

Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 261
551/02.03.01/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024.

Tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2025 talousarviokehys on kesäkuussa 2024 annettu tuloveroprosentin 8,9 mukaan laskettujen verotuloarvioiden perusteella, koska alemmalla veroprosentilla kehys olisi ollut merkittävästi alijäämäinen. Kiinteistöverotuotto on arvioitu kehyksessä voimassa olevilla prosenteilla.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Vuoden 2024 alusta maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista. Yleinen kiinteistöveroprosentti määrätään erikseen maapohjalle ja rakennuksille. Karkkilan kaupungin yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle päätettiin kiinteistöverolain mukaiselle alarajalle.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %

- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Karkkilan kaupungin veroprosentit vuonna 2024 ovat seuraavat:

- tuloveroprosentti on 8,6
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 1,5
- tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Verorahoituksen kehitys

Verotuloarviot vuodelle 2025 perustuvat uusimpiin tilitys- ja kertymätietoihin, yhteisöveron määrästä saatuihin valtiovarainministeriön arvioihin sekä Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon tietoihin, jossa on huomioitu syksyn kuntatalousohjelmassa esitetyt arviot verotulojen kehityksestä. Arvioissa on huomioitu ennustettu väestömuutos ja veroarviot on tehty kehityksen tuloveroprosentilla 8,9 ja kiinteistöveron osalta nykyisillä veroprosenteilla.

Vuoden 2024 veroennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta loppuvuoden osalta, mutta verovuoden 2023 kunnallisveron oikaisu näyttää viimeisimmän ennusteen mukaan olevan noin 0,4 milj. euroa positiivinen. Oikaisu toteutuu marraskuun verotilityksessä. Verovuoden 2024 kuntien ryhmäosuuden oikaisutarve tarkentuu syksyn aikana. Yhteisöveron ennakoitaan toteutuvan noin 0,1 milj. euroa heikompana kuin talousarviossa on arvioitu. Yhteisöveron loppuvuoden ennakkotilityksiin on ennustettu koko maan tasolla laskua. Yhteisövero muuttuu nopeasti suhdanteiden mukaan. Kokonaisuudessaan vuoden 2024 verotulojen arvio tällä hetkellä on noin 0,4 milj. euroa parempi kuin talousarviossa. Kiinteistöverokertymää vuonna 2024 nostaa maapohjan kiinteistöveron eriyttäminen rakennuksista ja maapohjan kiinteistöveroprosentin alarajan korotus.

Vuoden 2025 kunnallisveron kertymää nostaa hallituksen kehysriihen päätös ansiotulovähennyksen poistamisesta kunnallisverotuksesta vuodesta 2025 alkaen. Veroperustemuutosten aiheuttamat vaikutukset kuntien verotuloihin kompensoidaan nettomääräisesti kunnille. Muutosta vastaava vähennys näkyy valtionosuuksien veroperustemuutosten laskuna vuodelle 2025.

Hallituksen esittämät veroperustemuutokset parantavat kunnallisveron tuottoa koko valtakunnan tasolla nettomääräisesti reilulla 300 milj. eurolla vuonna 2025. Ansiotulovähennyksen korvaaminen työtulovähennyksellä kasvattaa kunnallisveron tuottoa noin 340 milj. eurolla. Myös eläketulovähennyksen pienentäminen kasvattaa kunnallisveron tuottoa, arviolta noin 30 milj. eurolla. Ansiotuloverotuksen indeksitarkistus vastaavasti pienentää kunnallisveron tuottoa noin 40 milj. eurolla. Lisäksi tehtiin muutamia verovaikutuksiltaan pieniä muutoksia veroperusteisiin, muun muassa työtulovähennykseen.

Vuonna 2025 kunnallisveroa arvioidaan veroprosentilla 8,9, kertyvän 15,9 milj. euroa, yhteisöveroa 0,9 milj. euroa ja kiinteistöveroa 2,6 milj. euroa. Vuoden 2025 verorahoituksen (verot ja valtionosuudet) arvioidaan kokonaisuudessa kasvavan vuoden 2024 ennusteeseen verrattuna 6,8 prosenttia, kun huomioidaan siirtyvien TE-palvelujen valtionosuusrahoitus ja tuloveroprosentti on 8,9. Nykyisellä tuloveroprosentilla kasvuprosentti olisi 4,7. Ilman TE-rahoitusta kasvuprosentti veroprosentilla 8,9 on noin 0,7 prosenttiyksikköä ja nykyisellä veroprosentilla verorahoitus pienenee noin 1,3 prosenttiyksikköä.

Verotulot, 1000e	TP 2023	ENNUSTE 2024	2025 ARVIO
	tulovero- % 8,61	tulovero- % 8,6	tulovero- % 8,9
Kunnallisvero	15 043	15 200	15 900
<i>Muutos %</i>		1,0	4,6
Yhteisövero	1 174	890	860
<i>Muutos %</i>		-24,2	-3,4
Kiinteistövero	2 487	2 600	2 600
<i>Muutos %</i>		4,6	0,0
Yhteensä	18 703	18 690	19 360

Verotuloarvioita päivitetään vielä kaupunginjohtajan talousarvioesityksen valmistelussa uusimpien julkaistavien ennusteiden mukaisesti.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2025

1)
tuloveroprosentiksi 8,9

2)
kiinteistöveroprosenteiksi

Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30
Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10
Vakituinen asuinrakennus 0,65
Muu asuinrakennus 1,25
Rakentamaton rakennuspaikka 4,00
Voimalaitos 1,50
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Paula Salapuro esitti Jani Laaksosen kannattamana tuloveroprosentiksi 8,6. Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Salapuron muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin seitsemän (7) JAA-ääntä (Bogdanoff, Ilonen, Jumisko, Meri, Pietiläinen, Toikka, Korhonen) ja kaksi (2) EI-ääntä (Laaksonen, Salapuro). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan pohjaehdotus tuli kaupunginhallituksen päätökseksi äänin 7-2.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

Ptk tark.

vahvistaa vuodelle 2025

1)
tuloveroprosentiksi 8,9

2)
kiinteistöveroprosenteiksi

Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30
Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10
Vakituinen asuinrakennus 0,65
Muu asuinrakennus 1,25
Rakentamaton rakennuspaikka 4,00
Voimalaitos 1,50
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkasti pykälän kokouksessa.