

Vahingonkorvausvaatimus, vesivahinkoasia

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 300
303/10.03.01.01/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtajan sijainen, kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja, vesihuoltopäällikkö Kuusinen Markku

Kaupungin vesijohtoverkoston runkovesiputkisto on paikoin hyvin vanhaa. Verkostossa on isoja uusimispaineita sillä sen laskennallinen korjausvelka on yli 20 miljoonaa euroa. Aluesaneerauksissa yhteydessä uusitaan vesija viemäriverkostot sekä hulevesiverkosto (rakennetaan/uusitaan), valaistukset ja tierakenteet. Koska uusiminen on hidasta ja taloudellisesti rajallista, joudutaan verkostossa esiintyvien vuotojen takia verkostoa myös aika ajoin paikkaamaan ja kunnostamaan. Viemäriverkostossa tulee tukoksia heikon kunnan vuoksi, jotka aiheuttavat myös vesivahinkoja rakennuksissa.

Verkoston kunnosta johtuen kaupungin keskusta-alueella sijaitsevan Meijerikadun runkovesiputkistossa tapahtui lauantaina 2.11.2024 klo 4.48 rikkoontuma, jonka seurauksena kahden asuinrakennuksen kellareihin pääsi vettä, jonka seurauksena veden poispumppaamiseen ja jälkitoimiin hälytettiin neljä Pelastuslaitoksen yksikköä. Vuodon seurauksena molempien asuinrakennusten kellarikerrokset kärsivät mittavia vahinkoja.

Toiselle asuinrakennukselle on jo tehty vahinkotarkastus (Hespel Oy) sekä kosteuskartoitus (Hespel Oy) ja toinenkin asuinrakennus on toimittanut vahinkotarkastusraportin (Redo Oy). Myös pelastuslaitos on toimittanut kaupungille tapahtumaan liittyvän onnettomuusselosteen. Tällä hetkellä molemmissa asuinrakennuksissa on aloitettu myös kuivaustyöt. Karkkilan kaupunki on selvittänyt vakuutuksen korvausvastuuta, mutta runkoverkon iästä johtuen vakuutukset eivät kata vanhan verkoston rikkoontumista.

Vahinkoja kärsineiden asuinrakennusten omistajat sekä heidän edustajansa ovat olleet yhteydessä kaupunkiin ja tiedustelleet kaupungin kantaa korvausten maksamiseen, maksuaikatauluun sekä käytännön maksusuunnitelmaan. Asukkaiden edustajan tekemässä yhteydenotossa on pyydetty myös tietoa siitä, miten kaupunki asiaa tulee käsittelemään. Kaupunkikehitysjohtaja 26.11. on vastannut sähköpostitse asukkaiden edustajan esittämiin kysymyksiin.

Karkkilan kaupunginhallitus on keskustellut asiasta 25.11. 2024 pitämässään kokouksessa. Keskustelun pohjalta on päädytty siihen, että asia käsitellään seuraavassa kokouksessa (2.12.2024). Kokouksessa on tarve linjata sitä, miten käytännössä korvausten sekä asiakkaalle syntyvien maksujen maksujärjestelyt voidaan hoitaa. Ralennusten omistajien edustaja on ehdottanut ensisijaiseksi vaihtoehdoiksi laskujen ohjaamista suoraa kaupungille. Toissijaisena vaihtoehtona on esitetty, että asukkaat maksavat laskun ja laskuttavat tämän jälkeen kaupunkian maksetun laskun mukaisesti.

Kaupunginhallitus on 25.11.2024 käydyn keskustelun yhteydessä todennut, että kaupunki suhtautuu vaatimukseen asianmukaisella tavalla ja tekee maksujärjestelyjä koskevan päätöksen kokouksessaan maanantaina 2.12.2024.

Ehdotus: Kaupunginjohtajan sijainen, kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunginhallitus päättää

- 1) Toimintamallista, jolla asukkaiden laskut tullaan maksamaan
- 2) Maksaa sovitun toimintamallin mukaisesti asukkaiden onnettomuuden ensitoimia koskevat laskut
- 3) Maksaa sovitun toimintamallin mukaisesti asukkaiden korjauslaskut, jotka koskevat kastuneiden tilojen saattamista ennalleen vuoto-onnettomuutta olevaan tilaan.
- 4) Velvoittaa asukkaita sopimaan Karkkilan kaupungin kanssa ennakolta tuleviin korjaustoimiin liittyvistä kaupungin maksettavaksi tulevista kunnostustoimista sekä siitä, miten ja kenen toimesta kunnostustoimet tehdään.
- 5) Velvoittaa asukkaita toimittamaan kaupungille kiinteistöllä korjaustoimien kohteena oleviin tiloihin tehtäviin kunnostuksiin liittyvän selvityksen, josta käy ilmi mitä on kunnostettu ja miten kunnostettu tila/kohde vastaa ennen onnettomuutta ollutta tilannetta.
- 6) Sopia asukkaiden kanssa erikseen siitä, miten korvattavana olevan irtaimiston kanssa tullaan menettelemään ja koska mahdolliset irtaimistoa koskevat korvaukset suoritetaan.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Markku Korhosen esityksestä, jota Paula Salapuro kannatti, kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muuttaa kohdan yksi kuulumaan seuraavasti: 1) Kaupunkikehityksen toimiala tekee kiinteistöjen omistajien kanssa kirjallisen sopimuksen, jonka nojalla laskut maksetaan.

Kaupunginhallitus päätti

- 1) Kaupunkikehityksen toimiala tekee kiinteistöjen omistajien kanssa kirjallisen sopimuksen, jonka nojalla laskut maksetaan.
- 2) Maksaa sovitun toimintamallin mukaisesti asukkaiden onnettomuuden ensitoimia koskevat laskut
- 3) Maksaa sovitun toimintamallin mukaisesti asukkaiden korjauslaskut, jotka koskevat kastuneiden tilojen saattamista ennalleen vuoto-onnettomuutta olevaan tilaan.
- 4) Velvoittaa asukkaita sopimaan Karkkilan kaupungin kanssa ennakolta tuleviin korjaustoimiin liittyvistä kaupungin maksettavaksi tulevista kunnostustoimista sekä siitä, miten ja kenen toimesta kunnostustoimet tehdään.
- 5) Velvoittaa asukkaita toimittamaan kaupungille kiinteistöllä korjaustoimien kohteena oleviin tiloihin tehtäviin kunnostuksiin liittyvän selvityksen, josta käy ilmi mitä on kunnostettu ja miten kunnostettu tila/kohde vastaa ennen onnettomuutta ollutta tilannetta.
- 6) Sopia asukkaiden kanssa erikseen siitä, miten korvattavana olevan irtaimiston kanssa tullaan menettelemään ja koska mahdolliset irtaimistoa koskevat korvaukset suoritetaan.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkasti pykälän kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunkikehitysjohtaja