

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 224-409-3-82

Ympäristölautakunta 07.11.2024 § 69
264/10.03.00.08/2024

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Iivari Petri

Kiinteistö

224-409-3-82, Jennilänkuja 1, 03600 Karkkila

Toimenpide

Rakennustyön 22-0053-R keskeyttäminen

Asian selostus

Rakennusvalvonta on kutsuttu työmaalle vastaavan työnjohtajan pyynnöstä. Rakennustöitä on toteutettu suunnitelmien ja vastaavan työnjohtajan ohjeiden vastaisesti. Rakennusvalvonta on suorittanut kiinteistölle katselmuksen 30.9.2024, klo 9:00, koskien rakennusluvan vastaista rakentamista. Rakennustyö määrättiin keskeytettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 180 § 1 ja 2 mom. nojalla. Keskeytys määrättiin koskemaan vapaa-ajan asunnon laajennustyötä. Rakennusluvan vastainen työ on purettava.

Asianomaisten kuuleminen

Kiinteistön omistaja ilmoitti, ettei töitä jatketa ja rakennusluvan vastainen rakennuksen osa puretaan mahdollisimman pikaisesti.

Sovellettavat säännökset

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Säännöksen 2. momentin mukaan ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Esityslistan liitteet

-Rakennusluvan vastaisen rakennustyön keskeytys pöytäkirja 30.9.2024
-Valokuvia 2 kpl keskeytysmääräyksen johtaneesta työmaasta.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta päättää

1) pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytetyt rakennustyöt on purettava 16.12.2024 mennessä.

2) velvoittaa kiinteistön omistajan maksamaan rakennusvalvonnan taksan (2.12.2021 § 82) mukaisesti 220 euroa.

3) että, asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Asianosainen