

Tontunhautojen soranottoalue, jälkihoitotyöt / Parman maa-aineslupa

Ympäristölautakunta 02.05.2023 § 39

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Karkkilan ympäristölautakunta on myöntänyt 15.8.2013 § 75 Parma Oy:lle 10 vuoden maa-ainesten ottamisluvan kiinteistölle Järvenpää RN:o 8:91. Lupa-aika päättyy 26.8.2023. Parma Oy tehnyt yksityisoikeudellisen sopimuksen soranottoalueen urakoinnista Peab Industri Oy:n (Swerock) kanssa.

Maa-ainesluvassa on annettu määräyksiä soranottoalueen jälkihoidosta soranoton päättymisen jälkeen. Luvassa on määrätty, että jälkihoito tulee toteuttaa ottamissuunnitelmassa esitetyn Jälkihoito -kartan (31.10.2012, päivitetyn jälkihoitoosuunnitelman liite 1.) mukaisesti. Lisäksi jälkihoitoa koskevia määräyksiä on annettu määräysten kohdassa 5. Pintamaat ottotoiminnan päätyttyä sekä kohdassa 10. Jälkihoito (mm. alueen siistiminen ja muotoilu, kasvillisuuden palauttaminen, jälkihoitosuunnitelman muuttaminen).

Peab Industri Oy on toimittanut 13.4.2023 päivätyn jälkihoitosuunnitelman päivityksen, jossa on tarkennettu lupahakemukseen yli 10 vuotta siiten laadittua jälkihoitosuunnitelmaa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Peab Industri Oy:n toimittaman päivitetyn jälkihoitosuunnitelman 13.4.2023. Tontunhautojen jälkihoito voidaan toteuttaa tämän suunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukainen jälkihoito voidaan toteuttaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös: Keskustelun kuluessa Olli-Pekka Arvila teki Harri Lindforsin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Ympäristölautakunta
1) päättää hyväksyä Peab Industri Oy:n toimittaman päivitetyn jälkihoitosuunnitelman 13.4.2023. Tontunhautojen jälkihoito voidaan toteuttaa tämän suunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukainen jälkihoito voidaan toteuttaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
2) valvoo suunnitelman toteutusta ja antaa tarvittaessa ohjeistusta.

Lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Peab Industri Oy
Parma Oy

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Parman Oy:n Tontunhautojen soranottoalueen maa-aineslupa päättyi elokuussa 2023. Alueelle laaditun 13.4.2023 päivitetyn jälkihoitosuunnitelman ympäristölautakunta hyväksyi 2.5.2023 § § 39. Tästä hyväksymispäätöksestä tehtiin valitus, johon Helsingin hallinto-oikeus on antanut päätöksensä 26.1.2024. Hallinto-oikeus toteaa päätöksessään, ettei se tutki valitusta. Päätöksen perusteluissa todetaan mm., että jälkihoitosuunnitelmaa koskevalla päätöksellä ei ole muutettu luvan jälkihoitoa koskevia määräyksiä muilta osin kuin toimenpiteiden määrääjän osalta. Kunnan jäsenellä ei ole oikeutta valittaa maa-aineslain 16 §:n 2 momentin nojalla annetusta jälkihoitotoimenpiteiden määräaikaa koskevasta suostumuksesta. Päätöksen ei katsottu kohdistuneen valittajaan eikä muutoinkaan välittömästi vaikuttavan hänen oikeuteensa, velvollisuuteensa tai etuunsa, joten valittajalla ei ole valitusoikeutta.

Ympäristölautakunta teki tarkastuksen Tontunhautojen alueelle 5.10.2023. Tällöin lautakunta katsoi, että pintamaita ei saa levittää alueelle ennen lautakunnan suostumusta. Lupa-alueen raja-alue lounaisreunassa tarkistetaan ja lautakunta päättää myöhemmin soranottoalueen ja tien välisen puuston raivaamisesta sekä tällä alueella sijaitsevien vanhojen, ennen maa-aineslupan mukaisen toiminnan aloittamista kuorittujen pintamaiden levittämisestä. Kyse on ennen maa-aineslakia 60-luvulla tapahtuneen soranoton aikana siirretyistä pintamaista. Kaupungin mittaustoimi on joulukuussa 2023 käynyt merkitsemässä ottoalueen rajan maastoon.

Varhain syksyllä sataneen lumen takia jälkihoitotöiden aloitus siirtyi keväeseen. Työt aloitettiin huhti-toukokuun vaihteessa ja ympäristölautakunta tutustui jälkihoidon tilanteeseen 14.5.2024 edellisessä kokouksessa sovitun mukaisesti. Paikalla olivat puheenjohtaja Pertti Lehtonen, jäsenet Marianne Bostrom ja Duncan Heathfield sekä varajäsen Jukka Lehtoranta. Varapuheenjohtaja Elina Toikka oli käynyt tutustumassa alueeseen muutama tunti aiemmin ja hänen näkemyksensä lähetettiin lautakunnan jäsenille tiedoksi sähköpostitse ennen lautakunnan maastokäyntiä.

Maastokäynnin perusteella todettiin, että soranottoalueen itä-pohjoisreunan muotoilu on valmis ja pintamaat voidaan levittää. Myös länsireunan keskiosassa (ylemmän liittymän eteläpuoli) välittömästi luiskan yläpuolelle varastoidut pintamaat voidaan levittää. Länsireunan luiskan ja tien välisellä alueella kaikki luiskan yläpuolella olevat pintamaat on levitettävä ja puita reunalta poistettava sen verran kuin se pintamaiden siirtämiseksi on tarpeen, mutta tien reunassa olevia pintamaakasoja ei tarvitse siirtää. Länsireunan eteläpäässä, alemman liittymän pohjoispuolella, ja ottoalueen eteläosassa jälkihoitotyöt olivat kesken.

Lautakunnan jäsenet antoivat Peab Industri Oy:n Juha Hokkaselle seuraavia ohjeita jälkihoitotöiden jatkamiseksi. Kaikki luiskien yläpuolelle varastoidut pintamaat sekä eteläreunan pintamaista tehdyn vallin maa-

aines on hyödynnettävä jälkihoidossa ja levitettävä muotoillun ottoalueen pintaan. Tien ja kuopan reunan välisellä alueella, alueen eteläpäässä metsässä sijaitsevan vanhan pintamaakasan levittämisestä päätetään seuraavassa kokouksessa. Ohjeita annettiin myös alueen länsireunan eteläpään muotoilusta. Ympäristölautakunnan maastokäynnin jälkeen on myös tullut esille, että jälkihoitotöiden viivästyminen takia taimien istuttaminen siirtyy toukokuun loppuun-kesäkuulle, ja on ehdotettu, että taimien istutus voitaisiin siirtää keväälle 2025 istutusten onnistumisen varmistamiseksi.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Ympäristölautakunta päättää,

1) että tien ja kuopan reunan välisen alueen eteläpäässä sijaitsevaa vanhaa 60-luvulla, ennen alueelle myönnettyä maa-aineslupaa, muodostettua ja kookasta puustoa kasvavaa pintamaakasaa ei tarvitse purkaa eikä kasan pintamaata levittää ottoalueelle. Metsää ei tarvitse kaataa, ja puustoa poistetaan kuopan reunalta vain sen verran kuin se alueen muotoilemiseksi ja luiskan yläpuolella sijaitsevan pintamaan levittämiseksi on tarpeen.

2) että puuntaimien istutus siirretään keväälle 2025.

3) pitää tarkastuksen Tontunhautojen soranottoalueella sen jälkeen, kun kaikki alueen maa-ainesvarastokasat on poistettu ja pintamaat levitetty.

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Koska asiaan liittyvä valitus on edelleen vireillä Korkeimmassa Hallinto-oikeudessa, palautetaan asia uudelleen valmisteluun.

Päätöksen valmistelua jatketaan, kun päätökseen liittyvä valitus on lopullisesti ratkaistu.

Harri Lindfors ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun.
Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että valmistelija Pirjo Siik poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 18.33.

Täytäntöönpano: