

Ympäristölautakunta

Aika 07.11.2024 klo 17:30 - 19:44**Paikka** Formari**Käsitellyt asiat**

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 63 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 64 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| § 65 | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen | 5 |
| § 66 | Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat | 6 |
| § 67 | Ympäristölautakunnan osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2024 | 7 |
| § 68 | Vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023 | 8 |
| § 69 | Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 224-409-3-82 | 10 |
| § 70 | Ympäristöterveydenhuoltoa ja eläinlääkintähuoltoa koskeva palvelusopimus vuodelle 2025 | 12 |
| § 71 | Tontunhautojen soranottoalue, jälkihoitotyöt / Parman maa-aineslupa | 13 |
| § 72 | Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset | 19 |
| § 73 | Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä | 20 |

Osallistujat

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------------|------------|
| Läsnä | Lehtonen Pertti | 17:30 - 19:44 | Puheenjohtaja | |
| | Toikka Elina | 17:30 - 19:44 | Varapuheenjohtaja | |
| | Arvila Olli-Pekka | 17:30 - 19:44 | Jäsen | |
| | Boström Marianne | 17:30 - 19:44 | Jäsen | |
| | Heathfield Duncan | 17:30 - 19:44 | Jäsen | |
| | Hentunen-Vanninen Tiina | 17:30 - 19:44 | Jäsen | |
| | Liesmala Anssi | 17:30 - 19:44 | Jäsen | |
| | Lindfors Harri | 17:30 - 19:44 | Jäsen | |
| | Sinervä Kati | 17:30 - 19:44 | Jäsen | |
| | Meri Seppo | 17:30 - 19:44 | Kh:n edustaja | |
| | Rantanen Marja | 17:30 - 19:44 | Esittelijä | |
| | Ilvari Petri | 17:30 - 19:44 | Valmistelija | |
| | Siik Pirjo | 17:30 - 19:44 | Valmistelija | |
| | Öhman Rebecca | 17:30 - 19:44 | Pöytäkirjanpitäjä | |
| Poissa | Jokitalo Juha Korhonen Markku | | Kaupunginjohtaja Kh:n puheenjohtaja | |

Allekirjoitukset

Pertti Lehtonen
puheenjohtaja

Rebecca Öhman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

63 - 73

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Karkkila

Harri Lindfors
pöytäkirjantarkastaja

Anssi Liesmala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 18.11.2024

Ympäristölautakunta

§ 63

07.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 07.11.2024 § 63

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta § 64

07.11.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 07.11.2024 § 64

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Anssi Liesmala ja Harri Lindfors. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 12.11.2024 klo 12.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anssi Liesmala ja Harri Lindfors.

Ympäristölautakunta

§ 65

07.11.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 07.11.2024 § 65

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi erityisistä syistä päätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitin hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta § 66

07.11.2024

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 07.11.2024 § 66

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

- Käytäntö tuulenskaatamien puiden pois hoitamisessa

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 30.9.2024

Ympäristölautakunta 07.11.2024 § 67
249/02.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantanen
Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik
Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari

Karkkilan kaupungin vuoden 2024 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuositarkastuksella ja tilinpäätöksellä. Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2024 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuositarkastukset sekä tilinpäätös laaditaan maaliskuun, kesäkuun, syyskuun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista. Vuoden 2024 kolmas osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. - 30.9.2024.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. - 30.9.2024 tietoonsa saatetuksi.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Liitteet

Liite 1 Ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1-30.9.2024

Tarkastuslautakunta

§ 24

23.05.2024

Ympäristölautakunta

§ 68

07.11.2024

Vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023

Tarkastuslautakunta 23.05.2024 § 24

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ehdotus:

Tarkastuslautakunta valmistelee ja allekirjoittaa tilikauden 2023 arviointikertomuksen toimitettavaksi kaupunginvaltuustolle. Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto pyytää kaupunginhallitusta antamaan selvityksen arviointikertomuksessa esiintuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista (tarkastuslautakunnan kannanotto). Selvitys pyydetään antamaan valtuustolle viimeistään lokakuun 2024 loppuun mennessä ja toimittamaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Kaupunginvaltuusto

Ympäristölautakunta 07.11.2024 § 68

272/02.02.02/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Ympäristölautakunta toteaa antamassaan vastineessaan seuraavaa:

Tarkastuslautakunta on raportissaan todennut ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta seuraavaa

Ympäristölautakunnan osavastuulla ollut metsäsuunnitelma on tilattu ja saatu jo ennen tilikauden 2022 alkua. Suunnitelman osalta ei ole tilinpäätöksen 2023 tietojen mukaan kuitenkaan ei edelleenkään ole ryhdytty toimenpiteisiin.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Metsien kokonaisuuden osalta ympäristöpäällikkö on päivittänyt metsästrategiaa ja päivitys on tarkoitus saada valmiiksi syksyn 2024 aikana. Tämän jälkeen kaupunkikehitys käynnistää valtuustoaloitteissakin nostetut toimet metsäsuunnitelman ja siihen liittyvien tarkastelujen osalta tehtäväksi opinnäytetyönä. Tavoite on että työ saadaan käyntiin viimeistään vuoden 2025 alusta.

Tarkastuslautakunta
Ympäristölautakunta

§ 24
§ 68

23.05.2024
07.11.2024

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus

Liitteet

Liite 2 Karkkilan tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023 tarla
23.5.2024

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 224-409-3-82

Ympäristölautakunta 07.11.2024 § 69
264/10.03.00.08/2024

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja livari Petri

Kiinteistö

224-409-3-82, Jennilänkuja 1, 03600 Karkkila

Toimenpide

Rakennustyön 22-0053-R keskeyttäminen

Asian selostus

Rakennusvalvonta on kutsuttu työmaalle vastaavan työnjohtajan pyynnöstä. Rakennustöitä on toteutettu suunnitelmien ja vastaavan työnjohtajan ohjeiden vastaisesti. Rakennusvalvonta on suorittanut kiinteistölle katselmuksen 30.9.2024, klo 9:00, koskien rakennusluvan vastaista rakentamista. Rakennustyö määrättiin keskeytettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 180 § 1 ja 2 mom. nojalla. Keskeytys määrättiin koskemaan vapaa-ajan asunnon laajennustyötä. Rakennusluvan vastainen työ on purettava.

Asianomaisten kuuleminen

Kiinteistön omistaja ilmoitti, ettei töitä jatketa ja rakennusluvan vastainen rakennuksen osa puretaan mahdollisimman pikaisesti.

Sovellettavat säännökset

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Säännöksen 2. momentin mukaan ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Esityslistan liitteet

Ympäristölautakunta

§ 69

07.11.2024

-Rakennusluvan vastaisen rakennustyön keskeytys pöytäkirja 30.9.2024
-Valokuvia 2 kpl keskeytysmääräykseen johtaneesta työmaasta.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta päättää

- 1) pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytetyt rakennustyöt on purettava 16.12.2024 mennessä.
- 2) velvoittaa kiinteistön omistajan maksamaan rakennusvalvonnan taksan (2.12.2021 § 82) mukaisesti 220 euroa.
- 3) että, asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Asianosainen

Liitteet

- Liite 3 Valokuvia 2 kpl keskeytysmääräykseen johtaneesta työmaasta (EI JULKINEN)
- Liite 4 Rakennusluvan vastaisen rakennustyön keskeytys pöytäkirja 30.9.2024 (EI JULKINEN)

Ympäristöterveydenhuoltoa ja eläinlääkintähuoltoa koskeva palvelusopimus vuodelle 2025

Ympäristölautakunta 07.11.2024 § 70
502/11.02.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lohjan kaupungin Kaupunkirakenne toimiala / Kaupunkikehitys tulosalue / Ympäristö- ja lupapalvelut tulosityksikön Ympäristöterveyspalvelut hoitaa yhteistoimintasopimuksella Karkkilan kaupungin lakisääteisiä ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon tehtäviä.

Yhteistoimintasopimuksen mukainen palvelusopimus on päivitetty vuosittain. Ympäristöterveyspalvelut on toimittanut vuodelle 2025 päivitetyn palvelusopimusluonnoksen Karkkilan kaupungin hyväksyttäväksi. Sopimuksen osapuolia ovat Lohjan ympäristöterveyspalvelut palvelun tuottajana sekä palvelujen ostajina Karkkilan kaupunki, Siuntion kunta ja Vihdin kunta. Maksuosuudet jaetaan asukaslukuperusteisesti. Vuonna 2025 Karkkilan osuus kustannuksista on 9,6 % eli 97 620 euroa. Päätöksen palvelusopimuksesta tekee Lohjan ympäristöterveyslautakunta alkuvuodesta 2025.

Hallintosäännön mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on valvoa alueellisen ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon toimintaa koskevan yhteistoimintasopimuksen noudattamista.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Ympäristölautakunta hyväksyy ehdotetun sopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Lohjan ympäristöterveyspalvelut

Liitteet

- Liite 5 Yth palvelusopimus 2025
- Liite 6 Yth palvelusopimus 2025 muutokset punaisella

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 39 | 02.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 48 | 07.09.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 40 | 30.05.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 71 | 07.11.2024 |

Tontunhautojen soranottoalue, jälkihoitotyöt / Parman maa-aineslupa

Ympäristölautakunta 02.05.2023 § 39

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Karkkilan ympäristölautakunta on myöntänyt 15.8.2013 § 75 Parma Oy:lle 10 vuoden maa-ainesten ottamisluvan kiinteistölle Järvenpää RN:o 8:91. Lupa-aika päättyy 26.8.2023. Parma Oy tehnyt yksityisoikeudellisen sopimuksen soranottoalueen urakoinnista Peab Industri Oy:n (Swerock) kanssa.

Maa-ainesluvassa on annettu määräyksiä soranottoalueen jälkihoidosta soranoton päättymisen jälkeen. Luvassa on määrätty, että jälkihoito tulee toteuttaa ottamissuunnitelmassa esitetyn Jälkihoito -kartan (31.10.2012, päivitetyn jälkihoitoosuunnitelman liite 1.) mukaisesti. Lisäksi jälkihoitoa koskevia määräyksiä on annettu määräysten kohdassa 5. Pintamaat ottotoiminnan päätyttyä sekä kohdassa 10. Jälkihoito (mm. alueen siistiminen ja muotoilu, kasvillisuuden palauttaminen, jälkihoitosuunnitelman muuttaminen).

Peab Industri Oy on toimittanut 13.4.2023 päivätyn jälkihoitosuunnitelman päivityksen, jossa on tarkennettu lupahakemukseen yli 10 vuotta siiten laadittua jälkihoitosuunnitelmaa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Peab Industri Oy:n toimittaman päivitetyn jälkihoitosuunnitelman 13.4.2023. Tontunhautojen jälkihoito voidaan toteuttaa tämän suunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukainen jälkihoito voidaan toteuttaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös: Keskustelun kuluessa Olli-Pekka Arvila teki Harri Lindforsin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Ympäristölautakunta

- 1) päättää hyväksyä Peab Industri Oy:n toimittaman päivitetyn jälkihoitosuunnitelman 13.4.2023. Tontunhautojen jälkihoito voidaan toteuttaa tämän suunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukainen jälkihoito voidaan toteuttaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
- 2) valvoo suunnitelman toteutusta ja antaa tarvittaessa ohjeistusta.

Lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Peab Industri Oy
Parma Oy

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 39 | 02.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 48 | 07.09.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 40 | 30.05.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 71 | 07.11.2024 |

Ympäristölautakunta 30.05.2024 § 40

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Parman Oy:n Tontunhautojen soranottoalueen maa-aineslupa päättyi elokuussa 2023. Alueelle laaditun 13.4.2023 päivitetyn jälkihoitosuunnitelman ympäristölautakunta hyväksyi 2.5.2023 § § 39. Tästä hyväksymispäätöksestä tehtiin valitus, johon Helsingin hallinto-oikeus on antanut päätöksensä 26.1.2024. Hallinto-oikeus toteaa päätöksessään, ettei se tutki valitusta. Päätöksen perusteluissa todetaan mm., että jälkihoitosuunnitelmaa koskevalla päätöksellä ei ole muutettu luvan jälkihoitoa koskevia määräyksiä muilta osin kuin toimenpiteiden määrääjän osalta. Kunnan jäsenellä ei ole oikeutta valittaa maa-aineslain 16 §:n 2 momentin nojalla annetusta jälkihoitotoimenpiteiden määräaika koskevasta suostumuksesta. Päätöksen ei katsottu kohdistuneen valittajaan eikä muutoinkaan välittömästi vaikuttavan hänen oikeuteensa, velvollisuuteensa tai etuunsa, joten valittajalla ei ole valitusoikeutta.

Ympäristölautakunta teki tarkastuksen Tontunhautojen alueelle 5.10.2023. Tällöin lautakunta katsoi, että pintamaita ei saa levittää alueelle ennen lautakunnan suostumusta. Lupa-alueen rajaus lounaisreunassa tarkistetaan ja lautakunta päättää myöhemmin soranottoalueen ja tien välisen puuston raivaamisesta sekä tällä alueella sijaitsevien vanhojen, ennen maa-ainesluvan mukaisen toiminnan aloittamista kuorittujen pintamaiden levittämisestä. Kyse on ennen maa-aineslakia 60-luvulla tapahtuneen soranoton aikana siirretyistä pintamaista. Kaupungin mittaustoimi on joulukuussa 2023 käynyt merkitsemässä ottoalueen rajan maastoon.

Varhain syksyllä sataneen lumen takia jälkihoitotöiden aloitus siirtyi kevääseen. Työt aloitettiin huhti-toukokuun vaihteessa ja ympäristölautakunta tutustui jälkihoidon tilanteeseen 14.5.2024 edellisessä kokouksessa sovitun mukaisesti. Paikalla olivat puheenjohtaja Pertti Lehtonen, jäsenet Marianne Bostrom ja Duncan Heathfield sekä varajäsen Jukka Lehtoranta. Varapuheenjohtaja Elina Toikka oli käynyt tutustumassa alueeseen muutama tunti aiemmin ja hänen näkemyksensä lähetettiin lautakunnan jäsenille tiedoksi sähköpostitse ennen lautakunnan maastokäyntiä.

Maastokäynnin perusteella todettiin, että soranottoalueen itä-pohjoisreunan muotoilu on valmis ja pintamaat voidaan levittää. Myös länsireunan keskiosassa (ylemmän liittymän eteläpuoli) välittömästi luiskan yläpuolelle varastoidut pintamaat voidaan levittää. Länsireunan luiskan ja tien välisellä alueella kaikki luiskan yläpuolella olevat pintamaat on levitettävä ja puita reunalta poistettava sen verran kuin se pintamaiden siirtämiseksi on tarpeen, mutta tien reunassa olevia pintamaakasoja ei tarvitse siirtää. Länsireunan eteläpäässä, alemman liittymän pohjoispuolella, ja ottoalueen eteläosassa jälkihoitotyöt olivat kesken.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 39 | 02.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 48 | 07.09.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 40 | 30.05.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 71 | 07.11.2024 |

Lautakunnan jäsenet antoivat Peab Industri Oy:n Juha Hokkaselle seuraavia ohjeita jälkihoitotöiden jatkamiseksi. Kaikki luiskien yläpuolelle varastoidut pintamaat sekä eteläreunan pintamaista tehdyn vallin maa-aines on hyödynnettävä jälkihoitossa ja levitettävä muotoillun ottoalueen pintaan. Tien ja kuopan reunan välisellä alueella, alueen eteläpäässä metsässä sijaitsevan vanhan pintamaakasan levittämisestä päätetään seuraavassa kokouksessa. Ohjeita annettiin myös alueen länsireunan eteläpään muotoilusta. Ympäristölautakunnan maastokäynnin jälkeen on myös tullut esille, että jälkihoitotöiden viivästyminen takia taimien istuttaminen siirtyy toukokuun loppuun-kesäkuulle, ja on ehdotettu, että taimien istutus voitaisiin siirtää keväälle 2025 istutusten onnistumisen varmistamiseksi.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Ympäristölautakunta päättää,

- 1) että tien ja kuopan reunan välisen alueen eteläpäässä sijaitsevaa vanhaa 60-luvulla, ennen alueelle myönnettyä maa-aineslupaa, muodostettua ja kookasta puustoa kasvavaa pintamaakasaa ei tarvitse purkaa eikä kasan pintamaata levittää ottoalueelle. Metsää ei tarvitse kaataa, ja puustoa poistetaan kuopan reunalta vain sen verran kuin se alueen muotoilemiseksi ja luiskan yläpuolella sijaitsevan pintamaan levittämiseksi on tarpeen.
- 2) että puuntaimien istutus siirretään keväälle 2025.
- 3) pitää tarkastuksen Tontunhautojen soranottoalueella sen jälkeen, kun kaikki alueen maa-ainesvarastokasat on poistettu ja pintamaat levitetty.

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Koska asiaan liittyvä valitus on edelleen vireillä Korkeimmassa Hallinto-oikeudessa, palautetaan asia uudelleen valmisteluun.

Päätöksen valmistelua jatketaan, kun päätökseen liittyvä valitus on lopullisesti ratkaistu.

Harri Lindfors ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että valmistelija Pirjo Siik poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 18.33.

Täytäntöönpano:

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 39 | 02.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 48 | 07.09.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 40 | 30.05.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 71 | 07.11.2024 |

Ympäristölautakunta 07.11.2024 § 71
389/11.03.03/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Parma Oy:lle myönnetyn Tontunhautojen soranottoalueen maa-ainesluvan voimassa olo on päättynyt ja toiminnantarjoittajan tulee huolehtia alueen jälkihoidosta lupamääräysten mukaisesti. Ympäristölautakunta hyväksyi päivitetyn jälkihoitosuunnitelman 2.5.2023 § § 39. Päätöksestä valittiin, ja Helsingin hallinto-oikeus antoi valitusta koskevan päätöksensä 26.1.2024 sekä korkein hallinto-oikeus samaa asiaa koskevan ratkaisun 8.7.2024. Päätöksessään Helsingin hallinto-oikeus totesi, ettei se tutki valitusta, ja korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen.

Maa-ainesluvan määräyksessä 5 todetaan mm. seuraavat asiat:

- Kaikki ottoalueelta kuoritut ja varastoidut pintamaat tulee levittää takaisin ottamisalueelle mikäli mahdollista alkuperäisessä järjestyksessä.
- Pintamaat saa levittää alueelle vasta sen jälkeen, kun valvontaviranomainen on hyväksynyt suoritettujen toimenpiteet.

Jälkihoitotyöt aloitettiin huhti-toukokuun vaihteessa alueen rinteiden muotoilulla. Ympäristölautakunta tutustui jälkihoidon tilanteeseen 14.5.2024 ja toiminnanharjoittaja sai luvan levittää pintamaat. Päätös soranottoalueen ja tien välisessä metsikössä sijaitsevan vanhan pintamaakasan siirtämisestä siirrettiin myöhemmin ratkaistavaksi. Kyseinen kasa on syntynyt 60-luvulla ennen maa-aineslakia tapahtuneen soranoton seurauksena. Kasa sijaitsee maa-aineslupa-alueen reunassa. Koska alueen muotoilun ja muun jälkihoidon työt kestivät kesäkuun puolelle, ei taimien istutus ollut enää mahdollista. Alueen jälkihoidon päätyttyä ylemmälle tasanteelle on jäänyt varastokasa, josta soraa on kuljetettu pois vähitellen.

Taimien istutus alueelle tullaan tekemään huhti-toukokuussa 2025. Taimien istutuksen jälkeen taimikon kehittymistä tulee seurata vähintään 3 vuotta ennen kuin alueen jälkihoito voidaan hyväksyä (lupamääräys 10). Ympäristölautakunta ei ole antanut määräyksiä lopputarkastuksen suorittamistavasta.

Ympäristölautakunta sopi 29.8.2024, että Tontunhautojen jälkihoitoa koskevista vaatimuksista päätetään seuraavassa kokouksessa. Sitä ennen lautakunnan jäsenten tulee käydä alueella joko yhdessä sovittuna tai muuna aikana tai muutoin muodostaa oma mielipiteensä toiminnanharjoittajalle esitettävistä jälkihoitoa koskevista vaatimuksista, jotta vaatimuksista voidaan päättää kokouksessa. Lautakunnan tulee antaa Tontunhautojen jälkihoitoa koskeva ohjeistuksensa siten, että toimenpiteet pystytään toteuttamaan syksyn 2024 aikana ja alue saadaan valmiiksi keväällä tehtäviä taimien istutuksia varten.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 39 | 02.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 48 | 07.09.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 40 | 30.05.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 71 | 07.11.2024 |

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta keskustelee niistä Tontunhautojen jälkihoitotoimenpiteistä, etenkin vanhan pintamaakan siirtämisestä, jotka tulee toteuttaa ennen taimien istuttamista. Keskustelun pohjalta lautakunta päättää toiminnanharjoittajalle annettavista jälkihoitoa koskevista ohjeista.

Käsittely: Lautakunta kävi asiasta keskustelua. Keskusteluna aikana Harri Lindfors teki Elina Toikan kannattaman seuraavan ehdotuksen: Pohjaveden tarkastusputki asennetaan kohtaan missä epäitiin olevan pohjavettä sekä pintamaat tulee levittää koko soranotto alueelle.

Koska oli tehty kannatettu ehdotus puheenjohtaja totesi, että oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat keskustelun jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattava Lindforsin ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kuusi (7) JAA-ääntä (Lehtonen, Boström, Heathfield, Hentunen-Vanninen Liesmala, Arvila, Sinervä) ja kaksi (2) EI-ääntä (Toikka, Lindfors).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7-2 lautakunta jatkaa asiasta keskustelua. Lautakunta jatkoi asiasta keskustelua, jonka aikana Anssi Liesmala teki Kati Sinervän kannattamana seuraavan ehdotuksen: Pohjavesi asialle ei tehdä enää alueella mitään.

Liesmala, veti kuitenkin ehdotuksen pois keskustelun jatkuttua.

Keskustelun kuluessa kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen, jonka mukaan

- 1) Pohjaveden pinnakorkeutta ei ole enää tarve selvittää, koska mitattu pohjaveden pinnankorkeus on ympäristöpäällikön mukaan 10 vuoden aikana kuopan alhaisemmalla kohdalla ollut vain 2 kertaa alle 4 metriä.
- 2) Pintamaiden osalta ympäristöpäällikön tulee selvittää toiminnanharjoittajalta, voidaanko kaikki lupa alueella olevat uudet ja vanhat pintamaat levittää kuopan alueelle niin, että se muodostaa luontaisen metsä alueen.
- 3) Tarvittaessa metsää kaadetaan ja puustoa poistetaan kuopan reunalta sen verran kuin se alueen muotoilemiseksi ja luiskan yläpuolella sijaitsevan pintamaan levittämiseksi on tarpeen.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä. Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että tämän pykälän aikana pidettiin tauko klo 19.10-19.18.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 39 | 02.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 48 | 07.09.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 40 | 30.05.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 71 | 07.11.2024 |

Päätös:

Ympäristölautakunta päättää, että

- 1) Pohjaveden pinnakorkeutta ei ole enää tarve selvittää, koska mitattu pohjaveden pinnakorkeus on ympäristöpäällikön mukaan 10 vuoden aikana kuopan alhaisemmalla kohdalla ollut vain 2 kertaa alle 4 metriä.
- 2) Pintamaiden osalta ympäristöpäällikön tulee selvittää toiminnanharjoittajalta, voidaanko kaikki lupa alueella olevat uudet ja vanhat pintamaat levittää kuopan alueelle niin, että se muodostaa luontaisen metsä alueen.
- 3) Tarvittaessa metsää kaadetaan ja puustoa poistetaan kuopan reunalta sen verran kuin se alueen muotoilemiseksi ja luiskan yläpuolella sijaitsevan pintamaan levittämiseksi on tarpeen.

Täytäntöönpano:

Parma Oy
Peab Industri Oy

Liitteet

- Liite 7 2023 Tarkastus Ymla 5.10.2023_allekirjoitettu
- Liite 8 Tontunhaudat Jälkihoitosuunnitelma Päivitetty 13.4.2023
- Liite 9 HHO Päätös Jälkihoitosuunnitelman hyväksyminen 2024
- Liite 10 Liite1 Lupahakemuksessa esitetty lopputilanne 31.10.2012
- Liite 11 Liite2 Nykytilanne 12.8.2021
- Liite 12 HHO Päätös Jälkihoitosuunnitelman hyväksyminen 2024
MUSTATTU
- Liite 13 Liite3 Leikkaukset Nykytilanne ja lopputilanne
- Liite 14 Vanhan pintamaakasan sijainti
- Liite 15 Liite4 Päivitetyn suunnitelman mukainen lopputilanne
- Liite 16 Äänestys 7.11.2024 § 71

Ympäristölautakunta § 72

07.11.2024

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Ympäristölautakunta 07.11.2024 § 72

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Lautakunnalle ei ole saapunut kirjelmiä, ilmoituksia tai päätöksiä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 73

07.11.2024

Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Ympäristölautakunta 07.11.2024 § 73

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Vastaava Rakennustarkastaja

Myönnetyt luvat 20.8.2024 – 28.10.2024

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Vastaava rakennustarkastaja myönnetyt luvat 20.8.2024-28.10.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 72, § 73

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71

VALITUSOSOITUS / MAL 555/1981 ja JL 646/2011

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta. **Kirjallinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä tai tiedon julkaisemisajankohdasta.** Valitusaika alkaa tiedoksisaantia seuraavasta päivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kenellä on valitusoikeus maa-aineslain mukaisesta valvonta-asiaa koskevasta päätöksestä

- asianosaisella, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea

Kirjallinen valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan **viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä (ennen klo 16.15)**. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat toimittaa postitse tai lähetin välityksellä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00-16.15)
Faksi: 029 56 42079
Puhelinvaihe: 029 56 42000
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Lisäksi asiakirjoja voi toimittaa oikeusministeriön turvapostin kautta: <https://turvaviestim.om.fi>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti, myös sähköisen asiakirjan tulee täyttää vaatimukset kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka osoitetaan valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta.
2. Vaatimukset eli miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan.
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
4. Valittajan nimi ja yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite).
Myös mahdollisen asiamiehen tai muun valituksen laatijan nimi ja yhteystiedot.
Osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).
Selvitys siitä, mihin valittajan valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
5. Valittajan, laillisen edustajan tai valtuutetun asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköisessä asiakirjassa riittää, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valitukseen on liitettävä:

1. Päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen.
2. Tieto siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle.
4. Asiamiehen valtakirja, ellei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja.

Lisätietoja hallinto-oikeuteen valittamisesta oikeus.fi -sivustolta.

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/hallintooikeudet/fi/index/asiointi.html>

Oikeudenkäyntimaksu (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015)

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinmaksulain mukaan. Helsingin hallinto-oikeuden asian käsittelystä perittävä maksu on 270 euroa, ellei toisin ole määrätty.