

Tekninen lautakunta

Aika 06.06.2024 klo 17:05 - 18:46**Paikka** Formari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 61	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 62	Karkkilan jätevedenpuhdistamon v 2023 kuormitustarkkailun yhteenveto	6
§ 63	Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset 2024	7
§ 64	Investointimäärärahan siirto Parvin taloon	9
§ 65	Lisämääräraha päälystetöihin	11
§ 66	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Palstaviljelyä karkkilalaisille	12
§ 67	Ennalta hinnoittele mattoman maan ostotarjous	14
§ 68	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	21
§ 69	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	22
§ 70	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	17:05 - 18:46	Puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17:05 - 18:46	Varapuheenjohtaja	
	Hallenberg Teija	17:05 - 18:46	Jäsen	
	Laine Kari	17:05 - 18:46	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	17:05 - 18:46	Jäsen	
	Velin Raino	17:05 - 18:46	Jäsen	
	Österlund Krister	17:05 - 18:46	Varajäsen	
	Rantanen Marja	17:05 - 18:46	Esittelijä	
	Hallenberg Jani	17:05 - 18:46	Valmistelija	
	Kuusinen Markku	17:05 - 18:46	Valmistelija	
	Lylylahti Harri	17:05 - 18:46	Valmistelija	
	Seppälä Kari	17:05 - 18:46	Valmistelija	
	Kettunen Eija	17:05 - 18:46	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ahjoniemi Satu		Jäsen	
	Paunonen Melinda		Jäsen	
	Torjama Jiida		Jäsen	
	Jokitalo Juha		Kaupunginjohtaja	
	Korhonen Markku		Kh:n puheenjohtaja	
	Jumisko Essi		Kh:n edustaja	
	Horttanainen Tarja		Valmistelija	
	Nummikoski Milla		Valmistelija	

Allekirjoitukset

Hannu Riikonen
puheenjohtaja

Eija Kettunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 59 - 70

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi
Karkkila

Risto Sintonen
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Linnakoski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Tekninen lautakunta

§ 59

06.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 59

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 60

06.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 60

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Risto Sintonen ja Satu Ahjoniemi. Pöytäkirja tarkastetaan Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 13.6.2024 klo 15.00 mennessä Formarin aulan kopiointitilassa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olleen poissaollessa valittiin Risto Sintonen ja Teemu Linnakoski.

Tekninen lautakunta

§ 61

06.06.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 61

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Karkkilan jätevedenpuhdistamon v 2023 kuormitustarkkailun yhteenveto

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 62
163/14.05.02.02/2024

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen

Jätevedenpuhdistamon vuosiraportti 2023 on valmistunut.
Puhdistustulosten kuormitustarkkailun vuosiraportti on liitteinä.

Kuormitustarkkailun näytteenotto tehdään kuukausittain 24 h aikaohjatuilla näytteenottimilla (tuleva jätevesi, esiselkeytetty jätevesi, lähtevä jätevesi).

Kesäkaudella 1.5-31.10 välisenä aikana lähtevästä jätevedestä otettavasta kertainäytteestä (1 krt/kk) tutkitaan E.coli sekä suolistoperäiset enterokokit.

Puhdistamolta lähtevän jäteveden hygienisointi toteutetaan peretikkahapolla.

Jätevettä käsiteltiin vuonna 2023 keskimäärin 3 140 m³/d, mikä on n. 5 % enemmän kuin edellisvuonna. Huhtikuussa käsiteltiin eniten jätevettä n. 4520 m³/d ja vähiten jätevettä käsiteltiin kesäkuussa n. 2 870 m³/d. Jätevesimääriin vaikuttaa vuoto-/hulevesien määrien vaihtelu.

Vuoden 2023 käsittelytulokset saavuttivat neljännesvuosikeskiarvoille asetetut raja-arvot. Typenpoiston teho oli vuosikeskiarvona laskettuna 59%, tulos jäi hieman raja-arvon alle (vähintään 60%).

Valtioneuvoston asetuksen 888/2006 mukainen käsittelyvaatimustaso saavutettiin.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Lautakunta merkitsee tiedoksi puhdistamon vuosiraportit 2023.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [1]

Karkkila jvp vuosiraportti 2023

Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset 2024

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 63
69/10.03.01.01/2024

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Teknisen lautakunnan talousarviossa vuodelle 2024 yksityisteille on varattuna käyttötalouden 50 000 euron määräraha tiekuntien harkinnanvaraisiin avustuksiin.

Yksityisteiden avustusten hakemista koskeva kuulutus on julkaistu Karkkilalaisessa 13.3.2024. Avustushakemukset pyydettiin jättämään 23.4.2024 klo 14.00 mennessä Karkkilan kaupungin kirjaamoon, PL 50 03601 Karkkila tai kirjaamo@karkkila.fi. Ilmoitus on ollut nähtävillä myös Karkkilan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 27.2. - 23.4.2024.

Määräaikaan mennessä kunnossapitoavustusta haki 49 tiekuntaa. Hakemuksista 1 hylättiin ja 1 saapui myöhässä. Hyväksytyjen 47 tiekunnan teistä Karkkilan kaupungin alueella sijaitsee yhteensä 102,61 km. Näiden teiden hyväksytty vuoden 2023 kunnossapidon yhteiskustannus on 179 093,11 euroa, jonka laskennallinen kilometrikustannus on 1 745,43 euroa.

Tekninen lautakunta on päättänyt 10.4.2013 § 39 Karkkilan kaupungin myöntämien tieavustusten jakoperusteista.

Kaupungin kunnossapitoavustusten laskentaperusteena on käytetty vuonna 2023 toteutuneita ja hyväksytyjä teiden kunnossapitokuluja sekä vuosittain kaupungin budjetissa vahvistettua avustussummaa, mikä on jaettu hakeneiden teiden kesken laskennalliseksi keskimääräiseksi kilometrikustannukseksi € / km. Lopullista avustussummaa määrittäessä on huomioitu myös kyseisen yksityistien osalta toteutunut tiekohtainen kunnossapitokustannus € / km. Mikäli kunnossapitokustannus on ollut pienempi kuin keskimääräinen laskennallinen arvo, niin arvoa on käytetty avustuskustannuksen perusteena. Näin määritettynä kunnossapitoavustusta hakeneiden yksityisteiden keskimääräiseksi hyväksytyksi kilometrikustannukseksi on tullut 1046€ / km. Kunnossapitoavustuksen tieluokkien mukaisina avustusprosentteina on käytetty: I-luokan tiet 60 %, II-luokan tiet 45 % ja III-luokan tiet 30 %. Tieluokkien perusteiden mukaiset lähtötiedot käyvät esille tiekuntien toimittamista avustushakemuksista.

Esityslistan liitteessä maksettavaksi esitetyt kaupungin kunnossapitoavustukset kuluvalle vuodelle 2024 ovat summaltaan 49.260,68 euroa missä on otettu vähentävästi huomioon yhdelle tiekunnalle vuoden 2024 yksityisteiden avustusmäärärahoista haettu perusparannusavustussumma.

Tekninen lautakunta

§ 63

06.06.2024

Rajalan yksityistie on hakenut 27.2.2024 Karkkilan kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen. Hakemus koskee 30% osuutta perusparannushankkeelle hyväksytystä 15 690 euron kustannusarviosta laskettuna. Ely-keskus on hyväksynyt 30.5.2023 (UUDELY/7769/2023) kyseiselle yksityistielle valtion perusparannusavustuksen 70% avustusosuudella, kuitenkin enintään 10 983 euroa. Karkkilan kaupungilta haetaan avustusta 30% kustannuksista, mutta kaupungin käytäntö on ollut, että kriteerit täyttävälle perusparannushankkeelle hyväksytään max. 10% hyväksytyistä kustannuksista. Tämä 10% osuus olisi kokonaisuudessaan 1569 euroa. Vuonna 2023 perusparannushankkeesta toteutuneita kustannuksia oli muodostunut tiekunnalle 7194,53 euroa. Hanke jatkuu vuonna 2024 ja tämä vuoden osalta kaupunki maksaa 10% 2023 toteutuneista kuluista, eli 719,45 euroa. Loput avustuksesta maksetaan toteutuneiden kulujen mukaan seuraavan talousarviovuoden avustuksista. Hankkeesta maksettava kokonaisavustussumma on kuitenkin enimmillään 10% kustannusarviosta eli 1569 euroa.

Taloudelliset vaikutukset

- Talousarvion mukainen 50 000 euron avustusmääräraha

Esityslistan liite:

-Yksityistieavustukset 2024

-Perusparannukset 2024

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää

1.hyväksyä kaupungin yksityisteiden kunnossapitoavustusten perusteena olevien tieluokkien avustusprosentit ja keskimääräisen kilometrikustannuksen sekä näiden pohjalta lasketut vuoden 2023 kaupungin kunnossapitoavustusten tiekohtaiset avustussummat.

2.myöntää Rajalan yksityistielle 719,45 € euron (10%) perusparannusavustuksen tien parantamiseen, mikä noudattaa aikaisempaa kaupungin linjaa muille vastaaville hankkeille myönnettyä perusparannusavustusten suhteellista 10%:n osuutta kustannusarviosta laskettuna. Kyseinen yksityistien perusparannushanke täyttää teknisen lautakunnan 10.4.2013 § 39 päättämät avustusehdot.

3.Kaupungin myöntämät avustukset ovat täytäntöönpanokelpoiset mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [2]

Liite [3]

Yksityistieavustukset 2024

Perusparannukset 2024

Investointimäärärahan siirto Parvin taloon

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 64
256/02.02.00/2023

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantanen

Sivistystoimi on esittänyt investointimäärärahan siirtämistä niin, että Sarlinin talon kunnostukseen varattu investointimääräraha (Fagerkullan kehittäminen 8194) siirretään myyntilistalla olevan Parvin talon kunnostukseen. Parvin talon myyntiä ja asiaa on käsitelty monitahoisesti kaupunginvaltuuston kokouksessa 29.4.2024 44§, jossa valtuusto päätti, että myyntiin asettamista tullaan lykkäämään ja myynnin aikataulua tullaan tarkistamaan viimeistään vuonna 2026.

Vapaa-aikalautakunta on kokouksessaan 25.4. § 29 käynyt keskustelua Fagerkullan museoalueen kehittämisestä ja samalla tiedustellut, onko Sarlinin taloon varatulla rahalla mahdollista tehdä sisäilmamittauksia. Vapaa-aika lautakunta on samalla todennut, että tämän lisäksi rahaa jää myös terassin korjaukseen ja wc:n lattiamaton uusimiseen. Päätöstä asiasta ei tuolloin ole tehty vaan vapaa-aika lautakunta on jättänyt asian pöydälle. Tavoite kuitenkin on, että vapaa-aika toimi pääsisi jo loppukesästä toimimaan Parvin talossa sekä sen ympäristössä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
1. Investointimäärärahana Sarlinin talon kunnostukseen varattu 10 000 € siirretään Parvin taloon sekä sen lähiympäristössä olevan museoalueen kunnostukseen.
2. Ennen varsinaisia Parvin taloon kohdentuvia rakennekunnostuksia tulee varmistua, että kiinteistössä toimimisella ja rakennuksen käyttämisellä ei ole käyttäjien terveyteen kohdistuvia vaikutuksia ja että rakennuksessa tapahtuva suunniteltu palvelu on asiakkaille turvallista.

Päätös: Kari Laine ehdotti, että Sarlinintalon investointimäärärahaa 10000 € ei siirretä Parvintaloon.

Krister Österlund ehdotti, että lisätään päätökseen kohta 3: Rakennuksesta pyydetään lausunto museotoimen ja aluemuseon asiantuntijoilta.

Risto Sintonen ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että Kari Laineen, Krister Österlundin ja Risto Sintosen ehdotukset raukesivat kannattamattomina.

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunginjohtaja
kaupunginhallituksen puheenjohtaja
sivistysjohtaja
museonjohtaja

Tekninen lautakunta

§ 64

06.06.2024

Oheismateriaali

Tutkimusselostus, Rakennetekninen kuntotarkastus Parvin talo
28.10.2022

Tekninen lautakunta

§ 65

06.06.2024

Lisämääräraha päällystetöihin

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 65
256/02.02.00/2023

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Seppälä Kari

Karkkilan kaupungin Helsingintien ja Valtatien päällyste alkaa olla käyttöikänsä päässä. Nämä kadut ovat Karkkilan pääväylä ja myös raskaimmin kuormitettuja katuja. Kevään aikana kaupunki on korvannut huonon päällysteen aiheuttamia rengasvaurioita sekä paikkaillut päällystettä öljysoralla ja erityisellä paikkausmassalla. Kadun leveys on n. 12 m. Monien korjausten jälkeen reuna-alueilla oleviin vanhan ja uudemman päällysteen liittymiin on muodostunut saumoja, joista päällyste on alkanut vaihtelevien menneen talven säiden seurauksena rikkoontua. Paikoin päällysteen paksuus on enää reilut 2 cm. Helsingintien päällystettä on uusittu useampana kesänä ja osa näistä korjauksistakin on jo uuden uusimisen tarpeessa.

