ja käyttöastetta ole otettu huomioon. Tällä myyntilista muutoksella pyritään pääsemään kokonaistaloudellisesti parempaan lopputulokseen. Kaikki seuraavaksi esitetyt vuosikulut ja tulot ovat vuodelta 2023.

Alla on nyt esitettynä valtuuston 23.5.2022 päätöksen mukainen lista:

	Tase-arvo 1.1.2023
Vihdintie 7	0
Löyttypolku kesämökki	0
Eläinlääkärintalo	71 166€+maapohja 23,58€
Asunto-osake Helsingintie	0
Asunto-osake keskuskatu	0
Granbackan kiinteistö	0
Parvintalo Fagerkulla	Ei löydy tasearvoa
Pyhäjärven uimarannan kiosk	Ei löydy tasearvoa
Vuoristokoti	31 214€
Ahmoon koulu	149 260€+ maapohja 14 854,74€

Perinnöksi saatujen kiinteistöjen tasearvot poikkeavat aikaisemmin saadusta tiedosta. Uuden tiedon mukaan perintökohteiden tasearvot ovat jokaisella kohteella 0€. Tästä syystä tähän asti hyväksytyissä/valmistelluissa perintökohdetta koskevissa myyntipykälissä on virheellisesti vähennetty tasearvona perukirjassa määritelty arvo.

Edellä listatuista kohteista on nyt myyty Löyttypolku ja asunto-osake Helsingintie. Kohteissa Vihdintie 7 ja Granbacka on myynti päättynyt ja ne ovat toimielinten päätöksenteossa. Ehdotuksena on, että seuraavat kohteet otetaan pois myyntilistalta Eläinlääkärintalo, asunto-osake Keskuskatu, Parvin talo ja Pyhäjärven uimarannan kiosk.

Eläinlääkärin talossa on lähivuosina remontoitu eläinlääkärin tilat heidän käyttötarkoitukseensa sopivaksi. Lisäksi emme ole löytäneet heille mitään vastaavaa tilaa heidän toiminnalleen ja he ovat itse erittäin tyytyväisiä nykyisiin tiloihinsa. Tällä hetkellä koko eläinlääkärintalon tulot ovat 20 010€ ja menot -17 971€. Yhteistoimintasopimuksen mukaan kaupungin tulee osoittaa eläinlääkärin toimipistettä varten toimitilat. Sopimuksen Lohjan kaupunki vuokraa tilat ensisijaisesti kunnilta. Tällä hetkellä meillä ei ole osoittaa heille muita tiloja.

Tekninen lautakunta	§ 15	22.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.04.2024

Asunto-osake Keskuskadulla on ollut koko ajan vuokralla. Jos myymme tämän kohteen, niin meidän tarvitsee irtisanoa nykyisen vuokralaisen sopimus. Osakkeesta kaupunki saa tuloja 6669€ vuodessa ja menot ovat -2875€.

Parvin taloon sivistyksellä on esittää muuta käyttöä. Alue on asemakaavassa merkinnällä museoalue eli kiinteistön pääkäyttötarkoitus on museotoiminta. Pääkäyttötarkoituksen mukaista toimintaa tulee olla rakennusoikeudesta vähintään puolet, jotta kaavamerkintä toteutuu. Jos rakennus myydään ja ostaja erottaa alueen omaksi tontiksi, niin käyttötarkoitus ilman kaavamuutosta säilyy ennallaan. Rakennus on ollut tyhjillään ja siitä ei ole saatu tuloja. Rakennuksen vuosi menot ovat -1631€. Alla on sivistystoimen ajatukset rakennuksen käytöstä omaan toimintaan:

Parvin talo Karkkila-Högforsin työläismuseon käyttöön

Karkkilan vuosien 2022–2025 kaupunkistrategia Rautainen kotikaupunki korostaa rohkeutta katsoa pitkälle tulevaisuuteen ja halua uudistaa toimintaa ja kaupunkia ennakoluulottomasti. Yhdeksi muutosteemaksi strategiassa on valittu kasvun ja elinvoiman edistäminen, jossa keskiöön nousevat matkailun ja kulttuurin kehittämisen tavoitteet.

Ruukkimuseo Senkka on Karkkilan kaupungin tärkeä matkailukohde. Museon kolmessa kohteessa (Suomen Valimomuseo, Högforsin masuuni, Työläismuseo) kävi vuonna 2023 kaikkiaan 12 638 kävijää. Toiminta on ollut viime vuosina voimakkaasti kasvavaa. Museon kehittämiseen on panostettu muun muassa aukioloaikoja laajentaen, opasresurssia lisäten ja kiinteistöjä korjaten.

Panostuksia tarvitaan kuitenkin myös museon toimintojen ja sisältöjen kehittämisessä. Suomen Valimomuseon perusnäyttely uusittiin vuonna 2020. Seuraavat suuremmat uudistukset on näin ollen perusteltua kohdentaa Fagerkullassa sijaitsevaan Karkkila-Högforsin työläismuseoon. Vuonna 1989 avattu Työläismuseo esittelee Högforsin tehtaan työväen elämää ja kotioloja 1850–1960-luvulla.

Museoalueen viiteen asuinrakennukseen on sisustettu kuusi eri aikakauden työläiskotia sekä kauppapuoti. Museoalueella on myös museokahvila Pakari, entinen leivintupa, jossa järjestetään tapahtumia ja yksityistilaisuuksia. Museoalueen pihanäyttämö on toiminut teatteri- ja musiikkiesitysten tilana. Museoaluetta ovat joinakin vuosina elävöittäneet myös kotieläimet, kuten lampaat ja kanat. Museoalueen tapahtumakentälle on lisäksi rakennettu pieni harkkoyhti, jossa on kokeiltu järvimalmin sulatusta.

Työläismuseon alueella sijaitsevaa ja museotalojen kokonaisuuteen kuuluvaa Parvin taloa esitetään otettavaksi museon käyttöön työläismuseoalueen toiminnallisena keskuksena. Talo toimisi jatkossa opastettujen museokierrosten lähtöpisteenä ja pääsyliippujen myyntipaikkana, ja siellä sijaitisi myös pieni museokauppa. Tämän lisäksi Parvin taloon sisustettaisiin toiminnallinen tapahtumakeskus ns. lasten

Tekninen lautakunta	§ 15	22.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.04.2024

tupa, johon on vuoden 2024 talousarviossa investointimääräraha (10 000 e). Museotoimi on suunnitellut jo usean vuoden ajan lasten tuvan perustamista Työläismuseon alueelle.

Lasten tuvalla tarkoitetaan toiminnallista näyttelytilaa, jossa on mahdollista oppia, leikkiä ja luvan kanssa koskea tai käyttää museon rekvisiittaesineitä. Erityisesti lapsille suunnattu toiminnallinen näyttely löytyy nykyään yhä useammasta museosta ympäri Suomen. Lapsille suunniteltu museokohde voikin tuoda myös Karkkilan työläismuseoon lisää matkailijoita. Lisäksi se kehittäisi työläismuseota karkkilalaisten lasten ja lapsiperheiden käyntikohteena.

Parvin talossa on riittävästi tilaa pienelle työpaja- ja toimintatilalle, jota olisi helppo käyttää myös kulttuurikasvatussuunnitelma Elämyspolkuun kuuluvissa päiväkot- ja koululaisryhmien vierailuissa. Museon resurssien salliessa lasten tupa voi tuki laajentaa myös museon omaa sesonkia: talvikaudella lasten tupa voisi olla avoinna esim. kerran kuussa erityisten teema- ja tapahtumapäivien yhteydessä, tarjoten kulttuuri- ja matkailukohteen myös kesäsesongin ulkopuolella.

Parvin taloon sijoitettuna lasten tupa lisäisi museoalueella esiteltävien kohteiden määrää, eli parantaisi museon palvelutasoa nykyisestä. Vaihtoehtoinen sijainti lasten tuvalle on Sarlinin talo, jossa on tällä hetkellä 1890-luvun työläisperheen asumista esittelevä näyttely. Mikäli Sarlinin talo muutetaan lasten tuvaksi, yhdestä museon näyttelykohteesta joudutaan siis väistämättä luopumaan. Toinen hyvin olennainen Parvin taloa puoltava tekijä on sieltä löytyvät wc ja vesipiste, jotka ovat lasten museokohteissa käytännössä välttämättömiä. Sarlinin talossa ei ole vesipistettä tai viemärintiä.

Parvin talon käyttöönotolla olisi myös muita museon toiminnallisuutta parantavia vaikutuksia. Työläismuseon kierrokset käynnistyvät nykyään Pakarista, jota vuokrataan myös yksityistilaisuuksiin. Se tuottaa asiakaspalvelun ja henkilöstön näkökulmasta ajoittain haasteita. Yksityistilaisuuden aikana Pakari ja siellä sijaitsevat museoalueen ainoat wc-tilat eivät välttämättä ole museon asiakkaiden ja henkilökunnan käytettävissä. Parvin talossa museon henkilöstö saisi myös käyttöönsä asianmukaiset sosiaalityilat, joiden järjestämiseen Karkkilan kaupungilla työnantajana on lakisääteinen velvollisuus.

Parvin talon kehittämisessä museokohteena on lisäksi muita yhteistyöetuja. Museon lähtöpisteen siirtäminen Parvin taloon helpottaisi Pakarin tapahtuma- sekä kahvilatoiminnan kehittämistä sekä ulosvuokraamista. Parvin talon piha-alueelta on suora yhteys Pakarin pihaan, jolloin myös tapahtumatilana käytettävän ulkoalueen määrä museoalueella kasvaisi. Parvin talon piharakennuksessa on keskeneräinen sauna, jonka kunnostaminen yhteisölliselle museoalueelle on sekin kiinnostava mahdollisuus. Ylipäätään uudenlainen tapahtuma- ja toimintatila museoalueella lisää merkittävästi ulkopuolisten kumppanien, esimerkiksi yhdistys- ja yritystoimijoiden kanssa tehtävän yhteistyön mahdollisuuksia.

Tekninen lautakunta	§ 15	22.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.04.2024

Pyhäjärven uimarannan kioskij sijaitsee yleisellä alueella. Yleisestä alueesta ei voi lohkoa omaa tonttia myytävälle kioskille. Kioskin käyttöön voisi korkeintaan vuokrata-alueen niin, että sopimuksessa määritellään alue vain kioskitoiminnalle. Kioski on melko huonossa kunnossa ja rakennuksessa on havaittu homevaurioita. Samassa rakennuksessa sijaitsee kaupungin wc, vesiliittymä ja sähköliittymä. Rakennusta ei siis voida kokonaisuudessaan luovuttaa pois. Rakennuksen myyntiarvo on pieni. Uimarannan läheisyydessä on jo tällä hetkellä kioskitoimintaa, joten tämän kaltaista toimintaa ei välttämättä tarvitse lisätä alueelle.

Listan kohteista myyntiin jäisi Ahmoon koulu, jossa vuosikustannukset ovat -30 309€ ja tulot 4077€. Sekä Vuoristokoti, jossa vuosikustannukset ovat -24 999€ ja tulot 41 685€. Ahmoon koulun rakennuksiin ei ole osoittaa muuta käyttöä, joten se kannattaa myydä jo suurien vuosikustannusten vuoksi.

Vuoristokoti sijaitsee tontilla jossa kaava merkintä on YS terveyden- ja sairaanhoitoa sekä sosiaalista huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Jos myynnin yhteydessä rakennus lohkotaan omalle tontille saa edellä mainittujen lisäksi rakennuksen käyttötarkoitus olla henkilökunnan asunto tai jokin sosiaalinen asuminen. Yksityinen asuminen ei ole mahdollista ilman kaavamutosta Vuoristokoti voidaan asetetaan myyntiin vasta kun nuorisotoimi on löytänyt uudet vastaavaan käyttöön sopivat tilat. Vuoristokodin myynnissä pitää ottaa huomioon, että nykyisellään sillä on yhteiset kaukolämpö- ja sähköliittymät terveyskeskuksen kanssa. Myynnin yhteydessä pitää mainita, että ostajan pitää kustannuksellaan katkaista nämä liittymät. Tämä laskee rakennuksesta saatavaa hintaa.

Poistuneiden myyntikohteiden tilalle tulisi Sorvirinteeltä kaksi kappaletta 55 m² osakkeita, jotka ovat olleet nyt pidempään tyhjiillään. Osakkeiden vuosikustannukset kummassakin kohteessa ovat -4686 euroa. Tällä hetkellä kohteissa ei ole vuokralaisia, mutta vuokrattuna kummankin kohteen vuosivuokra olisi 7537euroa. Tase-arvo on toisessa kohteessa 0,17€ ja toisessa 4194,91€.

Tällä hetkellä myytyjen kohteiden myyntivoitto ovat yhteensä n.80 100€. Valtuuston 23.5.2022 päätöksessä kohteiden myyntivoitto arvio oli +260t€. Jos päätöksenteossa olevien kohteiden myynti toteutuu on tämän jälkeen myyntivoittoa kertynyt n.227 500€. Tulevat kiinteistöjen myynnit suoritetaan tapauskohtaisesti, joko huutokaupat.com tai kiinteistövälittäjän kautta.

Ehdotus:

Vt. Kaupunkikehitysjohdaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta päättää
esittää Eläinlääkärintaloa, Parvintaloa, uimarannankioskia ja keskuskadun asunto-osaketta poistettavaksi kiinteistöjen myytävien listalta, sekä myytävien listalle lisättäväksi kaksi asunto-osaketta Sorvirinteen asunnoista, edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi

Päätös:

Kari Laine ehdotti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta	§ 15	22.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.04.2024

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Merkittiin, että Mari Rautiainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.07. ja poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 18.02.

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 33

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: vt. kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Eläinlääkärin toiminnan järjestämisestä on Karkkilan kaupungin ja Lohjan kaupungin kanssa yhteistoimintasopimus. Sopimuksen mukaan kaupungin tulee osoittaa tilat eläinlääkärille ja tämän sopimuksen mukaan tilat pitäisi ensisijaisesti olla kaupungin omistuksessa. Meillä ei ole tällä hetkellä tarjota muita tiloja, jotka vastaavat heidän tarvettaan ja tilat on remontoitu heidän tarpeilleen sopiviksi viime vuosina. Tästä syystä eläinlääkärin talon asettamista myyntiin pitäisi lykätä. Hyvinvointialueen vuokrasopimukset ovat voimassa 31.12.2025 asti. HVA:een mahdollinen jatko Karkkilan kaupungin kiinteistöissä ei ole varmaa ja jos jatkaa niin millä laajuudella. Kaupungille on siis mahdollisesti vapautumassa tilaa vuokrasopimusten päätyttyä. Tässä yhteydessä olisi hyvä tarkastella eläinlääkärin siirtymistä muihin tiloihin. Eläinlääkärin rakennus pidetään edelleen myyntilistalla, mutta laitetaan myyntiin vasta kun olemme löytäneet eläinlääkärille vastaavat tilat. Eläinlääkärin siirtymistä muihin tiloihin tulee tarkastella viimeistään vuoden 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä. Jos aikaisemmin kaupungilta löytyy tähän toimintaan sopivat tilat, tullaan tätä siirtoa tarkastelemaan jo siinä yhteydessä.

Asunto-osake Keskuskadulla tuottaa kaupungille tuloa, koska kohteessa on kokoajan ollut vuokralainen. Asunto-osake pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin tämä asetetaan vasta kun nykyinen vuokralainen on irtisanoutunut. Vuokralaisen kanssa osakkeen myynti olisi hankalaa. Huoneistoon ei ole tuleville vuosille tiedossa remontintarvetta. Asunto-osakkeen myyntiin asettamista tulee tarkastella viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä tai heti kun vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen.

Uimarannan kioskirakennuksessa on tällä hetkellä kaupungin vesi- ja sähköliittymät, sekä uimarannan wc:t. Uimarannalla nämä tarvitsee olla, joten rakennusta ei voida kokonaisuudessaan myydä tai sitten tarvitsee rakentaa tilalle uusi rakennus, johon nämä siirretään. Kioski sijaitsee myös yleisellä alueella, joten maapohjaa ei voi myydä rakennuksen mukana. Kaavamuutosta kioskitoiminnalle ei ole alueelle järkevää tehdä, koska kioskitoimintaan on jo varattu alue uimarannan läheisyyteen. Kioskin pienen myyntiarvon ja kaupungin rakennuksen nykyisen tarpeen vuoksi kioski kannattaa poistaa myytävien listalta.

Tekninen lautakunta	§ 15	22.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.04.2024

Parvintalon saattaminen sivistystoimen suunniteltuja tarpeita vastaavaksi vaatii 10 000 euron määräraha. Akuutit korjaukset ovat piipun korjaus turvallisesti, piipuun juuren vuodon korjaus, katon putsaus ja tarvittavien tiilien vaihto, sisään kulun katoksen tukeminen turvallisesti sekä wc tilan kunnostus. Myyntilistan hyväksymisen yhteydessä ei ole päätetty millä käyttötarkoituksella Parvintalo myydään. Joten kohdetta ei kannata etukäteen alkaa kaavoittaa johonkin käyttötarkoitukseen. Tässä voi käydä muuten niin, että kohde kaavoitetaan tiettyyn käyttötarkoitukseen ja mahdollisen ostajan intressit ovatkin ihan toiset.

Parvin talo pidetään myytävien listalla, mutta myyntiä tullaan tarkastelemaan viimeistään 2026 vuoden vuosisuunnitelman yhteydessä.

Vuoristokoti pidetään myyntilistalla ja asetetaan myyntiin heti, kun kohteessa olevalle omalle toiminnalle löydetään tarpeeseen sopivat tilat.

Ahmoon koulu ja Sorvirinteen kaksi tyhjää osaketta asetetaan myyntiin huutokaupat.com kautta.

Tällä hetkellä myytyjen kohteiden myyntivoitto ovat yhteensä 84 700€. Valtuuston 23.5.2022 päätöksessä kohteiden myyntivoitto arvio oli +260t€. Jos päätöksenteossa olevien kohteiden myynti toteutuu on tämän jälkeen myyntivoittoa kertynyt n. 232 200€. Tulevat kiinteistöjen myynnit suoritetaan tapauskohtaisesti, joko huutokaupat.com tai kiinteistövälittäjän kautta

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi

- 1)että Pyhäjärven uimarannankioski poistetaan kiinteistöjen myytävien listalta,
- 2)että Eläinlääkärin taloa, Parvin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä
- 3) että myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi

- 1) että Pyhäjärven uimarannankioski poistetaan kiinteistöjen myytävien listalta,
- 2) että Eläinlääkärin taloa, Parvin taloa ja Keskuskadun asunto-osaketta pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä
- 3) että myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta
- 4) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 15	22.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.04.2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 86

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy,

- 1) että Pyhäjärven uimarannan kioski poistetaan myytävien kiinteistöjen listalta,
- 2) että Eläinlääkärin talo, Parvin talo ja Keskuskadun asunto-osake pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä, ja
- 3) että myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 44
111/02.00/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että

- 1) Pyhäjärven uimarannan kioski poistetaan myytävien kiinteistöjen listalta,
- 2) Eläinlääkärin talo, Parvin talo ja Keskuskadun asunto-osake pidetään myyntilistalla, mutta myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään 2026 vuosisuunnitelman yhteydessä, ja
- 3) myytävien listalle lisätään Sorvirinteen kaksi asunto-osaketta.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Heli Ahjoniemi esitti Satu Ahjoniemen kannattamana, että Eläinlääkärin talo otetaan pois myyntilistalta. Satu Ahjoniemi esitti Heli Ahjoniemen kannattamana, että Parvin talo poistetaan myytävien kiinteistöjen listalta. Harri Lindfors esitti Parvin talon palauttamista valmisteluun. Anna Tallgren esitti Aulis Stenholmin kannattamana koko asian palauttamista valmisteluun. Koska oli tehty kannatettu palauttamisesitys, puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain sitä.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 18.50 – 18.55.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti valmisteluun. Valtuusto ei ollut valmis palauttamaan asiaa yksimielisesti ja puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn

Tekninen lautakunta	§ 15	22.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	29.04.2024

jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 22 JAA-ääntä (Ahoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Bogdanoff, Etolin, Hellgren, Henttonen, Huotari, Hyytiäinen, Ilonen, Laaksonen, Lindfors, Linnakoski, Moisander, Myllylahti, Nordberg, Riekkinen, Savola, Sintonen, Stigell, Sundström, Tallgren Mika, Velin) ja 13 EI-ääntä (Arvila, Korhonen, Laine, Meri, Partanen, Paunonen, Pietiläinen, Riikonen, Salapuro, Sinervä, Stenholm, Tallgren Anna, Venho). Puheenjohtaja totesi, että äänin 22-13 asian käsittelyä jatketaan.

Kokouksessa pidettiin tekninen tauko klo 19.25 – 19.28.

Seuraavaksi äänestettiin Heli Ahjoniemen muutosesityksestä, jota Satu Ahjoniemi kannatti. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Heli Ahjoniemen muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 18 JAA-ääntä (Bogdanoff, Hellgren, Hyytiäinen, Korhonen, Laaksonen, Lindfors, Linnakoski, Meri, Myllylahti, Nordberg, Partanen, Pietiläinen, Riikonen, Sintonen, Stenholm, Stigell, Tallgren Mika, Tallgren Anna ja 17 EI-ääntä (Ahjoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Arvila, Etolin, Henttonen, Huotari, Ilonen, Laine, Moisander, Paunonen, Riekkinen, Salapuro, Savola, Sinervä, Sundström, Velin, Venho). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen voittaneen äänestyksen, äänin 18-17.

