

Kaupunginvaltuusto

Aika 26.08.2024 klo 18:00 -**Paikka** Karkkilasali**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
80	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
81	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
82	Eron myöntäminen luottamustoimesta	6
83	Äänestysaluejaon muuttaminen 1.1.2025 alkaen	7
84	Talous- ja väestöraportti 30.4.2024	9
85	Talous- ja väestöraportti 30.6.2024	11
86	Ennalta hinnoittele mattoman maan ostotarjous	13
87	Lisämääräraha vuoden 2024 talousarvion investointiosaan, kaupungintalon muutostyöt	20
88	Lisämääräraha vuoden 2024 talousarvion investointiosaan, raakamaan hankinta	22
89	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Palstaviljelyä karkkilalaisille	24
90	Valtuustoaloitteet kokouksessa	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tallgren Anna	Puheenjohtaja
	Hellgren Päivi	1. varapuheenjohtaja
	Ahjoniemi Satu	2. varapuheenjohtaja
	Klemola Raine	3. varapuheenjohtaja
	Ahjoniemi Heli	Jäsen
	Bogdanoff Hannu	Jäsen
	Etolin Katja	Jäsen
	Heathfield Duncan	Jäsen
	Hyytiäinen Arto	Jäsen
	Ilonen Jarkko	Jäsen
	Jumisko Essi	Jäsen
	Jumisko Juha	Jäsen
	Korhonen Markku	Jäsen
	Laaksonen Jani	Jäsen
	Laine Kari	Jäsen
	Lehtonen Pertti	Jäsen
	Lindfors Harri	Jäsen
	Linnakoski Teemu	Jäsen
	Meri Seppo	Jäsen
	Myllylahti Eevi	Jäsen
	Nordberg Mark	Jäsen
	Ojanen Mikko	Jäsen
	Palenius Timo	Jäsen
	Partanen Mari	Jäsen
	Paunonen Melinda	Jäsen
	Pietiläinen Outi	Jäsen
	Riikonen Hannu	Jäsen
	Salapuro Paula	Jäsen
	Savola Heikki	Jäsen
	Sinervä Kati	Jäsen
	Stigell Reima	Jäsen
	Sundström Mia	Jäsen
	Tallgren Mika	Jäsen
Toikka Pertti	Jäsen	
Velin Raino	Jäsen	
Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja	
Lilja Sini	Valmistelija	
Rantanen Marja	Valmistelija	
Pieniniemi Leena	Pöytäkirjanpitäjä	

79

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston kokoukseen antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on pyrittävä lähettämään kymmenen (10) päivää ennen kokousta, ja se on lähetettävä viimeistään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

26.08.2024

80

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungintalossa viimeistään maanantaina 2.9.2024 klo 17.00.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

26.08.2024

81

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu. Kokouskutsussa mainitsemattoman, mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä (kuntalaki 95 §). Edellytyksenä on tällöin asian kiireellisyys.

Jos valtuustoasiaa ei ole ollenkaan valmisteltu, valtuuston on oltava yksimielinen sen käsiteltäväksi ottamisesta. Yksimielisyysvaatimus koskee myös kiireellistä asiaa, jollei sitä ole valmisteltu.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 178

24.06.2024
26.08.2024

82

Eron myöntäminen luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 178

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Karkkilan kaupunki on saanut tiedon Jorma Kuuselan kuolemasta. Kuusela oli teknisen lautakunnan varajäsen.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
1) toteaa Jorma Kuuselan eron teknisen lautakunnan varajäsenyydestä ja
2) valitsee tekniseen lautakuntaan varajäsenen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024
163/00.00.01/2022

Ehdotus: Kaupunginhallitus:
Kaupunginvaltuusto
1) toteaa Jorma Kuuselan eron teknisen lautakunnan varajäsenyydestä ja
2) valitsee tekniseen lautakuntaan varajäsenen.

Päätös:

Täytäntöönpano: tekninen lautakunta, valittu

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173

24.06.2024
26.08.2024

83

Äänestysaluejaon muuttaminen 1.1.2025 alkaen

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 173

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Vaalilain 8 § mukaan äänestysalueena on kunta, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää valtuusto. Päätöstä tehtäessä on otettava huomioon seuraavan kalenterivuoden alusta voimaan tulevat kuntajaon muutokset. Valtuuston on myös määrättävä, mihin äänestysalueeseen kuuluvat ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos se on tehty ja siitä on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle sen määräämällä tavalla viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa, tänä vuonna 30.8.2024 mennessä.

Jos päätös kuntajaon muuttamisesta on tehty äänestysalueista tehdyn päätöksen jälkeen, valtuuston tai, jos muutoksesta on päättänyt ministeriö, kunnanhallituksen on viipymättä tarkistettava äänestysaluejako.

Äänestysalueista tehtyä päätöstä, josta on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle, noudatetaan hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta huolimatta, kunnes valitusasia on ratkaistu, jollei hallinto-oikeus toisin määrää. Hallinto-oikeuden valituksesta antamaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Äänestysalue määrittää äänestäjän vaalipäivän äänestyspaikan. Äänestysalueella ei sen sijaan ole merkitystä ennakoäänestyksessä, koska jokainen voi äänestää ennakkoon missä tahansa yleisessä ennakoäänestyspaikassa.

Kaupungin ilmoittaman päätöksen perusteella DVV huolehtii siitä, että väestötietojärjestelmän rakennustietoihin merkitään jokaiselle rakennukselle oikea, valtuuston päätöksen mukainen tieto äänestysalueesta. DVV huolehtii myös siitä, että äänestysalueiden tiedot ovat ajan tasalla vaalitietojärjestelmässä silloin, kun äänestyspaikkojen tietojen ylläpito kulloinkin toimitettavaa vaalia varten alkaa. Äänestysaluejaon muutoksesta on ilmoitettava myös kunnan rakennusvalvontaan ja ohjeistettava antamaan uusille rakennuksille äänestysaluetieto.

Voimassa olevan äänestysaluejaon mukaan Karkkilan kaupungissa on kolme äänestysaluetta:

1. Keskusta,
2. Haukkamäki ja
3. Toivike.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173

24.06.2024
26.08.2024

Äänestysalueet sijaitsevat varsin lähellä toisiaan, joten kaupunkilaisten vaalipäivän äänestyksen osalta muutos ei ole suuri. Vaaleissa tarvitaan omat toimielimet äänestysalueittain ja luottamushenkilöiden löytäminen kaikkiin pakollisiin tehtäviin on osoittautunut haasteelliseksi. Äänestysalueet yhdistämällä tilanne helpottuu merkittävästi.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää äänestysaluejaon muuttamisesta siten, että 1.1.2025 alkaen Karkkilan kaupungissa on yksi äänestysalue, jonka nimi on Karkkila.

Päätös: Hyväksyttiin.

Todettiin, että 2.9.2024 pidettäväksi päätetty kaupunginvaltuuston kokous tulee pitää 26.8.2024, koska kaupunginvaltuuston on hyväksyttävä äänestysaluejakoa koskeva muutos, joka tulee ilmoittaa DVV:lle elokuun loppuun mennessä.

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024
184/00.00.00/2024

Ehdotus: Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää äänestysaluejaon muuttamisesta siten, että 1.1.2025 alkaen Karkkilan kaupungissa on yksi äänestysalue, jonka nimi on Karkkila.

Päätös:

Täytäntöönpano: DVV, keskusvaalilautakunta

Liitteet

Liite 1 DVV Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 175

24.06.2024
26.08.2024

84**Talous- ja väestöraportti 30.4.2024**

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 175

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Talousarvion toteutuminen

Huhtikuun 2024 lopussa ulkoisia toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 1,7 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 25,2. Vuotta aiemmin huhtikuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 1,9 milj. euroa. Muutosprosentti oli -8,1. Huhtikuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 33,3.

Ulkoisten toimintakulujen kertymä oli yhteensä -9,0- milj. euroa, toteutumaprosentti 34,1. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli huhtikuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -8,7 milj. euroa, muutosprosentti on 3,8. Palveluiden ostoja kertyi huhtikuun loppuun mennessä -2,0 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 34,2. Huhtikuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -5,3 milj. euroa ja toteutumaprosentti 33,1. Henkilöstökulujen kasvu verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli 5,1 %.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -7,3 miljoonaa euroa (tot-% 37,1).

Verotulojen kertymä oli huhtikuun lopussa yhteensä 5,9 milj. euroa, toteutumaprosentti 32,4. Kunnan tuloverokertymä oli 5,3 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 0,2 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,4 milj. euroa. Kiinteistöverotuottojen tilitys painottuu loppuvuoteen ja laskennallinen kiinteistöverotuotto huhtikuun lopussa on 0,9 milj. euroa eli 0,7 miljoonaa enemmän kuin huhtikuun loppuun mennessä on tilitetty. Laskennallisesti verotulojen toteutuma on talousarviota parempi, noin 6,6 milj. euroa (tot-% 36,2).

Valtionosuuksien kertymä oli huhtikuun lopussa 2,1 miljoonaa euroa (toteutuma-% 33,7).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli huhtikuun lopussa -0,4 milj. euroa. Tästä korkokulujen osuus on -0,5 milj. euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteeksi muodostui 0,2 milj. euroa.

Laskennallisten poistojen jälkeen tilikauden tulos huhtikuun lopussa on -0,8 milj. euroa. Kun kiinteistöverotuoton laskennallinen kertymä huomioidaan, on tilikauden tulos -78 987 euroa.

Väestökehitys

Vuoden 2023 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan 8578. Tammi-huhtikuussa 2024

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 175

24.06.2024
26.08.2024

kaupunkiin syntyi yhteensä 16 lasta (2023: 21), kuolleiden määrä oli 44 (2023: 47).

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-huhtikuussa -46 (2023: -10) ja nettomaahanmuutto +12 (2023: 32).

Huhtikuun lopussa väestömäärä oli 8523 (2023: 8600), joka on 55 henkilöä vähemmän kuin vuoden 2023 lopussa. Sekä vuoden 2023 että vuoden 2024 tiedot ovat tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024
89/02.02.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen.

Päätös:

Liitteet

Liite 2 Talous_ ja_ väestöraportti huhtikuu 2024

Kaupunginhallitus § 194
Kaupunginvaltuusto

19.08.2024
26.08.2024

85

Talous- ja väestöraportti 30.6.2024

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 194

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Talousarvion toteutuminen

Kesäkuun 2024 lopussa ulkoisia toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 3,4 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 49,5. Vuotta aiemmin kesäkuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 3,6 milj. euroa. Muutosprosentti oli -7,6. Kesäkuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 50,0.

Ulkoisten toimintakulujen kertymä oli yhteensä -14,0- milj. euroa, toteutumaprosentti 52,9. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli kesäkuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -13,8 milj. euroa, muutosprosentti on 2,0. Kesäkuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -8,6 milj. euroa ja toteutumaprosentti 54,0. Henkilöstökulujen kasvu verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli 1,5 %. Palveluiden ostoja kertyi kesäkuun loppuun mennessä -2,9 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 49,8.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -10,7 miljoonaa euroa (tot-% 54,1).

Verotulojen kertymä oli kesäkuun lopussa yhteensä 8,7 milj. euroa, toteutumaprosentti 47,4. Kunnan tuloverokertymä oli 7,9 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 0,2 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,5 milj. euroa. Kiinteistöverotuottojen tilitys painottuu loppuvuoteen ja laskennallinen kiinteistöverotuotto kesäkuun lopussa on 1,3 milj. euroa eli 1,1 miljoonaa euroa enemmän kuin kesäkuun loppuun mennessä on tilitetty. Laskennallisesti verotulojen toteutuma on talousarviota parempi, noin 6,0 milj. euroa (tot-% 53,3). Edellisen vuoden toteutumaan verrattuna verotulojen laskennallinen kertymä on noin 1,1 miljoonaa euroa heikompi.

Valtionosuuksien kertymä oli kesäkuun lopussa 3,1 miljoonaa euroa (toteutuma-% 50,5).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli kesäkuun lopussa -0,6 milj. euroa. Tästä korkokulujen osuus on -0,7 milj. euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteeksi muodostui 0,5 milj. euroa.

Laskennallisten poistojen jälkeen tilikauden tulos kesäkuun lopussa on -1,0 milj. euroa. Kun kiinteistöverotuoton laskennallinen kertymä huomioidaan, on tilikauden tulos kesäkuun lopussa 76.917 euroa.

Väestökehitys

Vuoden 2023 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli tilastokeskuksen tietojen mukaan 8581. Tammi-kesäkuussa 2024

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 194

19.08.2024
26.08.2024

kaupunkiin syntyi yhteensä 21 lasta (2023: 24), kuolleiden määrä oli 64 (2023: 58).

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-kesäkuussa -35 (2023: +7) ja nettomaahanmuutto +19 (2023: +45).

Kesäkuun lopussa väestömäärä oli 8521 (2023: 8621), joka on 60 henkilöä vähemmän kuin vuoden 2023 lopussa. Vuoden 2024 tiedot ovat tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportit tiedokseen ja saattaa ne edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024
89/02.02.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen.

Päätös:

Liitteet

Liite 3 Talous- ja väestöraportti 30.6.2024

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	06.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto		26.08.2024

86**Ennalta hinnoittelemattoman maan ostotarjous**

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 70

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kiinteistön 224-409-1-202 (Jussinraitti 21) omistajilta on tullut Karkkilan kaupungille tarjous päivämäärällä 18.12.2020 kaupungin omistaman maa-alueen ostamisesta. Maa-alue on noin 2500 m², joka on rajattuna tarjouksen liitteenä olevaan karttaan. Rajatulla alueella on puustoa ja tämä sijaitsee kaupungin omistamalta kiinteistöltä 224-409-1-255 (Stenbacka).

Alueella ei ole asemakaavaa, mutta yleiskaavassa tämä on maa- ja metsätalousaluetta, joka ei toisi nykyiselle rakennuspaikalle lisää rakennusoikeutta. Ostotarjouksessa esitetään maa-alueen hinnaksi 1€/m², joten kiinteistön sisältämän alueen ostohinnaksi muodostuisi näin ollen 2500 €.

Kaupunkikehityksen selvitysten mukaan asia on kiinteistön edustajalle edelleen ajankohtainen. Lisäksi Karkkilan kaupunki on myynyt viimeksi vuonna 2021 samaiselta alueelta 580 m² peltopalan neliöhinnalla 2,5 € / m². Tällä samalla hinnoittelun perusteella ja tasa-arvoisen kohtelun periaatteella alueella olevia muita kiinteistöjä myydä. Nyt kyseessä oleva kiinteistö tunnuksella 224-409-1-255 voidaan myydä 2,5 € /m² yksikköhinnalla, jolloin kauppahinnaksi muodostuu 6250 €. Lisäksi maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset kuuluvat ostajan maksettavaksi.

Liitteet: Yleiskaava, karttaote kiinteistörajat

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että
1) maa-alue 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² myydään neliöhinnalla 2,5€/m², ja
2) maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset kuuluvat ostajan maksettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 286

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	06.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto		26.08.2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kiinteistön esittämän tarjouksen sisältämä yksikköhinta on edullisempi kuin Karkkilan kaupungin hinnoittelun mukainen yksikköhinta.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää, että maa-alueetta 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² ei myydä tarjotulla hinnalla.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Mika Tallgren poistui kokouksesta klo 20.33.

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 36

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Asia on ollut aikaisemmin esillä teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa vuoden 2022 lopulla, jolloin kaupunginhallitus päätti, että maa-alueetta 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² ei myydä tuolloin käsittelyssä olleella tarjotulla hinnalla.

Tarjoaja on esittänyt uuden tarjouksen 5.4.2023 lähetetyllä sähköpostilla ja uusi tarjous on sisällöltään sellainen, joka oli teknisen lautakunnan käsittelyvaiheessa kaupungin hinnoittelun mukainen, eli 2,5 € /m², jolloin kauppahinnaksi muodostuisi 6250 €. Lisäksi tarjoaja suostuu maksamaan maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset. Uusi ostotarjous on liitteenä, jossa on mukana karttaote kyseessä olevasta maa-alasta.

Karkkilan kaupunki on myynyt viimeksi vuonna 2021 samaiselta alueelta 580 m² peltopalan neliöhinnalla 2,5 € / m². Tällä samalla hinnoittelun perusteella ja tasa-arvoisen kohtelun periaatteella alueella olevia muita kiinteistöjä voidaan myydä.

Asiasta on pyydetty myös kaavoituspäällikön näkökanta ja lausunto asiassa (alla oleva kursivoitu teksti):

Kaavatilanne

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa (Uusimaa-kaava, 2023) kaupan kohteena oleva kiinteistön osa lähialueineen sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen ulkopuolelle. Alue on merkitty pohjavesialueeksi.

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	06.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto		26.08.2024

Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavassa (2014) alueen rakennetut asuinkiinteistöt on merkitty kyläasutusalueeksi (AT-1), jolle saa sijoittaa pysyvää asutusta ja loma-asutusta. Uuden rakennuspaikan koko on vähintään 0,5 ha ja vähintään 0,2 ha, mikäli rakennuspaikka liitetään vesihuoltoverkkoon. Rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin asuinrakennukselle enintään 300 kerrosneliötä ja talousrakennuksille enintään 100 kerrosneliötä. Kyläasutusalueita täydentäen ja sen läheisyydestä osayleiskaavassa on osoitettu alueet pientalovaltaisille asuntoalueille uudisrakentamiseen (AP). Kyläasutusalue ja pientalovaltaiset uudisalueet liittyvät kaupunkirakenteeseen rakennettuun pientalovaltaiseen alueeseen (AP). Alue rajautuu lännessä, etelässä ja idässä maa- ja metsätalousalueeseen (M), joka on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön ja hajarakentamiseen. Pohjoisessa aluetta rajaa Vattolantie ja tämän pohjoispuoliset maa- ja metsätalousalueet (MU), joilla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta, maatalousalue (MT), palvelujen ja hallinnon alue (P) ja kyläasutus- ja pientalovaltaiseen alueet (AT-1, AP). Kaupan kohteena oleva määräala on osayleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaupun kohteena oleva kiinteistön osa sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella. Asemakaavoittamattoman alueen itäpuolella on Taka-Vattolan pientalovaltainen alue, jossa on voimassa asemakaava vuodelta 1990.

Alueelle on suunnitteilla asemakaava ja asemakaavamuutos (Vattola III), jonka tarkempi aluerajaus ja sisältö määrittyvät selvitys- ja suunnittelutyön edetessä. Karkkilan kaupungin viimeisimmässä kaavoituskatsauksessa vuodelta 2021 on tiedotettu alueen suunnittelun vireilletulosta seuraavasti: "Vattolan kaavakokonaisuuteen liittyvään kolmanteen osa-alueeseen eli Taka-Vattolaan siirrytään I ja II vaiheiden valmistuttua, aikaisintaan vuonna 2023." Kaavoituskatsaus 2023 on parhaillaan laadittavana ja alueen kaavoituksen aikataulua tarkennetaan katsaukseen. Asemakaavatyön tarkoituksena on osayleiskaavaan pohjaten uusien pientalovaltaisten alueiden rakentamisen mahdollistaminen ja rakentamisen tarkempi ohjaaminen alueen rakennetuissa kiinteistöissä, päivittäen tarpeellisilta osin myös Taka-Vattolan rakennetun pientaloalueen voimassa oleva asemakaava.

Kaavoituspäällikkö toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistön osan myynti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaupan kohteena oleva määräala ei sijoitu osayleiskaavassa määritellyllä rakentamiselle kehitettävällä alueella. Kaavoituspäällikkö puoltaa kiinteistön osan lohkomista ja myyntiä.

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	06.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto		26.08.2024

Näillä edellä mainituilla tarkennetuilla perusteilla kaupunkikehitystoimiala esittää hyväksyttäväksi asiaan liittyvää uutta ostotarjousta ennalta hinnoittelemtoman maa-alueen 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500 m² ja hinnaltaan 2,5 € / m² yhteensä 6250 €. Ostaja suostuu maksamaan myös maanmittaus- ja lohkomiskustannukset, jotka ovat noin 1000€.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että
1) maa-alue 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² myydään neliöhinnalla 2,5€/m², yhteensä 6250€ ja
2) ostaja maksaa maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset noin 1000 € ja
3) pöytäkirja tarkistetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Teija Hallenberg ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Evästyksenä kirjataan, että tutkitaan mahdollisuutta maan vuokraukseen.

Puheenjohtaja totesi, että Teija Hallenbergin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin.

Teija Hallenberg jätti seuraavan eriävän mielipiteen:
Kaupan kohteena oleva määräala sijoittuu Karkkilan kaavoitusohjelmassa Taka-Vattola III nimetyksi jatkossa asemakaavoitettavaksi alueeksi. Siten on selvää, että kiinteistön osan myynti aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.
Myyntiin tueksi ei ole esitetty mitään erityisiä syitä, joiden perusteella maapoliittisessa ohjelmassa ja kaavoitusohjelmassa alueelle vahvistetut tavoitteet ja päätökset voidaan sivuuttaa. Määräalan myynti esitetyn ehdoin ei ole kaupungin edun mukaista.

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 64

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tämä ennalta hinnoittelemtoman maan ostotarjous on ollut aikaisemmin ratkaistavana teknisessä lautakunnassa 19.10.2022 ja kaupunginhallituksessa 19.12.2022, jolloin kaupunginhallitus päätti, että maa-alue 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² ei myydä tuolloin käsittelyssä olleella tarjotulla hinnalla.

Teknisen lautakunnan käsittelyvaiheessa tapahtuneen hallintomenettelyvirheen takia kaupunki ei voi myydä suoraan ennalta hinnoittelemtonta kiinteistöä suoraan jollekin taholle. Asiassa tulee kuunnella myös naapurustoa. Tästä syystä asia esitetään käsiteltäväksi uudelleen teknisessä lautakunnassa siten, että kaupungin maa-alueen

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	06.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto		26.08.2024

224-409-1-255 myyntiasiaassa kuullaan myös asiaan kuuluvaa naapurustoa. Käytännössä kiinteistön naapurustolta tulee kysyä ostohalukkuus ja kaupungin tulee kilpailuttaa myyntia koko naapuruston kesken. Sen jälkeen kaupunki voi tuoda suurimman tarjouksen jättänyt tarjous hyväksyttäväksi kaupungin päätöksentekoprosessissa. Hallintosäännön mukaan ennalta hinnoittemattoman maan myynnistä päättää kaupunginvaltuusto.

Viimeksi vuonna 2021 samaiselta alueelta on myyty 580 m2 peltopala neliöhinnalla 2,5 € / m2. Selvitysten mukaan tämä ei ole suoraan vertailukelpoinen päätös tässä asiassa eikä se varsinkaan noudata naapuruston tasa-arvoista kohtelun periaatetta.

Edellä mainituin perustein ennalta hinnoittemattoman maa-alueen 224-409-1-255 osalta naapuruston tasa-arvoisen kohtelun periaatetta noudattaen kiinteistön myyntiasia käsitellään uudelleen.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) kaupungin omistama ennalta hinnoittematon maa-alue, kiinteistö 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m2 kilpailutetaan kiinteistön naapuruston kesken, ja
- 2) myynnin kilpailutuksen valmistelee kaupunkikehitystoimiala, ja
- 3) kaupunkikehitys tuo asian uudelleen tekniselle lautakunnalle, jonka jälkeen asia viedään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ratkaistavaksi.

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) kaupungin omistama ennalta hinnoittematon maa-alue, kiinteistö 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m2 kilpailutetaan kiinteistön rajanaapureiden kesken, ja
- 2) myynnin kilpailutuksen valmistelee kaupunkikehitystoimiala, ja
- 3) kaupunkikehitys tuo asian uudelleen tekniselle lautakunnalle, jonka jälkeen asia viedään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ratkaistavaksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Teija Hallenberg poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä klo 18.43.

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 67

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	06.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto		26.08.2024

Kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski

Alkuperäisen tarjouksen tekijä ja tarjouksen mukaiseen aluerajaukseen tyytymättömän naapuri ovat keskustelleet alueesta ja siitä esitetystä aluerajauksesta, jossa rajattu alue sisältää kallioisen metsäalueen. Naapurin mielestä alueen pitäisi jäädä kaupungin hallintaan, koska se ei sovellu piha-alueeksi. Naapurin mielestä luonnontilaisen alueen luontoarvot ovat piha-alueita tärkeämpiä.

Keskustelujen myötä tarjouksen tekijä muutti ostotarjousta, sillä hän ei pitänyt itäpuolista alueetta lisämaan oston kannalta itselleen tärkeänä.

Uudessa ostotarjouksessa rajauksen pinta-ala on noin 1819 m² ja yksikköhinnaksi esitetään 2,5€/m². Tällöin myyntihinta olisi 4547,50€. Uudessa rajauksessa naapurin esittämä luontoarvoiltaan arvokas alue jää ostettavan alueen ulkopuolelle. Uusi rajaus ei myöskään muodosta naapureihin nähden uutta yhteistä rajaa, joten tarjouksen mukainen alue on näin järkevästi liitettävissä vain nykyisen tarjoajan kiinteistöön.

Naapuri on hyväksynyt uuden rajauksen

Stenbackan tilan 224-409-1-255 neliökohtainen tase-arvo on 0,96 €/m².

Kaavoituspäällikkö toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistön osan myynti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaupan kohteena oleva määräala ei sijoitu osayleiskaavassa (2014) määritellyllä rakentamiselle kehitettävällä alueella. Maakuntakaava (Uusimaa-kaava 2023) ei tue yhdyskuntarakenteen laajentamista tällä suunnalla ja etäisyydellä keskustasta. Kaavoituskatsauksessa 2024 lähialueen asemakaavamuutoksen (Vattola III) aluerajaus kohdistuu pääsääntöisesti jo asemakaavoitettuun alueeseen, jonka laajentamista luoteeseen tarkastellaan maakuntakaava huomioiden eli vähäisissä määrin nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen välittömästi tukeutuen. Kaavoituspäällikkö puoltaa kiinteistön osan lohkomista ja myyntiä.

Liitteet:

- karttaote_aluerajaus
- alkuperäisen tarjouksen rajaus
- yleiskaava

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että
1) maa-alue 224-409-1-255, pinta-alaltaan noin 1819 m² myydään neliöhinnalla 2,5€/m², yhteensä 4547,50€ ja
2) ostaja maksaa maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	06.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto		26.08.2024

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 174

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1) myydä maa-alueen 224-409-1-255, pinta-alaltaan noin 1819 m², neliöhinnalla 2,5 €/m², yhteensä 4547,50 € ja

2) että ostaja maksaa maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024
490/10.00.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää

1) myydä maa-alueen 224-409-1-255, pinta-alaltaan noin 1819 m², neliöhinnalla 2,5 €/m², yhteensä 4547,50 € ja

2) että ostaja maksaa maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset.

Päätös:

Täytäntöönpano: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, kaupunkikehitysjohtaja
Liitteet

Liite 4 Yleiskaava

Liite 5 karttaote_aluerajaus

Liite 6 Alkuperäisen tarjouksen rajaus

Tekninen lautakunta	§ 75	27.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 201	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto		26.08.2024

87**Lisämääräraha vuoden 2024 talousarvion investointiosaan, kaupungintalon muutostyöt**

Tekninen lautakunta 27.06.2024 § 75

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Karkkilan kaupungintalon turvallisuus on herättänyt henkilöstössä huolta. Tällä hetkellä kaupungintalon Palvelupiste Serverin puoleinen ovi on aina lukittuna. Kaupungintalon toiseen (kirjaston puoleiseen) siipeen on kuitenkin vapaapääsy kaupungintalolle. Tähän siipeen johtavaa ovea ei voi lukita, koska samassa siivessä toimii ulkopuolisia vuokralaisia mm. Keski-Uudenmaan työterveys ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toimintoja. Samaan siipeen on myös vuoden 2025 alusta tulossa TE-palveluja, joka lisää kaupungin oman henkilöstön asiakaspalvelun piiriin kuulumattomien asiakkaiden määrää. Kaupunkikehitykseltä on pyydetty ratkaisua tämän turvallisuusasian parantamiseen.

Kaupunki on käynyt keskusteluja ulkopuolisten vuokralaisten kanssa ratkaisusta tähän turvallisuusasiaan. Keskusteluissa esitettiin väliseinän rakentamista odotusaulan ja huoneisiin johtavan käytävän välille. Silloin tämä aula palvelisi edelleen työterveyttä ja samalla muut asiakkaat voivat käyttää aulaa odotusaulana. Oveen asennetaan ulkopuolisille vuokralaisille ja omille palveluille omat ovisummerit, jotta asiakkaan osaa noutaa oikea henkilö ovelta. Kutsuimme tämän asian osalta myös pelastustoimen edustajan katselmukselle, jossa väliseinän rakentaminen tähän kohtaa katsottiin mahdolliseksi.

Kaupunki on sitoutunut sopimusteitse tarjoamaan 2025 alusta neljälle henkilölle huoneet TE-palveluja varten. TE-palveluiden huoneisiin tarvitsee turvallisuussyistä rakentaa pakenemisovet viereisiin huoneisiin, sekä saattaa huoneet muiltakin osin heidän tarpeitaan vastaaviksi. Lisäksi edellä mainitun väliseinän rakentaminen auttaisi takaamaan turvallisemman asioinnin myös TE-palveluiden osalta. Heidänkään asiakkaat eivät pääse suoraan kävelemään asiakaspalvelijoiden huoneisiin, vaan asiakkaat voidaan hallitusti noutaa odotusaulasta.

TE-palveluiden uudistamisen muutuskustannuksiin myönnetään avustuksia, joista alustavan laskelman mukaan Karkkilan kaupungille myönnetään 75 000 euroa. Tätä avustussummaa käytetään edellä mainittuihin toimiin. Toimenpiteet pitää kuitenkin olla tehtynä vuoden 2024 aikana, joten toimille tarvitaan 30 000 euron lisämääräraha, jotta nämä pystytään toteuttamaan ennen loppuvuotta. Valtiolta ei ole tullut vielä tarkkaa ajankohtaa koska avustukset kaupungille maksetaan, mutta tätä avustussummaa käytetään muutostarpeiden kuluihin.

Tulevista muutostöistä on käyty keskustelua myös kaikkien Karkkilan Koskikiinteistö Oy:n osapuolten kanssa ja he hyväksyvät suunnitellut toimet.

Tekninen lautakunta	§ 75	27.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 201	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto		26.08.2024

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Tekninen lautakunta päättää,
1) hyväksyä investoinnin lisämäärärahaa yhteensä 30 000 euroa väliseinän rakentamiseen ja TE-palveluiden tarvitsemiin muutostarpeisiin
2) lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 201

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy investointiosaan 30 000 euron lisämäärärahan kaupungintalon muutostöihin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.
Merkittiin, että pykälä päätettiin yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistalta.

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024
382/02.02.00/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä investointiosaan 30 000 euron lisämäärärahan kaupungintalon muutostöihin.

Päätös:

Täytäntöönpano: taloushallinto, kaupunkikehitys

Tekninen lautakunta	§ 76	27.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 202	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto		26.08.2024

88**Lisämääräraha vuoden 2024 talousarvion investointiosaan, raakamaan hankinta**

Tekninen lautakunta 27.06.2024 § 76

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani,
Kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski

Karkkilan kaupungilla on suuri tarve kaavoittaa uutta teolliseen rakentamiseen soveltuvaa aluetta. Karkkilan maapoliittisen ohjelman (2021) mukaan kaavoitus etenee vuorovaikutuksessa maapolitiikan kanssa siten, että raakamaata pyritään hankkimaan yleiskaavan osoittamista kasvusuunnista. Yritystonttien kehittämissuunnitelman (2023) mukaan ensivaiheessa pyritään kehittämään ja laajentamaan nykyisiä yritysalueita Pitkälässä ja Keskinummessa. Suunnitelmassa on esitetty toimenpiteeksi maanhankinnan tarkastelujen aloittaminen yritystonteiksi soveltuvilla alueilla, priorisoiden osayleiskaavan teollisuusaluevarantoa, jossa asemakaavatyö voi käynnistyä nopeasti. Maanhankinnan ja luonnossuunnittelun tueksi on laadittu maisemaselvitys (2024), jossa on kartoitettu suunnittelun lähtökohtia ja uusien teollisuustonttien maankäytöllisiä mahdollisuuksia. Tarkemmat luontoarvot tulee kartoittaa rakennettaviksi tarkasteltavilla alueilla erikseen.

Karkkilan kaupunki on käynyt neuvotteluja yksityisen maanomistajan kanssa, jonka omistama kiinteistö 224-401-28-59 sijaitsee välittömästi Keskinummen teollisuusalueeseen tukeutuen ja soveltuu sijainniltaan erinomaisesti teollisuustontiksi/-tonteiksi. Neuvottelut ovat koskeneet kyseisestä kiinteistöstä noin 6 hehtaarin määräalaa, joka on Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavassa (2014) pääosin teollisuuden laajenemisaluetta ja maisemaselvityksessä katsottu soveltuvan kokonaisuudessaan teollisuusrakentamiselle.

Ostettavaksi esitetty alue on noin 6 hehtaarin alue kiinteistöstä 224-401-28-59. Neuvotteluiden tuloksena alueen ostohinta on 105 000 euroa, jolloin yksikköhinta on 1,75 €/m².

Ehdotus

Kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantanen

1) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 105 000 euron ostohinnan noin 6 hehtaarin määräalasta kiinteistöstä 224-401-28-59

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 105 000 euron ostohinnan noin 6 hehtaarin määräalasta kiinteistöstä 224-401-28-59

Tekninen lautakunta	§ 76	27.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 202	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto		26.08.2024

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 202

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
1) päättää myöntää 105 000 euron lisämäärärahan investointiosaan,
kohtaan raakamaan hankinta; ja
2) päättää hyväksyä noin kuuden (6) hehtaarin määräalan oston 105 000
eurolla kiinteistöstä 224-401-28-59.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.
Merkittiin, että pykälä päätettiin yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistalta.

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024
190/10.00.01/2024

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto
1) päättää myöntää 105 000 euron lisämäärärahan investointiosaan,
kohtaan raakamaan hankinta; ja
2) päättää hyväksyä noin kuuden (6) hehtaarin määräalan oston 105 000
eurolla kiinteistöstä 224-401-28-59.

Päätös:

Täytäntöönpano: taloushallinto, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, kaavoituspäällikkö,
kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

- Liite 7 Ostettavan alueen rajaus
- Liite 8 yleiskaava_ote
- Liite 9 sijaintikartta

Kaupunginhallitus	§ 56	06.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 66	06.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 177	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto		26.08.2024

89**Vastaus valtuustoaloitteeseen, Palstaviljelyä karkkilalaisille**

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 56

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan Vasemmiston valtuustoryhmä teki seuraavan valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.8.2022:

Karkkila on teollisen ja urbaanin luonteensa lisäksi myös vihreä puutarhakaupunki. Kaikilla karkkilalaisilla ei ole kuitenkaan mahdollisuutta harrastaa tutkitusti hyvinvointia lisäävää puutarhanhoitoa ja viljelyä omalla pihallaan.

Karkkilan Vasemmiston valtuustoryhmä esittää, että Karkkilan kaupunki ryhtyy selvittämään yhteistyötahoja, joiden kanssa voitaisiin järjestää mahdollisuus palstaviljelyyn kaikilla kaupunkilaisille. Palstojen tulisi olla kohtuullisen matkan päässä asutuksesta ja niillä pitäisi olla mahdollisuus liitääntään kasteluveden saamiseksi.

Palstaviljelyn mahdollistamisen avulla voidaan tukea yhteisöllisyyttä, edistää kaupungin tavoitteita saavuttaa hiilineutraalius, lisätä mahdollisuuksia omavaraiseen ruuantuotantoon ja lisätä karkkilalaisten tasavertaisia mahdollisuuksia nauttia puutarhakaupungissa asumisesta.

Karkkilassa 15.8.2022

Katja Etolin, Duncan Heathfield, Satu Ahjoniemi, Jarkko Ilonen, Heli Ahjoniemi, Mari Partanen

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen kaupunkikehityksen toimialan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunkikehitys, Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 66

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski

Karkkilan kaavoitus käynnisti kumppanihaun yhteistyötahojen kartoittamiseksi palstaviljelyalueen perustamista varten kaupunkilaisille

Kaupunginhallitus	§ 56	06.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 66	06.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 177	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto		26.08.2024

avoimessa Kylät kaupungissa -tapahtumassa 11.4.2024. Tapahtumassa jaettiin lentolehtisiä, joita vietiin myös kaupungintalon eri tiloihin ja ympäristöön. Kaupunki julkaisi hausta tiedotteen verkkosivuillaan ja Facebook-kanavallaan. Karkkilainen-lehti julkaisi hausta artikkelin 17.4.2024.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa: Vastaus valtuustoaloitteeseen on kerrottu asiaselostuksessa.

Päätös: Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen: Kaupunkikehitys jatkaa palstanviljelykumppanin etsimistä valtuustoaloitteen linjauksen mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 177

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen: Kaupunkikehitys jatkaa palstanviljelykumppanin etsimistä valtuustoaloitteen linjauksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024
169/00.01.01/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vastauksena valtuustoaloitteeseen: Kaupunkikehitys jatkaa palstanviljelykumppanin etsimistä valtuustoaloitteen linjauksen mukaisesti.

Päätös:

Tiedoksi: valtuustoaloitteen tekijät

Kaupunginhallitus	§ 56	06.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 66	06.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 177	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto		26.08.2024

Liitteet

Liite 10 Valtuustoaloite_Palstaviljelyä karkkilalaisille

90

Valtuustoaloitteet kokouksessa

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024

83/00.01.01/2022

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallinto koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sihteeristölle sähköisesti ennen kokouksen alkamista.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös: