

## Maa-aines- ja ympäristölupa / Santalansuon sora-alue, Niemisen Sora Oy

Ympäristölautakunta 28.11.2024 § 79  
582/11.01.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja  
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Niemisen Sora Oy hakee Santalansuon soranottoalueelle maa-aineslain (MAL 555/1981 § 4) mukaista lupaa hiekan ja soran ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014 § 27) mukaista ympäristölupaa kiviaineksen murskaukseen. Lainsäädännön (MAL 4a § ja YSL 47a §) mukaan lupahakemukset tulee käsitellä nk. yhteiskäsittelyssä (yhteislupa). Lisäksi haetaan lupaa toiminnan aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 § ja YSL 199 §). Lupaa haetaan 10 vuodeksi lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Kyseessä on vanhan ottotoiminnan jatkaminen. Kohde sijaitsee Asemankulman maa-ainestenottoalueella, jossa vuosina 2008-2009 tehtiin YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely alueella toimivien soranottajien yhteistyönä. YVA-prosessin jälkeen tarkastelualueelle on myönnetty muutamia maa-aineslupia sekä murskauksen ympäristölupia. Lupahakemus on tullut vireille 1.12.2023.

**Luvan hakija:** Niemisen Sora Oy  
Laajamäentie 11, 13430 HÄMEENLINNA  
Y-tunnus 0987061-9

**Toiminnan sijainti:** Niemisen Sora Oy:n Santalansuon sora-alue  
Alue sijaitsee Läyliäistentien varrella (osoite Läyliäistentie 1005)  
kiinteistöillä Tapiola 224-411-7-62

**Maa-aineslupahakemus:** Haetaan lupaa hiekan ja soran ottoon. Suunnittelualan koko 10,6 ha, josta varsinainen kaivualue 7,6 ha. Alin kaivutaso ottoalueella +130,5 – 137,2 m (N)60, mikä vastaa edellisen luvan 2016 ottotaso. Maa-ainesten oton kokonaismäärä 202 500 m<sup>3</sup>ltr. Lupaa haetaan 10 vuodeksi, joten keskimäärin soraa otetaan noin 20 250 k-m<sup>3</sup>/v.

**Ympäristölupahakemus:**  
Haetaan lupaa kiviaineksen murskaukseen siirrettävällä murskauslaitteistolla. Murskaamo toimii alueella urakaluonteisesti tavallisesti 1-3 jaksoa vuodessa, yksi jakso kestää muutamia viikkoja. Murskaus: maanantai-torstai klo 7-22, perjantaina klo 7-20, murskausta EI tehdä arkipyhinä eikä juhannuksesta heinäkuun loppuun. Soran kuormaus ja kuljetukset: ympäri vuoden maanantai-torstai klo 6-22, satunnaisesti perjantaisin klo 6-20.

Santalansuon sora-alueelle on myönnetty ensimmäinen maa-aineslupa vuonna 2011 ja jatkolupa 2016, murskauksen ympäristölupa on myönnetty 2015. Edellisen maa-ainesluvan voimassa olo on päätynyt eikä alueella ole ollut toimintaa 2,5 vuoteen. Lupaa haetaan aikaisemman maa-ainesluvan mukaiselle alueelle ja tarkoitus on jatkaa toimintaa aikaisemmissa luvissa annettujen määräysten mukaisesti. Alueella ei ole

vielä tehty maa-ainesluvan vaatimaa jälkihoitoa. Tarkoituksena on hyödyntää alueen pohjatasoissa sekä reuna-alueilla jäljellä olevaa hyödyntämiskelpoista hiekkaa ja soraa, ja tavoitteena on saada hakemuksen mukainen toiminta päätökseen ja alue jälkihoidettua haetun luvan voimassa olon aikana.

Hakemus on kuulutettu kaupungin verkkosivulla 16.2.- 20.3.2024. Kirjallisen muistutuksen jättämiselle annettu lisäaikaa 22.3.2024 asti. Lisäksi tieto kuulutuksesta on lähetetty postissa lähialueen kiinteistöjen omistajille sekä julkaistu paikallislehdissä.

Ehdotus maa-aineslupapäätökseksi sekä aloittamislupaa koskevaksi ratkaisuksi liitteenä. Siitä käy ilmi tarkemmin hakemuksen sisältö, hakemusten käsittely, lupamääräykset sekä luvan ja sen määräysten perustelut.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta päättää myöntää Niemisen Sora Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan hiekan ja soran ottoon sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen murskaamiseen Santalansuon sora-alueelle (kiinteistö 224-411-7-62). Toiminnassa tulee noudattaa liitteen ”Ehdotus yhteisluvaksi” määräyksiä sekä muutoin toteuttaa hanke hakemuksessa ja hakijan vastineessa esittämällä tavalla. Lupa on voimassa 10 vuotta ja lupa-aika lasketaan toiminnan aloittamisesta tai viimeistään luvan lainvoimaiseksi tulosta. Luvan lainvoimaiseksi tultua, ennen toiminnan aloittamista, luvan haltijan on asetettava Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi maa-aineslain 12 §:n mukainen 137 800 euron suuruinen vakuus (omavelkainen takaus, takausvakuutus, pantattu talletus) lupamääräysten ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta, mikäli luvan haltijan asettaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Tämän aloittamisvakuuden (omavelkainen takaus, takausvakuutus, pantattu talletus) suuruus on 137 800 euroa ja sen tulee olla voimassa vähintään 31.12.2027 asti. Aloittamislupa ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun otetaan huomioon luvassa asetetut määräykset.

Toiminta voidaan aloittaa sen jälkeen, kun ympäristöpäällikkö on hyväksynyt Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi asetetun vakuuden ja tehnyt aloitustarkastuksen. Aikaisemmassa maa-ainesluvassa 7.4.2016 § 27 vaadittu samaa aluetta koskeva vakuus voidaan palauttaa, kun tämän yhteislupapäätöksen mukainen vakuus on hyväksytty.

Käsittely: Asiasta käytiin keskustelua. Keskustelun aikana Duncan Heathfield teki muutosehdotuksen päätöstekstiin seuraavsti: Päätöstekstin kappale kaksi otetaan pois.  
Keskustelun jatkuttua Heathfield veti pois muutosehdotuksensa.

Päätös: Hyväksyttiin alkuperäisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Niemisen Sora Oy