Nyt olisikin aiheellista päällystää Helsingintiestä ja Valtatiestä koko kaupungin hoidossa oleva osuus, jonka pituus on yhteensä n. 1,5 km. Päällystettävä osuus alkaa ELY:n rajalta Teboilin risteyksestä ja jatkuu aina Pusulantien risteykseen, lukuun ottamatta kahtena edellisenä vuonna korjattuja osuuksia varauksin.

Tämän vuoden päällystetöihin varatut määrärahat kohdentuvat mm. Tammelantien ja Turuntien paikkauksiin, eikä määrärahoissa ole varauduttu koko Helsingintien kunnostukseen. Tämän vuoksi lisäramäärän tarve vuodelle 2024 on 100 000 euroa.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahan 100 000 euroa myöntämistä tämän vuoden päällystystöihin.

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

1) Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahan 100 000 euroa myöntämistä tämän vuoden päällystystöihin.

2) Päällystystyön yhteydessä kadulle rakennettuja suojatien lähestymisluisia loivennetaan.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 56
§ 66

06.03.2023
06.06.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Palstaviljelyä karkkilalaisille

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 56

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan Vasemmiston valtuustoryhmä teki seuraavan valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.8.2022:

Karkkila on teollisen ja urbaanin luonteensa lisäksi myös vihreä puutarhakaupunki. Kaikilla karkkilalaisilla ei ole kuitenkaan mahdollisuutta harrastaa tutkitusti hyvinvointia lisäävää puutarhanhoitoa ja viljelyä omalla pihallaan.

Karkkilan Vasemmiston valtuustoryhmä esittää, että Karkkilan kaupunki ryhtyy selvittämään yhteistyötahoja, joiden kanssa voitaisiin järjestää mahdollisuus palstaviljelyyn kaikilla kaupunkilaisille. Palstojen tulisi olla kohtuullisen matkan päässä asutuksesta ja niillä pitäisi olla mahdollisuus liitääntään kasteluveden saamiseksi.

Palstaviljelyn mahdollistamisen avulla voidaan tukea yhteisöllisyyttä, edistää kaupungin tavoitteita saavuttaa hiilineutraalius, lisätä mahdollisuuksia omavaraiseen ruuantuotantoon ja lisätä karkkilalaisten tasavertaisia mahdollisuuksia nauttia puutarhakaupungissa asumisesta.

Karkkilassa 15.8.2022

Katja Etolin, Duncan Heathfield, Satu Ahjoniemi, Jarkko Ilonen, Heli Ahjoniemi, Mari Partanen

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen kaupunkikehityksen toimialan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunkikehitys, Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 66
169/00.01.01/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 56
§ 66

06.03.2023
06.06.2024

Karkkilan kaavoitus käynnisti kumppanihaun yhteistyötahojen kartoittamiseksi palstaviljelyalueen perustamista varten kaupunkilaisille avoimessa Kylät kaupungissa -tapahtumassa 11.4.2024. Tapahtumassa jaettiin lentolehtisiä, joita vietiin myös kaupungintalon eri tiloihin ja ympäristöön. Kaupunki julkaisi hausta tiedotteen verkkosivuillaan ja Facebook-kanavallaan. Karkkilalainen-lehti julkaisi hausta artikkelin 17.4.2024.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa: Vastaus valtuustoaloitteeseen on kerrottu asiaselostuksessa.

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen: Kaupunkikehitys jatkaa palstanviljelykumppanin etsimistä valtuustoaloitteen linjauksen mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [4]

Valtuustoaloite_Palstaviljelyä
karkkilalaisille

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	06.06.2024

Ennalta hinnoittele mattoman maan ostotarjous

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 70

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kiinteistön 224-409-1-202 (Jussinraitti 21) omistajilta on tullut Karkkilan kaupungille tarjous päivämäärällä 18.12.2020 kaupungin omistaman maa-alueen ostamisesta. Maa-alue on noin 2500 m², joka on rajattuna tarjouksen liitteenä olevaan karttaan. Rajatulla alueella on puustoa ja tämä sijaitsee kaupungin omistamalta kiinteistöltä 224-409-1-255 (Stenbacka).

Alueella ei ole asemakaavaa, mutta yleiskaavassa tämä on maa- ja metsätalousaluetta, joka ei toisi nykyiselle rakennuspaikalle lisää rakennusoikeutta. Ostotarjouksessa esitetään maa-alueen hinnaksi 1€/m², joten kiinteistön sisältämän alueen ostohinnaksi muodostuisi näin ollen 2500 €.

Kaupunkikehityksen selvitysten mukaan asia on kiinteistön edustajalle edelleen ajankohtainen. Lisäksi Karkkilan kaupunki on myynyt viimeksi vuonna 2021 samaiselta alueelta 580 m² peltopalan neliöhinnalla 2,5 € / m². Tällä samalla hinnoittelun perusteella ja tasa-arvoisen kohtelun periaatteella alueella olevia muita kiinteistöjä myydä. Nyt kyseessä oleva kiinteistö tunnuksella 224-409-1-255 voidaan myydä 2,5 € /m² yksikköhinnalla, jolloin kauppahinnaksi muodostuu 6250 €. Lisäksi maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset kuuluvat ostajan maksettavaksi.

Liitteet: Yleiskaava, karttaote kiinteistörajat

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että
1) maa-alue 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² myydään neliöhinnalla 2,5€/m², ja
2) maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset kuuluvat ostajan maksettavaksi.

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	06.06.2024

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 286

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kiinteistön esittämän tarjouksen sisältämä yksikköhinta on edullisempi kuin Karkkilan kaupungin hinnoittelun mukainen yksikköhinta.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää, että maa-aluetta 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² ei myydä tarjotulla hinnalla.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Mika Tallgren poistui kokouksesta klo 20.33.

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 36

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Asia on ollut aikaisemmin esillä teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa vuoden 2022 lopulla, jolloin kaupunginhallitus päätti, että maa-aluetta 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² ei myydä tuolloin käsittelyssä olleella tarjotulla hinnalla.

Tarjoaja on esittänyt uuden tarjouksen 5.4.2023 lähetetyllä sähköpostilla ja uusi tarjous on sisällöltään sellainen, joka oli teknisen lautakunnan käsittelyvaiheessa kaupungin hinnoittelun mukainen, eli 2,5 € /m², jolloin kauppahinnaksi muodostuisi 6250 €. Lisäksi tarjoaja suostuu maksamaan maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset. Uusi ostotarjous on liitteenä, jossa on mukana karttaote kyseessä olevasta maa-alasta.

Karkkilan kaupunki on myynyt viimeksi vuonna 2021 samaiselta alueelta 580 m² peltopalan neliö hinnalla 2,5 € / m². Tällä samalla hinnoittelun

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	06.06.2024

perusteella ja tasa-arvoisen kohtelun periaatteella alueella olevia muita kiinteistöjä voidaan myydä.

Asiasta on pyydetty myös kaavoituspäällikön näkökanta ja lausunto asiassa (alla oleva kursivoitu teksti):

Kaavatilanne

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa (Uusimaa-kaava, 2023) kaupan kohteena oleva kiinteistön osa lähialueineen sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen ulkopuolelle. Alue on merkitty pohjavesialueeksi.

Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavassa (2014) alueen rakennetut asuinkiinteistöt on merkitty kyläasutusalueeksi (AT-1), jolle saa sijoittaa pysyvää asutusta ja loma-asutusta. Uuden rakennuspaikan koko on vähintään 0,5 ha ja vähintään 0,2 ha, mikäli rakennuspaikka liitetään vesihuoltoverkkoon. Rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin asuinrakennukselle enintään 300 kerrosneliötä ja talousrakennuksille enintään 100 kerrosneliötä. Kyläasutusalueella täydentäen ja sen läheisyydestä osayleiskaavassa on osoitettu alueet pientalovaltaisille asuntoalueille uudisrakentamiseen (AP). Kyläasutusalue ja pientalovaltaiset uudisalueet liittyvät kaupunkirakenteessa rakennettuun pientalovaltaiseen alueeseen (AP). Alue rajautuu lännessä, etelässä ja idässä maa- ja metsätalousalueeseen (M), joka on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön ja hajarakentamiseen. Pohjoisessa aluetta rajaa Vattolantie ja tämän pohjoispuoliset maa- ja metsätalousalueet (MU), joilla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta, maatalousalue (MT), palvelujen ja hallinnon alue (P) ja kyläasutus- ja pientalovaltaiseen alueet (AT-1, AP). Kaupan kohteena oleva määräala on osayleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaupan kohteena oleva kiinteistön osa sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella. Asemakaavoittamattoman alueen itäpuolella on Taka-Vattolan pientalovaltainen alue, jossa on voimassa asemakaava vuodelta 1990.

Alueelle on suunnitteilla asemakaava ja asemakaavamuutos (Vattola III), jonka tarkempi aluerajaus ja sisältö määrittyvät selvitys- ja suunnittelutyön edetessä. Karkkilan kaupungin viimeisimmässä kaavoituskatsauksessa vuodelta 2021 on tiedotettu alueen suunnittelun vireilletulosta seuraavasti: "Vattolan kaavakokonaisuuteen liittyvään kolmanteen osa-alueeseen eli Taka-Vattolaan siirrytään I ja II vaiheiden valmistuttua, aikaisintaan vuonna 2023." Kaavoituskatsaus 2023 on parhaillaan laadittavana ja alueen kaavoituksen aikataulua tarkennetaan katsaukseen. Asemakaavatyön tarkoituksena on osayleiskaavaan pohjaten uusien pientalovaltaisten alueiden rakentamisen mahdollistaminen ja rakentamisen tarkempi ohjaaminen alueen rakennetuissa kiinteistöissä, päivittäen tarpeellisilta

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	06.06.2024

osin myös Taka-Vattolan rakennetun pientaloalueen voimassa oleva asemakaava.

Kaavoituspäällikkö toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistön osan myynti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaupan kohteena oleva määräala ei sijoitu osayleiskaavassa määritellyllä rakentamiselle kehitettävällä alueella. Kaavoituspäällikkö puoltaa kiinteistön osan lohkomista ja myyntiä.

Näillä edellä mainituilla tarkennetuilla perusteilla kaupunkikehitystoimiala esittää hyväksyttäväksi asiaan liittyvää uutta ostotarjousta ennalta hinnoittele mattoman maa-alueen 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500 m² ja hinnaltaan 2,5 € / m² yhteensä 6250 €. Ostaja suostuu maksamaan myös maanmittaus- ja lohkomiskustannukset, jotka ovat noin 1000€.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että
1) maa-alue 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² myydään neliöhinnalla 2,5€/m², yhteensä 6250€ ja
2) ostaja maksaa maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset noin 1000 € ja
3) pöytäkirja tarkistetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Teija Hallenberg ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Evästyksenä kirjataan, että tutkitaan mahdollisuutta maan vuokraukseen.

Puheenjohtaja totesi, että Teija Hallenbergin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin.

Teija Hallenberg jätti seuraavan eriävän mielipiteen:
Kaupan kohteena oleva määräala sijoittuu Karkkilan kaavoitusohjelmassa Taka-Vattola III nimetyksi jatkossa asemakaavoitettavaksi alueeksi. Siten on selvää, että kiinteistön osan myynti aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Myynnin tueksi ei ole esitetty mitään erityisiä syitä, joiden perusteella maapoliittisessa ohjelmassa ja kaavoitusohjelmassa alueelle vahvistetut tavoitteet ja päätökset voidaan sivuuttaa. Määräalan myynti esitetyin ehdoin ei ole kaupungin edun mukaista.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 64

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	06.06.2024

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tämä ennalta hinnoittelemtoman maan ostotarjous on ollut aikaisemmin ratkaistavana teknisessä lautakunnassa 19.10.2022 ja kaupunginhallituksessa 19.12.2022, jolloin kaupunginhallitus päätti, että maa-aluetta 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² ei myydä tuolloin käsittelyssä olleella tarjotulla hinnalla.

Teknisen lautakunnan käsittelyvaiheessa tapahtuneen hallintomenettelyvirheen takia kaupunki ei voi myydä suoraan ennalta hinnoittelemtonta kiinteistöä suoraan jollekin taholle. Asiassa tulee kuunnella myös naapurustoa. Tästä syystä asia esitetään käsiteltäväksi uudelleen teknisessä lautakunnassa siten, että kaupungin maa-alueen 224-409-1-255 myyntiasiassa kuullaan myös asiaan kuuluvaa naapurustoa. Käytännössä kiinteistön naapurustolta tulee kysyä ostohalukkuus ja kaupungin tulee kilpailuttaa myyntia koko naapuruston kesken. Sen jälkeen kaupunki voi tuoda suurimman tarjouksen jättänyt tarjous hyväksyttäväksi kaupungin päätöksentekoprosessissa. Hallintosäännön mukaan ennalta hinnoittelemtoman maan myynnistä päättää kaupunginvaltuusto.

Viimeksi vuonna 2021 samaiselta alueelta on myyty 580 m² peltopala neliöhinnalla 2,5 € / m². Selvitysten mukaan tämä ei ole suoraan vertailukelpoinen päätös tässä asiassa eikä se varsinkaan noudata naapuruston tasa-arvoista kohtelun periaatetta.

Edellä mainituin perustein ennalta hinnoittemattoman maa-alueen 224-409-1-255 osalta naapuruston tasa-arvoisen kohtelun periaatetta noudattaen kiinteistön myyntiasia käsitellään uudelleen.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää, että
1) kaupungin omistama ennalta hinnoittelemtaton maa-alue, kiinteistö 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² kilpailutetaan kiinteistön naapuruston kesken, ja
2) myynnin kilpailutuksen valmistelee kaupunkikehitystoimiala, ja
3) kaupunkikehitys tuo asian uudelleen tekniselle lautakunnalle, jonka jälkeen asia viedään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ratkaistavaksi.

Päätös: Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:
Tekninen lautakunta päättää, että
1) kaupungin omistama ennalta hinnoittelemtaton maa-alue, kiinteistö 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² kilpailutetaan kiinteistön rajanaapureiden kesken, ja
2) myynnin kilpailutuksen valmistelee kaupunkikehitystoimiala, ja
3) kaupunkikehitys tuo asian uudelleen tekniselle lautakunnalle, jonka

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	06.06.2024

jälkeen asia viedään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ratkaistavaksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Teija Hallenberg poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä klo 18.43.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 67
490/10.00.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg
Kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski

Alkuperäisen tarjouksen tekijä ja tarjouksen mukaiseen aluerajaukseen tyytymättömän naapuri ovat keskustelleet alueesta ja siitä esitetystä aluerajauksesta, jossa rajattu alue sisältää kallioisen metsäalueen. Naapurin mielestä alueen pitäisi jäädä kaupungin hallintaan, koska se ei sovellu piha-alueeksi. Naapurin mielestä luonnontilaisen alueen luontoarvot ovat piha-aluetta tärkeämpiä.

Keskustelujen myötä tarjouksen tekijä muutti ostotarjousta, sillä hän ei pitänyt itäpuolista alueatta lisämaan oston kannalta itselleen tärkeänä.

Uudessa ostotarjouksessa rajauksen pinta-ala on noin 1819 m² ja yksikkö hinnaksi esitetään 2,5€/m². Tällöin myyntihinta olisi 4547,50€. Uudessa rajauksessa naapurin esittämä luontoarvoiltaan arvokas alue jää ostettavan alueen ulkopuolelle. Uusi rajausta ei myöskään muodosta naapureihin nähden uutta yhteistä rajaa, joten tarjouksen mukainen alue on näin järkevästi liitettävissä vain nykyisen tarjoajan kiinteistöön.

Naapuri on hyväksynyt uuden rajauksen

Stenbackan tilan 224-409-1-255 neliökohtainen tase-arvo on 0,96 €/m².

Kaavoituspäällikkö toteaa lausuntonaan seuraavaa:
Kiinteistön osan myynti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaupan kohteena oleva määräala ei sijoitu osayleiskaavassa (2014) määritellyllä rakentamiselle kehitettävällä alueella. Maakuntakaava (Uusimaa-kaava 2023) ei tue yhdyskuntarakenteen laajentamista tällä suunnalla ja etäisyydellä keskustasta. Kaavoituskatsauksessa 2024 lähialueen asemakaavamuutoksen (Vattola III) aluerajaus kohdistuu pääsääntöisesti

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	06.06.2024

jo asemakaavoitettuun alueeseen, jonka laajentamista luoteeseen tarkastellaan maakuntakaava huomioiden eli vähäisissä määrin nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen välittömästi tukeutuen. Kaavoituspäällikkö puoltaa kiinteistön osan lohkomista ja myyntiä.

Liitteet:

-karttaote_aluerajaus
-alkuperäisen tarjouksen rajaus
-yleiskaava

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että
1) maa-alue 224-409-1-255, pinta-alaltaan noin 1819 m2 myydään neliöhinnalla 2,5€/m2, yhteensä 4547,50€ ja
2) ostaja maksaa maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

kaupunginjohtaja
kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Liitteet

Liite [5]
Liite [6]
Liite [7]

Yleiskaava
karttaote_aluerajaus
Alkuperäisen tarjouksen rajaus

Tekninen lautakunta

§ 68

06.06.2024

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 68

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Karkkilan kaupunki

- Ote pöytäkirjasta KV 29.04.2024 § 44 Valtuuston 2022 hyväksymän kiinteistöjen myyntilistan muutokset
- Ote pöytäkirjasta KV 29.04.2024 § 45 Huhtimonkadun tonttien hintojen korjaus
- Ote pöytäkirjasta KH 20.5.24 § 136, Vanhusneuvoston aloite suojakatoksesta

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|------------|---|
| Liite [8] | 29.4.2024 pöytäkirjan ote §44 Valtuuston 2022 hyväksymän kiinteistöjen myyntilistan muutokset |
| Liite [9] | 29.4.2024 pöytäkirjan ote §45 Huhtimonkadun tonttien hintojen korjaus |
| Liite [10] | Pöytäkirjan ote KH 20_05_2024 §136 Vanhusneuvoston aloite suojakatoksesta |

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 69

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset**Yleispäätös**

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen vuokrien tarkistukset 2025, 6.5.2024 § 3

Tontin 224-3-12-12 myynti, 7.5.2024 § 4

Vahingonkorvaustapaus terveyskeskuksen kiinteistössä, 14.5.2024 § 5

Vahingonkorvaustapaus 3.5.2024 Puhdistamontiellä, 20.5.2024 § 6

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset**Hankintapäätös**

Ohjelmiston hankinta, 15.5.2024 § 4

Henkilöstöpäätös

Keittiöpäällikön sijaistaminen, 24.5.2024 § 1

Kirjaston viereisen arkistotilan palovahinkoon liittyvät ylityökorvaukset, 24.5.2024 § 2

Vuokrauspäätös

Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä Koillismaa 224-408-67-0, 29.5.2024 § 2

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset**Hankintapäätös**

Ruohonleikkurin hankinta, 24.5.2024 § 5

Vesihuoltopäällikön viranhaltijapäätökset**Hankintapäätös**

Karkkilan jätevedenpuhdistamon sekä jv-pumppaamoiden ja puhtasvesiautomaation saneerauksen esiselvitystyö ja suunnittelu, 2.5.2024 § 1

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Tekninen lautakunta

§ 69

06.06.2024

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [11]

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle
vuokrattujen tilojen vuokrien tarkistukset
2025

Liite [12]

Tontin 224-3-12-12 myynti

Liite [13]

Vahingonkorvaustapaus
terveyskeskuksen kiinteistössä

Liite [14]

Vahingonkorvaustapaus 3.5.2024

Puhdistamontiellä

Liite [15]

Ohjelmiston hankinta 15.05.2024 § 4

Liite [16]

Keittiöpäällikön sijaistaminen

24.05.2024 § 1

Liite [17]

Kirjaston viereisen arkistotilan
palovahinkoon liittyvät ylityökorvaukset
24.05.2024 § 2

Liite [18]

Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä
Koillismaa 224-408-67-0

Liite [19]

Ruohonleikkurin hankinta

Liite [20]

Karkkilan jätevedenpuhdistamon sekä
jv-pumppaamoiden ja
puhdasvesiautomaation saneerauksen
esiselvitys

Tekninen lautakunta § 70

06.06.2024

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 70

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

- Tekninen lautakunnan syksyn ensimmäisen kokouksen ajankohta

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

- Sovittiin, että ylimääräinen teknisen lautakunnan kokous pidetään 27.6.2024 klo 17.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi