

Lisämääräraha vuoden 2024 talousarvion investointiosaan, kaupungintalon muutostyöt

Tekninen lautakunta 27.06.2024 § 75

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Karkkilan kaupungintalon turvallisuus on herättänyt henkilöstössä huolta. Tällä hetkellä kaupungintalon Palvelupiste Serverin puoleinen ovi on aina lukittuna. Kaupungintalon toiseen (kirjaston puoleiseen) siipeen on kuitenkin vapaapääsy kaupungintalolle. Tähän siipeen johtavaa ovea ei voi lukita, koska samassa siivessä toimii ulkopuolisia vuokralaisia mm. Keski-Uudenmaan työterveys ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toimintoja. Samaan siipeen on myös vuoden 2025 alusta tulossa TE-palveluja, joka lisää kaupungin oman henkilöstön asiakaspalvelun piiriin kuulumattomien asiakkaiden määrää. Kaupunkikehitykseltä on pyydetty ratkaisua tämän turvallisuusasian parantamiseen.

Kaupunki on käynyt keskusteluja ulkopuolisten vuokralaisten kanssa ratkaisuihin tähän turvallisuusasiaan. Keskusteluissa esitettiin väliseinän rakentamista odotusaulan ja huoneisiin johtavan käytävän välille. Silloin tämä aula palvelisi edelleen työterveyttä ja samalla muut asiakkaat voivat käyttää aulaa odotusaulana. Oveen asennetaan ulkopuolisille vuokralaisille ja omille palveluille omat ovisummerit, jotta asiakkaan osaa noutaa oikea henkilö ovelta. Kutsuimme tämän asian osalta myös pelastustoimen edustajan katselmukselle, jossa väliseinän rakentaminen tähän kohtaa katsottiin mahdolliseksi.

Kaupunki on sitoutunut sopimusteitse tarjoamaan 2025 alusta neljälle henkilölle huoneet TE-palveluja varten. TE-palveluiden huoneisiin tarvitsee turvallisuussyistä rakentaa pakenemisovet viereisiin huoneisiin, sekä saattaa huoneet muiltakin osin heidän tarpeitaan vastaaviksi. Lisäksi edellä mainitun väliseinän rakentaminen auttaisi takaamaan turvallisemman asioinnin myös TE-palveluiden osalta. Heidänkään asiakkaat eivät pääse suoraan kävelemään asiakaspalvelijoiden huoneisiin, vaan asiakkaat voidaan hallitusti noutaa odotusaulasta.

TE-palveluiden uudistamisen muutuskustannuksiin myönnetään avustuksia, joista alustavan laskelman mukaan Karkkilan kaupungille myönnetään 75 000 euroa. Tätä avustussummaa käytetään edellä mainittuihin toimiin. Toimenpiteet pitää kuitenkin olla tehtynä vuoden 2024 aikana, joten toimille tarvitaan 30 000 euron lisämääräraha, jotta nämä pystytään toteuttamaan ennen loppuvuotta. Valtiolta ei ole tullut vielä tarkkaa ajankohtaa koska avustukset kaupungille maksetaan, mutta tätä avustussummaa käytetään muutostarpeiden kuluihin.

Tulevista muutostöistä on käyty keskustelua myös kaikkien Karkkilan Koskikiinteistö Oy:n osapuolten kanssa ja he hyväksyvät suunnitellut toimet.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Tekninen lautakunta päättää,
1) hyväksyä investoinnin lisämäärärahaa yhteensä 30 000 euroa väliseinän rakentamiseen ja TE-palveluiden tarvitsemiin muutostarpeisiin
2) lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 201
382/02.02.00/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy investointiosaan 30 000 euron lisämäärärahan kaupungintalon muutostöihin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.
Merkittiin, että pykälä päätettiin yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistalta.