

Liistonkujan selvitys

Tekninen lautakunta 13.02.2025 § 6
199/10.01.00/2023

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Yhdyskuntatekniikalle ja Vesihuoltolaitokselle varattiin vuoden 2023 talousarvioon investointirahaa yhteensä 250 000 euroa Liistonkujan suunnitteluun ja rakentamiseen. Tämä varattu raha perustui kaupunkikehitysjohtajan arvioon alueen kunnallistekniikan ja katujen suunnittelu ja rakentamiskustannuksista. Toimintavuoden 2023 aikana maastomittaukset valmistuivat alkuvuodesta suunnittelua varten. Suunnittelu kilpailutettiin sopimussuunnittelijoilla. Kunnallistekniikan suunnittelu aloitettiin alkukesästä 2023. Liistonkujan katusuunnitelmaluonnokset hyväksyttiin lautakunnassa 28.9.2023. Urakkalaskentakuvat valmistuivat 3.10.2023 ja tarjouspyyntö Cloudiaan 5.10.2023. Suunnitelmat päivitettiin vesi- ja hulevesien linjauksien ja korkeuksien osalta 18.10.2023. Tekninen lautakunta teki vallinnan urakoitsijasta 9.11.2023. Suunnittelutöiden rinnalla muodostui kustannusarvio tulevasta investointihankkeesta. Tämä kustannusarvion teko sisältyi yhtenä osana suunnittelutyötä. Lopulliseksi päivitetyn jälkeen kustannusarvioiksi (päivätty 18.10.2023) muodostui 523 700 € (alv 0%). Kustannusarvio sisältää rakennusosat, valaistuksen, työmaatehtävät ja tilaajatehtävät. Kustannusarvioksi muodostui suurempi summa kuin talousarvioon vuodelle 2023 oli tähän hankkeeseen varattu. Tässä vaiheessa oli myös selvää, että Liistonkujan kunnallistekniikkaa ei pystytty toteuttamaan vuoden 2023 aikana, vaan tarkoitus oli rakentaa mahdollisimman paljon vuoden 2023 aikana ja varata rahaa vuoden 2024 talousarvioon niin, että hanke saadaan kokonaisuudessaan toteutettua. Vuoden 2023 aikana rakentamista toteutui kuitenkin ennakoitua vähemmän myöhäisen aloitusajankohdan ja maan jäätyamisen vuoksi. Vuodenvaihteessa kaivuu- ja verkostojen rakentamistöitä päästiin aloittamaan.

Aiemmin kustannusjakoa pidettiin uudis- ja saneeraushankkeissa hankkeissa 50 % / 50 %. Tämän kustannusjaon mukaan varattiin hankkeeseen rahat. Hankkeen aikana muutimme kustannusjakoa vastaamaan Fore-kustannuslaskentaohjelmaa. Fore laskentaohjelman mukaan Liistonkujan kustannuksen jakautuvat seuraavasti. Vesihuoltolaitoksen osuus oli 60 % ja yhdyskuntatekniikan osuus 40 %. Vuoden 2024 Liistonkujan investointikustannukset jakautuivat tämän mukaisesti. Liistokuja rakentuikin kevään 2024 aikana, mutta ilman lisätöitä kohteessa ei välttytty. Lisätöitä jouduttiin tekemään niin suunnittelun kuin rakentamisen puolelta.

Liistonkujalla ensimmäinen kustannusarvio vuoden 2023 talousarvioon oli arvioitu aivan liian pieneksi. Silloin käytössä ei vielä ollut suunnitelmia eikä Fore-kustannusarviota vaan kustannusarvio perustui kaupunkikehitysjohtajan arvioon. Vuoden 2024 talousarviota laadittaessa oletettiin, että vuoden 2023 aika ehditään Liistonkujaa rakentamaan

enemmän kuin todellisuudessa toteutui. Tästä syystä yhdyskuntatekniikan Liistonkujan rakentamiseen varatut rahat ylittyivät. Lisäksi kohteessa tehdyt lisätyöt vaikuttivat investoinnin loppusummaan. Ylityksen huomattua olisi tästä pitänyt tehdä määrärahasiirto ehdotus investointikohteiden välillä tai lisämäärärahaesitys valtuustoon. Kustannuslaskentaohjelman mukaisesti hankkeen arvo on ilman lisätoita 523 702 €. Nyt toteutuneet kustannukset lisätoineen olivat 507 748 €.

Liistonkujan toteutuksen jatkuminen vuoden 2024 puolelle puolestaan johtuu liian myöhäisen kunnallistekniikan suunnittelun aloittamisesta vuonna 2023. Suunnitelmien tekeminen ja hyväksyminen lautakunnassa, urakan kilpailuttaminen ja hyväksyminen lautakunnassa, sekä urakan toteuttaminen vievät paljon aikaa. Tästä syystä kunnallistekniikan suunnittelu pitää olla valmis kustannusarvioineen seuraavan vuoden investointimäärärahoja esittäessä. Tuolloin vuoden vaihteessa myönnettyjen määrärahojen puitteissa päästään kilpailuttamaan rakennushankkeita, jolloin työt alkavat kevään aikana. Tarkoitus kaupunkikehityksen puolella on tulevaisuudessa tehdä kunnallistekniikansuunnitelmia jo etukäteen tulevien vuosien investointikohteista.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta toteaa asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.