



Karkkila  
Högfors

## **MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPA SEKÄ TOIMINNAN ALOITUSLUPA / NIEMISEN SORA OY, SANTALANSUO, SORAN OTTO JA MURSKAUS**

**ASIA** Maa-aineslain mukaisen soran ottoa koskevan lupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen, joka koskee soran murskausta siirrettävällä murskaamolla, käsittely. Samalla on käsitelty hakemus toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (MAL 21 § ja YSL 199 §).

Lupahakemukset käsitellään maa-aineslain 4a § ja ympäristönsuojelulain 47a §:n tarkoittamassa yhteiskäsittelyssä. Tällöin ratkaisuun toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta sovelletaan ympäristönsuojelulain 198-201 §:n säädöksiä (MAL 21 § 5 mom.).

**HAKIJA** Niemisen Sora Oy, Laajamäentie 11, 13430 HÄMEENLINNA  
Y-tunnus 0987061-9

### **TOIMINNAN SIJAINTI, KIINTEISTÖT JA MAANOMISTAJAT**

Santalansuon sora-alue sijaitsee Karkkilan pohjoisosassa Vuonteenmäen/Asemankulman alueella lähellä Lopen rajaa. Läyliäistentie (tie 134) kulkee länsipuolella ottamisalueen välittömässä läheisyydessä (Läyliäistentie 1005, Karkkila).

Toiminta sijoittuu yksityishenkilön omistamalle kiinteistölle Tapiola 224-411-7-62.

### **LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 § ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7c ja 7e mukaan toiminta on ympäristöluvanvaraista (tietulle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää).

### **LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Maa-aineslain 7 §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ympäristönsuojeluasetuksen (YSA 713/2014) 2 §:n kohdan 6 perusteella ympäristölupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

### **HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENTÄMINEN**

Hakemus on tullut vireille 1.12.2023.

## **LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ, HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT**

### **KUVAUS TOIMINNASTA**

Lupaa haetaan harjukiviaineksen ottoon sekä kiviaineksen murskaukseen 10 vuodeksi. Kyseessä on soranoton jatkaminen kiinteistöllä Tapiola (224-411-7-62). Edellinen lupa päättyi 2,5 vuotta sitten, joten soranottoa ei ole ollut muutama vuoteen. Alueelta ei ole otettu aikaisempien lupien mukaista kiviainemäärää ja alueella tehtyjen lentomittausten, luotausten ja muiden kartoitusten perusteella hyödynnettävää kiviainesta on jäljellä 202 500 m<sup>3</sup>ltr. Noin 70 % sorasta toimitetaan betonituotantoon, loppuosa maanrakentamiseen.

Hakemuksessa esitetty ottosuunnitelma noudattaa vuonna 2011 myönnetyn luvan rajauksia. Suunnittelussa on otettu huomioon aikaisemman toiminnan aikana todetut kallionpinnat sekä alueella tehty pohjavesiseuranta. Näiden perusteella alueen luoteisosan alinta ottotasoa on nostettu aikaisemmasta. Kaivettava kiviaines sijoittuu alueen pohjatasolle sekä alueen kaakkoisnurkkaan. Kiviaineksen laatu vaihtelee alueella, joten ottamista ei ole vaiheistettu.

Soranottoalueen pintakerros sekä pääosin rikastuskerros on kuorittu aikaisempien lupien aikana kuoritut maa-ainekset varastoitu alueen reunoille. Kaivualueella on kuitenkin vielä alueita, joista rikastuskerrosta ei ole poistettu, etenkin alueen kaakkoiskulmassa. Ennen varsinaista soranottoa rikastuskerros poistetaan ja aines varastoidaan ottamis- ja suunnittelualueen rajojen väliin. Ottotoiminnan edetessä aloitetaan maisemointi toiminnasta vapautuvilla alueilla.

Lupahakemuksen mukainen kiviaineksen murskaus vastaa vuonna 2015 myönnetyn ympäristöluvan mukaista toimintaa. Murskaus tapahtuu siirrettävällä murskauslaitteistolla, eikä se ole jatkuvaa. Murskausalue sijaitsee soranottoalueen itäpäässä. Toiminta alueella on usein jaksottaista ja murskausta tehdään tavallisesti 1-3 kertaa vuodessa, jolloin yksi murskausjakso kestää muutaman viikon.

### **TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Ensimmäinen soranoton maa-aineslupa kiinteistölle myönnettiin vuonna 2011. Murskauksen ympäristölupa myönnettiin 28.4.2015 § 31. Maa-ainesluvan jatkolupa 7.4.2016 § 27 siirrettiin Niemisen Sora Oy:lle 24.03.2022 § 15. Jatkoluvan voimassaolo päättyi keväällä 2022. Luiskanvaihtosopimus 5.5.2014 on tehty naapurissa toimivan Rudus Oy:n ja kiinteistön Tapiola omistajan välillä, eikä maa-ainesluvan haltijalla ole vaikutusta sopimuksen voimassaoloon. Alueen maanvuokrasopimus on tehty 26.4.2023.

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa 2050 ei Asemankulman alueelle ole pohjavesialuetta lukuun ottamatta osoitettu muita aluevarauksia. Alueella ei ole muita kaavoja.

### **YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY (YVA)**

Santalansuon ottoalue on osa Asemankulman soranottoaluetta, jolle on tehty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely 2008-2009. Niemisen Sora Oy:n lupahakemuksen rajaukset noudattelevat YVA-menettelyn vaihtoehdossa VE1 esitettyä (viisi erillistä toiminta- aluetta) sekä aluerajauksen että alimman ottotason suhteen. Aikaisemmat kiinteistölle Tapiola myönnetty maa-aines- ja murskausluvat on myönnetty YVA-prosessin jälkeen. YVA-menettelyn jälkeen on myös viereisille alueille myönnetty maa-aineslupia ja murskauksen ympäristölupia.

### **TIEDOT ALUEEN YMPÄRISTÖSTÄ**

#### **Alueen maaperä ja luonto**

Santalansuon soranottoalue sijaitsee luode-kaakkoissuunteisen pitkittäisharjun eteläreunalla. Maalaji on karkeaa ja keskikarkeaa hiekkaa. Suunnittelualueella on aikoinaan luontainen korkeustaso vaihdellut tasolla +130 -149 m maanpinnan viettäessä lounaaseen, mutta luontainen topografia on lähes kokonaan muuttunut aikaisemman soranoton seurauksena. Aikaisemman toiminnan yhteydessä havaittiin alueen länsipuolella kalliokynnys, joka vuoksi myös pohjaveden pinta on länsipäässä merkittävästi korkeammalla kuin alueen keski- ja itäosassa. Kallion ja pohjaveden havaitut tasot on otettu huomioon ottosuunnitelmassa.

Soranottoalue ei sijoitu maiseman kannalta merkittävälle alueelle eikä sen ympäristössä sijaitse luonnonsuojelun tai geologisten tai kulttuurihistoriallisten arvojen kannalta merkittäviä kohteita. Lähimmät luonnonsuojelukohteet sijaitsevat yli kilometri päässä. Alueen luontoarvot, jotka on selvitetty ennen soranoton aloittamista kiinteistöllä, ovat olleet tavanomaiset ja metsät tehokkaassa talouskäytössä. Soranoton suunnittelualue ei ole nykyään enää luonnontilainen,

koska puusto ja maan pintakerros on poistettu. Läyliäistentien varressa sijaitseva puusto suojaa näkymää tielle.

#### **Pohjavesiolosuhteet, pintavedet ja vesistöt**

Soranottoalue sijaitsee Asemanseudun 2. luokan pohjavesialueella. POSKI-projektissa (Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen, Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan loppuraportti 2006) Asemanseudun pohjavesialue on luokiteltu luonnon- ja maisemansuojelun kannalta paikallisesti arvokkaaksi, mutta soveltuu myös osittain maa-ainesten ottoon.

Pohjaveden virtaussuunta on luoteesta kaakkoon pohjaveden purkautuessa alueen itä/eteläpuolella sijaitseville alueille. Pohjavesiputkesta PVP1 on soranottoalueen pohjaveden pintaa ja laatua on tarkkailtu vuodesta 2007 lähtien, kahdesta muusta putkesta tarkkailua on tehty vuodesta 2016. Alueen länsipäässä, jossa suunnitelman mukainen alin ottotaso on +137,20 m (N60), on ylin havaittu pohjaveden korkeus luoteisreunalla sijaitsevassa putkessa PVP3B ollut +133,54 m (N60). Alueen keski- ja itäpuolella, jossa alin ottotaso on +130,50 m (N60), pohjaveden pinnan korkein taso on ollut +125,58 -125,87 m (N60, putket PVP1 ja PVP2).

Alueen lähiympäristössä ei ole vesistöä eikä suojeltavia pienvesiä tai lähteitä. Lähin vesistö on pohjoispuolella noin 800 m päässä sijaitseva Levoilampi. Suunnittelualan etelä/kaakkoispuolella sijaitsee soistunut painanne, Santalansuo. Vaikka ympäristön metsät ja suot ovat ojitettuja, alueelta ei ole suoria uomayhteyksiä vesistöihin.

Lähimmät asuinkiinteistöjen kaivot sijaitsevat noin 300 m päässä ottoalueen rajasta luoteeseen. Kaivot sijaitsevat pohjaveden valumissuuntaan nähden ottoalueen yläpuolella, eikä ottoalueelta ole hydraulista yhteyttä lähimpiin kaivoihin.

#### **Asutus ja muu toiminta ympäristössä**

Lähimmät asuinkiinteistöt ja vapaa-ajan asunnot sijaitsevat soranottoalueen luoteis/pohjoispuolella noin 270 – 590 m etäisyydellä ottoalueen rajasta (12 taloa). Ottoalueen eteläpuolella asutukseen tulee matkaa noin 900 m.

Koillispuolella alueen naapurissa sijaitsee Rudus Oy:n soranottoalue. Luoteessa alue rajautuu pohjoispuolella kulkevaan Läyliäistentiehen, joka sijaitsee ottoalueen tasoa korkeammalla. Läyliäistentien toisella puolella sijaitsee Destia Oy:n soranottoalue. Muutoin ympäristö on nuorta talousmetsää ja ojitettua suota, länsipuolella on peltoa. Santalansuon soranoton vaikutusalueella ei ole asutuksen ja vapaa-ajanasuntojen lisäksi muita häiriintyviä kohteita.

### **OTTAMISSUUNNITELMA/ MAA-AINESLUPAHAKEMUS**

#### **Hankkeen tiedot**

- Hiekan ja soran ottaminen, kokonaismäärä 202 500 m<sup>3</sup>ltr.  
Hyödynnettävissä olevan kiviaineksen määrä on laskettu vertaamalla lento- ja tarkemittauksista saatuja tietoja lopputilannesuunnitelmaan.
- Arvioitu keskimääräinen otto 20 250 m<sup>3</sup>ltr/v.
- Jalostettu kiviaines hyödynnetään esisijaisesti betonituotannossa (70 %), muutoin maarakentamisen pohja- ja pintarakenteissa.
- **Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 10,6 ha, sen sisälle jäävät kaikki toiminnot.**
- Varsinainen kaivualue eli ottoalue on 7,6 hehtaaria.
- Kaivualan ulkopuolella on pintamaakasojen varstoalueet ja tukitoiminta-alue yht. 3 ha.
- Suunnitelman ottamisalue on 9,5 ha, joka sisältää kaivualan ja osan tukitoiminta-alueita.
- Lupa-aika 10 vuotta.
- Ottosuunnitelman alin ottamissyvyys alueen keski- ja itäosassa on +130,50 m (N60) rajautuen eteläosassa luonnon maastomuotoihin (<130,50 m). Koillisreunalla Rudus Oy:n rajalla alue tasataan samaan tasoon Ruduksen soranottoalueen kanssa (130,50 m N60). Alueen

länsi/luoteisosassa alin ottotaso on +137,20 m (N60), josta taso laskee itään päin mentäessä tasolle 130,50 m (N60). Aiempaan lupaan nähden länsi/luoteisosan alinta ottamistasoa on nostettu.

- Pohjaveden suojaksi jätetään vähintään 4 m suojakerros.
- Aikaisemman toiminnan aikana alueelta kuorittuja pintamaita ja rikastuskerroksen maa-ainesta on varastoitu kaivu/ottamisalueen kaakkois-, lounais- sekä luoteisrajalle sekä kaivualueelle yht. 112 000 m<sup>3</sup>ktr. Kuorimattomia rikastuskerroksen maita on 12 000 m<sup>3</sup>ktr.
- Ottosuunnitelman piirustukset 13.6.2022/ muutokset 16.2.2023:  
Nykytilanne/asemapiirros (piirustus 1), suunniteltu tilanne/asemapiirros (piirustus 2), leikkauspiirustukset 1-1, 2-2 ja 3-3 (piirustus 3).  
Piirustusten korkeustasot ja suunnitelman määrälaskenta perustuvat alueella tehtyihin lentomittauksiin vuonna 2019 ja 2020, vuoden 2016 maatumaluuotauksiin ja vuosina 2016-2022 tehtyihin maastokartoituksiin sekä pohjavesiseurantaan. Korkeusjärjestelmä N60.

### **Maa-ainesten ottoa koskeva toiminta**

Soranotto tapahtuu samalla alueella kuin aikaisempien lupien aikana. Hyödynnettävää kiviainesta on vielä jäljellä alueen pohjalla sekä sen kaakkoisnurkassa. Koska kiviaineksen laatu vaihtelee alueella, ei ottamista ole vaiheistettu, mutta ottaminen kuitenkin etenee suunnitellusti kohti ottosuunnitelman mukaisia pohjatasoja ja reuna-alueita. Erilaiset myytäväksi tarkoitetut, jalostetut kiviainekset varastoidaan toiminta-alueella.

Alueilta, joilta rikastuskerros on vielä kuorimatta, poistetaan maa-ainesta puhtaaseen soraan asti ennen varsinaista soranottoa. Kaiken kaikkiaan alueelta aiemmin kuorittujen sekä jatkossa kuorittavien pinta- ja rikastuskerroksen maa-ainesten määräksi on arvioitu 124 000 m<sup>3</sup>ktr. Nämä kasoihin varastoidut maat käytetään soranottoalueen viimeistelyssä. Pinta- ja rikastusmaiden varastokat sijaitsevat alueen reunoilla suunnittelualueen ja ottoalueen rajan välissä, sijainnit käyvät ilmi nykytilannetta kuvaavasta asemapiirroksesta (piirustus 1).

### **YMPÄRISTÖLUVAN VARAINEN TOIMINTA/ YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS**

Santalansuon soranottoalueelta saatava harjukiviaines hyödynnetään betoniteollisuudessa (70%) ja maarakentamiskohteissa (30%). Kaivettu sora ja hiekka jalostetaan alueella murskaamalla ja seulomalla CE-merkityiksi rakennustuotteiksi. Murskaus tapahtuu siirrettävällä murskauslaitteistolla, joka on tavallisesti kolmivaiheinen sisältäen esi-, väli- ja jälkimurskaimen sekä seulat ja kuljettimet. Murskausvaiheiden lukumäärä kuitenkin riippuu halutusta raekoosta ja osa kiviaineksista voidaan vain seuloa. Murskauksen ensisijaisena energianlähteenä on kevyt polttoöljy (sähkö tuotetaan aggregaatilla).

Tukitoiminnoille varattu alue sijaitsee soranottoalueen itäpäässä. Murskaus ja seulonta tapahtuu tällä alueella samoin kuin jalosteiden varastointi. Murskauslaitteisto sijoitetaan aina yli 500 m etäisyydelle lähimpien asuinrakennusten pihapiiristä. Tällä alueella sijaitsee myös aikaisemman luvan aikana rakennettu, pohjastaan eristetty tukitoiminta-alue. Alueella ei pestä tai huolleta työkoneita lukuun ottamatta kalustolle tehtäviä välttämättömiä huolto- tai korjaustoimenpiteitä.

Murskauslaitteiston ja seulojen lisäksi toiminnassa käytettäviä koneita ovat kaivinkoneet ja pyöräkuormaajat. Toiminnan aikana työkoneiden sijainti alueella vaihtelee siten, että ne ovat tuotannon tehokkuuden ja ympäristöhaittojen minimoinnin kannalta parhaalla mahdollisella paikalla. Ottotoiminnan edetessä saattaa tulla tarve muuttaa säilytys- ja tankkauspaikan (pohjasta suojattu tukitoiminta-alue) sijaintia, jolloin olemassa oleva tukitoiminta-alue puretaan ja rakennetaan uudelleen.

Murskaus ja kiviaineksen jalostus ei ole jatkuvaa, vaan tapahtuu muutaman viikon kestävässä jaksoissa. Näiden jaksojen aikana tarvittavat työkoneet ja murskauslaitteisto tuodaan vain

tilapäisesti alueelle ja viedään pois kulloisenkin urakan päätyttyä. Muulloin jalosteiden kuormauksessa tarvitaan ainoastaan pyöräkuormaajaa.

#### **Tuotantomäärät, käytetyt materiaalit ja energia**

Santalansuon soranottoalueella murskataan alueelta kaivettavaa harjukiviainesta. Luvan voimassaoloaikana kiviainesta kaivetaan vuodessa keskimäärin 20 250 m<sup>3</sup>ltr.

Vuosittain tästä määrästä jalostetaan murskaamalla keskimäärin 30 000 t/v (20 000 m<sup>3</sup>/v).

Enimmillään kiviainesta voidaan murskata 70 000 t vuodessa.

Käytettävien työkoneneiden energianlähteenä on kevyt polttoöljy.

Tuotannossa käytettävät aineet:

<u>Aine</u>	<u>Keskimääräinen kulutus</u>	<u>Max kulutus</u>	
kevyt polttoöljy	24 m <sup>3</sup> /v	50 m <sup>3</sup> /v	
öljyt	1 t/v	1,5 t/v	
voiteluaineet	1 t/v		1,5 t/v
vesi (pölyntorjunta)	10 m <sup>3</sup> /v	20 m <sup>3</sup> /v	

#### **TOIMINTA-AIKA**

Kaivu ja soran jalostustoiminta tapahtuu jaksoittain. Kiviaineksen kuljetus on jatkuvampaa, mutta käyntikertojen määrä vaihtelee tilanteen mukaan. Soran jalostusta eli murskausta ja seulontaa tehdään vuoden aikana tavallisesti 1-3 jaksoa, yksi jakso kestää muutamia viikkoja. Koko toiminnassa voi olla myös pitempiä katkoksia.

Soranottoalueella tehdään murskausta ja seulontaa maanataista torstaihin (ma-to) klo 7-22 ja perjantaisin (pe) klo 7-20.

Murskausta EI tehdä arkipyhinä eikä juhannuksesta heinäkuun loppuun.

Kuormausta ja kuljetuksia on alueella ympäri vuoden maanataista torstaihin (ma-to) klo 6-22 ja satunnaisesti perjantaisin (pe) klo 6-20.

#### **LIIKENNÖINTI, KULJETUKSET**

Alueelle kuljetaan Läyliäistentieltä (seututie 134) Rudus Oy:n kiinteistön puolella sijaitsevan yhteisen tieliittymän kautta. Kiviainekuljetuksista syntyy raskasta liikennettä enimmillään 30 käyntiä työpäivän aikana, kuljetuksista ei kuitenkaan aiheudu tavanomaista tienkäyttöä suurempia vaikutuksia. Päivittäisen liikenteen määrään vaikuttaa kuljetettavan kiviaineksen määrä sekä hyödyntämiskohteen etäisyys. Vuoden aikana toiminta voi olla jaksottaista, toiminnassa voi olla myös pitempiä katkoksia. Soranottoalueelle menevä tie suljetaan puomilla pitempien toimintataukojen aikana, joten alueen sisäinen liikenne on vain omasta toiminnasta johtuvaa. Alueen sisäiset soratiet muotoutuvat toiminnan tilanteen mukaan.

#### **TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET**

##### **Päästöt ilmaan, melu, värinä**

Työkoneneiden ja murskauslaitoksen tuottamat ilmapäästöt vuodessa:

<u>Päästö</u>	<u>t/v</u>
hiukkaset	0,1
NO <sub>x</sub>	0,3
SO <sub>2</sub>	0,0
CO <sub>2</sub>	55,4

Murskaamon aiheuttama melu: Äänitehotaso 122 L<sub>WA</sub>dB (A)

Kiviaineksen kuormauksesta aiheutuva melu: Äänitehotaso 88 L<sub>WA</sub>dB (A)

Kiviainesten ottamistoiminnassa ja jalostuksessa eniten melua syntyy murskauksesta, muita meluavia toimintoja ovat seulonta, kuormaus sekä liikenne. Murskauslaitteisto sijoitetaan aina yli 500 m etäisyydelle lähimpien asuinrakennusten pihapiiristä. Pitkän etäisyyden lisäksi ottoalueen ja asutuksen väliin jää pintamaiden varastokasoja, jotka estävät melun leviämistä asutuksen suuntaan. Myös murskauksen ympärillä syntyvillä varastokasoilla pyritään estämään melun leviämistä.

Edellä mainituilla toimenpiteillä estetään myös pölyn leviämistä asumiseen käytettäville alueille. Tuulisella säällä pölyämistä voi lisäksi aiheutua varastokasoista. Pölyämisen vaikutus ilmanlaatuun ulottuu noin 300 m etäisyydelle toiminta-alueesta. Tarvittaessa pölyn sitomiseen käytetään vettä, kasteluvesi tuodaan muualta. Murskauslaitteistossa on kastelujärjestelmä pölyntorjuntaa varten. Pölyntorjunnassa ei käytetä suolaa tai muita kemikaaleja.

### **Maaperän, pohja- ja pintavesien suojelutoimet**

Soranotto suunnitelman alimmat pohjan kaivutasot on suunniteltu siten, että pohjaveden pinnan päälle tulee jäämään vähintään 4 m suojakerros.

Alueelle on aikaisemman toiminnan aikana rakennettu tukitoiminta-alue, jossa pohjamaa on eristetty bentoniittimatolla. Työkoneet, polttoaineet ja huoltokontit säilytetään sekä tankkaukset ja välttämättömät huollot ja korjaukset tehdään tällä tukitoiminta-alueella. Soranottoalueella ei pestä tai huolleta työkoneita.

Kiviaineksen murskaus- ja jalostusjakson aikana toiminta-alueella on huoltokontit, joissa säilytetään jäteastioita sekä varastoidaan mm. voiteluaineita. Työkoneita ja vähäisiä määriä poltto- ja voiteluaineita säilytetään alueella vain toimintajaksojen aikana. Tarvikkeiden tai polttoaineen varastointia ei toimintajaksojen ulkopuolisina aikoina ole.

Polttoaineet säilytetään kaksoisvaippasäiliöissä tai altaalla varustettuna. Säiliöt on varustettu ylitäytön estimillä, tankkauslaitteisto sulkuventtiilillä, ja ne ovat kaikki lukittavia. Työkoneet voidaan tankata myös suoraan jakeluautosta, mikä pienentää varastoitavan polttoaineen määrää.

Alueella työskenneltäessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä polttoaineen ja öljyjen huolelliseen käsittelyyn ja asianmukaiseen varastointiin.

Toiminnassa ei synny jätevesiä. Sade- ja sulamisvedet eivät kerry alueelle, vaan imeytyvät maaperään, joten hulevesien johtamista ei tarvita. Pintavesiä varten on olemassa ojasto soranottoalueelta kohti Santalansuota, mutta ojat ovat olleet kuivia.

### **Toiminnassa syntyvät jätteet**

Soranoton toimintajaksojen ajaksi alueelle järjestetään jätehuolto.

Arvio toiminnassa syntyvistä jättemääristä sekä jätteiden käsittely:

<u>Jätenimike</u>	<u>Arvoitu määrä</u>	<u>Käsittely, toimituspaikka</u>
talousjäte kuljetus jäteasemalle	1000 kg/v	jäteastia, säilytys huoltokontissa,
öljyjäte (jäteöljy, öljyinen kiinteä jäte)	500 kg/v	jäteastiat huoltokontissa, vaarallisen jätteen vastaanottopiste

Vaaralliset jätteet varastoidaan jätelainsäädännön mukaisesti.

Alueella saatetaan myös säilyttää seularitiloita, koneen osia tai muuta metalliromua ennen niiden toimittamista metallinkeräykseen.

Alueella ei synny kaivannaisjätettä. Alueella varastoidut pintamaat ja rikastumiskerroksen hiekka hyödynnetään alueen viimeistelyssä.

## **TOIMINNAN AIHEUTTAMAT RISKIT JA NIIDEN EHKÄISEMINEN**

Kiviainestoiminnassa merkittävin ympäristön pilaantumisen riski liittyy onnettomuus- ja häiriötilanteisiin, jolloin varastoituja tai käsiteltäviä poltto- tai voiteluaineita tai koneiden hydraulikkaöljyjä voi päästä maaperään. Tämän riskin pienentämiseksi alueella käytetään ainoastaan hyväkuntoisia ja huollettuja koneita ja laitteita. Letkurikkoja pyritään estämään koneiden tarkastuksilla ja huolloilla. Koneiden ja laitteiden toimintaa ja kuntoa valvotaan jatkuvasti työn aikana. Alueella tehdään ainoastaan välttämättömät huolto- ja korjaustoimenpiteet. Alueella säilytetään tarvittava määrä kemikaaleja sekä polttoainetta ainoastaan kiviaineksen murskaus- ja jalostusjaksoilla. Huolto- ja korjaustoimissa sekä öljytuotteiden käsittelyssä noudatetaan erityistä varovaisuutta. Vahinkotilanteita varten tukitoiminta-alueelle varataan imeytysturvetta tai muuta vastaavaa imeytysainetta. Alueella on myös tarvittavat koneet ja välineet päästöjen torjuntaan. Vuotojen tai ylitäyttöjen varalta henkilökunta ohjeistetaan toimimaan välittömästi ja oikein.

Kemikaalivahingon sattuessa maahan päässyt polttoaine, öljy tai muu kemikaali, esim. jäähdytysneste, poistetaan, ja maata poistetaan, kunnes maaperä on aistinvaraisesti puhdas. Pilaantunut maa-aines lastataan ja toimitetaan välittömästi luvan saaneeseen, pilaantuneen maan vastaanottoaikkaan. Vahinkopaikka rajataan ja alueen puhtaus tarkistetaan maaperän pilaantumiseen erikoistuneen konsultin toimesta kenttäanalysein. Polttoainevahingoista ilmoitetaan välittömästi pelastuslaitokselle. Lisäksi vahinkotilanteesta ilmoitetaan lupa- ja valvontaviranomaiselle.

## **TOIMINNAN JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN TARKKAILU**

Soranottoalueen pohjaveden pinnan korkeutta ja laatua on seurattu yhdestä putkesta vuodesta 2007 lähtien, ja lisäksi kahdesta vuonna 2016 asennetusta putkesta. Pohjavettä on esitetty tarkkailtavaksi 13.6.2022 (tarkistettu 16.2.2023) laaditun tarkkailusuunnitelman mukaan (hakemuksen liitteenä). Suunnitelman mukaan tarkkailu jatkuisi aikaisempaan tapaan alueen kolmesta olemassa olevasta pohjavesiputkesta: Pinnan korkeuden seuranta neljä kertaa vuodessa (helmi-, touko-, elo-, marraskuu) ja laadun tarkkailu kerran vuodessa huhti-toukokuun välisenä aikana.

Hakemuksessa ei esitetä melun seuranta mittauksin, koska aiempien havaintojen perusteella sitä ei pidetä tarpeellisena. Pölyn tarkkailua ei myöskään esitetä.

## **ALUEEN JÄLKIHOITO**

Soranoton jälkeen alueesta tulee metsätalousmaata. Maisemointi aloitetaan toiminnasta vapautuvilla alueilla, joilla rinteet muotoillaan luiskaamalla ne ottosuunnitelmassa esitetyn lopputilannetta kuvaavan asemapiirroksen (piirustus 2) mukaan. Muotoillulle pohjalle levitetään rikastuskerroksen maat ja sen jälkeen pintamaista tehdään kasvualusta mäntyvaltaiselle metsälle. Alueen annetaan metsittyä luontaisesti. Alueen koillisreunan, jossa on Ruduksen kanssa yhteinen raja, muotoilussa ja jälkihoidossa noudatetaan luiskanvaihtosopimusta.

## **ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN**

Näkemyksensä hakija toteaa, ettei hakemuksen mukaisella kiviainesten ottamis- ja jalostustoiminnalla ole sellaisia vaikutuksia, joista aiheutuisi maa-ainelain 3 §:ssä kiellettyjä seurauksia ja jotka olisivat esteenä toiminnalle. Toiminnan suunnittelussa on otettu huomioon alueen sijainti pohjavesialueella siten, ettei ottaminen vaikuta pohjaveden määrään tai laatuun. Aikaisempien sekä YVA- että lupakäsittelyiden perusteella ottoalue soveltuu kiviainesten ottamiseen, kun toiminta on niissä esitettyjen rajausten ja annettujen määräysten mukaista. Alueen ympäristössä on muuta maa-ainesten ottoa, joka on vaikuttanut alueen topografiaan. Toiminnan loputtua alueen viimeistelyllä maisemakuva ennallistetaan.

**VAKUUS** Hakija esittää maa-aineslupan suuruudeksi 45 000 €. Aloitustilvan osalta esitetään, että erillistä aloitustilvan vakuutta ei tarvitse asettaa, koska vuonna 2016 myönnetyn maa-aineslupan vakuus on asetettu ja voimassa. Mikäli aloitustilvan vakuus katsotaan tarpeelliseksi, hakija esittää sen suuruudeksi 2 000 €. Olemassa olevaa vakuutta on pyydetty tarkistamaan jäljellä olevan ottomäärän ja ottoalueen pinta-alan mukaiseksi.

### **ALOITUSLUPAHAKEMUS**

Hakija hakee myös lupaa maa-ainesten ottamisen ja soran murskauksen aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa (MAL 21 §, YSL 199 §).

Hakija toteaa, että jo aikaisempien lupien aikana on alue katsottu soveltuvaksi kiviainesten ottamiseen ja jalostamiseen. Tulevaa toimintaa on tarkoitus harjoittaa aikaisempien lupapäätösten mukaisesti, joten toiminnan jatkaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei vaaranna naapureiden oikeuksia tai yleistä etua muutoksenhakuajana. Pyrkimyksenä on hyödyntää jo avatun soranottoalueen kiviainesvarat mahdollisimman tehokkaasti.

### **ASIAN KÄSITTELY**

#### **HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN**

Hakemus on kuulutettu Karkkilan kaupungin verkkosivuilla 16.2.-20.3.2023. Lisäksi tieto kuulutuksesta on lähetetty postissa lähialueen kiinteistöjen omistajille sekä julkaistu paikallislehdessä. Kirjallisen muistutuksen jättöaikaa jatkettiin 22.3.2024 asti.

#### **LAUSUNNOT**

Hakemusten johdosta on pyydetty lausunnot Karkkilan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta sekä Uudenmaan ELY-keskukselta.

##### **Lohjan ympäristöterveyspalvelujen lausunto**

Lausunnossa todetaan seuraavaa: ”Toiminnan mahdolliset haittavaikutukset ovat päästöt pinta- ja pohjavesiin sekä melu- ja pölyhaitat. Hakemuksessa on esitetty toimenpiteitä haittojen minimoimiseksi. Polttoaineiden, öljyjen yms. varastointi ja käsittely aiheuttavat pohjavedelle huomattavan pilaantumisriskin, joten niiden varastoinnissa käsittelyssä on noudatettava erityistä varovaisuutta. Mikäli maa-ainesten otosta, käsittelystä, varastoinnista, liikenteestä tai muusta toiminnasta aiheutuu naapurustoon kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa tai vesien pilaantumista, on toimijan ryhdyttävä toimenpiteisiin kohtuuttoman haitan poistamiseksi.”

##### **Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunto**

ELY-keskus on hakemusta koskevassa kannanotossaan todennut mm. seuraavaa.

Lausunnossa todetaan, että yhteysviranomaisena on YVA-selostuksesta antamassaan lausunnossa 14.8.2009 esittänyt tietojen täydentämistä ja tarkistamista pohjaveden pinnan, suojakerrospaksuuden sekä luontotietojen osalta. Lausunnossaan ELY-keskus katsoo, että hakemuksessa on esitetty riittävät tiedot pohjaveden laadusta ja korkeudesta. Hakemuksen ottamissuunnitelman alinta ottamistasoa on myös nostettu siten, että 4 metrin suojakerrospaksuus täyttyy. Lisäksi ELY-keskus toteaa, että se on aiemman lupamenettelyn yhteydessä katsonut alueen luontoarvot asianmukaisesti selvitettyksi.

Lausunnossa ELY-keskus tuo myös esille edellisen lupamenettelyn yhteydessä toimitetun luonto- ja maisemaselvityksen sekä valtakunnallisen harjututkimuksen 1985 ja sitä täydentäneen POSKI-projektin tulokset. POSKI-projektissa Asemansuodun pohjavesialue on luokiteltu alueeksi, jolla maa-ainesten otto on mahdollista sellaisilla osa-alueilla, joilla otto ei aiheuta vaaraa pohjaveden



puhtaudelle tai määrälle ja otto voidaan toteuttaa riittävin suojakerroksin, eikä soranotosta aiheudu merkittävää luonto- ja maisema-arvojen tuhoutumista tai muuta haittaa ympäristölle. ELY-keskuksen käsityksen mukaan hakemuksen tarkoittama maa-ainesten ottaminen, rajattuna edellisen alueelle myönnetyn luvan mukaisesti, ei ennalta arvioiden aiheuta em. vaikutuksia.

Pohjavesivaikutuksia koskevassa tarkastelussaan ELY-keskus katsoo, että havaintoputkien sijainnit ovat hyvät ja esitetty tarkkailu riittävä. Mikäli työkoneissa käytetään polttoaineena bensiiniä, tulee tarkkailussa olla mukana polttoainehiilivedyt tai BTEX-yhdisteet ja ne tulisi analysoida vähintään 3 vuoden välein laajan analyysivalikoiman yhteydessä. Pohjaveden tarkkailutuloksista tulee laatia vuosittain lyhyt yhteenvetoraportti ja toimittaa se tiedoksi myös ELY-keskukselle. Tulokset pyydetään toimittamaan suoraan laboratorion pohjavesitietojärjestelmä Povetiin.

Lisäksi ELY-keskus toteaa, että vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla tulee kalliopinnan päälle jättää vähintään 1-2 m paksu maakerros ja että kalliopinnan ja pohjavesipinnan päälle jätettävän maakerroksen tulee olla häiriintymätön. Toiminnan aikana esiin tulevia vettä pidättäviä kerroksia ei saa kaivaa eikä puhkaista. Murskaus- ja seulontalaitosten asianmukaisesta pohjavesisuojauksesta on huolehdittava, eikä pölyntorjuntaan saa käyttää suolaa. Luvassa tulee määrätä riittävästi alueen jälkihoidosta sekä istuttamisesta.

ELY-keskus katsoo, että lupahakemusasiakirjat ovat esimerkilliset ja valtioneuvoston maa-ainesten ottamisesta säädetyn asetuksen mukaiset. Hakemusasiakirjoihin tulee vielä lisätä kiinteistöjen välinen luiskasopimus. ELY-keskuksen näkemys on, ettei hakemuksen mukainen maa-ainesten ottaminen tai sen järjestely, mikäli ELY-keskuksen lausunnossaan edellyttämät asiat on otettu huomioon, ole ristiriidassa maa-ainestien 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa maa-ainestien 6 §:n mukaisesti. Ottamisesta ei myöskään ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3:2 §:ssä tarkoitettuja seurauksia.

ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnossa on todettu seuraavaa. Seututien 134 (Läyliäistentie) suoja-alue on 20 metriä maantien keskilinjasta mitattuna. Ottamistoiminta ja siihen liittyvät rakenteet tulee olla maantien suoja-alueen ulkopuolella eikä niistä saa aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. Suoja- ja näkemäalueella ei saa myöskään tehdä vaaraa tai haittaa aiheuttavaa maanpinnan muokkausta eikä hulevesiä tai puhdistettuja jätevesiä saa johtaa maantien sivuojaan. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu Läyliäistentielle ja että kulkeutuneet maa-ainekset puhdistetaan välittömästi. Myöskään toiminnasta aiheutuva pöly ei saa haitata tai vaarantaa liikennettä. ELY-keskuksen L-vastuualue muistuttaa, että maa-ainesten ajoon tarkoitetun liittymän päällystely tulee olla vähintään odotustilan (25 m) pituinen. Mikäli liittymää ei ole päällystetty, tulee päällystämiseen hakea työ lupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

## MUISTUTUKSET

Määräaikaan mennessä saapui 3 hakemuksen johdosta tehtyä muistutusta tai mielipiteen ilmaisua.

**Muistutus 1** (paikallinen kyläyhdistys: kyläläisten asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen)  
Vaskijärveläiset ry esittää mielipiteenään Niemisen Sora Oy:n maa-ainesten oton ja kiviaineksen murskauksen lupahakemuksesta seuraavaa.

Vaskijärveläiset ry pitää Santalansuon soranottoalueen maisemointia välttämättömänä. Niemisen Sora Oy:n lupahakemuksessa esitettyä tai muuta vastaavaa, lähinnä alueen maisemointiin keskittyvää, maa-ainesten ottoa voidaan pitää perusteltuna. Vaskijärveläiset ry kiinnittää ympäristölautakunnan huomiota kuitenkin seuraaviin näkökohtiin:

- Luvan voimassaoloajassa sekä maa-ainesten oton ja kiviaineksen murskauksen toiminta-ajoissa tulee ottaa huomioon erityisesti alueen asutuksen suojaaminen toiminnasta aiheutuvilta ympäristövaikutuksilta.
- Maa-ainesten oton tulee palvella ensi sijassa Santalansuon soranottoalueen maisemointia.
- Luvassa tulee antaa tarvittavat määräykset alueen maaperän ja pohjaveden suojaamiseksi sekä toiminnasta aiheutuvan melun, tärinän ja pölyn rajoittamiseksi sekä näitä koskevat tarkkailumääräykset ja raportointivelvoitteet.
- Asianosaisten oikeusturvan varmistamiseksi lupaa ei tule myöntää ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

**Muistutus 2, 21.3.2024** (metsäkiinteistö noin 400 m etäisyydellä kaivualueen rajasta)  
Muistuttaja on loma-asukas Lopen Pilpalan kylässä ja muistutuksessaan hän viittaa Lopella käsiteltyyn maa-aineslupakäsittelyyn sekä sen yhteydessä tehtyyn muistutukseen. Muistuttaja tuo esille sen, että Vaskijärvellä, jossa on runsaasti soranottoa, tulisi maa-ainesliiketoimintaa vaihteistaa niin, että se toimisi ympäristön kannalta kestävästi ja sopusoinnussa vakituisen ja vapaa-ajan asumisen kanssa. Ympäristön tilaa tulee tarkkailla säännöllisesti mittauksin ja maisemointi suorittaa ennallistaen ja asutus huomioiden.

**Mielipide 3, 26.3.2024** (karkkilalainen, ei lähinaapuri)

Kannanotto lupahakemukseen on saapunut 20.3.2024 ja sitä on täydennetty 26.3.2024. Kirjelmän liite: "Peruslupamääräykset PLUS 16.2.2014".

Saapuneessa kirjelmässä on esitetty seuraavat hakemusta koskevat kommentit:

- Kuulutuksen liitteenä olleesta hakemuksesta ei käy ilmi, milloin hakemus on tullut vireille.
- Ottosuunnitelmassa käytetty sana "viimeistely" tulee korvata sanalla "jälkihoito", koska tämä sana kattaa laajemmin ottamisen jälkeen toteutettavat toimenpiteet. Kirjelmän liitteestä "Peruslupamääräyskokonaisuus" käy ilmi sanojen "viimeistely" ja "jälkihoito" merkitysten ero.
- Hakemuksen suunnitelmasta puuttuu maininta siitä, että varasto- ja toiminta-alueen (murskaus- ja seulpta-alue) alle on varastoitu pintamaita. Tällä alueella (pohjavesiputkesta PVP1/HP1 itäkoilliseen) luontaista maanpintaa on nostettu pintamailla noin 2 metrillä. Suunnitelmaan tulee lisätä pintamaiden varastointi toiminta-alueen sisällä.
- Suunnitelman piirustuksiin ei ole merkitty aivan rajalla alueen koilliskulmassa, mutta Rudus Oy:n alueella, sijaitsevaa pohjavesiputkea (putki HP2).
- Suunnitelmassa todetaan, ettei alueella synny kaivannaisjätettä, mikä on oikein, sillä pintamaa ja rikastumiskerros ovat uusiokäyttöraaka-ainetta, jotka käytetään alueen jälkihoidossa. Liitteenä toimitetusta "Peruslupamääräyskokonaisuudesta" käyvät ilmi määriteltynä ja selvitettyinä sanktioiden lisäksi myös mitä mikäkin määräys tarkoittaa".
- Ottosuunnitelmassa esitetty pintamaiden määrä, noin 125000 m<sup>3</sup>, on oikea etenkin, kun tähän määrään lisätään varasto- ja toiminta-alueen (murskaus- ja seulpta-alue) alla olevat pintamaat.

Omana näkemyksenään luvan myöntämisestä kirjelmän lähettäjä mainitsee seuraavaa:

- Ottoalueen luoteiskulmassa alin pohjan taso + 130,50 m (N60) on liian matala, koska Rudus Oy:n alueella sijaitsevasta pohjavesiputkesta (HP2 tai RHP2) tehtyjen havaintojen perusteella alimman ottotason tällä alueella pitäisi olla +132,50 m (N60).
- Koska pohjavesialueella tulee ylimmän luontaisen pohjaveden pinnan päälle jättää aikaisemmissa luvissa määrätty 4 metrin suojakerros, kirjelmän laatija kyseenalaistaa hakemuksessa esitetyn kokonaisottomäärän.
- Alueen jälkihoitoon eivät rikastuskerroksen maat riitä, kuten suunnitelmaselostuksessa todetaan, vaan myös humuskerroksen maat on levitettävä. Kirjelmän laatija epäilee, että humuskerroksen maat aiotaan seuloa ja myydä.

- Suunnitelmapiiirustuksiin merkitty avokalliokohta on alun perin ollut luontaisesti näkyvässä eikä sitä tarvitse eikä tule peittää kuten aikaisemmissa luvissa on määrätty.
- Vakuuden asettamisessa tulee ottaa huomioon, että koko alue on vielä jälkihoitamatta. Aloitusvakuutena 2000 € on mitätön ja tässä tapauksessa tarpeeton.
- Kirjelmän laatija katsoo, ettei ainoastaan ympäristöpäällikön tekemä valvonta riitä ja että ympäristöpäällikön toimivaltuusrajoitus tulee huomioida.
- Valvonnan selkiyttämiseksi ja helpottamiseksi sekä epäselvyyksien minimoimiseksi tulee alueelle myönnettyt aikaisemmat lupamääräykset säilyttää lupamääräysten lähtökohtana. Lupamääräyksiksi tulisi asettaa kirjelmän liitteenä toimitetut ”Peruslupamääräykset” tai ainakin aikaisemmat lupamääräykset. Ympäristölautakunnan yleiset lupamääräykset tulee pitää voimassa eikä alueelle tule laatia kokonaan uusia lupamääräyksiä.
- Kirjelmän laatija myös esittää harkittavaksi, että jälkihoidon helpottamiseksi tulisi harkita alueen laajentamista sallitulla ottotasolla lounaaseen, jolloin alueen tällä reunalla ei tarvitsisi tehdä suunnitelman mukaisia luiskauksia. Myös tähän löytyy ohje ”Peruslupamääräyksistä”.

#### **HAKIJAN VASTINE ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN**

Hakija on antanut vastineensa 2.9.2024.

##### Vastaus ELY-keskuksen lausuntoon:

Hakija toteaa, että alue on luodattu maatutkalla 2016 ja luotauksen tulokset vahvistettiin koekuoppatutkimuksella maaliskuussa 2022. Näiden tutkimusten perusteella hakemuksessa esitettyjen suunnitelmien mukaan toteutettuna alueelle jää riittävä suojakerros sekä pohjaveden että kalliopinnan turvaksi. Suunnitelmat noudattavat aikaisemmin ympäristölautakunnassa hyväksytyjä tasoja ja rajauksia, ja suunnitelmien mukaan toteutettuna kalliopinnan ja pohjavesipinnan päälle jätettävä maakerros ei tule häiriintymään, kuten ELY-keskus edellyttää. Aiemmin hyväksytyjä rajauksia ole tarvetta muuttaa. Alueella ei ole todettu orsivettä, eikä tehtyjen selvitysten perusteella orsivettä ole odotettavissa suunnitelluilla kaivusyvyvyksillä ja rajauksilla.

Murskaus- ja seulontalaitteiston alapuolinen suojaus voidaan toteuttaa hakemuksessa esitetyllä tavalla. Pölyntorjuntaan ei käytetä suolaa. Hakemuksessa on kuvattu kattavasti jo tehdyt ja tehtävät toimenpiteet pohjavesiolosuhteiden turvaamiseksi. Hakija tiedostaa toimivansa vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella ja on sitoutunut toimimaan vastuullisesti niin rakenteellisten pohjavesisuojausten ja ottorajauksien kuin polttoaineiden ja moottorikemikaalien käsittelyn ja varastoinnin osalta. Jatkettaessa toimintaa aikaisemmissa luvissa hyväksytyjen rajauksien ja määräysten mukaisesti ei toiminnasta aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.

Liittymään tai sen näkemäalueisiin ole tarkoitus tehdä muutoksia ja suoja-alueet on otettu huomioon jo aikaisemmissa luvissa. Hakija huolehtii, ettei seututielle 134 kulkeudu maa-aineksia tai liikennettä vaarantavaa pölyä. Lisäksi hakija toteaa, että luiskanvaihtosopimus on jo toimitettu liitettäväksi hakemukseen.

##### Vastaus ympäristöterveyspalveluiden lausuntoon:

Lausunnossa todetaan, että toiminnan mahdollisia haittavaikutuksia ovat päästöt pinta- ja pohjavesiin sekä melu- ja pölyhaitat. Hakija vastaa lausunnossa esitettyyn, että toiminta tapahtuu hakemuksessa esitetyllä tavalla sekä suunnitelmarajauksia ja lupamääräyksiä noudattaen. Toiminnasta ei ole aiemmin aiheutunut, eikä ennakolta arvioiden aiheudu jatkossakaan, pohja- tai pintavesien pilaantumista eikä terveyttä vaarantavaa tai muutenkaan kohtuuttomaksi tulkittavaa melu- tai pölyhaittaa.

Vastaus Vaskijärveläiset ry:n muistutukseen/mielipiteeseen:

Hakemus koskee aluetta, jonka rajaukset on aikaisemmissa luvissa hyväksytty, ja sillä jäljellä olevaan hyödyntämiskelpoiseen harjukiviainesmäärään. Aikaisempien lupien ottomäärään, toimintaan tai aluerajauksiin ei ole tehty muutoksia, jotka lisäävät naapurustoon kohdistuvia vaikutuksia. Hakemuksessa on kuvattu toimenpiteet, joiden mukaan alueella tullaan toimimaan lupamääräyksiä noudattaen. Hakijan tavoitteena on saada hakemuksen mukainen toiminta päätökseen ja alueen maisemointi sekä viimeistely tehtyä haetun lupakauden aikana. Koska kyseessä on jo aiemmin toiminnassa ollut kiviainesalue eikä rajauksiin ole tehty muutoksia, on hakemus toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta perusteltu. Mikäli aloitusoikeutta ei myönnetä, tulee varmistaa, että mahdollinen muutoksenhaku aika ei vaikuta määräaikaisen luvan voimassaoloon, ja myöntää lupa alkamaan luvan lainvoimaiseksi tulemisesta alkaen.

Vastaus asukkaan mielipiteeseen 26.3.2024:

Hakija toteaa, että soranottoalue on jakautunut useisiin pienempiin pohjavesialueisiin, joita selvitysten perusteella ainakin kalliopinnat rajaavat. Naapurustossa havaitut pohjaveden korkeudet eivät siten ole täysin verrattavissa alueelta todettuihin pohjavesipintoihin. Tehtyjen tarkkailujen ja selvitysten perusteella ei suunnitelmarajauksiin ole tarpeen tehdä muutoksia. Kaivualueella ei ole nostettu luontaista maanpintaa. Seulonta- ja murskausalue on alueen pohjaa tasaamalla rakennettu vastaamaan kiviainesten ottamisen tarpeita. Pinta- ja rikastuskerrosmaita on kasattu alueen merkityille ja hyväksytyille osille. Toiminnanharjoittaja vastaa sekä hakemuksen että yhteisluvan määräysten mukaisesta toiminnasta toiminnan aikana.

## TARKASTUKSET

Ympäristöpäällikkö tehnyt tarkastuksen 3.12.2021 Santalansuon soranottoalueelle luvan varaisen toiminnan valvomiseksi. Lupahakemuksen johdosta ei tarkastusta ole tehty, koska vuonna 2022-2024 ei alueella ole ollut toimintaa.

## ASIAN RATKAISU

Ympäristölautakunta myöntää Niemisen Sora Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan hiekan ja soran ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kiviaineksen murskaamiseen Santalansuon sora-alue -nimiselle soranottoalueelle (kiinteistö 224-411-7-62). Lupa koskee hakemuksen nykytilanteen ja suunnitellun tilanteen asemapiirroksen rajattua suunnittelualueetta (10,6 ha). Varsinainen kaivualue on 7,6 ha ja sen rajaus käy ilmi nykytilanteen asemapiirrokselta. Lupamääräyksellä 3 on rajattu maa-ainesten ottamisen määrää ja alimpia ottotasoja.

Maa-ainestenoton ja kiviaineksen murskauksen yhteislupa on voimassa 10 vuotta. Lupa-aika lasketaan toiminnan aloittamisesta ja viimeistään luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Lupapäätöksessä on hyväksytty nykytilanteen ja suunnittelun tilanteen asemapiirros sekä leikkauspiirustukset 13.6.2022 (muutokset 16.2.2023).

Lainvoimaisen luvan vakuus maa-aineslain mukaisten lupamääräysten ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi: 137 800 € (MAL 4, 6 ja 12 §)

Tämä yhteislupapäätös sisältää myös ratkaisun toiminnan aloittamisesta ennen luvan lainvoimaisuutta. Luvan mukaiseen toimintaan voidaan ryhtyä mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta sen jälkeen, kun luvan haltijan toimittama aloittamisvakuus on hyväksytty. Aloittamisvakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle: 137 800 € (MAL 21 § ja YSL 199 §)

Mikäli toiminta aloitetaan tämän lupapäätöksen mukaisesti ennen luvan lainvoimaisuutta ja viimeistään, kun tämä lupa saa lainvoiman, korvaa tämä yhteislupa aikaisemmin tälle samalle alueelle 28.4.2015 § 31 myönnetyn ympäristöluvan. Aikaisemman 7.4.2016 § 27 myönnetyn maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt. Mikäli toimintaa jatketaan tämän luvan mukaisesti, tulee alueen jälkihoidossa noudattaa tämän luvan määräyksiä.

Toiminta tulee toteuttaa lupahakemuksessa esitetyllä tavalla, ellei seuraavissa lupamääräyksissä toisin määrätä.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

### Toiminnan vastuu- ja yhteyshenkilö (YSL 52 §)

1. Toiminnalle tulee nimetä vastuuhenkilö, joka vastaa siitä, että ottotoiminta tapahtuu tämän lupapäätöksen mukaisesti. Luvanhaltija voi nimetä myös muita yhteyshenkilöitä viranomaisen kanssa pidettävää yhteydenpitoa varten. Vastuuhenkilön yhteystiedot on toimitettava Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluun ennen toiminnan aloittamista. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla.

### Toiminta-ajat (MAL 11 §, YSL 52 §, VNa 800/2010, NaapL 17 §)

2. Kiviaineksen murskausta saa tehdä maanantaista torstaihin (ma-to) klo 7-22 ja perjantaisin (pe) klo 7-20. Murskaus on kielletty juhannusaatosta heinäkuun loppuun. Muu maa-ainesten ottamiseen liittyvä toiminta (kaivu, käsittely, kuormaus, kuljetukset ja näihin liittyvä muu toiminta) on sallittu maanantaista torstaihin (ma-to) klo 6-22 ja perjantaisin (pe) klo 6-20.

Toimintaa ei saa harjoittaa arkipyhinä eikä juhannus- ja jouluaattona, muiden pyhien aattopäivinä toiminta on lopetettava viimeistään klo 18.

### Maa-ainesten ottoa koskevat määräykset (MAL 11 §)

3. Kaikki maa-ainesten ottoon liittyvä toiminta tulee sijoittaa ottosuunnitelman liitekartoista ilmenevälle suunnittelualueelle (10,6 ha). Ottosuunnitelman nykytilanteen asemapiirroksen rajatulta kaivualueelta (7,6 ha) saa ottaa kivennäismaa-aineksia enintään 202 500 m<sup>3</sup>tr.

Alin ottotaso alueen keski- ja itäosassa on +130,50 m (N60) ja alueen länsipäässä +137,50 (N60). Maa-ainesten ottamisessa alinta kaivutasoa ei saa ulottaa ottosuunnitelman lopputilannetta kuvaavassa (suunniteltu tilanne) tarkistetussa asemapiirroksessa esitettyjen korkeustasojen alapuolelle. Kuitenkin siten, että ylimmän havaitun pohjaveden pinnan päälle tulee jäädä 4 m häiriintymätön maakerros. Mikäli pohjavesitarkkailussa havaitaan pohjaveden tason nousua, on alinta ottotasoa nostettava suunnitelman mukaisesta siten, että suojakerrospaksuus täyttyy.

Jos kaivutoiminnan aikana havaitaan, että kaivettavan pinnan alla on kallio, on kalliopinnan päälle jätettävä vähintään 1-2 m paksu häiriintymätön maakerros. Mikäli kaivun yhteydessä tulee vastaan vettä pidättäviä kerroksia, ei niitä saa kaivaa eikä puhkaista ja niiden päälle on jätettävä riittävän paksu vettä läpäisevä maakerros.

Ottosuunnitelman liitteenä oleva suunnitellun tilanteen asemapiirros (lopputilanne) tulee tarkistaa ennen toiminnan aloittamista Rudus Oy:n kiinteistön rajan osalta ja yhteensovittaa se Rudus Oy:lle 24.9.2019 § 46 myönnetyn yhteisluvan Lopputilanne-piirustuksen kanssa (11.11.2016/tarkistettu 8.6.2018). Tarkistamisen yhteydessä tulee länsiosan alin korkotaso päivittää tämän luvan mukaiseksi (+137,20 -> +137,50 N60). Tarkistettu lopputilanteen asemapiirros tulee toimittaa ympäristöpäällikölle viimeistään aloituskatselmuksessa.

4. Maa-ainesten ottamisessa Rudus Oy:n kiinteistön 224-411-7-107 rajalla tulee noudattaa 5.5.2014 tehtyä luiskanvaihtosopimusta. Tarvittaessa rajalla tapahtuvan ottamisen ja jälkihoidon yksityiskohdista tulee sopia Rudus Oy:n kanssa kirjallisesti (luiskanvaihtosopimuksen täydennys). (+ YSL 52 §)
5. Ottosuunnitelman nykytilanteen asemapiirroksen merkittyjen kalliokohoumien ympäriltä ei saa maa-aineksia ottaa. Tämän varmistamiseksi on ennen ottotoiminnan jatkamista nämä kalliokohoumat rajattava erilleen muusta alueesta paaluilla, aidoilla tai muulla selkeästi erottuvalla tavalla. Nämä alueet muotoillaan ja maisemoidaan ympäröivän alueen jälkihoidon yhteydessä.
6. Alueet, joista pintamaakerroksia (orgaanista tai rikastumiskerroksen maa-ainesta) ei ole poistettu muuttumattomaan kivennäismaahan asti, tulee kuoria pintamaasta puhtaaseen hiekkaan/soraan asti. Kuorinta tulee tehdä olosuhteissa, joissa pintamaan poisto on mahdollista varmistaa. Kuoritulta alueelta ei saa ottaa hiekkaa/soraa ennen kuin ympäristöpäällikkö on hyväksynyt pintamaan poiston. Kuoritut pintamaat on sijoitettava suunnittelualan reunoille tai hyödynnettävä välittömästi osa-alueen jälkihoidossa. Kuorittujen pintamaiden määrä ja sijoituspaikka on kirjattava ylös sekä nämä tiedot ilmoitettava ympäristöpäällikölle. Uudet pintamaavarastokasat on sijoitettava siten, ettei hiekan/soran kaivua tulla ulottamaan 3 m lähemmäs pintamaavarastokasojä.
7. Kaivualueelle varastoituja rikastuskerroksen maita ei saa viedä pois alueelta, vaan ne on hyödynnettävä alueen jälkihoidossa. Mikäli näiden pintamaavarastokasojen alla on hyödynnettävää hiekkaa/soraa, voidaan se kaivaa vasta, kun nämä varastokasat on siirretty tai niiden maa-aines hyödynnetty osa-alueen jälkihoidossa.

#### **Alueen merkinnät ja varoimenpiteet, alueelle johtavat tiet (MAL 11 §)**

8. Suunnittelualan raja tulee erottaa selkeästi maastossa: raja voidaan merkitä varastokasoilla, paaluilla, nauhalla tai muulla vastaavalla tavalla. Myös yrkistä luiskista, jotka ovat vaarallisen korkeita ja joissa voi olla putoamis- tai sortumavaara, tulee varoittaa niiden yläpuolelle sijoittavilla aidoilla, lippusiimalla tai muulla huomiota herättävällä tavalla. Tällaisten luiskien yläreunalta tulee poistaa kaikki sellainen, joka saattaisi heikentää luiskien vakautta.
9. Puomin, joka sijaitsee alueelle johtavan tien alkupäässä, on oltava alhaalla ja lukittuna aina, kun alueella ei ole toimintaa. Ulkopuolisten liikkumista alueella on pyrittävä estämään myös muilla hyväksi havaituilla tavoilla. Puomin läheisyydessä tulee olla taulu, josta käy ilmi alueen toiminta ja toiminnanharjoittajan yhteystiedot.
10. Kaivualueella tulee olla riittävä määrä (vähintään kaksi) korkeuskiintopisteitä (N60) siten, että silmämääräinen korkeustasojen valvonta on mahdollista. Korkomerkkien määrä riippuu kaivutoiminnassa olevan alueen laajuudesta. Ympäristöpäällikkö voi määrätä korkeuskiintopisteiden lisäämisestä.
11. Ennen soranottotoiminnan jatkamista on suunnittelualan rajan ja jyrkänteiden merkitseminen sekä korkomerkit hyväksyttävä ympäristöpäälliköllä. Rajan ja jyrkänteiden merkitseminen sekä korkomerkkien kunto tulee tarkistaa vähintään kerran vuodessa ja tarvittaessa kunnostaa tai uusia.
12. Läyliäistentien reuna-alueen toiminnassa sekä tieliittymän pinnoittamisessa tulee huomioida ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri –vastuualueen esittämät asiat. Tieliittymän kunnostuksesta tulee sopia Rudus Oy:n kanssa, joka käyttää samaa liittymää.

#### **Murskausta, kiviainesten käsittelyä, tukitoiminta-aluetta ja tarkkailua koskevat määräykset (YSL 52 ja 66 §, VNA 846/2012, VNA 800/2010, JL 120 §, MAL 11 §)**

13. Santalansuon sora-alueella saa murskata ainoastaan sieltä kaivettua kiviainesta, sallittu murskauksen enimmäismäärän vuodessa on 70 000 t (47 000 m<sup>3</sup>).

14. Murskauslaitos tulee sijoittaa ottosuunnitelman nykytilanteen asemapiirroksen merkitylle tukitoiminta-alueelle siten, että se on vähintään 300 m päässä lähimmän häiriintyvän kohteen rakennukseen liittyvästä oleskelualueesta. Myös kiviaineksen seulonnan tulee tapahtua tällä alueella.
15. Tukitoiminta-alueelle rakennetun tiivispohjaisen ja reunoilta korotetun alueen kuntoa tulee tarkkailla ja tarkistaa alustan tiiviys sekä ryhtyä välittömästi kunnostustoimenpiteisiin, mikäli alustan tiiviydessä tai muutoin rakenteessa havaitaan puutteita.
16. Alueella käytettävät varastotilat ja -alueet on pidettävä siistinä. Alueen siisteyttä tulee tarkkailla myös silloin kun alueella ei ole toimintaa mahdollisten ilkkivatapausten tai muun alueen luvattoman käytön varalta. Mikäli havaitaan epäsiisteyttä, maaperän pilaantumista tai muuta vastaavaa, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin asian korjaamiseksi.
17. Kun alueella on kiviainestuotantoa tai säilytetään koneita, polttoaineita tai muita kemikaaleja, tulee alueella olla riittävästi imeytysainetta sekä muita maaperän pilaantumisen ehkäisyyn käytettäviä torjuntavälineitä öljy- ja kemikaalipäästöjen torjuntaa varten.
18. Vahinko- ja onnettomuustilanteessa ympäristövaikutusten selvittäminen on aloitettava tilanteen edellyttämässä laajuudessa sekä mahdollisimman nopeasti ryhdyttävä toimenpiteisiin ympäristön kunnostamiseksi ja haitan poistamiseksi ympäristöpäällikön kanssa sovittavalla tavalla. Maaperän vähäistä suuremmassa pilaantumistapauksessa tulee ottaa ulkopuolinen asiantuntija selvittämään pilaantumisen laajuutta ja ympäristövaikutuksia. Lisäksi on tehtävä korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen estämiseksi.
19. Merkittävistä öljy-, kemikaali- tai vaarallisen jätteen päästöistä maaperään on välittömästi ilmoitettava alueelliselle pelastusviranomaiselle sekä Uudenmaan ELY-keskukseen.  
Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluun tulee ilmoittaa kaikista poikkeavista tilanteista, joissa em. aineita on joutunut maaperään, ympäristöön on levinnyt poikkeuksellisen paljon melua tai pölyä tai on aiheutunut muuta merkittävää ympäristöhäiriötä. (+ YSL 134 §)
20. Luvanhaltijan tulee kirjallisilla ohjeilla, koulutuksella ja muilla tavoin varmistaa, että alueella työskentelevät (myös alihankkijat) noudattavat varovaisuutta sekä luvassa annettuja määräyksiä ja että he osaavat toimia oikein vahinko- ja onnettomuustilanteissa.

#### **Koneita ja laitteita koskevat määräykset (MAL 11 §, YSL 52 ja 66 §)**

21. Toiminnassa tulee noudattaa kiviainestuotannon parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT vertailuasiakirja).
22. Soranottoalueella saa säilyttää vain kiviainestuotannossa tarvittavia koneita, kalustoa ja laitteita silloin, kun niille on käyttötarvetta. Ottotoiminnassa käytettävien koneiden ja laitteiden tulee olla hyväkuntoisia ja ne on huollettava säännöllisesti. Toiminta-alueella saa suorittaa ainoastaan pieniä toiminnan sujuvuuden kannalta välttämättömiä huoltoja tai muita huoltoja, joille on pakottava tarve. Ne tulee suorittaa siten, pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita pääse maaperään.
23. Kiviainestuotteiden kuormauksessa tarvittavia koneita tulee työpäivän jälkeen sekä viikonloppuisin ja muulloin, kun alueella ei ole toimintaa, säilyttää tukitoiminta-alueelle rakennetulla tiivispohjaisella ja reunoista korotetulla alueella. Kiviaineksen seulonta ja seulontalaitteiston säilytys alueella on toteutettava siten, ettei maaperään pääse polttoaine-, öljy- tai muita kemikaalivuotoja.
24. Välttämätön koneiden tankkaus on tehtävä tukitoiminta-alueen tiivispohjaisella alustalla tai muutoin huolehdittava siitä, että polttoaineen pääsy maahan roiskeina, ylivuotona tai muutoin on estetty muulla tavoin, esim. käyttämällä imeytysmattoja.

### **Polttoaineita, kemikaaleja ja muita materiaaleja koskevat määräykset**

(YSL 52 ja 66 §, VNA 800/2010 MAL 11 §)

25. Alueelle saa tuoda ja siellä säilyttää vain tuotannossa tarvittavia materiaaleja ja kemikaaleja sellaisia määriä, kuin toimintajaksojen aikana on tarpeen sujuvan ja tehokkaan toiminnan kannalta. Muiden materiaalien kuin kiviainestuotteiden pitkäaikainen varastointi alueella on kielletty.
26. Hydrauliiikka- ja voiteluöljyt sekä muut kemikaalit tulee säilyttää asianmukaisissa astioissa tai säiliöissä (asianmukaiset kemikaalimerkinnot) lukitussa, katetussa ja tiivispohjaisessa tilassa, josta ei voi päästä vuotoja maaperään. Varastointi tulee tapahtua siten, että säiliöitten ja astioitten kuntoa tai mahdollisia vuotoja voidaan helposti valvoa.
27. Kiviainestuotantotaksolla, jolloin alueella on murskausta ja muuta kiviaineksen jalostusta, saa alueella varastoida tuotannon kannalta tarpeellisen määrän polttoainetta. Polttoainesäiliöiden tulee olla kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä, jotka kestävät mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöissä on oltava varusteena ylitäytönestin ja tankkauslaitteistossa sulkuventtiili. Polttonestesäiliöt on pidettävä lukittuna toiminta-ajan ulkopuolisina aikoina. Polttoainesäiliöt on säilytettävä nestetiiviillä alustalla siten, ettei mahdolliset vuodot pääse maaperään.
28. Polttoaineiden, öljytuotteiden sekä muiden kemikaalien käsittelyssä on noudatettava erityistä varovaisuutta, ja onnettomuus- ja häiriötilanteissa tulee työntekijöiden viipymättä ryhtyä torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen estämiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Mahdolliset öljy- ja kemikaalipäästöt on siistittävä välittömästi imeyttämällä nesteet ja poistamalla likaantunut imeytys- ja maa-aines, joka toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan mahdollisimman nopeasti.

### **Melu ja pöly (MAL 11 §, YSL 52 §, VNA 800/2010)**

29. Maa-ainesten ottoa ja kiviaineksen käsittelyä tulee harjoittaa siten, että melun ja pölyn leviämistä länsipuolella sijaitsevan asutuksen sekä Läyliäistentien suuntaan pyritään estämään. Toiminnan aiheuttama pöly ei saa haitata tai vaarantaa Läyliäistentien liikennettä eikä tielle saa kulkeutua maa-aineksia. Mikäli poikkeavaa melua tai haitallista pölyämistä havaitaan, tulee toiminta välittömästi keskeyttää ja ryhtyä toimenpiteisiin haitan poistamiseksi.
30. Melun ja pölyn leviämisen estämiseksi tulee hyödyntää pintamaa- ja varastokasojen sijoittelua. Murskauksesta ja seulonasta syntyvän pölyn leviämistä on tarvittaessa estettävä koteloimalla päästölähteet, kuljettimien putoamiskorkeutta säätämällä, kastelulla sekä muilla hyväksi havaituilla tavoilla. Liikenteen aiheuttamaa pölyämistä tulee vähentää välttämällä turhaa ajoneuvoliikennettä alueella sekä kulkuväyliä kastelemalla. Tarvittaessa pölyämistä on estettävä myös ajoneuvojen kuormia ja varastokasojen kastelemalla. Pölyntorjunnassa ei saa käyttää suoloja tai muita pohjavettä vaarantavia aineita. Läyliäistentielle kulkeutuneet ainekset tulee puhdistaa välittömästi. (+ YSL 66 §)
31. Toiminnasta syntyvä melu ei saa lähimmän käytössä olevan asuinrakennuksen tai loma-asunnon piha-alueella ylittää päiväaikaista (klo 7-22) melutasoa  $L_{Aeq}$  45 dB. (+ VNP 993/1992)  
  
Lähimmän käytössä olevan asuinrakennuksen tai loma-asunnon piha-alueella tulee toiminnan aiheuttama ilman hengitettävien hiukkasten ( $PM_{10}$ ) vuorokausikeskiarvon (24 h) pitoisuus olla enintään  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  ja kalenterivuoden keskiarvopitoisuus enintään  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Pienhiukkasten ( $PM_{2,5}$ ) pitoisuus saa olla enintään  $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$  kalenterivuoden keskiarvona laskettuna. (+ VNA 79/2017)

### **Jätteet, jäte- ja hulevedet (MAL 11 §, YSL 52 §)**

32. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä ja säilyttää siten, ettei niistä aiheudu roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaaralliset jätteet on säilytettävä



lukitussa, tiivispohjaisessa tilassa omissa asianmukaisissa astioissaan, joissa on merkintä jätteen laadusta.

Toiminnassa syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen vastaanottopisteeseen mahdollisimman nopeasti, pitkäaikainen jätteiden säilyttäminen on kielletty. Alueelle ei saa tuoda maa-aineksia muualta eikä jätteitä. (+ VNA 800/2010, JL 29 ja 72§)

33. Mikäli alueella syntyy jäte- tai hulevesiä, noudatetaan niiden käsittelyssä valtioneuvoston asetusta kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) sekä Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

#### **Päästöjen tarkkailu (MAL 11 §, YSL 62-64 §)**

34. Toiminnanharjoittajan tulee toiminnan aikana aktiivisesti seurata toiminnasta aiheutuvaa melua aistinvaraisesti tai mittaamalla ja ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin, mikäli mittauksen perusteella on mahdollista, että luvassa määrätty meluraja ylittyy. Myös toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on seurattava ja mikäli pöly leviää alueen ulkopuolelle, estettävä pölyn leviäminen.

35. Mikäli toiminnan aiheuttamasta melusta tai pölystä tulee viranomaiselle lukuisia valituksia, on ympäristöpäälliköllä oikeus määrätä toiminnanharjoittaja teetettämään ulkopuolisella asiantuntijalla mittauksiin perustuva selvitys toiminnan aiheuttamasta haitasta. Mikäli melu- tai pölyhaitat saattavat aiheutua useammasta lähteestä eli alueella toimii useampi soranottaja yhtä aikaa, voi ympäristöpäällikkö määrätä luvanhaltijan toteuttamaan mittaukset yhteistyössä alueen muiden luvanhaltijoiden kanssa, jolloin voidaan todentaa eri toimintojen vaikutukset.

Tällöin tarkkailun toteuttavan ulkopuolisen asiantuntijan on oltava luotettava ja erityisesti kokenut ja perehtynyt melu- tai/ja pölymittauksiin. Tarkkailusuunnitelmaa laadittaessa noudatetaan, mitä kiviainestuotannon parasta käyttökelpoista tekniikkaa käsittelevässä julkaisussa on asiasta ohjeistettu (Suomen ympäristö 25/2010: BAT – Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa).

Suunnitelma mittauksista tulee toimittaa ympäristöpäällikölle vähintään kuukausi ennen mittauksia. Pölymittauksissa mittausjakson on oltava riittävän pitkä, jotta mittauksen tuloksia voidaan verrata ilmanlaadusta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (79/2017) annettuihin raja-arvoihin sekä valtioneuvoston päätöksessä annettuihin ilmanlaadun ohjearvoihin (480/1996).

36. Pohjaveden pinnan tasoa ja laatua on seurattava soranottoalueella sijaitsevista kolmesta pohjavesiputkesta tarkkailusuunnitelman (16.2.2023) mukaisesti, ellei tässä luvassa ole toisin määrätty. Tarkkailun tulee jatkua 2 vuotta soranoton päättymisen jälkeen. Pohjaveden pinnan taso ilmoitetaan korkeusjärjestelmässä N60 (korkeusjärjestelmä merkittävä raporttiin).

Pohjaveden pinnan tarkkailu tulee tehdä neljä kertaa vuodessa (noin 3 kk välein, helmikuu, toukokuu, elokuu, marraskuu) ja laadun seuranta kerran vuodessa huhti-toukokuussa. Laadun tarkkailussa laaja analyysi tehtävä kolmen vuoden välein, välivuosina tarkkailu tarkkailusuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Laaja analyysi sisältää: lämpötila, aistinvarainen väri ja haju, pH, sähkönjohtavuus, sameus, happi, CODMn, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, kloridi, sulfaatti, nitraatti, liukoinen Fe, liukoinen Mn, öljyhiilivedyt jakeittain (C10-C40), koliformiset bakteerit ja E.coli, öljyhiilivedyt jakeittain (C10-C40)

Mikäli alueella käytetään pitempiä aikoja polttoaineena bensiiniä, tulee pohjavedestä analysoida myös öljyhiilivedyistä bensiinijakeet (C5–C10). Tarvittaessa, jos on epäily maaperän pilaantumisen, tulee pohjavedestä määrittää myös BTEX-yhdisteet.

Pohjaveden tarkkailusuunnitelmaa voi muuttaa ympäristöpäällikön hyväksymällä tavalla.

Pohjavesien tarkkailussa tulee käyttää akkreditoitua ja standardien mukaan toimivaa näytteenottajaa ja laboratoriota. Pohjaveden tarkkailua on jatkettava kaksi vuotta soranoton päättymisen jälkeen.

Ympäristöpäällikkö voi määrätä, missä muodossa pohjaveden tarkkailutulokset toimitetaan. Mikäli olemassa oleva pohjaveden havaintoputki vahingoittuu, tulee sen tilalle asentaa uusi ympäristöpäällikön kanssa sovittavalla tavalla.

### **Kirjanpito ja raportointi**

37. Tammikuun loppuun mennessä tulee NOTTO-rekisteriin ilmoittaa edellisenä vuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu. Ilmoitus tulee tehdä myös silloin, kun aineksia ei ole otettu tai ottaminen on keskeytynyt tai päättynyt. (MAL 23a §)
38. Toiminnanharjoittajan tulee pitää kirjaa murskan sijainnista, murskausjaksojen pituudesta, murskatun kiviaineksen määrästä ja työajoista, toiminnassa syntyneistä jätteistä/jätevesistä ja niiden käsittelystä (toimituspaikat) sekä pölyntorjuntatoimenpiteistä ja siinä käytetystä veden määrästä. Kirjanpitoon merkitään myös merkittävät alueella tehdyt koneiden, laitteiden, tukitoiminta-alueen yms. huolto- ja kunnostustoimet sekä havaitut poikkeukselliset tilanteet ja niihin liittyvät toimenpiteet. Kirjanpito on säilytettävä vähintään 6 vuotta.
39. Pohjaveden laatua koskevat tulokset toimitetaan heti niiden valmistuttua sähköpostilla Karkkilan kaupungin ympäristöpäällikölle. Muutoin tarkkailutulokset tulee toimittaa sähköisesti vuosittain helmikuun loppuun mennessä Karkkilan ympäristönsuojeluun ja Uudenmaan ELY-keskukselle tai erikseen valvontaviranomaisen pyynnöstä. Mahdollisuuksien mukaan tiedot pohjaveden laatututkimuksista tulisi toimittaa suorasiirtona laboratorion pohjavesitietojärjestelmä Povetiin.
40. Toimintaa koskeva yhteenvedo edellisen vuoden kirjanpidosta sekä raportit päästötarkkailusta toimitetaan Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluun helmikuun loppuun mennessä. (YSL 62 §, JL 118 §)

### **Alueen jälkihoito ja toiminnan lopettaminen (MAL 11 §, VNA 926/2005, YSL 94 §)**

41. Mikäli soranoton kannalta on mahdollista, alueen jälkihoitoa/maisemointia tulee tehdä soranoton ollessa vielä meneillään ympäristöpäällikön kanssa sovittavalla tavalla. Soranottoalueen jälkihoito tulee toteuttaa kokonaisuudessaan lupa-aikana tai viipymättä soranoton päättymisen jälkeen.
42. Ennen jälkihoitotoimenpiteitä tulee ottoalueen alimpien kohtien korot tarkistaa mittaamalla. Kohdissa, joissa vaadittu alin ottotaso tai pohjaveden suojakerrospaksuus (4 m) ei täyty (esim. tilanteessa, jossa pohjaveden havaittu pinnan taso on noussut aikaisempiin havaintoihin verrattuna), tai kallion pinnan päällä on vähemmän kuin 1-2 m kerros hiekkaa/soraa, lisätään kerrospaksuutta alueelta otettavalla puhtaalla hiekalla/soralla. Tässä täytössä ei saa käyttää pintamaita tai kiviä.

Soranottoalueen maisemointi ja jälkihoito tulee toteuttaa pääpiirteissään ottosuunnitelmassa ja sen loppuvaihetta kuvaavassa asemapiirroksessa esitetyllä tavalla ottaen huomioon, mitä tässä luvassa alueen jälkihoidosta on määrätty. Alueen maisemoinnilla ottamisalue muotoillaan siten, että se sopeutuu ympäröivään maisemaan. Ennen pintamaiden levittämistä ottoalueen rinteet luiskataan ja pohja muotoillaan ympäristössä esiintyvien kaltevuuksien mukaisesti siten, etteivät rinteet pääse eroosioitumaan. Muotoilussa voidaan käyttää varastoitua rikastuskerroksen hiekkaa/soraa. Rudus Oy:n kiinteistön rajalla jälkihoidossa noudatetaan luiskanvaihtosopimusta tai siihen tehtävää täydennystä.

Maisemoinnissa voidaan hyödyntää myös yksittäisiä isoja kiviä. Kohdissa, joissa kalliopinta on alun perin (luonnollinen maanpinta) ollut lähellä maan pintaa, voidaan kalliota jättää hieman näkyviin tai sen päälle levittää vain ohuelti hiekkaa tai pintamaata (alle 1 m). Mahdollisten suurien kivikasojen päälle tulee ennen pintamaan palauttamista siirtää hienoa kiviainesta/hiekkaa (raekoko 0-25 mm) kasvillisuuden palauttamisen varmistamiseksi. Kohdissa, joissa maa on tiivistynyt, maaperä tulee muokata taimien kasvuun lähdön varmistamiseksi.

43. Maaperän muotoilua tai pintamaiden levitystä ei saa tehdä maan ollessa roudassa tai runsaan lumen peittämä.
- Kaikki Santalansuon soranottoalueelle varastoitu pintamaa (nk. kaivannaisjäte) tulee käyttää alueen jälkihoidossa ja maisemoinnissa. Pintamaat levitetään muotoillun kivennäismaan päälle kasvukerrokseksi. Humuspitoista pintamaata ei saa levittää ennen kuin ympäristöpäällikkö on hyväksynyt pohjan tason ja luiskien muotoilun.
44. Rakennettu tukitoiminta-alue ja muut rakenteet tulee purkaa, ja kaikki koneet, laitteet ja materiaalit toimittaa pois asianmukaiseen paikkaan mahdollisimman pian toiminnan päätyttyä sekä huolehtia alueen siivouksesta. Maaperän pilaantuneisuus, etenkin tukitoiminta-alueella, on selvittävä näytteenotolla ympäristöpäällikön ohjeistuksen mukaan, ja tutkimuksen perusteella selvitetty pilaantuneet alueet kunnostaa.
45. Alueille, jotka on muotoiltu lopulliseen tasoonsa ja joille on levitetty humuspitoinen pintamaa, voidaan puusto palauttaa luonnonsiemennyksellä, kylvämällä tai istuttamalla (esim. osa-alueiden maisemoinnin yhteydessä). Kun tehdään lopullinen koko alueen jälkihoito, tulee alueelle istuttaa puuntaimia. Taimia tulee istuttaa myös aiemmin jälkihoidetuille alueille, ellei puusto ole niillä uusiutunut muulla tavoin. Puuston uusimisessa tulisi suosia sekapuustoa ja mäntyä, puulajin valinnassa ja istutustiheydessä noudatetaan metsäalan asiantuntijoiden ohjeita.
46. Aikaisintaan vuoden kuluttua taimien istutuksesta ympäristöpäällikkö suorittaa tarkastuksen, jossa arvioidaan alueen kasvittumista sekä puuntaimien kuntoa. Mikäli tällöin havaitaan puutteita puuston uusiutumisessa, voi ympäristöpäällikkö määrätä täydennysistutuksista. Lopputarkastus voidaan suorittaa vasta, kun kasvillisuuden uusiutuminen ja alueen metsittyminen on varmistunut.

#### **Tarkastukset, ilmoitukset (VNA 926/2005, YSL 168 ja 170 §)**

47. Tämän luvan mukaista maa-ainesten ottoa ei saa aloittaa ennen kuin ympäristöpäällikkö on hyväksynyt luvassa vaaditun vakuuden ja tehnyt alueelle aloittamista koskevan tarkastuksen. Siinä tarkistetaan, että kaikki ennen varsinaista hiekan/soranottoa tehtäväksi vaaditut toimenpiteet on toteutettu. Luvanhaltijan tulee pyytää ympäristöpäälliköltä aloitustarkastuksen tekemistä.
48. Ympäristöpäällikölle tulee ilmoittaa murskausjakson alkamisesta ja päättymisestä. Myös toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava ympäristöpäällikölle, joka voi antaa tarvittavia määräyksiä asiaan liittyen
49. Luvanhaltijan tulee ilmoittaa kirjallisesti Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluun maa-ainesten oton päättymisestä vähintään puoli vuotta ennen toiminnan loppumista. Luvanhaltija vapautuu luvan velvoitteista ja vakuus voidaan vapauttaa kokonaan vasta, kun alueella on suoritettu lopputarkastus, jossa on todettu vaaditut toimenpiteet suoritetuksi. Lopputarkastuksen suorittamisessa ja osa-alueen jälkihoidon hyväksymisessä noudatetaan maa-ainesasetuksen 7 §:ää. Lopputarkastus voidaan suorittaa aikaisintaan vuoden kuluttua jälkihoitotoimenpiteiden valmistumisesta taimien kasvuun lähden varmistamiseksi.

#### **Vakuus (MAL 12 §, VNA 926/2005)**

50. Luvan lainvoimaiseksi tultua luvanhaltijan on asetettava Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi maa-ainelain 12 §:n mukainen 137 800 €:n suuruinen vakuus (omavelkainen takaus, takausvakuutus, pantattu talletus) lupamääräysten ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi. Vakuus tulee pitää voimassa siihen asti, kunnes alueen jälkihoito hyväksytään lopputarkastuksessa.

Toiminnan aloittaminen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa edellyttää, että luvan haltija asettaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi 137 800 € vakuuden (omavelkainen takaus, takausvakuutus,

pantattu talletus) ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

51. Mikäli jälkihoito osalla aluetta on toteutettu ja toteutus hyväksytty, vakuussummaa voidaan pienentää jälkihoidetun alueen pinta-alaa vastaavalla osuudella, kuitenkin siten, että kaikkien jälkihoitotoimenpiteiden jälkeen jäljelle jäävä vakuussumma on 50 000 €. Tämä vaaditaan istutusten kasvuun lähdön varmistamiseksi ja se vapautetaan hyväksytyt lopputarkastuksen jälkeen sitten, kun taimien kasvuun lähtö on varmistettu, kuitenkin aikaisintaan 1 vuoden kuluttua alueen jälkihoidon valmistumisesta.
52. Tämän luvan mukaista toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin ympäristöpäällikkö on hyväksynyt aloitusluvassa määrätyn tai varsinaisen lupamääräysten ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi vaaditun vakuuden. Vakuus palautetaan, kun ottamisalueella on tehty lopputarkastus, jossa koko alueen jälkihoito on hyväksytty.

## RATKAISUN PERUSTELUT

### Luvan myöntämisen edellytykset

Soranotto ja kiviaineksen murskaus lupahakemuksessa esitetyllä tavalla toteutettuna ja noudattaen tässä päätöksessä annettuja määräyksiä, täyttää maa-aineslain, ympäristönsuojelulain, jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Lupamääräykset noudattelevat MURAUS-asetuksessa (VNA kivenlouhimojen ja -murskaamojen ympäristönsuojelusta) asetettuja vaatimuksia. Lupaharkinnassa on myös otettu huomioon parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttö toiminnassa (YSL 53 §). Lupahakemus täyttää maa-ainesasetuksen hakemukselle asettamat vaatimukset, ja siinä on esitetty riittävät tiedot hankkeesta lupaharkintaa varten (MAL 5 §, MAA 1 ja 2 §, YSL 39 §).

Hakemuksessa esitetyn maa-ainesten ottosuunnitelman mukainen kaivutoiminta lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheuta maa-aineslain 3 §:ssä mainittuja seurauksia.

(MAL 3§ Ottamisen rajoitukset: luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa, vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista).

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos ottosuunnitelman mukainen toiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslaissa säädettyjen rajoitusten kanssa (MAL 6 §).

Toimittaessa lupahakemuksessa esitettyjen sekä hakijan vastineessaan täydentämien toimenpiteiden mukaisesti lupamääräykset huomioon ottaen ei kiviaineksen murskauksesta tai muusta kiviaineksen käsittelyyn liittyvästä toiminnasta aiheudu yksinään tai yhdessä ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä kohtuutonta haittaa naapureille. Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelu- ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset (YSL 48 §).

Luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi vaaditun vakuuden suuruus perustuu Karkkilan ympäristölautakunnan päätökseen 13.2.2014 § 17: Maa-ainesluvan vakuuden suuruus on luvan mukainen ottamisalue (10,6 ha) \* 13 000 € /ha => vakuus 137 800 €

Vuonna 2023 ympäristöministeriön julkaiseman maa-ainesten ottamista koskevan oppaan mukaan soran ottamisalueiden jälkihoidon keskimääräiset kokonaiskustannukset ovat 5 000 – 20 000 €/ha, josta puuston uusimisen kustannukset ovat 0–3 000 €/ha.

### **Lupamääräysten yksilöidyt perustelut**

Annetut lupamääräykset vastaavat naapurikiinteistöille annettujen maa-aines- ja ympäristölupien määräyksiä. Ottamisalueella ja sen välittömässä ympäristössä ei ole luonnontilaisia alueita, joten tarkempi luontoarvojen selvittäminen on katsottu tarpeettomaksi. Lähistöllä ei ole luonnontilaisia vesistöjä, joten alueella syntyvillä hulevesillä ei ole vaikutuksia pintavesiin. Maaperä imee vettä hyvin, joten hulevesistä ei aiheudu vettymistä naapurikiinteistöllä.

Määräyksillä 3, 4 ja 13 on asetettu rajausta toiminnalle ja määräyksillä 1, 8, 10, 11, 19 ja 47– 49 pyritty helpottamaan valvontaa. Kirjanpitoa ja raportointia on ohjeistettu määräyksillä 37– 40. Vaatimalla luvanhaltijalta vakuus varmistetaan luvan mukainen toiminta ja alueen jälkihoito, vakuuden voimassa olo lupa-ajan päättymisen jälkeen varmistaa puuston uusiutuminen alueella (määräys 50– 52). Rajojen merkitseminen maastoon ehkäisee luvanvastaista kaivua ja muilla maastomerkinnoilla parannetaan liikkumisen turvallisuutta (määräys 8, 9, 11, ja 12). Ehkäisemällä luvatonta toiminta alueella vähennetään ympäristön pilaantumisriskiä (määräys 8).

Määräys 3 sisältää myös pohjaveden suojelemiseksi määrättyjä korkeustasoja sekä rajoituksia kaivulle pohjaveden suojakerroksen turvaamiseksi (määräys 3 ja 5). Lisäksi siisteydellä, toiminnan asianmukaisella järjestämisellä sekä onnettomuus tilanteissa tapahtuvalla ripeällä ja oikeanlaisella toiminnalla voidaan ehkäistä maaperän ja pohjaveden pilaantumista (määräykset 14– 18, 20– 28). Oikeanlainen kemikaalien, polttoaineiden ja jätteiden varastointi sekä käsittely estävät myös vahinkotilanteita ja ehkäisevät ympäristön pilaantumista (määräys 25– 28, 32, 33).

Määräys eniten melua ja pölyä aiheuttavien toimintojen sijainnista vähentää asutukselle aiheutuvaa haittaa ja pienentää pohjavesiriskiä (määräys 14). Ympäristöhaittojen syntymistä ehkäistään myös koneita ja laitteita sekä niiden käyttöä koskevilla määräyksillä (määräys 21, 22, 29– 31). Toiminnan melusta ja pölystä aiheutuvaa häiriötä on pyritty vähentämään toiminta-aikaa rajaamalla (määräys 2) sekä antamalla toimintaa, toimintatapoja, koneita ja laitteita koskevia määräyksiä (määräykset 2, 17, 21, 30– 33). Lupamääräykset noudattelevat MURAUUS-asetuksen vaatimuksia (mm. etäisyys, melu- ja pölymääräykset, päivittäiset toiminta-ajat). Loma-asutus ja asumisen viihtyisyys on otettu huomioon rajoittamalla kesäaikaista toimintaa. Toiminta-aikoja määrättäessä on otettu huomioon murskauksen ja seulonnan urakaluonteisuus. Melulle ja pölylle asetetut raja-arvot turvaavat lähellä sijaitsevan asutuksen ympäristön terveellisyyden.

Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen tulee seurata säännöllisesti mittauksin ja analysoimalla (määräys 36), jotta korjaaviin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ajoissa, jos muutoksia havaitaan. Melun ja pölyn tarkkailussa aistinvarainen tarkkailu riittää ja mittauksia tehdään tarvittaessa, jos haittoja esiintyy (määräys 34– 35). Alueen hyvän jälkihoidon turvaamiseksi on annettu määräyksiä pintamaisen käsittelystä ja varastoinnista (määräykset 6,7) sekä jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisesta (määräys 42– 44). Pohjaveden suojelemiseksi olisi hyvä aloittaa alueen jälkihoito (määräys 41) ja saada alueen kasvillisuus palautettua (määräys 45, 46) mahdollisimman nopeasti.

### **ASETUKSEN NOUDATTAMINEN**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

## **LUVAN VOIMASSAOLO**

**Tämä yhteislupa maa-ainesten ottoon ja kiviaineksen murskaukseen on voimassa 10 vuotta.** Lupa-aika lasketaan luvassa määrätyn toiminnan aloittamisesta ja viimeistään luvan lainvoimaiseksi tulosta. (MAL 10 §, YSL 87 §)

### **Perustelut**

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Hyödyntämiskelpoisen kiviaineksen määrä Santalansuon sora-alueella on sen verran suuri, että lupa on syytä myöntää riittävän pitkäksi aikaa, kun otetaan huomioon, että alueen jälkihoito tulisi tehdä lupa-aikana.

## **LUVAN SIIRTÄMINEN**

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle toiminnanharjoittajalle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan siirrosta tehtävän päätöksen yhteydessä määrätään uuden luvanhaltijan asettamasta lupaa koskevasta maa-aineslain 12 §:n mukaisesta vakuudesta (MAL 13a §).

## **VASTAUS LAUSUNTOIHIN, MUISTUTUKSIIN SEKÄ ESITETTYIHIN MIELIPITEISIIN**

### **Lohjan ympäristöterveyspalvelujen lausunto**

Luvassa on annettu määräyksiä pöly- ja meluhaittojen sekä maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

### **Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto**

Hakemusta on täydennetty puuttuvilla sopimuksilla ja lupamääräyksissä on otettu huomioon ELY-keskuksen esittämät asiat.

### **Muistutus 1**

Lupapäätös antaa oikeuden jatkaa soranottoa muutoksen hausta huolimatta, jotta alueen soran hyödyntämistä saataisiin nopeutettua ja siten alueen jälkihoito aloitettua, mitä myös lupamääräyksellä pyritään edistämään. Kyse on toiminnan jatkamisesta aikaisemmin avatulla sora-alueella, ja luvassa on annettu määräyksiä, joiden mukaan toimittuna alueen asukkaille ei aiheudu kohtuutonta häiriötä toiminnasta. Toimintaa ei saa harjoittaa juhannuksesta heinäkuun loppuun, mikä rauhoittaa alueen ympäristön kesäksi. Luvassa on annettu toimintaa koskevia määräyksiä, joiden mukaan toimimalla ei aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa. Toiminnanharjoittajan tulee raportoida toiminnasta vuosittain.

### **Muistutus 2**

Muistuttajan näkemyksen mukaan, koska maa-ainesten ottotoimintaa on Vaskijärven alueella runsaasti, tulisi sitä vaiheistaa niin, että toiminta olisi paremmin sopusoinnussa vakituisen ja vapaa-ajan asumisen kanssa. Maa-aineslain mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen ole ristiriidassa laissa säädettyjen rajoitusten kanssa. Lupaviranomaisella ei ole mahdollisuutta rajoittaa lupien myöntämistä, jos hakemukset täyttävät maa-aineslain vaatimukset. Muistuttaja tuo esille myös, että ympäristön tilaa tulee tarkkailla mittauksin ja maisemointi suorittaa ennallistaen ja asutus huomioiden. Vastauksena voidaan todeta, että hakija on toteuttanut pohjaveden seuranta- ja aiemmin ja hakemus sisältää pohjavesien tarkkailusuunnitelman, jonka mukaan tarkkailua jatketaan. Tarkkailusta ja alueen jälkihoidosta on annettu lupamääräykset.

### **Mielipide 3**

Soranoton määrää rajoittaa luvassa määrätyn kokonaismäärän lisäksi alueen rajat sekä alin ottotaso. Koska Santalansuon sora-alue on pohjan tasoilta vaihteleva, on mahdollista, ettei luvassa haettua soran kokonaismäärää alueelta saada, koska muut alueen rajaukset tulevat vastaan.

Vaikka hakemuksessa ei ole naapurissa sijaitsevan soranottoalueen pohjavesitietoja, ne ovat valvonnan tiedossa ja ne on huomioitu lupaharkinnassa. ELY-keskus on katsonut, että hakemuksessa esitetyt pohjavesitiedot ovat riittävät lupaharkintaa varten. Hakemuksen lomakkeessa ja tekstissä on virheellinen maininta putkessa 3B havaitusta ylimmästä pohjavesipinnasta, ja länsiosan alin ottotaso on tarkistettu seurantatiedoista saadun ylimmän pohjavesipinnan mukaan.

Kirjelmässä on tuotu esille, että hakemuksessa ei ole mainittu seulonta- ja murskausalueen alle varastoituja pintamaita. Hakijan vastauksen mukaan kyse on alueen pohjan tasaamisesta kiviainestuotannon tarpeisiin. Voidaan todeta, että koko alueelle on varastoitu runsaasti sekä rikastumiskerroksen maita että humuspitoista maata, ja ne tullaan kaikki käyttämään alueen jälkihoidossa. Alueen muotoilussa voidaan seulonta- ja murskausalueella sekä kalliokohoumien kohdalla noudatella alkuperäistä, luonnon muovaamaa maanpintaa.

Tämän luvan määräysten valmistelussa on otettu huomioon niin aikaisempi Santalansuon lupa, Asemankulman alueelle myönnettyt voimassa olevat maa-ainesluvut ja murskauksen ympäristöluvat kuin MURAU-asetuksen vaatimuksetkin. Tämä lupa vastaa aikaisempaa lupaa ja on tasapuolinen alueen muiden lupien kanssa.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos on esitetty asianmukainen ottosuunnitelma eikä otto ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:n rajoitusten kanssa. Myös ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta lupamääräykset huomioiden ei aiheuta terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan vaarantumista eikä kohtuutonta haittaa naapureille.

## **YVA-SELOSTUKSEN SEKÄ YHTEYSVIRANOMAISEN LAUSUNNON HUOMIOON OTTAMINEN**

YVA-yhteysviranomaisen lausunto on annettu vuonna 2009, minkä jälkeen alueelle on myönnetty kaksi maa-aineslupaa. Lausunnossa esitetyt asiat on otettu huomioon jo aikaisempien lupakäsittelyjen yhteydessä. Alueella on tehty maatutkaluotaus 2016, mistä saatujen tietojen perusteella alinta ottotasoa on nostettu alueen länsipäässä siten, että 4 m suoja-kerros täyttyy. Nyt esitetty ottosuunnitelma noudattelee tätä aiemmin tarkistettua ottosuunnitelmaa. Pohjavettä on tarkkailtu kolmesta putkesta vuodesta 2016 lähtien, joten pohjaveden määrästä ja laadusta on tietoja riittävästi. Santalansuon sora-alue on nykyisin kokonaan kuorittu eikä sillä ole enää kasvillisuutta.

## **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

### **Aloitusluvan myöntäminen**

Tämän lupapäätöksen mukainen soranotto ja murskaus voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ja muutoksenhausta huolimatta, mikäli luvan saaja asettaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi 137 800 €:n vakuuden (omavelkainen takaus, takausvakuutus, pantattu talletus) ympäristön saattamiseksi ennalleen sekä niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 31.12.2027 asti, ja se vapautetaan sen käytyä tarpeettomaksi. (MAL 21 §, YSL 199 §)

Ottotoimintaa voidaan jatkaa sen jälkeen, kun ympäristöpäällikkö on hyväksynyt tässä luvassa määrätyn vakuuden ja tehnyt aloitustarkastuksen. Aikaisemmassa maa-ainesluvassa 7.4.2016 § 27 vaadittu vakuus voidaan palauttaa, kun uusi vakuus on hyväksytty. (VNA 926/2005)

### **Perustelut**

Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska koko alue on jo kuorittu ja ollut kaivun kohteena sekä varasto- tai muussa toiminnan käytössä. Tarvittaessa hallinto-oikeus voi valituksen johdosta kumota aloitusluvan. Hakemuksen mukainen ottotoiminta sijoittuu samalle alueelle kuin aikaisemman maa-aines- ja ympäristöluvan aikana, ja toiminta tulee jatkumaan aikaisempien lupien määräämällä tavalla. Luvassa on myös määrätty riittävästä suojakerrospaksuudesta. Ei ole tiedossa, että aikaisemmasta toiminnasta olisi aiheutunut haittaa ympäristössä, ja seurantatietojen perusteella pohjaveden laadussa ei ole havaittu muutoksia, joten ei ole syytä olettaa, että toimittaessa tämän lupapäätöksen ja hakemuksen mukaisesti, toiminnasta aiheutuisi ympäristön pilaantumista tai haittaa naapurustossa.

Aloituskorvauksen suuruuteen ovat vaikuttaneet alueen nykyinen tilanne (koko alue kuorittu ja jälkihoitamaton) sekä Karkkilan ympäristölautakunnan päätös 13.2.2014 § 17 maa-ainesvakuuksista. Aloitusvakuus on suuruudeltaan sama kuin varsinainen vakuus.

Kyse on aikaisemmin avatusta alueesta, jolla on hyödyntämiskelpoista hiekkaa ja soraa myös alueen pohjalla. Koska alueella ei ole kasvillisuutta, on pohjaveden suojelemiseksi syytä hyödyntää alue mahdollisimman nopeasti, jotta alueen jälkihoito ja kasvittaminen päästäisiin toteuttamaan. Lupakäsittelyn pitkittymisestä johtuen toiminnassa on jo ollut 2,5 vuoden tauko, joten toiminnan jatkumista ei ole syytä viivyttää ja lupa toiminnan aloittamiseen muutoksen hausta huolimatta on tarpeen.

## **LUVAN KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

### **Maa-aineslupa**

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksa (kv 8.10.2020), 2, 3, 5 ja 6 §

Ottamissuunnitelman tarkastaminen, aloituslupa

Perusmaksu suunnitelmaa kohti		400,00 €
+ ottamisalueen pinta-alan mukaan	10,6 ha * 150 €/ha =	1590,00 €
+ otettavaksi esitetty määrä	202 500 m <sup>3</sup> * 1,30 €/100 m <sup>3</sup> =	2632,50 €
Lupa toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa		400,00 €

### **Ympäristölupa**

Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ymla 17.12.2020) taulukko A 6

Lupahakemuksen käsittely

Tietylle alueelle sijoitettava murskaamo	5120,00 €
Naapurikuuleminen 10 kpl * 40 €/kuultava	400,00 €
Lehtikuulutukset	120,00 €

**Lupamaksu yhteensä:** **10 662,50 €**



## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Maa-ainelaki (555/1981)  
VNA maa-ainesten ottamisesta (926/2005)  
Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014)  
VNA ympäristönsuojelusta (713/2014)  
Jätelaki (JL 646/2011)  
VNA jätteistä (179/2012)  
VNA kaivannaisjätteistä (190/2013)  
Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv 3.3.2014)  
VNA kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen  
ympäristönsuojelusta (800/2010) nk. MURAUUS-asetus  
Suomen ympäristö 25/2010: BAT – Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa  
VNP melutason ohjearvoista (993/1992)  
VNA ilmanlaadusta (79/2017)  
VNP ilmanlaadun ohjearvoista (480/1996)  
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)  
Karkkilan kaupungin hallintosääntö 1.6.2021 alkaen (kv 12.4.2021)  
Karkkilan kaupungin maa-ainestaksa (ymla 8.10.2020)  
Karkkilan ympäristölautakunta 13.2.2014 § 17: Ohje vakuuden laskemisesta  
Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ymla 17.12.2020)

## **LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Päätöksen kuulutus on nähtävänä sähköisesti Karkkilan kaupungin kotisivuilla.

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.  
Asian käsittelystä perittävistä maksuista valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.