

MAA-AINESLUVAN JA YMPÄRISTÖLUVAN YHTEISKÄSITTELYHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981, ympäristönsuojelulaki 527/2014)

Viranomaisen merkinnät

1. TOIMINTA, JOLLE LUPAA HAETAAN

Kyseessä on

- uusi lupahakemus
 jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-aines- ja ympäristöluvasta
Maa-aineslupa Karkkilan kaupunki, ympäristölautakunta 7.4.2016, § 27
Ympäristö lupa Karkkilan kaupunki, ympäristölautakunta 28.4.2015, § 31

Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) 2009

Yleiskuvaus toiminnasta ja toiminta-alueesta

Kiviainesten otto ja jalostus on kesken tilan Tapiola 7-62 määrälalla. Lupahakemus on laadittu toiminnan jatkamiseksi. Tarkemmat tiedot on esitetty hakemuksen liitteissä.

Lupaa haetaan 10 vuodeksi

- Haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 § ja YSL 199 §)

Perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

Selostettu hakemuksen liitteessä 1

2. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Niemisen Sora Oy	Y-tunnus 0987061-9
Postiosoite Laajamäentie 11, 13430 HÄMEENLINNA	
Sähköpostiosoite toimisto@niemisensora.fi	Puhelinnumero 040 455 1070

3. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Heikki Turtiainen	Postiosoite c/o Savon Kuljetus, Asevarikontie 15, 70800 KUOPIO
Sähköpostiosoite heikki.turtiainen@savonkuljetus.fi	Puhelinnumero 0400 377361
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) Savon Kuljetus, Suurahontie 5, 70460 KUOPIO	

4. TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Karkkila	Toiminta-alueen nimi Santalansuon sora-alue
Kiinteistö-tunnus/-tunnukset 224-411-7-62	Tilan nimi/nimet Tapiola 7-62
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 6720678 itäkoordinaatti 355878	

Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta toiminta-alueeseen Hakija toimii asiassa sopimuksella		
Toiminta-alueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset <input type="checkbox"/> Tiedot esitetään erillisellä liitelomakkeella 6010c		
Toiminta-alueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne <input checked="" type="checkbox"/> Maakuntakaava, kaavamerkintä pv-alue <input type="checkbox"/> Yleiskaava, kaavamerkintä <input type="checkbox"/> Asemakaava, kaavamerkintä <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös <input type="checkbox"/> Ei oikeusvaikutteista kaavaa <input type="checkbox"/> Kaavamuutos vireillä	Sijaitseeko toiminta-alue pohjavesialueella? <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus Asemanseutu 0122451	Sijaitseeko toiminta-alue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei

5. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Ottettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 202.500 k-m ³	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 20.250 k-m ³	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 9,5
Alin ottamistaso (m, N2000- korkeusjärjestelmä) +130.50...+137.20 (N60)	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika) +125.87 (PVP 1, N60) +125.58 (PVP 2, N60) +133.08 (PVP 3B, N60)	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) +125.35 (PVP 1, N60) +125.27 (PVP 2, N60) +132.84 (PVP 3B, N60)

Ottettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	202.500
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Ottettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	70 %
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	maarakentamisen pohja- ja pintarakenteet 30 %
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §) 45.000 € sis alv 24 %	
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen) Kuvattu liitteissä 1 ja 7 <input type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa	

6. KIVENMURSKAAMOA JA -LOUHIMOA KOSKEVAT TIEDOT

6.1 Perustiedot	
Kivenmurskaamon tyyppi	Murskaimen käyttövoima
<input type="checkbox"/> kiinteä <input checked="" type="checkbox"/> siirrettävä	<input checked="" type="checkbox"/> dieselmoottori <input checked="" type="checkbox"/> sähkömoottori
Kivenmurskaamon sijaintipaikan koordinaatit (ETRS-TM35FIN)	
pohjoiskoordinaatti	6720610
itäkoordinaatti	355998
Tiedot toiminnan laitteistoista ja rakenteista Kuvattu selostuksen liitteissä	

6.2 Häiriölle alttiit kohteet			
Häiriölle alttiit kohteet sekä muut herkat kohteet, jotka sijaitsevat alle 500 m etäisyydellä kivenmurskaamon ja kivenlouhimon häiriötä aiheuttavasta toiminnasta			
Kohde	Kohteen nimi, kiinteistötunnus tai käyntiosoite	Etäisyys murskaamosta/ louhimosta (m)	Merkintä laitoksen sijaintikartalla
Asuinkiinteistö	esitetty liitteessä 4	yli 500 m	kyllä
Loma-asunto	esitetty liitteessä 4	yli 500 m	kyllä
Koulu tai päiväkot			
Leikkikenttä			
Sairaala			
Virkistysalue			
1- tai 2-luokan pohjavesialue	Asemanseutu, II luokka		kyllä
Pohjavedenottamo			
Talousvesikaivo			
Vesistö			
Natura 2000 -alue			
Muu luonnonsuojelukohde			
Muu häiriölle altis kohde			

6.3 Louhintamäärät ja murskattavat ainesmäärät		
	Keskimäärin (1 000 t/v)	Maksimimäärä (1 000 t/v)
Louhintamäärä		
Murskattava aines	30	70

6.4 Tuotteet ja tuotantomäärät sekä varastointi		
Tuote	Arvioitu vuosituotanto (1 000 t/v)	
	Keskiarvo	Maksimi
Kivimurskeet, SrM	30	70

Kuvaus varastokasojen (raaka-aine ja tuotteet) ainesmääristä ja varastointiajasta Varastoidaan alueella, kunnes kuljetetaan rakennuskohteisiin		
<input type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa		

6.5 Toiminta-ajat				
Murskauslaitoksen ja louhintatöiden toiminta-aika (vuodet ja kuukaudet) Murskausta ei ole viikonloppuisin, arkipyhinä, eikä vuosittain juhannuksen ja heinäkuun lopun välisenä aikana.				
Toiminto	Vuotuinen toiminta-aika (pv/v)	Viikoittainen toiminta-aika (viikonpäivät)	Päivittäinen toiminta-aika (kellonajat)	Mahdolliset poikkeamat toiminta-ajoissa
Murskaus		ma-to pe	7-22 7-20	toiminnassa voi olla tuotantotaukoja
Poraus		-	-	
Rikotus		-	-	toiminnassa voi olla tuotantotaukoja
Räjäytys		-	-	toiminnassa voi olla tuotantotaukoja
Kuormaus ja kuljetus		ma-to pe	6-22 6-20 satunnaisesti	toiminnassa voi olla tuotantotaukoja
Muu, mikä? seulonta		ma-to pe	7-22 7-20	toiminnassa voi olla tuotantotaukoja
<input type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa				

6.6 Polttoaineiden ja muiden aineiden kulutus ja varastointi sekä veden ja sähkön käyttö			
Raaka-aine	Keskimääräinen kulutus (t tai m ³ /v)	Maksimikulutus (t tai m ³ /v)	Varastointipaikka
Polttoaine, laatu: POK	24 m ³ /a	50 m ³ /a	kaksoisvaippasäiliö tukitoiminta-alueella vain kun alueella toimitaan
Öljyt	1 t/a	1,5 t/a	ei varastoida alueella
Voiteluaineet	1 t/a	1,5 t/a	ei varastoida alueella
Räjähdyksineet, laatu:			
Pölynsidonta-aineet, laatu: vesi	10 m ³ /a	20 m ³ /a	ei varastoida alueella
Muu, mikä?			
Tiedot vedenotosta ja -käytöstä Kasteluvesi (talous- tai kaivovesi) tuodaan paikalle			
Arvio sähkön kulutuksesta (GWh/v)	Sähkö hankitaan <input type="checkbox"/> verkosta <input checked="" type="checkbox"/> aggregaatista		
<input type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

6.7 Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

- Laitoksella on ympäristöasioiden hallintajärjestelmä, mikä?
 Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä on sertifioitu

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.8 Päästöt ilmaan ja niiden puhdistaminen

Päästö	Päästölähde	Päästön määrä (t/v)
Hiukkaset (sis. pöly)	alueella käytettävät työkoneet, sis murskaamo	0,1
Typen oksidit (NOx)	alueella käytettävät työkoneet, sis murskaamo	0,3
Rikkidioksidi (SO ₂)	alueella käytettävät työkoneet, sis murskaamo	0,0
Hiilidioksidi (CO ₂)	alueella käytettävät työkoneet, sis murskaamo	55,4

Päästöjen puhdistamismenetelmät sekä toimet päästöjen vähentämiseksi

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.9 Melu ja värinä sekä toimet niiden vähentämiseksi

Melulähde	Äänitehotaso (L _{WA} dB(A))	Melu on kapeakaistaista tai iskumaista	Suunnitellut meluntorjuntatoimet
Murskaamo, 3-vaiheinen	122	<input type="checkbox"/>	Murskaus ei ole alueella jatkuvaa, varastokasat ja maastonmuodot toimivat meluesteenä asutuksen suuntaan
Lastaus/kuormaus	88	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	

Toimet melun vähentämiseksi

Toiminnasta aiheutuva melutaso häiriölle alttiissa kohteissa on

- mitattu, ajankohta: → mittausraportti on liitetty ilmoituksen liitteeksi
 arvioitu laskelmilla, ajankohta: → laskelmat on liitetty ilmoituksen liitteeksi

Tärinävaikutukset ja toimet niiden vähentämiseksi

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.10 Maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelutoimet

Toimet maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi (mm. polttoaine- ja öljysäiliöiden tekninen taso ja suojaustoimet tukitoiminta-alueella)

Kuvattu hakemuksen liitteissä

Hulevesijärjestelyt (mm. mahdollinen selkeytysallas, pintavesien johtaminen)

Ei tarvitse johtaa, pohja vettä läpäisevää

Jätevesien käsittely

Toiminnassa ei synny jätevesiä

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.11 Syntyvät jätteet ja niiden käsittely

Jätteenimike	Arvioitu määrä (kg/v)	Käsittely- tai hyödyntämistapa	Toimituspaikka
Talousjäte	1000	järjestetty jätteenkuljetus	Rosk'n Rollin jäteasemalle
Öljyjäte (öljyt, rievut, suodattimet ym)	500	järjestetty jätteenkuljetus	Vaarallisen jätteen vastaanottoon

Tiedot vaarallisten jätteiden varastoinnista, kirjanpidosta, kuljetuksista ja jätteiden vastaanottajasta Kuvattu hakemuksen liitteessä.

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

7. LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Toiminnasta aiheutuva raskas liikenne (käyntiä/vrk)
Enintään 30 käyntiä per vuorokausi, kun alueelta kiviainesta kuljetetaan

Selvitys tieyhteyksistä ja tieoikeuksista
Rudus Oy:n liittymän kautta Läyliäistentielle (seututie 134)

Kuvaus teiden päällystämistä ja pölyntorjuntakeinoista
Aluetta kastellaan, Läyliäistentie on päällystetty

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

8. ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Yleiskuvaus toiminta-alueen ympäristöolosuhteista sekä toiminnan vaikutuksista ympäristöön
Kuvattu hakemuksen liitteissä

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen
Kuvattu hakemuksen liitteissä

Vaikutukset luontoarvoihin, maisemaan sekä rakennettuun ympäristöön
Kuvattu hakemuksen liitteissä

Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön
Kuvattu hakemuksen liitteissä

Vaikutukset ilmanlaatuun
Kuvattu hakemuksen liitteissä

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen
Kuvattu hakemuksen liitteissä

Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

Tehty, päivämäärä: 2009

Yhteysviranomaisen kannanotto, että ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ei tarvita, päivämäärä:

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

9. TOIMINTAAN LIITTYVÄT YMPÄRISTÖRISKIT, ONNETTOMUUKSIEN ENNALTAEHKÄISY JA VARAUTUMINEN POIKKEUKSELLISIIN TILANTEISIIN

Kuvaus riskeistä ja niihin varautumisesta
Kuvattu hakemuksen liitteissä

- YSL 15 §:n mukainen varautumissuunnitelma on tehty
 Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

10. TOIMINNAN TARKKAILU

Käyttötarkkailu

Kuvattu hakemuksen liitteissä

Päästö- ja vaikutustarkkailu

Kuvattu hakemuksen liitteissä

Mittausmenetelmät ja -laitteet, laskentamenetelmät ja niiden laadunvarmistus

Kuvattu hakemuksen liitteissä

Raportointi ja tarkkailuohjelmat

Kuvattu hakemuksen liitteissä

- Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

11. VOIMASSA TAI VIREILLÄ OLEVAT LUVAT, PÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET

	Myöntämis- päivämäärä	Viranomainen/taho	Vireillä
Ympäristölupa	28.4.2015	Ympäristölupa Karkkilan kaupunki, ympäristölautakunta, § 31, voimassa toistaiseksi	
Maa-aineslupa	7.4.2016	Maa-aineslupa Karkkilan kaupunki, ympäristölautakunta, § 27, päättynyt	
Vesilain mukainen lupa			<input type="checkbox"/>
Rakennuslupa			<input type="checkbox"/>
Poikkeamispäätös			<input type="checkbox"/>
Toimenpidelupa			<input type="checkbox"/>
Päätös kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista			<input type="checkbox"/>
Jätevesien johtaminen			
a Sopimus yleiseen tai toisen viemäriin liittymisestä			<input type="checkbox"/>
b Jätevesien johtamislupa vesistöön			<input type="checkbox"/>
c Lupa jäteveden johtamiseksi ojaan tai maahan			<input type="checkbox"/>
d Maanomistajan suostumus jäteveden johtamiselle			<input type="checkbox"/>
Muutoksenhakutuomioistuimen päätös			
a maa-ainesluvasta	17.2.2016	Helsingin hallinto-oikeus	<input type="checkbox"/>
b ympäristöluvasta	20.10.2016	Vaasan hallinto-oikeus	<input type="checkbox"/>
c muusta luvasta tai päätöksestä, mistä?			<input type="checkbox"/>
Muu lupa, päätös tai sopimus, mikä?			<input type="checkbox"/>

Onko samanaikaisesti vireillä muita tätä hakemusta koskevaan ratkaisuun mahdollisesti vaikuttavia asioita?

- Ei
 Kyllä, mitä?

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

12. LUPAHAKEMUKSEN LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- Hallintaoikeus selvitys ottamispaikkaan
 Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
 Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
 Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
 Selvitys tieoikeuksista
 Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- Ottamissuunnitelma
 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- Yleiskartta
 Sijaintikartta
 Kaavakartta- ja kaavamääräysote
 Suunnitelmakartta
 Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
 Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
 Muu, mikä?

- liite 1 Suunnitelmaselostus
liite 2 Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä
liite 3 Kiinteistö- ja kaupparekisteritiedot
liite 4 Rajanaapureiden yhteystiedot, viranomaiskäyttöön
liite 5 Suunnitelmapiirustukset
liite 6 Säilytys- ja tankkauspaikan rakenteellinen suojaus
liite 7 Kaivannaisjätteselvitys
liite 8 Pohjaveden tarkkailusuunnitelma, tiedot pohjavesialueesta ja vesitarkkailusta 2021
liite 9 Yhteysviranomaisen lausunto YVA-selostuksesta
liite 10 Aiemmat maa-aines- ja ympäristöluvat

13. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Hämeenlinnassa 13.6.2022

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Heikki Turtiainen
Nimen selvennys

NIEMISEN SORA OY
SANTALANSUON SORA-ALUE

KARKKILA (224)

VASKIJÄRVI (411)

TAPIOLA 7-62

LIITE 1
SUUNNITELMASELOSTUS

Sisällysluettelo

1 Hakija, kiinteistöomistaja ja hakemuksen laatija.....	3
2 Sijaintitiedot.....	4
3 Tiedot ottamisalueesta ja sen ympäristöstä.....	6
3.1 Maankäyttö, asuminen ja palvelut.....	6
3.2 Maisema, topografia ja kulttuuriympäristö sekä muinaisjäännökset.....	7
3.3 Geologia.....	7
3.4 Pintavesi ja vesistöt.....	7
3.5 Pohjavesi.....	8
3.6 Luonto-olosuhteet.....	8
Luontoarvot ja suojelualueet.....	8
3.7 Liikennereitit ja liikenne.....	9
4 Suunniteltu ottotoiminta.....	10
4.1 Otettavan kiviaineksen käyttötarkoitus.....	10
4.2 Suunnittelun rajaukset sekä periaatteet.....	10
4.3 Ottoalueen pinta-ala ja otettava määrä.....	11
4.4 Ottamisaika ja vuosittainen otto.....	11
4.5 Oton vaiheistus.....	13
4.6 Alueen kuivatus ja pintavesien käsittely.....	13
4.7 Käytettävät työkoneet ja kemikaaliturvallisuus.....	13
4.8 Ottoalueen viimeistely ja jälkikäyttö.....	14
5 Toiminnasta aiheutuvat päästöt ja niiden vähentäminen.....	15
5.1 Pöly ja melu.....	15
5.2 Päästöt maaperään.....	15
5.3 Jätehuolto.....	15
5.4 Liikenne.....	16
6 Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön ja vaikutusten tarkkailu.....	17
6.1 Vaikutusten tarkkailu.....	17
7 Toiminnan riskit ja niiden pienentäminen sekä toiminta vahinkotilanteessa.....	18
7.1 Riskit maaperälle.....	18
7.2 Liikenneturvallisuus.....	18
7.3 Kemikaaliturvallisuus.....	18
7.3.1 Menettely kemikaalivahinkotilanteessa.....	19
8 Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta.....	20
9 Ottosuunnitelman laatija.....	21
LIITTEET.....	21

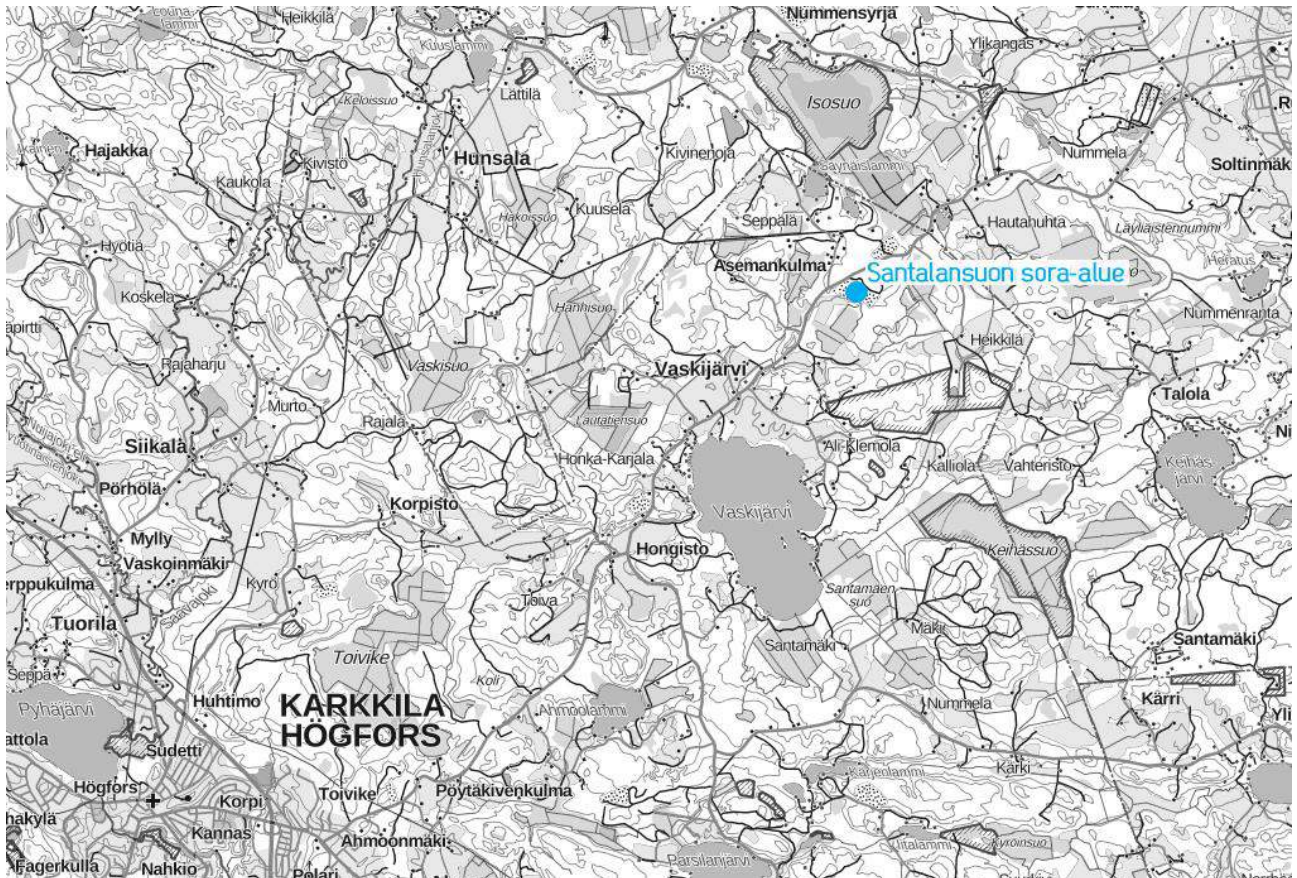
1 Hakija, kiinteistöomistaja ja hakemuksen laatija

Allekirjoittanut insinööritoimisto on Niemisen Sora Oy:n toimeksiannosta laatinut oheisen harjukiviainesten ottosuunnitelman Karkkilan Vaskijärvellä sijaitsevalle Santalansuon sora-alueelle. Alueella on ollut kiviainesten ottamis- ja jalostustoimintaa aiempien suunnitelmien ja lupapäätösten mukaisesti. Hakemus koskee lohkomatonta määräalaa tilasta Tapiola 7-62. Hakija toimii alueella sopimuksella. Kiinteistörekisteritiedot ovat hakemuksen liitteenä 3.

2 Sijaintitiedot

Santalansuon sora-alue sijaitsee Karkkilan Vaskijärvellä tilan Tapiola 7-62 lohkomattomalla määräalalla (kiinteistörekisteritunnus 224-411-7-62). Tilan pinta-ala on 39,79 hehtaaria.

Alue sijaitsee noin kymmenen kilometriä Karkkilan keskustasta koilliseen. Alueen koillis-/pohjoispuolella, tilalla 7-107, sijaitsee Rudus Oy:n soranottoalue, minkä kautta alueelle on myös kulkuyhteys. Alueelta käännytään seututieltä 134. Liittymän osoite on Läyliäistentie 1005. Kuvissa 1 ja 2 on esitetty alueen sijainti kartalla.



Kuva 1. Santalansuon sora-alue sijaitsee noin kymmenen kilometriä Karkkilan keskustasta koilliseen, seututien 134 varressa. Alueen sijainti on merkitty kuvaan sinisellä. Mittakaava 1 : 100 000.



Kuva 2. Suunnittelualue on merkitty asemapiirroksen sinisellä, mikä vastaa aiemmin myönnettyä maa-ainesluvan rajausta. Santalansuon sora-alueelle kuljetaan Rudus Oy:n omistaman naapuritilan liittymän kautta. Asemankulmalla on useita sora-alueita. Mittakaava 1 : 16 500.

3 Tiedot ottamisalueesta ja sen ympäristöstä

Santalansuon sora-alueelle on myönnetty jo päättyneet maa-ainesten otto- ja ympäristöluvat harjukiviainesten ottamiselle sekä jalostamiselle murskaamalla. Viimeisimmät lupapäätökset ovat hakemuksen liitteenä 9. Alueen rajanaapurina sijaitsee Rudus Oy:n sora-alue ja hieman pidemmällä koillisessa, Läyliäistentien pohjoispuolella Destia Oy:n sora-alueet.

Muutoin lähialue on peltoa, metsätalousaluetta, mikä kasvaa iältään nuorta, mäntyvaltaista talousmetsää sekä ojitettua suota. Lähimmät naapurit sijaitsevat Asemankulmalla, alueen pohjoispuolella, noin 275 ... 290 metrin etäisyydellä lähimmästä ottoalueen rajasta. Alue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (Asemanseutu, II luokka).

Santalansuon soranottoalue kuuluu Asemankulman soranottoalueeseen. Asemankulman soranottoalue on noin 59 hehtaarin kokoinen maa-ainesten ottoalue Karkkilan kaupungin Vaskijärven kylässä. Alueella on toiminut neljä eri maa-ainestoimijaa, Rudus Oy, Destia Oy, Morenia Oy sekä Espoon Sora Oy. Soranottoa on käsitelty yhteisessä ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä ja menettely on päättynyt yhteysviranomaisen antamaan lausunto vuonna 2009.

3.1 Maankäyttö, asuminen ja palvelut

Tilan lohkomaton määräala, mihin soranotto kohdistuu, on ollut maanomistajan metsätalouksikäytössä ennen soranottoa. Soranottoalue rajautuu luoteessa ja pohjoisessa seututiehen 134, koillisessa ja idässä tilan 7:107 soranottoalueeseen, etelässä saman tilan ojitettuihin soihin sekä lännessä peltoon ja pellon reunametsiin. Alueen metsät ovat intensiivisesti hoidettuja talousmetsiä.

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa 2050 alueella on pohjavesialuumerkintä (Asemanseutu). Alueelle ei ole maakuntakaavassa osoitettu muita aluevarauksia. Suunnittelualueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Alueella ei ole vireillä maankäytön muutoksia.

Uudenmaan ympäristökeskuksen julkaisussa "Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen, Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan loppuraportti" vuodelta 2006 alue (yhteensä 100,9 hehtaaria) on luokiteltu luonnon- ja maisemansuojelun kannalta paikallisesti arvokkaaksi harjualueeksi, mutta myös maa-ainesten ottoon osittain soveltuvaksi alueeksi.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Asemankulmalla noin 270–590 metriä ottoalueen rajasta pohjoiseen. Asutus on sekä pysyvää että vapaa-ajan asutusta. Ottoalueen eteläpuolella lähin asutus on noin 900 metrin etäisyydellä. Toiminnan vaikutusalueella ei ole erityisen herkkiä kohteita, kuten sairaaloita, kouluja, vanhainkoteja tai päiväkoteja. Ottoalueen rajanaapureiden ja 500 metrin säteellä sijaitsevien asuin- sekä vapaa-ajankiinteistöjen yhteystiedot toimitetaan viranomaiskäyttöön (liite 4).

Lähimmät palvelut sijaitsevat Lopen puolella, Läyliäisten kylässä, ottoalueesta koilliseen, noin kuuden kilometrin etäisyydellä, missä sijaitsevat myös lähimmät melulle tai pölylle eri-

tyisen alttiit kohteet (koulut, päiväkotit, terveysasema, palvelut). Karkkilan keskustaan etäisyys on mainittu noin kymmenen kilometriä.

3.2 Maisema, topografia ja kulttuuriympäristö sekä muinaisjäännökset

Alue on kiviainesten ottokäytössä ja toiminta on muuttanut alueen luontaista topografiaa. Luontaiset korkeustasot ovat ottoalueella vaihdelleet tasoilta +130.00 ... +149.00. Maanpinta viettää lounaaseen.

Kiviainesten ottaminen on alueella kesken. Maa-ainesluvut on aiemmin myönnetty pohjatasoille +130.50 ja +136.00. Maa-ainespäätöksen mukaan kaivua ei saa ulottaa neljää metriä lähemmäksi pohjaveden ylintä havaittua luonnollista pintaa. Suunnitelmissa on otettu huomioon todetut kalliopinnat ja pohjaveden pinnankorkeudet ja alinta ottotasoa on nostettu luoteisosasta tasolle +137.20.

Suunnittelualueelle ei ole merkitty muinaisjäänöslöydöksiä. Alueella ei ole ollut viitteitä vanhasta asutuksesta. Hankealue ei kuulu luonnon- tai maisemansuojelun kannalta merkittäviin luonnonmuodostumiin.

Alue ei sijaitse maisemallisesti tai kulttuuriympäristöltään arvokkaalla alueella, eikä alueen välittömässä läheisyydessä sijaitse kulttuuriympäristöjä. Toiminnan vaikutusalueella ei ole perinnemaisemakohteita, eikä perinnebiotooppeja.

3.3 Geologia

Santalansuon maa-ainesten ottoalueella hyödynnettävä maa-aines on hiekkaa ja soraa. Maa-ainesten laadun puolesta kiviaines on soveltunut hyvin rakennustuotteiksi, mm. betonin valmistukseen. Maa-ainesten laadusta ja kallioperän tasosta on ottamisen aikana tehtyjen havaintojen lisäksi tehty havaintoja myös pohjaveden tarkkailuputkien asentamisen yhteydessä ja maatulvakuotauksin¹.

Ottoalue sijoittuu luode-kaakkoissuuntaisen pitkittäisharjun reunalle ja maaperäkartan mukaan kohde sijaitsee harju- ja jäätikköjokikerrostuma-alueella. Maalaji on karkeaa- ja keskiahiekkaa (HkM), minkä alla oleva ottoalueen kallioperä on mikroliinigraniittia. Santalansuon sora-alueella ei louhita kalliota.

Hankealueella ei ole geologisesti merkittäviä kohteita.

3.4 Pintavesi ja vesistöt

Suunnittelualue sijaitsee Karjaanjoen vesistöalueella. Se kuuluu Vaskijoen valuma-alueeseen. Vedet virtaavat valuma-alueelta Vaskijärven kautta Hiidenveteen ja edelleen Lohjanjärven kautta Suomenlahteen.

1 Geo-Work Oy on tehnyt maatulvakuotauksia alueella vuonna 2006. Luotauksilla selvitettiin maa-ainesten laatua ja kallioperän korkeustasoa. Luotausten perusteella suunnitelmiin tehdyillä rajauksilla ottoalueella ei esiinny moreenia, kalliota tai hyödyntämiseen kelpaamattomia maa-aineksia.

Vaikka alueen lähialueen metsämaat ja suot ovat vahvasti ojitettuja, alueelta ei ole suoria uomayhteyksiä vesistöihin. Lähin vesistö, Levoilampi, sijaitsee lähimmillään noin 800 metrin etäisyydellä sora-alueen pohjoispuolella ja kuuluu Vantaanjoen vesistöalueeseen. Lammen vedenkorkeus on tasolla +132.60. Vaskijärvelle, jonne alapuoliset ojavedet laskevat on ojustoa pitkin matkaa noin kuusi kilometriä. Vaskijärven vedenpinta on tasolla +104.30.

Alueen hulevesiä ei ole ollut tarve viivyttää tai suunniteltu viivytettäväksi. Sade- ja sulamisvedet imeytyvät hiekka- ja soravaltaiseen maaperään.

3.5 Pohjavesi

Santalansuon sora-alue sijaitsee II-luokan Asemanseudun pohjavesialueella (0122451). Alue on vedensaannin kannalta luokiteltu hyväksi. Pohjavesialueen pinta-ala on 2,54 km² ja pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen 1,86 km². Arvio alueella muodostuvan pohjaveden määrästä on 1100 m³/d. Tiedot pohjavesialueesta ovat liitteenä 8. Alueella ei ole pohjavedenottoamoita. Lähimpien asuinkiinteistöjen rengaskaivot sijaitsevat alueen luoteispuolella, valumasuunnassa ottoalueen yläpuolella, lähimmillään noin 300 metrin etäisyydellä ottoalueen rajasta. Alueelta ei ole hydraulisia yhteyksiä lähimpiin kaivoihin.

Pohjaveden pääasiallinen virtaussuunta suunnittelualueella on kaakkoon ja etelään. Suunnittelualueen etelä-/kaakkoispuolella sijaitsee soistunut painanne, Santalansuo. Pintavesien valuntaa varten ottoalueelta on kaivettu ojustoa kohti Santalansuota. Ojastot ovat kuitenkin kuivia, eikä niissä ole pintavesien virtausta. Alueella ei siis tapahdu pintavesien valuntaa, vaan vedet imeytyvät maaperään ja pohjaveteen. Mahdollinen pintavalunta tapahtuu kuitenkin ottoalueelta etelään, Santalansuon suuntaan. Alueella ei tarvita erityisiä kuivatusjärjestelyjä.

Alueella on kolme pohjavesiputkea, joiden sijainnit on merkitty suunnitelmapiirustuksiin. Pohjavesien pintaa ja laatua on alueella tarkkailtu vuodesta 2007 asti. Pohjavesihavainnot, samoin kuin kalliohavainnot, on otettu huomioon suunnitelmissa. Siltä osin kuin alueen alin ottotaso on tasolla +130.50, pohjavesihavaintojen ylin havainto on ollut pohjavesiputkessa PVP1 +125.88 ja pohjavesiputkessa PVP2 +125.58 (N60-korkeusjärjestelmä). Siltä osin kuin alin ottotaso on +137.20, pohjavesihavaintojen ylin korkeus on ollut +132.74 putkessa PVP3B (N60-korkeusjärjestelmä). Pohjaveden suojaksi on suunnitelmilla siten jätetty yli neljän metrin suojakerros.

Pohjaveden laatua tarkkaillaan sora-alueella sijaitsevista pohjavesiputkista. Tarkkailuohjelma on hakemuksen liitteenä 8.

3.6 Luonto-olosuhteet

Luontoarvot ja suojelualueet

Ramboll Oy selvitti Santalansuon maa-ainesten ottoalueen maisemaa ja luontotyyppejä kesällä 2007. Santalansuon maa-ainesten ottoalue kuuluu eteläboreaaliseen vyöhykkeeseen ja siinä edelleen vuokkovyöhykkeeseen. Alueen metsät ovat muuta vuokkovyöhyk-

tä karumpia, koska ottoalueen maaperä on hiekkaa ja soraa. Alueen luontoarvot ovat olleet tavanomaiset ja alueen metsät intensiivisessä talouskäytössä.

Ramboll Oy:n laatiman maisematarkastelun perusteella hankkeen maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset. Lähimmältä asutukselta ei ole näköyhteyttä Santalansuon alueelle. Suunnittelualan ulkopuolelle on jätetty puustoiset suojavyöhykkeet, jotka estävät ottoalueen näkymisen myös kantatielle 134.

Suunnittelualan puusto ja pintamaat on poistettu aikaisempien maa-aineslupien mukaisen toiminnan aikana. Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelulain 29 § mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä, eikä metsälaissa 10 § tarkoitettuja erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Kiviainesten ottamistoiminnan johdosta alue ei ole luonnontilainen. Vesilain tarkoittamia suojeltavia pienvesiä tai lähteitä ei alueella myöskään ole.

Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon, koska alue ei kiviainesten ottotoiminnan myötä ole luonnonvarainen, eikä suunnittelualueella ole kasvillisuutta. Alueella ei ole merkitystä uhanalaisille, luontodirektiivin liitteen IV(a) tai lintudirektiivin liitteen I, lajeille.

Koska toiminta on alueellisesti rajallista, ei sillä ole juurikaan vaikutusta alueen ympäristön elimistöön tai kasvillisuuteen. Maakuntakaavan laadinnan yhteydessä tehdyn selvityksen mukaan alueella ei ole arvokasta geologista muodostumaa tai arvokasta harjualueita. Myöskään suojeltavia luontotyyppikohteita ei ole todettu.

Hankealueen vaikutusalueeseen ei kuulu myöskään Natura 2000 -ohjelman alueita tai luonnonsuojelualueita. Ottoaluetta lähimmät suojelukohteet ovat noin 1,1 kilometrin etäisyydellä kaakkoon sijaitseva Vaskijärven metsä (Natura 2000) ja noin 1,4 kilometrin etäisyydellä pohjoiseen sijaitseva Lopen Isosuo (Natura 2000). Ottotoiminta ei vaaranna kyseisiä luontokohteita tai niiden lajistoa.

3.7 Liikennereitit ja liikenne

Hankkeen kiviaineskuljetukset ohjautuvat koillisessa/idässä sijaitsevan Rudus Oy:n ottoalueen, tilan 7:107, kautta seututielle 134. Pidempien toimintataukojen aikana liittymä pidetään puomilla suljettuna. Toiminta-alueen tiet ovat soratietä, jotka muotoutuvat tilanteen mukaan.

Kuljetuksessa käytettävien maansiirtoautojen aiheuttama vuorokautinen liikennesuorite vaihtelee muun muassa kuljetettavan kiviaineksen määrästä ja hyödyntämiskohteiden etäisyyksistä johtuen. Toiminnassa voi olla katkoksia ja toiminta voi olla jaksoittaista. Liikennemäärä voi enimmillään olla 30 käyntiä työpäivässä, kun alueella toimitaan.

4 Suunniteltu ottotoiminta

Hakemuksen mukainen toiminta noudattaa vuosina 2011 ja 2016 myönnettyjen maa-ainelupien rajauksia, tasoja ja jäljellä olevaa harjukiviainesten ottomäärää. Ympäristöluvan mukainen toiminta vastaa vuonna 2015 myönnettyyn ympäristöluvan ehtoja toimintojen ja mm. toiminta-aikojen osalta.

Suunnittelussa on noudatettu toimialaa koskevia säännöksiä ja suunnitteluohjeita.

Suunnittelun lähtöaineistona on käytetty aiempia suunnitelmia ja vuoden 2016 maatutka- luotauksia sekä alueella tehtyjä lentomittauksia (heinäkuu 2019 ja marraskuu 2020), pohjavesiseurantaa sekä maastokartoituksia 2016-2022. Hankkeen suunnittelussa käytetty koordinaatisto on ETRS-TM35FIN ja korkeusjärjestelmä N60. Suunnitelmapiirustukset ovat hakemuksen liitteenä 5. Hakemuslomakkeella on ilmoitettu vaaditut korkeudet myös N2000-korkeusjärjestelmässä.

4.1 Otettavan kiviaineksen käyttötarkoitus

Kiviaines tullaan hyödyntämään monipuolisesti rakentamisen ja betoniteollisuuden raaka- aineena. Harjukiviaines irrotetaan kaivamalla ja jalostetaan paikalla erilaisiksi CE-merki- tyiksi rakennustuotteiksi. Pintamaat ja rikastuskerros on kaivettu ja kaivetaan erikseen ja ne käytetään ottoalueen viimeistelyssä.

4.2 Suunnittelun rajaukset sekä periaatteet

Nyt tehdyillä suunnitelmilla hyödynnetään ottoalueen aiemmissä lupaprosesseissa otetta- vaksi hyväksytyä kiviainesvarantoa. Toiminnan jatkamisen kannalta aiemmin myönnettyi- hin maa-aines- ja ympäristölupien ehtoihin ei suunnitellun toiminnan johdosta ole tarvetta tehdä muutoksia. Hiekasta ja sorasta jalostetut rakennustuotteet sekä kuoritut pintamaat ja rikastuskerros varastoidaan suunnittelualueen sisäpuolella.

Suunnittelualueen rajat noudattavat aiemman maa-aineluvan lopputilannesuunnitelmia ja todettuja pohjavesipintoja. Ottamisalueen alin ottotaso laskee luoteisosan tasolta +137.20 (N60) tasolle +130.50 (N60). Alueen reunat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 pohjois- ja länsi- osassa. Koillisosa tasataan Rudus Oy:n soranottoalueen kanssa samaan pohjatasoon +130.50 (N60). Eteläosassa pohjataso +130.50 (N60) rajautuu luonnon maastonmuotoihin ja korkeustasoihin.

Ottoa ei ole vaiheistettu kiviaineksen lajittuneisuudesta johtuen. Ottaminen etenee kuiten- kin suunnitellusti kohti rajoja ja pohjatasoa. Hakemuksen liitteenä 5 ovat ottoalueen suun- nitelma- sekä leikkauspiirustukset, joista selviävät ottotoiminnan eteneminen ja alueen lo- pulliset muodot ja joihin on merkitty viitteelliset ottosuunnat. Alueelta kuoritut pintamaat ja rikastuskerrokset on varastoitu kasoihin suunnittelualueelle. Alueella on vielä kuorimatto- mia rikastuskerroksen maita suunnitelmapiirustukseen 9126722-1 (revisio 16.2.2023) mer- kityllä alueella.

Suunnitellut murskaus- ja tukitoiminta-alueet on merkitty suunnitelmapiirustuksiin. Alueella ei murskata 500 metriä lähempänä lähimpien asuinrakennusten pihapiirejä. Rakennetun tukitoiminta-alueen eristerakenne on esitetty liitteessä 6.

Toiminta on aiemmalla maa-ainesluvalla rajattu siten, että lähiympäristön maankäyttö, ve-
sitasapaino tai ympäristö- ja luontoarvot eivät vaarannu. Rajat on merkitty suunnitelmapii-
rustuksiin. Suunnittelualan rajat noudattelevat aiempien maa-aineslupien rajoja.

Alueelle liikennöidään Rudus Oy:n ottoalueen kautta. Soranottoa varten rakennettu liittymä
on raskaalle liikenteelle soveltuva ja näkemät ovat liittymästä sekä liittymään hyvät. Liiken-
nejärjestelyihin tai liittymiin ei tehdä muutoksia.

Alueelle ei kerry sade- ja sulamisvesiä alueen luontaisesta maaperästä johtuen, eikä erityi-
siä kuivatusjärjestelyitä suunniteltu.

Aiemman maa-aineslupan vakuudet ovat voimassa. Vakuutta pyydetään korjaamaan vas-
taamaan tämän jatkohakemuksen maa-ainesmäärää ja ottoalueen pinta-alaa sekä otta-
maan vakuudessa tarvittaessa huomioon myös hakemus muutoksenhaun varalta.

4.3 Ottoalueen pinta-ala ja otettava määrä

Suunnittelualan pinta-ala on ottamisalueen 10,6 hehtaaria, minkä sisään jäävät kaikki
suunnitellut toiminnot. Ottamisalueen pinta-ala on 9,5 hehtaaria ja ottoalueen (kaivu-
alueen) pinta-ala 7,6 hehtaaria.

Ottamisalueelta hyödynnettävää, aiemmin hyväksytyjen soranottosuunnitelmien mukaista
harjukiviainesta on sora-alueella jäljellä 202.500 m³ktr. Tehtyjen lento- ja tarkemittausten
perusteella kiviainesta on hyödynnettävissä alueen pohjatasossa ja alueen kaakkoisnur-
kissa. Laskenta on tehty vertaamalla tehtyjä mittauksia lopputilannesuunnitelmaan. Pinta-
ja rikastuskerroksen maita on alueella kuorittu yhteensä 112.000 m³rtr ja vielä kuorimatto-
mia rikastuskerroksen maita on alueen kaakkoisnurkassa 12.000 m³ktr.

Alueelta kuoritut pintamaat ja rikastuskerroksen maa-ainekset on varastoitu ottamisalueen
ja suunnittelualan rajojen väliin, mihin varastoidaan myös vielä kuorimattomat pintamaat
ja rikastuskerroksen maa-ainekset. Pintamaiden ja rikastuskerroksen varastointipaikat
merkitty liitteen nykytilannepiirustukseen 9126722-1 (revisio 16.2.2023).

4.4 Ottamisaika ja vuosittainen otto

Lupaa maa-ainesten ottamiseksi haetaan 10 vuodeksi lupapäätöksen täytäntöönpanosta,
jotta kiviaines saadaan hyödynnettyä ottamisluvan voimassaolon aikana. Kiviainesten otta-
misen lisäksi viimeistelytoimenpiteille pitää varata aikaa.

Vuosittain kiviainesta otetaan keskimäärin 20 250 m³ktr. Ottomäärä vaihtelee vuosittain ki-
viaineksen menekin mukaan. Keskimääräistä suurempi kiviainesten hyödyntäminen aikais-
taa alueen viimeistelytoimia.

Hakemuksen mukainen ottotoiminta päättyy, kun koko suunnittelualueen pohjataso ja reunat on saavutettu suunnitelman mukaisesti sekä alue viimeistely suunnitelmien mukaisesti.

4.5 Oton vaiheistus

Otoa ei ole vaiheistettu kiviaineksen lajittuneisuudesta johtuen. Kiviainesten otto etenee kohti rajoja ja pohjatasoa. Suunnittelu- ja ottoalueen rajat, ottotasot sekä viitteelliset ottamissuunnat on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Ottoalueen maisemointia aloitetaan oton edetessä toiminnasta vapautuvilla aloilla. Ottaminen päättyy, kun koko suunnittelualueen pohjataso on saavutettu ja alueen reunat viimeistely suunnitelmapiirustusten mukaisesti.

4.6 Alueen kuivatus ja pintavesien käsittely

Hankealueen kuivatusta ei ole ollut tarvetta järjestää, sillä ottoalueen pohja on pysynyt kuivana.

4.7 Käytettävät työkoneet ja kemikaaliturvallisuus

Pintamaat ja rikastuskerrokset on pääosin kuorittu kaivinkoneilla ja siirretty pyöräkuormaajilla suunnitelmiin merkityille paikoille. Pintamaiden ja rikastuskerroksen maa-ainekset varastoidaan suunnitelmissa varatuilla alueilla ja käytetään alueen viimeistelyssä, luiskissa ja pohjissa.

Penkereestä irrotettu hiekka ja sora -aines siirretään murskaukseen kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Osa kiviaineksista voidaan vain seuloa. Murskaamolle, seulontalaitteistolle ja varastokasoille tehdään alueella tilaa.

Murskauksessa kiviaineksen raekokoa pienennetään vaiheittain murskainten, seulojen ja kuljettimien avulla. Murskausaseman kokoonpano valitaan kiviaineksen ominaisuuksien ja tuotettavan lajitteen (raekoon) mukaan. Murskausprosessissa on erilaisia murskaimia, syöttimiä, seuloja ja kuljettimia. Kiviaines murskataan yleensä kolmivaiheisella murskaamalla, joka sisältää esi-, väli- ja jälkimurskaimen, seulat ja kuljettimet. Murskausvaiheiden lukumäärä riippuu halutusta raekoosta, esimerkiksi karkeampien lajitteiden murskaamiseen riittää yleensä vain esimurskausyksikkö. Murskauslaitteistossa on pölyntorjuntaan tarkoitettu kastelujärjestelmä, jota käytetään pölynsidontaan tarvittaessa.

Murske ja seulotut maa-ainekset sijoitetaan lajitteittain varastokasoihin, joista kiviaines kuljetetaan rakennuskohteisiin ja betonitehtaille maansiirtoon tarkoitetuilla täysperävaunullisilla kuorma-autoilla. Alueella käytettävät työkoneet on siirrettäviä.

Työ voi olla alueella jaksoittaista. Kiviainesta voidaan murskata 1-3 kertaa vuodessa ja yhden murskausjakson pituus on muutamia viikkoja. Työkoneet tuodaan paikalle ja viedään alueelta pois kulloisenkin urakan päätyttyä. Polttoainetta tai työkoneita ei säilytetä alueella, kun alueella ei ole toimintaa.

Alueella säilytetään työkoneita ja vähäisiä määriä poltto- ja voiteluaineita, kun alueella toimitaan. Polttoaineet säilytetään altaallisissa tai kaksoisvaippasäiliöissä, mitkä on varustettu ylitäytön estimillä. Tankkauslaitteisto varustetaan sulkuventtiilillä, ettei tankkauslaitteiston vuoto- tai rikkoutumistapauksissa säiliö pääse valumaan tyhjäksi. Säiliö ja tankkauslaitteisto lukitaan luvattoman käytön estämiseksi. Työkoneet voidaan tankkata myös suoraan öljy-yhtiöiden jakeluautoista, jolloin polttoöljyn säilyttämisen tarve vähenee.

Työkoneita ei pestä ottoalueella, mutta kalustolle voidaan tehdä välttämättömiä huolto- ja korjaustoimenpiteitä. Alueella työskenneltäessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyn ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn.

Alueelle järjestetään jätehuolto toimintajaksojen ajaksi. Alueelle tuodaan tarvittavat huolto-kontit, missä säilytetään mm. voiteluaineet ja jäteastiat. Vaaralliset jätteet (rievut, suodattimet yms) varastoidaan jätehuoltomääräysten ja jättesäännösten mukaisesti.

Ottotoiminnan edetessä koneiden ja toimintojen sijainnit alueella vaihtelevat siten, että ne sijaitsevat aina tuotannon tehokkuuden ja ympäristöhaittojen minimoinnin kannalta parhaalla mahdollisella paikalla.

4.8 Ottoalueen viimeistely ja jälkikäyttö

Alueen jälkikäyttö on metsätalous ja siihen liittyvät toiminnot. Alue viimeistellään luiskamalla rinteet suunnitelmien² mukaisesti kaivun jälkeen. Tehtävällä muotoilulla lisätään työn aikaista turvallisuutta ja helpotetaan alueen metsittymistä. Yhteinen raja Rudus Oy:n Vas-kijärvi I -sora-alueen kanssa tasataan pohjatasolle +130.50 (N60), mistä on laadittu luis-kanvaihotosopimus.

Alueen pohjalle levitetään rikastuskerroksen maat, minkä jälkeen pintamaista rakennetaan kasvualusta mäntyvaltaiselle metsämaalle. Alueen annetaan metsittyä luontaisesti.

Alue katselmoidaan ottotoiminnan päätyttyä ja viimeistelytoimenpiteiden valmistuttua yhdessä valvontaviranomaisen kanssa.

5 Toiminnasta aiheutuvat päästöt ja niiden vähentäminen

5.1 Pöly ja melu

Kiviaineksen ottotoiminnassa ja jalostamisessa pölyä aiheuttavat etenkin kiviaineksen murskaus ja seulonta, mutta myös kaivu, varastointi, kuormaus ja kuljetukset. Tuulisella säällä pölyä voi muodostua myös varastokasoista. Kivenmurskaamojen merkittävät ilmanlaatuvaikutukset ulottuvat mittausten mukaan noin 300 metrin etäisyydelle toiminta-alueesta, jolloin hengitettävien hiukkasten ohje- tai raja-arvo voi ylittyä.

Murskausprosessia kastellaan kaivo- tai kunnan talousvedellä tarvittaessa, mikä vähentää kiviainespölyn määrää merkittävästi. Pölynsidontaan ei käytetä suolaa tai muuta pölynsidontakemikaalia. Alueella murskataan ja seulotaan liitteen 5 suunnitelmapiirustukseen merkityllä varasto- ja toiminta-alueella, mistä etäisyys lähimpien asuinrakennusten pihapiireihin on aina vähintään 500 metriä. Murskauksen suojaetäisyydet täyttävät ns. MURAUAS-asetuksen minimietäisyydet.

Kiviainesten otto- ja jalostustoiminnassa melua syntyy murskauksesta ja myös seulonnasta, kuormauksesta ja raskaasta liikenteestä. Toiminta on suunniteltu siten, että siitä aiheutuvat meluhaitat jäävät mahdollisimman pieniksi, suojaetäisyyksistä johtuen.

Suunnittelualueen ja lähimpien asutusten välissä on laajat alueet, pääasiassa metsää. Toiminta on suunniteltu siten, että lähimpien naapureiden ja ottoalueen väliin jää pintamaiden varastokasa, mikä estää melun leviämistä lähimmän naapuruston suuntaan. Lisäksi murskauskohdan ympärille kasattavat varastokasat estävät melun ja pölyn leviämistä.

5.2 Päästöt maaperään

Tavanomaisesta kiviainestoiminnasta ei aiheudu haittaa maaperälle. Merkittävä likaantumisvaara liittyy ainoastaan onnettomuus- tai häiriötilanteisiin, jolloin riskinä on alueelle varastoitavien ja käsiteltävien poltto- ja voiteluaineiden sekä laitteissa ja koneissa käytettävien hydraulikkaöljyjen pääsy maaperään ja pohjaveteen. Voitelu- ja polttoaineiden varastoinnissa huolehditaan sijoittelulla sekä rakenteilla, että em. aineita ei joudu maaperään.

Säilytys- ja tankkauspaikan (tukitoiminta-alue) rakenne on esitetty liitteessä 6. Tukitoiminta-alue on rakennettu ja maaperä suojattu aiemman toiminnan yhteydessä. Tukitoiminta-alueen sijainti saattaa vaihtua ottotoiminnan edetessä. Tällöin tukitoiminta-alue puretaan ja rakennetaan uusiksi uuteen kohtaan.

5.3 Jätehuolto

Alueen tavanomaisesta toiminnassa syntyy pääasiassa ainoastaan kotitalousjätteisiin rinnastettavia jätteitä. Alueelle varataan tarvittaessa talousjäteastia, jonka tyhjennys hoidetaan asianmukaisesti.

Alueella voidaan säilyttää seularitiloita, koneen osia tai muuta metallia/metalliromua ennen niiden toimittamista metallinkeräykseen.

Korjaus- ja huoltotoimenpiteet tehdään siten, että niistä ei aiheudu öljy- tms. vuodon vaaraa. Mahdollisesti syntyvät öljy- tai kemikaalijätteet toimitetaan lajiteltuina jätesäädösten ja -määräysten mukaisesti käsittelyyn.

Alueella ei synny kaivannaisjätettä, koska pintamaat ja rikastuskerroksesta kuorittu hiekka ja sora hyödynnetään alueen viimeistelyrakenteissa. Alueelta kuorittavat pintamaat eivät ole jätettä (jätelaki 646/2010 5.2 §), eivätkä pintamaiden varastot kaivannaisjätealue (VNa kaivannaisjätteistä 190/2013, 2.2 §). Lain edellyttämä kaivannaisjätteselvitys on liitteenä 7.

5.4 Liikenne

Hankkeen kiviaineskuljetukset ohjautuvat Rudus Oy:n ottoalueen kautta Läyliäistentielle, minkä liittymä on rakennettu turvalliseksi ja kestäväksi sekä näkemiltään hyvään kohtaan. Liittymälle on liittymälupa. Hankkeen kuljetuksista ei aiheudu tavanomaista tienkäyttöä suurempia vaikutuksia.

Toiminnasta aiheutuu raskasta liikennettä enimmillään 30 käyntiä vuorokaudessa silloin, kun kiviainesta toimitetaan alueelta. Kuljetuksessa käytettävien maansiirtoautojen aiheuttama vuorokautinen liikennesuorite vaihtelee muun muassa kuljetettavan kiviaineksen määrästä ja hyödyntämiskohteiden etäisyyksistä johtuen.

6 Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön ja vaikutusten tarkkailu

Maa-aineslain 3 §:n mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että ottamisesta aiheutuu:

1. kauniin maisemakuvan turmeltumista;
2. luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
3. huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
4. tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Ottamisalue soveltuu aiempien lupapäätösten ja nykyisen toiminnan perusteella kiviainesten ottamis- ja jalostuskäyttöön, eikä alueella ole ollut sellaisia maisema- tai luontoarvoja, eikä toiminnalla sellaisia ympäristövaikutuksia, mitkä estäisivät suunnitelmien ja hakemuksen mukaisen toiminnan.

Ottoalue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Lähialueella on maa-ainesten ottotoimintaa, joka on vaikuttanut alueen maisemaan topografisina muutoksina. Ottoalueen viimeistelemisellä ennallistetaan maisemakuvaa. Ottotoiminta on alueella mahdollista aiempien YVA-menettelyn ja lupa- sekä oikeuskäsittelyjen mukaisesti. Ottoalueen on katsottu soveltuvan kiviainesten ottotoimintaan aiemmissä lupaprosesseissa.

Ottamisella ei ole vaikutusta ottamisalueen ja sen lähialueen pohjaveden antoisuudelle tai laadulle. Alue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, mikä on otettu huomioon suunnittelussa. Ottamisella ei ole vaikutusta ottoalueen ja sen lähialueen pohjaveden antoisuudelle tai laadulle, kun otetaan huomioon suunnittelua varten teetetyt tutkimukset ja niiden vaikutus suunnittelun rajauksiin. Alueelta ei ole ollut tarvetta johtaa hulevesiä suunnittelualueen ulkopuolelle.

Maa-ainesten oton yhteydessä alueen luontaiset ominaispiirteet ovat muuttuneet ja muuttuvat, mutta aiempien YVA- ja lupamenettelyiden mukaan toiminnan ei voida katsoa aiheuttavan maa-aineslain mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista. Haetulla kiviainesten ottamisella ei ole merkittäviä vahingollisia vaikutuksia luonnonolosuhteisiin. Toiminnan ympäristövaikutukset ovat vähäisiä.

Hankkeelle ei ole lainsäädännöllisiä esteitä, joten hakijan odotuksena on, että suunnitelmien mukainen lupa voidaan kiviaineksen ottamiselle myöntää.

6.1 Vaikutusten tarkkailu

Pinta- ja pohjavesiä tarkkaillaan liitteen 8 tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Valtioneuvoston asetuksen 800/2010 ja hakemuksessa kuvatun alan kirjallisuuden perusteella toiminnasta ei aiheudu sellaista pölyhaittaa, että sitä tulisi toiminnan aikana tarkkail-

la. Etäisyydestä johtuen mittausmenetelmiin liittyy lisäksi sellaisia epävarmuustekijöitä, joiden johdosta PM10-mittaus ei kuvaisi luotettavasti toiminnan pölypäästöjä.

Myöskään toiminnan aiheuttamaa melua ei katsota tarpeelliseksi seurata äänitasomittauksin etäisyyksistä johtuen ja aiemmin tehtyjen havaintojen perusteella.

7 Toiminnan riskit ja niiden pienentäminen sekä toiminta vahinkotilanteissa

7.1 Riskit maaperälle

Kiviainesten otto ja jalostus eivät aiheuta tavanomaista suurempaa vaaraa maaperälle, kun toimitaan lupahakemuksessa esitetyllä tavalla.

Koneiden rikkoutumis- ja maaperän pilaantumisriskin pienentämiseksi alueella käytetään ainoastaan hyväkuntoisia ja huollettuja koneita ja laitteita. Lisäksi koneiden ja laitteiden toimintaa ja kuntoa valvotaan työn aikana jatkuvasti. Alueen normaalista toiminnasta tai polttoaineiden säilytyksestä ja käytöstä ei aiheudu maaperävahinkoja, eikä siten tavanomaista suurempaa riskiä.

Alueella pyritään välttämään työkoneiden huoltoja ja korjauksia. Alueella tehdään ainoastaan välittömät ja välttämättömät huolto- ja korjaustoimenpiteet. Toimenpiteissä noudatetaan erityistä varovaisuutta kemikaalivahinkojen estämiseksi.

Alueella ei säilytetä tarpeettomia määriä moottorikemikaaleja. Työkoneita ei pestä hankealueella.

7.2 Liikenneturvallisuus

Alueelle johtava tie on suljettu puomilla, eikä alueella ole kuin luvanvaraista liikennettä.

Läyliäistentien liittymä on rakennettu palvelemaan metsätalous- ja kiviainesten kuljetustoiminnan raskasta liikennettä. Kiviainesten kuljetuksista ei aiheudu tavanomaisesta, yleisen tien käyttötarkoituksen mukaisesta käytöstä suurempaa haittaa tai vaaraa. Kuljetukset ja kuljetuksiin käytettävä kalusto täyttävät alan säädösten vaatimukset.

7.3 Kemikaaliturvallisuus

Polttoainetta säilytetään alueella ainoastaan silloin, kun alueella työskennellään. Öljytuotteiden käsittelyssä noudatetaan erityistä varovaisuutta. Öljyvahinkoihin varaudutaan varaamalla imeytysturvetta tms. kemikaalitorjuntaan soveltuvaa imeytysainetta tukitoiminta-alueelle.

Työkoneita ei tankata valvomattomina. Henkilökunta ohjeistetaan mahdollisten vuotojen tai ylitäyttöjen varalta toimimaan välittömästi ja oikein vahingon laajenemisen estämiseksi. Letkurikkoihin tms. varaudutaan tarkastamalla ja tarvittaessa huollattamalla koneet säännöllisesti.

7.3.1 Menettely kemikaalivahinkotilanteessa

Alueen työntekijöitä ohjeistetaan toimimaan nopeasti kemikaalivahingon sattuessa. Maahan päässeet poltto-, hydraulikka- tai moottoriöljyt tai jäähdytysnesteet poistetaan. Alueella on riittävät työkoneet ja välineet kemikaalipäästöjen hallintaan ja korjaamiseen.

Maata poistetaan, kunnes maaperä on aistinvaraisesti arvioiden puhdas. Pilaantunutta maata ei varastoida alueella, vaan se lastataan ja toimitetaan maansiirtoautoilla välittömästi asianomaisen luvan saaneeseen pilaantuneen maan vastaanotto- tai käsittelypaikkaan.

Polttoainevahingosta ilmoitetaan välittömästi pelastuslaitokselle (hätnumero 112), joka toimii asiassa viranomaisena. Lisäksi ilmoitus tehdään lupa- ja valvontaviranomaisille.

Vahinkopaikka rajataan ja vahinkoalueen puhtaus tarkastetaan kenttäänalyyssein polttoainevahingon valvontaan ja näytteidenottoon perehtyneen alan konsultin toimesta. Toimenpiteiden onnistuminen voidaan todeta tarvittaessa laboratoriokokeilla. Poikkeustilanteista pidetään kirjaa ja tehdyistä kunnostustoimenpiteistä laaditaan raportti.

8 Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hankkeelle ei ole lainsäädännöllisiä esteitä, joten hakijan odotuksena on, että suunnitelmien mukainen lupa kiviaineksen ottamiselle myönnetään. Ottotoiminnan rajaukset noudattavat jo hyväksytyjä rajoja ja tasoja. Päätöksen noudattamisesta ennen lainvoimaa ei aiheudu haittoja, vahinkoja tai kustannuksia, kun otetaan huomioon asian aiempi käsittely ja toiminta.

Alue on katsottu aiemmissa lupamenettelyssä soveltuvan kiviainesten ottamiseen ja jalostamiseen. Nyt laaditulla lupahakemuksella on tarkoitus jatkaa maa-ainesten ottoa alueelta noudattaen aiemmin myönnettyjen maa-aineslupien rajoja ja tasoja. Toiminnassa noudatetaan ja on noudatettu myös myönnettyjen lupien ehtoja. Toimiminen aiempien lupien kaltaisella tavalla turvaa myös naapureiden oikeudet mahdollisen muutoksenhaun aikana sekä asiaan liittyvät yleiset edut.

Kiviainesten kestävän käytön periaatteen mukaisesti vanhat, jo avatut kiviainesalueet on tarkoituksenmukaista hyödyntää mahdollisimman tehokkaasti, jolloin vältytään vastaavien alueiden avaamisesta neitseellisille alueille. Maa-ainesesiintymä hyödynnetään kestävimmin, kun hyödynnettävissä oleva kiviaines on alueelta säästeliäästi otettu.

Hakija esittää, että toiminnalle myönnetään aloitusoikeus mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksessa on esitetty perusteet luvan myöntämiseksi. Toimintaa jatketaan lupamääräyksiä noudattaen.

Lupaviranomaista pyydetään tarkentamaan olemassa olevaa vakuutta jäljellä olevan ottomäärän ja ottoalueen pinta-alan mukaiseksi. Erillistä vakuutta muutoksenhaun varalta ei katsota tarpeelliseksi asettaa, koska päättyvän maa-aineslupan vakuus on asetettu ja voimassa. Mikäli lupaviranomainen katsoo tällaisen kuitenkin tarpeelliseksi asettaa, enintään 2000 euron vakuuden katsotaan mahdollisen muutoksenhakuprosessin ajaksi riittäväksi.

9 Ottosuunnitelman laatija

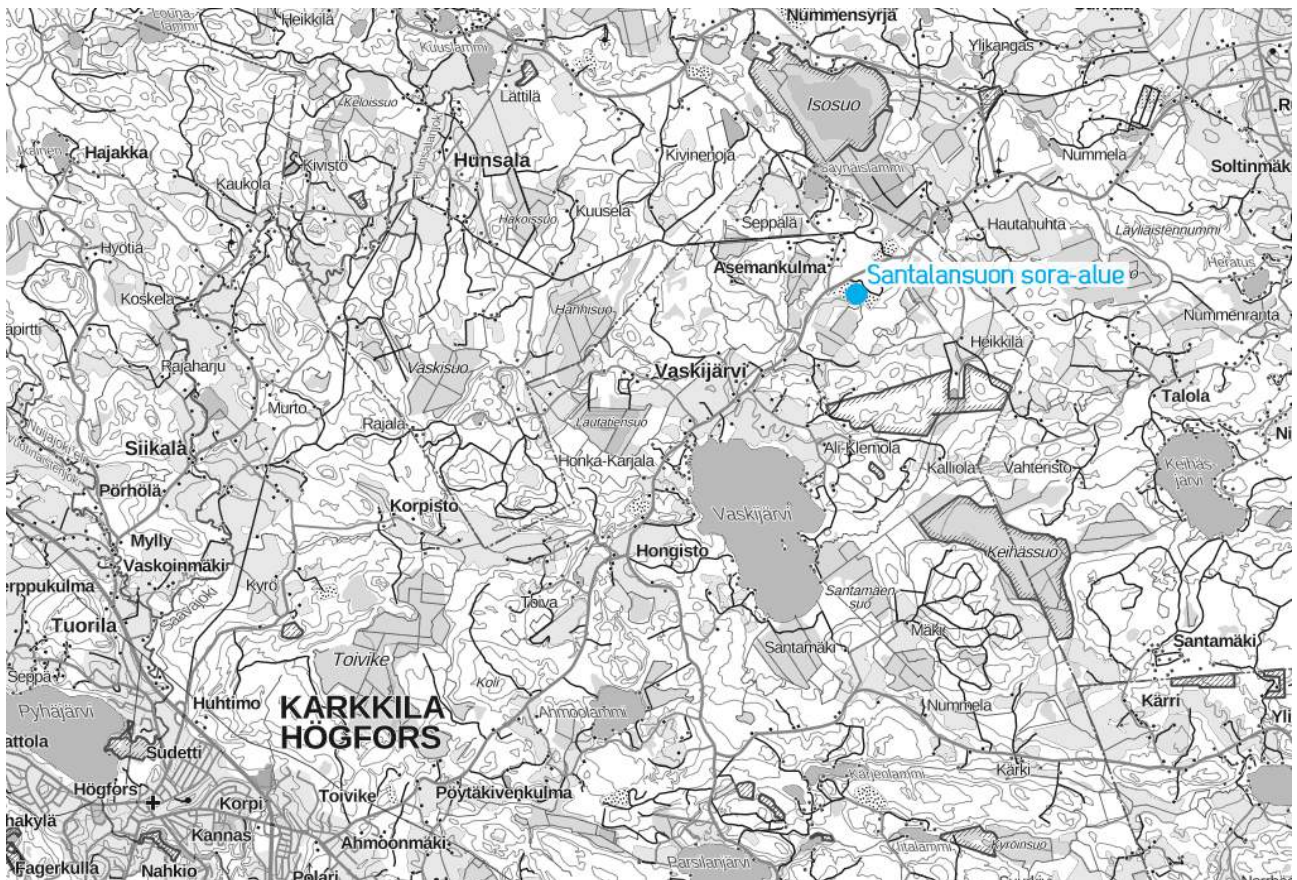
Suunnitelman vakuudeksi,

Hämeenlinnassa 13.6.2022,

Matti Jokinen, insinööritoimisto Matti Jokinen
insinööri amk, ympäristönsuojelu, 2001
insinööri yamk, rakentaminen, 2007

Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä

Niemisen Sora Oy hakee maa-aines- ja ympäristölupaa harjukiviaineksen ottamiselle sekä murskaukselle Karkkilan Vaskijärvellä sijaitsevalle Santalansuon sora-alueelle (kuva 1). Hakemus koskee lohkomatonta määrääalaa tilasta Tapiola 7-62, jolla on ollut vireillä olevaa hakemusta vastaavaa toimintaa aiemmillä lupapäätöksillä. Tilan pinta-ala on 39,79 hehtaaria, mistä ottamisalueen pinta-ala on 9,5 hehtaaria. Hakemuksen mukainen toiminta noudattaa vuoden 2011 myönnetyn maa-ainesuojelu- ja ympäristöluvan rajoituksia, tasoja ja jäljellä olevaa harjukiviaineksen ottomäärää. Ympäristöluvan mukainen toiminta vastaa vuonna 2015 myönnettyyn ympäristöluvan ehtoja toimintojen ja mm. toiminta-aikojen osalta.



Kuva 1. Santalansuon sora-alue sijaitsee noin kymmenen kilometriä Karkkilan keskustasta koilliseen, seututien 134 varressa. Alueen sijainti on merkitty kuvaan sinisellä. Mittakaava 1 : 100 000.

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa 2050 alueella on pohjavesialuemerkintä (Asemanseutu). Alueelle ei ole maakuntakaavassa osoitettu muita aluevarauksia. Suunnittelualueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Alueella ei ole vireillä maankäytön muutoksia. Santalansuon soranottoalue kuuluu aiemmin YVA-menettelyn läpikäyneeseen Asemankulman soranottoalueeseen.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Asemankulmalla noin 270–590 metriä ottoalueen rajasta pohjoiseen. Asutus on sekä pysyvää että vapaa-ajan asutusta. Ottoalueen eteläpuolella lähin asutus on noin 900 metrin etäisyydellä. Toiminnan vaikutusalueella ei ole erityisen herkkiä kohteita, kuten sairaaloita, kouluja, vanhainkoteja tai päiväkoteja. Hankealueen vaikutusalueella ei ole tiedossa asuntorakentamispaineita tai muita maankäytön muutostarpeita.

Suunnittelualueelle ei ole merkitty muinaisjäänöslöydöksiä. Alueella ei ole ollut viitteitä vanhasta asutuksesta. Alue ei sijaitse maisemallisesti tai kulttuuriympäristöltään arvokkaalla alueella, eikä alueen välittömässä läheisyydessä sijaitse kulttuuriympäristöjä. Toiminnan vaikutusalueella ei ole perinnemaisemakohteita, eikä perinnebiotooppeja.

Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelulain 29 § mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä, eikä metsälaissa 10 § tarkoitettuja erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Kiviainesten ottamistoiminnan johdosta alue ei ole luonnontilainen. Vesilain tarkoittamia suojeltavia pienvesiä tai lähteitä ei alueella myöskään ole. Hankealueen vaikutusalueeseen ei kuulu myöskään Natura 2000 -ohjelman alueita tai luonnonsuojelualueita. Ottoaluetta lähin suojelukohde on noin 1,2 kilometrin etäisyydellä kaakkoon sijaitseva Natura-alue, Vaskijärven metsä. Ottotoiminta ei vaaranna kyseistä luontokohdetta tai sen lajistoa.

Nyt tehdyillä suunnitelmilla hyödynnetään ottoalueelle jo kertaalleen myönnettyä kiviainesvarantoa. Pintamaat, rikastuskerroksen hiekat ja sorat ja rakennustuotteet varastoidaan suunnittelualan sisäpuolella. Pinta- ja rikastuskerroksen maat käytetään alueen viimeistelyssä.

Alue on jo ollut kiviainesten ottokäytössä. Suunnitelmat noudattavat aiempien maa-ainesuojelurajoja ja pohjatasoja. Maa-ainesuojelumat on aiemmin myönnetty pohjatasoille +130.50 ja +137.20 (N60). Suunnitelmissa on otettu huomioon todetut kalliopinnat ja pohjaveden pinnankorkeudet. Kiviainesten ottaminen on alueella kesken.

Ottamisalueelta hyödynnettävää, aiemmin hyväksytyjen soranottosuunnitelmien mukaista harjukiviainesta on sora-alueella jäljellä 202.500 m³tr. Kiviainesta on hyödynnettävissä alueen pohjatasossa ja alueen kaakkoisnurkissa. Pinta- ja rikastuskerroksen maita on alueella kuorittu ja vielä kuorimattomia rikastuskerroksen maita on alueen kaakkoisnurkassa. Alueelta kuoritut pintamaat ja rikastuskerroksen hiekat ja sorat varastoidaan ottamisalueen ja suunnittelualan rajojen väliin.

Lupaa maa-ainesten ottamiseksi haetaan 10 vuodeksi lupapäätöksen täytäntöönpanosta, jotta kiviaines saadaan hyödynnettyä ottamisluvan voimassaolon aikana. Kiviainesten ottamisen lisäksi viimeistelytoimenpiteille pitää varata aikaa. Ottomäärä vaihtelee vuosittain kiviaineksen menekin mukaan. Keskimääräistä suurempi kiviainesten hyödyntäminen aikaistaa alueen viimeistelytoimia.

Otto ei ole vaiheistettu kiviaineksen lajittuneisuudesta johtuen. Ottoalueen maisemointia aloitetaan oton edetessä toiminnasta vapautuvilla aloilla. Hakemuksen mukainen ottotoiminta päättyy, kun koko suunnittelualan pohjataso ja reunat on saavutettu suunnitelman mukaisesti sekä alue viimeistely suunnitelmien mukaisesti.

Hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei ennakolta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai merkittävää haittaa tai yleistä edun tai oikeuden vaarantumista.

Lisätietoja hakemuksesta antaa Matti Jokinen, Insinööritoimisto Matti Jokinen, p. 044 3537904.

NIEMISEN SORA OY
SANTALANSUON SORA-ALUE

KARKKILA (224)

VASKIJÄRVI (411)

TAPIOLA 7-62

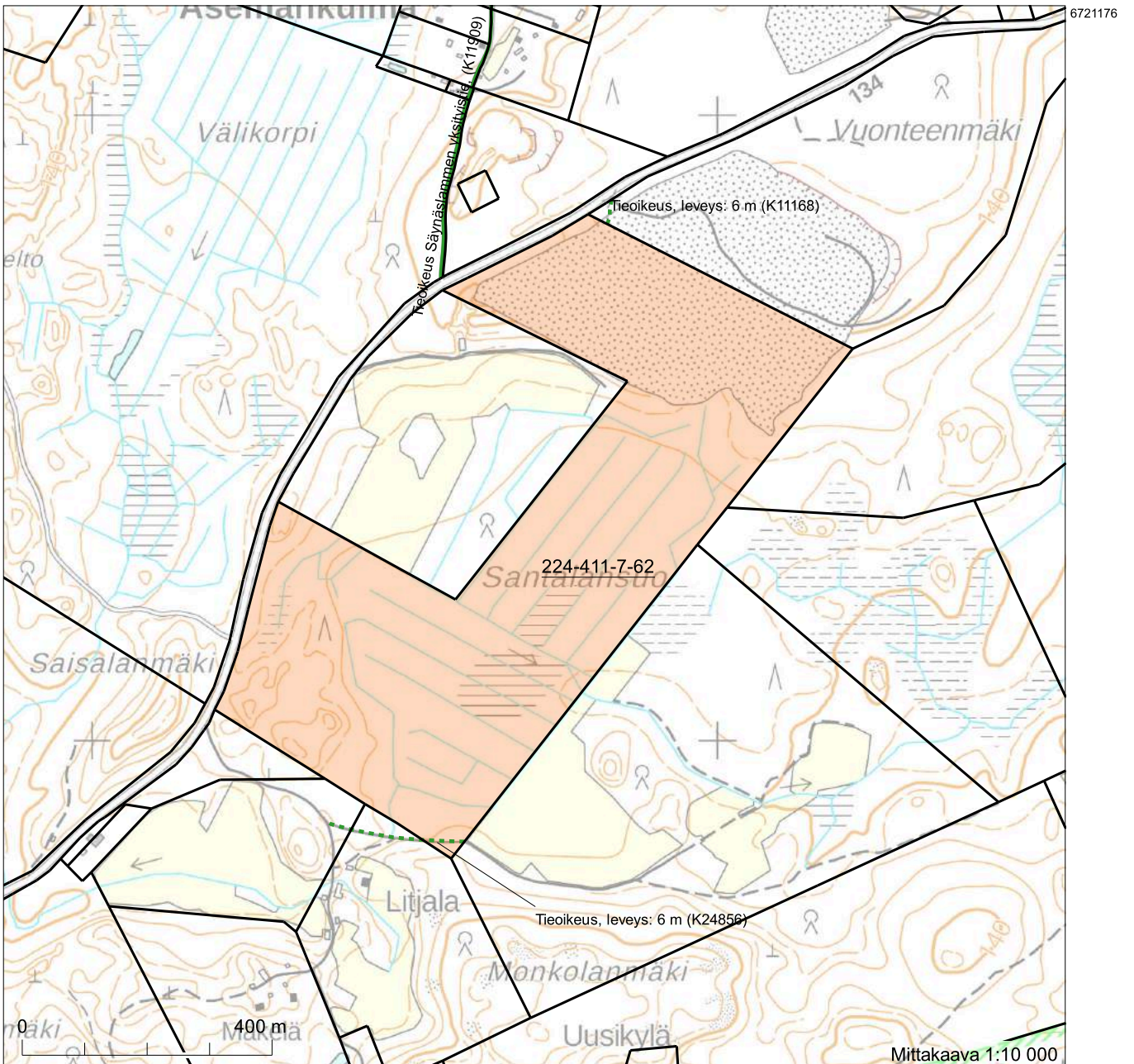
LIITE 3
KIINTEISTÖREKISTERIOTTEET



Kiinteistötunnus:	224-411-7-62
Nimi:	TAPIOLA
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Karkkila (224)
Palstojen lukumäärä:	1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 8.6.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	224-411-7-62	Rekisteröintipvm:	17.2.1956
Nimi:	TAPIOLA	Kokonaispinta-ala:	39,79 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	39,79 ha
Kunta:	Karkkila (224)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	8:82-		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 17.2.1956	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
224-411-7-4 LEMMISTÖNMAA	40,0200
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	40,0200

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tioikeus (000-2019-K11168) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 29.8.2019
Arkistoviite: MMLm/867/33/2019	
Oikeutetut: 224-411-7-62 TAPIOLA	
Rasitetut: 224-411-7-107 Saarenmaa	
2) Tioikeus (000-2019-K24856) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 29.8.2019
Arkistoviite: MMLm/867/33/2019	
Oikeutetut: 224-411-2-24 Monkola	
Rasitetut: 224-411-2-20 Litjala, 224-411-7-62 TAPIOLA, 224-874-2-1 Yhteismetsä Node (useassa kunnassa)	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 224-411-876-4 VESIALUE	Rekisteröintipvm: 16.3.1992
	Osuuden suuruus: 0,033800 / 0,500000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yleisen tien lunastus ja liittäminen	Rekisteröintipvm: 29.12.2000
Arkistoviite: 224:2000:24	
Maapinta-alan muutos: -0,2284 ha	
Muut kohdeyksiköt: 224-895-2-4 YLEINEN TIE	
2) Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 29.12.2000
Arkistoviite: 224:2000:24	
3) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä	Rekisteröintipvm: 29.8.2019
Arkistoviite: MMLm/867/33/2019	



Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 8.6.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

NIEMISEN SORA OY
SANTALANSUON SORA-ALUE

KARKKILA (224)

VASKIJÄRVI (411)

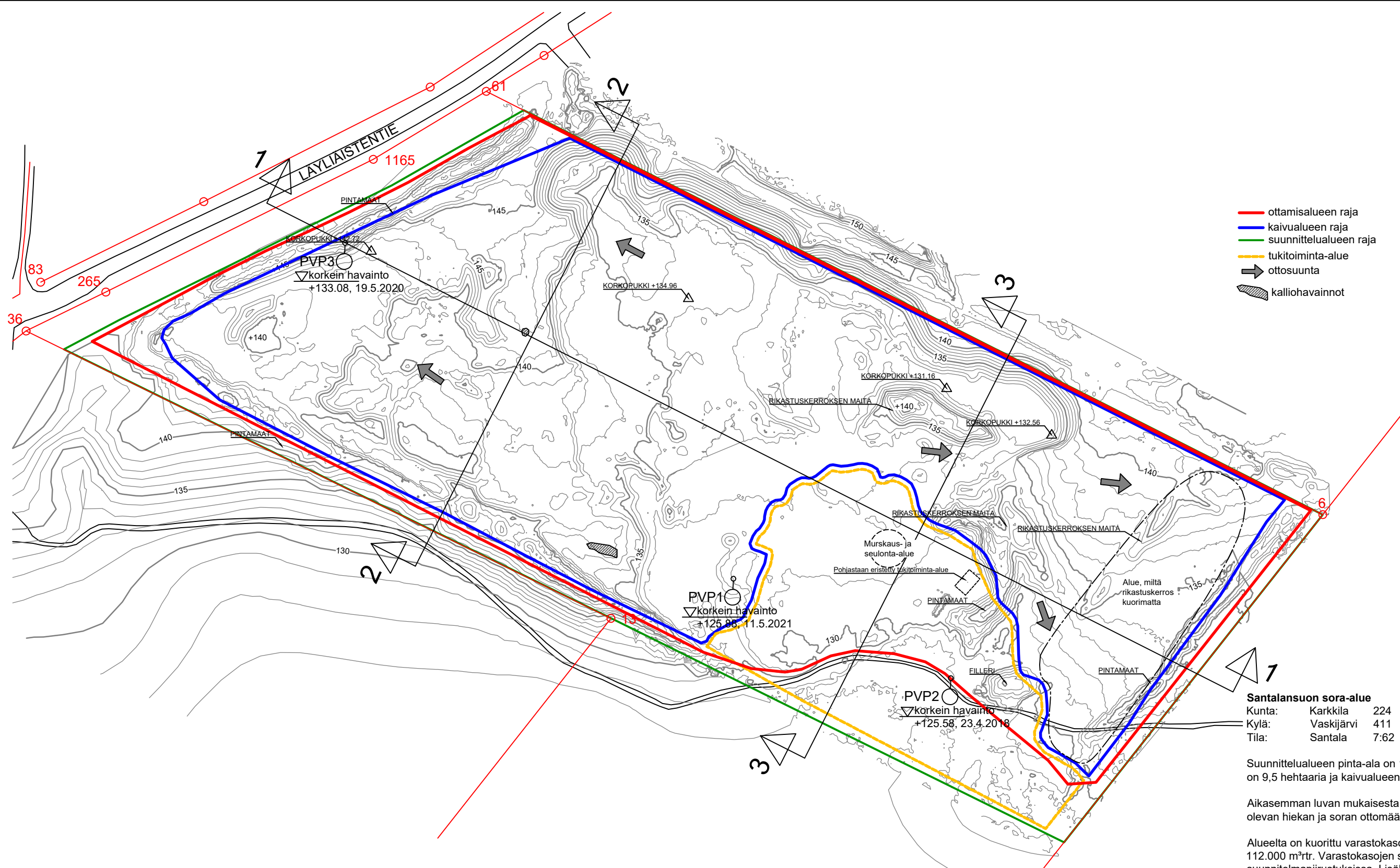
TAPIOLA 7-62

LIITE 4
RAJANAAPUREIDEN YHTEYSTIEDOT

NIEMISEN SORA OY
SANTALANSUON SORA-ALUE

KARKKILA (224)
VASKIJÄRVI (411)
TAPIOLA 7-62

LIITE 5
SUUNNITELMAPIIRUSTUKSET



- ottamisalueen raja
- kaivualueen raja
- suunnittelualueen raja
- tukitoiminta-alue
- ➔ ottosuunta
- kalliohavainnot

Santalansuon sora-alue
 Kunta: Karkkila 224
 Kylä: Vaskijärvi 411
 Tila: Santala 7:62

Suunnittelualueen pinta-ala on 10,6 hehtaaria, ottamisalueen pinta-ala on 9,5 hehtaaria ja kaivualueen pinta-ala on 7,6 hehtaaria.

Aikaisemman luvan mukaisesta ottomäärästä alueelta hyödynnettävissä olevan hiekan ja soran ottomäärä on 202.500 m³kr.

Alueelta on kuorittu varastokasoihin pinta- ja rikastuskerroksen maita 112.000 m³kr. Varastokasojen sijainnit on esitetty suunnitelmapiirustuksissa. Lisäksi alueelta on kuorimatta 12.000 m³kr rikastusmaakerrosta. Pinta- ja rikastuskerroksen maat käytetään alueen viimeistelyn yhteydessä kasvukerroksen rakentamisessa.

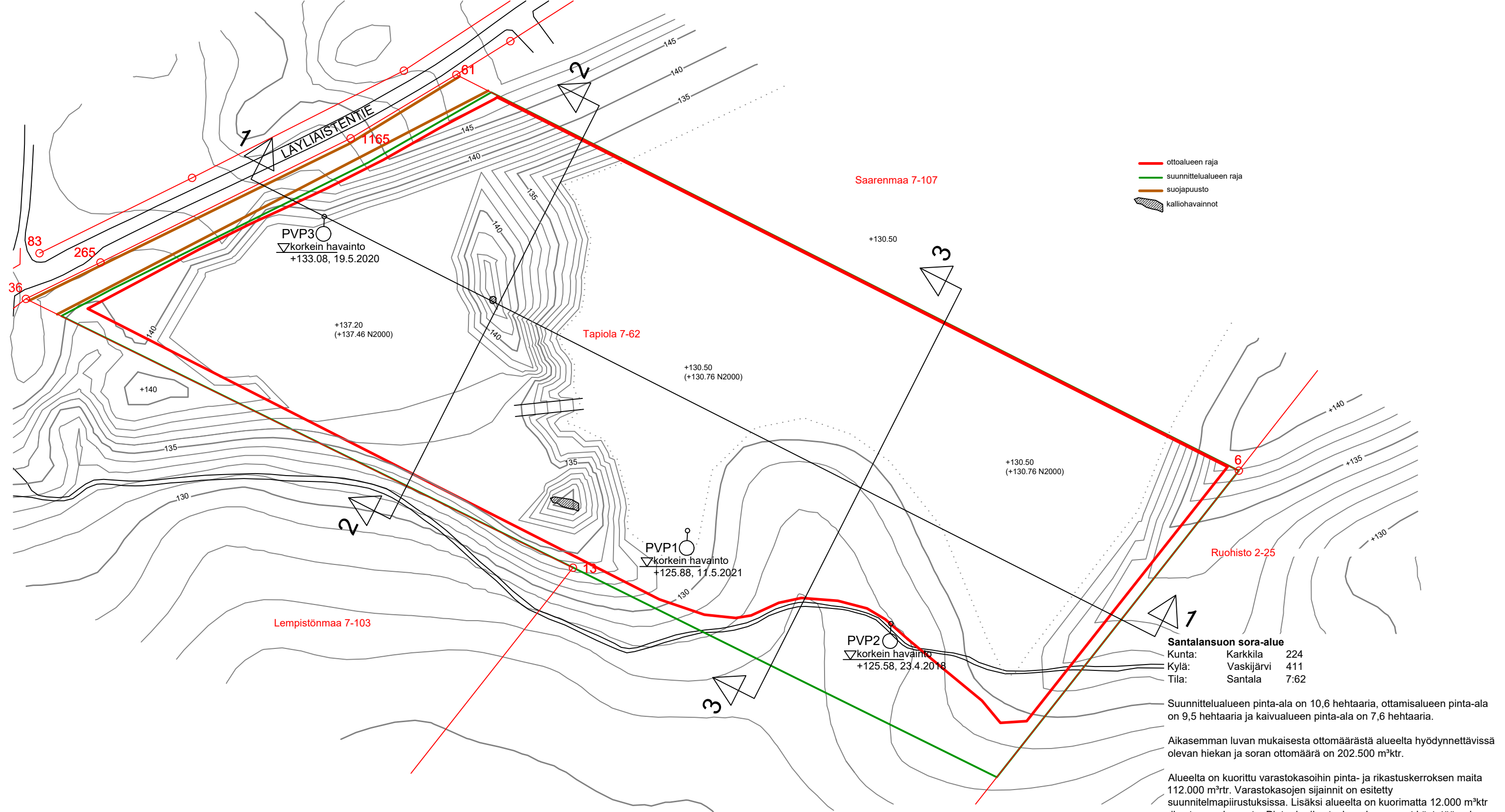
Määrälaskenta perustuu alueella tehtyihin lentomittauksiin, luotaukseen ja kartoituksiin.

Muutokset
Revisio 16.2.2023

- korjattu pohjaveden korkeus keskiarvosta korkeimmaksi havainnoksi
- lisätty ja korjattu tekstiä

Alin ottotaso on +130.50 ...+137.20 ETRS-TM35FIN, N60

SANTALANSUON SORA-ALUE		
KARKKILA	VASKIJÄRVI	7:62
SORANOTTOSUUNNITELMA NIEMISEN SORA OY	NYKYTILANNE ASEMAPIIRROS	1 : 2 000
		13.6.2022 Työ nro. - Piir.nro 9126722 - 1 revisio 16.2.2023



- ottoalueen raja
- suunnittelualueen raja
- suojausto
- kalliohavainnot

Muutokset
Revisio 16.2.2023

- korjattu pohjaveden korkeudet keskiarvosta korkeimmiksi havainnoiksi
- lisätty ja korjattu tekstiä
- nostettu alinta ottotasoa luoteiskulmassa

Santalansuon sora-alue
 Kunta: Karkkila 224
 Kylä: Vaskijärvi 411
 Tila: Santala 7:62

Suunnittelualueen pinta-ala on 10,6 hehtaaria, ottamisalueen pinta-ala on 9,5 hehtaaria ja kaivualueen pinta-ala on 7,6 hehtaaria.

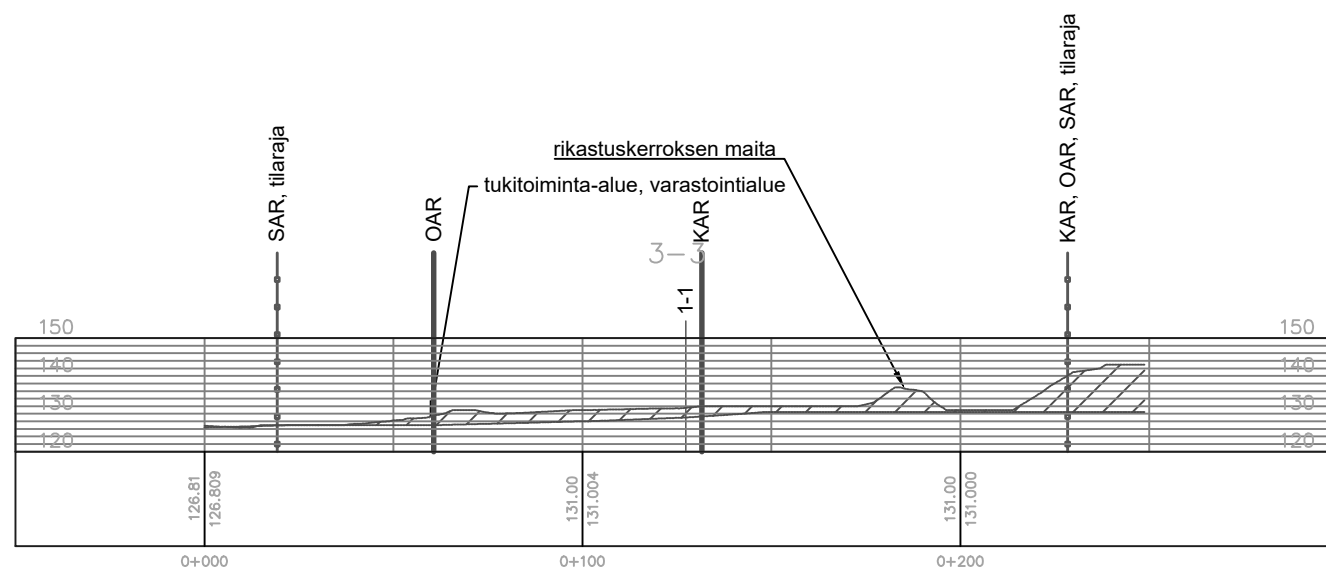
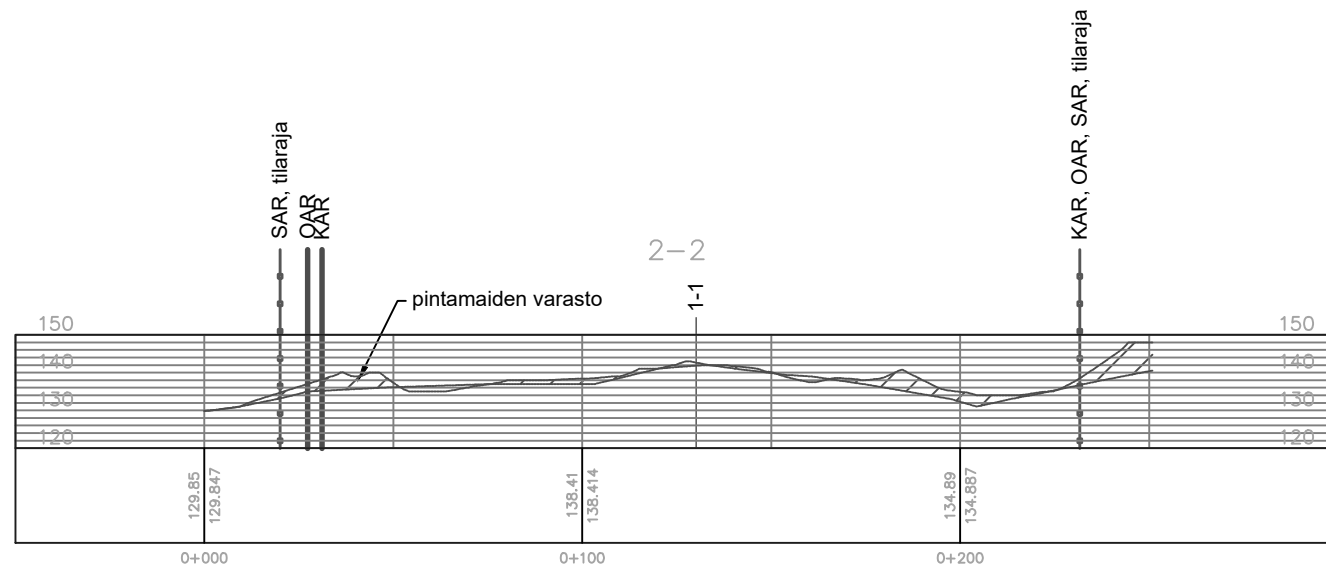
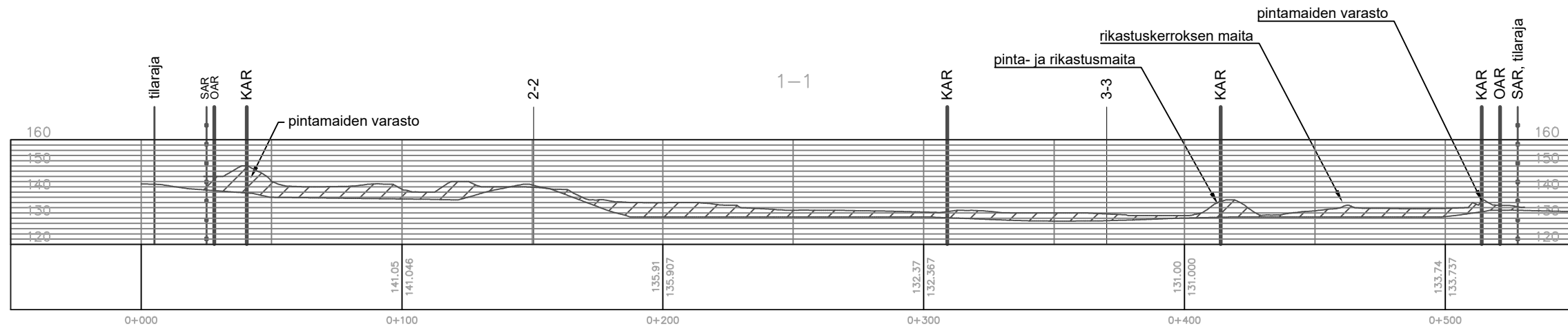
Aikaisemman luvan mukaisesta ottomäärästä alueelta hyödynnettävissä olevan hiekan ja soran ottomäärä on 202.500 m³kr.

Alueelta on kuorittu varastokasoihin pinta- ja rikastuskerroksen maita 112.000 m³tr. Varastokasojen sijainnit on esitetty suunnitelmapiirustuksissa. Lisäksi alueelta on kuorimatta 12.000 m³kr rikastusmaakerrosta. Pinta- ja rikastuskerroksen maat käytetään alueen viimeistelyn yhteydessä kasvukerroksen rakentamisessa.

Määrälaskenta perustuu alueella tehtyihin lentomittauksiin, luotaukseen ja kartoituksiin.

Alin ottotaso on +130.50 ...+137.20 ETRS-TM35FIN, N60

SANTALANSUON SORA-ALUE		
KARKKILA	VASKIJÄRVI	7:62
SORANOTTOSUUNNITELMA NIEMISEN SORA OY	SUUNNITELTU TILANNE ASEMAPIIRROS	1 : 2 000
		13.6.2022 Työ nro. - Piir.nro
		9126722 - 2 revisio 16.2.2023



Santalansuon sora-alue

Kunta: Karkkila 224
Kylä: Vaskijärvi 411
Tila: Santala 7:62


Suunnittelualueen pinta-ala on 10,6 hehtaaria, ottamisalueen pinta-ala on 9,5 hehtaaria ja kaivun alueen pinta-ala on 7,6 hehtaaria.

Aikaisemman luvan mukaisesta ottomäärästä alueelta hyödynnettävissä olevan hiekan ja soran ottomäärä on 202.500 m³/kr.

Alueelta on kuorittu varastokasoihin pinta- ja rikastuskerroksen maita 112.000 m³/kr. Varastokasojen sijainnit on esitetty suunnitelmapiiirustuksissa. Lisäksi alueelta on kuorimatta 12.000 m³/kr rikastusmaakerrosta. Pinta- ja rikastuskerroksen maat käytetään alueen viimeistelyn yhteydessä kasvukerroksen rakentamisessa.

Määrälaskenta perustuu alueella tehtyihin lentomittauksiin, luotaukseen ja kartoituksiin.

Alin ottotaso on +130.50 ...+137.20 ETRS-TM35FIN, N60

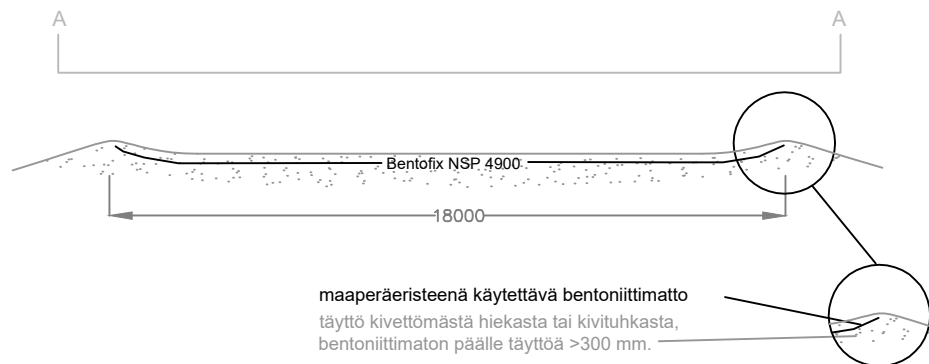
SANTALANSUON SORA-ALUE		
KARKKILA	VASKIJÄRVI	7:62
SORANOTTO-SUUNNITELMA NIEMISEN SORA OY	LEIKKAUSPIIRUSTUKSET 1-1, 2-2 JA 3-3	1 : 2 000
		13.6.2022 Työ nro. - Piir.nro 9126722 - 3 revisio 16.2.2023

- Muutokset**
Revisio 16.2.2023
- lisätty ja korjattu tekstiä
 - nostettu alinta ottotasoa luoteiskulmassa

NIEMISEN SORA OY
SANTALANSUON SORA-ALUE

KARKKILA (224)
VASKIJÄRVI (411)
TAPIOLA 7-62

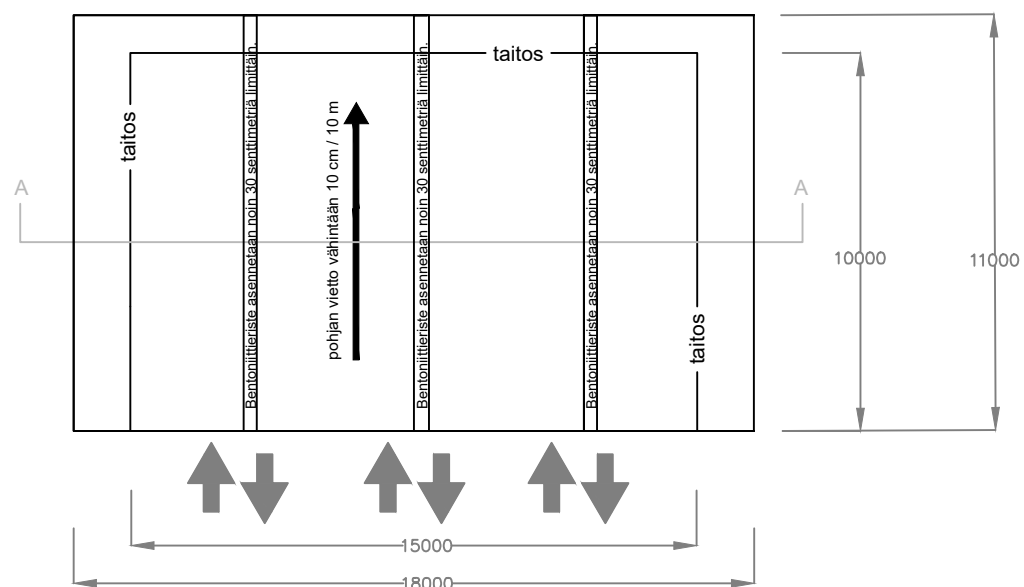
LIITE 6
TUKITOIMINTA-ALUEEN SUOJAUSRAKENNE



Toimintaohjeet

Eristeen päällä säilytetään työkoneita ja polttoainetta sekä huoltokonttia.
Työkoneet tankataan ja huolletaan tukitoiminta-alueella.

Mikäli tukitoiminta-alueelle kertyy sadevesiä, voidaan ne johtaa eristeen päältä joko sora-alueelle (ei öljykalvoa vedenpinnalla) tai pumpata loka-autoon (öljykalvo vedenpinnalla).



SANTALANSUON SORA-ALUE		
KARKKILA	VASKIJÄRVI	7-62
SORANOTTOSUUNNITELMA NIEMISEN SORA OY	SUUNNITELMAPIIRUSTUS TUKITOIMINTA-ALUE	1 : 200
 INSINÖÖRITOIMISTO MATTI JOKINEN		9126722-4 13.6.2022 Revisio 16.2.2023

NIEMISEN SORA OY
SANTALANSUON SORA-ALUE

KARKKILA (224)

VASKIJÄRVI (411)

TAPIOLA 7-62

LIITE 7

SELVITYS ALUEELLA SYNTYVISTÄ KAIVANNAISJÄTTEISTÄ

[liite maa-aineslain mukaiseen hakemukseen](#)

KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA

Hakija

Niemisen Sora Oy
Laajamäentie 11
13430 HÄMEENLINNA

Ottoalueen tiedot

Santalansuon sora-alue

Karkkila

Vaskijärvi

Tapiola 7-62

Materiaalit

<i>Otettava maa-aines</i>	<i>Ottamismäärä, m³ktr</i>
Kalliokiviaines	0
Sora ja hiekka	202.500 m ³ ktr
Moreeni	0
Multa tai savi	0
Rakennus- tai muu luonnonkivi	0

<i>Kaivannaisjätteen laji</i>	<i>Määrä</i>	<i>Hyödyntäminen tai käsittely</i>
<u>Puhdas maa-aines</u>		
Pintamaa	112.000 m ³ ktr	Kuorittu aiemman toiminnan yhteydessä, sis. rikastuskerroksen hiekan ja soran, käytetään viimeistelyssä
	12.000 m ³ ktr	Vielä kuorimatta, käytetään viimeistelyssä
Kannot ja hakkuutähteet	0	
Kivipöly tai -tuhka	0	
Muu hienoaines	0	
Savi ja siltti	0	
Sivukivi	0	
Seulontakivet ja lohkareet	0	
<u>Pilaantunut maa-aines</u>	0	

Kuvaus kaivannaisjätteiden jätehuollosta

Alueella ei synny jätteeksi luokiteltavia sivutuotteita niin kuin kaivannaisjäteasetuksessa kaivannaisjätteillä tarkoitetaan. Toiminta liittyy yhdyskuntarakentamisen kiviaineshuoltoon, eikä toiminnassa synny sivukiveä tai rikastusjätettä. Erona muuhun kaivannaisteollisuuteen – malmien, teollisuusmineraalien tai luonnonkiviteollisuuden käyttämien materiaalien ottamiseen – kaikki kiviaines käytetään suoraan tai jalosteena yhdyskuntarakentamisessa.

Alueella ei synny kaivannaisjätettä, koska kuorittavat pintamaat hyödynnetään suunnitelmallisesti alueen viimeistelyssä. Alueelta kuorittavat pintamaat eivät ole jätettä (jätelaki 646/2011 5 a §), eivätkä pintamaiden varastot kaivannaisjätealue (VNa kaivannaisjätteistä 190/2013, 2.2 §).

Hämeenlinnassa 13.6.2022,

Matti Jokinen, insinööritoimisto Matti Jokinen
insinööri amk, ympäristönsuojelu, 2001
insinööri yamk, rakentaminen, 2007

NIEMISEN SORA OY
SANTALANSUON SORA-ALUE

KARKKILA (224)

VASKIJÄRVI (411)

TAPIOLA 7-62

LIITE 8

POHJAVESIALUEEN TIEDOT

TARKKAILUSUUNNITELMA

TIEDOT VELVOITETARKKAILUSTA 2021

Pohjavesialueen tiedot

Erityisalueet

Perustiedot:

Nimi	Asemanseutu
Numero/ tunnus	0122451
Alueluokka	2 Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue
Alueluokan muutoksen syy	Lain (1299/2004) mukainen tarkistus - Alue kuuluu luokkaan 2
Ympäristö-ELY	Uudenmaan ELY ympäristö ja luonnonvarat
Pääsijaintikunta	Karkkila
Muu sijaintikunta	Loppi
Vesistöalue	23 Karjaanjoki
Vesienhoitoalue	2 Kymijoen- Suomenlahden vesienhoitoalue

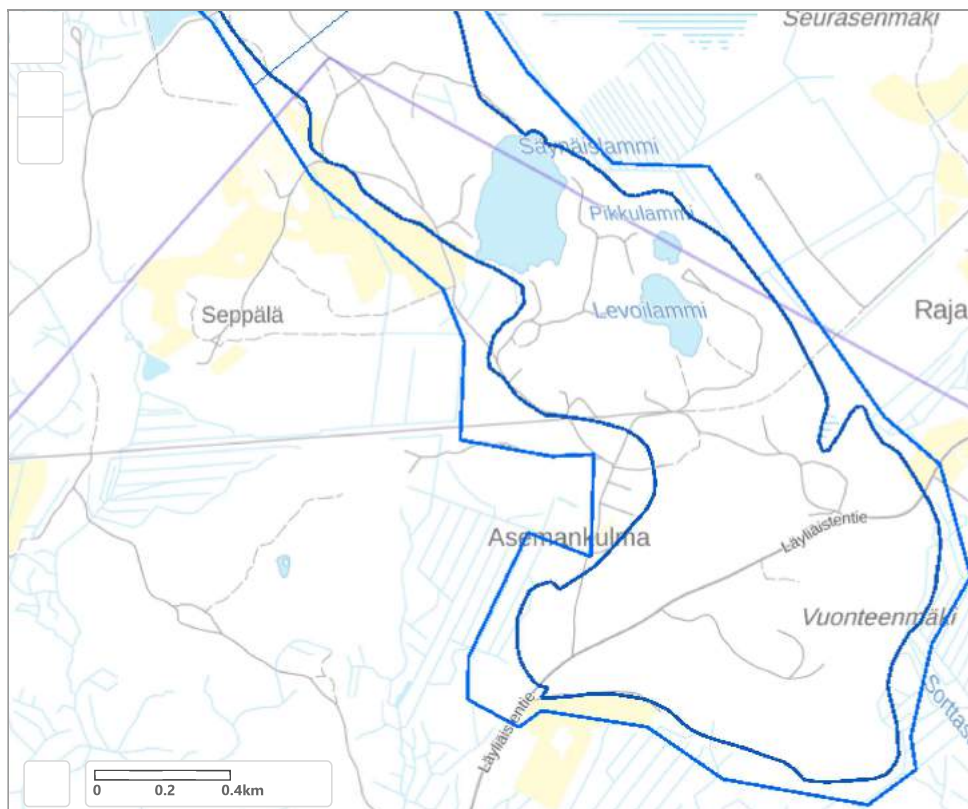
[Linkitetyt
pintavesimuodostumat](#)

Karttalehti	204205 Pilppala, 204208 Läyliäinen
Onko rajausta muutettu?	Kyllä
Rajauksen muutoksen syy	Korjataan muodostumisalue kulkemaan rantaviivan mukaisesti.
Alueen muoto	Alue
Kokonaispinta-ala	2,54 km ²
Muodostumisalueen pinta-ala	1,86 km ²
Imeytymiskerroin	0,4
Arvio muodostuvan pohjav. määrästä	1100 m ³ /d
Sadanta(=vuotuinen sademäärä)	mm
Akviferityyppi (n-kpl)	Harju, Delta, Antikliininen (pürkava)
Alueen määrällinen tila (EU)	Hyvä
Alueen kemiallinen tila (EU)	Hyvä
Määrällinen tilatavoite	Tavoitetila saavutettu
Kemiallinen tilatavoite	Tavoitetila saavutettu
Onko riskialue tai selvityskohde?	Ei
Kemiallinen riski / selvityskohde	
Määrällinen riski / selvityskohde	
Suojelusuunnitelma	Tehty 31.12.2019
Vedenottamon suoja- alue	Ei
Alueen tietojen tarkistus pvm	20.11.1995
Tallennus/Muutos-aika	28.9.2020 15:15:00

Lisätieto

Alueella ei vedenottoa.

Ylläpitäjäorganisaatio UUD

[Alueen maankäyttö](#)


Havaintopaikkojen lukumäärät

[Vedenlaadun vuosikeskiarvotietoja](#)
[Haitallisten aineiden vuosikeskiarvotietoja](#)

Havaintoputki 13

Lähde 2

Pohjavesialueeseen liittyvät hankkeet:

Suunnitelmat

- [295_2019 Karkkilan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma](#)

VHS:n mukainen ryhmittely

- [VHA2_2 VHA2 Salpausselät](#)

Pohjavesialueen paikkoihin liittyvät hankkeet:

Muut hankkeet

- [AC02113 Alueellinen pohjavesien seuranta](#)
- [1103 Pohjavesien VHS-seuranta](#)

Riskikohteita	0 kpl
Maaperän tilan tietojärjestelmän kohteet (100 m puskurilla)	0 kpl
Pohjavesialueeseen linkitetyt vedenottamot /VEETiin tallennetut lkm	0 / 0 kpl
Riskitekijöiden arviot	
Vedenottoon liittyvät tiedot	
Toimenpiteet	
Luokittelu	
TSRR-Tiet	1 kpl
TSRR-Vedenottamot	0 kpl
TSRR-Vedenottoalueet	0 kpl

Kokonaisriskipisteiden maksimiriskiluku

Poikkeavat aika-/tilatavoitteet 2. kaudella

Poikkeavat aika-/tilatavoitteet 3. kaudella

Hydrogeologinen kuvaus:

Alue on tyypillinen deltamuodostuma, jonka luoteisosaan liittyy pitkittäisharju.

Ainekseltaan muodostuma on vettä hyvin läpäisevää hiekkaa ja soraa, soravaltaisin osa sijoittuu muodostuman keski- ja länsiosiin. Sorakerrosten paksuus on n. 30-40

Pohjavesi purkautuu pääasiassa Santalansuon ja Sorttasuon alueilla. Pohjaveden laatua saattavat huonontaa ympäröivät suoalueet. Pohjavesi on paikoin rautapitoista.

Vedensaannin kannalta erinomainen alue. Alueella laajamittaista soranottoa.

Pohjavesialueen luokitus ja rajaukset on tarkistettu 06/2018.

Tiedostot, kuvat

POHJA- JA PINTAVESIEN TARKKAILUSUUNNITELMA

NIEMISEN SORA OY

SANTALANSUON SORA-ALUE

Kunta KARKKILA / 224
Kylä VASKIJÄRVI / 411
Tila TAPIOLA RN:o 7:62

1 Pohjavesi

Pohjavettä tarkkaillaan tilalla 7-62 sijaitsevista kolmesta pohjavesiputkesta. Pohjaveden laatua tarkkaillaan pohjavesiputkista kerran vuodessa huhti-toukokuun välillä. Ensimmäisellä näytteenotokerralla, toiminnan päätyttyä ja toiminnan aikana kolmen vuoden välein pohjavedestä teetetään laaja analyysi.

1.1 Toimintavuositain tehtävä suppea analyysi

Näytteestä analysoidaan:

- lämpötila
- aistinvarainen arviointi (väri ja haju)
- COD_{Mn}
- pH – luku
- sähkönjohtavuus
- happi
- kloridi
- sulfaatti
- sameus
- rauta liukoinen
- mangaani liukoinen
- mineraaliöljyt jakeittain

1.2 Ennen toiminnan alkua, toiminnan päätyttyä ja kolmen vuoden välein tehtävä laaja analyysi

Näytteestä analysoidaan:

- lämpötila
- aistinvarainen arviointi (väri ja haju)
- pH
- sähkönjohtavuus
- happi
- DOC_{Mn}
- kloridi
- sulfaatti
- sameus

- mineraaliöljy jakeittain
- rauta liukoinen
- mangaani liukoinen
- kokonaiskovuus
- alkaliniteetti
- nitraatti
- koliformiset bakteerit
- *E.coli*

Lisäksi raskasmetallipitoisuudet selvitetään, jos näytteen pH on alhainen.

2 Pohjaveden pinnankorkeus

Pohjaveden pinnankorkeutta seurataan soranottoalueella sijaitsevista pohjavesiputkista neljä kertaa vuodessa: helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Pinnan korkeus mitataan varsinaisen havaintoputken- tai kaivon yläpäästä ja tulos ilmoitetaan senttimetrien tarkkuudella sekä etäisyytenä putken päästä että korkeustasona. Mittauskohta merkitään kaivon kaanteen, jotta mittaus tehdään aina samasta kohdasta. Havainnoista pidetään kirjaa.

3 Näytteenoton laadun varmistaminen ja tulosten jakelu

Näytteenotto ja näytteiden analysointi teetetään tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Näytteenotto toteutetaan pätevän näytteenottajan toimesta. Näytteet analysoidaan akkreditoitussa laboratorioissa.

Tutkimustulokset ja pohjaveden pinnankorkeuden mittausten tulokset toimitetaan kerran vuodessa vuosi-ilmoituksen yhteydessä valvontaviranomaiselle. Jos näytteistä on löytynyt epätavallisen suuria muutoksia, raportoidaan niistä välittömästi valvontaviranomaiselle.

Hakija vastaa mittauksista, näytteenotosta, tutkimuksista ja tulosten jakelusta aiheutuneista kuluista.

Suunnitelman vakuudeksi,

Hämeenlinnassa 13.6.2022,

Matti Jokinen
insinööri YAMK, ympäristötekniikka, rakentaminen

MORENIA

SITOWISE

Päivitetty:22.6.2021EKO

Pinnantarkkailu

Kohde: **Karkkila, Santalansuo**

Mittaus: tammi, huhti, heinä, loka

luvan mukaan sallittu ottotaso +130,5, josta 4m oltava pv pintaan, eli +126,5

Näytepisteet:

Putki PVP1**Putki PVP2****Putki PVP3B**

GPS YKJ: 67 23 409

33 56 034

KKJ

6720590

2520401

ETRS TM35FIN

6720587 6720535 6720756

(muunnettu KKJ:n mukaan)

355923

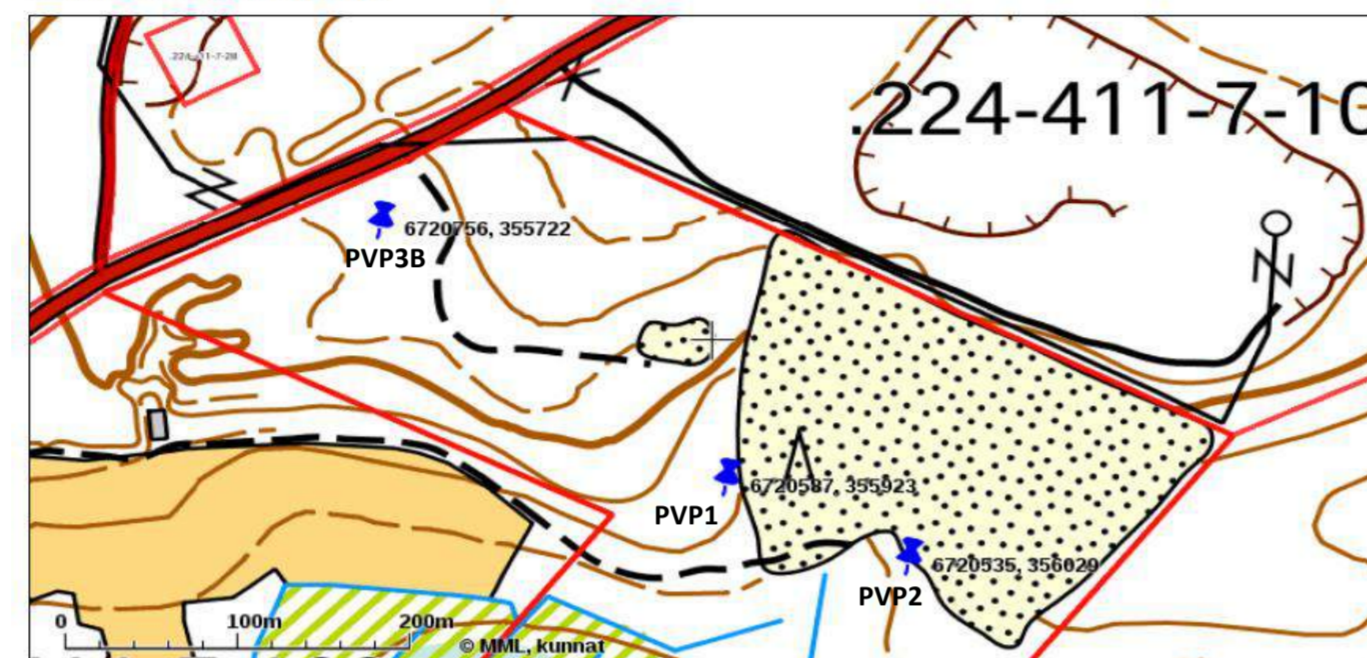
356029

355722

pvm	PVP1 +131,28	PVP2 +128,4	PVP3B +142,76	kalvo +130,96
12.3.2007	123,88			
13.3.2007	125,20			
16.4.2007	125,87			
18.7.2007	125,07			
29.10.2007	125,04			
4.1.2008	125,28			
16.4.2008	125,59			
24.7.2008	125,42			
24.10.2008	125,29			
6.1.2009	125,61			
21.4.2009	125,49			
8.7.2009	125,29			
20.10.2009	125,13			
14.1.2010	125,07			
27.4.2010	125,26			
22.7.2010	125,22			
6.10.2010	125,15			
14.1.2011	125,04			
19.4.2011	125,11			
26.7.2011	124,97			
8.4.2014	125,21			
8.7.2014	125,14			
2.10.2014	125,25			
8.1.2015	125,34			
15.4.2015	125,47			125,37
9.7.2015	125,53			125,48
14.10.2015	125,44			125,40
17.11.2015	125,39			125,32
12.1.2016	125,53			125,47
5.4.2016	125,56			125,51
6.6.2016		125,29	132,96	
13.7.2016	125,53	125,35	132,93	
5.10.2016	125,43	125,21	132,83	
3.1.2017	125,30	125,11	132,65	
5.4.2017	125,30	125,10	132,49	
19.7.2017	125,11	124,92	132,44	
12.10.2017	125,24	125,08	132,52	
3.1.2018	125,82	125,58	132,98	
23.4.2018	125,79	125,58	133,54	
10.7.2018	125,49	125,30	132,79	
15.10.2018	125,19	125,01	132,61	
16.1.2019	ei löytynyt, paljon lunta	124,84	132,42	
10.4.2019	125,48	125,20	132,30	
11.7.2019	125,25	125,06	132,65	
8.10.2019	125,07	124,88	132,56	
2.1.2020	125,52	125,30	132,70	
19.5.2020	125,80	125,16	133,08	
30.6.2020	125,62	125,39	132,98	
7.10.2020	125,55	125,33	132,80	
27.1.2021	125,69	125,47	132,83	
11.5.2021	125,88	125,56	132,78	
pohjan korko	118,68	116,7	130,96	

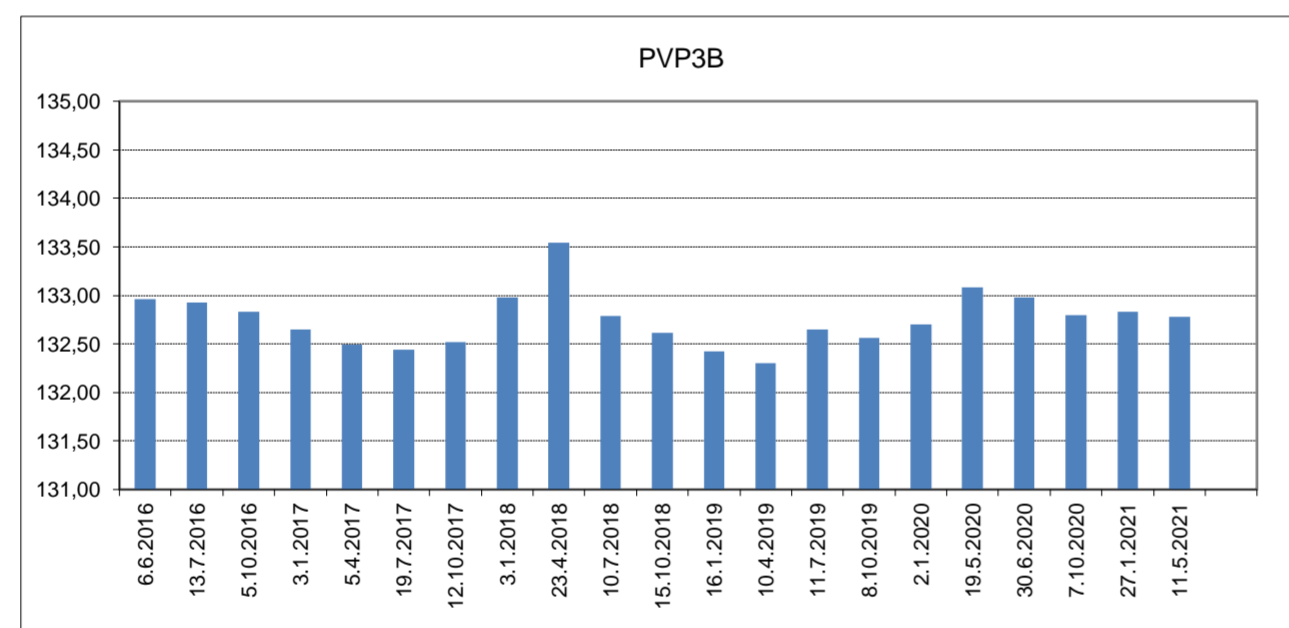
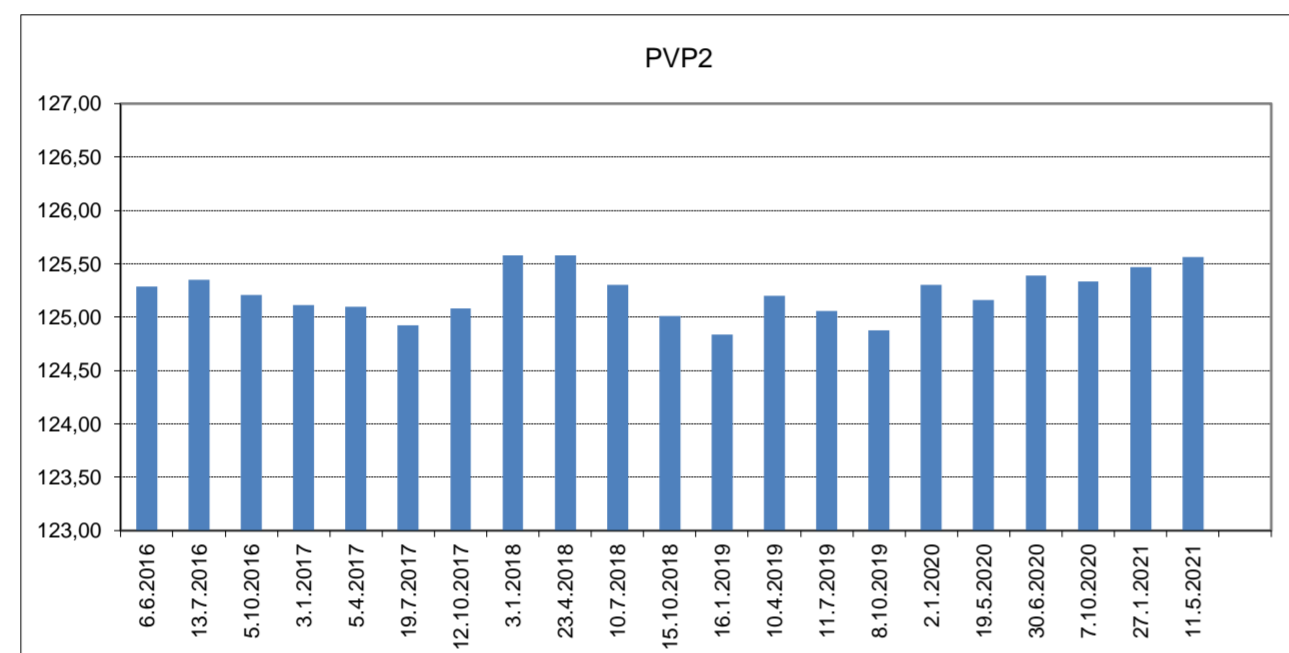
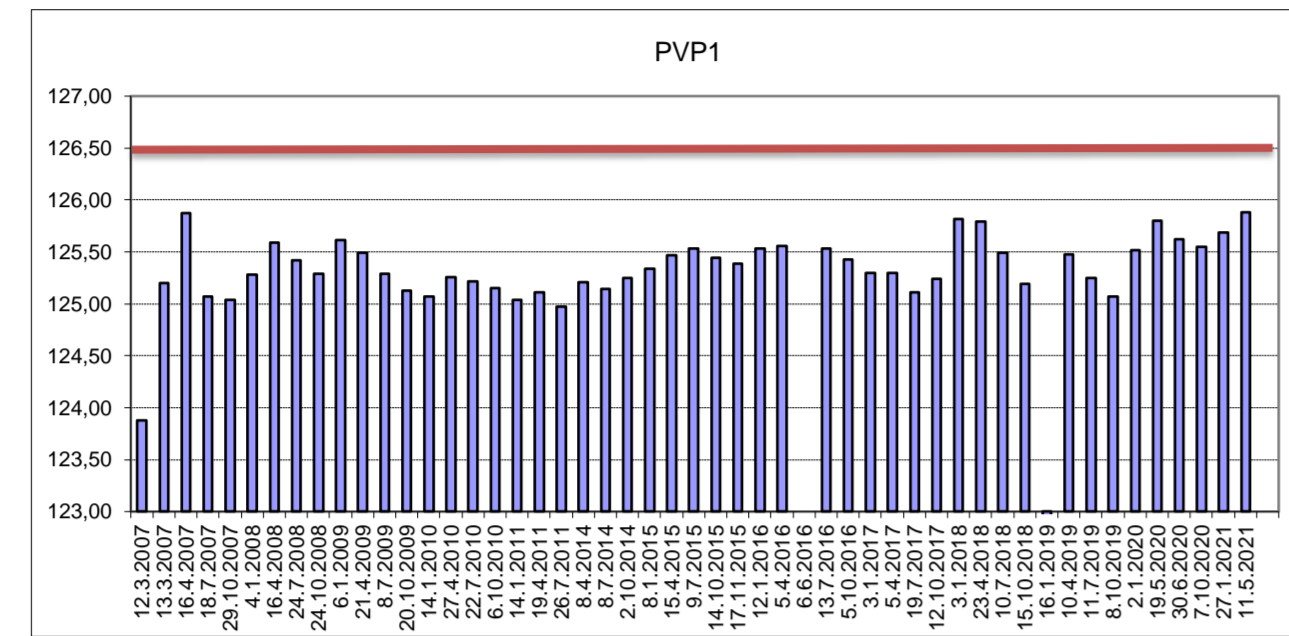
KIINTEISTÖTIETOPALVELU

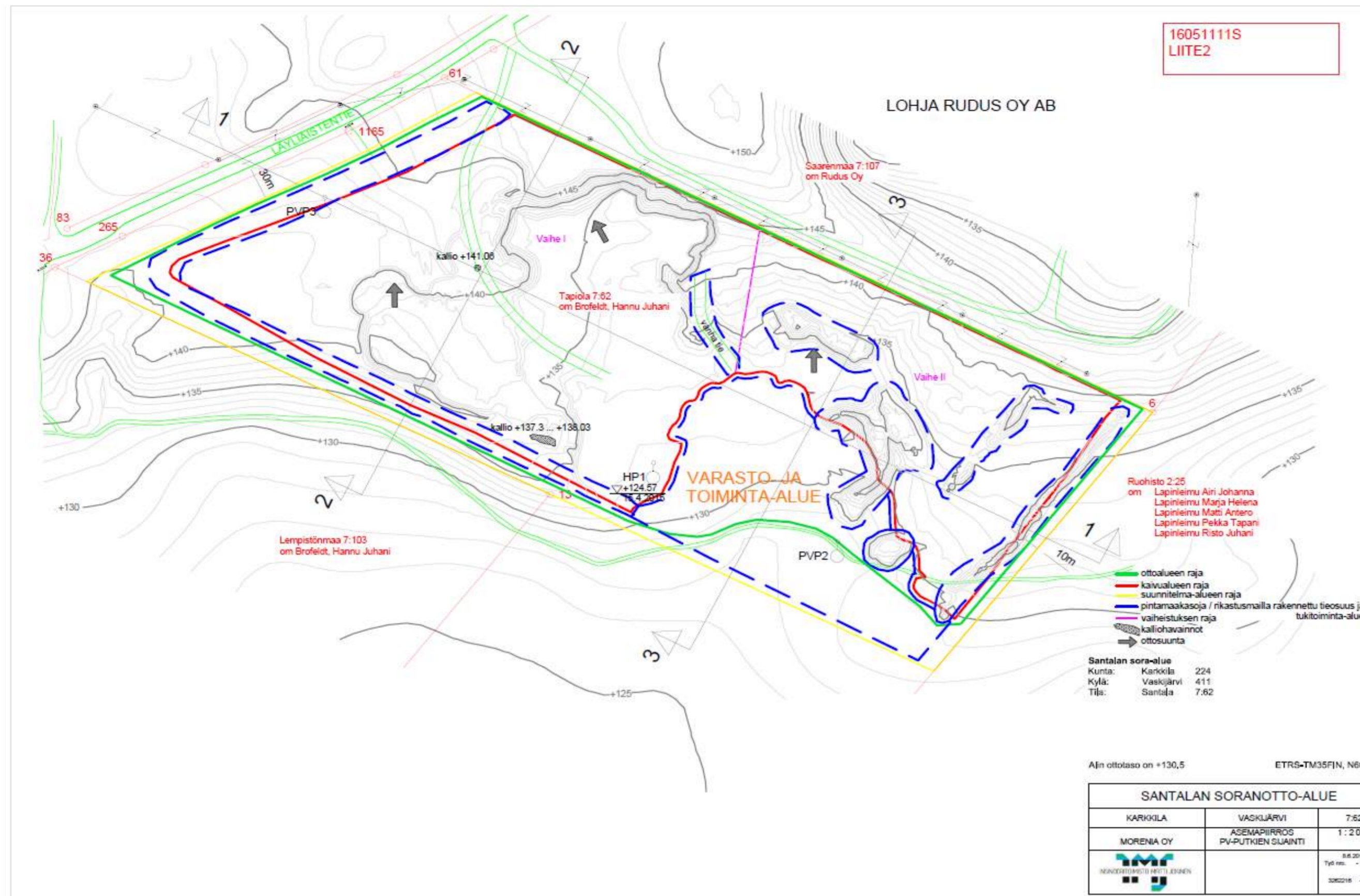
Santalansuo, Pohjavesiputket PVP1-PVP3



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6720689.659, E: 355915.4235
 Karttatuote ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -linjat päivitetään toistaiseksi vain kerran vuodessa.
 Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määrälalat ovat ajantasaiset.
 Tulostettu Kiinteistötietsopalvelusta 31.08.2016.

12.3.2007 putki asennettu, pinta ei asetettu
2015 paikalle tehty tuotantokaivo
6.6.2016 asennettiin kaksi uutta pohjavesiputkea alueelle





MORENIA



Päivitetty:22.6.2021EKO

Vesianalyysi

Kohde: Karkkila, Santalansuo
 Mittaus: 1*vuosi, huhtikuu
 näytenpisteet: PVP1 pohjavesisputki (asennettu 2007)
 PVP2 pohjavesisputki (asennettu 2016)
 PVP3 pohjavesisputki (asennettu 2016)

tehty kaivo omaan käyttöön vuonna 2014 (otettu näyte 15.4.2015, todettu ok)

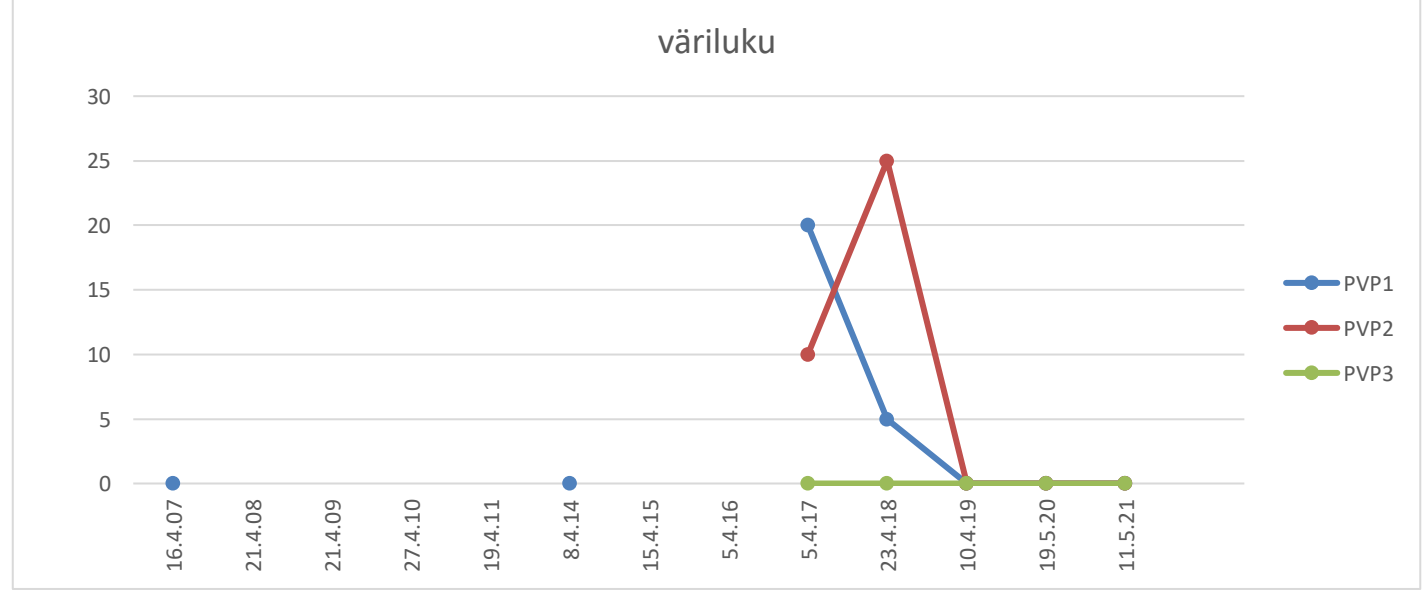
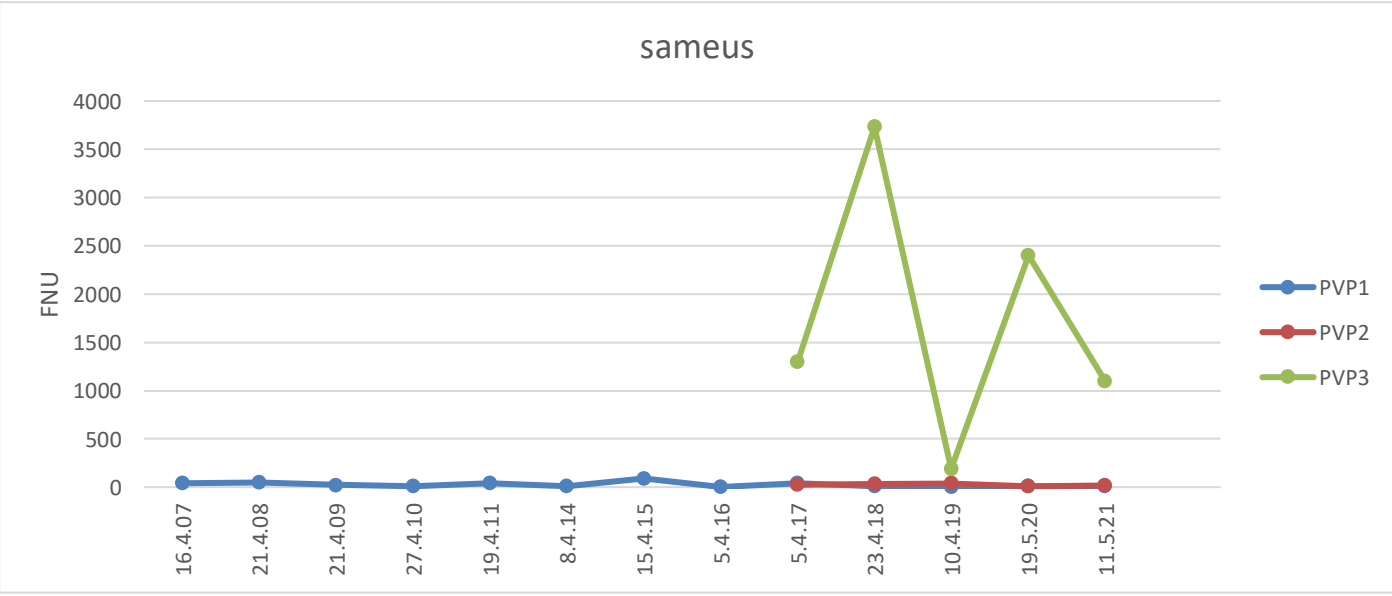
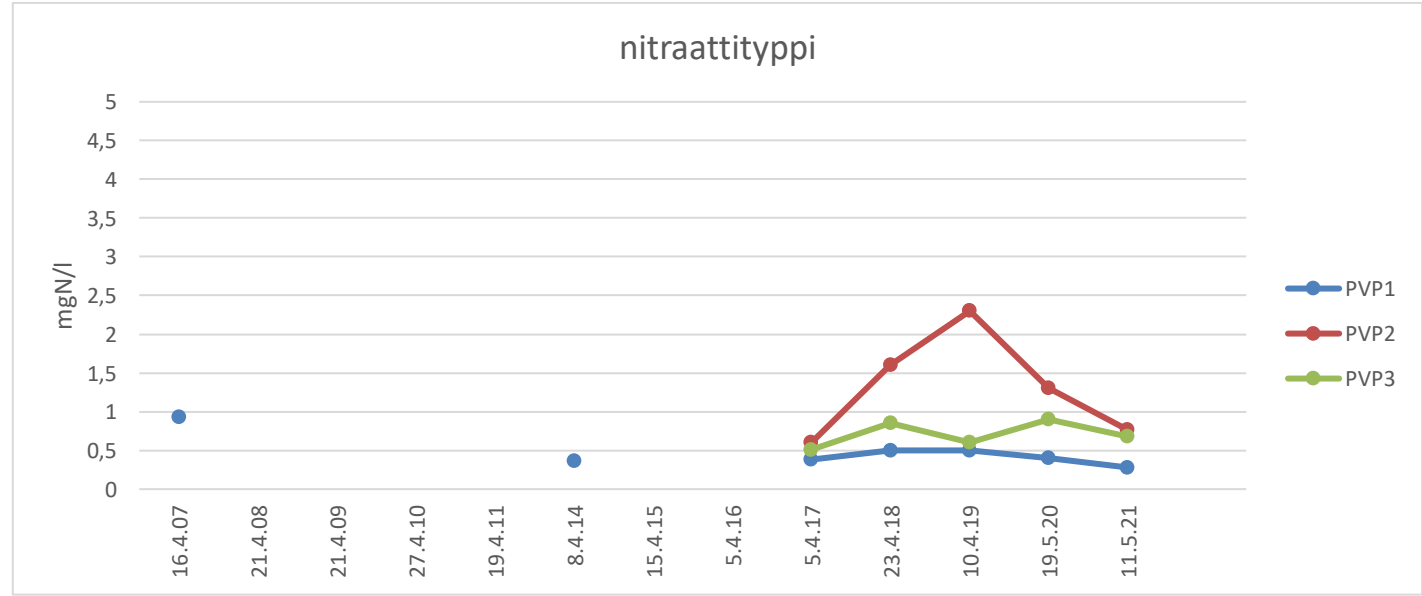
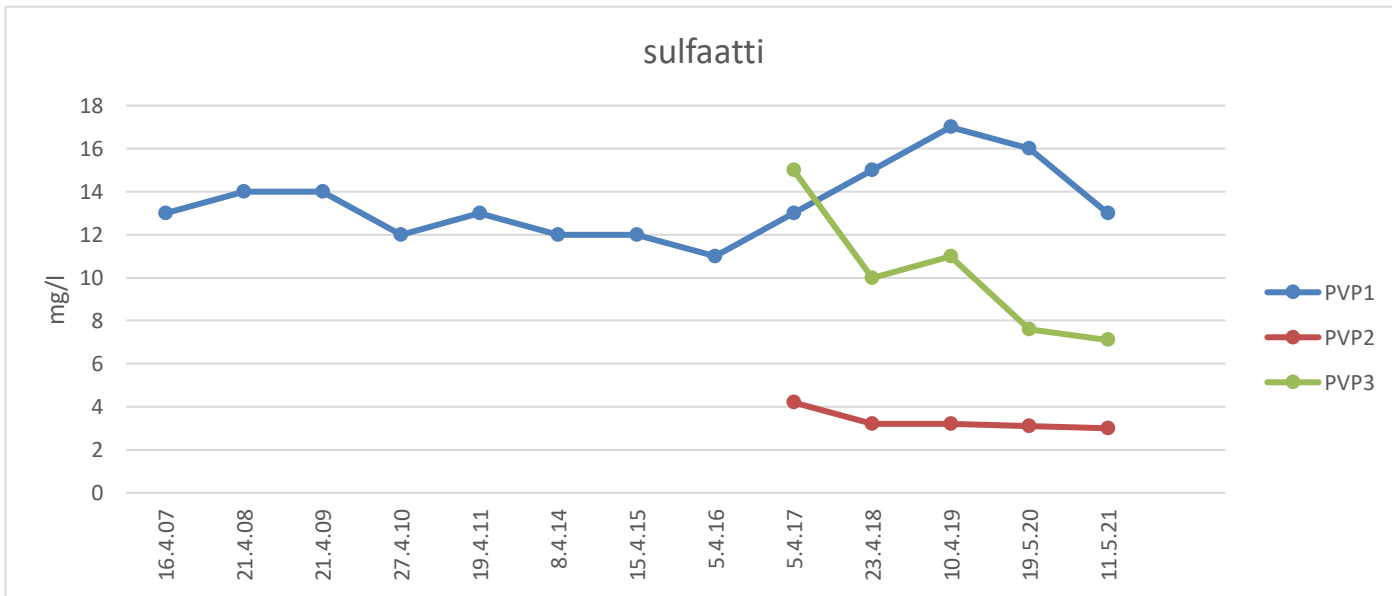
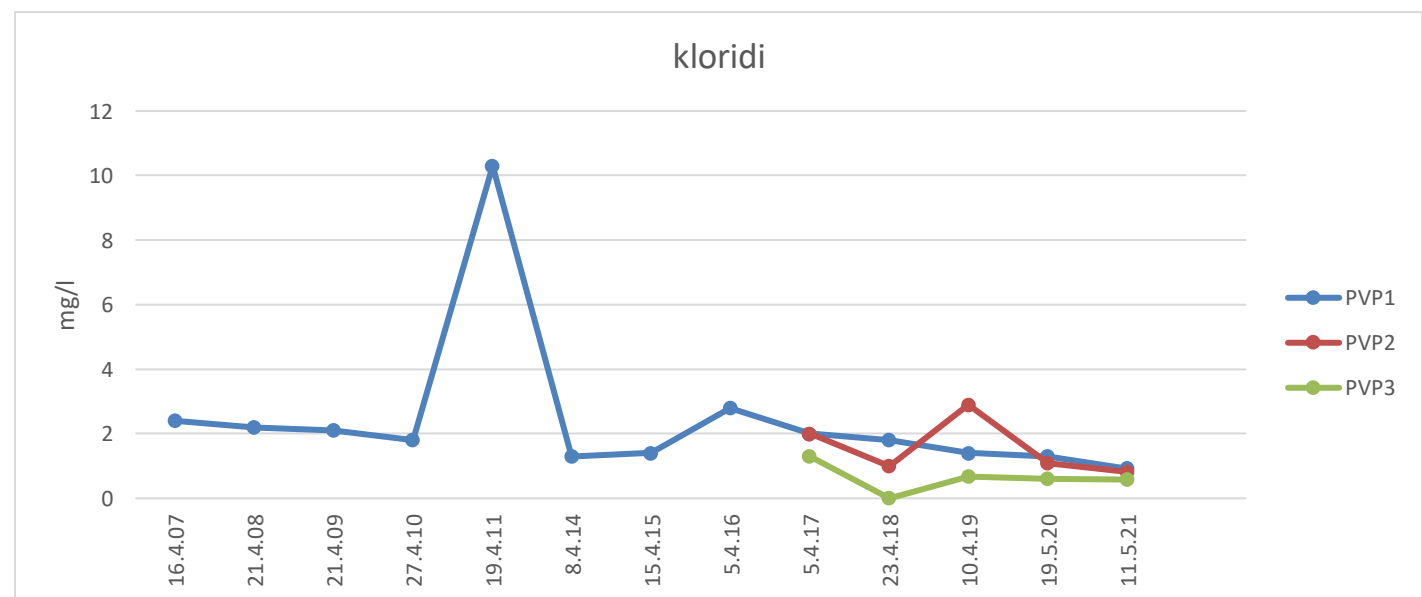
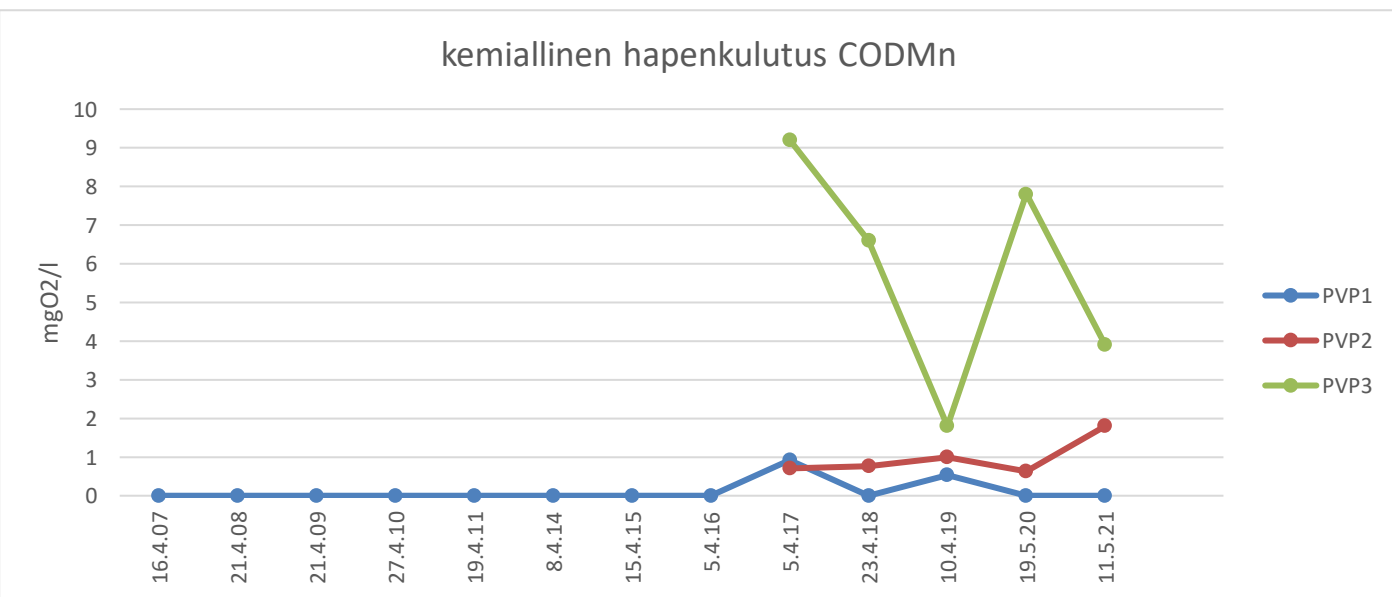
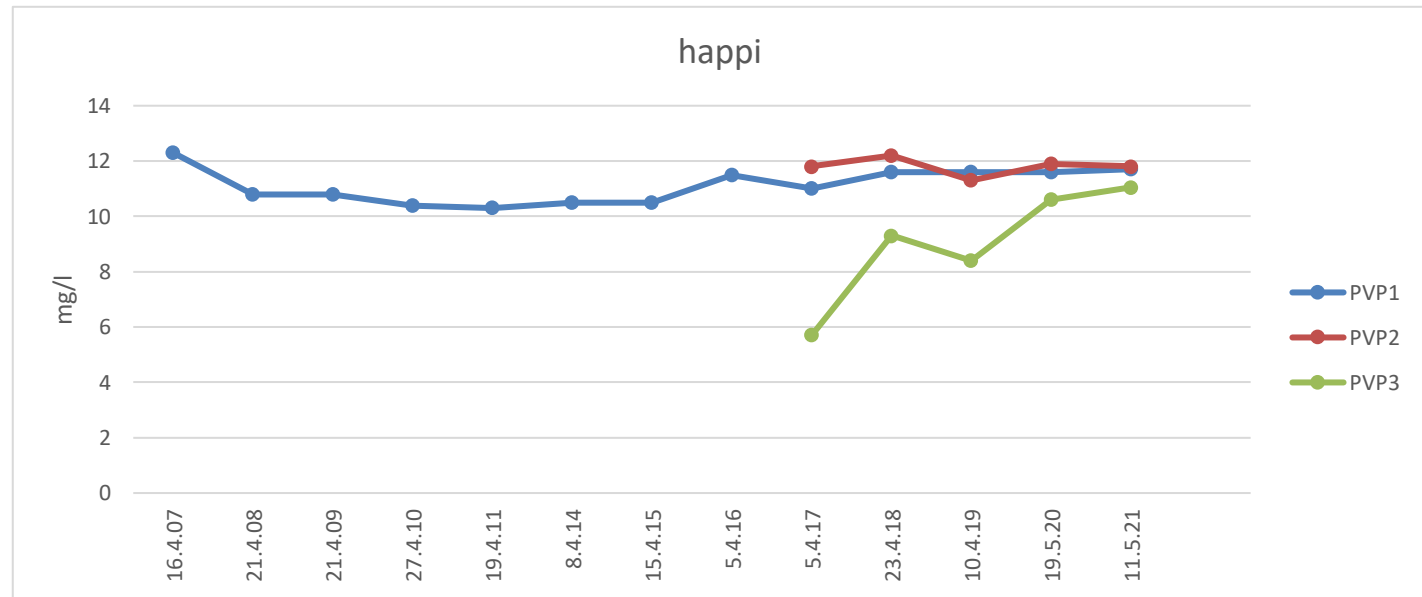
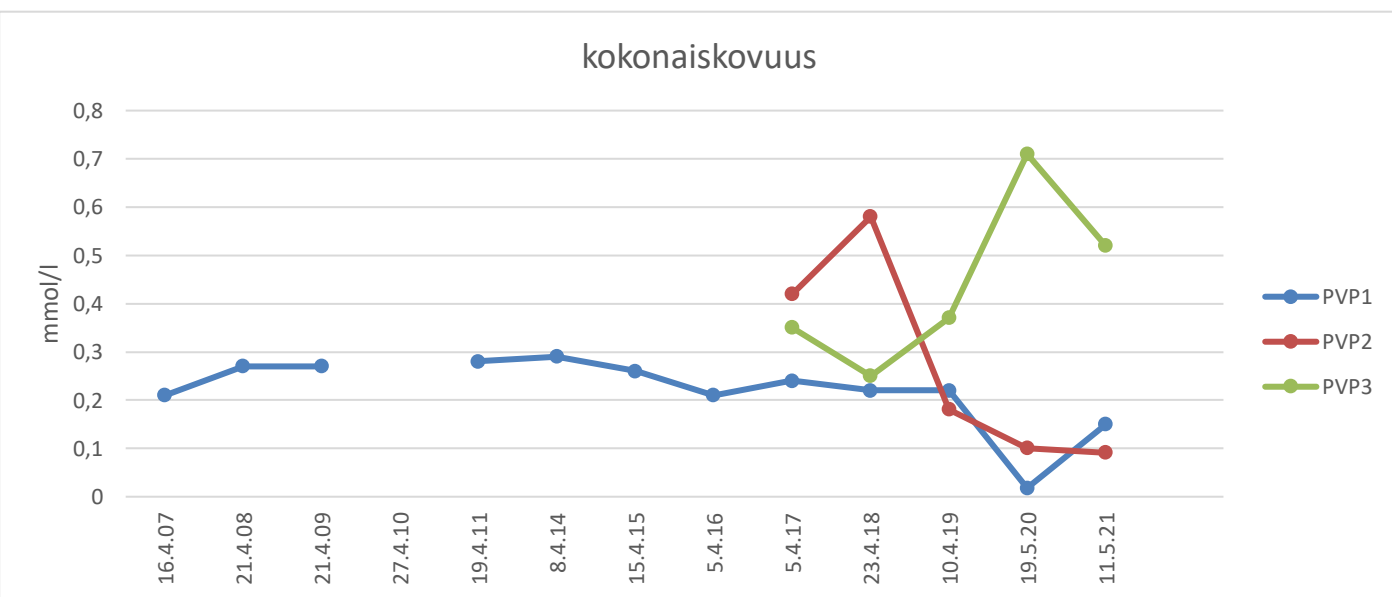
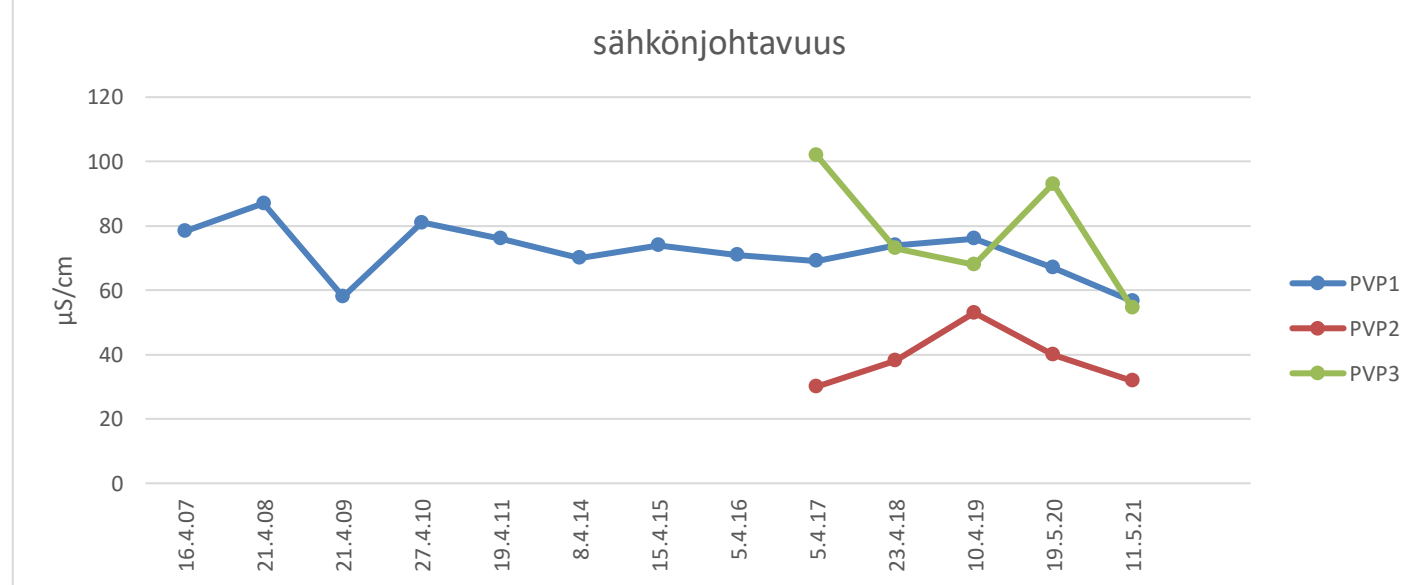
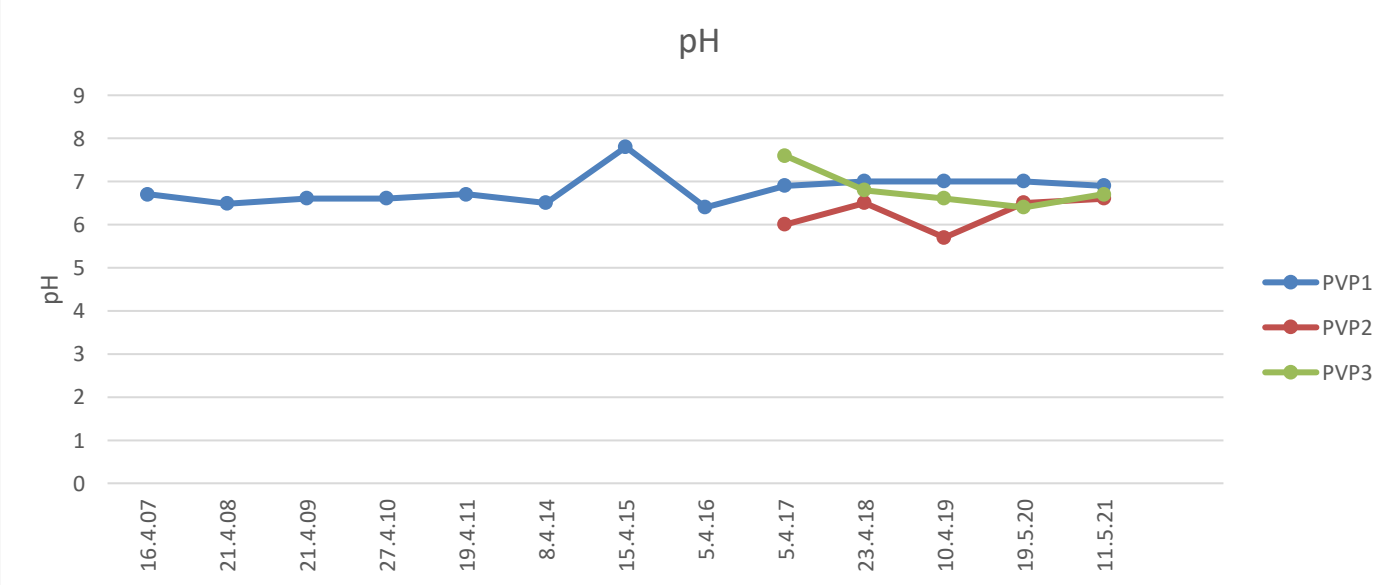
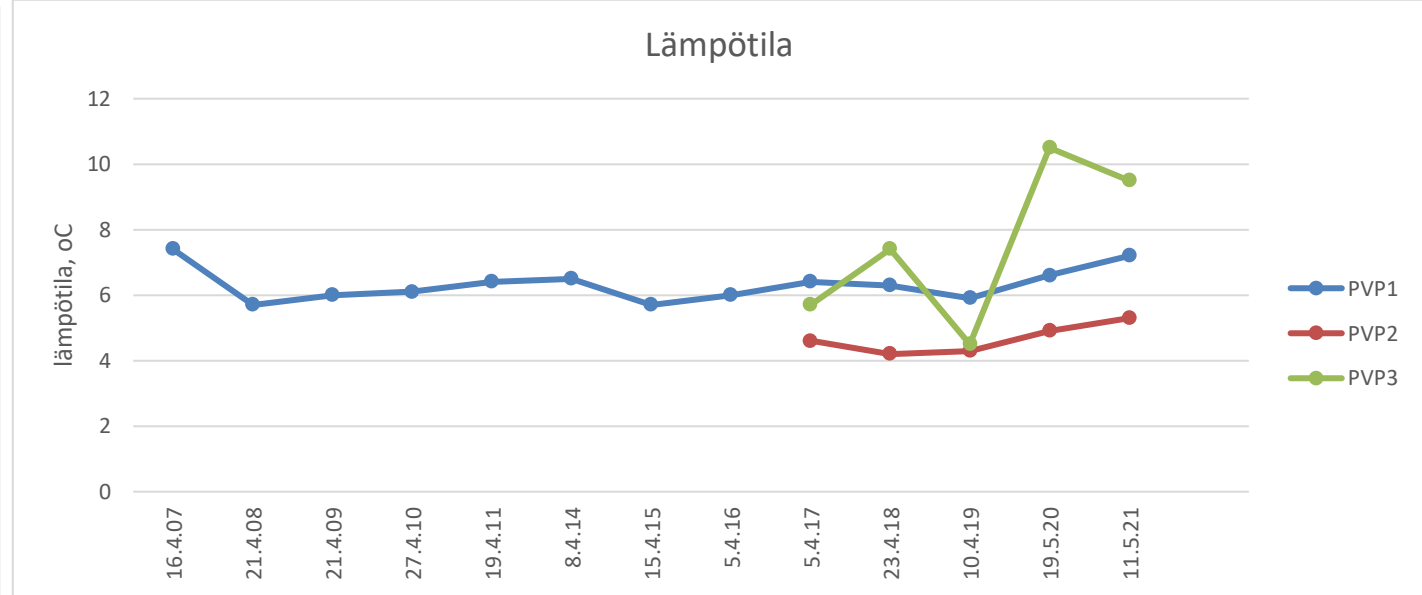
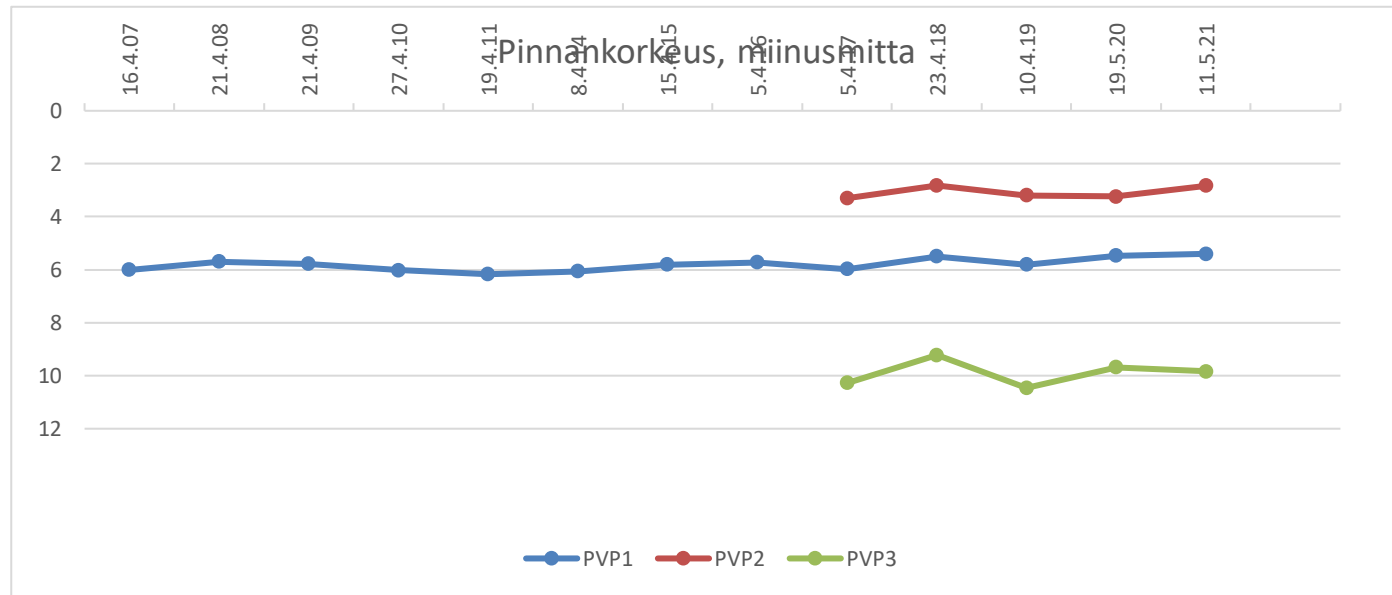
	Tunnus	Aika													
		16.4.07	21.4.08	21.4.09	27.4.10	19.4.11	8.4.14	15.4.15	5.4.16	5.4.17	23.4.18	10.4.19	19.5.20	11.5.21	
Vedenpinnan korkeus (miinus mitta)	m	PVP1	6,01	5,69	5,79	6,02	6,17	6,07	5,81	5,72	5,98	5,49	5,8	5,48	5,4
		PVP2									3,3	2,82	3,2	3,24	2,84
		PVP3									10,27	9,22	10,46	9,68	9,84
Lämpötila	oC	PVP1	7,4	5,7	6	6,1	6,4	6,5	5,7	6	6,4	6,3	5,9	6,6	7,2
		PVP2									4,6	4,2	4,3	4,9	5,3
		PVP3									5,7	7,4	4,5	10,5	9,5
pH-arvo (6,5 - 9,5)		PVP1	6,7	6,49	6,6	6,6	6,7	6,5	7,8	6,4	6,9	7	7	7	6,9
		PVP2									6	6,5	5,7	6,5	6,6
		PVP3									7,6	6,8	6,6	6,4	6,7
Sähkönjohtavuus (< 2500 µS/cm)	µS/cm	PVP1	78,3	87	58	81	76	70	74	71	69	74	76	67	56,6
		PVP2									30	38	53	40	31,9
		PVP3									102	73	68	93	54,5
Kokonaiskovuus	mmol/l	PVP1	0,21	0,27	0,27		0,28	0,29	0,26	0,21	0,24	0,22	0,22	0,018	0,15
		PVP2									0,42	0,58	0,18	0,1	0,091
		PVP3									0,35	0,25	0,37	0,71	0,52
Happi	mgO ₂ /l	PVP1	12,3	10,8	10,8	10,4	10,3	10,5	10,5	11,5	11	11,6	11,6	11,6	11,7
		PVP2									11,8	12,2	11,3	11,9	11,8
		PVP3									5,7	9,3	8,4	10,6	11,05
Kemiallinen hapenkulutus, COD Mn (<3 mg/l O ₂)	mg/l O ₂	PVP1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	0,92	<0,5	0,53	<0,5	<0,5
		PVP2									0,7	0,76	0,99	0,63	1,8
		PVP3									9,2	6,6	1,8	7,8	3,9
Kloridi, Cl (100 mg/l)	mg/l	PVP1	2,4	2,2	2,1	1,8	10,3	1,3	1,4	2,8	2	1,8	1,4	1,3	0,92
		PVP2									2	1	2,9	1,1	0,82
		PVP3									1,3	<1	0,67	0,6	0,59
Rauta, Fe (0,4 mg/l)	mg/l	PVP1	<0,025	8,9	1,6	0,43	2,5	0,59	7,5	<0,025	<0,025	<0,025	<0,005	0,0026	<0,0025
		PVP2									<0,025	<0,025	<0,005	0,0036	<0,0025
		PVP3									<0,025	<0,025	<0,005	0,0038	<0,0025
Mangaani	µg/l	PVP1	<30	300	34	28	97	21	180	<0,005	<0,005	<0,005	<0,3	<0,2	<0,20
		PVP2									<0,005	<0,005	10	17	23
		PVP3									150	35	17	25	1,2
Alumiini	µg/l	PVP1	<20					<5							<1,0
		PVP2													27
		PVP3													<1,0
Sulfaatti	mg/l	PVP1	13	14	14	12	13	12	12	11	13	15	17	16	13
		PVP2									4,2	3,2	3,2	3,1	3,000
		PVP3									15	10	11	7,6	7,1
(NO ₃ +NO ₂)-N	mgN/l	PVP1	0,93					0,36			0,38	0,5			
		PVP2									0,6	1,6			
		PVP3									0,51	0,85			
Nitraattityppi NO ₃ -N (11 mg/l)	mgN/l	PVP1	0,93					0,36			0,38	0,5	0,5	0,4	0,28
		PVP2									0,6	1,6	2,3	1,3	0,77
		PVP3									0,51	0,85	0,6	0,9	0,68
Nitriittityppi, NO ₂ -N (0,15 mg/l)	mgN/l	PVP1	<0,002					<0,002			<0,002	<0,002			
		PVP2									<0,002	<0,002			
		PVP3									<0,002	<0,002			
Ammoniumtyppi, NH ₄ -N (0,4mg/l)	mgN/l	PVP1	<0,01					<0,005							
		PVP2													
		PVP3													
Fluoridi, F	mg/l	PVP1	<0,2					<0,2							
		PVP2													
		PVP3													
Alkaliteetti		PVP1	0,24					0,35			0,31	0,25	0,21	0,16	0,14
		PVP2									0,094	0,13	0,13	0,11	0,11
		PVP3									0,58	0,36	0,3	0,29	0,26
Haju		PVP1	ei hajua	ei hajua	ei hajua	ei hajua	ei hajua	ei hajua	ei hajua	ei hajua	ei hajua	ei hajua	ei hajua	ei hajua	ei hajua
		PVP2									lievä maa	ei hajua	ei hajua	ei hajua	ei hajua
		PVP3									ei hajua	ei hajua	ei hajua	ei hajua	ei hajua
Maku		PVP1	ei makua	ei makua	E	ei makua	E	ei makua	ei makua	ei makua	ei makua	ei makua	ei makua	ei makua	ei makua
		PVP2									lievä maa	ei makua	lievä vier	ei makua	ei makua
		PVP3									maa	ei makua	ei makua	ei makua	ei makua
Ulkonäkö		PVP1	samea	samea	samea	hiem harm	kell sam	k.v.	samea	k.v.	samea	man samea	man samea	man samea	man samea
		PVP2									hieman samea	man samea	man samea	man samea	kv
		PVP3									Eritt samea	Eritt samea	Eritt samea	Eritt samea	Eritt samea
sameus		PVP1	44	47	21	10	38	8	90	1,9	42	7,5	4,1	9,9	9
		PVP2									27	31	37	8,6	16
		PVP3									1300	3732	190	2400	1100
Väriiluku		PVP1	<5					<5			20	5	<5	<5 suod	<5
		PVP2									10	25	<5 suod	<5 suod	<5
		PVP3									E	E	<5 suod	<5 suod	<5
E.coli	pmv/100m	PVP1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		PVP2									0	0	0	0	0
		PVP3									0	0	0	0	0
Koliformiset bakt	pmv/100m	PVP1	0								0	0	0	0	0
		PVP2									1	0	0	0	0
		PVP3									0	0	0	0	0
TOC	mg/l	PVP1						1,1							
		PVP2													
		PVP3													
TVOC	mg/l	PVP1	<0,05					<0,05			<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
C5-C10		PVP1									<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
		PVP2									<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
		PVP3									<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
Mineraaliöljyt	mg/l	PVP1	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
C10-C40		PVP1									<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
		PVP2									<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
		PVP3									<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05

Suluissa pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksia ja -suosituksia (STMa 401 / 01).

vuoden 2015 pH-lukema poikkeaa muista

vuodesta 2016 Rauta ja mangaani liukoisina

2017 PVP 3 näyte otettu vasta 11.4., koska vettä oli vähän 5.4. ja putkessa ei ollut tuottoa. 11.4. näyte otettu suoraan ilman pumppausta, väriilukua ei saatu määritettyä



MORENIA

SITOWISE

Päivitetty:28.1.2021EKO

Pinnantarkkailu

Kohde: Karkkila, Santalansuo
 Mittaus: tammi, huhti, heinä, loka
 luvan mukaan sallittu ototaso +130,5, josta 4m ottava pv-pintaan, eli +126,5

Näytepisteet:

Putki PVP1
 Putki PVP2
 Putki PVP3B

GPS YKJ:

67 23 499
 33 58 034

KKJ

6720990
 2620401

ETRS TM35FIN

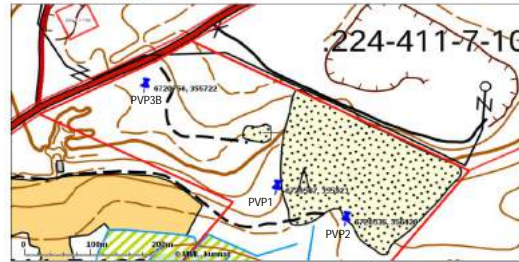
6720997 6720635 6720756
 (muunnettu KKJ:n
 mukaan) 355923 356029 355722

pvm	PVP1 +131,26	PVP2 +126,4	PVP3B +142,76	kaivo +130,96
12.3.2007	123,88			
13.3.2007	125,20			
16.4.2007	125,87			
18.7.2007	125,07			
29.10.2007	125,04			
4.1.2008	125,28			
16.4.2008	125,59			
24.7.2008	125,42			
24.10.2008	125,29			
6.1.2009	125,61			
21.4.2009	125,49			
8.7.2009	125,29			
20.10.2009	125,13			
14.1.2010	125,07			
27.4.2010	125,26			
22.7.2010	125,22			
6.10.2010	125,15			
14.1.2011	125,04			
19.4.2011	125,11			
26.7.2011	124,97			
8.4.2014	125,21			
8.7.2014	125,14			
2.10.2014	125,25			
8.1.2015	125,34			
15.4.2015	125,47			125,37
9.7.2015	125,53			125,48
14.10.2015	125,44			125,40
17.11.2015	125,39			125,32
12.1.2016	125,53			125,47
5.4.2016	125,56			125,51
6.6.2016		125,29	132,96	
13.7.2016	125,53	125,35	132,93	
5.10.2016	125,43	125,21	132,83	
3.1.2017	125,30	125,11	132,65	
5.4.2017	125,30	125,10	132,49	
19.7.2017	125,11	124,92	132,44	
12.10.2017	125,24	125,08	132,52	
3.1.2018	125,82	125,58	132,98	
23.4.2018	125,79	125,58	133,54	
10.7.2018	125,49	125,30	132,79	
15.10.2018	125,19	125,01	132,61	
16.1.2019	ei löytynyt, paljon lunta	124,84	132,42	
10.4.2019	125,48	125,20	132,30	
11.7.2019	125,25	125,06	132,65	
8.10.2019	125,07	124,88	132,56	
2.1.2020	125,52	125,30	132,70	
19.5.2020	125,80	125,16	133,08	
30.6.2020	125,62	125,39	132,98	
7.10.2020	125,55	125,33	132,80	
27.1.2021	125,69	125,47	132,83	
pohjan korko	118,68	116,7	130,96	

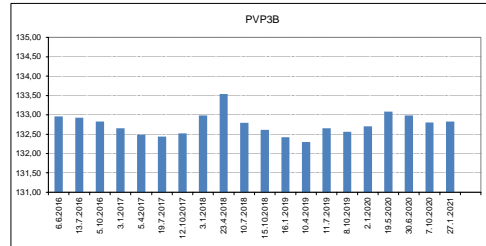
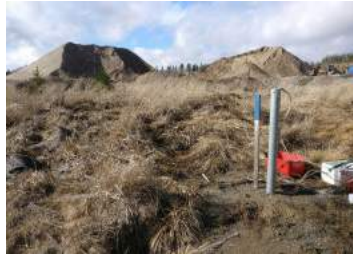
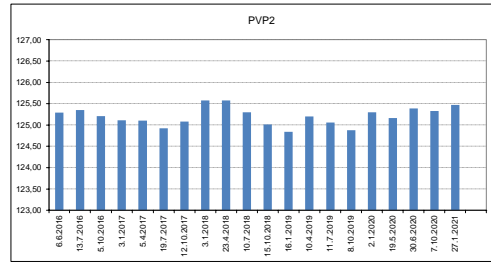
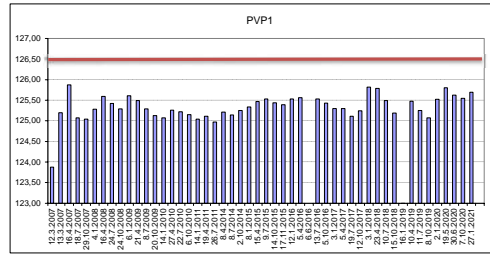
12.3.2007 putki asennettu, pinta ei asetettu
 2015 paikalle tehty tuotanto-kaivo

6.6.2016 asennettiin kaksi uutta pohjavesiputkea alueelle

KIINTEISTÖTIETOPALVELU
 Santalansuo, pohjavesiputket PVP1-PVP3



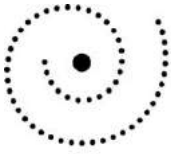
Tulotteen koordinaatit: ITKO-TM35FIN: N: 6720660.659, E: 355915.4235
 Karttakaavio ei ole mittakaava. Kiinteistö- tai kunnallisen päätöksen laadinnassa on
 huolehdittava siitä, että kaikki tiedot ja mittaukset ovat ajantasaiset.
 Tulotteen kiinteistö- ja kunnallisen päätöksen laadinnassa on huolehdittava siitä, että kaikki tiedot ja mittaukset ovat ajantasaiset.



NIEMISEN SORA OY
SANTALANSUON SORA-ALUE

KARKKILA (224)
VASKIJÄRVI (411)
TAPIOLA 7-62

LIITE 9
YHTEYSVIRANOMAISEN LAUSUNTO YVA-SELOSTUKSESTA



Rudus Oy
PL 49
00441 Helsinki

Morenia Oy
PL 94
01301 Vantaa

Destia Oy
PL 12
00521 Helsinki

Espoon Sora Oy
Pohjoisentie 9 B
02970 Espoo

Viite / Hänvisning
Arviointiselostus 17.4.2009

Asia / Ärende
LAUSUNTO YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN
ARVIOINTISELOSTUKSESTA, MAA-AINEKSEN
OTTOTOIMINTA ASEMANKULMAN ALUEELLA,
KARKKILA

1. HANKETIEDOT JA YVA-MENETTELY

Destia Oy, Espoon Sora Oy, Morenia Oy ja Rudus Oy ovat 5.8.2008 saattaneet vireille Karkkilan Asemankulman alueen maa-aineksen ottotoimintahanketta koskevan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn toimittamalla Uudenmaan ympäristökeskukseen hanketta koskevan ympäristövaikutusten arviointiohjelman.

Uudenmaan ympäristökeskus on antanut hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta lausuntonsa 30.10.2008.

Destia Oy, Espoon Sora Oy, Morenia Oy ja Rudus Oy ovat 17.4.2009 toimittaneet Uudenmaan ympäristökeskukseen Karkkilan Asemankulman alueen maa-aineksen ottotoimintahanketta koskevan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen.

Maksu
hankkeesta vastaavalle 7 500 € (A23-531-AT3), maksuperusteet ovat lausunnon liitteenä

Arviointiselostus

Arviointiselostus on hankkeesta vastaavan laatima asiakirja, jossa esitetään tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehtoista sekä yhtenäinen arvio niiden ympäristövaikutuksista. Arviointiselostuksen ja yhteysviranomaisen siitä antaman lausunnon perusteella hankkeesta vastaava voi hakea tarvittavia lupia hankkeen toteuttamiselle.

Hankkeesta vastaava ja yhteysviranomainen

Hankkeesta vastaavat Destia Oy, Espoon Sora Oy, Morenia Oy ja Rudus Oy, joista hankkeen yhteyshenkilöinä ovat Maarit Salonoja, Kai Tolppola, Tero Elo ja Jani Pieksemä.

Konsulttina arviointiselostuksen laadinnassa on Groundia Oy, josta yhteyshenkilöinä ovat Janne Huttunen ja Niko Karjalainen.

Arviointimenettelyssä on toiminut yhteysviranomaisena Uudenmaan ympäristökeskus yhteyshenkilöinä ohjelmavaiheessa ylitarkastaja Satu Pääkkönen ja arviointivaiheessa ylitarkastaja Sirpa Torkkeli.

Hanketausta ja hankkeen kuvaus

Rudus Oy, Destia Oy, Morenia Oy ja Espoon Sora Oy suunnittelevat maa-ainesten ottoa ja jatkojalostustoimintaa Karkkilan Asemankulman alueella, joka kuuluu Karkkilan kaupungin Vaskijärven kylään. Asemankulma sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä Lopen kunnan rajasta ja noin 10 kilometrin etäisyydellä Karkkilan kaupungista. Ottotoiminta tapahtuu kiinteistöillä 7:62, 7:73, 7:102, 7:104, 7:105 ja 7:107. Murskaustoimintaa harjoitetaan Destia Oy:n omistamalla alueella ja osalla Rudus Oy:n omistamista alueista. Maa-aines käsitellään tarvittaessa seulomalla. Seulottuja ja jatkojalostettuja tuotteita välivarastoidaan alueella. Alueesta suurin osa on vanhaa ja maisemoimatonta soranottoaluetta. Se sijaitsee II-luokan pohjavesialueella ja pohjaveden muodostumisalueella.

Kokonaisuudessaan Asemankulman ottoalueen pinta-ala on 55–62 ha ja alueelta saatava kokonaismassavaranto noin 4,9–6 milj. m³ltr. Alimmat otototat koko Asemankulman suunnitellulla ottoalueella ovat välillä +130,5...+136,5. Ottotoimintaa suunnitellaan alueelle toimijasta riippuen 5–15 vuodeksi.

Karkkilan kaupunki on myöntänyt 2.11.2007 Rudus Oy:lle luvan maa-ainesten ottoon Vaskijärvi I -alueella 1,5 milj. m³ltr otto-oikeudella 24.10.2017 mennessä. Luvasta on valitettu Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jossa valituksen käsittely on kesken. Asemankulman soranottoalueelle aiemmin myönnettyt luvat ovat umpeutuneet kaikkien toimijoiden osalta.

Hankkeen vaihtoehdot

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä on tarkasteltu kahta hankkeen eri toteuttamisvaihtoehtoa, joiden ympäristövaikutuksia verrattiin ns. 0-vaihtoehtoon, jossa hanketta ei toteuteta.

VE 0, hankkeen toteuttamatta jättäminen.

VE 1, tehtyjen suunnitelmien mukainen maa-ainestenotto Asemankulman alueella.

VE 2, suunnitelmien mukainen maa-ainestenotto, jossa lisäksi suunnittelualueen halki kulkeva Läyliäistentie lasketaan kulkemaan kaivuualueen pohjan tasossa.

Hankkeen YVA-menettelyn tarve

Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 4 §:n 1 momentin ja vastaavan asetuksen 6 §:n mukaisesti ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan hankeluettelon 2 b) kohdan mukaan kiven, soran tai hiekan ottoon, kun louhinta- tai kaivualueen pinta-ala on yli 25 hehtaaria tai otettava ainesmäärä on vähintään 200 000 kiintokuutiometriä vuodessa. Mikään suunnittelualueella olevista Destia Oy:n, Espoon Sora Oy:n, Morenia Oy:n tai Rudus Oy:n hankkeista ei yksin ylitä em. hankeluettelon rajaa.

Arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi YVA-lain 4 §:n 2 momentin mukaisesti sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muuhunkin kuin 1 momentissa tarkoitettuun olennaiseen muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, lain 1 momentissa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Hankkeesta vastaavat päättivät neuvoteltuaan Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa käynnistää yhteisen koko hanketta koskevan YVA-menettelyn, koska maa-ainestenotto Asemankulman alueella muodostaa yhdessä suuren kokonaisuuden, jolla todennäköisesti on merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Asiaan liittyvät muut hankkeet ja suunnitelmat

Tarkasteltava hanke ei liity muihin vastaaviin soranottohankkeisiin. Hankealueen läheisyydessä ei ole vastaavia hankkeita suunnitteilla tai meneillään.

Asemankulman alueella ei ole oikeusvaikutteista asema- tai yleiskaavaa. Lainvoiman 15.8.2007 saaneessa Uudenmaan maakuntakaavassa Asemankulman alue on merkitty II-luokan pohjavesialueeksi ja sen läpi kulkee varaus ulkoilureitille. Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa alue on merkitty merkittäviä kiviainesvaroja sisältäväksi. Vaihemaakuntakaava on ympäristöministeriön vahvistettavana.

Arviointimenettelyn yhdistäminen muiden lakien mukaisiin menettelyihin

Maa-ainesten ottotoiminta vaatii maa-aineslain mukaisen kiviaineksen ottoluvan. Kivenmurskaukselle tarvitaan ympäristönsuojelulain ja -asetuksen mukainen ympäristölupa. Lupia ei voida myöntää ennen YVA-menettelyn päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) ja -asetuksen (895/1999) mukaiset kiviaineksen oton ja jalostustoiminnan infrastruktuurin rakentamiseen tarvittavat luvat käsittelee kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Alueellinen ympäristökeskus päättää maa-ainesten ottolupahakemuksesta antamansa lausunnon yhteydessä, tuleeeko hankkeelle hakea vesilain mukaista lupaa pohjaveden muuttamiskiellosta poikkeamiseen.

2. ARVIOINTISELOSTUKSESTA TIEDOTTAMINEN JA KUULEMINEN

Arviointiselostuksen vireilläolosta on ilmoitettu 22.4.2009 Karkkilalaisessa, Lopen lehdessä ja Karkkilan Tienoossa. Arviointiselostus on kuulutettu 27.4.–19.6.2009 välisenä aikana Karkkilan kaupungin ja Lopen kunnan ilmoitustauluilla.

Suomeksi laadittu arviointiselostus on ollut nähtävillä 27.4.–19.6.2009 Karkkilan kaupungin kirjastossa ja Lopen pääkirjastossa. Arviointiselostus on lisäksi ollut luettavissa internetsivuilla www.ymparisto.fi/uus → Ympäristövaikutusten arviointi YVA ja SOVA → Vireillä olevat YVA-hankkeet → Maa-aineksen ottotoiminta Asemankulman alueella, Karkkila.

Arviointiselostuksesta järjestettiin esittelytilaisuus yleisölle 6.5.2009 klo 18–20 Karkkilan kaupungintalon ruokailutila Valurissa.

3. YHTEENVETO ESITETYISTÄ LAUSUNNOISTA JA MIELIPITEISTÄ

3.1 Lausunnot

Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt arviointiselostuksesta lausunnot Karkkilan kaupungilta, Lopen kunnalta, Etelä-Suomen lääninhallituksen sosiaali- ja terveysosastolta, Tiehallinnon Uudenmaan tiepiiriltä, Uudenmaan liitolta, Hämeen ympäristökeskukselta, Geologian tutkimuskeskukselta ja Museovirastolta.

Etelä-Suomen lääninhallituksen sosiaali- ja terveysosasto sekä Uudenmaan liitto eivät antaneet lausuntoa.

Karkkilan kaupunginhallituksen lausunto on Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan lausunnon mukainen. Kaupunginhallituksen mukaan vertailut vaihtoehdot 1 ja 2 ovat hyvin samankaltaiset, ja niiden vaikutusten eroa 0-vaihtoehtoon on vaikea arvioida selvitysten puutteellisuuden takia.

Lausunnossa todetaan, ettei kaupunginhallituksen arviointiohjelmasta antamassa lausunnossa edellyttämiä vähintään kahta kasvukautista inventointia luontovaikutusten arvioimiseksi ole tehty. Kaupunginhallituksen mukaan maaperän pilaantumistutkimukset ovat tekemättä ja pohjaveden laadun tutkimukset ovat riittämättömiä. Pilaantuneita maita saattaa olla varsinkin Läyliäistentien pohjoispuolella vanhoilla soranottoalueilla. Kaivojen määrä, sijainti, niistä tutkittavat tekijät ja näytteenottoitiheys olisi tullut mainita. Kaupunginhallitus vaatii vedenpinnan mittaamista ja vesinäytteiden ottoa alueen pintavesistä.

Kaupunginhallitus vaatii, että meluvaikutuksia lähiasutukseen tulee seurata mittauksin. Lisäksi pölyvaikutuksia tulee seurata tarvittaessa. Melumittauksia on tehtävä ainakin toimintojen yhteisvaikutusten ollessa maksimissaan sekä kullakin ottoalueella eniten melua aiheuttavan toiminnan käynnistyttyä. Kaupunginhallitus vaatii, että arviointiselostusta täydennetään kattavalla pohjaveden laaduntarkkailuohjelmalla, johon sisältyvät uudet näytteenotoputket etenkin Läyliäistentien pohjoispuolelle ja soranottoalueen lähiympäristön kaivot.

Lopen kunnanhallitus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa arviointiselostuksesta.

Tiehallinnon Uudenmaan tiepiirin mielestä keskeistä on niiden yksityisteliittymien turvallisuus, joiden kautta yleiselle tielle liitytään. Niiden käyttötarkoituksen muuttuessa merkittävästi on mahdollisesti tarvittavien toimenpiteiden yksityiskohdat sovittava Tiepiirin aluevastaavan kanssa.

Hämeen ympäristökeskus toteaa, että hankkeen vaikutukset pohjaveden laatuun on arvioitu puutteellisesti. Ympäristökeskuksen mukaan selostuksessa todetaan luontaisen humuskerroksen poistamisen vaikuttavan pohjaveden laatuun eniten, mutta muutoksen laatua tai vaikutuksia mahdollisuuksiin käyttää aluetta vedenhankintaan ei ole kuvattu. Ympäristökeskus toteaa, että arvioinnissa olisi tullut hyödyntää Vesi- ja ympäristöhallituksen raportteja soranoton vaikutuksesta pohjaveteen vuodelta 1993.

Geologian tutkimuskeskus toteaa, että arviointiselostuksessa on arvioitu maa-ainesten ottotoiminnan ympäristövaikutuksia asianmukaisesti. Tutkimuskeskuksen mukaan ottotoiminnan keskittäminen edesauttaa maa-ainesvarojen tarkoituksenmukaista hyödyntämistä sekä jälkihoidon ja ympäristövaikutusten hallintaa.

Museovirasto toteaa, että hanke ei koske tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä, mutta suunnitellulla soranottoalueella on perimätiedon mukaan mestauspaikka. Mikäli alueella tulee ilmi kiinteään muinaisjäännöksen viittaavia seikkoja, asiasta on viipymättä oltava yhteydessä Museovirastoon.

3.2 Mielenpiteet

Yhdistyksiltä, yrityksiltä ja yhteisöiltä saatiin yksi mielipide. Yksityishenkilöiltä saaduissa neljässä mielipiteessä oli kuusi nimeä.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan ympäristönsuojelupiiri vaatii arviointiselostusta täydennettäväksi ennen lupavaihetta. Ympäristönsuojelupiiriin mukaan soranotto aiheuttaisi asumisviihtyvyyden alenemista ja vaikuttaisi kielteisesti luonnon- ja maisemansuojelun kannalta paikallisesti arvokkaaseen Vuonteenmäen alueeseen sekä Uudenmaan maakuntakaavassa alueen poikki kulkevaan ulkoilureittivaraukseen.

Ympäristönsuojelupiiriin mukaan maaperän pilaantuneisuus II-luokan pohjavesialueella olisi tullut tutkia. Ympäristönsuojelupiiriin mukaan Vaskijärvi II:n ja Morenian suunnitellut ottotasot ovat liian alhaisia pohjaveden suojelemiseksi. Pohjaveden virtaussuuntien mahdollisia muutoksia olisi tullut käsitellä tarkemmin. Levoilammin ja Pikkulammin vedenlaatu sekä hankkeen vaikutukset läheisiin soihin olisi tullut selvittää. Ympäristönsuojelupiiriin mukaan luontoselvitykset eivät kata hankkeen vaikutusalueita. Ympäristönsuojelupiiri vaatii harjuille ominaisten tai uhanalaisten lajien esiintymisen selvittämistä ja huomioimista myös maisemoinnin suunnittelussa.

Ympäristönsuojelupiiri vaatii yhteisvaikutusten selvittämistä liikenteen ja pölyvaikutusten osalta muiden hankkeiden kanssa. Melutasojen vertaamiseksi ohjearvoihin olisi selvitettävä lähialueen kiinteistöjen käyttötarkoitus. Lopen asukkaat olisi tullut huomioida asukaskyselyssä. Ympäristönsuojelupiiriin mukaan varasto-, varikko- ja tankkausalueet olisi tullut osoittaa havainnollisesti, murskainten tarkempi sijainti olisi tullut mainita ja arvio kaivannaisjätteiden ympäristövaikutuksista, hoidosta ja käytöstä poistamisesta olisi tullut laatia.

Kahden allekirjoittajan yhteismuistutuksessa todetaan, että hankealue sijaitsee Asemanseudun pohjavesialueella, jonka oloja hankealueesta 200–300 metrin päässä sijaitseva turvetuotantoalue ja Lopen puoleinen tekojärvi ovat muuttaneet. Muistuttajien mukaan arviointiselostuksessa esitetyt pohjavesitiedot ovat ristiriitaisia ja vaillinaisia. Muistuttajat kyseenalaistavat niiden perusteella tehdyn päätelmän pohjaveden pinnankorkeuden pysymisestä tasaisena. Muistuttajat huomauttavat, että arviointiselostuksessa ei mainittu vesilain tarkoittamaa luonnontilaista lampea, Pikkulampea, joka sijaitsee 250 metrin päässä Vaskijärvi II -alueesta.

Muistuttajat epäilevät laskennallisia hiukkaspitoisuuksia aliarvoiksi ja pitävät myös karkeaa pölyä haittana lähiympäristön ihmisille. Muistuttajat huomauttavat valtaosan Asemankulman kiinteistöistä olevan vapaa-ajan asuntoja, joten melun ohjearvot ylittyvät selvästi. Muistuttajat ovat huolissaan toiminnan aiheuttamasta viihtyvyyden ja kiinteistöjen arvon alenemisestä.

Soranoton vaikutusten tarkastelua suhteessa pinta- ja pohjavesien pinnankorkeuksiin, veden laatuun ja virtaussuuntiin ei muistuttajien mukaan ole tehty riittävän laajasti. Muistuttajat vaativat riittäviä toimenpiteitä haitallisten vaikutusten hallitsemiseksi sekä asukkaiden vaatimusten huomioon ottamiseksi.

Toisessa kahden allekirjoittajan yhteismuistutuksessa yhdytään edelliseen muistutukseen. Muistuttajat korostavat nykyisen maa-ainesten ja turpeen ottotoiminnan aiheuttavan haittaa asukkaille ja luonnolle. Aiemmat hankkeet ovat vaikuttaneet muistuttajien mukaan alueen pohjavesitilanteeseen eikä maisemoinnista ole huolehdittu. Muistuttajat huomauttavat, etteivät saaneet asukaskyselyä, vaikka heidän vapaa-ajan asuntonsa tontti rajautuu maa-ainesten ottoalueeseen. Muistuttajat vaativat ottotoiminnan suoja-alueen olevan vähintään 300 metriä tilan rajasta.

Muistuttaja A yhtyy ensimmäiseen kahden allekirjoittajan muistutukseen. Lisäksi muistuttaja edellyttää hankevastaavalta perusteellisia tutkimuksia mm. vesistöjen nykytilanteesta ja vesistövaikutuksista ennen ympäristöluvan myöntämistä. Muistuttaja vaatii, että ympäristövaikutusten arvioinnissa huomioidaan soranoton ja turpeennoston yhteisvaikutukset. Muistuttaja totea, että hankkeen tiedotus on hoidettu tarkoituksellisen niukasti.

Muistuttaja B kannattaa vaihtoehtoa 2. Muistuttaja vaatii pintamaiden poistoa puhtaaseen soraan saakka sekä niiden palauttamista metsän kasvu- alustaksi ottotoiminnan päätyttyä. Muistuttaja vastustaa alueiden jälkikäyttöä esimerkiksi maakaatopaikkoina. Muistuttaja huomauttaa, etteivät pohjavesiselvitykset ole riittäviä ainakaan Destia Oy:n ja Morenia Oy:n alueiden osalta. Muistuttaja on huolestunut maa-ainestenoton vaikutuksista alueen kaivoihin. Mikäli savilinssit orsivesien alta puhkaistaan ja vesi valuu varsinaiseen pohjaveteen, orsivesiin perustuneet kaivot kuivuvat palautumattomasti.

4. UUDENMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTO

Tässä yhteysviranomaisen lausunnossa on otettu huomioon arviointiselostuksesta annetut lausunnot ja mielipiteet.

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus, tarkoitus ja sijainti sekä hankkeesta vastaava on esitetty selkeästi arviointiselostuksessa. Hanketta koskevat tiedot on esitetty riittävän yksityiskohtaisesti, jotta ympäristövaikutusten tunnistaminen ja arviointi on ollut mahdollista.

Ottotoiminnan eri vaiheita on esitetty kuvissa 13 (tilanne toiminnan puolivälissä) sekä kuvissa 15 ja 16 (vaihtoehtoihin 1 ja 2 liittyvät lopputilanteet). Meluvaikutuksia on arvioitu "alkuvaiheessa", "keskivaiheessa" ja "lopputilanteessa", pölyä "alkuvaiheessa" ja "loppuvaiheessa". Tarkasteltujen vaiheiden sisältöä olisi voinut kuvata selkeämmin - mitä toimintoja milläkin alueella on ja arvio vaiheen ajoittumisesta. Arviointiselostuksessa ei ole esitetty selkeästi arviota hankkeen toteutusaikataulusta.

Arviointiselostuksessa ei ole esitetty arviota kaivannaisjätteiksi katsottavien pintamaiden määristä, eikä tarkempaa tietoa niiden varastoinnista ja käsittelystä tai niihin liittyvistä mahdollisista ympäristövaikutuksista. Kaivannaisjätteitä koskevat tiedot tulee täydentää maa-ainesten ottamissuunnitelmien

ja ympäristölupahakemusten yhteydessä vastaamaan kaivannaisjätteitä koskevassa Valtioneuvoston asetuksessa (379/2008) esitettyjä vaatimuksia.

Arviointiselostuksessa olisi tullut esittää tarkemmat tiedot arvioinnin tekijöistä ja heidän asiantuntemuksestaan.

Vaihtoehtojen käsittely

Arviointiselostuksessa mainitut perustelut vaihtoehtojen muodostamiselle olisi tullut esittää perusteellisemmin. Esimerkiksi toteamusta "hanke toteutetaan koko Asemankulman alueella, sillä mikäli hankkeen jokin osa-alue ei toteudu, ei koko hanketta toteuteta" olisi tullut perustella tarkemmin.

Arviointiselostusvaiheessa vaihtoehdoksi on otettu mukaan yhteysviranomaisen arviointiohjelmassa esittämä tarkasteltava tilanne, jossa ottoalueiden väliin jäävä Läyliäistentie siirrettäisiin tai laskettaisiin ottoalueiden tasolle.

0-vaihtoehdon kuvauksessa esitetään, että soranotto- tai murskaustoiminta ei jatku alueella ja alueet, joilta on aikaisempina vuosina otettu maaineksia, jälkihoidetaan, maisemoidaan ja palautetaan metsätalouskäyttöön kuten suunnitelmissa ja lupaehdoissa on kerrottu. Yhteysviranomaisen huomauttaa, että osalla alueista luvat ovat umpeutuneet jo 90-luvulla, mutta alueet ovat edelleen jälkihoitamatta ja maisemoimatta.

Vaihtoehtoja on vertailtu eri vaikutusten suhteen taulukon 14. avulla. Vaihtoehtojen 1 ja 2 välillä ei selostuksen mukaan ole eroja.

Vaikutusten selvittäminen ja merkittävyyden arviointi

Yhteysviranomaisen näkemyksen mukaan hankkeen merkittävät ympäristövaikutukset on tunnistettu. Ympäristövaikutusten arviointi on tehty pääasiassa asiantuntija-arviona. Arvioinnissa on käytetty mallinnusta melun osalta, laskennallisia arvioita pölyn ja liikenneturvallisuuden tapauksessa, tehty maastokäyntejä sekä käytetty hyväksi aiemmin tehtyjä tutkimuksia. Arviointimenetelmät on esitetty pääosin selkeästi.

On sinänsä hyvä että vaikutusten merkittävyyttä on pyritty arvioimaan taulukon 15 avulla. Lisäksi vaikutusten merkittävyyttä olisi ollut hyvä pohtia sanallisesti.

Maankäyttö ja yhdyskuntarakenne

Arviointiselostuksessa on mainittu maakuntakaavaan merkitty hankealueen läpi kulkeva ulkoilureitti. Vaikkakin merkintä on ohjeellinen ja linjaus osoittaa ensisijaisesti yhteystarpeen, vaikutukset ulkoilureittiin ja sen toteuttamisen mahdollisuuksiin soran otosta huolimatta tulee selvittää lupahakemuksen yhteydessä.

Arviointiselostuksessa esitettyjen ottoalueiden perusteella ottamistoiminta saattaisi ulottua Levoilammen rantavyöhykkeelle¹. Uudenmaan ympäristökeskus huomauttaa, että maa-aineslain 3§ 3 momentin mukaan maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten. Alueella ei ole asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten ainakaan maa-ainesten ottamista ei rantavyöhykkeellä voi suorittaa.

Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin sekä maaperään

Pintavedet

Arviointiselostuksen mukaan hankealueelta ei kulkeudu vesiä pintavaluntana lukuun ottamatta rankkasateiden aikana mahdollisesti valuvia noroja, vaan sade- ja sulamisvedet imeytyvät maaperään. Hankkeella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia lähiympäristön vesistöille. Uudenmaan ympäristökeskus toteaa, että vaikka vesi maaperäolosuhteiden perusteella imeytyy tehokkaasti maaperään, on lupahakemuksissa käsiteltävä tarkemmin pintavaluntaa ja sen mahdollisia vaikutuksia.

Pohjavesivaikutusten yhteydessä arviointiselostuksessa on käsitelty myös hankealueen läheisiin lampiin (Säynäislammi, Levoilammi, Pikkulammi) pohjavesiyhteyden kautta mahdollisesti kohdistuvia vaikutuksia. Lampien vesitaseisiin ja vedenlaatuun kohdistuvien vaikutusten arviointi olisi kuitenkin pitänyt esittää selkeämmin ja ainakin yhteenvetona myös pintavesivaikutuksia koskevassa kohdassa. Lupahakemuksissa asian käsittelyä tulee täsmentää. Lampien veden laatua on selvitettävä vesinäytteiden avulla. Lupahakemuksissa tulee esittää lampien pinnankorkeuksista mittauksiin perustuvat tiedot, niin kuin arviointiohjelmasta annetussa lausunnossa on edellytetty. Arviointiselostuksessa lampien pinnankorkeudet esitetään kohdassa 6.5 karttatarkastelujen perusteella. Toisaalta hieman edempänä mainitaan 16.2. suoritetuista Levoilammin pinnankorkeuden mittauksista.

Lampiin kohdistuvien mahdollisten vaikutusten seurannan lähtötiedoiksi tarvittavat, lampien nykytilaa koskevat tiedot tulee esittää lupahakemuksissa. Selostuksessa esitetystä poiketen läheisistä lammista mikään ei ole Uudenmaan ympäristökeskuksen seurannassa.

Pintavesivaikutuksia arvioitaessa on otettava huomion, että hankkeen lähiympäristössä sijaitseva Pikkulammi on vesilain 1 luvun 15 a §:n tarkoittama luonnontilainen lampi, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lampi sijoittuu hankkeen yhteydessä mainitun vesilakikohteiden selvityksen selvitysalueen ulkopuolelle.

Pintavesivaikutuksiin liittyviä seikkoja on lisäksi käsitelty joitakin osin yksityiskohtaisemmin seuraavassa, pohjavesivaikutusten yhteydessä.

¹ **Rantavyöhyke** tarkoittaa sellaista rannan osaa, jolle sijoittuvalla rakentamisella on välittömiä vaikutuksia vesistöön sekä rantaluontoon ja maisemaan. Käytännössä rantavyöhykkeen leveydeksi on yleensä arvioitu noin 100 metriä. (Rannalle rakentaminen, Maankäyttö- ja rakennuslaki 2000. Ympäristöministeriö 2001.)

Pohjavedet

Arviointiselostuksen mukaan soranottohankkeella voi olla jonkin verran vaikutuksia pohjaveden virtausolosuhteisiin ja pinnan korkeuteen ja veden laatu voi muuttua soranoton seurauksena. Vaikutuksia voidaan kuitenkin lieventää mm. ottotoiminnan vaiheistuksella.

Pohjavesiolosuhteiden selvitys ja vaikutusarviointi perustuivat asiantuntijan tekemiin maastotarkasteluihin sekä aikaisemmin tehtyjen kairausten, vesinäytteenottojen sekä maatutka- ja seismisten luotausten tuloksiin. Alueen kaivot ja havaintoputket kartoitettiin, niille laadittiin kaivo- ja putkikortit sekä mitattiin pohjavedenpinnan korkeus samana ajankohtana. Näin saatiin uutta tarkempaa tietoa mm. pohjaveden pinnankorkeuksista ja virtauskuvas- ta. Kaivo- ja putkikartoituksen tiedoista olisi voinut koota taulukon, jossa olisi ollut kaivojen ja havaintoputkien tekniset tiedot, mm. tunnuksat, koor- dinaatit, putken pään tai kaivon kannen ja maanpinnan korkeustiedot, put- ken tai kaivon halkaisija sekä pohjaveden pinnankorkeus. Havaintopistei- den kunto ja soveltuvuus vesinäytteiden ottoon olisivat myös olleet hyödyllisiä tietoja. Uudenmaan ympäristökeskus pyytää hankkeesta vastaavaa toimittamaan kaivo- ja putkikortit käyttöönsä tallennettavaksi Hertta- järjestelmään.

Hankkeen mahdolliset vaikutukset Levoilammen, Säynäislammen ja Pikku- lammen vedenpinnan korkeuksiin ja veden laatuun on keskeinen selvitettävä asia. Mm. kaivojen vesipintatietojen myötä selvityksessä on saatu uutta, selventävää tietoa lampien vesiolosuhteista. Lampien ja pohjaveden välis- ten korkeuserojen perusteella esitetyn tulkinnan mukaan lammet ovat todennäköisesti suppalamia, joiden pintavesi on yhteydessä pohjaveteen su- pan heikosti vettä johtavien pohja- ja reunavyöhykkeen hienoainessedi- menttien läpi tiikumalla. Arviointiselostuksesta saadussa palautteessa on esitetty kritiikkiä tätä arviota kohtaan mm. sen perusteella, että hienosedi- menteistä ei ole havaintotietoja. Uudenmaan ympäristökeskus toteaa, että alueella ei myöskään kaivokartoitustulosten perusteella näyttäisi olevan or- sivesialueita, jotka osoittaisivat muodostuman kerrosrakenteessa olevia hie- nosedimenttikerroksia. Toisaalta kuitenkin mittaustulokset (Korkka-Niemi K 2009: Asemankulman alueen maa-aineksen oton vaikutus pohjavesiin. Lausunto 22.3.2009) osoittavat, että lampien vesipinnat ovat selvästi pohja- vedenpintaa korkeammalla. Näin ollen lampien pohjalla on oltava virtausta hidastava este. Todennäköisin tällainen este on hienosedimenttikerros. Hie- nosedimenttien olemassaolon selvittäminen esimerkiksi kairaamalla ei ole suositeltavaa, koska sedimenttikerroksen puhkaiseminen voisi saada aikaan lammen veden purkautumisen alemmalla tasolla olevaan pohjavesikerrok- seen, jolloin lammen vesipinta saattaisi laskea nopeasti. Selostuksessa esi- tetty tulkinta lampien rakenteesta vastaa Uudenmaan ympäristökeskuksen käsitystä tilanteesta.

Arviointiselostuksessa esitetty näkemys pohjaveden virtausolosuhteista vas- taa Uudenmaan ympäristökeskuksen näkemystä, mutta tarvitsee tuekseen lisätutkimuksia, sillä luotettavat pohjavedenkorkeushavaintopisteet sijaitse- vat kaukana Levoilammen kaakkoispuolella. Uudenmaan ympäristökeskus

esittää, että arviointiselostuksessa esitetyn yhden uuden havaintoputken lisäksi asennetaan vielä toinenkin näytteenottoon soveltuva havaintoputki Levoilammen ja näytteenottopisteen HP1/TL väliselle alueelle. Putki selvittäisi virtausolosuhteita Levoilammen ympäristössä ja sitä voitaisiin käyttää hyväksi myös lampien vedenlaatumuutosten tarkkailussa. Destian alueella sijaitsevassa pisteessä HP1/TL havaitun kalliokynnyksen laajuus tulee selvittää tarkemmin esimerkiksi geofysikaalisilla tutkimuksilla.

Destia Oy:n ja Morenia Oy:n alueilla pohjaveden pinnankorkeustiedot perustuvat ilmeisesti geofysikaalisten tutkimuksien, ympäristössä ja alueiden reunoilla olevien pohjavesiputkien tiedoista tehtyihin tulkintoihin tai alueiden maa-ainesinventointien yhteydessä määritettyihin pohjavedenpintatietoihin. Ennen lupakäsittelyn aloittamista kyseisille alueille on asennettava 1–3 muovista, näytteenottoon soveltuvaa pohjaveden havaintoputkea, joiden avulla varmistetaan pohjaveden pinnankorkeus ja oikea alin kaivutaso ja joita voidaan käyttää tarkkailupisteinä toiminnan aikana.

Arviointiselostuksessa on esitetty, että pohjavedenpinnan korkeus on pysynyt melko tasaisena vuodesta 1994 alkaneen havaintojakson aikana. Uudenmaan ympäristökeskuksen soranoton seurantatietojen perusteella Asemanseudun pohjavesialueella pohjaveden pinnankorkeus on ajan kuluessa lievästi laskenut. Tämä ei johtune alueella suoritetusta maa-ainestenotosta vaan todennäköisesti eteläosan suoalueiden metsäojituksesta ja turpeennostosta.

Pohjavesiolosuhteista tehtyjä johtopäätöksiä (muodostumisalueet, orsivesialueet, purkautumisalueet, pohjaveden virtaussuunnat jne.) olisi voinut havainnollistaa hydrogeologisella kartalla.

Arviointiselostuksessa on esitetty arvio hankkeen vaikutuksesta pohjaveden pinnan korkeuteen alueella, mutta hankkeen vaikutukset pohjaveden laatuun on arvioitu ainoastaan hyvin yleisellä tasolla, eikä arvioinnissa ole kuvattu tarkemmin sitä, minkälaisesta muutoksesta olisi kysymys. Laatuvaikutusten arvioinnissa olisi voinut soveltaa perusteellisemmin Vesi- ja ympäristöhallituksen ja Geologian tutkimuskeskuksen 1990 -luvulla valmistuneen laajan "Soranoton vaikutus pohjaveteen" -tutkimuksen tuloksia.

Pohjaveden laatutietoja ei ole hankittu Läyliäistentien ja lampien väliseltä alueelta, vaikka on tiedossa, että alueella on joskus sijainnut kyllästämö ja alueen vanhoilla soranottoalueilla on huollettu ja säilytetty koneita ja laitteita sekä varastoitu öljy- ja liuotinjätteitä. Kyllästämöstä mahdollisesti päässeitä haitta-aineita saattaa olla pohjavedessä, vaikkei jälkiä maaperän mahdollisesta pilaantumisesta olisikaan enää havaittavissa alueella. Mikäli ottopuu haetaan Vaskijärvi II -alueelle, pohjaveden likaantuneisuus tulee tarkistaa, ja näiltä osin tutkimuksia on täydennettävä ennen maa-ainesten ottopuun hakua. Kyllästämön sijaintipaikasta saattaa paikallisilla asukkailla olla lisätietoja.

Arviointiselostuksesta saadussa palautteessa on voimakkaasti kritisoitu arviointiselostuksessa esitettyä väitettä, jonka mukaan kaivualueen jälkihoito palauttaa sekä pohjaveden laadun että pinnan korkeuden lähes luonnontilai-

sen kaltaiseksi. Uudenmaan ympäristökeskus toteaa, että jälkihoito on yksi osa pohjavesien suojelutoimintaa maa-ainesten otossa. Esiintymän rakenne ja pohjavesiolosuhteet tulee tuntea riittävän yksityiskohtaisesti, jotta esimerkiksi orsivesikaivoille aiheutuvat haitat voidaan välttää. Alimmat kaivutasot ja ottoalueiden laajuus tulee määrittää riittävän yksityiskohtaisiin maaperä- ja pohjavesitietoihin perustuen, jälkihoidossa tulee käyttää sellaisia materiaaleja, että niistä ei aiheudu haittaa pohjavedelle jne.

Palautteessa on myös todettu, että jos orsivettä pidättävät savikerrostumat kaivetaan pois, aiheutetaan peruuttamaton tapahtuma, jonka seurauksena mm. orsivesikaivot kuivuvat. Uudenmaan ympäristökeskus toteaa, että tällaista voi periaatteessa tapahtua, jos esiintymän olosuhteita ei tunneta riittävästi hyvin. Uudenmaan ympäristökeskukselle tietoon tulleet orsivesikaivojen kuivumistapaukset ovat kuitenkin harvinaisia. Suurimmalla osalla soranottoalueista pohjavesiolosuhteet otetaan nykyisin riittävästi huomioon, eikä toiminta yleensä aiheuta haitallisia vaikutuksia alueen pohjavesiolosuhteille, pohjaveden laadulle tai ympäristön kaivoille.

Arviointiselostuksessa on todettu, että kaivualueella on osia, joissa pohjaveden pinnan päälle ei suunnitelluilla alimmilla kaivutasoilla jää voimassa olevien ohjeiden ja vallitsevan käytännön mukaista 4 metrin suojavyökettä pohjaveden pinnan yläpuolelle. Uudenmaan ympäristökeskus toteaa, että kaivu alueella tulee toteuttaa siten, että pohjaveden pinnan päälle jää kaikkialla vähintään 4 m:n paksuinen suojakerros. Niin kuin arviointiselostuksessa on esitetty, muutamilla alueilla pohjaveden pinnan korkeus on tarpeen tarkistaa tai kaivutasoa tulee nostaa tuon suojakerrospaksuuden edellyttämälle tasolle. Vallitsevan käsityksen mukaan vähimmäissuojakerros estää pysyvät haitalliset vaikutukset pohjaveden korkeudelle ja laadulle. Neljän metrin suojakerros pohjaveden pinnan yläpuolella merkitsee sitä, että kaivu jää 3-4 metriä lampien vesipintojen yläpuolelle. Maa-ainesten ottamisesta ei tällöin myöskään pitäisi aiheutua haitallisia muutoksia lampien vedenkorkeuksille tai veden laadulle, kun otetaan huomioon, että lampien rantavyökkeet on jätettävä maa-ainesten oton ulkopuolelle.

Arviointiohjelmasta annetussa lausunnossa edellytetään vaikutusalueella olevien lähteiden nykytilan ja luonnontilaisuuden selvittämistä sekä niiden huomioon ottamista. Arviointiselostuksen sivulla 46 on todettu, että hankealueen läheisyydessä sijaitsevat lähteet eivät ole luonnontilaisia. Tätä toteamusta olisi tullut perustella esimerkiksi viittaamalla tehtyyn selvitystyöhön.

Liikenteen vaikutukset

Arviointimenettelyn aikana saadun palautteen ja asukaskyselyn perusteella Asemankulman asukkaat ovat huolissaan hankkeen liikenneturvallisuuden kohdistuvista vaikutuksista ja etenkin kevyen liikenteen turvallisuudesta.

Arviointiselostuksessa esitetään, että hankkeesta aiheutuvan liikennemäärän kasvun aiheuttama lisäys teiden 132 ja 134 onnettomuusmääriin olisi lähinnä marginaalinen. Arviointiselostuksessa todetaan myös, että tiellä 134 liikennemäärän lisäys vaikuttaisi lähinnä kevyen liikenteen turvallisuuden

tunteeseen. Yhteysviranomaisen toteaa, että joka tapauksessa erityisesti raskaan liikenteen määrän lisääntymisellä, joillakin tieosuuksilla reilulla kaksinkertaistumisella, on vaikutuksia tien käyttäjille.

Liikennevaikutusten tarkastelualueiden teiden (numeroineen) selkeä esittäminen karttakuvissa olisi helpottanut arviointituloksiin tutustumista. Taulukossa 12 on esitetty liikennemäärät ja niiden muutokset hankkeen myötä eri tieosuuksilla. Taulukossa esitetyjä tieosuuksia ja liittymiä ei kuitenkaan ole esitetty kartalla. Nykyiset raskaan liikenteen määrät ja niihin aiheutuvat muutokset olisi myös voinut esittää taulukossa.

Tiehallinnon lausunnon mukaan keskeistä on niiden yksityistieliittyneiden turvallisuus, joiden kautta yleiselle tielle liitytään. Niiden käyttötarkoituksen muuttuessa merkittävästi on mahdollisesti tarvittavien toimenpiteiden yksityiskohdat sovittava Tiepiirin aluevastaavan kanssa.

Vaikutukset ilmanlaatuun

Arviointiselostuksessa pölyvaikutuksia on pyritty selvittämään perusteellisesti, mikä sinänsä on hyvä.

Pölyn leviämisen arviointiin nykyisillä laskentamalleilla liittyy kuitenkin hyvin paljon ratkaisemattomia ongelmia ja epävarmuustekijöitä, joten tulosten tarkkuuteen ja käyttökelpoisuuteen on suhtauduttava kriittisesti. Suositeltavampaa olisi arvioida pölyvaikutuksia mahdollisimman edustavien, pölypäästöjä ja niistä aiheutuvia pitoisuuksia koskevien, mittaustulosten perusteella. Pölyvaikutuksiin otetaan tarkemmin kantaa ympäristölupaa haettaessa.

Myös kokonaispölyn leviämistä koskevaa arviota olisi ollut hyvä perustella tarkemmin, erityisesti kun asuinkiinteistöjä sijoittuu hankkeen välittömään läheisyyteen. Kokonaispölyn leviämisen vaikutukset liittyvät viihtyvyyshaittoihin.

Meluvaikutukset

Uudenmaan ympäristökeskus huomauttaa, että melumallinnuksen tuloskarttojen esittäminen sopivammassa mittakaavassa olisi helpottanut karttoihin tutustumista.

Lisäksi arviointiselostuksessa sekä kartoissa olisi selkeämmin tullut esittää, mitä toimintoja eri kartoissa on otettu huomioon ja mihin ne sijoittuvat. Arvioinnin yhteydessä olisi tullut selvittää mitkä asunnoista ovat vakinaisessa ja mitkä loma-asutuksen käytössä. Asutut rakennukset (loma-, ja vakituiset-erikseen) olisi pitänyt merkitä myös melukartoille selvästi. Myös kiinteistöjen asukasmäärät olisi voitu selvittää. Tulosten esittämisessä tässä tapauksessa 10*10 m² ruudukko olisi ollut käytettyä 20*20 m² ruudukkoa parempi, etenkin kun lähimmät melulle altistuvat kohteet sijoittuvat hyvin lähelle melulähteiden aluetta.

Liikenteen ajoittumista, erityisesti raskaan liikenteen määriä varhain aamulla tai myöhään illalla ei ole otettu meluvaikutusten arvioinnissa huomioon, toisin kuin arviointiohjelmasta annetussa lausunnossa on edellytetty.

Yhteysviranomaisen toteaa, että melumallinnuksen tulosten mukaan lomautumiseen käytettävillä alueilla melun ohjearvotasot ovat vaarassa ylittyä. Hankkeen jatkosuunnittelussa on huolehdittava siitä, että melun ohjearvotasot eivät ylitä.

Luontovaikutukset

Yhteysviranomaisen toteaa, että lupahakemuksia varten Asemankulman alueella on tarpeen tehdä kasvukauden aikana perusluontoselvitys. Tehdyissä selvityksissä on pyritty kiinnittämään huomiota oikeisiin asioihin, mutta selvitysten ajankohdasta (syksy/talvi) johtuen selvitysten luotettavuus on heikko. Luontovaikutusten arvioinnin yhteydessä on otettava huomioon mahdolliset riistaeläimiin kohdistuvat ja välillisesti ympäristöön, mm. liikenneturvallisuuteen kohdistuvat vaikutukset, kuten arviointiohjelmasta annetussa lausunnossa on edellytetty.

Maisema ja kulttuuriympäristö

Arviointiselostuksessa on esitetty hyviä valokuvia alueen nykytilanteesta. Ottoalueiden näkymistä tielle on arvioitu. Ottoalueiden näkyminen tielle nykytilanteessa ja hankkeen toteutusvaiheessa jää kuitenkin selostuksen perusteella jokseenkin epäselväksi. Alueelle avautuvia näkymiä erityisesti soranottoalueeseen rajoittuvien asuinkiinteistöjen suunnasta nykytilanteessa ja hankkeen toteutumisen eri vaihtoehtoisissa olisi arviointiselostuksessa tullut kuvata. Vaikutuksia olisi tullut esittää myös havainnekuvoin, kuten arviointiohjelmasta annetussa lausunnossa edellytettiin.

Museoviraston lausunnon mukaan, mikäli alueella tulee ilmi kiinteään muinaisjäännökseen viittaavia seikkoja, asiasta on viipymättä oltava yhteydessä Museovirastoon.

Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset

Arviointiselostuksessa sosiaalisia vaikutuksia koskevat johtopäätökset on esitetty asukaskyselyn tulosten perusteella. Todetaan, että asukkaat suhtautuvat hankkeeseen keskimäärin hyvin negatiivisesti, minkä arvioitiin osaltaan johtuvan siitä, että asukkailla ei ollut tietoa soranottohankkeesta sekä siitä, että kaikki vastaajat asuivat hyvin lähellä hankealuetta. Terveysvaikutuksia on arvioitu pohjavesivaikutusten, pölyn, melun ja tärinän osalta.

Yhteysviranomaisen toteaa, että johtopäätöksiä ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnista olisi tullut tarkastella perusteellisemmin. Esimerkiksi melu saattaa aiheuttaa häiriötä mm. ympäristön loma-asutukselle. Liikenteen lisääntymisellä voidaan arvioida aiheuttavan jonkin verran haittaa ympäristön teillä liikkumiselle.

Soranottoalueet rajoittuvat osittain asuinkiinteistöihin ja huolelle asumisviihtyvyyden heikentymisestä on perusteensa.

Asukaskyselyssä sekä YVA-menettelyn aikana saadun muussa palautteessa on tullut esille, että alueen asukkaat ovat kokeneet viihtyvyyshaittoja alueella aiemmin harjoitetusta toiminnasta. Yhteysviranomaisen toteaa, että viihtyvyyshaittojen ehkäisemiseen on kiinnitettävä huomiota hankkeen toteutuksessa.

Yhteisvaikutukset

Soranottohankkeen yhteisvaikutuksia turvetuotannon kanssa ei ole arvioitu arviointiselostuksessa, kuten arviointiohjelmasta annetussa lausunnossa on edellytetty. Mm. mahdolliset yhteisvaikutukset pohjavesiin ja läheisiin lampiin sekä melu- ja pölyvaikutusten osalta tulee arvioida maa-aines- ja ympäristölupien haun yhteydessä. Myös soranotto- ja turvetuotantohankkeiden läheisyydessä sijaitseva Isosuon Natura-alue tulee ottaa arvioinnissa huomioon.

Muuta huomioon otettavaa

Yhteysviranomaisen toteaa, että nykyisellään alueella aiemmin harjoitetun soranotto toiminnan jäljet ovat selvästi nähtävissä. Hankkeen myötä asemankulman soranottoalueet tulisivat kokonaisuudessaan jälkihoidetuksi, millä olisi myönteinen vaikutus alueen maisemaan sekä luonnonympäristölle.

Yhteysviranomaisen yhtyy Geologian tutkimuskeskuksen lausuntoon, jonka mukaan ottotoiminnan keskittäminen edesauttaa maa-ainesvarojen tarkoituksenmukaista hyödyntämistä sekä jälkihoidon ja ympäristövaikutusten hallintaa.

Haitallisten vaikutusten vähentämiskeinot

Arviointiselostuksessa esitetään alimpien ottosyvyyksien tarkistamista, riittävien pohjavettä suojaavien maakerrosten jättämiseksi.

Yhteysviranomaisen toteaa, että melu- värinä-pöly- ja maisemavaikutusten ehkäiseminen on tärkeää erityisesti soranottoalueiden rajoituksessa asuinkiinteistöihin. Arviointiselostuksessa suoja-etäisyydeksi lähimpään asuttuun rakennukseen esitetään 100 metriä. Tämä on myös Ympäristöhallinnon ohjeiden "Maa-ainesten kestävä käyttö" (1/2009) mukainen suojaetäisyys. Soranottoalueeksi määritellyn alueen tuntumassa sijaitsee useita asuinrakennuksia alle 100 metrin etäisyydellä. Osa näistä rakennuksista on todennäköisesti vapaa-ajan asuntoja.

Luontovaikutusten ja pohjavesivaikutusten osalta mahdollisesti tarpeellisia haittojen lieventämistoimenpiteitä on vielä arvioitava sen jälkeen, kun tässä lausunnossa esitetyt tarvittavat lisäselvitykset on tehty.

Seuranta

Uudenmaan ympäristökeskus toteaa, että seurannan yksityiskohdat pääte-tään lupakäsittelyn yhteydessä. Mm. melu- ja pölyvaikutusten mittaamisen tarve määritellään ympäristöluvassa.

Uudenmaan ympäristökeskus katsoo, että pohjavesivaikutusten tarkkailuun tulee sisällyttää sekä arviointiselostuksessa että tässä lausunnossa esitetyt uudet pohjaveden tarkkailuputket ja lisäksi tarkkailuun tulisi ottaa mukaan hankealuetta lähimmät ja edustavimmat rengaskaivot.

Ympäristökeskus katsoo myös, että läheisten lampien (Säynäislammi, Le-voilammi, Pikkulammi) vedenkorkeuden ja vedenlaadun seuranta on tar-peen. Ympäristön pintavesistä Vaskijärvi on Uudenmaan ympäristökeskuk-sen seurannassa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Arviointimenettelyn aikana on järjestetty yleisötilaisuudet sekä arviointioh-jelman että arviointiselostuksen nähtävillä olon aikana. Arviointiin liittyvät aineistot ovat olleet nähtävillä myös internetissä.

Arviointivaiheen yleisötilaisuuden keskusteluissa esille tuotuja aiheita oli-ivat mm. mahdolliset pohjavesivaikutukset sekä ympäristön lampiin kohdis-tuvat vaikutukset. Keskustelua herättivät myös pölyn leviäminen hankealu-eelta ja pölyn mahdolliset terveysvaikutukset, meluvaikutukset ja toiminta-ajat hankealueella sekä erityisesti loma-asutukselle mahdollisesti aiheutuvat häiriöt.

Arviointiselostuksesta saadussa palautteessa esitettyjä asukkaiden huolen-aiheita ovat toiminnan aiheuttamat vaikutukset asuinalueiden viihtyisyy-teen, kiinteistöjen arvon aleneminen, soranotto toiminnan vaikutukset poh-javesiin ja sen myötä talousvesikaivoihin sekä vaikutukset liikenneturvalli-suuteen.

Saadun palautteen mukaan asukaskyselyssä esitetty asukkaiden toive so-ranoton vaikutusten tarkastelusta suhteessa pinta- ja pohjavesien pinnan-korkeuksiin sekä veden laatuun ja virtaussuuntiin ei johtanut näiden asioi-den täydellisempään tarkasteluun. Muistuttajat vaativat riittäviä toimenpi-de-ehdotuksia asukkaiden vaatimusten huomioon ottamiseksi. Ympäristö-keskus katsoo, että yllä mainitut asiat tulevat riittävästi käsitellyksi arvioin-tiselostuksen ja tässä lausunnossa esitettyjen täydentävien selvitysten myö-tä.

Arviointiselostuksen riittävyys ja yhteenveto

Arviointiselostus on käsitelty YVA-lainsäädännön vaatimalla tavalla. Arvi-ointiselostus kattaa riittävästi YVA-asetuksen 10 §:ssä mainitut arvioin-tiselostuksen sisältövaatimukset.

Uudenmaan ympäristökeskuksen näkemyksen mukaan hankkeen merkittävimpinä ympäristövaikutuksina korostuvat vaikutukset pohjavesiin ja niihin liittyen mm. mahdolliset vaikutukset alueen talousvesikaivoihin ja läheisiin lampiin. Vaikutuksia aiheutuu myös ihmisten asumisviihtyvyyteen, erityisesti ottoalueisiin rajoittuvien ja lähimpien kiinteistöjen tapauksessa. Hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä on otettava tarkoin huomioon ympäristön vesiolosuhteet ja suunniteltava hankkeen toteutus, mm. ottosyvyydet ja muut tarvittavat toimenpiteet mahdollisten haittojen ehkäisemiseksi. Hankealueen ja asuinkiinteistöjen välille tulee jättää riittävät suoja-alueet ja asuinkiinteistölle aiheutuvien haittojen lieventämiseen on syytä kiinnittää erityistä huomiota.

Yhteysviranomaisen katsoo, että suoritettujen arvioinnin perusteella, muutamista täydennystä vaativista kohdista huolimatta, hankkeella ei todennäköisesti ole sellaisia vaikutuksia, jotka eivät olisi lievennettävissä ympäristön kannalta hyväksyttävälle tasolle.

Tarvittavat lisäselvitykset

Hankkeen jatkovalmistelussa on osana lupahakemuksien valmistelua otettava huomioon edellä esitetyt lisäselvitystarpeet.

5. LAUSUNNON NÄHTÄVILLÄ OLO

Lähetämme yhteysviranomaisen lausunnon tiedoksi lausunnonantajille ja niille mielipiteenesittäjille, jotka ovat ilmoittaneet osoitetietonsa. Lausunto on nähtävillä internetsivuilla osoitteessa: www.ymparisto.fi/uus.

Lähetämme kopiot arviointiselostuksesta saamistamme lausunnoista ja mielipiteistä hankkeesta vastaavalle. Alkuperäiset asiakirjat säilytetään Uudenmaan ympäristökeskuksessa.

Ympäristökeskuksen johtaja

Marketta Virta

Ylitarkastaja

Sirpa Torkkeli

Asiaa Uudenmaan ympäristökeskuksessa hoitavat ylitarkastaja Sirpa Torkkeli ja hydrogeologi Timo Kinnunen (puh. 020 610 101). Lausunnon valmisteluun ovat lisäksi osallistuneet tarkastaja Aino Angervuori, suunnittelija Larri Liikonen (meluvaikutukset), sekä ylitarkastajat Ilpo Huolman (luontovaikutukset), Martti Pelkkikangas (maankäyttö ja kaavoitus) ja Heidi Åkerla (vaikutukset pintavesiin).

LIITTEET

Maksun määräytyminen ja muutoksen haku

TIEDOKSI

Suomen ympäristökeskus (lausunto + 2 kpl arviointiselostuksia)
Lausunnon antajat
Muistuttajat

Liite Uudenmaan ympäristökeskuksen antamaan lausuntoon

MAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN JA MUUTOKSENHAKU

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §

Laki valtion maksuperustelain 1 ja 8 §:n muuttamisesta

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

Maksua koskeva muutoksenhaku

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että lausunnosta perittävän maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia siihen oikaisua ympäristökeskuksesta kuuden kuukauden kuluessa tämän lausunnon antamispäivästä.

NIEMISEN SORA OY
SANTALANSUON SORA-ALUE

KARKKILA (224)

VASKIJÄRVI (411)

TAPIOLA 7-62

LIITE 10
AIEMMAT LUPAPÄÄTÖKSET



Ympäristölautakunta 7.4.2016 § 27
Diaarinumero 44/10.03.00.07/2015

Antopäivä 11.4.2016

LUPAMÄÄRÄYKSET MAA-AINESLAIN 4 §:N MUKAISESTA MAA-AINESTEN OTTAMISLUPA-ASIASTA. PÄÄTÖS SISÄLTÄÄ RATKAISUN MAA-AINESLAIN 21 §:N MUKAISESTA HAKEMUKSESTA TOIMINNAN ALOITTAMISEEN MAHDOLLISET MUUTOKSEN HAUSTA HUOLIMATTA

LUVAN HAKIJA

Morenia Oy
Automaatitietie 1
90460 Oulunsalo

Yritys- ja yhteisötunnus: 2558445-2

Hakijan yhteyshenkilö lupa-asioissa on Sakari Järvi, puh. 0400 868 968.

KIINTEISTÖTIEDOT JA OTTAMISALUEEN SIJAINTI

Lupaa maa-ainesten oton jatkamiseksi haetaan soran ottoon ns. Santalansuon sora-alueelle tilalle **Tapiola 224-411-7-62** Karkkilan kaupungissa. Kiinteistön omistaa Hannu Brofeldt.

Suunnittelualue sijaitsee Asemansseudun II-luokan pohjavesialueella nro 0122451.

Asemankulman soranottoalueelle, johon hakemuksen mukainen ottoalue kuuluu, on laadittu 8.4.2009 päivätty ympäristövaikutusten arviointiselostus, josta Uudenmaan ympäristökeskus yhteysviranomaisena on antanut lausuntonsa 14.8.2009 (UUS-2008-R-14-531).

Lähimmät asuinrakennukset (13 kpl) sijaitsevat noin 270–590 metriä ottoalueen rajasta pohjoiseen. Asutukset sijaitsevat seututien 134 toisella puolen. Asutus on sekä pysyvää että vapaa-ajan asutusta.

ASIAN VIREILLETULO

Asia on tullut vireille 11.3.2015 saapuneella jatkolupahakemuksella ja 23.1.2015 päivätyllä ottosuunnitelmaselostuksella.

HAKEMUKSEN TÄYDENTÄMINEN

Lupahakemusta on täydennetty seuraavasti:

- 1.9.2015 päivätyllä täydennyksellä, jossa
- 7.7.2015 päivätty maanomistajan suostumus ottoluvan hakuun

- päivitetty suunnitelmapiirrokset (PIIR No 1 Nykytilanne 1.9.2015, PIIR No 2 Loppu lanne 1.9.2015, PIIR No 3 Pituusleikkaukset 1-1 sekä Poikkileikkaukset 2-2- ja 3-3 4.9.2015)
- 1.9.2015 päivätty PIIR No 4 Pintamaasuunnitelma ja vaiheistus, tilanne 10/2014 ja 09/2015
- hakija ilmoittaa suunnittelualueen pinta-alan kasvaneen 10,64 hehtaariin piirustuksiin tehtyjen muutosten seurauksena
- 8.4.2009 päivätty Karkkilan Asemankulman soranottoalueen ympäristövaikutusten arviointiselostus
- alueella tehdyt pohjavesiselvitykset ja kartallinen esitys pohjavesiputken sijainnista sekä putkikortti
- todetaan, että alueen viimeistellään rakentamalla vähintään 0,7 metrin paksuinen kasvukerros alueen pohjalle ja luiskiinkin sekä istuttamalla 2500 sekapuutaimea hehtaarille. Rakentamisessa käytetään kaikki alueelta kuoritut pintamaat.
- esitetään perustelut aloitusoikeudelle muutoksenhausta huolimatta ja vakuuden määrä: Jatkolupahakemuksen peruste on lainvoimaisen oton suunniteltu päättäminen. Ottotoiminta alueella on käynnissä. Ottotoiminnan keskeyttämällä jatkamisella turvataan alueen nopeampi viimeistely ja jälkikäyttö, millä vähennetään toiminnan aikaisia vaikutuksia. Riittäväksi vakuudeksi katsotaan riittävän 20 000 €.
- 5.11.2015 saapuneella sähköpostilla, jossa pyydetään korjaamaan hakemuskavakkeen kohtaan 4 pohjaveden ylimmäksi korkeusasemaksi 126,30
- 9.11.2015 päivättyllä täydennyksellä, jossa
 - Morenia Oy ilmoittaa täydentäneensä jatkohakemusta 1.9.2015 ajantasaisilla pohjaveden laatu- ja korkeustiedoilla (toimitetut tiedot päättyvät huhtikuuhun 2011).
 - hakemusta tarkennetaan orsivesikerroksen osalta siten, että orsivettä ei ole ottotoiminnan aikana havaittu
 - todetaan, että puusto on kaadettu ja pintamaat sekä rikastuskerros varastoitu odottamaan jälkihoitoa
 - ilmoitetaan, että kalliohavainnot käydään kartoittamassa viikon 46/2015 aikana. Havainnot korkoineen toimitetaan viranomaiselle kartallisena esityksenä.
- 16.11.2015 päivättyllä piirustuksella no 5 Todetut kalliopinnat
- 15.2.2016 saapuneella sähköpostilla, jossa toimitettu vuoden 2014-2016 pohjaveden korkeuden seurantatiedot ja 2014 ja 2015 laadun seurantatiedot.
- 17.3.2016 saapuneella sähköpostilla, jossa
 - korjatut 22.2.2016 päivätty suunnitelmapiirustukset nro 1 Lähtötilanne, nro 2 Lopputilanne ja nro 3 Leikkauspiirustukset
 - ilmoitetaan ottoalueen pinta-alan muuttuneen korjausten myötä, nyt 9,5 ha.
 - ilmoitetaan piirustuksissa käytetyn korkeusjärjestelmän olevan N60
 - hakija toteaa, että haettava ottomäärä on hakemuksen mukainen 585 400 k-m³. Määrä sisältää pinta- ja rikastusmaat, jotka hyödynnetään alueen viimeistelyssä. Voimassa olevan maa-ainesluvan aikana on siten otettu vajaat 100 000 k-m³ (alkuperäinen kokonaismäärä 680 000 k-m³)

KAAVOITUSTILANNE

Vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä 2014 (Uudenmaan liiton karttapalvelu) alueen kohdalla on merkinnät pohjavesialueesta sekä alueesta, jolla on sijaitsee merkittäviä kiviainesvaroja.

Asemankulman alueella ei ole oikeusvaikutteista asema- tai yleiskaavaa. Alueella on kuitenkin voimassa Karkkilan kaupungin 22.5.1980 hyväksymä oikeusvaikutteeton osayleiskaava, jossa Asemankulman alue on merkitty maa- ja metsätaloustoiminnoille varatuksi alueeksi merkinnällä Mm. Kaava-määräysten mukaan alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloustuotannolle tarpeellisia rakennuksia ja laitteita ja alueen käyttöä järjestettäessä tulee lähtökohtana olla maa- ja

metsätalouden toimintaedellytysten turvaaminen. Lisäksi alueelle tulee sallia yleisiä virkistystarkoituksia palvelevien rakennusten ja laitteiden rakentaminen, milloin em. toiminnoille ei aiheudu erityistä haittaa.

NYKYTILANNE ALUEELLA

Santalansuon sora-alue on toiminnassa oleva soranottoalue. Morenia Oy:lle on myönnetty edellinen lupa alueelle viideksi vuodeksi (ymla 10.3.2011 § 29), joka on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 23.8.2013 Dnro 928/1/12. Alue rajautuu pohjois-koillispuolella Lohja Rudus Oy:n ottoalueeseen ja Läyliäistentien toisella puolella sijaitsevat Espoon Sora Oy:n, Destia Oy:n ja Morenia Oy:n ottoalueet.

Morenia Oy:llä on samalle alueelle toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa murskaukseen.

HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA

Hakemus

Morenia Oy hakee maa-ainesten ottamislupaa 4.3.2015 päivätyn lupahakemuksen liitteenä olevaan 23.1.2015 päivättyyn ottosuunnitelmaselostukseen sekä näiden täydennyksiin pohjautuen.

Hakija, kiinteistön omistajat ja hakemuksen laatija

Insinööri-toimisto Matti Jokinen on laatinut oheisen kiviainesten ottosuunnitelman Morenia Oy:n Karkkilan Vaskijärven kylässä sijaitsevalle harjukiviainesten ottoalueelle. Kyseessä on nykyisen, lainvoimaisen ottoluvan jatkolupahakemus.

Kiviainesten ottosuunnitelma on laadittu Hannu Brofeldtin omistamalle tilalle Tapiola 7:62. Kiinteistötiedot on esitetty liitteessä 1. Maanomistajan valtakirja maa-ainesten ottoluvan ja ympäristöluvan hakemista varten on hakemuksen liitteenä 9.

Ottoalueen ja sen sisältävän tilan sijaintitiedot

Santalansuon soranottoalue sijaitsee Karkkilan kunnan Vaskijärven kylässä tilalla Tapiola RN:o 7:62 (kiinteistötunnus 224-411-7-62, karttalehti L424 ETRS-TM35FIN). Tilan pinta-ala on 39,79 hehtaaria, josta suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä 10,38 hehtaaria. Ottoalueen pinta-ala on 8,1 hehtaaria.

Alue sijaitsee noin 10 kilometriä Karkkilan keskustasta koilliseen. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Läyliäistentiehen, etelässä ja idässä talousmetsään sekä lännessä talousmetsään ja viljellyn pellon reunaan. Alueen koillis-/pohjoispuolella sijaitsee Rudus Oy:n Vaskijärvi I soranottoalue. Läyliäistentien pohjoispuolella sijaitsee Espoon Sora Oy:n ja Destia Oy Kiviaineksen sora-alueet. Käynti alueelle on Rudus Oy:n sora-alueen kautta (tila RN:o 7:107).

Tiedot ottamisalueen ympäristöstä

Alue on tyyppillinen deltamuodostuma, mikä on ollut maanomistajan metsätalouskäytössä. Lähialueella on ja on ollut harjukiviainesten laajamittaista ottoa. Alueen lähiympäristö on soranotto- ja metsä- sekä maatalouskäytössä.

Alue rajautuu luoteessa ja pohjoisessa seututiehen 134, koillisessa ja idässä Rudus Oy:n soranottoalueeseen ja hakkuukypsään kuusikkoon, etelässä saman tilan ojitettuihin soihin sekä lännessä peltoon ja pellon reunametsiin. Alueen metsät ovat intensiivisesti hoidettuja talousmetsiä.

Santalansuon soranottoalue kuuluu ns. Asemankulman soranottoalueeseen. Asemakulman soranottoalue on noin 59 hehtaarin kokoinen maa-ainesten ottoalue Karkkilan kaupungin Vaskijärven kylässä. Alueella toimii neljä eri maa-ainestojen toimijaa, Rudus Oy, Destia Oy Kiviaines, Morenia Oy sekä Espoon Sora Oy. Asemakulman alueen eri toimijoiden sijoittuminen alueelle on esitetty suunnitelman kuvassa 3. Alueella toimivat yritykset ovat olleet yhteisessä YVA-menettelyssä, minkä arviointiselostuksesta annettu yhteysviranomaisen lausunto on

hakemuksen liitteenä 8.

Kaavoitus

Uudenmaan maakuntakaavassa alue kuuluu rajauksen "pv" sisäpuolelle. Alueella ei ole osoitettu muita aluevarauksia. Alueen pohjoispuolella, seututien 134 toisella puolella, on tien suuntaisesti maakuntakaavassa ulkoilureittivaraus. Karkkilan yleiskaavassa alue on merkitty maa- ja metsätaloustaloustalouteen (Mm). Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole asemakaavoitettuja alueita.

Uudenmaan ympäristökeskuksen julkaisussa "Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen, Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan loppuraportti" vuodelta 2006 alue (yhteensä 100,9 hehtaaria) on luokiteltu paikallisesti luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaaksi harjualueeksi, mutta myös maa-ainesten ottoon osittain soveltuvaksi alueeksi.

Alueen maankäyttöön ei ole vireillä muutoksia.

Maa- ja kallioperä

Santalansuon maa-ainesten ottoalueella hyödynnettävä maa-aines on hiekkaa ja soraa. Maa-ainesten laadun varmistamiseksi alueelle tehtiin koekaivuita. Maa-ainesten laadusta ja kallioperän tasosta on tehty havaintoja myös pohjaveden tarkkailuputken asentamisen yhteydessä. Lisäksi Geo-Work Oy on tehnyt alueella 13.2.2006 maatulkuutauksia, joilla saatiin selville maa-ainesten laatua ja kallioperän korkeustasoa. Luotauksen tulosten perusteella alueella ei esiinny moreenia, kalliota tai hyödyntämiseen kelpaamattomia maa-aineita.

Ottoalue sijoittuu kaakkois-luodesuuntaisen pitkittäisharjun kaakkoisreunalle ja maaperäkartan mukaan kohde sijaitsee harju- ja jäätikkökikerrostuma-alueella. Maalaji on karkeaa- ja keskiahiekkaa (HkM), minkä alla oleva ottoalueen kallioperä on mikrokliinigraniittia.

Luonto- ja maisema-arvot

Santalansuon maa-ainesten ottoalue kuuluu eteläboreaaliseen vyöhykkeeseen ja siinä edelleen vuokkovyöhykkeeseen. Alueen metsät ovat muuta vuokkovyöhykettä karumpia, koska ottoalueen maaperä on hiekkaa ja soraa. Alueen luontoarvot ovat tavanomaiset ja alueen metsät intensiivisessä talouskäytössä.

Ramboll Oy selvitti Santalansuon maa-ainesten ottoalueen maisemaa ja luontotyyppejä kesällä 2007. Selvityksestä tehtiin raportti 5.10.2007, joka on hakemuksen liitteenä 7. Maisematarkastelun perusteella hankkeen maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset. Lähimmältä asutukselta ei ole näköyhteyttä Santalansuon alueelle. Ottoalueen ympärille jätetään puustoiset suojavyöhykkeet, jotka estävät ottoalueen näkymisen myös kantatielle 134.

Selvityksessä suunnittelualueelta ei todettu luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain mukaisia arvokkaita elinympäristöjä. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon, koska alue on intensiivisessä metsätaloustaloustalouteen ja alueen metsätyypit ja kasvilajisto ovat tavanomaisia. Alueen merkitys uhanalaisille, luontodirektiivin liitteen IV(a) tai lintudirektiivin liitteen I, lajeille arvioidaan selvityksessä vähäiseksi tai sillä ei ole merkitystä ollenkaan. Alue ei sovi intensiivisen metsätalouden vuoksi elinympäristöksi em. eliölajeille.

Koska toiminta on alueellisesti rajallista, ei sillä ole juurikaan vaikutusta alueen ympäristön elämistöön tai kasvillisuuteen. Maakuntakaavan laadinnan yhteydessä tehdyn selvityksen mukaan alueella ei ole arvokasta geologista muodostumaa tai arvokasta harjualueita. Siellä ei myöskään ole historiallisia tai esihistoriallisia muinaisjäänneitä eikä perinnemaisemaa tai luontotyyppikohdetta. Hankealueen vaikutusalueeseen ei kuulu myöskään Natura 2000 -ohjelman alueita tai luonnonsuojelualueita.

Ottoalueen maisemointia aloitetaan oton edetessä toiminnasta vapautuvilla aloilla. Alueelta kuorittavat pintamaat hyödynnetään alueen viimeistelyssä.

Pohja- ja pintavesi

Pohjavesi

Alue sijaitsee II-luokan Asemanseudun pohjavesialueella (0122451). Alue on vedensaannin kannalta erinomainen. Pohjavesialueen pinta-ala on 2,54 km² ja pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen 1,86 km². Arvio alueella muodostuvan pohjaveden määrästä on 1100 m³/d. Tiedot pohjavesialueesta on hakemuksen liitteenä 6.

Ottoalueen eteläosassa sijaitsee 12.3.2007 asennettu pohjavesiputki. Korkein mitattu pohjavedenkorkeus putkesta on +126.13 (16.4.2007). Viimeisin pohja-vedenkorkeus on mitattu 20.10.2009, jolloin pohjavesi oli korkeudella +125.39. Hankealueella ei ole orsivesiesiintymiä.

Suunnitelma-alueen pohjoispuolella sijaitsevalla Rudus Oy:n maa-ainesten ottoalueella sijaitsee kolme pohjaveden tarkkailuputkea. Yksi niistä sijaitsee välittömästi Santalansuon soranottoalueen koillispuolella. Korkein havaittu pohjavedentaso tästä putkesta on +125.87 (16.4.2007). Envimetria Oy:n seurannan perusteella pohjaveden korkeus on keskimäärin tasolla +125.20. Alin ottotaso on +130.5, jolloin pohjaveden suojaksi jää noin viiden metrin paksuinen hiekka- ja sorakerros.

Pintavesi

Ottoalueen pohjoispuolella sijaitsee kolme pientä vesistöä, joista lähin on Levoilammi. Etäisyys Levoilammelle on noin 800 metriä. Levoilammi kuuluu Koirajoen valuma-alueeseen ja Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueeseen.

Noin 2,2 kilometrin päässä soranottoalueelta sijaitsee myös suurempi Vaskijärvi, joka kuuluu Vaskijoen vesistöalueeseen. Levoilammin vesipinta on tasolla +132.6 ja Vaskijärven vesipinta tasolla +104.3.

Alueelta ei ole oja-, puro-, noro tai muita vesistöyhteyksiä lähijärviin tai lampiin. Alueen maaperä on hyvin vettä läpäisevää, eikä alueelta johdeta pintavesiä keskitetysti pois.

Lähimmät asuin- tai vapaa-ajan rakennukset ja alueen rajanaapurit

Lähimmät asuinrakennukset (13 kpl) sijaitsevat noin 270–590 metriä ottoalueen rajasta pohjoiseen. Asutukset sijaitsevat seututien 134 toisella puolen. Asutus on sekä pysyvää että vapaa-ajan asutusta. Ottoalueen eteläpuolella lähin asutus on noin 900 metrin etäisyydellä.

Alueen lähistöllä ei ole melulle tai pölylle herkkiä kohteita, kuten kouluja, sairaaloita, vanhainkoteja tai päiväkoteja.

Suunniteltu ottotoiminta

Hakemus on laadittu alueen hiekka- ja sora-ainesten ottamiseksi. Alue palautetaan maanomistajan metsätaloudeksi oton päätyttyä.

Alueelle on myönnetty maa-ainestulpa, mikä on lainvoimainen korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 2638/23.8.2013. Lupa myönnettiin viideksi vuodeksi. Lupahakemus koskee luvan jatkamista, koska pitkittyneen oikeuskäsittelyn johdosta luvanmukaista toimintaa ei ole suunnitellusti voitu toteuttaa. Luvan mukaisen toiminnan aloittamisoikeutta haetaan välittömästi lupapäätöksen antamisen jälkeen, muutoksenhausta huolimatta perustuen lupa- ja oikeusviranomaisten aiempiin toiminnan kannalta myönteisiin päätöksiin.

Suunnittelun lähtöaineistona on käytetty maanmittauslaitoksen sähköistä laserkeilausaineistoa ja vuonna 2014 tehtyjä alueen maasto- ja pohjavesikartoituksia. Hankkeen suunnittelussa on käytetty ETRS-TM35FIN- tasokoordinaatistoa ja N60 – korkeusjärjestelmää. Suunnitelmapiirustukset ovat hakemuksen liitteenä 3.

Otettavan kiviaineksen käyttötarkoitus

Alueelta hyödynnetään hiekka-soraesiintymää. Kiviaines tullaan hyödyntämään monipuolisesti pääasiassa infrarakentamiseen ja betonteollisuuden tarpeisiin. Alueelta kuorittavat pintamaat ja rikastuskerros hyödynnetään ottoalueen viimeistelyssä.

Ottamissuunnittelun rajaukset sekä periaatteet

Ottosuunnitelman liitteenä 3 ovat alueen nyky- ja lopputilannekartat sekä leikkauspiirustukset, joista selviävät ottotoiminnan eteneminen ja alueen suunnitellut muodot.

Suunnittelussa on noudatettu toimialan suunnitteluohjeita, mm.:

- Maa-ainesten ottaminen. Ohjeita maa-ainesten ottamisen suunnittelua ja jälkihoitoa varten. Opas 1 1994. Ympäristöministeriö 1994.
- Maa-ainesten ottaminen ja ottamisalueiden jälkihoito. Ympäristöopas 85 2001. Ympäristöministeriö 2001.
- Maa-ainesten kestävä käyttö. Opas maa-ainesten ottamisen sääntelyä ja järjestämistä varten. Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2009. Ympäristöministeriö 2009.

Alin ottotaso on +130.50 (N60), millä turvataan alueen pohjaveden määrä ja laatu (II-luokan pohjavesialue, ei vedenottamoita). Ottoalue on rajattu vastaamaan nykyisiä, luvanmukaisia ottoalueen rajoja. Kaivualueen raja on suunniteltu siten, että ottamis- ja kaivualueen rajojen väliin jäävät lopullisen luiskan yläpuoliset massat käytetään luiskan muotoiluun.

Murskaukselle on haettu ympäristölupaa, minkä käsittely on Karkkilan kunnassa vireillä.

Alueen otettavat reunat muotoillaan luiskaan 1:3. Loivalla muotoilulla lisätään työn aikaista turvallisuutta ja helpotetaan alueen metsittymistä. Rudus Oy:n sora-alueen puoleinen raja tasataan luiskanvaihtosopimuksella pohjatasolle +130.50.

Liikennejärjestelyihin tai liittyisiin ei tehdä muutoksia.

Alueelle ei kerry sade- ja sulamisvesiä alueen luontaisesta maaperästä johtuen, eikä erityisiä kuivatusjärjestelyitä suunniteltu.

Ottoalueen pinta-ala ja otettava määrä

Hakemuksen mukainen ottoalueen pinta-ala on 8,1 hehtaaria. Kaivualueen pinta-ala on 7,31 hehtaaria. Suunnittelualueena käytetään 10,64 hehtaarin aluetta (täydennys 1.9.2015).

Kaivettavan maa-aineksen kokonaismäärä on 680.000 m³ktr, mistä 585.400 m³ktr on kaupallisesti hyödynnettävää hiekkaa ja soraa ja 94.600 m³ktr on pinta- ja rikastuskerroksen maita, mitkä hyödynnetään alueen viimeistelyssä.

Ottamisaika ja vuosittainen otto

Jatkolupaa maa-ainesten ottamiseksi haetaan viideksi vuodeksi lupapäätöksen täytäntöönpanosta. Vuosittain maa-ainesta hyödynnetään keskimäärin noin 60.000 m³ktr. Yksittäisinä vuosina otto voi olla edellä mainitun mukaisesti suurempaa, mikä nopeuttaa osaltaan ottamisen loppuun saattamista.

Ottaminen päättyy, kun koko suunnittelualueen pohjataso on saavutettu ja alueen reunat viimeistely suunnitelmapiirustusten mukaisesti.

Oton vaiheistus

Alueelta on jo kuorittu pintamaat ja rikastuskerros vaiheen I osalta, mitä hyödynnetään ottoalueen vaiheittaisessa viimeistelyssä. Vaiheistus ja pintamaiden hyödyntämissuunnitelma on esitetty erillisessä piirustuksessa (liitteenä, 2173314-4). Suunnittelu-, otto- ja kaivualueen rajat sekä suunnitellut tukitoiminta- ja varastointialueet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa (2173314-1, -2 ja -3).

Ottoalueen maisemointia aloitetaan oton edetessä toiminnasta vapautuvilla aloilla. Ottaminen päättyy, kun koko suunnittelualueen pohjataso on saavutettu ja alueen reunat viimeistely suunnitelmapiirustusten mukaisesti.

Käytettävät työkoneet ja kemikaaliturvallisuus

Kuvaus kiviaineksen otossa käytettävistä työkoneista

Kaivinkoneilla ja pyöräkuormaajilla irrotettu harjukiviaines siirretään seulontaan tai toimitetaan suoraan työmaille. Seulalle ja varastokasoille tehdään alueella tilaa.

Seulottu sora sijoitetaan lajitteittain varastokasoihin, joista kiviaines kuljetetaan rakennuskohteisiin maansiirtoon tarkoitetuilla täysperävaunullisilla kuorma-autoilla.

Alueella käytettävät työkoneet ovat siirrettäviä. Työkoneet tuodaan paikalla ja viedään alueelta pois urakan päätyttyä rekka-auton laveteilla.

Murskaukselle haetaan ympäristölupaa samanaikaisesti maa-ainesluvan jatkoluvan kanssa.

Kemikaaliturvallisuus

Alueella säilytetään ja käsitellään vähäisiä määriä poltto- ja voiteluaineita. Kevyttä polttoöljyä säilytetään alueella toimivien työkoneiden käyttöön enintään muutamia kuutiometrejä. Polttoaine varastoidaan allastetuissa kaksoisvaippasäiliöissä tai ne varustetaan suoja-altailla. Säiliöt toimivat sähköpumpuilla, ne on varustettu ylitäytönestimillä ja ne ovat lukittavia. Tankkauslaitteisto on varustettu sulkuventtiilillä, ettei tankkauslaitteiston vuoto- tai rikkoutumistapauksissa säiliö pääse valumaan tyhjäksi.

Riskien pienentämiseksi polttoainetta säilytetään tukitoiminta-alueella, jossa myös alueella käytettävät koneet tankataan. Tukitoiminta-alueen pohja tiivistetään HDPE-kalvolla, bentoniittimatolla tai vastaavalla öljyä kestäväällä ja läpäisemättömällä kalvolla. Eristeen päälle täytetään vähintään 30 senttimetriä kivetöntä hiekkaa rikkoutumisen estämiseksi. Kalvo estää esimerkiksi tankkauksen yhteydessä mahdollisesti syntyvien pienten roiskeiden pääsyn maaperään. Tukitoiminta-alue on esitetty hakemuksen liitteessä 4.

Työkoneita ei pestä ottoalueella eikä siellä tehdä sellaisia huoltotoimenpiteitä, joissa öljyä voisi päästä maaperään. Alueella työskennellessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon.

Ottoalueen viimeistely ja jälkikäyttö

Ottoalueen muodot on sovitettu ympäröivään maastoon jälkikäytön onnistumisen varmistamiseksi. Ottoalue on rajattu siten, ettei alueelta tai alueelle ole laajaa, esteetöntä näkymää maisemointi- ja istutustoimien jälkeen.

Alue maisemoidaan ottosuunnitelmien mukaisesti. Jyrkät kaivuaikaiset reunaluiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3, millä helpotetaan alueen metsittymistä. Yhteinen raja Rudus Oy:n Vaskijärvi I

-sora-alueen kanssa tasataan pohjatasolle +130.50, mistä on laadittu Morenia Oy:n ja Rudus Oy:n välinen luiskanvaihtosopimus.

Muotoiltuihin luiskiin levitetään pintamaita kasvukerrokseksi ja luiskat metsitetään. Alueen loppukäyttö on metsätalous.

Vakuus ottotoiminnan aloittamiseksi mahdollisen muutoksenhaun aikana

Morenia Oy pyytää maa-aineslain 21.2 § mukaista oikeutta jatkaa luvan mukaista toimintaa ennen luvan lainvoimaiseksi tulemistä. Ottamisen aloitus on viivästynyt oikeuskäsittelyiden johdosta, mitkä ovat aiheuttanut Morenia Oy:lle jo merkittäviä haittoja ja kuluja.

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 23.8.2013 hylännyt valituksen koskien Morenia Oy:n (Y-tunnus 2025454-2) maa-aineslupaa Ymla 10.3.2011, § 29. Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 6.11.2014, § 6 siirtänyt maa-ainesluvan Morenia Oy:lle (Y-tunnus 2558445-2, myöhemmin Morenia Oy). Morenia Oy on toimittanut vaaditun vakuuden.

Maa-aineslupa on lainvoimainen, voimassaoleva ja toiminta alueella on käynnistynyt. Nyt käsiteltävä lupahakemus koskee toiminnan keskeytyksetöntä jatkamista mahdollisen lupakauden päättymisen varalta. Jatkolupaa tarvitaan, mikäli aluetta ei saada viimeisteltyä, maisemoitua ja metsitettyä lainvoimaisen luvan voimassaolon aikana. Hakemuksella turvataan paitsi alueen toiminnalle asetetut oikeutetut odotukset, myös alueen jälkikäytön onnistuminen sekä pohjaveden laatu myös tulevaisuudessa.

Maa-ainesluvassa on määritetty ja määritetään vakuudet, mitkä hakija katsoo riittävän kattamaan myös maa-aineslain 21 §:n mukaisen toiminnan aloittamisen ennen päätöksen lainvoimaa. Päätöksen noudattamisesta ennen lainvoimaa ei aiheudu haittoja, vahinkoja tai kustannuksia, kun otetaan huomioon asian aiempi käsittely ja jo käynnistynyt toiminta.

Toiminnasta aiheutuvat päästöt ja niiden vähentäminen

Pöly ja melu

Toiminnan ympäristövaikutuksista merkittävimmät ovat melu ja leijuva pöly. Kiviaineksen ottamisesta ja jalostamisesta muodostuu myös päästöjä ilmaan.

Pölypäästöt

Kiviainestuotannossa muodostuva kiviainespöly on partikkelikooltaan suurta (pääosin yli 30 µm). Hengitettävän hiukkaskoon (PM10) osuus tavanomaisessa kiviainestuotannossa muodostuvasta pölystä on murto-osa hiukkasten kokonaispitoisuudesta.

Haitta-alueen laajuuteen vaikuttavat merkittävästi erilaiset leviämisolosuhteet sekä pölyn torjuntakeinot, kuten pölynsidonta. Sora-alueiden maakosteus estää itsessään pölyämistä.

Soranotto ja seulonta eivät aiheuta sellaista häiriötä, mistä voisi olla merkittävää haittaa asutukselle tai lähialueen virkistyskäytölle.

Melupäästöt

Kiviainesten ottaminen ja jalostaminen aiheuttavat melua. Melun leviämiseen vaikuttavat käytettävä kalusto, melun geometrinen etäisyysvaimennus, maaston muodot ja laatu, rakenteelliset meluesteet, kasvillisuus, säätila, tuulen suunta ja voimakkuus sekä mm. työn suorituspaikan korkeusasema yleisen maaston korkeuteen nähden.

Soranotto ja seulonta eivät aiheuta sellaista häiriötä, mistä voisi olla merkittävää haittaa asutukselle tai lähialueen virkistyskäytölle.

Melu- ja pölypäästöjen vähentäminen

Merkittävimmät pölyä ja melua aiheuttavat toiminnot sijoittuvat alueen sisä-osiin. Suojaetäisyys lähimpiin asuin- tai vapaa-ajanrakennuksiin on riittävä, joten erityisiä suojaustoimenpiteitä ei tarvita. Ottoalueen pohjataso lasketaan alle lähiympäristön luontaisen maanpinnan, jolloin myös ottoalueen reunat toimivat osaltaan meluesteinä.

Hankealuetta tai alueen työmaatietä ei päällystetä, mutta aluetta, varasto-kasoja ja kuormia kastellaan tarvittaessa alueelle tuotavalla talousvedellä. Kastelutarve arvioidaan silmämääräisesti.

Päästöt maaperään, pintaveteen ja pohjaveteen

Kiviainesten ottamisesta tai jalostamisesta ei normaalisti aiheudu päästöjä maaperään. Päästöriskit ehkäistään suojaamalla maaperä tukitoiminta-alueella, missä säilytetään toiminnassa tarvittavaa kevyttä polttoöljyä. Tukitoiminta-alue tiivistetään roiskeiden ja ylitäyttöjen varalta öljynkestävällä eristeellä. Polttoainesäiliöt varustetaan suoja-altailla tai säiliöinä käytetään kaksois-vaippasäiliöitä. Suunnitelma tukitoiminta-alueen maaperäsuojauksesta on esitetty hakemuksen liitteessä 4.

Työkoneita käytetään, huolletaan ja ylläpidetään siten, ettei toiminnasta aiheudu välitöntä vaaraa, haittaa tai ennakkolta vältettävissä olevaa, epäsuotuisaa seurausta ympäristölle tai ihmisille. Kuvatut toimintatavat täyttävät vaatimukset ympäristön kannalta parhaille käytännöille.

Mahdolliset päästöriskit liittyvät ainoastaan toiminnan vahinko- ja onnettomuustilanteisiin. Öljyvahinkojen torjuntaan on varauduttu riittävästi muun muassa imeytysainein ja keräilyvälinein. Henkilökuntaa koulutetaan jatkuvasti ongelmatilanteiden varalle. Mahdollisesta vahingosta ilmoitetaan välittömästi pelastuslaitokselle ja valvovalle ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Alueen maaperä on hyvin vettä läpäisevää hiekkaa ja soraa, eikä alueelta johdeta pintavesiä keskitetysti pois. Alueelle ei ole tarvetta rakentaa selkeytysallasta tai muuta pintavesien viivytysratkaisua. Pohjavesien laatua tarkkaillaan toiminnan vaikutusten arvioimiseksi.

Pohja- ja pintaveden tarkkailusuunnitelma

Pohjavesi

Pohjavettä tarkkaillaan Santalansuon sora-alueella yhdestä pohjavesiputkesta. Pohjaveden laatua seurataan kerran vuodessa huhti- ja heinäkuun välisenä aikana otettavalla näytteellä. Ensimmäisellä näytteenotokerralla ja toiminnan aikana kolmen vuoden välein tehdään pohjavedestä laaja analyysi. Tällöin näytteestä analysoidaan: lämpötila, pH, sähkönjohtavuus, happi, permanganaattiluku/ TOC, kloridi, rauta, liukoinen rauta, mangaani, sulfaatti, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, nitraatti, fluoridi, haju, maku, sameus, väri, koliformiset bakteerit, E. coli, polttoainehiilivedyt ja mineraaliöljyt. Lisäksi raskasmetallipitoisuudet selvitetään, jos näytteen pH on alhainen.

Välivuosina analyysivalikoma on seuraava: lämpötila, aistinvarainen arviointi (väri ja haju), KMnO₄ -luku, pH, sähkönjohtavuus, happi, kloridi, sulfaatti, sameus, rauta, mangaani, mineraaliöljyt jakeit-tain.

Pohjaveden pinnankorkeus

Pohjaveden pinnankorkeutta seurataan soranottoalueella sijaitsevasta pohjavesiputkesta neljä kertaa vuodessa: helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Pinnan korkeus mitataan varsinaisen havaintoputken yläpäästä ja tulos ilmoitetaan senttimetrien tarkkuudella sekä etäisyytenä putken päästä että korkeustasona. Mittaus tehdään aina samasta kohdasta. Havainnoista pidetään kirjaa.

Pintavesi

Alueelta ei johdeta kuvatusvesiä alueen ulkopuolelle, eikä siten muodostu tarkkailtavia päästöjä. Lähimmät lammet (Levoilammi, Säynäslammi ja Pikkulammi) sijaitsevat hankealueen luoteis-

/pohjoispuolella lähimmillään 800 metrin etäisyydellä. Koska pohjaveden virtaussuunta on luode-kaakko-suuntainen ja alueen maaperä on hyvin vettä läpäisevä, ei hankkeella ole vaikutusta vesistöjen veden laatuun, eikä tarkkailtavia pintavesiä alueella muodostu.

Näytteenoton laadun varmistaminen ja tulosten jakelu

Näytteenotto ja näytteiden analysointi teetetään tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Näytteenotto toteutetaan sertifioidun näytteenottaja toimesta. Näytteet analysoidaan aina akkreditoidussa laboratorioissa.

Tutkimustulokset ja pohjaveden pinnankorkeuden mittausten tulokset toimitetaan kerran vuodessa vuosi-ilmoituksen yhteydessä valvontaviranomaiselle. Jos näytteistä on löytynyt epätavallisen suuria muutoksia, raportoidaan niistä välittömästi eteenpäin.

Jätehuolto

Alueen tavanomaisesta toiminnassa syntyy pääasiassa ainoastaan kotitalousjätteisiin rinnastettavia jätteitä. Alueelle varataan talousjäteastia, jonka tyhjennys hoidetaan asianmukaisesti.

Alueella ei ennakolta tarvitse tehdä koneiden huoltoja. Mahdollisesti syntyvät öljy- tai kemikaalijätteet toimitetaan jätesäädösten ja -määräysten mukaisesti käsittelyyn. Öljyiset rätit, jäteöljyt tms. säilytetään omissa merkityissä astioissaan lukittavassa kontissa ja ne toimitetaan asianmukaisesti vaarallisten jätteiden keräilyyn. Varastokontti sijoitetaan tukitoiminta-alueelle.

Alueella ei synny kaivannaisjätettä, koska kuorittavat pintamaat hyödynnetään suunnitelmallisesti alueen viimeistelyssä. Alueelta kuorittavat pintamaat eivät ole jätettä (jätelaki 646/2011 5.2§), eivätkä pintamaiden varastot kaivannaisjätealue (VNa kaivannaisjätteistä 190/2013 2.2§). Selvitys alueelta kaivettavista maista on hakemuksen liitteenä 5.

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Maa-aineslain 3 §:n mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että ottamisesta aiheutuu:

- kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesi-alueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Ottoalue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Lähialueella on maa-ainesten ottotoimintaa, joka on vaikuttanut alueen maisemaan topografisina muutoksina. Ottoalueen viimeistelyllä ennallistetaan maisemakuvaa. Ottotoiminta on alueella mahdollista aiempien YVA-menettelyn ja lupa- sekä oikeuskäsittelyjen mukaisesti.

Alue on varattu Karkkilan kunnan yleiskaavassa maa- ja metsätalouksikäyttöön. Alueen nykyinen ja soranoton jälkeinen käyttömuoto on metsätalous.

Ottoalueella ei ole todettu harvinaisia tai uhanalaisia kasveja tai eläimiä, eikä erityisiä kauneusarvoja. Alue on metsätaloustoimin käsitelty alueen aiemman toiminnan yhteydessä. Ottoalueella ei ole maa-aineslain, metsälain, luonnonsuojelulain tai vesilain tarkoittamia erityisen arvokkaita kohteita.

Mahdollisen maa-ainesoton yhteydessä alueen ominaispiirteet tulevat muuttumaan, mutta aiempien YVA- ja lupamenettelyiden mukaan ottohankkeen ei voida katsoa aiheuttavan maa-aineslain mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista. Haetulla kiviainesten ottamisella ei ole merkittäviä vahingollisia vaikutuksia luonnonolosuhteisiin. Toiminnan ympäristövaikutukset ovat vähäisiä.

Ottoalue rajataan aidoin ja maavallein tahattoman putoamisen estämiseksi. Asiattomien pääsy alueelle estetään työmaakyltein ja lukittavin puomein. Toiminnasta ei aiheudu vaaraa ulkopuolisille.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu Karkkilan Tienoossa 1.12.2015 ja Karkkilalaisessa 2.12.2015 sekä Karkkilan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla internetissä 1.-18.12.2015 ja 7.-18.1.2016, jonka ajan hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä Karkkilan kaupungintalon palvelupiste Serverissä.

Hakemuksen johdosta on lupaviranomaisen toimesta kuultu erillistiedoksiantona hakemuksen kohteena oleviin tiloihin rajoittuvien kiinteistöjen tai muiden alueiden omistajia ja haltijoita (yhteensä 12 kpl).

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta jätettiin kaksi muistutusta.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen 17.12.2015 saapuneessa naapurin lausunnossa (UJDELY/8452/2015) todetaan, että ELY-keskuksella ei naapurina ole huomautettavaa hakemukseen.

MS 18.1.2016 saapunut muistutus

Muistuttaja esittää muistutuksessaan muun ohella seuraavaa:

- Oikeuttaako ottomäärämaksun (lupamaksu) maksaminen siihen, että myönnetty ottomäärä saadaan ottaa keinoja kaihtamatta vaikka pohjavesipinnan alapuolelta
- Alueen koskemattomuutta osoittava nykytilannekartta ei ole sovelias jatkolupatilanteeseen. Alueen nykytilannekartasta tulee selkeästi näkyä alueen nykytilanne.
- Ei luottamushenkilöillä ole velvollisuutta selvittää alueen kahdeksasta eri karttaversiosta sitä minkälaista lupaa ja mille määrälle sekä millä perusteella ollaan hakemassa.
- Pohjaveden korkeustiedot ja putkien paikat ovat puutteelliset ja virheelliset. Lupaa ei voida myöntää +130,50 tasoon. Pohjaveden pinta on maantien toisella puolella ylempänä kuin haettu ottotaso.

Lausunnot

Hakemuksen johdosta pyydettiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Lopen kunnalta.

Uudenmaan ELY-keskus

ELY-keskus toteaa 29.1.2016 päivätyssä lausunnossaan (UJDELY/8208/2015) mm. seuraavaa:

Lupatilanne alueella

Alueella on voimassa maa-aineslain mukainen lupa 21.3.2016 asti. Lupahakemus koskee ottamistoiminnan jatkamista edellisen luvan mukaisesti.

Hakemuksen kohteena olevalla alueella on maa-aineslain mukainen lupa voimassa 21.3.2016 asti (Karkkilan ympäristölautakunta 10.3.2011 § 29, KHO 23.8.2013, nro 928/1/12). Lupa myönnettiin 860 000 m³ltr:lle, noin 8,1 ha:n suuruiselle alueelle, jossa alin ottotaso oli +130,5 m. Kaivua ei kuitenkaan saanut ulottaa 4 m lähemmäksi ylintä pohjavedenpintaa. Mahdollisten kalliopintojen päälle tuli jättää vähintään kahden metrin paksuinen kerros paikallaan ollutta kivennäismaata. Pohjaveden pinnan ja laadun tarkkailua varten tuli asentaa yksi havaintoputki lisää, joka

rakenteensa puolesta soveltuu myös vesinäytteiden ottoon. Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen tuli tarkkailla alueella olevasta ja uudesta asennettavasta havaintoputkesta.

Alueella on myös voimassa ympäristölupa toistaiseksi soran murskaukselle (Karkkilan ympäristölautakunta 28.4.2015 § 31). Lupamääräysten mukaan pohjaveden tarkkailua tulee suorittaa maa-ainesluvassa mainitulla tavalla, ja se on myös erikseen kirjattu ympäristöluvan määräyksiin.

Viereisellä tilalla Saarenmaa RN:o 7:107, Rudus Oy:llä on maa-aineslupa voimassa 17.9.2017 asti, ja tilojen välillä on solmittu ne. rajaluiskasopimus.

Ottamissuunnitelma

Alueen nykytilannekartta on päivitetty 1.9.2015. Kartta osoittaa, ettei ottamistoimintaa ole aloitettu. Karttaan on kuitenkin merkitty, että pintamaat on kuorittu vaiheen I alueelta 8.10.2014. Alueelta olevan ilmakuvan (Google-maps 2016 perusteella, on kuitenkin todettavissa, että pintamaat on kuorittu koko alueelta ja ottamistoiminta on käynnissä. ELY-keskus katsoo, että hakemusasiakirjoihin tulee liittää ajan tasalla oleva kartta alueen nykytilanteesta. Lisäksi asiakirjoista tulee käydä ilmi, paljonko edellisen lupakauden aikana on otettu maa-aineksia, ja mille määrälle lupa todellisuudessa haetaan.

Nykytilannekarttaan tulisi myös merkitä pohjaveden havaintoputkien tunnistetiedot putkikorteissa esitetyn mukaisesti.

Lopputilannekarttaan tulisi myös merkitä pohjaveden havaintoputkien tunnistetiedot putkikorteissa esitetyn mukaisesti.

Lopputilannekartan 1.9.2015 mukaan suunniteltu alin ottotaso on +130,50 m. Hakemukseen on liitetty uutta tietoa kalliopinnan esiintymisestä alueella. 16.11.2015 päivitetyn asemapiirustuksen mukaan kallio on tasolla +141,06 m ottamisalueen vaiheen I keskiosassa ja eteläosassa tasolla +137,3...+138,03 m.

ELY-keskus katsoo, että ottamissuunnitelman lopputilannekarttaa on korjattava siten, että kalliopinnan päälle jätetään voimassa olevan luvan mukainen suojakerros. Mikäli tämä vaikuttaa otetavan aineksen määrään, tulee myös tämä arvioida uudelleen.

Varasto- ja tukitoiminta-alueen lopputilanne on kartassa täsmälleen sama kuin nykytilannekartassa, vaikkakin aluetta muokataan varasto- ja toiminta-alueeksi. Lopputilannekartassa tulee esittää tuleva tilanne.

MAL 3 §:n 1 momentin 1-3 kohdan mukaiset rajoitteet

Hakemukseen on liitetty selvitys alueen luonnonolosuhteista.

ELY-keskuksen käsityksen mukaan hakemuksen tarkoittama maa-ainesten ottaminen ei ennalta arvioiden aiheuta em. vaikutuksia.

MAL 3 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetut vaikutukset

Hakemuksen tarkoittama maa-ainesten ottoalue sijaitsee Asemanseudun vedenhankintaan soveltuvalla II-luokan pohjavesialueella Nro 0122451.

Voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan mukaan on alueelle tullut asentaa olevan pohjaveden havaintoputken lisäksi toinen havaintoputki. Asiakirjoista ei ilmene, onko kyseistä putkea jo asennettu.

ELY-keskus katsoo, että putki tulisi asentaa sellaiseen kohtaan, että sen havaintojen perusteella voidaan arvioida myös varasto- ja toiminta-alueen sekä murskauksen vaikutuksia pohjaveteen. Putki tulee asentaa pohjaveden virtaussuunnassa ko. alueesta katsottuna.

Muuta huomautettavaa

Hakemusasiakirjoissa esitetään, että lupaa haetaan 585 400 m³ltr:n soramäärälle ja että lisäksi poistetaan pintamaita noin 94 6000 m³ltr. On muistettava, että lupa myönnetään koko ainesmäärälle, mitä maankamarasta irrotetaan, mukaan lukien pintamaat.

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 6 §:ssä säädetään luvan myöntämisen edellytyksistä. Lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukaisen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Saman lain 5 §:n 1 momentissa säädetään ottamissuunnitelmasta. Ottamissuunnitelman sisällöstä ja rakenteesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella 23.6.2005/468).

Perustelut

ELY-keskus katsoo, että hakemusasiakirjat on täydennettävä tässä lausunnossa mainitulla tavalla ennen luvan myöntämistä. Mikäli kallio- ja pohjavedenpinnan havainnot osoittavat, että nyt esitettyä ottosuunnitelmaa ja ottotasoa ei voida toteuttaa, tulee ottamissuunnitelmaa ja ottamistasoa muuttaa siten, että se on tämän lausunnon mukainen.

Mikäli otetaan huomioon lausunnossa edellä mainitut seikat, ELY-keskus katsoo, ettei ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa maa-aineslain 6 §:n mukaisesti.

Lopen kunnan lausunto 27.1.2016 Dnro 271/2015

Lopen ympäristö ja lupalautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Maa-aineshakemus vaikuttaa asiallisesti laaditulta. Hakemuksen sisältö liiteaineistoinen sisältää riittävät tiedot lupaharkinnan tekemisen perustaksi. Jos lupa päätetään myöntää, on Lopen kunnan kannalta tärkeää, että lupavalmistelussa otetaan huomioon Lopen puolella sijaitseviin asuinkiinteistöihin ja vapaa-ajan kiinteistöihin kohdistuvien melu- ja pölyhaittojen riittävä rajoittaminen lupamääräyksillä.

Yleisesti ja myös Lopen kunnan puolella olevan lähialueen pohjaveden laadun ja antoisuuden turvaamiseksi on lupamääräyksissä asetettava riittävät rajoitukset ottamiselle ja sen koreustasolle sekä määrättävä selkeät pohjaveden seurantamenettelyt toiminnanharjoittajan noudatettavaksi.

Hakijan vastine

Hakija on toimittanut 24.2.2016 päivätyn vastineen, jossa hakija on vastannut ELY-keskuksen ja Lopen kunnan lausuntoihin ja jätettyihin muistutuksiin. Vastineessa on todettu mm. seuraavaa:

Olen tutustunut asiassa esitettyyn mielipiteeseen ja lausuntoihin. Toimitan seuraavan vastineen täydennyksenä otsikon asiassa (Maa-aineslupahakemus, Santalansuon sora-alue, Tapiola 7:62,224-411-7-62, Morenia Oy) aiemmin esitettyyn ja todettuun.

Kyseessä on lainvoimaisen maa-ainesluvan mukaisen toiminnan jatkamisesta. Asia on jo aiemmin ratkaistu hakijan kannalta myönteisesti. Asiassa ei ole esitetty sellaista, mikä olisi ristiriidassa aiemman lupapäätöksen kanssa.

Ottosuunnitelma

Lupaa haettiin jatkolupana lainvoimaiseen maa-aineslupaan ja jatkolupahakemus toimitettiin lupaviranomaiselle alkuvuodesta 2015. Toiminta on ollut käynnissä voimassaolevien maa-aines- ja

ympäristölupien mukaisesti. Toiminnan luonteesta johtuen ottoalueen muoto, rintaukset ja tasot vaihtuvat oton edetessä.

Liitän Morenia Oy:n vastineeseen 22.2.2016 kartoitetun ottoalueen asemapiirroksen ottoalueen tämän hetkisestä tilanteesta ja toiminnan yhteydessä todettujen seikkojen perusteella korjatun loton lopputilannepiirustuksen.

Alueella jäljellä oleva ottomäärä on 394.000 m³ltr. Jäljellä olevaan ottomäärään ovat vaikuttaneet kuoritut pinta- ja rikastusmaakerrokset, jo hyödynnetty kiviaines ja tehdyt kalliopintahavainnot. Kallion päälle jätetään nykyisen maa-ainesluvan mukainen suojakerros. Pinta- ja rikastusmaat on jo irrotettu maankamarasta ja ne hyödynnetään suunnitellusti alueen viimeistelyssä.

Pohjavesi

Uusi pohjavesiputki asennetaan viranomaisohjeiden mukaisesti alueelle. Pohjaveden korkeutta ja laatua seurataan alueella lainvoimaisten lupien mukaisesti. Ajantasaiset seurantatiedot on toimitettu valvontaviranomaiselle.

Lupapäätöksen tarkistaminen kokouksessa

Santalansuon ottoalueen toiminta työllistää parhaillaan lähes 100 henkilöä soranjalostus-, maarakennus- ja betonituoteyrityksissä. Mahdollinen tuotannollinen katkos on taloudellisesti kestävä Morenia Oy:lle ja sen alihankkijoille.

Morenia Oy pyytää jatkolupapäätöksen tarkistamista lupaviranomaisen kokouksessa, välittömästi päätöksen antamisen jälkeen.

Muilta osin ei mielipiteen tai lausuntojen perusteella ole asiassa lisättävää.

Vastineen liitteet

Lähtötilanne piirustus 24.2.2016

Lopputilannepiirustus 24.2.2016

Leikkauspiirustukset 24.2.2016

Tarkastukset

Alueella on tehty tarkastukset 21.4.2015, 2.9.2015 ja 25.2.2016, joista on laadittu tarkastuspöytäkirjat. Tarkastuksissa todettiin mm. alueen nykytilanne.

ASIAN RATKAISU

Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta on maa-aineslain 7 §:n tarkoittamana lupaviranomaisena tutkinut asian ja päättää myöntää haetun luvan Morenia Oy:lle maa-ainesten ottamiseksi Karkkilan kaupungissa sijaitsevalta tilalta Tapiola (224-411-7-62) hakijan esittämien 4.3.2015 päivätyn hakemuksen, 23.1.2015 päivätyn maa-ainesten ottosuunnitelmaselostuksen (ottamissuunnitelmapakartat; piirustus nro 1: Lähtötilannepiirustus 22.2.2016 (saapunut 17.3.2016), piirustus nro 2: Lopputilannepiirustus (saapunut 17.3.2016), piirustus nro 3: Leikkauspiirustukset 22.2.2016 (saapunut 17.3.2016) ja hakemuksen täydennysten mukaisesti sekä seuraavin lupamääräyksiin:

1. Maa-aineksen ottoluvan voimassaoloaika ja laajuus

1.1 Lupa on voimassa 5 (viisi) vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

- 1.2 Tämän luvan perusteella alueelta saa ottaa **enintään 585 400 m³ ktr** (kiintokuutiometriä) maa-aineksia. Kaivualueen pinta-ala on **7,31 ha**, ottamisalueen (tässä suunnitelmassa ottoalue) pinta-ala on **9,5 ha** ja suunnittelualueen pinta-ala on **10,64 ha**.
- 1.3 Tätä lupaa ei ole oikeus siirtää toiselle ilman lupaviranomaisen hyväksyntää.
- 1.4 Luvan saajalle tämä lupa ei anna parempaa oikeutta kuin mahdolliset suoja-alueääräykset tai muut vastaavat määräykset.
- 1.5 Maa-aineksen käsittely ja kuljetus sekä kaikki ottamiseen liittyvä toiminta on sallittua ainoastaan maanantaista torstaihin klo 6-22 ja perjantaisin 6-20 välisenä aikana lukuun ottamatta arkipyhiä

2. Valvonta ja tarkastukset

- 2.1 Maa-ainekslain mukaisen maa-ainesten ottoluvan valvontaviranomaisena Karkkilan kaupungissa toimii ympäristölautakunta.
- 2.2 Valvontaviranomainen valvoo lupamääräysten noudattamista suorittamalla alueella tarkastuksia, joista ilmoitetaan luvan saajan edustajalle, jollei ilmoittaminen vaaranna tarkastuksen tarkoituksen toteutumista. Valvontaviranomaisella tulee olla vapaa pääsy alueelle, ja sille on annettava kaikki ne tiedot, jotka ovat valvonnan kannalta tarpeellisia.
- 2.3 Luvan saajan tulee nimetä aloitustarkastuksen yhteydessä tai viimeistään kuukauden kuluessa luvan myöntämisestä maa-ainesten otosta ja ottoalueen jälkihoidosta vastaava henkilö, jonka valvontaviranomainen hyväksyy. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan lupamääräyksiä.
- 2.4 Ennen ottotoiminnan aloittamista luvan saajan on merkittävä luvan mukaisten ottamis- ja kaivualueiden rajat riittävän selkeästi otton ajan kestävin merkein sekä asennettava riittävä määrä valtion virallisessa N60-korkeusjärjestelmässä olevia korkeuskiintopisteitä maastoon ottoalueelle ja/tai sen välittömään läheisyyteen. Lisäksi alueella on oltava vähintään yksi N60-korkeusjärjestelmän mukainen kiinteä korkeuskiintopiste helposti havaittavassa paikassa. Toimenpiteen suorittamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Luvan saajan tulee pitää edellä mainitut rajalinjat ja korkeuspisteet jatkuvasti merkittyinä ja kunnossa, jotta valvontamittaukset voidaan luotettavasti suorittaa.
- 2.5 Mikäli lupamääräyksiä jatkuvasti tai muutoin törkeästi rikotaan tai aineiden ottaminen on ennalta arvaamattomalla tavalla vaikuttanut haitallisesti ympäristöön, asutukseen tai luonnonolosuhteisiin, on ympäristölautakunnalla oikeus muuttaa lupamääräyksiä tai peruuttaa lupa.
- 2.6 Luvan saajan on vuosittain 31.1. mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle edellistä vuotta koskeva raportti, josta käy ilmi tarkkailutulosten lisäksi otetun maa-aineksen määrä ja laatu sekä ajat, jolloin alueella on ollut ottotoimintaa. Tarkkailutuloksia koskeva raportti on lisäksi toimitettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Tulosten raportoinnin yhteydessä tulee valvontaviranomaiselle toimittaa myös tarkkailuputkien sijaintikartta.
- 2.7 Vuotta ennen luvan voimassaolon päättymistä luvan haltijan tulee pyytää tarkastuksen suorittamista. Tarkastuksessa täsmennetään viimeistelytoimenpiteet ja niiden suorittaminen riittävän ajoissa ennen luvan päättymistä.

3. Varotoimenpiteet maa-ainesten ottoalueella

- 3.1 Maa-ainesten ottoalue on merkittävä maastoon riittävän selvästi vahinkojen estämiseksi. Jyrkistä luiskista tulee varoittaa lippusiimalla, asettamalla kielto- ja varoitustauluja tai muilla selvästi havaittavilla merkeillä.
- 3.2 Ottotoiminnan aikaiset kaltevuudeltaan 1:1 tai sitä jyrkempien luiskien yläreunat on aidattava tai muuten estettävä liikkuminen niiden läheisyydessä vahinkojen estämiseksi. Luiskan yläpuolella maan pinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista luiskavakautta heikentävistä tekijöistä.
- 3.3 Soranotto suoritetaan tasoittain sekä turvallisista ja tarkoituksenmukaisista luiskauksista.
- 3.4 Luvan saajan tulee huolehtia siitä, että asiaton moottoriajoneuvoliikenne, jätteiden tuominen ja muu alueelle soveltumaton käyttö alueella estyy. Alueelle johtava tie tulee sulkea puomilla silloin, kun siellä ei ole toimintaa.
- 3.5 Luvan saajan tulee huolehtia siitä, että varotoimenpiteiksi asetetut laitteet ovat jatkuvasti kunnossa. Suoritettavilla toimenpiteillä ei saa aiheutua haittaa muille kiinteistöille.

4. Pohjaveteen liittyvät varotoimenpiteet

- 4.1 Ottotoiminnassa on noudatettava suurta huolellisuutta siinä, että pohjavettä liikaavia aineita ei pääse maaperään. Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle vaarallisten tai haitallisten aineiden käsittely ja varastointi alueella on järjestettävä siten, että aineiden pääsy maaperään on estetty.
- 4.2 Suolan käyttö koko ottamisalueella on pohjaveden pilaantumista varten kielletty.
- 4.3 Aluetta ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana eikä alueella saa varastoida, polttaa eikä sinne saa haudata jätettä. Luvan saajan on huolehdittava siitä, että ottoalueella tapahtuvan toiminnan aikana alueella muodostuvat asuinjätteisiin rinnastettavat jätteet kuljetetaan alueelta kunnallisen järjestetyn jätteenkuljetuksen toimesta. Muut jätteet ja romutavarat on toimitettava muualle asianmukaisesti käsiteltäväksi. Jätteiden ja romujen väliaikainen varastointi on keskitettävä yhteen paikkaan. Alue tulee pitää jatkuvasti siistissä kunnossa.
- 4.4 Työskennellessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta öljytuotteiden ja muiden vastaavien aineiden käsittelyssä.
- 4.5 Kaluston seisotus ja huolto sekä öljysäiliöt, poltto- ja voiteluaineet on ensisijaisesti pyrittävä sijoittamaan pohjavesialueen rajojen ulkopuolelle. Mikäli koneita säilytetään alueella, on polttoaineiden varastointi ja tankkaus, hydraulikka- ja voiteluöljyjen sekä kemikaalien varastointi ja käsittely sekä työkoneiden säilytyksen tapahduttava kokonaan tiiviillä ja nesteitä läpäisemättömällä ja reunoiltaan korotetulla alustalla siten, että mahdolliset nestevuodot saadaan kerättyä talteen siten, etteivät ne johda ympäristön pilaantumiseen. Alueelta, jolla työkoneita säilytetään, on johdettava mahdollisesti muodostuvat sade- ja hulevedet siten, että mahdollisesti liikaantuneet vedet eivät johdu suoraan maaperään ja siitä edelleen pohjaveteen. Koneiden huolto, korjaus ja pitkäaikainen säilyttäminen alueella edellyttää katettua huoltorakennusta, jonka tulee olla valvontaviranomaisen hyväksymä.
- 4.6 Kaluston, jota alueella käytetään, on oltava hyväkuntoista. Määräys koskee myös ottamisalueella liikkuva kuljetuskalustoa.
- 4.7 Alueella saa varastoida öljytuotteita ainoastaan siellä käytettäviä koneita varten.

- 4.8 Polttoaine- ja kemikaalisäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Polttonestesäiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Polttonesteiden varastot on varustettava katetulla suoja-altaalla, jonka tilavuus on vähintään varastoitavien tuotteiden enimmäismäärä.
- 4.9 Polttonesteiden ja kemikaalien säilytykseen käytettäviin säiliöihin tai astioihin tulee merkitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Kemikaalisäiliöt ja suoja-altaat on sijoitettava siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Polttonestesäiliöiden tulee olla vähintään kerran kymmenessä vuodessa tarkastettuja. Tosite säiliöiden tarkastamisesta tulee esittää pyydettäessä.
- 4.10 Öljyvahingon torjuntaan on varustauduttava riittävästi. Öljyvahinkoja varten alueella on oltava riittävästi imeytysainetta (vähintään 100 l). Mahdolliset öljy- ja polttoainevahingot on siistittävä välittömästi poistamalla likaantunut maa ja kuljettamalla se pohjavesialueen ulkopuolelle. Määräys koskee kaikenlaisia vuotoja – myös pieniä "läikkymisiä". Mahdollisesta vahingosta on välittömästi ilmoitettava alueelliselle pelastusviranomaiselle ja Karkkilan kaupungin ympäristövalvonnalle.

5. Pintamaat

Yleistä

- 5.1 Ottoalueelle ei saa tuoda, eikä siellä saa varastoida tai käsitellä muualta tuotuja maa-aineksia, ylijäämä- tai jätemaita, savea, turvetta tai lietettä.

Ottotoiminnan aloitus

- 5.2 Ottamistoiminnan aikana ei saa poistaa tai muutoin turmella ottamisalueen ulkopuolella olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta.
- 5.3 Alkuperäisen pintakerroksen humus ja sen alapuolella oleva rikastumiskerros tulee kuoria/poistaa helposti valvonnassa havaittavaan pilaantumattomaan ja muuttumattomaan kivennäismaahan asti ja varastoida ottosuunnitelmassa merkityille alueille ennen ottamisen aloittamista.
- 5.4 Kun pintamaat on kuorittu ja varastoitu, tulee luvan haltijan välittömästi ilmoittaa tehdyistä toimenpiteistä valvontaviranomaiselle. Aluetta ei saa ottaa käyttöön, alueelta ei saa ottaa soraa eikä sitä saa käyttää varastointialueena ennen kuin valvontaviranomainen on pintamaan poiston kirjallisesti hyväksynyt. Alueilla, joilla ottotoiminta tehdään vaiheittain, tulee ilmoitus tehdä kustakin vaiheesta erikseen.

Ottotoiminnan aikana

- 5.5 Mikäli pintamaat varastoidaan ottotoiminnan aikana kaivualueelle, tulee toimia seuraavasti: Ottokohdan luiskan yläpuolella (kohdissa, joissa pintamaavaraston alla on sorajalosteisiin kelpavaa muuttumatonta maa-ainesta) maan pinta on pidettävä vähintään 10 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista luiskakaltevuutta heikentävistä tekijöistä lukuun ottamatta kohtia, joissa luiskaa ei ole ja joissa ottoalueen ulkopuolelle varastoidut pintamaat voidaan suoraan ilman luiskausta levittää ottoalueen pintamateriaaliksi. (13)
- 5.6 Ottoalueen reunoille varastoituja pintamaita saa oton aikana hyödyntää mahdollisesti tarvittaviin meluvalleihin.

Ottotoiminnan päätyttyä

- 5.7 Reunaluiskat tulee ennen pintamaiden palauttamista muotoilla pintamaata sisältämättömillä kivennäismaa-aineksilla.
- 5.8 Ylijäämämaat tulee käyttää soveltuvin osin alueen jälkihoitoon ottamissuunnitelman mukaisesti.
- 5.9 Isokokoista kiviainesta (kuten eri- tai tasakokoinen kivi tai seula- ja välppäkivi) sisältäviin kohtiin tulee ennen pintamaiden palauttamista siirtää vähintään 0,5 metrin paksuinen hiekkakerros, jonka raekoko on 0-25 mm. (14)
- 5.10 Kaikki ottoalueelta kuoritut ja varastoidut pintamaat tulee levittää takaisin ottamisalueelle mikäli mahdollista alkuperäisessä järjestyksessä. Ennen kuin pintamaita aletaan levittää, tulee luvan haltijan ilmoittaa asiasta valvontaviranomaiselle. Pintamaat saa levittää alueelle vasta sen jälkeen, kun valvontaviranomainen on hyväksynyt suoritettujen toimenpiteet.
- 5.11 Pintamateriaali tulee palauttaa saman paksuisena kerroksena, joka ottoalueella oli ennen ottotoiminnan aloittamista. (9 ja 32)
- 5.12 Pintamateriaalikerros tulee levittää luiskassa alhaalta ylöspäin. (15)
- 5.13 Pintamaiden varastointiaika tulee minimoida; suositeltava varastointiaika on enintään 3 vuotta.
- 5.14 Toiminnanharjoittaja vastaa kaikista syntyvistä kuluista myös valvonnan osalta.

6. Pohjaveden puhtauden ja pinnankorkeuden seuranta

- 6.1 Toiminnan vaikutuksia alueen pohjavesiolosuhteisiin ja pohjaveden laatuun on tarkkailtava hakijan ottosuunnitelmaselostuksessaan esittämän 23.1.2015 päivätyn Pohja- ja pintavesien tarkkailusuunnitelman sekä seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Tarkkailusuunnitelma

- 6.2 Tarkkailusuunnitelma tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Suunnitelmassa on esitettävä seuraavat tiedot:
- pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailuun tarkoitettujen havaintopaikkojen sijainnit kartalla ja koordinaattitiedot,
 - tiedot asennetuista havaintoputkista, asennustapa ja materiaali
 - tarkkailupisteiden kunto ja soveltuvuus näytteenottoon
 - kaivokortit, joista selviää kaivon tyyppi, materiaali, halkaisija, vedenpinnan syvyys, pohjan syvyys sekä arvio kaivon kunnosta
 - mittausten ja näytteenoton ajankohdat,
 - määritettävät parametrit,
 - näytteenottomenetelmät ja tarkkailussa käytettävät laitteistot,
 - näytteenottaja ja laboratorio, jossa näytteet analysoidaan,
 - tietojen raportointi ja toimittaminen

Tarkkailupisteet

- 6.3 Pohjaveden pinnan taso on mitattava alueella sijaitsevasta havaintoputkesta Hp 1 ja lisäksi otto-alueelle asennettavista vähintään kahdesta uudesta havaintoputkesta. Toinen putki tulee asentaa varasto- ja toiminta-alueen etelä-kaakkoispuolelle ja toinen ottoalueen länsipuolelle. Putkien sijoittamisessa on otettava huomioon muun ohella oton eteneminen sekä alueelle aiemmin asennetuista putkista saadut tulokset.

Pohjaveden laatu tulee määrittää havaintoputkesta Hp 1 sekä kahdesta uudesta asennettavasta putkesta.

Seuraavat tiedot asennetusta ja asennettavista havaintoputkista on toimitettava valvontaviranomaiselle; putkikortti, jossa selostettu ainakin maakerrosten laatu, havaintoputken asennustapa sekä putken rakennepiirros, kokonaispituus, sisähalkaisija ja materiaali, siiviläosan ylä- ja alapää, siivilän tyyppi sekä rako- tai reikäkoko.

Tiedot (putkikortit ja sijainnit kartalla) uusista havaintoputkista tulee toimittaa valvontaviranomaiselle viivyttämättä putkien asentamisen jälkeen – viimeistään heti mittausten/näytteenoton jälkeen.

Havaintoputkien koordinaatit ja putken pään korkeus tulee määrittää maastomittauksin valtakunnallisessa korkeus- ja koordinaattijärjestelmässä.

Uudet havaintoputket tulee asentaa ennen kaivutoiminnan aloittamista.

Havaintoputket tulee asentaa kairauskalustolla. Kaivurilla asennettuja pohjavesiputkia ei hyväksytä tarkkailupisteiksi. Havaintoputkien maanpinnan yläpuoliset osat on merkittävä riittävän selvästi ja varustettava lukittavalla suojahatulla.

Uudet havaintoputket (myös esimerkiksi asennettujen rikkoontuessa) tulee sijoittaa siten, että näytteenotto on mahdollista ja että putket säilyvät koko seurantajakson ajan. Tarvittaessa putket tulee suojata esimerkiksi betonisilla kaivorenkaililla.

Havaintoputken materiaalin tulee olla muovia ja putken sisähalkaisijan vähintään 50 mm.

Vahingoittuneen tai kadonneen putken tilalle tulee viivyttämättä asentaa uusi putki.

Havaintoputken kunto tulee tarkastaa vuosittain mittaamalla putken kokonaissyvyys ja vertaamalla sitä putkikortin tietoihin. Mikäli putki on tukkeutunut, se tulee avata pumppaamalla tai huuhtelemalla

Laadun ja määrän tarkkailu

- 6.4 Vesinäytteet tulee ottaa kerran vuodessa samana ajankohtana huhti- ja toukokuun välisenä aikana. Pohjaveden pinnankorkeudet tulee mitata vähintään neljä kertaa vuodessa.
- 6.5 Määritettäviä pohjaveden parametreja ovat haju, maku, sameus, väri, pH, happi, kemiallinen hapenkulutus (CODMn) tai permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, liukoinen rauta (Fe), suodatettu mangaani (Mn), sulfaatti (SO₄), nitraatti (NO₃), kloridi (Cl), kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt (C1-C40) jakeittain, mineraaliöljyt, lämpötila sekä koliformiset ja E. coli bakteerit. Analyysivalikoimaa voidaan ensimmäisen näytteenottokerran jälkeen muuttaa valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Polttoainehiilivedyt tulee tutkia vuosittain.
- 6.6 Vesinäytteiden otossa tulee käyttää akkreditoitua näytteenottajaa.
- 6.7 Jos veden laadun todetaan muuttuneen tai mahdollisen vahingon sattuessa, voi valvontaviranomainen määrätä näytteitä otettavan useammin tai tarkentaa analyysivalikoimaa.
- 6.8 Näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus. Raportin tulee sisältää tulosten tulkinta.

6.9 Tarkkailua voidaan tarvittaessa muuttaa Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Lisäselvitykset

6.10 Luvan saajan on kustannuksellaan vastattava valvontaviranomaisen hyväksymän tarkkailusuunnitelman toteuttamisesta ja lisäksi tarvittaessa asianomaisen esityksestä tai valvontaviranomaisen määräyksestä tehtävä pohjavesioloja koskevia lisäselvityksiä.

Raportointi / tietojen toimittaminen

6.11 Tulokset tulee raportoida vuosittain tammikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle sekä Uudenmaan Ely-keskukselle.

6.12 Tulosten raportoinnin yhteydessä tulee valvontaviranomaiselle toimittaa myös tarkkailupisteiden sijaintikartta.

Poikkeavuudet

6.13 Mikäli pohja- tai pintaveden laadun ja pinnankorkeuden tarkkailussa havaitaan, että maa-ainesten ottamisesta aiheutuu pohja- tai pintaveden laadun heikkenemistä tai määrän olennaista vähenemistä, on luvan saajan viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin sanottujen haittojen poistamiseksi ja ilmoitettava asiasta maa-ainesten ottoluvan valvontaviranomaiselle, jona Karkkilan kaupungissa toimii ympäristölautakunta. Maa-ainesten otto on tällöin keskeytettävä.

Tarkkailu toiminnan jälkeen

6.14 Tarkkailua on jatkettava vuosittain ottotoiminnan päättymisen jälkeen kahden vuoden ajan.

7. Melun tarkkailu

7.1 Toiminnan aiheuttama ekvivalenttimelutaso lähimmissä melulle alttiissa kohteissa asutukseen käytettävillä alueilla on tarvittaessa mitattava. Melumittaus on suoritettava ympäristömi-nisteriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Melun tarkkailuohjelma ja mittaussuunnitelma tulee toimittaa ympäristövalvontaan viimeistään kaksi viikkoa ennen melumittausta. Mittaustulokset on toimitettava välittömästi mittauksen suorittamisesta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka antaa tarvittaessa tehdyn melumittauksen perusteella lisämääräyksiä tarvittavista melun vähentämistoimenpiteistä.

8. Kaivussyvyys

8.1 Kaivua ei saa ulottaa neljää (4) metriä lähemmäksi pohjaveden ylintä havaittua luonnollista pintaa, eikä ottosuunnitelmaselostuksen 22.2.2016 päivytyssä (saapunut 17.3.2016) piirustuksessa nro 2 Lopputilannepiirustus esitettyä ottotasoa +130,5 saa alittaa.

8.2 Edellä määritettyjen kaivussyvyyksien alapuolella ei tämän luvan perusteella saa massanvaihtoja suorittaa.

8.3 Alueella mahdollisesti esiintyvän kalliopinnan päälle on jätettävä vähintään 2 metrin paksuinen häiriintymätön maakerros.

8.4 Kaivulla ei saa rikkoa mahdollisesti esiintyviä tiiviitä, vettä pidättäviä maa-aineskerroksia.

9. Ottamisalueen rajaus ja raja-alueet

9.1 Ottamisalueen (tässä suunnitelmassa ottoalue) rajaus (=maisemointiraja) on esitetty 22.2.2016 päivytyssä (saapunut 17.3.2016) piirustuksessa nro 1 Lähtötilannepiirustus.

- 9.2 Ottamisalueen ulkopuolisia alueita ei saa käyttää pintamaan varastoalueena eikä niiden maa-ainesta saa käyttää luiskan lopulliseen muotoiluun. Ottamisaluerajauksen ulkopuoliselta suoja-alueelta ei kasvustoa saa poistaa ilman valvontaviranomaisen lupaa.
- 9.3 Tiloille, joille maa-ainesten ottolupaa haetaan, kohdistuvat rasitteet tulee luvan saajan selvittää ja sopia menettelystä mahdollisten rasiteoikeuksien suhteen asianosaisten kanssa.

10. Liikennejärjestelyt ja pölyämisen estäminen

- 10.1 Toiminnasta syntyvä melu ei saa asumiseen käytettävillä alueilla ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (07-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutaso yöohjearvo kuitenkin 45 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.
- 10.2 Maa-ainesten otosta aiheutuva liikenne ja varastokasat on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle, muille kiinteistöille eikä asukkaille alueen ympäristössä. Haittaa voi aiheutua esimerkiksi liikenteen aiheuttamasta pölyämisestä, joten pölyämisen estämiseksi ajoväylät tulee tarvittaessa kastella ja ajoneuvojen kuormat kostuttaa riittävästi tai peittää. Suolan käyttö pölyn sidontaan on kielletty.
- 10.3 Mikäli toiminnasta aiheutuu haittaa maa-ainesten kuljetusreitteinä käytettyjen teiden kunnossapidolle, siisteydelle jne. on luvan saajan kustannuksellaan suoritettava tarvittavat kunnossapito-, parannus- ja puhdistustyöt.
- 10.4 Maa-ainesten oton aiheuttama pölyn leviäminen ympäristöön tulee estää esimerkiksi kastelemalla ja talvella suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölylähteet peittein ja koteloin.
- 10.5 Haittaa voi aiheutua myös kuivien hienojakoisten varastokasojen pölyämisestä tuulisella säällä. Pölyäminen tulee estää esimerkiksi hienojakoisten varastokasojen sijoittamisella mahdollisimman tuulelta suojaisaan paikkaan sekä ottoalueen muotoilulla ja kasvillisuuden palauttamisella alueelle (kylvöt/istutukset) vaiheittaisesti ottamissuunnitelmassa esitetyn jälkihoitosuunnitelman ja jälkihoidosta annettujen lupamääräysten mukaisesti. Lisäksi luvan saajalla tulee olla käytettävissään jatkuvasti toimintakuntoinen kastelulaitteisto, jolla tarvittaessa tulee kastella ottoaluetta ja varastokasoja pölyämisen estämiseksi puhtaalla vedellä, jonka pH on vähintään 6,5.
- 10.6 Mikäli valvonnassa havaitaan, että pölyämisestä aiheutuu ympäristölle, muille kiinteistöille tai ympäristön asukkaille olennaista haittaa, on luvan saajan viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin sanottujen haittojen poistamiseksi ja ilmoitettava asiasta maa-ainesten ottoluvan valvontaviranomaiselle. Maa-ainesten otto on tällöin keskeytettävä.

11. Jälkihoito

- 11.1 Kaikki lupamääräysten ja jälkihoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.
- 11.2 Luvan saajan on noudatettava ottosuunnitelmaselostuksessa ja sen täydennyksissä esitettyjä jälkihoitotoimenpiteitä, jotka ovat perustana näissä lupamääräyksissä määritetyille jälkihoitotoimenpiteille sekä oikeudelle kaivaa lupamääräysten sallima maa-ainemäärä. Jälkihoito tulee toteuttaa ottotoiminnan kanssa vaiheittain ottosuunnitelmassa esitetyn jälkihoitosuunnitelman mukaisesti noudattaen lisäksi seuraavia jälkihoidolta vaadittavia vähimmäistoimenpiteitä:

Vaiheittaisuus

- 11.3 Jälkihoito ja metsitys tulee suorittaa vaiheittain sitä mukaa, kun ottamistoiminta alueella etenee.

Alueen siistiminen

11.4 Alue tulee siistiä heti ottamistoiminnan päätyttyä. Murskausasema ja muut oheistoiminnot poistetaan. Luontoon kuulumattomat rakenteet, romut ja jätteet tulee viedä asiaankuuluviin keräyspaikkoihin. Ylijäämämaat tulee käyttää soveltuvien osien alueen jälkihoitoon.

Alueen muotoilu

11.5 Alue tulee muotoilla ympäröivään luontoon ja maisemaan sopivaksi. Rinteet tulee loiventaa kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Rinteiden ylä- ja alaosat tulee pyöristää. Maiseman elävöittämiseksi tulee rinteiden kaltevuutta vaihdella alueen eri osissa. Muotoilussa tulee ottaa huomioon alueen jälkikäyttö. Viereiseen ottoalueeseen liittyvät luiskat on muotoiltava maastoon luontevasti sulautuvan loiviksi. Mikäli keskinäisten sopimusten mukainen otto ei muihin tiloihin rajoittuvilla raja-alueilla toteudu, on viereiseen ottoalueeseen liittyvät luiskat muotoiltava kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi.

11.6 Alueen pohjan muotoilussa voi käyttää hyväksi alueella olevia isoja kiviä ja lohkareita. Pohjaveden päälle jätettävässä suojakerroksessa on lohkareiden ja isojen kivien käyttö kuitenkin kielletty.

11.7 Ennen pintamateriaalien palauttamista ottoalueen pohjatasanteelle, on tiivistyneet kohdat möyhennettävä.

Pintamateriaalien levitys

Alkuperäisen pintamaan hyödyntäminen

11.8 Ottoalueen jälkihoidossa tulee käyttää alkuperäisiä pintamaita. Ennen pintamaiden levittämistä pohjan muotoilu tulee hyväksyttävä valvonta viranomaisella. Kuoritut pintamaat tulee levittää takaisin ottamisalueelle.

11.9 Ennen pintamateriaalin levittämistä karkea pohjasora on peitettävä 20 – 50 cm:n paksuisella puhtaalla, vettä hyvin läpäisevällä hiekkaisella suodatinkerroksella. Tämän jälkeen pintamateriaali sekoitetaan esimerkiksi äestämällä hiekkaiseen suodatinkerrokseen tai hiekkamailla suoraan hiekkaan noin 0,2 metrin paksuiseksi kasvualustaksi. Pintamateriaali voi koostua yhdestä tai useasta materiaalista ja sen tulee sisältää tarkoitukseen soveltuvaa orgaanista maa-ainesta.

11.10 Orgaanisten ja hienorakeisista maalajeista koostuvien pintamaiden kulkeutuminen pohjaveteen tulee estää. Hienorakeisia kivennäismaalajeja, savea ja silttiä ei saa yksinään käyttää pintamateriaalina. Runsaasti humuspitoisia (turve)kaita ei saa käyttää pintamateriaalina.

11.11 Pintamateriaalia voidaan kalkita ainoastaan, jos se on kasvualustaksi liian hapanta. Mahdollinen kalkitus tulee tehdä viljavuusanalyysien perusteella.

Kasvillisuuden palauttaminen

11.12 Puusto on joko kylvettävä tai istutettava. Ottotoiminnan aikana muotoiltavilla ja pintamailla verhoiltavilla alueilla voidaan metsittäminen tehdä luonnonsiemennyksellä. Muutoin puusto on istutettava. Mikäli taimettuminen ei lupa-ajan puitteissa ole onnistunut, tulee tehdä täydennysistutuksia.

11.13 Jälkihoiton seuranta tulee järjestää ja seurannan tulee kestää vähintään 3 vuotta taimikon istuttamisesta. Tarvittaessa alueella tulee tehdä täydennyskylvöjä ja – istutuksia.

11.14 Maisemasyistä metsän istutuksessa tulee käyttää vapaata istutuskuviointia. Kaavamaisia ja suorja rivi-istutuksia tulee välttää. Metsityksen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee käyttää metsäalan asiantuntijoita.

Ottamisalueen soveltumattoman käytön estäminen

11.15 Tarpeettomiksi käyneet kulkuväylät tulee katkaista esimerkiksi puomeilla tai isoilla kivillä.

Jälkihoitosuunnitelman muuttaminen

11.16 Mikäli jälkihoitosuunnitelman toteuttaminen ei ole mahdollista kaivutoiminnan yhteydessä esiin tulevien seikkojen vuoksi, on suunnitelman muuttamisesta sovittava valvontaviranomaisen kanssa.

12. Erityiset määräykset

12.1 Luvan saajan on huolehdittava siitä, että kaikki maa-aineksen ottoa suorittavat työntekijät (myös mahdolliset aliurakoitsijat) ovat tietoisia kyseistä aluetta koskevasta lupapäätöksestä ja annetuista määräyksistä.

13. Ottamistoiminnan aloittaminen ja päättäminen

13.1 Ottamistoiminnan tai siihen liittyvien muiden toimenpiteiden käynnistäminen alueella on sallittu vasta aloitustarkastuksen jälkeen tai siinä erikseen määrättävänä ajankohtana. Aloitustarkastuksen yhteydessä valvontaviranomainen tarkastaa, että lupamääräysten mukainen vakuus ja tarkastusmaksu on suoritettu ja että muut tämän luvan edellyttämät toimenpiteet on suoritettu.

13.2 Ottamistoiminnan loputtua alueella tulee luvan haltijan pyytää lopputarkastuksen suorittamista. Lopputarkastuksessa tarkastetaan että luvan mukaiset toimenpiteet on suoritettu ottoalueella.

OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA, ASIANOSAISTEN KUULEMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT SEKÄ VAKUUS JÄLKIHOITOTOIMENPITEIDEN SUORITTAMISEN VARMISTAMISEKSI

Tarkastus- ja valvontamaksut määräytyvät maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Karkkilan kaupungissa maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta, ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut on Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta hyväksynyt 3.12.2013 § 111 ja ne ovat tulleet voimaan 1. päivänä huhtikuuta 2014 alkaen.

Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava seuraavat maksut: Taksan kohdan 2.1 mukaan suunnitelmaa kohti 300 € + ottamisalueen pinta-alan mukaan 60 €/ha + hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainemäärän tilavuuden mukaan 1,20 €/100m³. Taksan kohdan 2.4 mukaan tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

Luvan hakijan tulee suorittaa Karkkilan kaupungille ottamissuunnitelman tarkastamisesta **7382,40 euron** suuruinen maksu.

Maksuperusteena ottamissuunnitelman tarkastamisesta aiheutuvan maksun osalta on suunnitelmakohtainen kiinteä maksu, ottamisalueen pinta-ala 9,5 ha ja hakemuksessa otettavaksi esitetty maa-aineksen kokonaismäärä 585 400 m³ ktr.

Asianosaisten kuulemiskulut

Naapurien tai asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kulut kuuluvat luvan hakijan maksettaviksi. Maa-ainestaksan kohdan 4.1 mukaan, naapurien tai asianosaisten kuulemisesta peritään 30 €/kuultava. Hakemuksen johdosta on lupaviranomaisen toimesta kuultu erillistiedoksiantona

hakemuksen kohteena olevaan ottamisalueen sisältävään tilaan Tapiola RN:o 7:62 rajoittuvien kiinteistöjen tai muiden alueiden omistajia ja haltijoita (12 kuultavaa). Luvan hakijan tulee suorittaa naapureiden tai asianosaisten kuulemisesta Karkkilan kaupungille **360 euron** suuruinen maksu.

Maa-ainestaksan kohdan 4.2 mukaan hakemuksesta kuuluttamisesta/lehti-ilmoitus peritään 240 €. Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta. Lupahakemuksesta on kuulutettu Karkkilan Tienoossa 1.12.2015 ja Karkkilalaisessa 2.12.2015. Luvan hakijan tulee suorittaa hakemuksesta kuuluttamisesta/lehti-ilmoituksesta Karkkilan kaupungille **480 euron** suuruinen maksu.

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuva maksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassaolevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Vakuus

Luvan saajan tulee lupamääräysten ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi toimittaa Karkkilan kaupungille vakuudeksi jokin seuraavista vakuuksista:

- luottolaitoksen antama takaus (pankkitakaus),
- pankkitalletus, jossa on ehto, että pankki luopuu kuittausoikeudesta

Karkkilan ympäristölautakunta on 13.2.2014 § 17 antanut ohjeen vakuuden laskemiseksi, joka on tullut voimaan 1.4.2014. Ohjeen mukaan vakuus on määrältään 13 000 €/ha suunnittelualan pinta-alan mukaan. Vakuuden määräytymisperusteena on ollut 1.9.2015 päivätyssä täydennyksessä ilmoitettu suunnittelualan päivitetty pinta-ala 10,64 ha.

Määrältään vakuus on **138 320 euroa**. Vakuus on oltava hyväksytty ennen ottotoimintaan ryhtymistä. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Maa-ainelain 12 §:n mukaisen vakuuden hyväksymisestä peritään luvan haltijalta Karkkilan kaupungin maa-ainestaksan kohdan 5.2 mukaan **180 euron** maksu. Vakuuden laadun tarkastaa ja hyväksyy valvontaviranomainen.

Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito suoritetaan vaiheittaisesti, voidaan valvontaviranomaisen päätöksellä vakuuden määrää alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu.

Vakuuden riittävyyden turvaamiseksi sen arvo tarkistetaan tarvittaessa.

PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-ainelain 6 §:n mukaan lupa maa-ainestenainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 3 §:n 2 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 10 §:n 1 momentin mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä 2014 (Uudenmaan liiton karttapalvelu) hakemuksen mukaisen alueen kohdalla on merkinnät pohjavesialueesta sekä alueesta, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvaroja. Kaupunginvaltuuston 22.5.1980 hyväksymässä yleiskaavassa suunnittelualue on varattu maa- ja metsätalouskäyttöön. Ottosuunnitelman ja lupamääräysten mukaisella jälkihoidolla saadaan ottosuunnitelman mukainen alue kokonaisuutena ottaen ympäröivään maisemakuvaan sopivaksi. Maa-ainesten ottaminen ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (MAL 3 § 2 mom.).

Alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain 29 §:ssä tarkoitettuja suojeltuja luontotyyppisiä. Alueen läheisyydessä ei ole Natura 2000 alueita. Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan hakemuksen mukaisesta maa-ainesten ottamisesta kyseiseltä alueelta ei voida katsoa aiheutuvan maa-aineslain 3 §:n 1 momentissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista taikka huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Siten haetulle ottamiselle ei ole maa-aineslain 3 §:n 1 momentissa tarkoitettua estettä.

Suunnittelu maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Asemanseudun II-luokan pohjavesialueella nro 0122451. Lupamääräyksissä on annettu tarkempia ohjeita pohjaveden suojelemiseen sekä pohjaveden puhtauden ja pinnankorkeuden valvonnan osalta. Ottamissuunnitelman ja annettujen lupamääräysten mukaan toteutettuna maa-ainesten ottaminen ei ennalta arvioiden aiheuta MAL 3 §:n 1 mom. 4 kohdan mukaisia seurauksia.

Lähimmät asuinrakennukset (13 kpl) sijaitsevat ottoalueen rajasta pohjoiseen noin 270 – 590 metrin etäisyydellä Läyliäistentien toisella puolella. Maa-ainesten ottotoiminnalle on annettu erityisiä määräyksiä, kuten maa-aineksen käsittelylle, kuljetukselle sekä muulle ottamiseen liittyvään toimintaan annetut aikarajoitukset sekä muita määräyksiä, kuten ottotoiminnasta aiheutuvan pölyämisen estämiseksi annetut määräykset. Kun otetaan huomioon ottamissuunnitelma ja annetut lupamääräykset, ympäristölautakunta toteaa, että maa-ainesten ottotoiminta voidaan järjestää paikalla siten, että siitä ei aiheudu maa-aineslain 3 §:n 4

momentissa mainittua vaaraa asutukselle tai ympäristölle tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Ottamissuunnitelman ja annettujen lupamääräysten mukaan toteutettuna maa-ainesten otto täyttää maa-aineslain 6 ja 3 §:ssä mainitut luvan myöntämisen edellytykset.

Vastaus lausuntoihin ja esitettyyn muistutukseen

Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossaan esittämät vaatimukset on huomioitu seuraavasti:

- Hakija on täydentänyt hakemustaan päivitettyillä kartoilla (päivätty 22.2.2016, saapunut 17.3.2016) sekä tiedoilla edellisen luvan aikana otetusta maa-ainemäärästä. Lisäksi pohjaveden havaintoputken tunnistetiedot on lisätty Lähtötilannekarttaan.
- Lupamääräys on annettu kahden uuden havaintoputken asentamisesta ennen kaivutoiminnan aloittamista (määräys 6.3).
- Lupamääräys on annettu alueella mahdollisesti esiintyvän kalliopinnan päälle jätettävästä 2 metrin paksuisesta häiriintymättömästä maakerroksesta (määräys 8.3).

Lopen kunta

Lopen kunnan lausunnossaan esittämät vaatimukset on huomioitu antamalla lupamääräykset melusta ja pölystä (määräykset 10.1-10.6) sekä kaivutasosta (määräykset 8.1-8.4) ja pohjaveden korkeuden ja laadun seurannasta (määräykset 6.1-6.14)

MS

- Lupamääräykset on annettu kaivusyvyydestä ja pohjan tasosta, jonka mukaan kaivua ei saa ulottaa neljää (4) metriä lähemmäksi pohjaveden ylintä havaittua luonnollista pintaa, eikä ottotasoa +130,5 saa alittaa.
- Muistuttaja ei ole tarkemmin yksilöinyt mitä nykytilannekartasta ei ilmenisi; nykytilannekartasta ilmenee riittävällä tavalla nykytilanne.
- Lupaa haetaan viimeisimpien lupapäätöksessä yksilöityjen täydennysten ja päivitysten mukaisesti.
- Lupamääräys on annettu kahden uuden putken asentamisesta ennen ottotoiminnan jatkamista. Muistutuksessa ei ole tarkemmin määritelty miltä osin pohjaveden korkeustiedot ja putkien paikat ovat puutteelliset ja virheelliset.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslupa on maa-aineslain 11 §:n mukaan liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Maa-aineksen ottoluvan voimassaoloaika ja laajuus

Maa-aineslain 10 §:n 1 momentin mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Jos lupa on myönnetty kymmentä vuotta lyhyemmäksi ajaksi ja lupa-ajan päättyessä osa myönnetyn luvan maa-aineksista on vielä ottamatta, voidaan lupa-aikaa jatkaa niin, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta. Morenia Oy:lle on myönnetty aiempi lupa alueelle viideksi vuodeksi. Tällä päätöksellä lupa-aikaa jatketaan viidellä vuodella. Myönnetty maa-ainesten ottamisaika, määrä ja laajuus ovat hakijan esityksen mukaisia. Lupaharkinta on tehty asianmukaisen hakemuksen ja ottosuunnitelman perusteella (MAL 5 §). (Määräys 1.1 ja 1.2)

Toimintaa koskevat määräykset maa-aineksen käsittelylle, kuljetukselle sekä muulle ottamiseen liittyvälle toiminnalle annetut aikarajoitukset on annettu maa-ainesten ottamiseen liittyvän toiminnan naapureille aiheuttamien häiriöiden välttämiseksi ja rajoittamiseksi. Toiminta-aikaa koskevat rajoitukset ovat yhteneväiset aikaisemman maa-ainesluvan sekä alueelle myönnetyn ympäristöluvan kanssa (Määräys 1.5)

Valvonta ja tarkastukset

Valvontaa sekä vastaavan henkilön nimittämistä koskevat lupamääräykset on annettu valvonnan järjestämiseksi ja viranomaisten toimintaa koskevan tiedonsaannin turvaamiseksi. Tarkastuksien ja katselmuksien avulla viranomaisen voi seurata maa-ainesten ottotoiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista. Valvonta määräykset perustuvat maa-ainesalin 11, 14 ja 23a §:iin sekä maa-ainesasetuksen 6-9 §:iin. (Määräykset 2.2-2.3 ja 2.7)

Määräys ottamis- ja kaivualueiden rajojen sekä korkeuskiintopisteiden merkitsemisestä maastoon on tarpeen valvonnan helpottamiseksi. (Määräys 2.4)

Maa-aineslain 16 §:n mukaan lupaviranomainen voi muuttaa tai peruuttaa myönnetyn luvan laissa esitetyin edellytyksin. (Määräys 2.5)

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen, jotta toiminnanharjoittaja ja valvontaviranomainen pystyvät olemaan selvillä siitä, että alueella toimitaan, kuten on tarkoitettu ja ilmoitettu. (Määräys 2.6)

Varotoimenpiteet maa-ainesten ottoalueella

Määräykset ottoalueen ja jyrkkien luiskien merkitsemisestä on annettu onnettomuusvaaran pienentämiseksi. (Määräys 3.1 ja 3.5)

Maa-ainesten ottamisalue on jyrkänteiden kohdalta perusteltua ympäröidä aidalla putoamisonnettomuuksien estämiseksi. Lippusiima tai muu ottamisalueen maastomerkintä ei riitä korvaamaan aitaa tällaisissa tapauksissa. (Määräys 3.2)

Estämällä asiaton ajoneuvoliikenne alueelle voidaan estää ottamisalueen roskaantumista ja alueen muuta asiattonta käyttöä. (Määräys 3.4)

Pohjaveteen liittyvät varotoimenpiteet

Suunniteltu ottamisalue sijoittuu Asemanseudun II-luokan pohjavesialueella nro 0122451. Pohjaveteen liittyvät varotoimenpiteet ovat tarpeen pohjaveden suojelemiseksi. Määräykset on annettu haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi ja onnettomuusvaaran pienentämiseksi. (Määräykset 4.1 – 4.11)

Maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi päätöksessä on annettu määräyksiä alueella varastoitavista öljytuotteista, polttoaineista, kemikaaleista ja niiden käsittelystä sekä käytettävän kaluston kunnosta, säilyttämisestä ja huoltamisesta (Määräykset 4.3 – 4.10)

Vesien suojelemiseksi mahdolliseen öljyvahinkoon alueella on varauduttava. (Määräys 4.11)

Pintamaat

Määräys muualta tuotavista maa-aineksista on annettu niiden sisältämien mahdollisesti pohjavettä vaarantavien aineiden vuoksi. (Määräykset 5.1)

Alueen pintamaat on perusteltua säilyttää alueella alueen jälki-hoitoa ja maisemointia varten. (Määräys 5.3)

Pohjaveden puhtauden ja pinnankorkeuden seuranta

Tarkkailua koskevat määräykset ovat tarpeen mahdollisen MAL 16 §:n mukaisen harkinnan suorittamiseksi (lupamääräysten muuttaminen varasto- ja toiminta-alueen en, lupapäätöksestä poikkeaminen ja luvan peruuttaminen).

Lisäksi maa-ainesten ottaminen pohjavesialueelta edellyttää, että luvan haltija järjestää ottamisalueella pohjaveden laatumuutosten ja pinnankorkeusmuutosten seurannan ottamistoiminnan mahdollisten ympäristövaikutusten havaitsemiseksi. (Määräykset 6.1 – 6.13)

Uudet havaintoputket asennetaan, jottei ottaminen etene liian lähelle pohjaveden pintaa ja huomioiden varasto- ja toiminta-alueen vaikutukset pohjaveteen. (Määräys 6.3)

Tietojen toimittamisesta ja raportoinnista annetut määräykset ovat perusteltuja valvonnan järjestämiseksi. (Määräys 6.11 – 6.12)

Melun tarkkailu

Tarkkailua koskevat määräykset ovat tarpeen mahdollisen MAL 16 §:n mukaisen harkinnan suorittamiseksi (lupamääräysten muuttaminen, lupapäätöksestä poikkeaminen ja luvan peruuttaminen). (Määräys 7.1)

Kaivusyvyys

Kaivusyvyyttä koskevat määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi. (Määräykset 8.1 – 8.4)

Ottamisalueen raja- ja raja-alueet

Ottamisalueen raja- ja raja-alueet on esitetty lupahakemuksen ottosuunnitelmaselostuksen liitekartoissa. (Määräys 9.1)

Liikennejärjestelyt ja pölyämisen estäminen

Toiminnassa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksellä annettuja melutason ohjearvoja (Vna 1992/993 2 §). (Määräys 10.1)

Maa-ainesten ottoon liittyvää liikennettä ja varastokasojen pölyämistä koskevat määräykset on annettu ympäristölle, muille kiinteistöille ja ottoalueen lähellä asuville asukkaille mahdollisesti aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. (Määräykset 10.1 – 10.6)

Suolan käyttö pölyn sidontaan on kielletty pohjaveden suojelemiseksi. (Määräys 10.2)

Jälkihoito

Jälkihoidon tavoitteena on sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan. Jälkihoito edistää myös ottamisalueen jälkikäyttömahdollisuuksia ja turvallisuutta. (Määräykset 11.1 – 11.16)

Haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi lupamääräysten ja jälkihoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. (Määräys 11.1)

Siistimisvelvoite on annettu parantamaan ottamisalueen yleistä arvostusta, jolloin hoidetulle alueelle ei tuoda esimerkiksi jätteitä yhtä helposti kuin hoitamattomille alueille. (Määräys 11.4)

Pohjalle jätettävät kumpareet ja harjanteet lisäävät pinnanmuotojen vaihtelua ja elävöittävät maisemaa. Suojakerroksen rakenteissa nämä eivät kuitenkaan suojaa pohjavettä haitta-aineilta eivätkä muodosta kunnollista kasvualustaa. (Määräys 11.5 ja 11.6)

Tiivistynyt maaperä läpäisee huonosti vettä ja vähentää siten muodostuvan pohjaveden määrää. Kasvillisuuden juurtuminen tällaisille alueille on myös hitaampaa kuin muualla. Möyhäminen ja pehmentäminen parantavat tiivistyneillä alueilla pohjaveden muodostumista ja kasvillisuuden kasvuolosuhteita. (Määräys 11.7)

Ottamisalueen alkuperäisten pintamaiden käyttö perustuu siihen, että luontaisesti soranottoalueelle muodostuisi uusi luonnollinen maannos hyvin hitaasti. Lisäksi käytettäessä alkuperäistä pintamaata vajoveden laatu muuttuu lähes luonnontilaiseksi. Pintamaiden varastointiaika tulee minimoida, koska pintakerroksen orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa. (Määräys 11.8)

Saven tai runsaasti humuspitoisien (turve)maidien käyttö alueen maisemoinnissa on kielletty pohjaveden suojelemiseksi. (Määräys 11.10)

Määräykset kasvillisuuden palauttamiseksi on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Kasvillisuus sitoo haitallisia aineita, vapautuneita ravinteita ja pintamateriaalin, vähentää maanpintaa rikkovaa eroosiota, edistää humuksen muodostumista, vähentää pintavaluntaa, parantaa maisemakuvaa ja lisää esteettisyyttä sekä viihtyvyyttä. (Määräykset 11.12 – 11.14)

Erityiset määräykset

Määräys luvan haltijan velvollisuudesta pitää ottoalueella työskentelevä henkilöstö selvillä luvan sisällöstä on tarpeen, jotta luvanmukainen toiminta alueella varmistetaan. (Määräys 12.1)

Ottamistoiminnan aloittaminen ja päättäminen

Alkutarkastus ennen toiminnan aloittamista on määrätty, jotta lupaviranomainen voi arvioida onko alueelle asennettu asianmukaiset varoituslaitteet, lippusiimat ja korkomerkit ja että muut luvan haltijan velvollisuudet on täytetty. (Määräys 13.1)

Lopputarkastus on määrätty, jotta lupaviranomainen voi varmistaa, että alue on jälkihoidettu jälki-hoitosuunnitelman ja näiden lupamääräysten mukaisesti. (Määräys 13.2)

PÄÄTÖS TOIMINNAN ALOITTAMISESTA MAHDOLLISESTA MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Morenia Oy pyytää maa-ainelain 21.2 § mukaista oikeutta jatkaa luvan mukaista toimintaa ennen luvan lainvoimaiseksi tulemistä. Ottamisen aloitus on viivästynyt oikeuskäsittelyiden johdosta, jotka ovat aiheuttaneet Morenia Oy:lle jo merkittäviä haittoja ja kuluja.

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 23.8.2013 hylännyt valituksen koskien Morenia Oy:n (Y-tunnus 2025454-2) maa-ainelupaa Ymla 10.3.2011, § 29. Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 6.11.2014, § 6 siirtänyt maa-aineluvan Morenia Oy:lle (Y-tunnus 2558445-2, myöhemmin Morenia Oy). Morenia Oy on toimittanut vaaditun vakuuden.

Maa-ainelupa on lainvoimainen, voimassaoleva ja toiminta alueella on käynnistynyt. Nyt käsiteltävä lupahakemus koskee toiminnan keskeytyksetöntä jatkamista mahdollisen lupakauden päättymisen varalta. Jatkolupaa tarvitaan, mikäli aluetta ei saada viimeistelyä, maisemoitua ja metsitettyä lainvoimaisen luvan voimassaolon aikana. Hakemuksella turvataan paitsi alueen toiminnalle asetetut oikeutetut odotukset, myös alueen jälkikäytön onnistuminen sekä pohjaveden laatu myös tulevaisuudessa.

Maa-aineluvassa on määritetty ja määritetään vakuudet, mitkä hakija katsoo riittävän kattamaan myös maa-ainelain 21 §:n mukaisen toiminnan aloittamisen ennen päätöksen lainvoimaa. Päätöksen noudattamisesta ennen lainvoimaa ei aiheudu haittoja, vahinkoja tai kustannuksia, kun otetaan huomioon asian aiempi käsittely ja jo käynnistynyt toiminta.

Maa-ainelain 21 §:n mukaisesti lupaviranomainen voi maa-ainesten ottamista koskevassa päätöksessä perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa luvan ainesten ottamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut

lainvoiman, jos luvan saaja asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Ympäristölautakunta päättää, että maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman edellytyksellä, että luvan saaja asettaa **20 000 euron** suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

ARVIOINTISELOSTUKSEN JA YHTEYSVIRANOMAISEN LAUSUNNON HUOMIOON OTTAMINEN

Asemankulman soranottoalueen ympäristövaikutusten arviointiselostus ja siitä annettu yhteysviranomaisen lausunto on otettu huomioon tässä lupapäätöksessä seuraavasti (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä 468/1994, 13 § 2 mom.):

Yhteysviranomaisen lausunnon mukaan kaivannaisjätteitä koskevat tiedot tulee täydentää maa-ainesten ottamissuunnitelman yhteydessä vastaamaan kaivannaisjätteitä koskevassa Valtioneuvoston asetuksessa (379/2008) esitettyjä vaatimuksia. Hakemuksen liitteenä on 23.1.2015 päivätty Suunnitelma alueen pintamaiden hyödyntämisestä, joka vastaa kaivannaisjätteitä koskevassa Valtioneuvoston asetuksessa (190/2013) esitettyjä vaatimuksia.

Yhteysviranomainen on lisäksi todennut lausunnossaan, että Destia Oy:n ja Morenia Oy:n alueilla pohjaveden pinnankorkeustiedot perustuvat ilmeisesti geofysikaalisten tutkimuksien, ympäristössä ja alueiden reunoilla olevien pohjavesiputkien tiedoista tehtyihin tulkintoihin tai alueiden maa-ainesinventointien yhteydessä määritettyihin pohjavedenpintatietoihin. Ennen lupakäsittelyn aloittamista kyseisille alueille on asennettava 1-3 muovista, näytteenottoon soveltuvaa pohjaveden havaintoputkea, joiden avulla varmistetaan pohjaveden pinnankorkeus ja oikea alin kaivutaso ja joita voidaan käyttää tarkkailupisteinä toiminnan aikana. Lupamääräyksen 6.3 mukaan alueelle tulee asentaa kaksi uutta pohjaveden havaintoputkea: toinen putki varasto- ja toiminta-alueen etelä-kaakkoispuolelle ja toinen putki alueen länsiosaan Pohjaveden tarkkailussa noudatetaan pohja- ja pintaveden tarkkailusuunnitelmaa 23.1.2015 ja annettuja lupa-määräyksiä.

Edelleen yhteysviranomainen toteaa, että lupahakemuksia varten Asemankulman alueella on tarpeen tehdä kasvukauden aikana perusluontoselvitys. Hakemuksen liitteenä on Ramboll Oy:n 5.10.2007 päivätty Karkkilan Santalansuon maa-ainestenottoalueen Luonto- ja maisemaselvitys. Maastokäynti on suoritettu kesällä 2007.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3 - 7, 10 - 16, 19 - 21, 23, 23a §

VNA maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 - 4, 6 - 9 §

VNP melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §

Luonnonsuojelulaki (1096/1996) 29 §

Hallintolaki (434/2003) 39 §

Jätelaki (343/2011) 28-29 §

Länsi-Uudenmaan jätehuoltomääräykset, Länsi-Uudenmaan jätelautakunta 5.2.2015 § 3

Karkkilan kaupungin hallintosääntö (9.6.2014 § 38) 9 §

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksa (ympäristölautakunta 3.12.2013 § 111)

Ohje vakuuden laskemiseksi / Maa-ainestuksen lupamääräyksissä edellytettävien toimenpiteiden suorittaminen (ympäristölautakunnan 13.2.2014 § 17)

MUUTOKSENHAKU

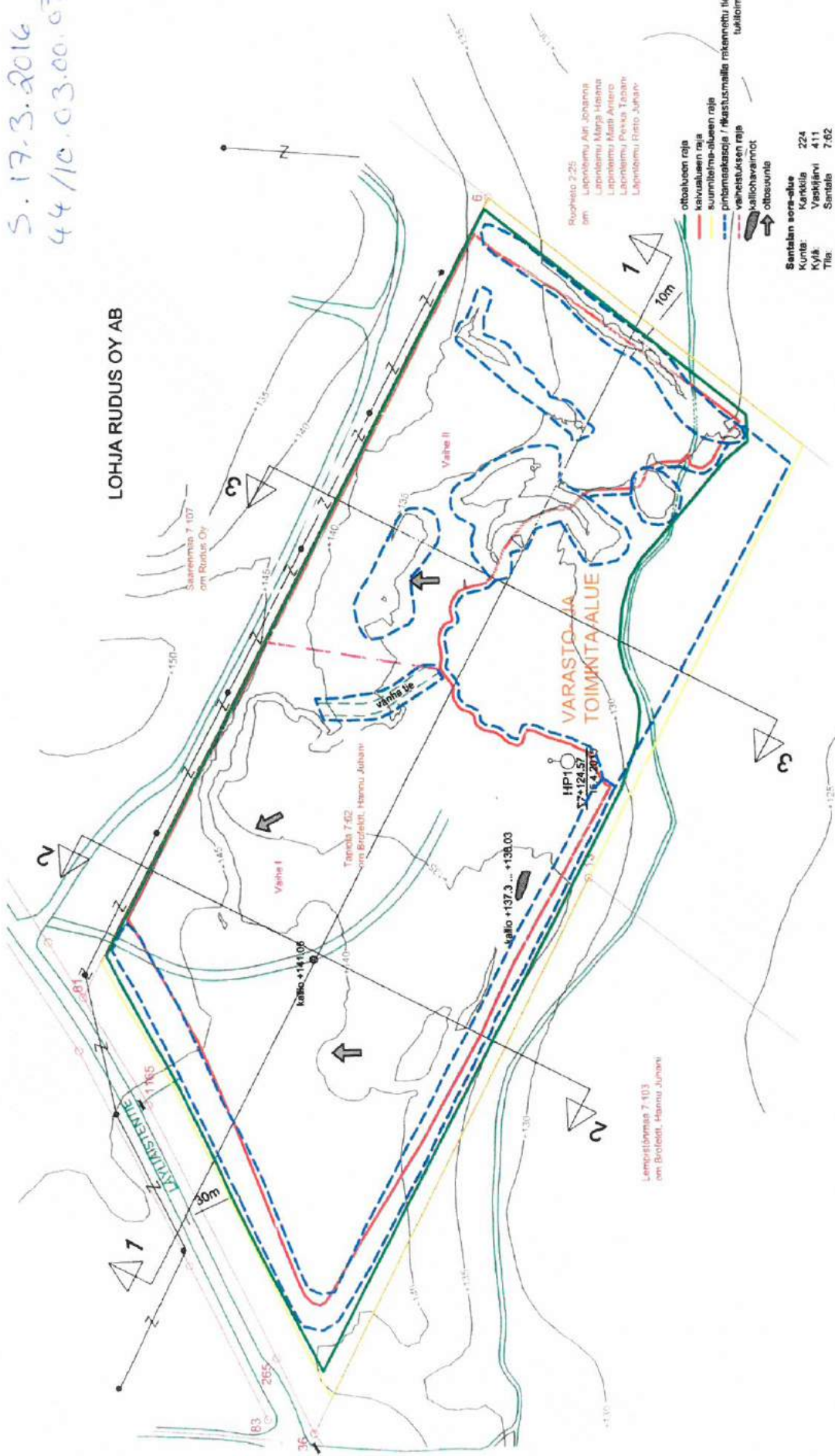
Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

PÄÄTÖKSEN JULKIPANO

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

S. 17.3.2016
44/10.03.00.07/2015

LOHJA RUDUS OY AB



Ruohisto 2,25
om.
Lopponen Aini Johanna
Lopponen Marja Hilaria
Lopponen Matti Antero
Lopponen Pekka Teodor
Lopponen Risto Juhani

- otoalueen raja
- kevytalueen raja
- suunnitelma-alueen raja
- pintamäärärajat / rihastumalla määritetty liitos- ja tukkimittaus-alue
- valloitusvarainnot
- ottoasuunta

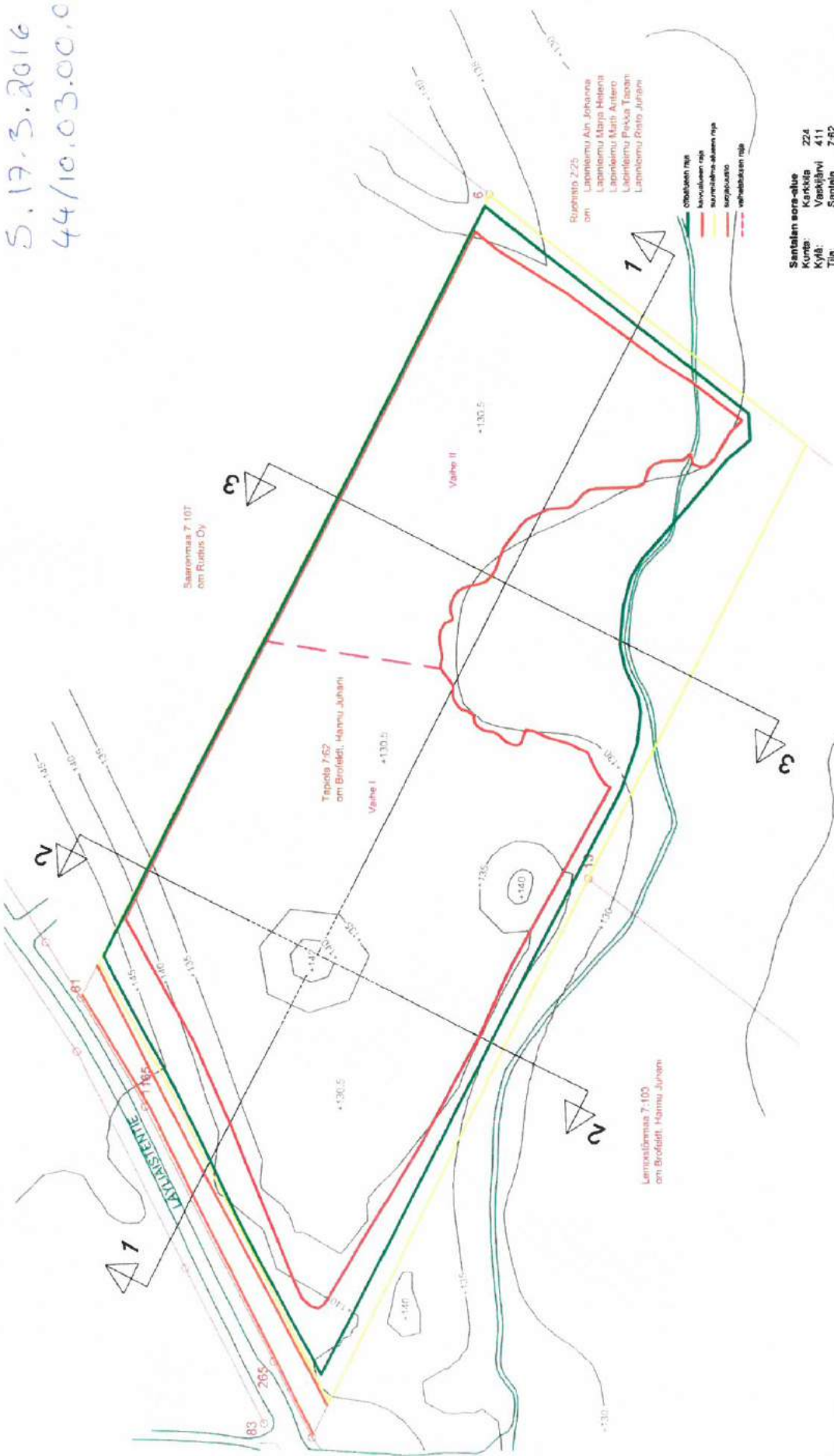
Santalan sora-alue
Kunta: 224
Kyliä: Vaaskjärvi 411
Tila: Santala 7:62

Suunnittelun pinta-ala on 10,6 hehtaaria, ottoalueen pinta-ala on 9,5 hehtaaria ja ottamattalueen (kavutalueen) pinta-ala 7,3 hehtaaria. Alueen oltomäärä on 585,400 m³/kr.

Ain oltolajo on +130,5 ETRS-TM35FIN, N60

SANTALAN SORANOTTO-ALUE	
KARSOILA	VASKIJÄRVI 7:62
SORANOTTO-SUUNNITELMA	LÄHTÖTILANPIIRUSTUS 1:2000
MOORENA OY	27.2.2016
MOORENA OY	27.2.2016

5.17.3.2016
44/10.03.00.07/2015




Santalan soranotto-alue
Kunta: Karkkila 224
Kylä: Vaskijärvi 411
Tila: Santalan 7:62

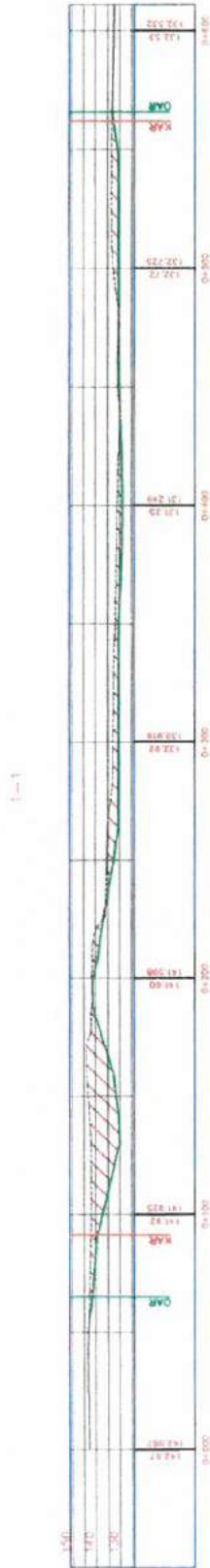
Suunnitteluvuoden pinta-ala on 10,6 hehtaaria, ostajien pinta-alla on 9,5 hehtaaria ja otamisalueen (kaivutuksen) pinta-ala 7,3 hehtaaria.
Alueen otomäärä on 595,400 m³/v.

Pinta- ja rikastusmaiden poiston ja kalliohavaintojen mukainen lopputilanne

Alin otettavaksi on +130.50 ETRS-TM35FIN, N60

SANTALAN SORANOTTO-ALUE		ETRS-TM35FIN, N60	
KARKKILA	VASKIJÄRVI	7:62	
SORANOTTO-SUUNNITELMA	LOPPUTILANPIIRUSTUS	1:2 000	
MORENIA OY			
		22.2016	
		1/2016	2

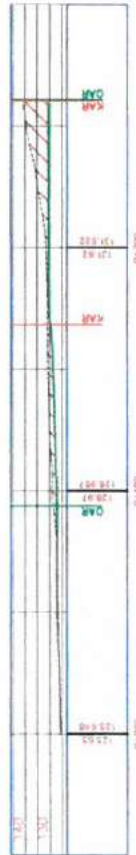
S. 17.3. 2016
44/10.03.00.07/2015



1-1



2-2



3-3

- = Oitoalueen raja
- = Kaivatuksen raja
- - - = Nykyinen maantaso
- - - = Tuleva maantaso


Santalalan sora-alue
 Kunta: Karkkila 224
 Kyliä: Vaskijärvi 411
 Tila: Santala 7:62

Suunnittelun pinta-ala on 10,6 hehtaaria, oitoalueen pinta-ala on 9,5 hehtaaria ja oittomäärän (kuvakuuden) pinta-ala 7,3 hehtaaria.

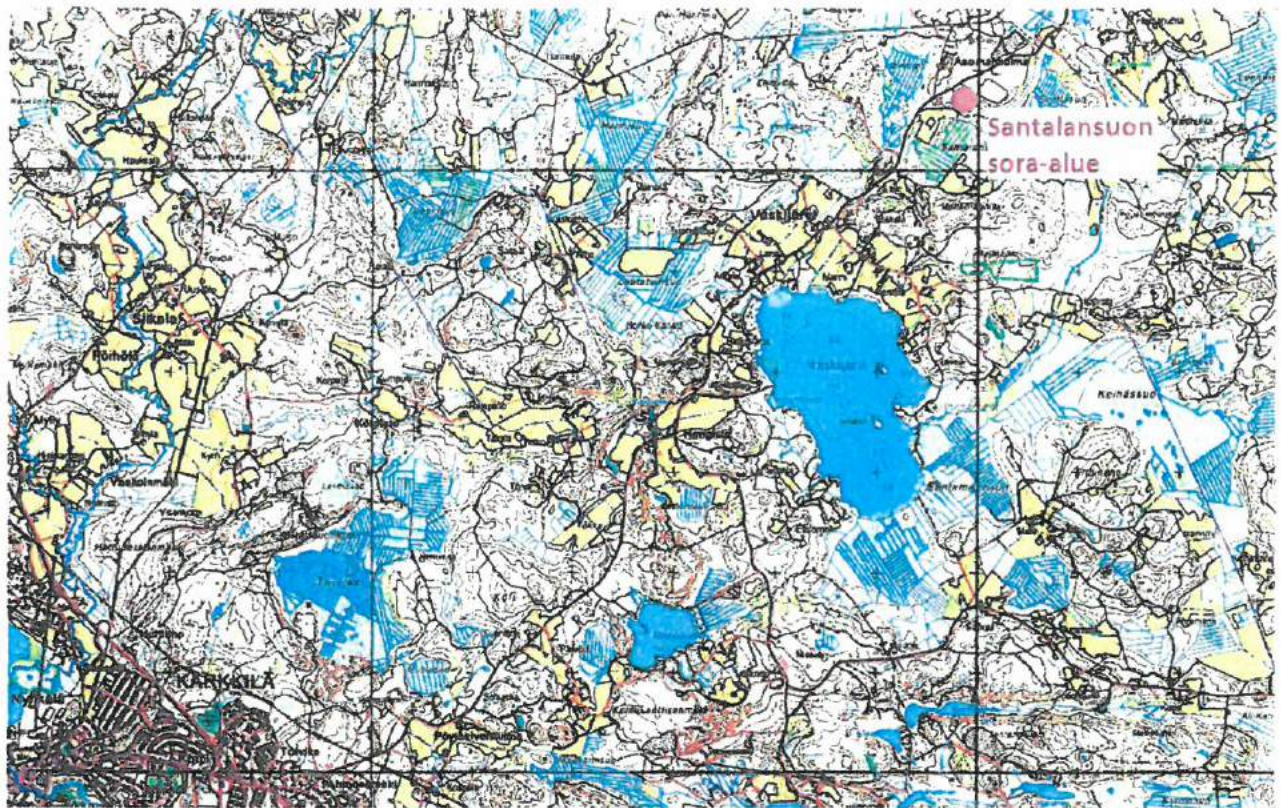
Alueen oittomäärä on 585,400 m²kr.

Alin oittotaso on +130,50.

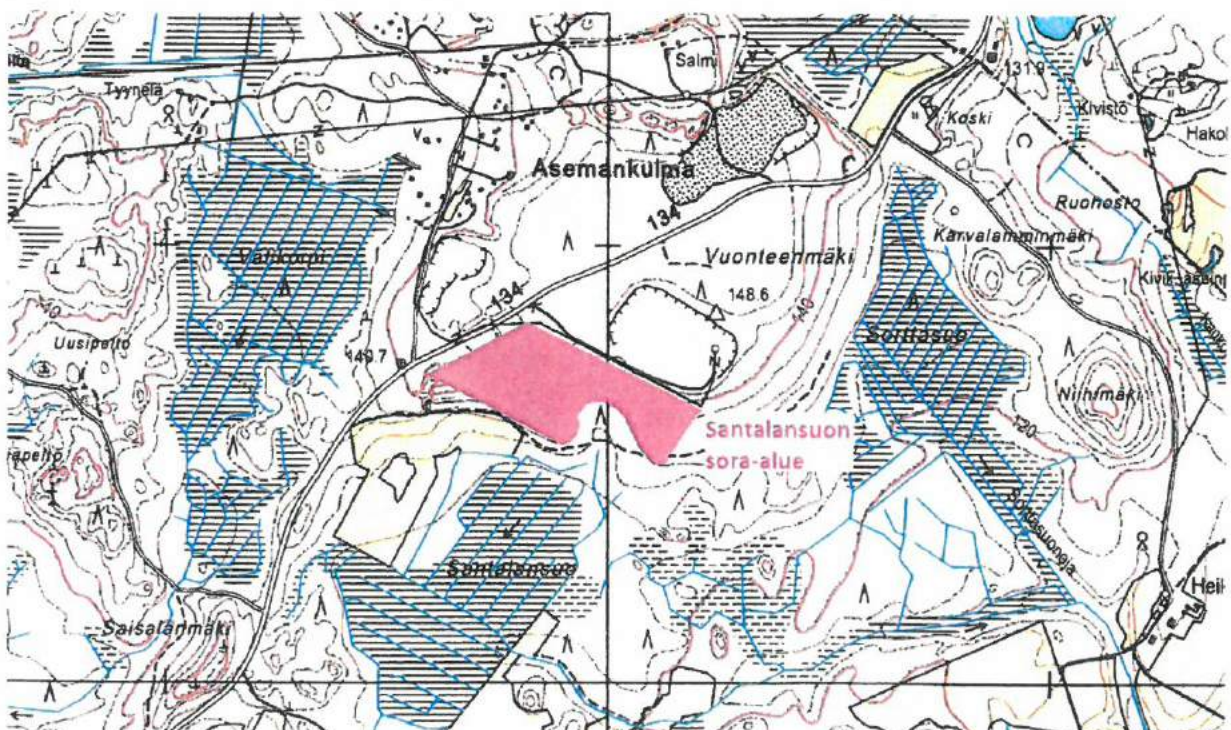
ETRS-TM35FIN, N60

SANTALANSUON SORA-ALUE	
KARKKILA	VASKIJÄRVI
SORANOTTOJEN SUUNNITTELU	LEIKKAUSPIIRUSTUKSET
MORENIA OY	
	
22.2.2016	7:62
1:2 000	1:2 000
2016	3

SIJAINTIKARTAT



Kuva 1. Lähestymiskartta Santalansuon sora-alueelle. Alue sijaitsee noin 10 kilometriä Karkkilan keskustasta koilliseen. Mittakaava n. 1 : 65 000. © Maanmittauslaitos lupa nro 4436/KTJ/2014.



Kuva 2. Lähestymiskartta Santalansuon sora-alueelle. Käynti alueelle on Läyliäistentieltä, Rudus Oy:n Vaskijärvi I sora-alueen kautta. Kuvaan on merkitty ottoalue. Mittakaava n. 1 : 16 000. © Maanmittauslaitos lupa nro 4436/KTJ/2014.

Morenia Oy:n jatkolupahakemus maa-ainesten ottamiseen tilalla Tapiola 224-411-7-62**44/10.03.00.07/2015**

Ympäristölautakunta 07.04.2016 § 27

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristötarkastaja Sanna Hilska, puh. 050 591 6912, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@vihti.fi"

Morenia Oy hakee jatkolupaa maa-ainesten ottamiseen tilalla Tapiola 224-400-7-62. Tarkoitus on viiden (5) vuoden aikana ottaa hiekkaa ja soraa 585 400 m³ 7,31 ha:n alueelta.

Kyseessä on toiminnassa oleva alue, jonka edellinen lupa on päättynyt 21.3.2016. Edellinen lupa alueelle on myönnetty ymla 10.3.2011 § 29, KHO 23.8.2013 (taltionumero 2638, Dnro 928/1/12). Lupa on myönnetty viideksi vuodeksi 860 000 m³ ottomäärälle 7,3 ha:n alueelle. Alueelle on myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa soran murskaukselle. Asemankulman alueelle on tehty ympäristövaikutusten arviointi. Yhteysviranomaisen (Uudenmaan ympäristökeskus, nyk. Uudenmaan ELY-keskus) on antanut arviointiselostuksesta lausunnon 14.8.2009.

Hakija on hakenut lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hakemuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat, kuten lupahakemus, ottosuunnitelmaselostus ja hakemuksen täydennykset, ovat nähtävillä kokouksessa ja sitä ennen lautakunnan sihteerin huoneessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Morenia Oy:lle maa-aineslain (463/1997) 4 §:n mukaisen maa-ainesten ottamisluvan tilalle Tapiola 224-411-7-62 liitteenä olevien lupamääräysten mukaisesti.

Ympäristölautakunta päättää, että maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman edellytyksellä, että luvan saaja asettaa hyväksyttävän 20 000 euron suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 11.4.2016

Käsittely:

Ympäristötarkastaja Sanna Hilska selosti asiaa kokouksessa.

Keskustelun kuluessa Timo Valkas ehdotti seuraavaa:
Asia on palautettava uudelleen valmisteluun.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannattamaton ehdotus, joka raukeaa, mikä hyväksyttiin.

Timo Valkas jätti kirjallisena eriävän mielipiteen perusteluineen merkittäväksi pöytäkirjaan:

- ELY-keskuksen lausuntoa ei kaiken oleellisen osalta ole otettu huomioon.
- Markku Sahlstedtin muistutusta ei ole otettu huomioon eikä muistutusta ole merkitty liitteeksi.
- Vuosien 2012 ja 2013 pohjaveden tarkkailutiedot puuttuvat. Vuonna 2012 pohjavedet olivat yleisesti korkealla.
- Pohjavesitaulukossa ei esiinny ELY-keskuksen lausunnossa päivämäärällä 5.4.2007 olevaa lukemaa +126,30.
- Pohjavesikorkeuksissa ei hyödynnetä Rudus Oy:n alueen putkien 1, 2, 3 eikä putkien 4 korkeuksia, vaikka putki 2 on koilliskulmassa ihan rajassa kiinni ja putki 1 on luoteiskulmassa ja sekin vain n. 100 metrin päässä ko. ottamisalueesta. Putket selviävät mm. alueen ympäristövaikutusarvioinnin liitteistä.
- Seututien 134 toisella puolella ns. Tolppolan alueella pohjaveden pinta on 18 cm korkeammalla kuin Morenia Oy:n alueelle myönnetty ottotaso.
- Pintamaita ei ole poistettu koko alueelta, vaikka niin ilmoitetaan. Rikastumiskerroksen poistamattomuus näkyy mm. elokuussa 2015 kuvatussa ilmakuvassa. Värit itäosan ja keskemällä olevien karheiden välisellä alueella ovat samat.
- Osa pintamaista on poistettu alueelta, joka on alapuolella esitetyn +130,50 kaivutason.
- Pintamaat eivät ole alkuperäisen luvan ottosuunnitelman edellyttämällä paikoilla.
- Karttaan merkityt pintamaavarastot eivät nykyiselläänkään vastaa olemassa olevaa tilannetta maastossa. Osa varastoista on suunnitelmakartoilla esittämättä (tukitoiminta-alueen alla).
- Ottamismäärät vaihtelevat ELY-keskuksen lausunnossa olevan 680000 m³ltr. (585400 + 94600 = 680000) ja 394000 m³ltr:n välillä. Lupaa esitetään 585400 m³ltr:lle.
- Ilmoitus ympäristöluvan lainvoimaisuudesta ei pidä paikkaansa.
- Alueella on kaiken kaikkiaan alun toistakymmentä eri karttaversiota.

Päätös:

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

- Ote, pöytäkirjan liitteet ja valitusosoitus:

Morenia Oy, Lopen kunta, kaupungintalon palvelupiste Serveri (nähtäville), Vihdin ympäristönsuojelu- ja valvonta (valvonta)
- Ote, pöytäkirjan liitteet, hakemus ja ottamissuunnitelma, hakemuksen täydennykset sekä valitusosoitus: Uudenmaan ELY-keskus
- Ote ja valitusosoitus: Niille, jotka ovat sitä pyytäneet
- Ote: Kaupunginhallitus
- Kuulutus: virallinen ilmoitustaulu, internet, Karkkilan Tienoo

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Karkkilassa 8.4.2016


Jaana Levoniemi
asianhallintasihteeri

Liitteet

- Liite 1 Lupamääräykset, jossa selostettu asian käsittely, annetut lupamääräykset ja niiden perustelut, Ymla 7.4.2016
- Liite 2 Piirustus no 1: Lähtötilannepiirustus (pienennös), Ymla 7.4.2016
- Liite 3 Piirustus no 2: Lopputilannepiirustus (pienennös), Ymla 7.4.2016
- Liite 4 Piirustus no 3: Leikkauspiirustukset (pienennös), Ymla 7.4.2016
- Liite 5 Sijaintikartta, Ymla 7.4.2016

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 15.4.2016.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

§:t **

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

§:t **

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan valitus Helsingin hallinto-oikeudelle:

§: 27

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan valitus Vaasan hallinto-oikeudelle:

§:t **

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan valitus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle:

§:t **

HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan § ** ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

§:n 27 osalta päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.4.2016, jolloin säädetty 30 päivän valitusaika luetaan jokaisen valittajan kohdalla tästä päivästä lukien. (Päätös katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Kunnallisvalitus §: 27
Hallintovalitus §:t **

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 Vaasa
(käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa)
Puhelin 029 56 42611
Faksi 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Avoimna ma-pe klo 8.00 - 16.15

Kunnallisvalitus §:t **
Hallintovalitus §:t **

Mutta toimitetaan §:n/ien ** osalta osoitteeseen
Karkkilan kaupunki kirjaamo
PL 50, 03601 Karkkila
(Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila)
Puhelin 09 4258 3606
Faksi 09 4258 3625
sähköposti kirjaamo@karkkila.fi
Avoimna ma - pe klo 9.00-15.00

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 36, 00521 Helsinki
(käyntiosoite Asemapäällikönkatu 14, 00520 Helsinki)
Puhelin 0295 021 000
Faksi 09 615 00829
sähköposti: kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi
Avoimna ma-pe klo 8.00 - 16.15

Kunnallisvalitus §:t **
Hallintovalitus §:t **

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on myös ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455.

Morenia Oy:n ympäristölupahakemus kiinteistölle Tapiola RN:o 7:62 Karkkilan kaupungin Vaskijärven kylässä**87/11.01.00/2014**

Ympäristölautakunta 28.04.2015 § 31

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristötarkastaja Sanna Hilska, puh. 050 591 6912, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@vihti.fi"

Morenia Oy hakee ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 § 1 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 1 § 1 momentin kohdan 7 e mukaista, toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa soran murskaukseen kiinteistön Tapiola RN:o 7:62 alueella Karkkilan kaupungissa Vaskijärven kylässä. Morenia Oy:llä on voimassa oleva ympäristölautakunnan 10.3.2011 § 29 myöntämä maa-aineslupa samalle alueelle sekä vireillä hakemus maa-ainesluvan jatkamiseksi.

Hakemuksen mukaan alueella on tarkoitus murskata ja seuloa soraa keskimäärin 65 000 tonnia, maksimissaan 122 000 tonnia vuodessa. Alueella toimitaan ympäri vuoden, mutta toiminta on jaksottaista. Toiminta keskittyy rakentamisen tarpeista johtuen pääasiassa aikajaksolle keväästä syksyyn. Murskauksessa pidetään vuosittain kuitenkin taukoa juhannuksesta heinäkuun loppuun. Hakemuksen mukaan alueelta otetaan, murskataan ja seulotaan sekä kuormataan ja kuljetetaan kiviainesta arkisin maanantaista torstaihin klo 6.00-22.00 ja perjantaisin klo 6.00 – 20.00. Lisäksi kiviainesta kuljetetaan ja kuormataan satunnaisesti lauantaisin klo 8.00-17.00.

Morenia Oy hakee lupaa aloittaa toiminta lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Vaskijärven sora-alue sijaitsee Asemanseutu –nimisellä II-luokan pohjavesialueella.

Ympäristölupahakemuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat, kuten hakemus, toimintaan liittyvät selvitykset, lausunnot, muistutukset ja tarkastuspöytäkirjat, ovat nähtävillä kokouksessa ja sitä ennen lautakunnan sihteerin huoneessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Morenia Oy:lle liitteenä

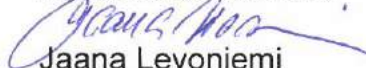
olevan ympäristölupapäätöksen mukaisen ympäristöluvan murskauslaitoksen toimintaa varten kiinteistön Tapiola RN:o 7:62 alueella Karkkilan kaupungin Vaskijärven kylässä.

Ympäristölautakunta katsoo, että toiminnan laatu ja laajuus huomioon ottaen, päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, joten ympäristölautakunta päättää ympäristönsuojelulain 101 §:n nojalla, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, mikäli hakija asettaa 20 000 euron suuruisen vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

- Käsittely: Ympäristötarkastaja Sanna Hilska selosti asiaa kokouksessa.
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Täytäntöönpano: - Ote, pöytäkirjan liitteet ja valitusosoitus: Morenia Oy, kaupungintalon palvelupiste Serveri (nähtäville), Vihdin ympäristönsuojelu ja -valvonta (valvonta ja laskutus) ja Lopen kunta
- Ote, pöytäkirjan liitteet, hakemus ja hakemuksen täydennykset sekä valitusosoitus: Uudenmaan ELY-keskus
- Ote: Kaupunginhallitus
- Ilmoitus päätöksestä (26 kpl): lupahakemuksesta erikseen tiedon saaneet ja muistutuksen jättäneet
- Kuulutus: virallinen kaupungin ilmoitustaulu, internet, Karkkilan Tienoo ja Karkkilalainen

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Karkkilassa 6.5.2015


Jaana Levoniemi
asianhallintasihteeri

- Liitteet
- Liite 1 Asemankulman soranottoalueet, sijaintikartta 1:8 000, Ymla 28.4.2015 § 31
- Liite 2 Asemapiirros 1:5 000, jossa esitetty murskauslaitoksen ja tukitoiminta-alueen sijainti, Ymla 28.4.2015 § 31
- Liite 3 Ympäristölupapäätös, jossa selostettu asian käsittely, lupamääräykset ja niiden perustelut, Ymla 28.4.2015 § 31

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 6.5.2015.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

§:t **

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

§:t **

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan valitus Helsingin hallinto-oikeudelle:

§:t **

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan valitus Vaasan hallinto-oikeudelle:

§: 31

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan valitus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle:

§:t **

HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan § ** ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä

- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

§:n 31 osalta päätös annetaan julkipanon jälkeen 7.5.2015, jolloin säädetty 30 päivän valitusaika luetaan jokaisen valittajan kohdalla tästä päivästä lukien. (Päätös katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Kunnallisvalitus §:t **
Hallintovalitus §:t **

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 Vaasa
(käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa)
Puhelin 029 56 42611
Faksi 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Avoinna ma-pe klo 8.00 - 16.15

Kunnallisvalitus §:t **
Hallintovalitus §: 31

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 36, 00521 Helsinki
(käyntiosoite Asemapäällikönkatu 14, 00520 Helsinki)
Puhelin 0295 021 000
Faksi 09 615 00829
sähköposti: kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi
Avoinna ma-pe klo 8.00 - 16.15

Kunnallisvalitus §:t **
Hallintovalitus §:t **

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on myös ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 26.7.1993/701.

KARKKILAN KAUPUNKI
Ympäristölautakunta

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS
Ympäristölautakunta 28.4.2015
Diaarinumero 87/11.01.00/2014

Annettu julkipanon jälkeen 7.5.2015

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee murskauslaitoksen toimintaa. Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 101 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

LUVAN HAKIJA

Morenia Oy, Automaatitietie 1, 90460 Oulunsalo
Yritys- ja yhteisötunnus: 25584445-2

Yhteyshenkilö: Sakari Järvi, Enqvistinkatu 7 B 13, 33400 Tampere, puh. 0400 868 968,
sakari.jarvi@morenia.fi

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Morenia Oy hakee toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa soran murskaukselle kiinteistölle Tapiola RN:o 7:62 Karkkilan kaupungin Vaskijärven kylässä (224-411-7-62). Kiinteistön omistaa Hannu Brofeldt.

Toimialatunnus: 08120 kiven, soran ja hiekan rouhinta ja murskaus.

Alue sijaitsee Asemansseudun II-luokan pohjavesialueella (tunnus 012451).

ASIAN VIREILLE TULO

Asia on tullut vireille 22.4.2014 saapuneella ympäristölupahakemuksella.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kiinteä tai sellainen tietylle alueelle sijoitettava murskaamo tai asfalttiasema, jonka toiminta-aika on vähintään 50 päivää vuodessa, on ympäristölupavelvollinen ympäristönsuojelulain 28 § 1 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n 1 momentin 7 e mukaan.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen kyseisessä asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n 1 momentin kohdan 7 b mukaan. Vihdin kunnassa ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölautakunta Vihdin kunnan hallintosäännön 10 §:n mukaan.

TOIMINTAA KOSKEVAT MUUT LUVAT

Alueella on voimassa ympäristölautakunnan 10.3.2011 § 29 myöntämä maa-aineslupa, joka on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 23.8.2013 Dnro 928/1/12. Maa-ainesluvan mukainen toiminta alueella on alkanut vuonna 2014.

Alue rajautuu pohjois-/koillispuolella Lohja Rudus Oy:n ottoalueeseen ja Läyliäistentien toisella puolella sijaitsevat Espoon Sora Oy:n, Destia Oy:n ja Morenia Oy:n ottoalueet. Toiminnanharjoittajat ovat yhteisesti laatineet Asemankulman soranottoalueelle 8.4.2009 päivätyn ympäristövaikutusten arviointiselostuksen, josta Uudenmaan ympäristökeskus on antanut 14.8.2009 päivätyn yhteysviranomaisen lausunnon (UUS-2008-R-14-531). Samaan aikaan on vireillä hakemus maa-ainesluvan jatkamiseksi.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Asemankulman alueella ei ole oikeusvaikutteista asema- tai yleiskaavaa. Alueella on kuitenkin voimassa Karkkilan kaupungin 22.5.1980 hyväksymä oikeusvaikutteeton osayleiskaava, jossa Asemankulman alue on merkitty maa- ja metsätaloustoiminnoille varatuksi alueeksi merkinnällä Mm. Kaavamääräysten mukaan alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloustuotannolle tarpeellisia rakennuksia ja laitteita ja alueen käyttöä järjestettäessä tulee lähtökohtana olla maa- ja metsätalouden toimintaedellytysten turvaaminen. Lisäksi alueelle tulee sallia yleisiä virkistystarkoituksia palvelevien rakennusten ja laitteiden rakentaminen, milloin em. toiminnoille ei aiheudu erityistä haittaa.

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa (saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 15.8.2007) on alueen kohdalla merkintä pohjavesialueesta ja ympäristöministeriön 22.6.2010 vahvistamassa Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa (saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 8.10.2012) alue on merkitty alueeksi, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja.

HAKEMUS

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Sijainti

Santalansuon soranottoalue sijaitsee Karkkilan kunnan Vaskijärven kylässä tilalla Tapiola RN:o 7:62 (kiinteistötunnus 224-411-7-62, karttalehti L424 ETRS-TM35FIN). Tilan, jolla sora-alue sijaitsee, omistaa Hannu Brofeldt. Tilan pinta-ala on 39,79 hehtaaria, josta toiminta-alueen pinta-ala on yhteensä 9,95 hehtaaria. Alue sijaitsee noin 10 kilometriä Karkkilan keskustasta koilliseen. Suunnittelualueen pohjoispuolella kulkee välittömässä läheisyydessä kantatie 134. Alueen koillis-/pohjoispuolella sijaitsee tilan 7:107 soranottoalue. Käynti alueelle on tilan (RN:o 7:107) kautta. Alueelle kuljetaan seututieltä 134 (Läyliäistentie). Liittymän lupapäätös on hakemuksen liitteenä 7.

Santalansuon ottoalue on osa Asemankulman soranottoaluetta, johon kuuluvat myös Santalansuon ottoalueen pohjoispuolella sijaitseva Rudus Oy:n ottoalue (Vaskijärvi 1) sekä kantatien 134 toisella puolella sijaitsevat Espoon Sora Oy:n, Destia Oy:n ja Rudus Oy:n (Vaskijärvi 2) ottoalueet. Tällä hetkellä voimassa oleva lupa maa-ainesten ottamiseen on Santalansuon soranottoalueen lisäksi Rudus Oy:llä Vaskijärvi 1-alueelle (myönnetty 24.10.2007). Destia Oy Kiviaineksen Asemankulman maa-aines ja ympäristöluvut ovat valituskäsittelyssä, eikä Destian sora-alueella ole siten voimassa olevia lupia.

Maa- ja kallioperä

Santalansuon maa-ainesten ottoalueella hyödynnettävä maa-aines on hiekkaa ja soraa. Maa-ainesten laadun varmistamiseksi alueelle tehtiin koekuoppa. Maa-ainesten laadusta ja kallioperän tasosta on tehty havaintoja myös pohjaveden tarkkailuputken asentamisen yhteydessä. Lisäksi Geo-Work Oy on tehnyt alueella 13.2.2006 maatutkaluotauksia, joilla saatiin selville maa-ainesten laatua ja kallioperän korkeustasoa. Luotauksen tulosten perusteella alueella ei esiinny moreenia, kalliota tai hyödyntämiseen kelpaamattomia maa-aineksia.

Ottoalue sijoittuu kaakkois-luodesuuntaisen pitkittäisharjun kaakkoisreunalle ja maaperä-kartan mukaan kohde sijaitsee harju- ja jäätikköjokikerrostuma-alueella. Maalaji on karkeaa- ja keskihiekkaa (HKM), minkä alla oleva ottoalueen kallioperä on mikroliinigraniittia.

Pohja- ja pintavesi

Alue sijaitsee II-luokan Asemanseudun pohjavesialueella (0122451). Alue on veden-saannin kannalta erinomainen. Pohjavesialueen pinta-ala on 2,54 km² ja pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen 1,86 km². Arvio alueella muodostuvan pohjaveden määrästä on 1100 m³/d. Tiedot pohjavesialueesta on liitteenä 8.

Suunnitelma-alueen eteläosassa sijaitsee 12.3.2007 asennettu pohjavesiputki. Korkein mitattu pohjavedenkorkeus putkesta on +126.13 (16.4.2007). Viimeisin pohjavedenkorkeus on mitattu 20.10.2009, jolloin pohjavesi oli korkeudella +125.39. Hankealueella ei ole orsivesiesiintymiä.

Suunnitelma-alueen pohjoispuolella sijaitsevalla Lohja Rudus Oy Ab:n maa-ainesten ottoalueella sijaitsee kolme pohjaveden tarkkailuputkea. Yksi niistä sijaitsee välittömästi Santalansuon soranottoalueen koillispuolella. Korkein havaittu pohjavedentaso tästä putkesta on +125.53. Viimeisin pohjave-

denkorkeus putkesta on +125,14 (13.11.2008). Alin ottotaso on +130.5, joten jolloin pohjaveden suojaksi jää noin neljän metrin hiekka- ja sorakerros.

Kuvassa 4 on esitetty pohjavesialue ja ottoalueen sijainti sekä Asemanseudun havainto-putket ja lähteet karttapohjalle. Alueelle on päätetty asennettavaksi yksi pohjavesiputki toiminnan aikana.

Suunnittelualue sijaitsee Karjaanjoen vesistöalueella. Se kuuluu Punelajärven alueeseen ja Vaskijoen valuma-alueeseen. Vedet virtaavat valuma-alueelta Vaskijärven kautta Hiidenveteen ja edelleen Lohjanjärven kautta Suomenlahteen.

Pohjaveden pääasiallinen virtaussuunta suunnittelualueella on kaakkoon ja etelään. Suunnittelualueen etelä-/kaakkoispuolella sijaitsee soistunut painanne, Santalansuo. Pintavesien valuntaa varten ottoalueelta on kaivettu ojastoa kohti Santalansuota. Ojastot ovat kuitenkin kuivia eikä niissä ole pintavesien virtausta. Alueella ei siis tapahdu pintavesien valuntaa, vaan vedet imeytyvät maaperään ja pohjaveteen. Mahdollinen pintavalunta tapahtuu kuitenkin ottoalueelta etelään, Santalansuon suuntaan. Alueella ei tarvita erityisiä kuivatusjärjestelyjä.

Lähimpien asuinkiinteistöjen rengaskaivot sijaitsevat hankealueen rajasta noin 300 metrin etäisyydellä alueen luoteispuolella. Lähimmät lammet (Säynäslampi, Levoilampi ja Pikkulammi) sijaitsevat lähimmillään noin 800 metrin etäisyydellä hankealueen pohjoispuolella. Koska pohjaveden virtaussuunta on luoteesta kaakkoon, ei hankealueella tapahtuvalla toiminnalla ole vaikutusta asuinkiinteistöjen rengaskaivoihin tai lähimpiin lampiin.

Luonto- ja maisema-arvot

Santalansuon maa-ainesten ottoalue kuuluu eteläboreaaliseen vyöhykkeeseen ja siinä edelleen vuokkovyöhykkeeseen. Alueen metsät ovat muuta vuokkovyöhykettä karumpia, koska ottoalueen maaperä on hiekkaa ja soraa. Alueen luontoarvot ovat tavanomaiset ja alueen metsät intensiivisessä talouskäytössä.

Ramboll Oy selvitti Santalansuon maa-ainesten ottoalueen maisemaa ja luontotyyppejä kesällä 2007. Selvityksestä tehtiin raportti 5.10.2007, joka on hakemuksen liitteenä 10. Maisematarkastelun perusteella hankkeen maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset. Lähimmältä asutukselta ei ole näköyhteyttä Santalansuon alueelle. Ottoalueen ympärille jätetään puustoiset suojavyöhykkeet, jotka estävät ottoalueen näkemisen myös kantatielle 134.

Selvityksessä suunnittelualueelta ei todettu luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain mukaisia arvokkaita elinympäristöjä. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon, koska alue on intensiivisessä metsätalouskäytössä ja alueen metsätyypit ja kasvilajisto ovat tavanomaisia. Alueen merkitys uhanalaisille, luontodirektiivin liitteen IV(a) tai lintudirektiivin liitteen I, lajeille arvioidaan selvityksessä vähäiseksi tai sillä ei ole merkitystä ollenkaan. Alue ei sovi intensiivisen metsätalouden vuoksi elinympäristöksi em. eliölajeille.

Koska toiminta on alueellisesti rajallista, ei sillä ole juurikaan vaikutusta alueen ympäristön elimistöön tai kasvillisuuteen. Maakuntakaavan laadinnan yhteydessä tehdyn selvityksen mukaan alueella ei ole arvokasta geologista muodostumaa tai arvokasta harjualueita. Siellä ei myöskään ole historiallisia tai esihistoriallisia muinaisjäännöksiä eikä perinnemaisemaa tai luontotyyppikohdetta. Hankealueen vaikutusalueeseen ei kuulu myöskään Natura 2000 -ohjelman alueita tai luonnonsuojelualueita.

Ottoalueen maisemointia aloitetaan oton edetessä toiminnasta vapautuvilla aloilla. Alueelta kuorittavat pintamaat hyödynnetään alueen viimeistelyssä.

Asutus

Lähimmät asuinrakennukset (13 kpl) sijaitsevat noin 270–590 metriä ottoalueen rajasta pohjoiseen. Asutukset sijaitsevat seututien 134 toisella puolen. Asutus on sekä pysyvää että vapaa-ajan asutusta. Alueella murskataan liitteen 5 suunnitelmapiiirustukseen merkityllä varasto- ja toiminta-alueella, mistä etäisyys lähimpien asuinrakennusten pihapiireihin on vähintään 550 metriä.

Ottoalueen eteläpuolella lähin asutus on noin 900 metrin etäisyydellä. Toiminnan vaikutusalueella ei ole erityisen herkkiä kohteita, kuten sairaaloita, kouluja, vanhainkoteja tai päiväkoteja.

Kaavoitus

Uudenmaan maakuntakaavassa alue kuuluu rajauksen ”pv” sisäpuolelle. Alueella ei ole osoitettu muita aluevarauksia. Alueen pohjoispuolella, seututien 134 toisella puolella, on tien suuntaisesti maakuntakaavassa ulkoilureittivaraus. Karkkilan yleiskaavassa alue on merkitty maa- ja metsätaloustaloustalouteen (Mm). Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole asemakaavoitettuja alueita.

Uudenmaan ympäristökeskuksen julkaisussa ”Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen, Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan loppuraportti” vuodelta 2006 alue (yhteensä 100,9 hehtaaria) on luokiteltu paikallisesti luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaaksi harjualueeksi, mutta myös maa-ainesten ottoon osittain soveltuvaksi alueeksi.

Murskauslaitoksen toiminta

Laitoksen toiminta-aika

Alueella toimitaan ympäri vuoden, mutta toiminta on jaksottaista. Toiminta keskittyy rakentamisen tarpeista johtuen pääasiassa aikajaksolle kevästä syksyyn. Alueelta otetaan, murskataan ja seulotaan sekä kuormataan ja kuljetetaan kiviainesta maanantaista torstaihin kello 6:00- 22:00 ja perjantaisin kello 6:00- 20:00. Lisäksi kiviainesta kuljetetaan ja kuormataan satunnaisesti lauantaisin kello 8:00- 17:00. Alueella ei toimita sunnuntaisin tai arkipyhinä. Murskauksessa pidetään vuosittain taukoa juhannuksesta heinäkuun loppuun.

Alueella toimitaan niin kauan, kun alueella on hyödynnettävää kiviainesta. Kiviaineksen oton ja jalostuksen aikataulu ja kesto riippuvat kiviaineksen menekistä. Ympäristölupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi siten, että lupamääräysten tarkistamista haetaan kymmenen vuoden päähän lupapäätöksen täytäntöönpanosta.

Tuotteet, tuotantomäärät ja prosessit

Tuote	Arvioitu (1000 t/a) keskiarvo maksimi	vuosituotanto
Soramurske, seulottu sora tai täyttösora		65 122

Kaivinkoneilla ja pyöräkuormaajilla irrotettu harjukiviaines siirretään seulontaan tai murskaukseen. Seulalle ja/tai murskaamolle ja varastokasoille tehdään alueella tilaa.

Murskauksessa kiviaineksen raekokoa pienennetään vaihteittain murskainten, seulojen ja kuljettimien avulla. Murskausaseman kokoonpano valitaan kiviaineksen ominaisuuksien ja tuotettavan lajitteen (raekoon) mukaan. Osa kiviaineksestä voidaan vain väljätä ja/tai seuloa.

Murskausprosessissa on erilaisia murskaimia, syöttimiä, seuloja ja kuljettimia. Kiviaines murskataan yleensä kolmivaiheisella murskaamalla, mikä sisältää esi-, väli- ja jälkimurskaimen, seulat ja kuljettimet. Murskausvaiheiden lukumäärä riippuu halutusta raekoosta, esimerkiksi karkeampien lajitteiden murskaamiseen riittää yleensä vain esimurskauskäytös. Murskauslaitteistossa on vakiovarusteena pölyntorjuntaan tarkoitettu järjestelmä.

Murske sijoitetaan lajitteittain varastokasoihin, joista kiviaines kuljetetaan hyödynnys- ja rakennuskohteisiin maansiirtoon tarkoitettulla täysperävaunullisilla kuorma-autoilla.

Alueella käytettävät työkoneet ovat siirrettäviä. Työkoneet tuodaan paikalle ja viedään alueelta pois urakan päätyttyä rekka-auton laveteilla.

Käytettävät raaka-aineet

Käytettävä raaka-aine	Keskimääräinen kulutus (t tai m ³ /a)	Maksimikulutus (t tai m ³ /a)	Varastointipaikka
Toiminta-alueella	68 000 m ³	136 000 m ³	Ottamisaalue

tuotettava kiviaines			
Polttoaine: kevyt polttoöljy	80 m ³	160 m ³	Tukitoiminta-alue
Öljyt ja voiteluaineet varaastointimäärä kerrallaan yht. max	400 kg		Tukitoiminta-alueella, ks. asemapiirros
Vesi	10 m ³ /d, kun alueella kastelutarvetta		Säiliöauto

Vedenhankinta ja käyttö

Vesi (talousvesi) tuodaan paikalle säiliöautolla, kun alueella on kastelutarvetta.

Raaka-aineiden ja tuotteiden varastointi

Alueella säilytetään työkoneita ja käsitellään vähäisiä määriä poltto- ja voiteluaineita. Alueella työkonekennellessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyjen ja polttoainesten huolelliseen käsittelyyn. Työkoneita ei pestä ottoalueella, eikä siellä tehdä sellaisia huoltotoimenpiteitä, joissa öljyä voisi päästä maaperään.

Murskaamon käyttövoima tuotetaan dieselgeneraattorilla, mikä sijoitetaan polttoainesäiliöineen merikonttiin. Polttoainesäiliön ja generaattorin (aggregaatin) alusta on rakennettu tiiviiksi kaukaloksi. Aggregaattikontin rakennepiirros on liitteenä 6. Muissa alueella käytettävissä työkoneissa on omat dieselmoottorinsa, joiden polttoaineena käytetään kevyttä polttoöljyä. Työkoneiden polttoöljysäiliöiden tilavuus on 500 – 750 litraa. Kuljetuskalusto käyttää dieselöljyä, mitä ei säilytetä alueella, vaan kuljetuskalusto käydään tankkaamassa kaupallisilla jakeluasemilla.

Alueella säilytetään kevyttä polttoöljyä alueella toimivien työkoneiden käyttöön. Omaan käyttöön tarkoitettu polttoaine varastoidaan allastetuissa kaksoisvaippasäiliöissä. Säiliöt toimivat sähköpumpuilla, ne on varustettu ylitäytönestimillä ja ne ovat lukittavia. Tankkauslaitteisto on varustettu sulkuventtiilillä, ettei tankkauslaitteiston vuoto- tai rikkoutumistapauksissa säiliö pääse valumaan tyhjäksi.

Polttoainetta säilytetään tukitoiminta-alueella. Polttoainesäiliön ja tankkauspaikan alusta tiivistetään HDPE-kalvolla, bentoniittimatolla tai vastaavalla öljyä kestävällä ja läpäisemättömällä kalvolla. Eristeen päälle täytetään vähintään 30 senttimetriä kivetöntä hiekkaa rikkoutumisen estämiseksi. Kalvo estää esimerkiksi tankkauksen yhteydessä syntyvien pienten roiskeiden pääsyn maaperään. Polttoainesäiliön ja työkoneiden säilytys- ja huoltoalueen (tukitoiminta-alueen) alapuolinen rakenne on kuvattu hakemuksen liitteenä 6 olevassa suunnitelmapiirustuksessa.

Koneissa ja laitteissa on hydraulinen voimansiirto. Lisäksi koneissa on moottori- ja vaihteistoöljyä sekä jäähdytys- ja jarrunesteitä. Alueella tarvittavat moottorikemikaalit säilytetään omissa astioissaan lukittavassa varastokontissa tai vastaavassa suojassa, mikä sijoitetaan tukitoiminta-alueelle.

Alueelta haetaan jalostettavaksi soraa ja hiekkaa noin 680.000 m³ (noin 1.200.000 tonnia). Osa kiviaineksesta seulotaan ja osa murskataan. Alueella käytettävän murskaamon päivittäinen tuotanto on 2 000 – 4 000 tonnia murskettua riippuen murskattavasta lajitteesta. Murske ja seulottu sora sijoitetaan lajitteittain varastokasoihin, joista murske toimitetaan asiakkaille. Varastokasat sijoitetaan ottoalueen alkuun tukitoiminta-alueelle ja oton edetessä soranottoalueen pohjatasolle. Alueelle ei tuoda kiviainesta murskattavaksi muilta sora-alueilta, joten tarve murskata kiviainesta päättyy alueelta hyödynnettävän kiviaineksen loppuessa.

Energian käyttö

Sähkö hankitaan aggregaatista.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Hankkeen kiviaineskuljetukset ohjautuvat koillisessa/idässä sijaitsevan Lohja Rudus Oy:n ottoalueen, tilan 7:107, kautta seututielle 134. Kulku seututielle 134 tapahtuu määräaikaisen liittymän kautta. Liittymä on käytössä maa-ainesten ottoluvan ajan. Pidempien toimintataukojen aikana liittymä pidetään puomilla suljettuna. Voimassa oleva liittymälupa, joka sisältää tarkemmat tiedot liittymästä, on hake-

muksen liitteenä 11. Toiminta-alueen tiet ovat soratietä, jotka muotoutuvat tilanteen mukaan.

Toiminnasta aiheutuu raskasta liikennettä arviolta 0-30 käyntiä vuorokaudessa silloin, kun kiviainesta toimitetaan alueelta. Kuljetuksessa käytettävien maansiirtoautojen aiheuttama vuorokautinen liikennesuorite vaihtelee muun muassa kuljetettavan kiviaineksen määrästä ja hyödyntämiskohteiden etäisyyksistä johtuen.

Arvio toiminnan ympäristövaikutuksista ja niiden rajoittaminen

Asemankulman soranottoalueelle on tehty 11.7.2008 harkinnanvarainen ympäristövaikutusten arviointimenettely eli ns. YVA-menettely. Hankkeesta vastaavana toimivat Destia Oy, Rudus Oy, Morenia Oy sekä Espoon Sora Oy, YVA-konsulttina Groundia Oy ja yhteysviranomaisena Uudenmaan ympäristökeskus. Ympäristövaikutusten arviointiselostus (8.4.2009) on hakemuksen liitteenä 12.

Toiminnan ympäristövaikutuksista merkittävimmät ovat melu ja leijuva pöly. Kiviaineksen ottamisesta ja jalostamisesta muodostuu myös päästöjä ilmaan. Kiviainestoiminnan sijoittumiselle on annettu suojaetäisyyksiä asumiseen tai loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta oleskeluun tarkoitettu piha-alueesta tai muusta häiriölle alttiista kohteesta. Kun pölyävää tai meluavaa toimintaa sijoitetaan alle 300 ... 500 metrin etäisyydelle muun muassa asuinrakennuksista, on pölyn joutumista ympäristöön estettävä ja melua torjuttava teknisesti (MURAUS-asetus 800/2010).

Pöly päästöt

Kiviainestuotannossa muodostuva kiviainespöly on partikkelikooltaan suurta (pääosin yli 30 µm). Hengitettävän hiukkaskoon (PM10) osuus tavanomaisessa kiviainestuotannossa muodostuvasta pölystä on murto-osa hiukkasten kokonaispitoisuudesta.

Kivimurskaamojen merkittävimmät ilmanlaatuvaikutukset ulottuvat noin 300 metrin etäisyydelle toiminta-alueesta, jolloin hengitettävien hiukkasten ohje- tai raja-arvo voi ylittyä. Mitattavia arvoja on vielä noin 500–700 metrin etäisyydellä, mutta tällöin raja-arvot eivät enää ylity. Haitta-alueen laajuuteen vaikuttavat merkittävästi erilaiset leviämisolosuhteet sekä pölyn torjuntakeinot, kuten pölynsidonta. Sora-alueiden maakosteus estää itsessään hyvin paljon pölyämistä.

Päästöt ilmaan

Toiminnassa käytetään fossiilisia polttoaineita, joista aiheutuu päästöjä ilmaan. Alueella käytetään murskainta, minkä TIER3-sukupolven moottoritekniikalle on annettu päästöstandardi. Standardin mukaisesti lasketut 3-vaiheisen murskauslaitoksen päästöt ilmaan ovat:

NO_x 3...6.t/a

PM 0,2,...0,4 t/a

Päästöt ovat laskennallisia ja perustuvat standardiolosuhteisiin. Käyttöolosuhteet voivat poiketa standardiolosuhteista, mikä käytännössä vaikuttaa laskennallisiin vuosipäästöihin etenkin typenyhdisteiden osalta.

Käytettävä kevyt polttoöljy on rikitöntä, joten rikkidioksidipäästöjä ei synny. Laskennalliset hiilidioksidipäästöt ovat 214 t/a – 428 t/a.

Melu ja tärinä

Soranottoalueen keskiäänitaso laskee alle 55 dB(A) noin viiden sadan metrin etäisyydellä murskauksen lähtömelutasolla melun etäisyysvaimennuksesta johtuen. Lähtevään melutasoon vaikuttaa käytettävä kalusto ja sen leviämiseen melun geometrinen etäisyys-vaimennus, sääolot, maaston muodot ja laatu, rakenteelliset esteet sekä muun muassa kasvillisuus.

Alueella ei louhita, eikä alueella synny työkoneiden (murskaamo, pyöräkuormaaja) ulko-puolelle tai välitöntä läheisyyttä kauemmaksi kantautuvaa tärinää.

Torjuntakeinot

Valtioneuvoston asetuksessa 800/2010 määritetyt ja toimintojen sijoittumiselle annetut vähimmäis-etäisyydet eivät täyty, joten pölyä ja melua on torjuttava parhaalla käyttökelpoisella tekniikalla. Murskauksen aiheuttamien meluhaittojen estämiseksi kiviaines-kasoista rakennetaan meluesteitä ja tuulisuoja, ja pölyämisen estämiseksi kiviainesta, prosesseja ja aluetta kastellaan.

Alueella säilytetään vähäisiä määriä moottorikemikaaleja tukitoiminta-alueella omassa lukittavassa, valumakaukaloilla varustetussa varastossa. Suojaustoimenpiteet vastaavat parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä.

Toimintaan liittyvät riskit on kuvattu luvussa 6. Toimintaa kemikaalivahinkotilanteessa on kuvattu kohdassa 6.1. Koneiden teknisiä ominaisuuksia ja teknisiä suojausratkaisuja on kuvattu kohdissa 2.4 – 2.5 sekä liitteenä olevissa rakennepiirustuksissa.

Toiminnalla ei ole vaikutusta pohjaveden virtaussuuntiin, purkautumisalueisiin, laatuun tai määrään, kunhan huolehditaan suojakerrospaksuuden riittävydestä ja toimitaan otto-suunnitelman mukaisesti. Pohjaveden määrän ja laadun muutoksia torjutaan oton vaiheistuksen ja työaikaisten jälkihoitotoimenpiteiden avulla. Hankkeella ei voi olla vaikutusta asuinkiinteistöjen kaivojen veden laatuun tai määrään, koska maa-ainesten otto-toiminta tapahtuu selvästi pohjaveden yläpuolelta ja pohjaveden virtaus on kaivoilta hankkeen suuntaan.

Alueen maaperä on hyvin vettä läpäisevää, eikä alueelta johdeta pintavesiä keskitetysti pois. Alueelle ei ole tarvetta rakentaa selkeytysallasta tai muuta pintavesien viivytysratkaisua.

Geologian laitos on antanut lausunnon 22.3.2009 Asemakulman alueen maa-ainesten oton vaikutuksista alueen pohjavesiin. Arvio perustuu maastokäyntiin ja kirjallisuuteen. Lausunto on hakemuksen liitteenä 8.

Jätteet sekä niiden käsittely tai hyödyntäminen

Jätteenimi-ke	Arvioitu määrä (kg/a)	Käsittely- tai hyödyntämistapa
Sekajäte	700 l/a	sopimus jätteenkuljetusyhtiön kanssa
WC-jäte, kemiallinen WC	< 1 m ³ /a	sopimus jätteenkuljetusyhtiön kanssa
Vaaralliset jätteet: öljyiset rätit, akut, paristot jne	100 l/a	sopimus jätteenkuljetusyhtiön kanssa tai toimitus vastaanottoon
Metalliro-mu	500-2000 kg/a	sopimus jätteenkuljetusyhtiön kanssa

Alueen jätehuolto hoidetaan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kun alueella on toimintaa, liitytään kunnalliseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Alueen tavanomaisesta toiminnassa syntyy pääasiassa ainoastaan kotitalousjätteisiin rinnastettavia jätteitä. Ne jätteet, joiden toimittaminen hyötykäyttöön on mahdollista (esimerkiksi rautaromu), kerätään keskitetysti yhteen paikkaan ja toimitetaan kierrätykseen.

Alueella tehtävissä huolto- ja korjaustöissä noudatetaan erityistä varovaisuutta ja niissä mahdollisesti syntyvät öljy- tai kemikaalijätteet toimitetaan jätesäädösten mukaisesti keräykseen. Loisteputket, öljyiset rätit, jäteöljyt tms. säilytetään omissa merkityissä astioissaan lukittavassa tiivispohjaisessa kontissa ja ne toimitetaan asianmukaisesti vaarallisten jätteiden keräilyyn.

Alueella ei synny kaivannaisjätteiksi luokiteltavia jätteitä, koska kuorittavat pintamaat hyödynnetään suunnitelmallisesti alueen viimeistelyssä. Alueelta tuleva puusto myydään raaka-aineeksi ja kannot sekä hakkuutähteet energiapuuksi.

Arvio riskeistä; poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Polttoainetta säilytetään alueella ainoastaan silloin, kun alueella työskennellään. Öljytuotteiden käsittelyssä noudatetaan erityistä varovaisuutta. Öljyvahinkoihin varaudutaan varaamalla imeytysturvetta tms. kemikaalitorjuntaan soveltuvaa imeytysainetta toiminta-alueelle.

Työkoneita ei tankata valvomattomina. Henkilökunta ohjeistetaan mahdollisten vuotojen tai ylitäyttöjen varalta toimimaan välittömästi ja oikein vahingon laajenemisen estämiseksi. Letkurikkoihin tms.

varaudutaan tarkastamalla ja tarvittaessa huollattamalla koneet säännöllisesti.

Murskauslaitoksen normaalista toiminnasta ei aiheudu haittaa pohjavedelle. Pohjaveden likaantumisvaara syntyy alueella varastoitavien ja käsiteltävien poltto- ja voiteluaineiden sekä laitteissa ja koneissa käytettävien hydraulikkaöljyjen riskistä onnettomuus- tai häiriötilanteessa päästä maaperään ja pohjaveteen. Riski on minimoitu rakentamalla asianmukainen tukitoiminta-alue ottoalueelle.

Menettely kemikaalivahinkotilanteessa

Alueen työntekijöitä ohjeistetaan toimimaan nopeasti kemikaalivahingon sattuessa. Maahan päässeet poltto-, hydraulikka- tai moottoriöljyt tai jäähdytysnesteet poistetaan. Alueella on soveltuvat työkoneet kemikaalivahinkojen korjaamiseen. Maata poistetaan, kunnes maaperä on aistinvaraisesti arvioiden puhdas. Pilaantunutta maata ei varastoida alueella, vaan se lastataan ja toimitetaan maansiirtoautoilla välittömästi asianomaisen luvan saaneeseen pilaantuneen maan vastaanotto- tai käsittelypaikkaan.

Polttoainevahingosta ilmoitetaan välittömästi alueelliselle pelastuslaitokselle, joka toimii asiassa viranomaisena. Lisäksi ilmoitus tehdään lupaviranomaiselle.

Vahinkopaikka rajataan ja vahinkoalueen puhtaus tarkastetaan kenttäanalyysin, poltto-ainevahingon valvontaan ja näytteidenottoon perehtyneen asiantuntijan toimesta. Toimenpiteiden onnistuminen voidaan todeta tarvittaessa laboratoriokokeilla. Tehdyistä kunnostustoimenpiteistä laaditaan raportti. Poikkeustilanteista pidetään kirjaa ja ne raportoidaan myös vuosiraportoinnin yhteydessä.

Turvallisuus

Liikenne alueelta seututielle 134 kulkee määräaikaisen liittymän kautta, johon on myönnetty lupa 11.9.2007. Kiviainesten kuljetuksista ei aiheudu tavanomaisesta, yleisen tien käyttötarkoituksen mukaisesta käytöstä suurempaa haittaa tai vaaraa. Kuljetukset ja kuljetuksiin käytettävä kalusto täyttävät alan säädösten vaatimukset.

Riskien välttämiseksi alue suojataan ulkopuolisilta liikkujilta. Ottamis- ja kaivualueiden rajat merkitään maastoon varoituskylteillä. Lisäksi jyrkät luiskat suojataan aitaamalla tai lippusiimaa käyttäen.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Alueella valvotaan toimintaa ja ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin muun muassa pöly- ja meluhaittojen vähentämiseksi. Alueella tarkkaillaan lisäksi pohjaveden laatua ja korkeutta. Lisäksi toiminnasta pidetään kirjaa, ja raportit toimitetaan valvontaviranomaiselle tasaisin väliajoin.

Pohjavesien tarkkailu

Alue on luokiteltu vedensaannin kannalta erinomaiseksi alueeksi (II-luokan Asemanseudun pohjavesialue). Ottamisalueen eteläosassa on 12.3.2007 asennettu pohjavesiputki, josta pohjavettä tarkkaillaan tasaisin väliajoin. Tarkkailusuunnitelma on hakemuksen liitteenä 9.

Hankkeella ei ole vaikutusta asuinkiinteistöjen rengaskaivojen veden laatuun tai antoisuuteen, koska pohjavesi virtaa asuinalueesta pois päin kohti etelää ja kaakkoa suunnitellun ottoalueen suuntaan. Näin ollen kaivojen pohjavesitarkkailua ei ole tarpeen suorittaa.

Alueelta ei johdeta kuivatusvesiä alueen ulkopuolelle, eikä siten muodostu tarkkailtavia päästöjä. Lähimmät lammet (Levoilampi, Säynäslampi ja Pikkulammi) sijaitsevat hankealueen luoteis-/pohjoispuolella lähimmillään 800 metrin etäisyydellä. Koska pohjaveden virtaussuunta on luoteesta kaakkoon, ei hankkeella ole vaikutusta lampien veden laatuun tai määrään. Näin ollen tarkkailtavia pintavesiä ei ole.

Raportointi

Ottoalueen toiminnasta pidetään jatkuvasti kirjaa ja siitä raportoidaan kaupungin valvontaviranomaiselle kerran vuodessa. Toimintaraporttiin sisällytetään seuraavat tiedot:

- kaivettujen alueiden rajojen ja tasojen muuttumiset karttana
- otettujen maa-ainesten määrät, laadut ja käyttökohteet
- ympäristöonnettomuustilanteet
- lupamääräysten poikkeamiset

- tehdyt jälkitoimenpiteet ja
- vesitutkimustulokset.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydennykset

Lupahakemusta on täydennetty 25.11.2014 päivätyllä täydennyskirjeellä, jossa:

- esitetty yleisölle tarkoitettu päivitetty tiivistelmä
 - tarkennettu murskauslaitoksen päästöjä ilmaan
 - muutettu toiminta-aikoja seuraavasti: murskaus, seulonta, kuormaus ja kuljetus ma-to klo 6-22 ja pe klo 6-20. Lisäksi kuljetus ja kuormaus satunnaisesti la klo 8-17. Ei toimintaa sunnuntaisin tai arkipyhinä. Murskauksessa pidetään vuosittain tauko juhannuksesta heinäkuuhun.
- Lisäksi lupahakemusta on täydennetty 31.10.2014 päivätyllä pintamaasuunnitelmalla.

Hakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu Karkkilalaisessa 19.11.2014 ja Karkkilan Tienoossa 20.11.2014 sekä Karkkilan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla internetissä 17.11-16-12.2014, jonka ajan hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä Karkkilan kaupungintalon palvelupiste Serverissä.

Hakemuksen johdosta on lupaviranomaisen toimesta kuultu erillistiedoksiantona hakemuksen kohteena olevan tilan naapurikiinteistöjen omistajia 25 kpl.

Tarkastus

Alueella on tehty tarkastus 31.10.2014, josta on laadittu tarkastuspöytäkirja. Tarkastuksella on todettu muun muassa hakemuksen käsittelyn tilanne ja alueen nykytilanne.

Lausunto

Hakemuksen johdosta pyydettiin lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta ja Lopen kunnalta.

Lopen kunnan 27.10.2014 saapunut lausunto

Kunnanhallitus toteaa, ettei Lopen kunnalla ole huomautettavaa Morenia Oy:n ympäristölupa hakemukseen.

Uudenmaan ELY-keskuksen 18.11.2014 päivätty lausunto (UUDELY/7178/07.00/2011)

Ely-keskus viittaa 17.2.2012 Dnro UUDELY/1009/07.01/2011 ja 21.2.2012 Dnro UUDELY/951/07.01/2011 antamiinsa lausuntoihin ja esittää muun muassa seuraavaa:

ELY-keskus esittää, että Morenia Oy:lle voidaan myöntää ympäristölupa Ymla 6.6.2013 § 62 liitteen 1/18 periaatteiden ja lupamääräysten mukaisesti. Ennen luvan myöntämistä hakemusta on kuitenkin täydennettävä yksityiskohtaisemmalla asemapiirroksella, josta ilmenee murskaamon ja tukitoiminta-alueen sijoittuminen alueelle.

Asemankulman soranottoalueelle on tehty ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Yhteysviranomainen on antanut lausuntonsa arviointiselostuksesta (14.8.2009 UUS-2008-R-14-531). Yhteysviranomainen on lausunnossaan mm. katsonut, että pölyvaikutuksiin otetaan tarkemmin kantaa ympäristölupaa haettaessa. Lisäksi yhteysviranomainen on lausunnossaan mm. todennut, että melumallinnuksen tulosten mukaan loma-asumiseen käytettävillä alueilla melun ohjearvotasot ovat vaarassa ylittyä. Hankkeen jatko suunnittelussa on huolehdittava siitä, että melun ohjearvotasot eivät ylitä.

Valtioneuvoston asetuksen 800/2010 3 §:ssä säädetään toiminnan sijoittumisesta. Kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen on vähintään 300 metriä. Kivenmurskaamo voidaan sijoittaa alle 300 metrin päähän ainoastaan, jos toiminnanharjoittaja voi sijoittamalla toiminta rakennuksen tai muita teknisiä keinoja käyttäen luotettavasti ja ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla osoittaa, että toiminta häiriölle alttiissa kohteessa ei ylitä 7 §:ssä tarkoitettuja melutason arvoja. Lisäksi toiminnasta ei saa aiheutua sellaista ilmanlaadun heikkenemistä, joka vaarantaa 5 §:ssä tarkoitettua ilmanlaadusta annettua valtioneuvoston asetuksen noudattamisen.

Lähin asutus sijaitsee alle 300 metrin etäisyydellä ottamisalueesta. Hakemuksessa ei ole riittävän yksityiskohtaisesti kuvattu niitä toimenpiteitä, joiden avulla estetään melu- ja pölyhaitan muodostuminen lähiasutukselle. Hakemusta on täydennettävä näiltä osin. Hakemukseen ei ole myöskään liitetty luotettavaa yksilöityä melu- ja pölyselvitystä. Joten tarkkailusta on annettava määräykset ympäristöluvas- sa. Määräyksiä on myös annettava pölyvaikutusten seurantaan varten.

Valtioneuvoston asetuksen 800/2010 8 §:n 1 momentissa säädetään melua aiheuttavien työvaiheiden aikarajoista. Jos toiminnan etäisyys melulle alttiisiin kohteisiin on alle 500 metriä, ei murskaamista, eikä kuormauksia tai kuljetuksia saa tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä. Koska asetuksessa sääde- tään vähimmäisvaatimuksista, tulee näitä aikarajoja noudattaa. Saman pykälän 2 momentissa sääde- tään mm. että ympäristöluvassa voidaan lisäksi erityisistä syistä sallia kuorma- ja kuljetus myös lauantaisin kello 7:00-18:00 välisenä aikana. Hakemuksessa ei kuitenkaan ole esitetty hakemuksen tueksi sellaisia erityisiä syitä, joita perustelumui- stiossa tarkoitetaan. Lisäksi perustelumui- stiossa on esitetty, että kyseistä säännöstä olisi tulkittava suppeasti.

Pölyn torjuntaan ei saa käyttää suolaa.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta jätettiin määräaikaan mennessä 7 muistutusta.

AK-H (224-411-7-80) 8.12.2014 saapunut muistutus

Muistuttaja vastustaa ehdottomasti luvan myöntämistä. Muistuttajan kiinteistö sijaitsee n. 300 metrin päässä ko. kohteesta.

Perusteluina muistuttaja esittää seuraavaa: Toiminnasta aiheutuu melu-, pöly- ja tärinäpäästöjä. Toiminnasta tulisi suurta haittaa, sekä varmasti kiinteistön arvon alenemista, jota on mahdoton arvioida etukäteen.

LK (244-411-7-81) 10.12.2014 saapunut muistutus

Muistuttaja vastustaa ehdottomasti luvan myöntämistä kyseiselle toiminnalle. Muistuttajan kiinteistö sijaitsee n. 360 metrin etäisyydellä kohteesta.

Perusteluina muistuttaja esittää seuraavaa: Toiminnasta aiheutuu melu-, pöly- ja tärinäpäästöjä. Olen huolissani kivipölystä ja sen vaikutuksista terveydelle, luonnolle ja pohjavesille. Toiminta aiheuttaa kiinteistön arvon alenemista. Meluhaitta tulisi olemaan erittäin haittaava.

PH ja SH (224-411-7-83) 11.12.2014 saapunut muistutus

Muistuttajat vastustavat ehdottomasti luvan myöntämistä haetulle toiminnalle. Muistuttajien kiinteistö sijaitsee n. 400 metrin etäisyydellä kyseisestä kohteesta.

Perusteluissaan muistuttajat esittävät mm. seuraavaa:

- Toiminnasta aiheutuu meille alueen vakituisille asukkaille ja alueen loma-asukkaille kohtuuttomia melu-, pöly-, vesi- ja tärinähaittoja
- Murskaamon toiminnasta aiheutuva melu tulisi olemaan moninkertainen verrattuna pintamaiden poistoon ja jatkuisi aamusta iltaan, päivästä toiseen, vuodesta toiseen. Kohtuutonta.
- Tilastojen mukaan 32 % tuulista on etelän – idän suunnasta. Tämä tarkoittaa, että kolmasosan ajasta tuuli toisi murskaamoalueelta kivipölyä suoraan hengitettäväksemme ja siivottavaksemme. Perheessämme on astmasta kärsivä lapsi. Olen erittäin huolissani kivipölystä ja sen vaikutuksista terveydelle, kasvimaille, metsämarjoille, luonnolle ja koko elinympäristöllemme. Käytännössä lähiympäristön upeat marjastus-, sienestys- ja ulkoilumaastot muuttuisivat likaiseksi ja pölyiseksi joutomaaksi.
- Pohjaveden laatu romahtaa, kun pintaa ensin lasketaan ja sen jälkeen kaivetaan soraa ”suojaetäisyyteen” saakka. Pohjaveden pinnankorkeus tulisi mitata ilman ”kikkailuja” ja useaan kertaan vuoden aikana ja käyttää huippukorkeutta suojaetäisyyden laskemiseen. Alueen rengaskaivot tulevat kuivumaan. Pienetkin päästöt kohteesta olevista koneista ja ajoneuvoista pilaavat pohjavedet käyttökelttomiksi.
- Toiminnasta aiheutuu tärinää, joka aiheuttaa kiinteistömme asuinrakennuksen perustuksille ja muille rakenteille vakavia vaurioita.
- Toiminta aiheuttaa kiinteistön arvon huomattavaa alenemista.

AM (224-411-7-89 ja 224-411-7-66) 11.12.2014 saapunut muistutus

Muistuttaja vastustaa ympäristölupaa.

HL ja HL 16.12.2014 saapunut muistutus

Muistuttajat vastustavat ympäristölupahakemuksen hyväksymistä.

perusteluinaan muistuttajat esittävät mm. seuraavaa:

Erityisesti meitä askarruttaa pohjavesien pilaantuminen ja virtaussuuntien muutokset ja tasojen alenemiset. Näin on käynyt jo aikaisempien soranottojen yhteydessä, kun monien asukkaiden kaivot kuivuvat. Kesämökkiasuminen häiriintyy pahoin murskaamon toiminnan johdosta. Siitä seuraavat pöly- ja äänihaitat pilaavat luonnosta nauttimisen ja marjojen ja sienien poimimisen. Tällaista toimintaa ei pidä harjoittaa näin lähellä asutusta.

MS 16.12.2014 saapunut muistutus

Muistuttaja vaatii, ettei nykyisellä asiakirja-aineistolla ympäristölupaa tule myöntää. Muun ohella muistuttaja toteaa seuraavaa: "Kartta-aineisto ei vastaa olemassa olevaa tilannetta maastossa. Sen lisäksi se on nykytilanteeseen ja muuhun asiakirja-aineistoon verrattaessa selvä väärennös."

Hakijan vastineet

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastine jätetyistä lausunnoista ja muistutuksista.

Morenia Oy toteaa 22.12.2014 saapuneessa vastineessaan ELY:n lausunnosta mm. seuraavaa:

Toimitan ohessa karttapiirroksen suunnitellusta murskausalueesta. Murskaamo sijoitetaan karttaan merkitylle varasto- ja toiminta-alueelle.

Murskausalueelta etäisyys lähimpiin asuinkeinteistöihin on vähintään 600 metriä, jolloin myös MU-RAUS-asetuksessa annetut suojaetäisyydet täyttyvät. Näin ollen alueella voidaan toimia lupahakemuksessa kuvatulla tavalla, eikä erityisemmistä melun- tai pölyn suojaustoimenpiteistä ole saatavissa todennettavaa hyötyä.

Haettuja toiminta-aikoja on mukautettu vastaamaan maa-ainesluvan ehtoja. Alueelta otetaan, murskataan ja seulotaan sekä kuormataan ja kuljetetaan kiviainesta maanantaista torstaihin kello 6:00 – 22:00 ja perjantaisin kello 6:00 -22:00. Lisäksi kiviainesta kuljetetaan ja kuormataan satunnaisesti lauantaisin kello 8:00 – 17:00. Alueella ei toimita sunnuntaisin tai arkipyhinä. Murskauksessa pidetään vuosittain taukoa juhannuksesta heinäkuun loppuun. Toiminta on jaksollista ja melua aiheuttavassa toiminnassa voi olla tuotantotaukoja.

Morenia Oy toteaa 20.1.2015 saapuneessa vastineessaan mielipiteistä ja Lopen kunnan lausunnosta mm. seuraavaa:

Toiminta-ajat ja etäisyydet

Haettuja toiminta-aikoja on muutettu vastaamaan maa-ainesluvan ehtoja. Alueelta otetaan, murskataan ja seulotaan sekä kuormataan ja kuljetetaan kiviainesta maanantaista torstaihin kello 6:00 – 22:00 ja perjantaisin kello 6:00 – 20:00. Lisäksi kiviainesta kuljetetaan ja kuormataan satunnaisesti lauantaisin kello 8:00 – 17:00. Alueella ei toimita sunnuntaisin tai arkipyhinä.

Murskauksessa pidetään vuosittain taukoa juhannuksesta heinäkuun loppuun. Toiminta on luonteenomaisesti jaksoittaista ja melua aiheuttavassa toiminnassa voi siten olla murskauksen vuositauon lisäksi tuotantotaukoja.

Hakemuksen ja edellä mainittujen muutosten mukaisesta kiviaineksen murskauksesta ei ennakolta aiheudu mielipiteissä kuvattuja kohtuuttomia haittoja. Kiviainestoimiala on säänneltyä ja toiminnan vaikutukset tunnetaan erittäin hyvin. Toiminnan sijoittumisesta on mm. säädetty MURAUS-asetuksessa 800/2010 ja toimintaa ohjattu lukuisilla ympäristöhallinnon ohjeilla vuosikymmenien ajan.

Hakemuksen mukaisen toiminnan vaikutukset on etukäteen otettu huomioon minimoimalla naapurushaitat ja muut mahdolliset haitalliset vaikutukset. Hakemuksessa ja sen täydennyksissä on kuvattu toimintojen sijoittuminen, toiminta-ajat ja keinot haittojen ehkäisemiseen, vähentämiseen sekä leviämisen estämiseen. Hakemuksessa on kuvattu myös toiminnan vaikutusten tarkkailu.

Murskauksen melu- ja pölyhaitat ovat vähäisiä ja sellaisia, että niistä ei ole syytä olettaa syntyvän terveys- tai viihtyvyyshaittaa. Murskauksen suojaetäisyys arvioidaan häiriölähteestä, ei toiminta-alueen rajasta, jolloin suojaetäisyydet lähikiinteistöille ovat riittävät ehkäisemään toiminnan melu- ja pölyvaikutukset.

Nykyisen lupakäytännön mukaan yleensä yli 500 metrin päässä murskausalueista sijaitsevissa kohteissa murskaustoiminnan pölypäästöjen ei ole katsottu aiheuttavan niin merkittäviä haittoja, että kaikkein tehokkaimmat pölyntorjuntakeinot (prosessin kotelointi tai jatkuva kastelu) olisivat enää tarpeen. Murskausalueelta etäisyys lähimpiin asuinkiinteistöihin on vähintään 600 metriä, jolloin myös MURAU-asetuksessa annetut suojaetäisyydet täyttyvät. Murskauslaitos sijoitetaan alueen sisäosiin, millä vähennetään pölyn ja melun haittavaikutuksia. Vähäisempiä haittoja voi syntyä muista alueen toiminnoista. Hakemuksessa on kuvattu tavanomaiset keinot melu- ja pölyhaittojen vähentämiseksi ja leviämisen estämiseksi.

Pohjaveden antoisuus ja laatu

Lupahakemus koskee kiviainesten murskaamista, millä ei ole välitöntä heikentävää vaikutusta pohjavesiesiintymän antoisuuteen tai pohjavesiolosuhteisiin. Hakemuksessa on kuvattu toimenpiteet mahdollisten poikkeustilanteiden (vuodot, ylitäytöt) varalta. Pohjaveden laatua ja pinnankorkeutta seurataan viranomaisen hyväksymän tarkkailuohjelman mukaisesti.

Toiminnan aiheuttamat häiriöt

Toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasitusta lähikiinteistöjen käytölle, asumisterveydelle, ympäristölle tai viihtyvyydelle.

Kiinteistöjen arvo

Useassa mielipiteessä esitetty huoli yksittäisen kiinteistön arvon alenemisesta ei ole ympäristönsuojelulain mukaisessa menettelyssä arvioitava tai huomioon otettava seikka.

Muilta osin ei mielipiteiden tai lausunnon perusteella ole asiassa lisättävää.

ASIAN RATKAISU

Ympäristölautakunta päättää myöntää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan sorakiviaineksen murskaukselle kiinteistöllä Tapiola RN:o 7:62 Karkkilan kaupungin Vaskijärven kylässä. Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava hakemuksessa esitetyn mukaisesti, ellei näissä lupamääräyksissä toisin määrätä.

Lupamääräykset

Toiminta (YSL 42 §, NaapL 17 §)

1. Murskauslaitoksen toiminnassa on noudatettava seuraavia aikarajoja:
 - murskaus ma - to klo 7-22 ja pe klo 7-20, pois lukien arkipyhät
 - kuormaaminen ja kuljetus ma - to klo 6-22 ja pe 6-20, pois lukien arkipyhät
 Murskaus on kielletty juhannuksesta heinäkuun loppuun.
2. Murskauslaitoksella saa murskata ainoastaan paikalta saatavia kiviaineita.

Päästöt ilmaan (YSL 86/2000 43 §, NaapL 17 §, VNA 38/2011 4 §)

3. Laitoksen toiminnan aiheuttama ilman hengitettävien hiukkasten pitoisuus (PM_{10}) saa olla enintään $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ vuorokausikeskiarvona (24 h) laskettuna ja $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ kalenterivuoden keskiarvona laskettuna häiriintyvien kohteiden piha-alueella. Pienhiukkasten pitoisuus ($PM_{2,5}$) saa olla enin-

tään $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ kalenterivuoden keskiarvona laskettuna.

4. Murskauslaitoksen toiminnan aiheuttamien pölyhaittojen vähentämiseksi murskattavan ja käsiteltävän kiviaineksen on oltava kosteaa ja laitoksen pölynpoisto on järjestettävä joko tarkoituksenmukaisella pölynpoistolaitteistolla tai järjestämällä pölyvien kohteiden riittävän tehokas ja tarkoituksenmukainen kastelu tarvittaessa.
5. Murskauslaitoksen pölynehkäisy/erotuslaitteistot on pidettävä tarvittaessa toiminnassa ja hyvässä kunnossa ja niiden kunto on tarkistettava jatkuvan toiminnan aikana päivittäin. Laitteistojen rikkoutuessa tai jonkin muun päästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa on laitteistojen päästöjä aiheuttavat toiminnot keskeytettävä, kunnes järjestelmä on korjattu tai häiriöt poistettu.
6. Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.
7. Murskeiden varastokasoja on hoidettava siten, että pölyäminen jää mahdollisimman vähäiseksi esimerkiksi kastelemalla. Haittaa voi aiheutua myös kuivien hienojakoisten varastokasojen pölyämisestä tuulisella säällä, joten pölyäminen tulee estää mm. hienojakoisten varastokasojen sijoittamisella mahdollisimman tuulelta suojaisaan paikkaan. Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle.
8. Murskauslaitokselle johtava tie ja aseman alueella olevat tiet sekä alueet, joilla työkoneet liikkuvat, on hoidettava siten, että pölyäminen jää mahdollisimman vähäiseksi. Laitoksen toiminnasta johtuvan liikenteen aiheuttamien pölyhaittojen vähentämiseksi tulee laitokselta lähtevien ajoneuvojen kuormat tarvittaessa kastella tai peittää
9. Suolan ja muiden pohjavedelle tai maaperälle haitallisten aineiden käyttö pölynsidonnassa on kielletty.

Melu ja värinä (YSL 43 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992 2 §)

10. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriölle alttiissa kohteissa (toiminta-alueen pohjoispuolella oleva asutus) ulkona päiväsaikaan (07-22) ylittää päiväohjearvoa (melun A-painotettu keskiäänitaso, L_{Aeq}) 45 dB.
11. Murskausta suoritettaessa murskain on sijoitettava niin, että voimakkain ääni ei lähde melulle alttiiden kohteiden suuntaan. Murskattavat materiaalit sekä valmiit tuotekasat on sijoitettava niin, että ne estävät melun leviämisen melulle alttiiden kohteiden suuntaan. Kasojen koko on pidettävä koko murskaustoiminnan ajan riittävän suurena melun haitallisen leviämisen estämiseksi.

Päästöt vesiin ja maaperään (YSL 4, 6, 7, 8 ja 43 §, NaapL 17 §)

12. Polttonesteiden, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle vaarallisten tai haitallisten aineiden käsittely ja varastointi alueella on järjestettävä siten, että aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Alueella saa varastoida öljytuotteita ainoastaan siellä käytettäviä koneita varten. Alueella työskennellessä on öljytuotteiden käsittelyssä noudatettava erityistä varovaisuutta.
13. Polttoaineiden varastointi ja tankkaus, hydraulikka- ja voiteluöljyjen sekä kemikaalien varastointi ja käsittely sekä työkoneiden säilytyksen on tapahduttava kokonaan tiiviillä ja nesteitä läpäisemättömällä ja reunoiltaan korotetulla alustalla siten, että mahdolliset nestevuodot ja likaantuneet vedet saadaan kerättyä talteen siten, etteivät ne johda ympäristön pilaantumiseen. Myös murskauslaitos tulee suojata mahdollisten vuotojen varalta.
14. Alueelta, jolla työkoneita säilytetään, on johdettava mahdollisesti alueelle muodostuvat sade- ja hulevedet siten, että mahdollisesti likaantuneet vedet eivät johdu suoraan maaperään ja siitä

edelleen pohjaveteen.

15. Polttoaine- ja kemikaalisäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä tai katetulla suoja-altaalla varustettuja ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.
16. Polttonesteiden ja kemikaalien säilytykseen käytettäviin säiliöihin tai astioihin tulee merkitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Kemikaalisäiliöt ja suoja-altaat on sijoitettava siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Polttonestesäiliöiden tulee olla vähintään kerran kymmenessä vuodessa tarkastettuja. Tosite säiliöiden tarkastamisesta tulee esittää pyydettyäessä.
17. Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Polttoaineen tankkausalueen läheisyydessä tulee olla imeytysainetta tai muuta kalustoa vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten. Polttonesteiden varastot on varustettava katetulla suoja-altaalla, jonka tilavuus on vähintään varastoitavien tuotteiden enimmäismäärä.
18. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Jätteet, niiden käsittely ja hyödyntäminen (YSL 7, 8, 43, 45 ja 45a §, JäteL 8, 12, 13, 15–17, 28, 72 ja 73 §, VNA 179/2012 7-9 § ja 17 §, VNA 209/2011, VNA 190/2013)

19. Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten sekä Länsi-Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräysten ja Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle. Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien tai sinne kuulumattomien jätteiden varastoaluetta.
20. Toiminnassa muodostuvat vaaralliset jätteet on varastoitava suljetuissa, asianmukaisesti merkityissä, kullekin jätetyypille suunnitelluissa ja tarkoitetuissa astioissa, säiliöissä tai pakkauksissa siten, etteivät jätteet sekoitu keskenään ja ettei niihin pääse sekoittumaan muita aineita. Nestemäisten jätteiden säiliöiden kunto on tarkastutettava säännöllisesti. Vaaralliset jätteet on varastoitava sisätilassa tai katoksellisessa reunakorokkein varustetulla tiiviillä alustalla, joka on rakennettu siten, ettei varastoastioista mahdollisesti vuotava neste pääse muihin tiloihin tai maaperään.
21. Vaaralliset jätteet, kuten öljyjäte, öljynsuodattimet, trasselit, akut ja paristot, on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto. Vaarallista jätettä luovutettaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenevät valtioneuvoston asetuksen 179/2012 mukaiset tiedot vaarallisista jätteistä. Hyödyntämiseen kelpaamatonta jätettä ja vaarallista jätettä ei saa varastoida alueella vuotta pidempää
22. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäviksi asianmukaiseen käsittelyyn. Vain hyödyntämiseen kelpaamattomat jätteet saa toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, mikäli ne eivät ole vaarallisiksi jätteiksi luokiteltavia aineita.
23. Laitoksen toiminnasta mahdollisesti muodostuvat talous- ja saniteettijätevedet on johdettava tiiviiseen säiliöön ja toimitettava asianmukaisesti käsiteltäväksi.
24. Toiminnan harjoittajan on noudatettava valtioneuvoston asetuksen kaivannaisjätteistä (190/2013) säädöksiä ja hakemuksessa esitettyä suunnitelmaa pintamaiden hyödyntämisestä.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 7, 8, 43 ja 62 §, YSA 169/2000 30 §)

25. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä ilmaan, maaperään tai vesistöön, on viivytyksettä ryhdyttävä asianmukaisiin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen estämiseksi, päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi.
26. Öljyvahingon torjuntaan on varauduttava. Alueella on oltava käyttövalmiina imeytysturvetta tai muuta sopivaa imeytysmateriaalia. Myös alueella toimiviin työkoneisiin on sijoitettava ensitorjuntaan riittävä määrä imeytysmateriaalia. Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttonesteet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen.
27. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava toiminta-alueen rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta siten, että ne eivät käytön aikana vioitu tai muutu siten, että toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveystahinkojen riski lisääntyy.
28. Määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista, muista vahingoista tai onnettomuuksista, joissa polttoainetta pääsee vuotamaan maaperään, pinta- tai pohjavesiin, on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Tilanteista, joissa polttoainetta pääsee valumaan ympäristöön, on ilmoitettava myös pelastusviranomaiselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle, joiden yhteystiedot on oltava työmaalla näkyvällä paikalla kaikkien saatavilla.

Tarkkailu (YSL 46 §)

Vesien tarkkailu

29. Toiminnan vaikutuksia alueen pohjavesiolosuhteisiin ja pohjaveden laatuun on tarkkailtava hakijan hakemuksessaan esittämän 15.4.2014 päivätyn (ja 27.3.2014 päivätyn saman sisältöisen) Pohja- ja pintavesien tarkkailusuunnitelman sekä seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Tarkkailupisteet

30. Pohjaveden pinnan taso on mitattava alueella sijaitsevasta havaintoputkesta Hp 1 ja lisäksi ottoalueelle asennettavasta vähintään yhdestä uudesta havaintoputkesta.
31. Pohjaveden laatu tulee määrittää havaintoputkesta Hp 1 sekä uudesta asennettavasta putkesta.
32. Seuraavat tiedot asennetusta ja asennettavista havaintoputkista on toimitettava valvontaviranomaiselle; putkikortti, jossa selostettu ainakin maakerrosten laatu, havaintoputken asennustapa sekä putken rakennepiirros, kokonaispituus, sisähalkaisija ja materiaali, siiviläosan ylä- ja alapää, siivilän tyyppi sekä rako- tai reikäkoko.
33. Tiedot (putkikortit ja sijainnit kartalla) uusista havaintoputkista tulee toimittaa valvontaviranomaiselle viivyttämättä putkien asentamisen jälkeen – viimeistään heti mittauksen/näytteenoton jälkeen.
34. Havaintoputkien koordinaatit ja putken pään korkeus tulee määrittää maastomittauksin valtakunnallisessa korkeus- ja koordinaattijärjestelmässä.
35. Uusi putki tulee asentaa mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.
36. Havaintoputket tulee asentaa kairauskalustolla. Kaivurilla asennettuja pohjavesiputkia ei hyväksytä tarkkailupisteiksi. Havaintoputkien maanpinnan yläpuoliset osat on merkittävä riittävän selvästi ja varustettava lukittavalla suojahatulla.
37. Putkien sijoittamisessa on otettava huomioon muun ohella otton eteneminen sekä alueelle aiemmin asennetuista putkista saadut tulokset. Uudet havaintoputket (myös esimerkiksi asennettujen rikkoontuessa) tulee sijoittaa siten, että näytteenotto on mahdollista ja että putket säilyvät koko seurantaajan ajan. Tarvittaessa putket tulee suojata esimerkiksi betonisilla kaivorenkaililla.
38. Havaintoputken materiaalin tulee olla muovia ja putken sisähalkaisijan vähintään 50 mm.

39. Vahingoittuneen tai kadonneen putken tilalle tulee viivyttämättä asentaa uusi putki.
40. Havaintoputken kunto tulee tarkastaa vuosittain mittaamalla putken kokonaissyvyys ja vertaamalla sitä putkikortin tietoihin. Mikäli putki on tukkeutunut, se tulee avata pumppaamalla tai huuhtelemalla

Laadun ja määrän tarkkailu

41. Vesinäytteet tulee ottaa kerran vuodessa samana ajankohtana huhti- ja toukokuun välisenä aikana. Pohjaveden pinnankorkeudet tulee mitata vähintään neljä kertaa vuodessa. Näytteet tulee ottaa ja mittaukset tehdä kerran ennen toiminnan aloittamista.
42. Määritettäviä pohjaveden parametreja ovat haju, maku, sameus, väri, pH, happi, kemiallinen hapenkulutus (CODMn) tai permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, liukoinen rauta (Fe), suodatettu mangaani (Mn), sulfaatti (SO₄), nitraatti (NO₃), kloridi (Cl), kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt (C1-C40) jakeittain, lämpötila sekä koliformiset ja E. coli bakteerit. Analyysivalikoimaa voidaan ensimmäisen näytteenottokerran jälkeen muuttaa valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Polttoainehiilivedyt tulee tutkia vuosittain.
43. Vesinäytteiden otossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa.
44. Jos veden laadun todetaan muuttuneen tai mahdollisen vahingon sattuessa, voi valvontaviranomainen määrätä näytteitä otettavan useammin tai tarkentaa analyysivalikoimaa.
45. Näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus. Raportin tulee sisältää tulosten tulkinta.
46. Tarkkailua voidaan tarvittaessa muuttaa Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Lisäselvitykset

47. Luvan saajan on kustannuksellaan vastattava valvontaviranomaisen hyväksymän tarkkailusuunnitelman toteuttamisesta ja lisäksi tarvittaessa asianomaisen esityksestä tai valvontaviranomaisen määräyksestä tehtävä pohjavesioloja koskevia lisäselvityksiä.

Raportointi / tietojen toimittaminen

48. Pohja- ja pintavesien pinnankorkeuden ja laadun tarkkailutulokset tulee raportoida vuosittain tammikuun loppuun mennessä Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sekä Uudenmaan Ely-keskukselle.
49. Tulosten raportoinnin yhteydessä tulee valvontaviranomaiselle toimittaa myös tarkkailuputkien ja kaivojen sijaintikartta.

Poikkeavuudet

50. Mikäli pohja- tai pintaveden laadun ja pinnankorkeuden tarkkailussa havaitaan, että luvan mukaisesta toiminnasta aiheutuu pohja- tai pintaveden laadun heikkenemistä tai määrän olennaista vähenemistä, on luvan saajan viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin sanottujen haittojen poistamiseksi ja ilmoitettava asiasta valvontaviranomaiselle, jona Karkkilan kaupungissa toimii ympäristölautakunta.

Tarkkailu toiminnan jälkeen

51. Pohjaveden tarkkailua on jatkettava vuosittain laitoksen toiminnan päättymisen jälkeen kahden vuoden ajan.

Melun ja pölyn tarkkailu

52. Toiminnan aiheuttama ekvivalenttimelutaso lähimmissä melulle alttiissa kohteissa asutukseen käytettävillä alueilla toiminta-alueen pohjoispuolella on mitattava vähintään kahdessa mittauspis-

teessä. Mittaukset on tehtävä heti toiminnan alkuvaiheessa (viimeistään 2 viikon kuluessa toiminnan aloittamisesta), jolloin mahdollisimman moni melua aiheuttava toiminta on samanaikaisesti käynnissä. Lisäksi mittaukset on tehtävä ottotoiminnan edetessä puoliväliin ja ottotoiminnan loppuvaiheessa. Melumittaus on suoritettava ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 ”Ympäristömelun mittaaminen” mukaisesti.

53. Melun tarkkailuohjelma on toimitettava vähintään kuukausi ja mittaussuunnitelma viimeistään kaksi viikkoa ennen ensimmäisen mittauksen suorittamista valvontaviranomaiselle. Mittaustulokset on toimitettava välittömästi mittauksen suorittamisesta valvontaviranomaiselle, joka antaa tarvittaessa tehdyn melumittauksen perusteella lisämääräyksiä tarvittavista melun vähentämistoimenpiteistä.
54. Toiminnan aiheuttamien hengitettävien hiukkasten (PM10) vaikutus ilmanlaatuun lähimpien häiriintyvien kohteiden piha-alueella on mitattava tarvittaessa. Tarkkailutulosten perusteella päätetään mahdollisista jatkotarkkailutarpeista.
55. Pölyn mittaussuunnitelma on tehtävä vähintään kaksi viikkoa ennen mittaustausten aloittamista ja toimitettava hyvissä ajoin ennen mittauksia valvontaviranomaiselle. Suunnitelmassa on esitettävä mittausten menetelmät ja kartta mittauspisteistä. Mittausten suorittamisessa on käytettävä ulkopuolista asiantuntijaa. Mittaukset on tehtävä standardin SFS 3863 mukaisesti. Raportti mittausten tuloksista on toimitettava välittömästi mittausten valmistumistuttua valvontaviranomaiselle, joka antaa tarvittaessa tehtyjen mittausten perusteella lisämääräyksiä mahdollisesti tarvittavista pölyn vähentämistoimenpiteistä.
56. Ympäristövaikutusten tarkkailua voidaan tarkentaa valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Raportointi (YSL 43 ja 46 §, JäteL 646/2011 118 ja 122 §)

57. Luvan saajan on vuosittain 1.3. mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle edellisen vuoden murskausta koskeva raportti, josta käy ilmi ainakin:
 - Murskauksen toteutumisajat
 - Murskatun, välivarastoidun ja poiskuljetetun murskeen määrä
 - Käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
 - Pohjaveden tarkkailun tulokset
 - Melumittauksen tulokset
 - Laskennalliset ja/tai päästöt ilmaan sekä päästöjen laskentatavat
 - Arvio raskaan liikenteen määristä
 - Toteutettu käyttötarkkailu sekä yhteyshenkilöt tarkkailu- ja laitoksen toimintaan liittyvissä asioissa
 - Toiminnassa syntyneen, kerätyn, varastoidun, välivarastoidun, kuljetetun, hyödynnetyn tai käsitellyn jätteen määrä, laji, laatu ja alkuperä sekä muualle sen syntypaikasta toimitetun jätteen toimituspaikka ja -päivämäärä sekä kuljetus- ja hyödyntämis- tai käsittelytavat
 - Suoritetut huoltotoimenpiteet ja ympäristönsuojelun kannalta merkittävät häiriötilanteet ja onnettomuudet (tapahtuma-aika, syy, kesto aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään sekä niiden ympäristövaikutuksista ja suoritettujen toimenpiteiden)
 - Mahdolliset toiminnan aikana toteutetut muutokset laitoksen toiminnassa
58. Laitoksen toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toimenpiteistä. Käyttöpäiväkirjaan on merkittävä mm. edellä esitetyt raportointia varten tarvittavat tiedot. Käyttöpäiväkirjaan kirjataan myös laitoksen toiminnasta syntyneet jätteet, niiden alkuperä, laatu ja määrä sekä varastointi ja toimittaminen (kuljetusajankohdat, kuljettajat ja käsittelypaikat). Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä Vihdin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Muut määräykset (YSL 4 §, 5 §, 43 §)

59. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvän parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitystä ja varauduttava alalla yleisesti käytössä olevan tekniikan käyttöönottoon.

60. Luvan saajan on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta sekä laitoksen hoidosta ja valvonnasta. Henkilön yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Yhteystiedot on pidettävä ajantasaisina.
61. Luvan haltijan tulee ohjeistaa käyttämiään aliurakoitsijoita luvan asettamista velvoitteista ja huolehtia siitä, että aliurakoitsijat noudattavat niitä.

Toiminnan aloittaminen, muuttaminen ja lopettaminen (YSL 43 §, 81 § ja 90 §, JäteL 646/2011 13 §, NaapL 17 §)

62. Ennen laitoksen käyttöönottoa on toiminnanharjoittajan tehtävä hyvissä ajoin ilmoitus valvontaviranomaiselle.
63. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnan lopettamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava lupaviranomaiselle.
64. Luvan haltijan on hyvissä ajoin, viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista, esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, ilmansuojelua, maaperänsuojelua, jätehuoltoa ja alueiden kunnostamista sekä jälkihoitoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimituksista. Alue on siivottava, puhdistettava ja saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se toiminnan päättymisen jälkeenkään aiheuta terveystahetta eikä maaperän, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (ns. MURAUUS –asetus) (VNA 800/2010)

65. Lisäksi tulee noudattaa ns. MURAUUS –asetuksen säädöksiä.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet (YSL 41 §)

Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta laitoksen toiminta täyttää ympäristönsuojelulaisissa ja jätelaisissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitunlaiselle toiminnalle asetetut vaatimukset, sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaisissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset (YSL 42 §)

Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että suunnitellusta toiminnasta, asetetut lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheudu terveystahetta, merkittävää muuta merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Lupamääräysten perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristöhaittojen ja niiden vaikutusten ehkäisemiseksi päästöjä, jätteitä, melua ja tarkkailua koskevien määräysten antaminen on tarpeellista.

Lupamääräyksiä annettaessa on ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien määräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian käytön tehokkuus sekä varautumi-

nen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen. Toimittaessa tämän ympäristöluvan mukaisesti voidaan toiminnan katsoa edustavan parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa.

Toiminta sijoittuu Asemanseudun II-luokan pohjavesialueelle (tunnus 012451).

Murskauslaitoksen toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Lähin suojelualue on Natura 2000 –alue Lopen Isosuo (FI0327004), joka sijaitsee noin 1,5 km etäisyydellä toiminta-alueesta.

Toiminta-alueen lähellä on asuinrakennuksia ja loma-asutusta.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Toiminta

Lähimmille asuinkiinteistöille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi sekä ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi on tarpeen rajoittaa toimintaa ajallisesti. Lauantaille ei ole annettu lupaa toimia, koska hakija ei ole esittänyt valtioneuvoston asetuksessa 800/2010 8 §:n 2 momentissa edellytettyä erityistä syytä sallia kuormaus ja kuljetus myös lauantaisin. (ympäristöministeriön muistio 3.9.2010 "Ehdotus valtioneuvoston asetukseksi kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamoiden ympäristönsuojelusta" 8 § s. 13) (Määräys 1)

Alueella saa käsitellä vain hakemuksen mukaisia kiviaineksia (Määräys 2)

Päästöt ilmaan

Määräystä annettaessa on sovellettu valtioneuvoston asetusta ilmanlaadusta (38/2011), jonka 4 §:ssä annetaan raja-arvot ilman epäpuhtauksille. (Määräys 3)

Määräykset toiminnan pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Samoin määräyksellä pölynpoistojärjestelmien kunnossapidosta, tarkkailusta ja toimintojen keskeyttämisestä mahdollisen häiriön sattua vähennetään ilmanpäästöjä ja ehkäistään ympäristöhaittoja. Varastokasojen pölyämistä koskevat määräykset on annettu ympäristölle, muille kiinteistöille ja ottoalueen lähellä asuville asukkaille mahdollisesti aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. (Määräykset 3-9)

Melu ja tärinä

Koska osa häiriintyvistä kohteista on loma-asutusta, sovelletaan lupamääräyksessä valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) loma-asumiseen käytettävää melutason päiväohjearvoa 45 dB. (Määräys 10)

Määräykset on annettu meluhaittojen vähentämiseksi. Murskaimen ja varastokasojen sijoittelulla on huomattava vaikutus melutasoon lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. (Määräykset 11)

Päästöt vesiin ja maaperään

Ympäristönsuojelulain 8 §:n ehdottomasta pohjaveden pilaamiskiellosta seuraa, että ympäristöluvasa on annettava riittävät määräykset pohjaveden suojelemiseksi. Maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi on annettu määräyksiä alueella varastoitavista öljytuotteista, polttoaineista ja kemikaaleista sekä niiden käsittelystä. (Määräykset 12-18)

Ympäristönsuojelulain 4 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on periaatteena ennalta ehkäisy ja haittojen minimointi, varovaisuus- ja huolellisuusperiaate, parhaan käyttökelpoisen tekniikan periaate ja ympäristön kannalta parhaan käytännön periaate. (Määräykset 12-18)

Tiiviin polttonesteen tankkaus- ja varastointipaikan vaatimuksella ehkäistään maaperän ja pohjaveden pilaantumista. (Määräys 13)

Polttonestesäiliöiden ja – varastojen tulee soveltua käyttötarkoitukseensa ja niiden kunto tulee tarkastaa riittävän usein. (Määräykset 15- 16)

Polttoaineiden varastointi- ja tankkausalue on katettava sen varmistamiseksi, etteivät mahdollisesti vuotaneet aineet pääse huuhtoutumaan sadevesien mukana tiivistetyn alueen ulkopuolelle. (Määräys 17)

Jätteet, niiden käsittely ja hyödyntäminen

Jätelain 13 §:n mukaan jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä tai jätehuollosta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). (Määräys 19-23)

Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään eikä muihin jätteisiin tai aineisiin, paitsi jos se on jätteen hyödyntämisen kannalta välttämätöntä ja se voidaan tehdä aiheuttamatta terveydelle tai ympäristölle vaaraa tai haittaa. Vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen ja jätteen haltijan nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset. (Määräykset 20- 21)

Talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla säädetään talous-jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetussa valtioneuvoston asetuksessa (209/2011). (Määräys 23)

Toiminnassa on noudatettava ympäristönsuojelulain 103 a § ja valtioneuvoston asetusta (190/2013) kaivannaisjätteistä, jossa säädetään kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta ja sen sisällöstä ja tarkistamisesta. (Määräys 24)

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

Ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa. (Määräykset 25-28)

Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan jos onnettomuudesta, tuotantohäiriöstä, rakennelman tai laitteen purkamisesta tai muusta niihin rinnastettavasta syystä aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä valvontaviranomaiselle. Jos muusta kuin edellä mainitusta, toiminnasta riippumattomasta ja ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuu odottamaton tilanne, jonka vuoksi lupamääräystä ei voida tilapäisesti noudattaa, toiminnanharjoittajan on ilmoitettava asiasta valvontaviranomaiselle. Lupamääräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. (Määräys 28)

Tarkkailu

Ympäristöluvassa on ympäristönsuojelulain 46 §:n mukaan annettava tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta, päästöjen, toiminnan vaikutusten sekä toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta. (Määräykset 29-56)

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja siinä mielessä seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan. Jos päästöjä voidaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia, voidaan lupapäätöstä vaatia muutettavaksi. (Määräykset 29-56)

Lupamääräykset ovat tarpeen pohjaveden ja pintaveden laadun tarkkailemiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. (Määräykset 31-51)

Suoritettava toiminnan tarkkailu on tehtävä asiantuntevasti ja hyväksytyjä standardeja noudattaen, jotta tarkkailu on puolueetonta ja luotettavaa. Käytettyjen menetelmien ja tehtyjen johtopäätösten perusteleminen ja tulosten sanallinen kuvaus ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi ja asianosaisten

tiedonsaannin mahdollistamiseksi. (Määräys 43 ja 45)

Raportointi

Toiminnanharjoittajalle annettu kirjanpito- ja raportointivelvoite laitoksen toiminnan osalta on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen perusteella viranomaisen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista. (Määräykset 57-58)

Muut määräykset

Määräys on annettu, koska ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on pyrittävä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Hakijan on oltava selvillä toiminnastaan aiheutuvien vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. (Määräys 59)

Lupamääräykset vastaavan henkilön nimeämisestä ja aliurakoitsijoista ovat tarpeen ympäristöluvan noudattamisen varmistamiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi. (Määräykset 60- 61)

Toiminnan aloittaminen, muuttaminen ja lopettaminen

Määräykset koskien toiminnan aloittamista, muuttamista ja lopettamista on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. (Määräykset 62-64)

Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää luvan tarkistamista. Ilmoituksen perusteella viranomaisen tarkastelee muutoksen vaikutuksia nykyisessä luvassa annettuihin määräyksiin ja arvioi, onko lupaa tarpeen muuttaa. (Määräys 63)

Toiminnan lopettaminen tilalla edellyttää mm. sitä, että toimintaan liittyneet ympäristöriskit ja jätteet on poistettu. Terveyshaittaa eikä maaperän, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa ei saa toiminnasta sen päättymisen jälkeenkään aiheutua. (Määräys 64)

Vastaus lausuntoon ja esitettyihin muistutuksiin

Uudenmaan ELY-keskus:

ELY-keskus on lausunnossaan kiinnittänyt huomiota melun ohjearvotasojen ylittymiseen ja mahdolliseen pölyhaittaan. Hakija on vastineessaan esittänyt asemapiirroksen, jossa murskauslaitos on sijoitettu n. 600 metrin päähän lähimmästä asuinrakennuksesta. Lisäksi lupamääräyksiä on annettu liittyen toiminta-aikoihin, meluun, pölyyn ja niiden tarkkailuun.

AK-H ja LK

Muistutuksissa esille tuodut asiat on huomioitu antamalla lupamääräyksiä liittyen toiminta-aikoihin, meluun ja pölyyn. Toiminnan vaikutuksia seurataan annetuilla tarkkailumääräyksillä. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvaa naapurikiinteistön arvon alenemista ei arvioida ympäristöluvan yhteydessä.

PH ja SH

Muistutuksissa esille tuodut asiat on huomioitu antamalla lupamääräyksiä liittyen toiminta-aikoihin, meluun, pölyyn ja pohjavedensuojeluun. Toiminnan vaikutuksia seurataan annetuilla tarkkailumääräyksillä. Pohjaveden pinnan korkeutta ja laatua hakemuksen mukaisella alueella on seurattu vuodesta 2007. Maa-ainesten oton vaikutuksia ei arvioida ympäristöluvassa (on arvioitu voimassa olevassa maa-ainesluvassa). Lähimmät talousvesikaivot sijaitsevat n. 550 metrin päässä murskauslaitoksen sijaintipaikalta. Etäisyys huomioiden ennalta arvioiden ei ole todennäköistä, että murskauslaitoksen toiminta aiheuttaisi kaivojen kuivumista. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvaa naapurikiinteistön arvon alenemista ei arvioida ympäristöluvan yhteydessä.

HL ja HL

Muistutuksessa esille tuodut asiat on huomioitu antamalla lupamääräyksiä liittyen toiminta-aikoihin, meluun, pölyyn ja pohjaveden suojeluun. Maa-ainesten oton vaikutuksia ei arvioida ympäristöluvassa (on arvioitu voimassa olevassa maa-ainesluvassa).

MS

Muistuttajan näkemyksen mukaan alueen nykytilannekartta ei vastaa olemassa olevaa tilannetta maastossa. Muistuttaja ei ole tarkemmin määritellyt miltä osin nykytilanne kartta ei vastaa olemassa olevaa tilannetta.

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTISELOSTUKSEN JA YHTEYSVIRANOMAISEN LAUSUNNON HUOMIOON OTTAMINEN

Asemankulman soranottoalueen ympäristövaikutusten arviointiselostus ja siitä annettu yhteysviranomaisen lausunto on otettu huomioon tässä lupapäätöksessä seuraavasti (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä 468/1994, 13 § 2 mom.):

Yhteysviranomaisen lausunnon mukaan kaivannaisjätteitä koskevat tiedot tulee täydentää ympäristölupahakemuksen yhteydessä vastaamaan kaivannaisjätteitä koskevassa Valtioneuvoston asetuksessa (379/2008) esitettyjä vaatimuksia. Hakija on hakemuksessaan esittänyt 31.10.2014 päivätyn suunnitelman pintamaiden varastoinnista ja hyödyntämisestä oton päätyttyä.

Yhteysviranomaisen on lisäksi todennut lausunnossaan, että Destia Oy:n ja Morenia Oy:n alueilla pohjaveden pinnankorkeustiedot perustuvat ilmeisesti geofysikaalisten tutkimuksien, ympäristössä ja alueiden reunoilla olevien pohjavesiputkien tiedoista tehtyihin tulkintoihin tai alueiden maa-ainesinventointien yhteydessä määritettyihin pohjavedenpintatietoihin. Ennen lupakäsittelyn aloittamista kyseisille alueille on asennettava 1-3 muovista, näytteenottoon soveltuvaa pohjaveden havaintoputkea, joiden avulla varmistetaan pohjaveden pinnankorkeus ja oikea alin kaivutaso ja joita voidaan käyttää tarkkailupisteinä toiminnan aikana. ELY-keskuksen lausunnossa 17.2.2012 todetaan, että hakemukseen liitetyistä tutkimustuloksista ja asennetuista pohjaveden havaintoputkista pohjaveden pinnankorkeutta on esitetty riittävin tiedoin. Pohjaveden tarkkailussa noudatetaan suunnitelmaa pohjaveden tarkkailusta ja annettuja lupamääräyksiä.

Edelleen yhteysviranomaisen toteaa, että lupahakemuksia varten Asemankulman alueella on tarpeen tehdä kasvukauden aikana perusluontoseelvitys. Karkkilan Santalansuon maa-ainestenottoalueella on tehty luonto- ja maisemaselvitys 5.10.2007. Maastokäynti on suoritettu kesällä 2007 (ELY-keskuksen lausunto 17.2.2012).

Yhteysviranomaisen on lausunnossaan katsonut, että pölyvaikutuksiin otetaan tarkemmin kantaa ympäristölupaa haettaessa. Ympäristölupaan on sisällytetty määräykset ilmassa leijuvien hiukkasten määräästä siten, etteivät ne saa ylittää Valtioneuvoston asetuksessa ilman laadusta asetettuja raja-arvoja. Lisäksi on annettu määräykset ilmaan joutuvien päästöjen ja niiden leviämisen rajoittamiseksi.

Yhteysviranomaisen toteaa, että melumallinnuksen tulosten mukaan loma-asumiseen käytettävillä alueilla melun ohjearvotasot ovat vaarassa ylittyä ja että hankkeen jatkosuunnittelussa on huolehdittava siitä, että melun ohjearvotasot eivät ylity. Lisäksi meluvaikutusten mittaamisen tarve määritellään ympäristöluvassa. Ympäristölupaan on sisällytetty määräykset melua aiheuttavien työvaiheiden aikarajoista, melutasoista häiriöille alttiissa kohteissa melutason ohjearvoista annetun ja meluntorjuntatoimenpiteistä mm. kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun Valtioneuvoston asetusten mukaan sekä melun tarkkailusta.

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Luvan voimassaolo (YSL 28 §)

Tämä lupapäätös on **voimassa toistaiseksi**.

Asetuksen noudattaminen (YSL 56 §, YSA 19 §)

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus (YSL 100 §)

Jos tähän lupapäätökseen ei haeta muutosta, lupapäätös on lainvoimainen kolmantenakymmenenteenä päivänä päätöksen antamispäivästä, antamispäivää lukuun ottamatta.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakija on esittänyt, että toiminta voitaisiin muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Luvan hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti: "Toiminnassa noudatetaan hakemusta ja mahdollisia lupamääräyksiä muutoksenhaun aikana. Hakemuksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja -asetuksen, jätelain ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Kiviainesten ottamis- ja jalostustoiminta on teknisesti ja menettelyiltään hyvin vakiintunutta. Toiminnan ympäristövaikutukset tunnetaan yleisesti hyvin. Kiviainesten ottamisesta ja jalostamisesta sekä niiden ympäristövaikutuksista on laadittu lukuisia valtakunnallisia selvityksiä, viimeisimpien joukossa Suomen Ympäristökeskuksen Suomen Ympäristö-sarjassa julkaistut Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa. Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)" (julkaisu 25/2010) ja "Kiviaineshankkeiden ympäristövaikutusten arviointi" (julkaisu 27/2012). Maa-ainesten ottamisesta on julkaistu useita oppaita (mm. ympäristöoppaat 85/2001 ja 1/2009). Lisäksi Valtioneuvoston asetuksella on säädetty erityisesti kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja murskaamojen ympäristönsuojelusta (VNa 800/2010). Haettu toiminta täyttää kaikilta osin näiden vaatimukset ja suositukset.

Hakemuksessa esitetyt selvitykset ja arviot kattavat kiviainestoiminnan kaikki olennaisimmat ympäristövaikutukset. Selvitysten ja vakiintuneen toimialan tekniikan, käytäntöjen ja lupamääräysten mukaisesti toiminnasta ei aiheudu sellaista vaaraa tai haittaa tai näiden riskiä, joka voisi olla toiminnan aloittamisen este mahdollisen muutoksenhaun aikana.

Toiminnan ympäristövaikutuksiin perustuvat etäisyydet melulle tai pölyllä erityisen alttiista kohteista sekä muista rakennuksista ja piha-alueista ovat riittäviä valtioneuvoston asetuksen 800/2010 mukaisesti.

Alueelle on myönnetty lainvoimainen maa-aineslupa, missä on ratkaistu toiminnan pysyväisluonteiset vaikutukset. Aloitusoikeuden vakuudeksi katsotaan riittävän 3.000,00 euroa, mikä kattaa kaluston kuljetuksen pois alueelta toiminnan lopettamisen tai keskeyttämisen johdosta sekä mahdollisen valvonnan ja alueen muun siistimisen kustannukset. Vakuutta ei katsota tarpeelliseksi kattamaan muita mahdollisia kuluja, koska toiminnan merkittävimmät vaikutukset (melu ja pöly) poistuvat toiminnan päättymisen yhteydessä."

Ympäristölautakunta katsoo, että toiminnan laatu ja laajuus huomioon ottaen, päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksen hakua hyödyttömäksi, joten ympäristölautakunta päättää ympäristönsuojelulain 101 §:n nojalla, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, mikäli hakija asettaa **20 000 euron** suuruisen vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää päätöksen toimeenpanon. (YSL 101 §)

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 4, 6 – 8, 28, 31, 35 – 38, 41 – 43, 45, 45a, 46, 51 – 57, 62, 81, 90, 96, 97, 100, 101, 103 a, 105, 108 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7, 9, 12, 16 – 20, 23, 30 §

Jätelaki (646/2011) 8 – 10, 12, 13, 15 – 17, 28, 29, 72, 73, 118 – 123 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9, 17 §

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (38/2011) 4 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Ympäristöministeriön muistio 3.9.2010 "Ehdotus valtioneuvoston asetukseksi kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamoiden ympäristönsuojelusta" 8 §

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (209/2011)

Länsi-Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräykset 5.2.2015 § 3

Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 3.3.2014 § 9

Karkkilan kaupungin hallintosääntö 9 §

Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa 9.4.2014 § 38

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on yhteensä **5 120 euroa**.

Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta on 9.4.2014 hyväksynyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Taksan 3 §:n mukaan lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelystä perittävät maksut on esitetty taksan liitteenä olevassa maksutaulukossa. Maksutaulukon kohdan A 7.2 mukaan murskaamon ympäristöluvan käsittelymaksu on 5 120 euroa.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Morenia Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tieto päätöksestä

Lupahakemuksesta erikseen tiedon saaneet (asianosaisina kuullut lähinaapurit)

Muistutuksen jättäneet ja ne, jotka ovat ilmoitusta erikseen pyytäneet

Lopen kunta

Karkkilan kaupunginhallitus

Ilmoittaminen kunnanviraston ilmoitustaululla, lehdissä ja internetissä

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Karkkilan kaupungin ilmoitustaululla, ilmoittamalla Karkkilan Tienoossa ja Karkkilalaisessa sekä julkaisemalla kaupungin kotisivuilla internetissä.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla (YSL 96 §). Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua (YSL 97 §). Valitusosoitus on liitteenä.