Seuraavaksi äänestettiin Satu Ahjoniemen muutosesityksestä, jota Heli Ahjoniemi kannatti. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Satu Ahjoniemen muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 26 JAA-ääntä (Arvila, Bogdanoff, Hellgren, Henttonen, Hyytiäinen, Korhonen, Laaksonen, Laine, Lindfors, Linnakoski, Meri, Moisander, Myllylahti, Nordberg, Partanen, Paunonen, Pietiläinen, Riikonen, Salapuro, Sinervä, Sintonen, Stenholm, Stigell, Tallgren Mika, Velin, Tallgren Anna) ja 9 EI-ääntä (Ahjoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Etolin, Huotari, Ilonen, Riekkinen, Savola, Sundström, Venho). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen voittaneen äänestyksen, äänin 26-9.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli äänestysten jälkeen hyväksynyt kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen päätöksekseen.

Pykälän jälkeen pidettiin tauko klo 20.04 - 20.15.

Merkittiin, että Päivi Hellgren poistui kokouksesta klo 20.13.

Täytäntöönpano:

Kaupunkikehitys, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta	§ 45	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	29.04.2024

Huhtimonkadun tonttien hintojen korjaus

Tekninen lautakunta 22.02.2024 § 20

Uusien tonttien hinnoittelu Liistonkujalla ja Huhtimonkadulla

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Valmistelija: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Kaupungin valtuuston on 28.1.2008 maapoliittisen ohjelman yhteydessä hyväksynyt pientalotonttien hinnoittelun periaatteet. Tonteille määritellään perusneliöhinta, jonka muodostumiseen vaikuttavat kiinteät kustannukset, kuten kunnallistekniikka ja katujen rakentaminen, maan hankinta, kaavoitus ym. Lopullinen tonttikohtainen luovutushinta määräytyy tonttikohtaisten ominaisuuskertoimien mukaan.

Omakoti tonttien tonttikohtaisiin ominaisuuskertoimiin vaikuttavia tekijöitä ovat mm.

A, sisäiseen korjauskertoiimeen vaikuttavat tekijät:

A 1 Rakennusoikeus ja kaavamääräykset

A 2 Tontin piha-alueen avautumisilmansuunta

A 3 Tontin rakennettavuus

A 4 Tontin rajoittuminen viereisiin kiinteistöihin ja virkistysalueisiin

A 5 Liikennevirrat tonttiin rajoittuvalla kaavatiellä

A 6 Muut tekijät

A 1 Rakennusoikeuteen ja kaavamääräyksiin

vaikuttavat Rakennusoikeuden kokonaismäärä, mikäli ei määräydy tehokkuusluvulla (e)

A 2 Oleskekelupiha-alueen avautumisilmansuunnan oletettava (havainnepiirros)

–etelä; kerroin 1

–Etelä-länsi; kerroin 1.3

–Länsi-pohjoinen; kerroin 1.2

–Pohjois-itä; 0.9

A 3 Tontin rakennettavuus

–Hiekka- tai sora-ainespohja; kerroin 1.3

–Moreeniainespohja; kerroin 1

–Savi- tai silttimaa-ainespohja; kerroin 0,9

–Pintakallio rakennusallalla; kerroin 0.8 (silmin havaittavaa)

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 45
§ 110
§ 45

10.04.2024
15.04.2024
29.04.2024

A 4 Tontin rajoittuminen viereisiin kiinteistöihin, tontteihin tai katuihin –

Tontti muodostaa yksin rakennuskorttelin ja rajoittuu virkistysalueisiin tai vast; kerroin 1.3

–Tontti rajoittuu muihin tontteihin yhdeltä rajalta, muutoin virkistysalueeseen tai vast; kerroin 1.2

–Tontti rajoittuu muihin tontteihin kahdelta rajalta, muutoin virkistysalueeseen tai vast; kerroin 1.1

–Tontti rajoittuu muihin tontteihin kahdelta rajalta,; kerroin 1

–Tontti rajoittuu muihin tontteihin kolmelta rajalta tai kahdelta sivulta tontteihin ja kahdelta katuun; kerroin 0.9

–Tontti rajoittuu muihin tontteihin yhdeltä rajalta ja muilta osin katuun kerroin 0,8

A 5 Liikennevirrat tonttiin rajoittuvalla kadulla

Kadun tai "kirveenvarren" pääty; kerroin 1.3

Päätyvän kadun "Pistokadun" tai varrella; kerroin 1.2

Päävirran (alueen sisäisen liikenteen) välittömässä vaikutuspiirissä; kerroin 1

Kulmatontti, liikenne tontin kahdella sivulla; kerroin 0.8

3 kadun kulmatontti, liikenne tontin kolmella sivulla; kerroin 0.7

B Kustannusvastaavuuden kautta määritelty alueellinen perusneliöhinta

Neliöhinnan muodostumiseen vaikuttavat kiinteät kustannukset, kuten kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen, maan hankintahinta, kaavoitus ym.

Alueellinen perusneliöhinta tuodaan aina erikseen valtuuston hyväksyttäväksi

C, Taajaman palvelukeskuksen etäisyys

Keskustasta (torin-/kirkonalue) mitattuna ensiksi alittuvan vyöhykkeen etäisyys on määräävä.

Vyöhyke 1:n alueelle luetaan sijainti **alle 1 km** etäisyydellä taajaman palvelukeskuksesta, kerroin 1.2

Vyöhyke 2:n alueelle luetaan sijainti **alle 2 km** etäisyydellä taajaman palvelukeskuksesta, kerroin 1

Vyöhyke 3:n alueelle luetaan sijainti **alle 3 km** etäisyydellä taajaman palvelukeskuksesta, kerroin 0.8

Muut tekijät

Erityisistä syistä, kuten esimerkiksi tavanomaista korkeammista kunnallistekniikan toteuttamiskustannuksista/ kaavatontti aiheutuvat menot, maisema-arvoista tai ympäristön haittatekijöistä (immissiohaitat)

Tekninen lautakunta	§ 45	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	29.04.2024

johtuvista syistä, voivat harkinnanvaraisesti korottaa tai laskea enimmillään 20 % tontin ominaisuuskertoimilla määritettyä myyntihintaa.

Laskentakaava tontin hinnalle on siis:

Tontin hinta = A x B x C

Kaupunginosassa 7 Taka-Vattola rakennetaan urakoitsijan toimesta uutta asuinaluetta. Asemakaavassa asuinalueelle tulee 8 uutta AO-tonttia, joiden jokaisen tontin rakennusoikeus on 150m². Tulevien tonttien pinta-alat tulevat olemaan 635-850m² välillä. Rakennettava katu on asemakaavassa nimetty Liistonkujaksi. Alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset ovat voittaneen urakoitsijan tarjouksen mukaan 383 000 euroa (alv0%). Asuinalue muodostuu kaikki yhdelle kiinteistölle 224-409-2-177. Maanpohjan neliökohtainen tasearvo on 1,21€/m², jolloin koko alueen kaavoitetun tonttimaan arvo on 6803,83€. Kaavoitus kustannuksia, ei ole tiedossa. Tämän alueen kaavoitus tehtiin osana suurempaa kokonaisuutta, niin tämän alueen kaavoituksen osuus on enimmillään muutama tuhat euroa.

Vaikkakin tontit ovat pinta-alaltaan ja rakennusoikeudeltaan pienempiä, kuin Karkkilan kaupungilla muut myynnissä olevat tontin, niin tontin sijainti järvinäkymällä nostaa huomattavasti tonttien arvoa. Alueen rakentamisen kiinteät kustannukset ovat noin 390 000 euroa. Koko kaavoitetun tonttimaan yhteispinta-ala on 5626 m² (ei virallinen koska ei ole tonttijakoa). Tällöin alueen tonttimaan perusneliöhinnaksi tulisi 69€/m². Liitteessä *Liistokujan tonttien hinnoittelu* on laskettu tonttikohtaiset tonttien hinnat.

Kortteli Tontti Tontin hinta

25 1 51 417,42 €

25 2 47 295,36 €

25 3 59 752,62 €

2 11 57 960,00 €

2 12 46 450,80 €

2 13 44 691,30 €

2 14 46 098,90 €

2 15 45 887,76 €

Tontit asetetaan myyntiin huutokaupat.com kanavan kautta. Tonttien pohjahinnaksi asetetaan liitteessä olevat tonttikohtaiset hinnat. Tontit ovat myynnissä 4 viikkoa, jonka jälkeen jokainen tontti myydään suurimman tonttikohtaisen tarjouksen tehneelle.

Huhtimonkadulle kaupunginosassa 6 Etu-Vattola on kaavoitettu kolme uutta omakotitonttia Karkkilan kaupungin alueelle. Tontit sijaitsevat

Tekninen lautakunta	§ 45	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	29.04.2024

alueella, jossa kunnallistekniikka on jo olemassa, joten tonttien myynti voidaan aloittaa heti. Tonttien pinta-alat tulevat muodostumaan välille 810m²-750m². Rakennusoikeus tonteille muodostuu tehokkuusluvun e=0,2 mukaan, jolloin rakennusoikeus on tontin koosta riippuen välillä 160-150m². Kadulle ei joudu rakentamaan kunnallistekniikkaa ja alueen kunnallistekniikan saneeraukseen on vielä pitkä aika. Kaikki kolme tonttia on kaavoitettu puistoalueelle, jonka kiinteistötunnus on 224-6-9903-100. Tämän kiinteistön neliökohtainen tasearvo on 0,42€/m². Matalan tasearvon ja kunnallistekniikan olemassaolon myötä sopiva alueen perusneliöhinta olisi tämän hetkinen tonttien perusneliöhinta 18€/m². Korjauskertoimien jälkeen hinta ei kuitenkaan voi olla tätä 18 €/m² alempi.

Huhtimonkadun tonttien hintojen laskenta on esitetty liitteessä *Huhtimonkadun tonttien hinnoittelu*. Kaikki korjauskertoimet olivat 1 tai alle, joten jokaisen tontin myynnin neliöhinta on 18€/m².

Kortteli Tontti Tontin myyntihinta

30 10 14 580,00 €

30 11 12 096,00 €

30 12 15 282,00 €

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta päättää

- 1)esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi asiaselostuksessa esitetyt tonttikohtaiset hinnat kaupunginosassa 7 Taka-Vattola Liistonkujalla ja kaupunginosassa 6 Etu-Vattola Huhtimonkadulla
- 2)tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 64

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy asiaselostuksessa esitetyt tonttikohtaiset hinnat kaupunginosassa 7 Taka-Vattola Liistonkujalla ja kaupunginosassa 6 Etu-Vattola Huhtimonkadulla.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 45	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	29.04.2024

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Paula Salapuro poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.58 - 20.19.

Pykälän jälkeen pidettiin tauko klo 20.19 - 20.26.

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 29
59/10.00.02/2024

Ehdotus:
Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asiaselostuksessa esitetyt tonttikohtaiset hinnat kaupunginosassa 7 Taka-Vattola Liistonkujalla ja kaupunginosassa 6 Etu-Vattola Huhtimonkadulla.

Päätös: Merkittiin, että Paula Salapuro ilmoitti olevansa esteellinen, eikä ottanut osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Keskustelun kuluessa Aulis Stenholm esitti päätösehdotukseen lisättäväksi: "ja päättää, että myynti tapahtuu teknisen lautakunnan mukaisella hinnalla sillä lisäyksellä, että tontteja ei myydä alle pohjahinnan. Kari Laine kannatti lisäystä. Aulis Stenholm veti muutosesityksensä pois.

Kaupunginvaltuusto päätti pykälän kaupunginhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti yksimielisesti.

Merkittiin, että pykälän käsittelyn aikana pidettiin tekninen tauko klo 18.31 - 18.34.

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 45

Huhtimonkadun tonttien hintojen korjaus

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupungin valtuusto on hyväksynyt 18.3.2024 §29 päätöksessä uusien tonttien hinnoittelun. Tässä päätöksessä Huhtimonkadulla tonttien

Tekninen lautakunta	§ 45	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	29.04.2024

11 ja 12 pinta-alatiedot ovat olleet virheellisiä. Virhe on kirjattu valtuuston päätöksen §29 liitteeseen *Huhtimonkadun tonttien hinnoittelu*.

Valtuuston 18.3.2024 §29 päätöksen liitteessä tontin 11 pintaalaksi oli merkitty 672 m² ja tontin 12 pinta-alaksi 849m². Asemakaavan mukaan tontin 11 pinta-ala pitäisi olla 756 m² ja tontin 12 pinta-ala 753m². Muut tiedot olivat liitteessä oikein. Samassa valtuuston päätöksessä asiaselostuksessa esitettiin tonttien neliöhinnaksi 18€/m².

Nyt esitettävässä korjauksessa tonttien neliöhinta pysytetään päätöksen asiaselostuksen mukaisesti ennallaan, mutta tonttien myyntihinnat korjataan vastaamaan asemakaavan mukaisia pinta-aloja. Korjatut hinnat esitetty liitteessä Huhtimonkadun tonttien hinnoittelun korjaus.

Kortteli	Tontti	Tontin myyntihinta
31	11	13 608,00€
31	12	13 554,00€

Karkkilan kaupungin valtuuston 18.3.2024 §29 päätettiin myös samasta korttelista tontin 10 hinta. Tämä tontin osalta tontin hinta oli määritelty oikein ja tontin hinta pysyy näin ollen päätöksen mukaisena.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Tekninen lautakunta päättää
1)esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi asiaselostuksessa esitetyt tonttien hintojen korjaukset Huhtimonkadulla kaupunginosassa 6 Etu-Vattola, korttelin 31, tonttien 11 ja 12 osalta
2)tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 110

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
1) hyväksyy asiaselostuksessa esitetyt tonttien hinnat Huhtimonkadulla kaupunginosassa 6 Etu-Vattola, korttelin 31, tonttien 11 ja 12 osalta, ja
2) kumoaa aiemman päätöksensä asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 45
59/10.00.02/2024

Tekninen lautakunta	§ 45	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	29.04.2024

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää

- 1) hyväksyä asiaselostuksessa esitetyt tonttien hinnat Huhtimonkadulla kaupunginosassa 6 Etu-Vattola, korttelin 31, tonttien 11 ja 12 osalta, ja
- 2) kumoaa aiemman päätöksensä asiassa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Kaupunkikehitys, tekninen lautakunta

Liitteet

Liite [4]

Liite [5]

Huhtimokatu kartta (1)

Huhtimonkadun tonttien hinnoittelun
korjaus

Kaupunginhallitus	§ 252	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	29.04.2024

Kehityshankkeiden salkkuraportointi 31.12.2023

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 252

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kehityspäällikkö Taru Härkönen

Karkkilan kaupungissa on siirrytty aiempaa selkeämmin johdettuun ja pitkäjänteiseen systemaattiseen kehittämistoimintaan. Kehityshankkeiden johtamisen ja keskitetyn koordinoinnin kehittämiseksi Karkkilassa on otettu käyttöön kehityshankkeiden salkkumalli (KH 23.1.2023).

Kehityshankkeiden salkunhallinnalla tarkoitetaan hankkeiden kokonaiskoordinaatiota, -seurantaa ja raportointia. Sen avulla päätöksentekijöille tulee ymmärrys ja kokonaiskuva kaupungin hanketoiminnasta. Hankkeiden salkunhallinta on ensisijaisesti johtamisen väline. Salkunhallintamalli on otettu käyttöön 1.2.2023 alkaen.

Kehityshankkeiden toteumasta tammi-kesäkuun 2023 osalta raportoidaan kesäkuun osavuosikatsauksen kanssa samalla aikataululla. Salkkuraportointi täydentää osavuosikatsauksen päätöksentekijöille tuottamaa informaatiota.

Kesäkuun lopun tilanteen mukaan käynnissä olevista hankkeista kolme on A-tason hankkeita ja 15 on C-tason hankkeita. Toimialoitain jaoteltuna eniten hankkeita on Sivistys ja hyvinvointi -toimialalla (12 kpl) ja kuusi Johtaminen ja elinvoima -toimialalla. Hankkeet ovat edenneet pääosin suunnitellusti.

Kehityshankkeiden salkkuraportti tammi-kesäkuulta 2023 on esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä hankkeiden salkkuraportoinnin ajalta tammi-kesäkuu 2023 tiedokseen ja
2) lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Paula Salapuro esitti ja Olli-Pekka Arvila kannatti asian palauttamista valmisteluun.
Kaupungin hallitus päätti palauttaa asian valmisteluun yksimielisesti.

Merkittiin, että Anna Tallgren palasi kokoukseen klo 18.42.

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 317

Kaupunginhallitus	§ 252	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	29.04.2024

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Kehityspäällikkö Taru Härkönen

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä hankkeiden salkkuraportoinnin ajalta tammi-kesäkuu 2023 tiedokseen ja
2) lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 87

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Suunnittelija Satu Ahjoniemi

Kehityshankkeiden johtamisen ja keskitetyn koordinoinnin kehittämiseksi Karkkilassa on otettu käyttöön 1.2.2023 alkaen kehityshankkeiden salkkumalli (KH 23.1.2023). Hankkeiden salkkuraportointi tehdään puolivuositain. Raportointijaksot ovat tammi-kesäkuu ja tammi-joulukuu.

Salkkuraportoinnin tavoitteena on antaa kokonaiskuva kehittämishankkeiden määrästä, niiden kytkeytymisestä kaupunkistrategiaan, hankkeiden etenemisestä ja niihin käytetyistä resursseista. Osa hankkeista on Karkkilan kaupungin hallinnoimia hankkeita ja osa muiden tahojen hallinnoimia.

Päätöksentekotason mukaan jaoteltuna vuonna 2023 käynnissä olevista hankkeista kaksi oli A-tason hankkeita ja 29 oli C-tason hankkeita. Eniten hankkeita oli Sivistys ja hyvinvointi -toimialalla, yhteensä 26 hanketta. Johtaminen ja elinvoima -alueella hankkeita oli yhteensä viisi. Salkkuraportoinnilla on haluttu täydentää osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen päätöksentekijöille tuottamaa informaatiota. Hankesalkkuraportoinnin sisältöä voidaan tarvittaessa edelleen kehittää ja muokata, jos tulee esiin uusia tietotarpeita.

Kehityshankkeiden salkkuraportointi vuodelta 2023 on esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä hankkeiden salkkuraportoinnin tiedokseen, ja
2) lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 252	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 317	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	29.04.2024

Merkittiin, että Satu Ahjoniemi oli paikalla asiantuntijana asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 46
675/00.01.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee hankkeiden salkkuraportoinnin tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [6]

Hankesalkkuraportointi

Kaupunginhallitus	§ 251	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	29.04.2024

Investointihankkeiden salkkuraportointi 31.12.2023

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 71
296/00.01.02/2023

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelijat: Kehityspäällikkö Taru Härkönen
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg
Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen
Kiinteistöpäällikkö Harri Lylylahti
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kai Seppälä

Investointisalkkuraportointi otetaan käyttöön vuoden 2023 syyskaudella. Liiteaineistosta ilmenee parhaiten mitä sillä tarkoitetaan. Koko sisältö investointien toimenpiteiden raportoinnista on linjassa muun talouden seurannan kanssa. Raportoinnissa ilmenee kaupungin eri yksiköitten investoinnit sekä talukoina että erilaisine graafisin esitysmuodoin.

Ensimmäisessä raportoinnissa kuvataan investointien tilanne 30.6.2023. Taulukoista ilmenee esimerkiksi eri värein, onko investointi aikataulussa, myöhässä, valmis, ei toteudu, myöhässä muu syy.

Investointsalkkuraportointi esitellään kokouksessa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta merkitsee investointisalkun käyttöönoton tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kehityspäällikkö Taru Härkönen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 17.35.

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 251

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kehityspäällikkö Taru Härkönen, kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungissa on siirrytty aiempaa selkeämmin johdettuun ja pitkäjänteiseen systemaattiseen kehittämistoimintaan. Investointihankkeiden pitkäjänteisen suunnitelmallisuuden ja tehokkaan toimeenpanon varmistamiseksi Karkkilan kaupungilla on otettu käyttöön investointihankkeiden salkkumalli (KH 26.6.2023).

Investointihankkeiden toteumasta tammi-kesäkuun 2023 osalta raportoidaan kesäkuun osavuosikatsauksen kanssa samalla aikataululla. Salkkuraportointi täydentää osavuosikatsauksen päätöksentekijöille tuottamaa informaatiota.

Kaupunginhallitus	§ 251	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	29.04.2024

Investointien salkkuraportointi sisältää tiedot tehdyistä toimenpiteistä ja toteutuneista kustannuksista raportointijakson ajalta sekä aikataulun investointien toteutumisesta vuonna 2023.

Vuoden 2023 investoinneista 13 prosenttia oli valmiita 30.6.2023 mennessä ja aikataulussa oli 85 prosenttia. Vain yksi investointikohde oli myöhässä.

Investointihankkeiden salkkuraportti tammi-kesäkuulta 2023 on esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä investointihankkeiden salkkuraportoinnin ajalta tammi-kesäkuu 2023 tiedokseen ja
- 2) lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Anna Tallgren poistui klo 18.35.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 88

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Suunnittelija Satu Ahjoniemi

Investointihankkeiden pitkäjänteisen suunnitelmallisuuden ja tehokkaan toimeenpanon varmistamiseksi Karkkilan kaupungilla on otettu käyttöön investointihankkeiden salkkumalli.

Investointihankkeiden toteumasta tammi-kesäkuun 2023 osalta raportoitiin kesäkuun osavuosikatsauksen kanssa samalla aikataululla. Nyt raportoidaan koko tilinpäätösvuoden 2023 tilanne. Salkkuraportointi täydentää tilinpäätöksen päätöksentekijöille tuottamaa informaatiota.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä investointihankkeiden salkkuraportoinnin tiedokseen, ja
- 2) lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Satu Ahjoniemi oli paikalla asiantuntijana asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.23 - 18.40.

Kaupunginhallitus	§ 251
Kaupunginhallitus	§ 88
Kaupunginvaltuusto	§ 47

09.10.2023
25.03.2024
29.04.2024

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 47
296/00.01.02/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee investointihankkeiden salkkuraportoinnin tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [7]

Investointien salkkuraportointi

Kaupunginhallitus	§ 75
Kaupunginvaltuusto	§ 48

25.03.2024
29.04.2024

Talous- ja väestöraportti 29.2.2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 75

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Talousarvion toteutuminen

Helmikuun 2024 lopussa toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 0,7 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 9,7. Vuotta aiemmin helmikuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 0,7 milj. euroa. Muutosprosentti oli -7,0. Helmikuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 16,7.

Toimintakulujen kertymä oli yhteensä -4,5 milj. euroa, toteutumaprosentti 17,1. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli helmikuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -4,2 milj. euroa, muutosprosentti on 7,8. Palveluiden ostoja kertyi helmikuun loppuun mennessä -1,1 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 18,6. Helmikuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -2,6 milj. euroa ja toteutumaprosentti 16,2. Henkilöstökulujen kasvu verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli 4,5 %.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -3,9 miljoonaa euroa (tot-% 19,7).

Verotulojen kertymä oli helmikuun lopussa yhteensä 3,3 milj. euroa, toteutumaprosentti 17,8. Kunnan tuloverokertymä oli 2,8 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 0,1 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,3 milj. euroa. Valtionosuuksien kertymä oli helmikuun lopussa 1,0 miljoonaa euroa (toteutuma-% 16,8).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli helmikuun lopussa -0,2 milj. euroa. Tästä korkokulujen osuus on -0,2 milj. euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteen muodostui 0,3 milj. euroa.

Laskennallisten poistojen jälkeen tilinkauden tulos helmikuun lopussa on -0,2 milj. euroa.

Väestökehitys

Vuoden 2022 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli tilastokeskuksen lopullisten tietojen mukaan 8603 ja vuoden 2023 lopussa tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan 8 578.

Tammi-helmikuussa 2024 kaupunkiin syntyi yhteensä 5 lasta (2023: 11), kuolleiden määrä oli 20 (2023: 18).

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-helmikuussa -32 (2023: -5) ja nettomaahanmuutto +1 (2023: 10).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 75
§ 48

25.03.2024
29.04.2024

Helmikuun lopussa väestömäärä oli 8537 (2023: 8602). Vuoden 2023 ja vuoden 2024 tiedot ovat tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus:

Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 48
89/02.02.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talous- ja väestöraportin tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [8]

Talousraportti helmikuu 2024

Tekninen lautakunta	§ 32	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	29.04.2024

Lisämääräraha teknisen lautakunnan talousarvioon 2024

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 32

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Seppälä Kari

Karkkilan kaupunkikehityksen toimiala tarvitsee yhden ammattitaitoisen kuorma-auton – koneenkuljettajan lisää. Nykyinen autonkuljettaja on osa-aikaeläkkeellä ja jää ensivuonna eläkkeelle. Uusi työntekijä olisi hyvä saada palkattua hyvissä ajoin ennen kuorma-autonkuljettajamme eläkkeelle jäämistä. Näin hän ehtisi perehtyä tehtäviinsä ja oppisi tuntemaan kaupungin.

Vajaa miehitys aiheuttaa varsinkin talviaikaan vaikeuksia saada hoidettua kaikkia tehtäviä niiden vaatimassa ajassa. Tässä miehityksessä yhdenkin työntekijän poissaolo varsinkin näin talviaikaan hankaloittaa töiden hoitamista, lisäten töissä olevien työtaakkaa entisestään. Riittävä miehitys nostaisi huomattavasti omien koneiden käyttöastetta ja parantaisi kaupungin kunnossapitotöiden tasoa entisestään.

Palkkakustannuksia yhden miehen lisäys toimialalle toisi vuositasona lisää n.49 000€ lisineen ja kuluvan vuoden osalta n. 24 500€. Kuluissa on huomioitu että uusi työntekijä omaisi riittävän työkokemuksen alalta. Vuoden 2025 talousarviosta henkilöstömenoista vähentyy nyt osa-aikaeläkkeellä olevan työntekijän palkan osuus.

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä toisen kuorma-autonkuljettaja-koneenkuljettajan palkkaamiseksi 24 500 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 76

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää lisämäärärahan 24 500 euroa teknisen lautakunnan talousarvioon.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 49

Tekninen lautakunta	§ 32	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	29.04.2024

256/02.02.00/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää lisämäärärahan 24 500 euroa teknisen lautakunnan talousarvioon.

Päätös:

Aulis Stenholm esitti Harri Lindforsin kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti valmisteluun. Valtuusto ei ollut valmis palauttamaan asiaa yksimielisesti ja puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 18 JAA-ääntä (Ahoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Etolin, Henttonen, Huotari, Ilonen, Korhonen, Laaksonen, Moisander, Myllylahti, Partanen, Paunonen, Pietiläinen, Riekkinen, Riikonen, Sinervä, Velin, Venho) ja 16 EI-ääntä (Arvila, Bogdanoff, Hyytiäinen, Laine, Lindfors, Linnakoski, Meri, Nordberg, Salapuro, Savola, Sintonen, Stenholm, Stigell, Sundström, Tallgren Mika, Tallgren Anna). Puheenjohtaja totesi, että äänin 18-16 asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen päätökseen.

Tekninen lautakunta	§ 19	22.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 77	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	29.04.2024

Talousarvion 2024 investointiosan muutos

Tekninen lautakunta 22.02.2024 § 19

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Valtuuston 11.12.2023 hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on varattu 235 000 euroa kevyen liikenteen hankkeisiin. Investointi on jaettu vielä kahteen osaan 67 000€ virkistyskäyttöön tarkoitettun liikuntapaikkarakentamiseen, toinen osio 168 000€ Traficom-hakemus kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmaan, sisältää pyöräparkkien rakentamisen ja lisäksi Vattolantie nykyisen jkp parantaminen välillä Nikkimäentie – Koivukatu), Vanhan Turuntien jkp (välillä Vattolantie – Vanhakylänraitti) sekä Tuorilantien jkp rakentaminen (välillä Tammelantie - Puutarhakatu). Traficomin avustushakemus oli kielteinen, joten tätä osaa investoinnista ei voida toteuttaa edellä mainitussa laajuudessa. Perusteluina hakemuksen hylkäämiselle oli mm. seuraavaa. Hakemuksessa ei esitetty tarpeeksi tarkkoja suunnitelmia, jotta laatu- ja palvelutasotekijöitä olisi voinut arvioida. Hakemuksessa oli myös kohteita, jotka eivät ole kunnan omistamalla alueella (maantie). Näihin ei avustusta voi hakea.

Ilman avustusta määräraha ei tule riittämään kaikkiin talousarviossa 2024 hyväksyttyihin toimiin. Tästä syystä sisältöä pitää tehdä muutoksia. Toisen investointiosion varattu määräraha pidetään saman suuruisena 168 000€. Investoinnin toteutussisältö tulee olemaan seuraava: Pyöräparkkien rakentamisen lukiolle ja linja-autoaseman läheisyyteen sekä Vanhan Turuntien jalankulku ja pyöräilytie (välillä Vattolantie – Vanhakylänraitti)

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi toteutussisällön muutoksen investoinnin projektissa 8191 kevyen liikenteen hankkeet asiaselostuksessa esitetyllä tavalla

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 77

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy toteutussisällön muutoksen talousarvion investointiosaan

Tekninen lautakunta	§ 19	22.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 77	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	29.04.2024

projektille 8191, kevyen liikenteen hankkeet asiaselostuksessa esitetyllä tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 50
256/02.02.00/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy toteutussisällön muutoksen talousarvion investointiosaan projektille 8191, kevyen liikenteen hankkeet asiaselostuksessa esitetyllä tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Yhdyskuntatekniikan päällikkö, talousasiantuntija

Kaupunginhallitus	§ 231	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 300	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 51	29.04.2024

Hallintosääntötyöryhmän nimeäminen

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 231

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline on hallintosääntö. Kuntalain (410/2015) §:ssä 90 määritellään, että jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö. Laki määrittelee myös asiat, jotka hallintosäännössä on oltava. Näiden lisäksi kunnalla on oikeus hallintosäännössään ottaa huomioon omia määräyksiä, jotka eivät ole ristiriidassa lainsäädännön kanssa.

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Kunnan toimivallalla tarkoitetaan lakiperusteisesti kunnan hoidettavia tai muutoin kunnalle kuuluvia asioita, joissa kunta voi tai kunnan edellytetään tekevän päätöksiä. Kunnan hallintomalli pohjautuu kaksoisjohtamisjärjestelmään; poliittiseen ja ammatilliseen johtamiseen.

Valtuusto päättää toimivallan siirroista aina hallintosäännöllä. Samalla valtuusto määrittelee oman asemansa kunnan päätösvallan suhteen. Hallintosäännössä valtuusto päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta sekä jatkodelegoinneista.

Karkkilan kaupungin hallintosääntö uudistettiin vuonna 2021. Lainsäädäntömuutokset sekä alueelliset ja kaupunkikohtaiset toiminnalliset ja rakenteelliset uudistukset edellyttävät hallintosäännön kokonaispäivitystä.

Vuoden 2023 talousarviossa valtuustoon nähden sitovana toiminnallisena tavoitteena on sisäisten ohjeiden päivittäminen. Kaupunginhallituksen vuosisuunnitelmassa hallintosäännön päivittäminen on määritelty vuoden 2023 toimenpiteenä tavoitteen saavuttamiseksi.

Hallintosäännön uudistamista varten tulee asettaa hallintosääntötyöryhmä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää
1) käynnistää hallintosäännön päivittämisen ja
2) nimetä työryhmän.

Päätös: Essi Jumisko esitti asian palauttamista valmisteluun. Seppo Meri kannatti palautusesitystä. Koska oli tehty kannatettu asian palautusesitys, eikä kaupunginhallitus ollut valmis yksimielisesti hyväksymään palautusta, suoritettiin äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattava asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin kuusi (6) EI-ääntä

Kaupunginhallitus	§ 231	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 300	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 51	29.04.2024

(Bogdanoff, Ilonen, Jumisko, Meri, Salapuro, Toikka) ja kaksi (2) JAA-ääni (Korhonen, Paunonen).

Kaupunginhallitus päätti äänin 6-2 palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 300

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus palautti hallintosääntötyöryhmän nimittämisen valmisteluun kokouksessaan 18.9.2023. Asiaa on valmisteltu ja se on syytä tuoda viipymättä hallitukseen uudestaan työn käynnistymisen mahdollistamiseksi.

Hallintosäännön päivittäminen on linjattu vuoden 2023 vuositavoitteissa, ja se on kytköksissä niin kaupunkistrategian valmisteluun päivitykseen kuin organisaatiotarkasteluunkin, jotka myös ovat olleet vuoden 2023 tavoitteissa.

Hallintosääntötyön päivitys on pitkä prosessi, joka käynnistetään valmistelemalla pohjatyötä, ja jonka aluksi laaditaan työsuunnitelma ja vaiheistus päivitykselle. Työn aluksi on perusteltua koota niin organisaation kuin politiikankin kannanotot keskeisistä hallintosäännön muutostarpeista.

Hallintosääntö on yksi valtuuston keskeisimmistä kaupungin toimintaa ohjaavista dokumenteista, joten on perusteltua nimittää päivitystyötä ohjaamaan poliittinen ohjausryhmä. Työsuunnitelmaan tulee aikataulutus myös ohjausryhmän työlle. Työsuunnitelma tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle sen valmistuttua.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää
1) nimetä työryhmän kaupungin hallintosäännön päivitystä varten sekä
2) saattaa valtuustolle tiedoksi työryhmän nimeämisen ja valmistelutyön käynnistymisen, ja
3) tarkastaa tämän asian osalta pöytäkirjan kokouksessa.

Päätös: Essi Jumisko esitti pykälän jättämistä pöydälle. Seppo Meri kannatti pöytäämisesitystä.
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 74

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus	§ 231	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 300	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 51	29.04.2024

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää

- 1) nimetä työryhmän kaupungin hallintosäännön päivitystä varten sekä
- 2) saattaa valtuustolle tiedoksi työryhmän nimeämisen ja valmistelutyön käynnistymisen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Työryhmään nimettiin:

Raine Klemola, varalle Mari Partanen

Marianne Boström

Aulis Stenholm, varalle Paula Salapuro

Jani Laaksonen

Katja Etolin, varalle Heli Ahjoniemi

Heikki Savola

Raino Velin

Arto Hyytiäinen

kaupunginjohtaja Juha Jokitalo

konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi (työryhmän sihteeri).

Merkittiin, että Jarkko Ilonen saapui kokoukseen klo 17.12 asian käsittelyn aikana.

Täytäntöönpano: kaupunginjohtaja, toimialajohtajat

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 51
343/00.01.01/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee työryhmän nimeämisen ja valmistelutyön käynnistymisen tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 98
Kaupunginvaltuusto § 52

25.03.2024
29.04.2024

Sivistysjohtajan viran julistaminen haettavaksi

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 98

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Sivistysjohtaja Arto Jormalainen on irtisanoutunut virastaan 1.1.2025 alkaen.

Sivistysjohtaja on voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti sivistys ja hyvinvointi -toimialan toimialajohtaja, joka johtaa kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä vapaa-aikalautakunnan toimialaa (hallintosääntö § 16).

Kasvatus- ja opetuslautakunnan toimialaan kuuluu varhaiskasvatus, esiopetus, opetustoiminta ja koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminta sekä muut sivistys ja hyvinvointi -toimialaan kuuluvat tehtävät sen mukaan kuin muualla on säädetty tai määrätty. Vapaa-aikalautakunnan toimialaan kuuluu kirjasto-, museo- ja kulttuuritoiminta, liikunta- ja nuorisotoiminta, terveysliikunnan edistäminen, järjestötoiminnan tukeminen sekä vapaan sivistystyön toiminta.

Sivistys ja hyvinvointitoimiala on henkilöstö- ja euromäärältään kaupungin suurin toimiala.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä irtisanoutumisen tiedokseen,
2) vahvistaa sivistysjohtajan kelpoisuusehdoksi soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon,
3) julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi 31.5.2024 mennessä,
4) nimetä haastattelutyöryhmän jäsenet,
5) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja konsernipalvelujohtajan valmistelemaan ja hankkimaan sivistysjohtajan rekrytoinnissa tarvittavan ulkopuolisen asiantuntijapalvelun, ja
6) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee asiakokonaisuuden tiedokseen.

Päätös: Hannu Bogdanoff esitti, että virka julistetaan haettavaksi 15.5.2024 mennessä. Jarkko Ilonen kannatti muutosesitystä. Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti
1) merkitä irtisanoutumisen tiedokseen,
2) vahvistaa sivistysjohtajan kelpoisuusehdoksi soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon,
3) julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi 15.5.2024 mennessä,
4) nimetä haastattelutyöryhmän jäseniksi seuraavat: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Korhonen, kaupunginjohtaja Juha Jokitalo, kasvatus- ja opetuslautakunnan puheenjohtaja Heidi Örnmark, vapaa-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 98
§ 52

25.03.2024
29.04.2024

aikalautakunnan puheenjohtaja Timo Palenius, Mia Sundström ja Eino Huotari.

5) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja konsernipalvelujohtajan valmistelevaan ja hankkimaan sivistysjohtajan rekrytoinnissa tarvittavan ulkopuolisen asiantuntijapalvelun, ja

6) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee asiakokonaisuuden tiedokseen.

Täytäntöönpano/tiedoksi: kaupunginjohtaja, konsernipalvelut, Arto Jormalainen, haastattelutyöryhmään nimetyt

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 52
93/01.01.01/2024

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee asiakokonaisuuden tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 109
§ 53

15.04.2024
29.04.2024

Kaupunginvaltuuston kokousajankohdat syyskaudella 2024

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 109

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Valtuuston kokouksista on annettu määräykset Kuntalaissa (12 luku). Karkkilan kaupunginvaltuusto kokoontuu kuntalain mukaan päättäminaan aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi (Kuntalaki 94 §).

Karkkilan kaupungin hallintosäännössä (Luku 13 Valtuuston kokoukset) annetaan määräykset koskien valtuuston kokouksen koollekutsumista, kokouskutsua, esityslistaa sekä esityslistan julkaisemista.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että

- 1) kokoontumisajankohdat syyskaudella 2024 ovat seuraavat maanantaipäivät: 9.9., 30.9., 4.11. ja 9.12.
- 2) kokoukset alkavat klo 18.00, paitsi 9.12. kokous klo 16.00 ja kokouspaikkana on Karkkilasali,
- 3) kaupunginvaltuuston talousarvioseminaari pidetään Karkkilassa 20.9.2024,
- 4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja
- 5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivulle).

Päätös: Paula Salapuro esitti ja Mari Partanen kannatti, että muutetaan 9.9.2024 pidettäväksi esitetty kokous pidettäväksi 2.9.2024. Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Teknisenä korjauksena lisättiin tieto, että 9.12.2024 pidettävä kokous alkaa klo 16.00.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että

- 1) kokoontumisajankohdat syyskaudella 2024 ovat seuraavat maanantaipäivät: 2.9., 30.9., 4.11. ja 9.12.
- 2) kokoukset alkavat klo 18.00, paitsi 9.12. kokous klo 16.00 ja kokouspaikkana on Karkkilasali,
- 3) kaupunginvaltuuston talousarvioseminaari pidetään Karkkilassa 20.9.2024,
- 4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja
- 5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivulle).

Kaupunginhallitus § 109
Kaupunginvaltuusto § 53

15.04.2024
29.04.2024

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 53
637/00.01.01/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1) kokoontumisajankohdat syyskaudella 2024 ovat seuraavat
maanantaipäivät: 2.9., 30.9., 4.11. ja 9.12.

2) kokoukset alkavat klo 18.00, paitsi 9.12. kokous klo 16.00 ja
kokouspaikkana on Karkkilasali,

3) kaupunginvaltuuston talousarvioseminaari pidetään Karkkilassa
20.9.2024,

4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja
kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi
kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja

5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon
tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen
tietoverkkoon (www-sivulle).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Hallintokalenteri

Kaupunginhallitus	§ 159	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 78	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	29.04.2024

Vastaus kuntalaisaloitteeseen, Toivikkeensuon ennallistamisesta luopuminen

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 159

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Karkkilan kaupungille on 21.9.2020 klo 8:28 sähköpostilla toimitettu kuntalaisen tekemä aloite (kuntalaki 23 §), joka koskee Toivikkeensuon ennallistamisesta luopumista. Aloiteen otsikko: Kuntalain 23 §:n mahdollistama kuntalaisaloite käsiteltäväksi ja huomioon otettavaksi valtuuston kokous 21.9.2020 esityslistan asianumero 64 asiassa "Vastaus aloitteeseen / Toivikkeensuon ennallistaminen". Valtuuston kokouksen 21.9.2020 esityslistan § 64 vedettiin pois listalta, joten Toivikkeensuon ennallistamista koskevaa aloitetta ei käsitelty valtuustossa.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnassa asuvalla on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa ja aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Toivikkeensuon ennallistamishanketta on käsitelty kaupunginhallituksessa vuosina 2020-2021, mutta kaupunginhallituksen päätökset eivät ole koskeneet 21.9.2020 tehtyä kuntalaisaloitetta eikä kuntalaisaloitteen tekijälle ole ilmoitettu aloitteen johdosta tehdyistä toimenpiteistä. Tämän vuoksi on aloitteen tekijä toimittanut aloitteensa uudelleen perjantai 25. marraskuuta 2022.

Koska aloitteen tekijä katsoi, että ympäristöpäällikön joulukuussa 2022 antama selvitys asiasta ei ole riittävä, on hän toimittanut kaupunginhallitukselle 22.1.2023 kyselyn, jossa pyytää kaupunginhallitusta ilmoittamaan kirjallisesti vastauksen mm. seuraavaan kysymykseen: "Koska kaupunginhallitus käsittelee ja luettelee yli 7500 asukkaan puhtaan veden saannin turvaamiseksi 21.9.2020 klo 8:28 sähköpostitse tekemäni kuntalaisaloitteeni siten, kuin kuntalaisaloitteet tulee ja kuuluu käsitellä ja luetteloida?"

Toivikkeensuon ennallistamista koskeva suunnittelu alkoi kaupunginhallituksen 6.5.2019 § 98 tekemän päätöksen jälkeen. Keväällä 2020 Uudenmaan ELY-keskus antoi lausuntonsa suunnitelman luonnosversiosta. Lausunnossaan ELY-keskus katsoi, että käytettävissä olevien tietojen perusteella hankkeen toteuttaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa ja että hankkeen pohjavesivaikutukset tulisi arvioida uudelleen. Kesäkuussa 2021 ympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle Toivikkeensuon ennallistamishankkeesta luopumista ja 08.11.2021 § 340 kaupunginhallitus teki päätöksen Toivikkeen suon ennallistamishankkeen valmistelun lopettamisesta.

Toivikkeensuon ennallistamisesta luopumista koskevassa kuntalaisaloitteessa 21.9.2020 on esitetty, että Toivikkeen suon "ennallistamisesta luovutaan Karkkilan kärkihankkeena ja muutoinkin kokonaan". Perusteluna vaatimukselle on Toivikkeen pohjavedenvedenottamon vedenlaadun lain vastaisen pilaamisen estäminen.

Kaupunginhallitus	§ 159	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 78	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	29.04.2024

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Kaupunginhallitus päättää vastata kuntalaisaloitteen tekijälle seuraavasti:
1) Toivikkeensuon ennallistamista koskeva suunnittelu on lopetettu marraskuussa 2021 eikä suon ennallistamista koskevaa hanketta ole vireillä.
2) Toivikkeen suon ennallistamista koskeva 21.9.2020 saapunut kuntalaisaloite on tallennettu kaupungin vuoden 2022 alusta käyttöön otettuun uuteen asiahallintajärjestelmään 29.11.2022.

Päätös: Paula Salapuro esitti Jani Laaksosen kannattamana asian palauttamista valmisteluun.
Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Täytäntöönpano: Kuntalaisaloitteen tekijä

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 78

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Apulaiskaupunginjohtaja Kari Korkiakoski

Markku Sahlstedt on tehnyt 21.9.2020 kuntalaisaloitteen Toivikkeensuon ennallistamisesta luopumisesta. Kaupunginhallitus on tehnyt 29.11.2021 päätöksen, jonka mukaan kaupunki lopettaa Toivikkeensuota koskevan ennallistamishankkeen.

Kaupunginhallitukselle on valmisteltu vastaus aloitteeseen ja asiaa koskeva pykälä on 12.6.2023 kokouksessa päätetty palauttaa valmisteluun.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Kaupunginhallitus päättää
1) ilmoittaa kuntalaisaloitteen tekijälle, että aloitteen tarkoittamasta Toivikkeensuon ennallistamisesta on luovuttu ja asiasta on tehty päätös kaupunginhallituksessa 8.11.2021 § 340, ja
2) antaa asian tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 54
641/10.03.01.02/2022

Ehdotus: Kaupunginhallitus:
Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 159
Kaupunginhallitus	§ 78
Kaupunginvaltuusto	§ 54

12.06.2023
25.03.2024
29.04.2024

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksi: Markku Sahlstedt

Kaupunginhallitus	§ 57	06.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 35	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 79	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	29.04.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Leikkipuisto kaupunginkirjaston ja Ala-Emalin läheisyyteen

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 57

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.8.2022 jätettiin seuraava valtuustoaloite:

Karkkilassa on tällä hetkellä 12 leikkipuistoa, joita kaupunki ylläpitää. Osa leikkipuistoista on sijoitettu asumiskeskittymien läheisyyteen.

Karkkilasta kuitenkin puuttuu tällä hetkellä vetovoimainen ja Karkkilan näköinen leikkipuisto – joka houkuttelisi myös muita kuin karkkilalaisia.

Ajat muuttuvat ja niin myös ketterät kaupungit sen mukana. Tällä hetkellä voimme yhdessä todeta, että Ala-Emali ja kaupungintalo muodostavat Karkkilan ytimen.

Leikkipuisto tässä viihtyisässä ja uutta kukoistusta nauttivassa ytimessä yhdistäisi ja linkittäisi mielestämme eri toimijat ja palveluntarjoajat paremmin yhteen. Leikkipuisto toimisi myös käyntikorttina, veto- ja pitovoimana nykyisille ja tuleville karkkilalaisille.

Me valtuutetut esitämme tällaisen puiston kaavoittamista ja rakentamista mahdollisimman pian kaupunginkirjaston ja Ala-Emalin läheisyyteen uuden kaupunginstrategian hengessä.

15.8.2022 Karkkilassa

Jarkko Ilonen, Katja Etolin, Duncan Heathfield, Heli Ahjoniemi, Satu Ahjoniemi, Arto Hyytiäinen, Päivi Hellgren, Heikki Savola, Paula Salapuro, Veikko Ala-Hiiri, Timo Palenius, Raino Velin, Mika Tallgren, Sanna Venho, XX, Mia Sundström, Kari Laine, Anna Tallgren, xx, Mari Partanen.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen kaupunkikehityksen toimialan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunkikehitys, Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 35

Esittelijä: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Kaupunginhallitus	§ 57	06.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 35	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 79	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	29.04.2024

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski

Kaupunginhallitus on antanut valtuustoaloitteen kaupunkikehityksen toimialan valmisteltavaksi.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2018. Kaavassa alue on toimitilarakennusten korttelialuetta, jolla rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Alueelle saa rakentaa julkisten palvelutilojen lisäksi liike- ja toimistotiloja sekä toimisttyöhön verrattavia tuotannollisia tai teolliseen toimintaan liittyviä tiloja. Rakennuksiin voidaan sijoittaa asuntoja, mikäli muutostyöt eivät johda nykyisten julkisivujen rakennustaiteellisesti arvokkaiden piirteiden menettämiseen. Rakennuksiin tehtävien muutosten sekä lisärakentamisen sopeuttamiseen kulttuuriympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kaavassa on osoitettu rakennusalat, suojelukohteet, istutusalueet, ajoreitistö, pysäköintialueet ja pysäköintirakennukset. Alueen pysäköintijärjestelyt on esitetty toteutettavaksi viidelle maanpäälliselle pysäköintialueelle ja kahteen maanlaiseen pysäköintilaitokseen, joista toinen on kaksikerroksinen ja toinen kolmikerroksinen.

Alue on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (Högforsin ruukinalue, Museovirasto 2009,). Alueen arvot tulee turvata alueen suunnittelussa ja kehittämisessä.

Alue on yksityisessä maanomistuksessa. Uusien palveluiden ja tapahtumien myötä alueen kokonaiskehittämisessä tulee ratkaista kävelijöiden kulkuyhteydet, logistiikan yhteydet sekä ajoneuvoliikenne ja pysäköinti. Maanalaisten pysäköintilaitosten toteutumisesta ei voida pitää taloudellisesti realistisena. Toimintojen tilavarauksissa tulee huomioida tapahtumakäytön mahdollistaminen alueen ulkotilassa. Kaupunkikehitys edistää keskusteluja alueen kokonaiskehittämisestä alueen kiinteistönomistajien kanssa. Kaupunkikehitys edistää lisäksi keskustelua tehtaen liikennelätkaisuisia.

Karkkilan kaupunkikehitys pitää ajatusta lasten huomioimisesta ja vetovoimaisen, omaleimaisen leikkipuiston kehittämisestä lähtökohtaisesti hyvänä. Erityisesti tavoiteltaessa leikkipuistoon käyttäjiä ulkopaikkakuntalaisista, tulee huomioida lisääntynyt ajoneuvoliikenne ja pysäköintitarve. Leikkipuiston sijoittelu tulee tehdä siten, ettei sen käytöstä ole haittaa alueen muulle käytölle, kuten tapahtumille. Leikkipuisto ei saa myöskään haitata alueen muita pysyviä toimintoja, kuten työntekoa ja asumista.

Alueen ulkotilojen ratkaisujen uudistamisen yhteydessä voidaan tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle leikkipuisto tai vaihtoehtoisesti lapsia kiinnostavia muita elementtejä, kuten kiipeiltäviä rakenteita varsinaista leikkipuistoa pienemmän leikkipaikan tai -paikkojen muodossa. Alueen kulttuurihistorialliset arvot puoltavat rakenteiden ja rakennelmien suunnittelua paikkaan sovittaen, jolloin leikin mahdollistavat yksilöllisesti

Kaupunginhallitus	§ 57	06.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 35	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 79	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	29.04.2024

suunnitellut elementit voivat sijoittua esimerkiksi osaksi kävellylle tai oleskeluun varattavaa aluetta.

Ehdotus: Vt. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa: Vastaus valtuustoaloitteeseen on kerrottu asiaselostuksessa

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 79

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) hyväksyä teknisen lautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen, ja
- 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 55
169/00.01.01/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää

- 1) hyväksyä teknisen lautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen, ja
- 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Valtuustoaloitteen tekijät

Kaupunginhallitus	§ 334	20.11.2023
Vapaa-aikalautakunta	§ 19	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 80	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	29.04.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Nuorison hyvinvoinnin parantamiseksi

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 334

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.9.2023 Jarkko Ilonen esitti valtuustoaloitteen, Nuorison hyvinvoinnin parantamiseksi:

”Aloite Nuorison hyvinvoinnin parantamiseksi

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että kaupunki ryhtyy välittömiin toimenpiteisiin nuorison hyvinvoinnin parantamiseksi.

Esitämme, että kaupunki hakee lisämäärärahaa vuodelle 2023 nuorten hyvinvoinnin parantamiseksi ja merkitsee talousarvioon 2024 määrärahan nuorisotyön kehittämiseen.

Esitämme myös, että kaupunki toteuttaa välittömän jalkautuvan nuorisotyön nykytilanteen haltuunottamiseksi.

Karkkilassa 4.9.2023

Jarkko Ilonen, Duncan Heathfield, Katja Etolin, Heli Ahjoniemi, Jani Laaksonen, Paula Salapuro, Heikki Savola, Essi Jumisko, Mari Partanen, Mia Sundström, Arto Hyytiäinen, Hannu Riikonen.”

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Vapaa-aikalautakunta, sivistysjohtaja

Vapaa-aikalautakunta 19.03.2024 § 19

Esittelijä: Sivistysjohtaja Jormalainen Arto
Valmistelija: Liikunta- ja nuorisopäällikkö Koivu Anna, Sivistysjohtaja Jormalainen Arto

Valtuustoaloitteen tekijät esittävät, että kaupunki ryhtyy välittömiin toimenpiteisiin nuorison hyvinvoinnin parantamiseksi ja että kaupunki hakee lisämäärärahaa vuodelle 2023 nuorten hyvinvoinnin parantamiseksi ja merkitsee talousarvioon 2024 määrärahan nuorisotyön kehittämiseen.

Kaupunginhallitus	§ 334	20.11.2023
Vapaa-aikalautakunta	§ 19	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 80	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	29.04.2024

Vapaa-aikatoimen nuorisopalvelut esittivät alkusyksystä lautakunnalle huolensa nuorison pahoinvoinnista ja nuorisotoimen henkilöstön riittämättömyydestä nuorteniltojen valvontatehtäviin kohonneiden osallistujamäärien ja nuorten levottoman käytöksen vuoksi. Syksyn osalta lisämääräraha esitykselle ei ollut tarvetta. Nuorten iltoihin kuitenkin palkattiin lisää ohjaajaresursseja.

Syksyn aikana toteutettiin yhteistyössä ehkäisevän päihdetyöryhmän ja ankkuritiimin kanssa vanhempainilta, jossa keskusteltiin nuorten käyttäytymisestä vapaa-ajalla, nuorten rikosoikeudellisesta vastuusta sekä yhteisistä pelisäännöistä. Karkkilassa käynnistyi syksyllä Karkkilan yöjalka-toiminta, jonka kanssa nuorisopalvelut on tehnyt yhteistyötä. Yöjalka esittäytyi myös vanhempainillassa. Lisäksi kaikille yläkoulun luokille järjestettiin Tomas Jouhilammen luento STOP väkivallalle.

Vapaa-aikalautakunnan talousarvioon esitettiin yhden uuden nuorisotyöntekijän määrärahaa vuodelle 2024 ja valtuusto hyväksyi esityksen. Nuorisotyöntehtävä avattiin haettavaksi ja rekrytointipäätös on tehty 25.1.2024. Koulunuorisotyöhön on saatu hankerahaa, jolla on pystytty palkkaamaan yksi koulunuorisotyöntekijä alakouluihin. Talousarvioon lisättiin myös määräraha vuodelle 2024 yläkoulun koulunuorisotyöntekijän palkkaamiseen.

Aloitteen tekijät esittävät myös, että kaupunki toteuttaa välittömän jalkautuvan nuorisotyön nykytilanteen haltuunottamiseksi. Nuorisopalveluiden ohjaajaresurssilla ei ollut mahdollisuutta tehdä jalkautuvaa nuorisotyötä kuin satunnaisesti. Ohjaajaresurssi riitti avoimen toiminnan aukipitämiseen, eli jouduttiin valitsemaan, kumpaan toimintaan resurssit laitetaan. Karkkilassa vapaaehtoisten toimin käynnistynyt Karkkilan yöjalkatoiminta on jalkautunut Karkkilan keskustan alueelle.

Yhteistyö vapaaehtoisten ja kaupungin kesken on ollut erittäin tärkeää. Karkkilan ehkäisevän päihdetyön ja ankkuritiimin toteuttamassa vanhempainillassa nousi esiin, pitäisikö Karkkilaan laatia suositukset yhteisistä kotiintuloajoista. Suosituksista teetettiin kysely vanhempainiltaan osallistuneille vanhemmille sekä kaikkien koulujen oppilaskunnille. Vastausten pohjalta on laadittu suositukset, jotka liitetään hyvinvointisuunnitelmaan.

Ehdotus:	Sivistysjohtaja Jormalainen Arto Vapaa-aikalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää 1) hyväksyä vapaa-aikalautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen ja 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös:	Hyväksyttiin.
Täytäntöönpano:	Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus	§ 334	20.11.2023
Vapaa-aikalautakunta	§ 19	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 80	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	29.04.2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 80

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Sivistysjohtaja Jormalainen Arto

Vapaa-aikalautakunta on hyväksynyt 19.3.2023 § 19 osaltaan asiakohdassa esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen Nuorison hyvinvoinnin parantamiseksi.

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää
1) hyväksyä vapaa-aikalautakunnan asiakohdassa esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 56
175/00.01.01/2023

Ehdotus: Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää
1) hyväksyä vapaa-aikalautakunnan asiakohdassa esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen, ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksi: Valtuustoaloitteen tekijät

Kaupunginhallitus	§ 332	20.11.2023
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 11	27.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	29.04.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Tarvitsemme kouluihin eri rooleissa olevia aikuisia

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 332

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.9.2023 Essi Jumisko esitti valtuustoaloitteen, Tarvitsemme kouluihin eri rooleissa olevia aikuisia:

”Me allekirjoittaneet esitämme, että Karkkilassa selvitetään kouluvalmentajien palkkaamista kaupungin peruskouluihin.

Perusopetuslain 37 §:n mukaisesti koulussa voi työskennellä opettajien ja avustajien lisäksi myös muuta henkilöstöä. Kouluvalmentaja on turvallinen ja helposti lähestyttävä aikuinen, jolla on aikaa tavata ja kuunnella opilaita. Kouluvalmentajan tehtävänä on ennaltaehkäistä kiusaamista ja yksi jäämistä sekä edistää yhteisöllisyyttä ja hyvää ryhmähenkeä. Kouluvalmentaja osallistuu kasvatustyöhön omalla ammattitaidollaan täydentäen osaamisellaan ja toiminnallaan koulun arkea. Työskentelyote on positiivinen, ratkaisukeskeinen ja muutosjohtoinen.

Muiden kuntien kokemukset kouluvalmentajien tekemästä työstä ovat olleet hyviä, jopa erinomaisia. Esimerkiksi oppilaiden välinen vuorovaikutus on vahvistunut, yleinen kouluviihtyvyys on parantunut ja poissaolot ovat vähentyneet.

Karkkilan kaupunkistrategian yksi muutosteema on hyvinvoinnin vahvistaminen ja edelleen strategian tavoitteena on, että Karkkila on hyvinvoinnin ja osallistamisen kotikaupunki. Kouluvalmentajien saaminen Karkkialan peruskouluihin parantaisi erityisesti lasten ja nuorten hyvinvointia, lisäisi osallisuutta sekä tukisi koulujen arjen työtä.

Karkkilassa 4.9.2023”

Essi Jumisko, Juha Jumisko, Heli Ahjoniemi, Jarkko Ilonen, Heikki Savola, Paula Salapuro, Katja Etolin, Mia Sundström, Timo Palenius, Risto Sintonen, Aulis Stenholm. Mikko Ojanen, Kari Laine, Duncan Heathfield, Harri Lindfors, Harri Lindfors, Päivi Hellgren, Mika Tallgren, Mari Partanen, Arto Hyytiäinen, Hannu Riikonen”

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen kasvatus- ja opetuslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kasvatus- ja opetuslautakunta, sivistysjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 332	20.11.2023
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 11	27.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	29.04.2024

Kasvatus- ja opetuslautakunta 27.02.2024 § 11

Esittelijä: Sivistysjohtaja Jormalainen Arto
Valmistelija: Sivistysjohtaja Jormalainen Arto

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.9.2023 tehdyssä valtuustoaloitteessa esitetään, että Karkkilassa tulee selvittää kouluvalmentajien palkkaamista kaupungin peruskouluihin. Kouluvalmentajien saaminen Karkkilan peruskouluihin parantaisi erityisesti lasten ja nuorten hyvinvointia, lisäisi osallisuutta sekä tukisi koulujen arjen työtä.

Sivistystoimen hallinto on saanut ulkoista hankerahoitusta koulunuorisotyön kehittämiseen. Myönteisen rahoituspäätöksen tuella sivistysjohtaja teki § 5/2023 päätöksen yhden määräaikaisen koulunuorisotyöntekijän tehtävän täyttämiseksi ajalle 1.3.2023 - 30.6.2024. Tehtävään valittu henkilö irtisanoutui kevään aikana eikä sivistystoimessa nähty tarpeelliseksi rekrytoida uutta henkilöä enää loppukevään ja kesätauon ajaksi. Uusi rekrytointipäätös määräaikaisen kouluvalmentajan tehtävään tehtiin 19.6.2023 ajalle 14.8.2023 – 31.10.2024 rahoituspäätöksen käyttöajan mukaisesti.

Koulunuorisotyö on luonteva linkki lasten ja nuorten vapaa-ajan toimintoihin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi nuorisopalveluiden talousarvioon yhden lisänuorisotyöntekijän määrärahan nuorisotyön lisääntyneisiin haasteisiin.

Sivistystoimi seuraa aktiivisesti soveltuvia jatkorahoitusmahdollisuuksia kouluvalmentajan palkkaamiseen myös jokaiselle koululle. Mikäli hankerahoitusta ei ole jatkossa saatavilla, tulee asiaa arvioida seuraavan vuoden talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Valtuustoaloitteen otsikon mukaisesti kouluihin tarvitaan eri rooleissa olevia aikuisia. Huolta ovat herättäneet Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toimenpiteet oppilas- ja opiskeluhuoltohenkilöstön palvelujen uudelleen järjestelyistä, yhdenmukaistamisesta sekä keskittämisestä. 1.6.24 alkaen psykiatristen sairaanhoitajien palvelu kattaa koko hyvinvointialueen, eivätkä he enää työskentele Vihdin ja Karkkilan hoidollispedagogisilla luokilla. Työssä tulee jatkossa painottumaan koko hyvinvointialuetta palveleva neuropsykiatrinen tuki sekä konsultatiivinen työ hyvinvointialueen oppilaitoksille. Näiden aikuisten tuki on ollut välttämätöntä hope-luokan oppilaille.

Ehdotus: Sivistysjohtaja Jormalainen Arto
Kasvatus- ja opetuslautakunta
päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää
1) hyväksyä kasvatus- ja opetuslautakunnan asiakohdassa annetun

Kaupunginhallitus	§ 332	20.11.2023
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 11	27.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	29.04.2024

vastauksen valtuustoaloitteeseen ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 118

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää
1) hyväksyä kasvatus- ja opetuslautakunnan asiakohdassa annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen, ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 57
175/00.01.01/2023

Ehdotus: Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää
1) hyväksyä kasvatus- ja opetuslautakunnan asiakohdassa annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen, ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksi: Valtuustoaloitteen tekijät

Valtuustoaloitteet kokouksessa

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 58
83/00.01.01/2022

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallinto koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sihteeristölle sähköisesti ennen kokouksen alkamista.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös:

Vasemmiston valtuustoryhmän valtuutettu Heli Ahjoniemi esitti valtuustoaloitteen "Karkkilan kaupungin on koulutuksen järjestäjänä jatkettava toisen asteen koulutuksen maksuttomuutta".

Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kokouksen lopuksi kaupunginjohtaja Juha Jokitalo kertoi valtuutetuille kirjaston tulipalon tilanteesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 46, § 47, § 48, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankinto-oikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankinto-oikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 45, § 49, § 50

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Puhelin asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00-16.15)

Puhelinvaihe: 029 56 42000

Faksinumero: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava;

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.