

Maa-aineslupa / Destia Oy, Vuonteenmäen soranottoalue

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 39
559/11.03.03/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Destia Oy hakee Vuonteenmäen soranottoalueelle maa-ainelain (MAL 555/1981 § 4) mukaista lupaa hiekan ja soran ottamiseen 10 vuodeksi sekä lupaa toiminnan aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen MAL 21 §). Kyseessä on vanhan ottotoiminnan jatkaminen. Vuonteenmäen sora-alue on osa laajempaa Asemankulman maa-ainestenottoaluetta, jossa vuosina 2008-2009 tehtiin YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely alueella toimivien soranottajien yhteistyönä. YVA-prosessin jälkeen tarkastelualueelle on myönnetty muutamia maa-aineslupia sekä murskauksen ympäristölupia (Destia Oy:lle vuonna 2015 ja 2016). Lupahakemus on tullut vireille 16.11.2022.

Luvan hakija: Destia Oy
PL 206, 01301 VANTAA
Y-tunnus: 2163026-3

Toiminnan sijainti: Destia Oy:n soranottoalue Vuonteenmäki.
Alue sijaitsee Läyliäistentien varrella (osoite Läyliäistentie 1066) kiinteistöillä Vaskijärven sora-alue 224-411-7-73 ja Vuonteenmäen sora 224-411-7-104.

Maa-aineslupahakemus:

Haetaan lupaa hiekan ja soran ottoon.

Ottamisalueen koko 14,5 ha, josta varsinainen ottoalue 8,2 ha.

Alin kaivutaso ottoalueella +135,3 m (N2000), joka on sama kuin vuonna 2015 myönnettyssä maa-ainesluvassa (+135,0 m korkeusjärjestelmässä N60).

Maa-ainesten oton kokonaismäärä 570 000 m³ltr.

Lupaa haetaan 10 vuodeksi, joten keskimäärin soraa otetaan noin 57 000 k-m³/v.

Destian nykyinen Vuonteenmäen sora-alueen maa-aineslupa on voimassa huhtikuuhun 2025 asti. Voimassa olevan luvan aikana alueelta otettiin soraa ensimmäisen kerran syksyllä 2023 (koe-erä alle 1000 k-m³) ja varsinainen otto on alkanut toukokuun 2024 alussa. Uudella luvalla halutaan mahdollistaa toiminnan jatkuminen ja soranotto tulevaisuudessa. Aloittamislupaa haetaan, jottei toiminta keskeytyisi kesken tuotantokauden, mikä aiheuttaisi haittaa hakijan liiketoiminnalle.

Maa-aineslupaa haetaan aikaisemman luvan mukaiselle alueelle, mutta ottamisalueen (kaivu- eli ottoalueet, tukitoiminta-alue sekä materiaalien ja pintamaiden varastoalueet) rajauksia on kuitenkin muutettu hieman. Kaivu- eli ottoalueen osalta hakemus eroaa voimassa olevasta maa-ainesluvasta siten, että soranottoa on tarkoitus laajentaa lounaaseen noin 1,4 ha alueelle. Suunnitelman mukaan kaivutasot ja toiminnan etenemissuunnat tulisivat pysymään samoina kuin aiemmassa suunnitelmassa. Destialla on

alueelle toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa soran murskaukseen siirrettävällä murskauslaitoksella.

Hakemus on kuulutettu kaupungin verkkosivulla 16.2.- 20.3.2024. Kirjallisen muistutuksen jättämiselle annettu lisäaikaa 22.3.2024 asti. Lisäksi tieto kuulutuksesta on lähetetty postissa lähialueen kiinteistöjen omistajille sekä julkaistu paikallislehdissä.

Ehdotus maa-aineslupapäätökseksi sekä aloittamislupaa koskevaksi ratkaisuksi liitteenä. Siitä käy ilmi tarkemmin hakemuksen sisältö, hakemusten käsittely, lupamääräykset sekä luvan ja sen määräysten perustelut.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Ympäristölautakunta päättää myöntää Destia Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan hiekan- ja soranottoon Vuonteenmäen sora-alueelle (kiinteistöt 224-411-7-73 ja 224-411-7-104). Toiminnassa tulee noudattaa liitteessä esitettyjä määräyksiä sekä muutoin toteuttaa hanke hakemuksessa ja hakijan vastineessa esittämällä tavalla. Vastineessa esitetyt päivitetty piirustukset 1 ja 2 korvaavat hakemuksen liitteiden piirustukset 1 ja 2. Lupamääräysten lisäksi liitteestä käyvät ilmi luvan perustelut. Lupa on voimassa 10 vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Luvan lainvoimaiseksi tultua luvan haltijan on asetettava Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus (188 500 €) luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta, mikäli luvan saaja asettaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi 100 000 euron vakuuden (omavelkainen takaus, takausvakuutus, pantattu talletus) ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Aloittamisluvan vakuuden suuruudessa on otettu huomioon ympäristölautakunnan päätös 13.2.2014 § 17 vakuuden suuruuden laskemisesta (13 000 € /ha) sekä alueen nykyinen tilanne. Aloittamista koskevan vakuuden tulee olla voimassa vähintään 31.12.2026 asti, ja aloittamisvakuus vapautetaan sen käytyä tarpeettomaksi. Aloittamislupa ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun otetaan huomioon luvassa asetetut määräykset.

Toiminta voidaan aloittaa sen jälkeen, kun ympäristöpäällikkö on hyväksynyt Karkkilan ympäristölautakunnan eduksi asetetun vakuuden ja tehnyt aloitustarkastuksen. Kun tämän maa-aineslupapäätöksen mukainen vakuus on hyväksytty, voidaan aikaisemman samalle alueelle 28.4.2015 myönnetyn maa-ainesluvan mukainen vakuus vapauttaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Ote pöytäkirjasta liitteineen ja valitusosoitus lähetetään:
- hakijalle
- Uudenmaan ELY-keskukselle (myös hakemusasiakirjat)
- muistutuksen tehneille

Tieto päätöksen antamisesta lähetetään niille, joita hakemuksesta on tiedotettu erikseen.