

Tekninen lautakunta

Aika 13.02.2025 klo 17:01 - 19:34**Paikka** Formari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 5	Teknisen lautakunnan vuoden 2025 vuosisuunnitelman hyväksyminen	8
§ 6	Liistonkujan selvitys	10
§ 7	Senioritalon vuokranmääritys	12
§ 8	Ahmoon koulun myynti	14
§ 9	Lietekuljetus ja lietteiden vastaanotto	15
§ 10	Karkkilan kaupungin metsäohjelma ja metsästrategia	20
§ 11	Kuntalaisaloite, Karkkilan tulee luopua avohakkuista kaupungin mailla	24
§ 12	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	29
§ 13	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	17:01 - 19:34	Puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17:01 - 19:34	Varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Satu	17:01 - 19:34	Jäsen	
	Laine Kari	17:01 - 19:34	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	17:01 - 19:34	Jäsen	
	Paunonen Melinda	17:01 - 19:34	Jäsen	
	Velin Raino	17:01 - 19:34	Jäsen	
	Vesterinen Heidi	17:01 - 19:34	Varajäsen	
	Rantanen Marja	17:23 - 19:34	Esittelijä	
	Hallenberg Jani	17:01 - 19:10	Valmistelija/Esittelijä	
	Lylylahti Harri	17:01 - 18:48	Valmistelija	
	Nummikoski Milla	17:01 - 19:34	Valmistelija	
	Öhman Rebecca	17:01 - 19:34	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hallenberg Teija		Jäsen	
	Torjama Jiida		Jäsen	
	Jokitalo Juha		Kaupunginjohtaja	
	Korhonen Markku		Kh:n puheenjohtaja	
	Jumisko Essi		Kh:n edustaja	
	Kemppainen Elias		Nuorisovaltuuston edustaja	
	Horttanainen Tarja		Valmistelija	
	Kuusinen Markku		Valmistelija	
	Seppälä Kari		Valmistelija	

Allekirjoitukset

Hannu Riikonen
puheenjohtaja

Rebecca Öhman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 13

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi

Ptk.tark.:

Karkkila

Satu Ahjoniemi
pöytäkirjantarkastaja

Risto Sintonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 19.02.2025

Tekninen lautakunta

§ 1

13.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 13.02.2025 § 1

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 2

13.02.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 13.02.2025 § 2

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Risto Sintonen ja Satu Ahjoniemi. Pöytäkirja tarkastetaan 18.2.2025 klo 15.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 4

13.02.2025

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 13.02.2025 § 4

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö esitteli keskusta-alueen kehittämistä.

Jani Hallenberg toimi esittelijän sijaisena pykälän käsittelyn ajan.

Kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantanen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 17.23.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 5

13.02.2025

Konsernipalvelujohtaja

Teknisen lautakunnan vuoden 2025 vuosisuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 13.02.2025 § 5

133/02.02.02/2022

Esittelijä:

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä
Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen
Kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski
Tilapalvelupäällikkö Harri Lylylahti

Kuntalain mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Talousarvio sitoo toimielimiä ja henkilöstöä ja on samalla valtuuston toiminnan ja talouden ohjausväline.

Taloussuunnitelma laaditaan vähintään kolmeksi vuodeksi. Vuosista ensimmäinen on talousarviovuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat sekä tuloarviot, ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Karkkilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 9.12.2024 (§ 127) talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027. Talousarviossa hyväksyttiin myös kaupungin toiminnan ja talouden valtuustotason sitovat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025. Lisäksi kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 27.01.2025 (§ 9) vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan talousarvion toteuttamiseksi toimielinten tulee laatia vuosisuunnitelmat valtuuston vahvistaman talousarvion perusteella. Toimielimen vuosisuunnitelman toimintakatteen ja toimielimen talousarvion, valtuuston nähden sitovan, toimintakatteen tulee olla samansuuruiset.

Talousarvion toteuttamiseksi toimielinten tulee laatia vuosisuunnitelmat valtuuston vahvistaman talousarvion perusteella. Toimielimen vuosisuunnitelman ja talousarvion valtuuston nähden sitovan toimintakatteen tulee olla samansuuruiset. Vuosisuunnitelma on valtuuston hyväksymää talousarviota ja strategisia toiminnallisia tavoitteita yksityiskohtaisempi toiminnallinen ja taloudellinen selvitys toiminnasta ja määrärahoista. Sen tarkoitus on toimia keskeisenä johtamisen välineenä. Se määrittää pohjan toimielimen alaisen toiminnan ja määrärahojen seurannalle. Kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät alaisensa toiminnan vuosisuunnitelmat. Talousarviossa hyväksytyjä määrärahoja saa käyttää ainoastaan talousarviovuoden menoihin. Vastuu talousarvion

Tekninen lautakunta

§ 5

13.02.2025

toteutumisesta on omien, hallintosäännössäkin määriteltyjen vastuualueiden mukaisesti kaupunginjohtajalla, toimialajohtajilla, konsernipalvelujohtajalla ja palvelualueiden/yksiköiden päälliköillä.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevat vuoden 2025 talousarvion vuosisuunnitelman ja investointien aikataulut.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Konsernipalvelujohtaja

Liitteet

Liite 1 Vuosisuunnitelma 2025 Tekla

Oheismateriaali

Ostolaskujen tarkastus ja hyväksyntä

Tekninen lautakunta

§ 6

13.02.2025

Liistonkujan selvitys

Tekninen lautakunta 13.02.2025 § 6
199/10.01.00/2023

Esittelijä:

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Yhdyskuntatekniikalle ja Vesihuoltolaitokselle varattiin vuoden 2023 talousarvioon investointirahaa yhteensä 250 000 euroa Liistonkujan suunnitteluun ja rakentamiseen. Tämä varattu raha perustui kaupunkikehitysjohtajan arvioon alueen kunnallistekniikan ja katujen suunnittelu ja rakentamiskustannuksista. Toimintavuoden 2023 aikana maastomittaukset valmistuivat alkuvuodesta suunnittelua varten. Suunnittelu kilpailutettiin sopimussuunnittelijoilla. Kunnallistekniikan suunnittelu aloitettiin alkukesästä 2023. Liistonkujan katusuunnitelmaluonnokset hyväksyttiin lautakunnassa 28.9.2023. Urakkalaskentakuvat valmistuivat 3.10.2023 ja tarjouspyyntö Cloudiaan 5.10.2023. Suunnitelmat päivitettiin vesi- ja hulevesien linjauksien ja korkeuksien osalta 18.10.2023. Tekninen lautakunta teki vallinnan urakoitsijasta 9.11.2023. Suunnittelutöiden rinnalla muodostui kustannusarvio tulevasta investointihankkeesta. Tämä kustannusarvion teko sisältyi yhtenä osana suunnittelutyötä. Lopulliseksi päivitetyn jälkeen kustannusarvioiksi (päivätty 18.10.2023) muodostui 523 700 € (alv 0%). Kustannusarvio sisältää rakennusosat, valaistuksen, työmaatehtävät ja tilaajatehtävät. Kustannusarvioksi muodostui suurempi summa kuin talousarvioon vuodelle 2023 oli tähän hankkeeseen varattu. Tässä vaiheessa oli myös selvää, että Liistonkujan kunnallistekniikkaa ei pystytä toteuttamaan vuoden 2023 aikana, vaan tarkoitus oli rakentaa mahdollisimman paljon vuoden 2023 aikana ja varata rahaa vuoden 2024 talousarvioon niin, että hanke saadaan kokonaisuudessaan toteutettua. Vuoden 2023 aikana rakentamista toteutui kuitenkin ennakoitua vähemmän myöhäisen aloitusajankohdan ja maan jäätyamisen vuoksi. Vuodenvaihteessa kaivuu- ja verkostojen rakentamistöitä päästiin aloittamaan.

Aiemmin kustannusjakoa pidettiin uudis- ja saneeraushankkeissa hankkeissa 50 % / 50 %. Tämän kustannusjaon mukaan varattiin hankkeeseen rahat. Hankkeen aikana muutimme kustannusjakoa vastaamaan Fore-kustannuslaskentaohjelmaa. Fore laskentaohjelman mukaan Liistonkujan kustannuksen jakautuvat seuraavasti. Vesihuoltolaitoksen osuus oli 60 % ja yhdyskuntatekniikan osuus 40 %. Vuoden 2024 Liistonkujan investointikustannukset jakoutuivat tämän mukaisesti. Liistokuja rakentuikin kevään 2024 aikana, mutta ilman lisätöitä kohteessa ei vältytty. Lisätöitä jouduttiin tekemään niin suunnittelun kuin rakentamisen puolelta.

Liistonkujalla ensimmäinen kustannusarvio vuoden 2023 talousarvioon oli arvioitu aivan liian pieneksi. Silloin käytössä ei vielä ollut suunnitelmia eikä Fore-kustannusarviota vaan kustannusarvio perustui kaupunkikehitysjohtajan arvioon. Vuoden 2024 talousarviota laadittaessa oletettiin, että vuoden 2023 aika ehditään Liistonkujaa rakentamaan enemmän kuin todellisuudessa toteutui. Tästä syystä yhdyskuntatekniikan Liistonkujan rakentamiseen varatut rahat ylittyivät. Lisäksi kohteessa tehdyt lisätyöt vaikuttivat investoinnin loppusummaan. Ylityksen huomattua olisi tästä pitänyt tehdä määrärahasiirto ehdotus investointikohteiden välillä tai lisämäärärahaesitys valtuustoon. Kustannuslaskentaohjelman mukaisesti hankkeen arvo on ilman lisätoita 523 702 €. Nyt toteutuneet kustannukset lisätoineen olivat 507 748 €.

Liistonkujan toteutuksen jatkuminen vuoden 2024 puolelle puolestaan johtuu liian myöhäisen kunnallistekniikan suunnittelun aloittamisesta vuonna 2023. Suunnitelmien tekeminen ja hyväksyminen lautakunnassa, urakan kilpailuttaminen ja hyväksyminen lautakunnassa, sekä urakan toteuttaminen vievät paljon aikaa. Tästä syystä kunnallistekniikan suunnittelu pitää olla valmis kustannusarvioineen seuraavan vuoden investointimäärärahoja esittäessä. Tuolloin vuoden vaihteessa myönnettyjen määrärahojen puitteissa päästään kilpailuttamaan rakennushankkeita, jolloin työt alkavat kevään aikana. Tarkoitus kaupunkikehityksen puolella on tulevaisuudessa tehdä kunnallistekniikansuunnitelmia jo etukäteen tulevien vuosien investointikohteista.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta toteaa asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Senioritalon vuokranmääritys

Tekninen lautakunta 13.02.2025 § 7
7/10.00.02/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantanen

Karkkilan Senioritalo on Karkkilan kaupungin ja Hopeakodit Oy:n (osa KAS-asunnot Oy) 100% omistama asuintalo, jossa on ikääntyneille tarkoitettuja varustelultaan korkeatasoisia vuokrahuoneistoja. Senioritalo on rakennettu vuonna 2008 ja sen naapurikiinteistössä sijaitsevat mm. lounasravintola Nyhkälän Kaari sekä Karkkilan palvelukeskus. Rakennuksen valmistumisvaiheessa Karkkilan kaupunki ja KAS-asunnot ovat sopineet, että kaupunki maksaa vuokraa tyhjillään olevista huoneistoista. Sopimuksen taustalla on ollut tieto alueen senioriasunto tarpeesta, jonka perusteella on ajateltu rakennuksen käyttöasteen olevan koko ajan korkeana.

Rakennuksen korkeiden valmistumiskustannuksien myötä vuokra määrittyi melko korkeaksi, joten rakennuksen vuokrausaste on jäänyt odotettua alhaisemmaksi, jopa alle 50 %. Tällä hetkellä kaupunki maksaa yli puolesta tyhjillään olevasta vuokra-asunnoista vuokraa, jolle se kuitenkin ei saa vastinetta. Samanaikaisesti on tiedossa, että kaupungilla on tarve saada uudempia vanhusten asuntoja ikääntyvän väestön käyttöön.

Tällä hetkellä huoneistokohtainen vuokra on neliö hinnaltaan 19,66€ / m². Korkea vuokra rajoittaa asuntojen kysyntää. Kaupunki on käynyt keskustelua mm. rakennuksen ostamisesta mutta neuvottelut eivät ole vielä tuottaneet tulosta. Nyt olisi perusteltua, että kaupunki lähtisi tukemaan tyhjillään olvien huoneistojen vuokraamista jälleenvuokraamalla huoneistot edelleen seniorivuokrataloille markkinatasoiseen hintaan. Näin voitaisiin kaikki huoneistot saada käyttöön ja myös maksettavaksi jäävä vuokraosuus jäisi asukkaalle kohtuulliseksi.

Tällä hetkellä kaupungin maksama kokonaisvuokraosuus on 15 612€ kuukaudessa, eli n.187 345 € vuodessa. Mikäli kaupunki kohtuullistaisi vuokria laskemalla neliöhintaa 14 € /m² lisäksi tämä kaupungin vuokrakustannuksia 33 641€, jos yhtään tyhjillään olevaa huoneistoa ei saataisi vuokrattua. Tällöin kaupungin vuokraosuus olisi jatkossa nykytasolla 220 986 € / vuodessa.

Jos vuokra-alennuksen myötä vapaana olevista yksioista saataisiin vähintään viisi vuokrattua, saisi kaupunki vuokratuottoa 33 600 € joka tasoittaisi kaupungin maksuosuuden aiempien vuosien tasolle.

Mikäli kaupunki saisi vuokrattua talon kaikki huoneistot, jäisi kaupungille vuosittaiseksi maksuosuudeksi n. 88 780 €. Tällä hetkellä kaupungin maksama vuosittainen vuokraosuus on n.187 345 €. Mikäli kaikki asunnot saataisiin vuokrattua, vähentäisi se kaupungin vuosittaista maksuosuutta n. 100 000 €. Lopullisiin kaupungin maksettavaksi jääviin kustannuksiin vaikuttaa vuokratuen suuruus sekä se, miten hyvin asunnot saadaan vuokrattua. Keskeisintä kuitenkin on, että hyväkuntoiset tyhjillään olevat

Tekninen lautakunta

§ 7

13.02.2025

asunnot saataisiin käyttöön ja karkkilalaisille vanhuksille saataisiin tarjottua laadukkaampia vuokra-asuntoja.

Vuokrien kohtuullistamista varten tulisi kartoittaa asukkaita, jotka ovat valmiita vuokraamaan senioritalosta asunnon. Aiempien keskustelujen perusteella vanhustentaloissa asuvat asukkaat ovat olleet kiinnostuneita senioritalon huoneistoista. Asukkaiden tavoittamiseksi olisi perusteltua tehdä vuokrakartoitus, joka tulee ensisijaisesti kohdentaa vanhustentaloissa asuville asukkaille. Mikäli kartoituksen perusteella löytyy potentiaalisia vuokralaisia niin, että kustannukset eivät nouse, käynnistetään selvitys siitä, miten kohtuullistaminen saadaan toteutettua niin, että se ei vaikuta vuokralaisten mahdollisiin tukiin.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää

1. Valtuuttaa tilapalvelun toteuttamaan ensisijaisesti vanhustentaloissa asuville ikäihmisille suunnatun kartoituskyselyn sitoutuneesta halukkuudesta vuokrata senioritalosta vapaana olevan huoneiston kokouksessa päätettyä tämänhetkistä vuokrahintaa edullisemmalla vuokralla.

2. Valtuuttaa tilapalvelun laatimaan ja toteuttamaan elinvoimapalvelujen kanssa vuokramarkkina-kartoituksen senioritaloon muuttohalukkaiden ikäihmisien löytämiseksi.

3. Selvittää hyvinvointialueen mahdollisuuksia senioritaloon sopivien asukkaiden saavuttamiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Tilapalvelut

Liitteet

Liite 2 Tilastotietoa vuokratasosta vapaarahoitteiset sekä Ara-vuokra-asunnot

Tekninen lautakunta

§ 8

13.02.2025

Ahmoon koulun myynti

Tekninen lautakunta 13.02.2025 § 8
40/10.00.02/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantanen

Karkkilan kaupunki on listannut myytäväksi menevät kiinteistöt. Yhtenä kiinteistökokonaisuutena on Ahmoon koulu, jota on myyty tilapalvelun toimesta 3 osassa, lohkomalla jokaiselle rakennukselle oma määräalansa. Rakennukset ovat olleet myynnissä Huutokaupat.com sivustolla ja niitä on myyty kaksiosaisessa huutokaupassa niin, että määräajassa ensimmäiseen huutokauppaan ilmoittautuneet huutajat ovat huutamalla lunastaneet oikeuden osallistua huutokaupan seuraavaan vaiheeseen.

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön mukaan jokaisesta rakennuksesta on tehty huutoja, mutta vain yksi huutaja on aktivoitunut ennen määräaikaan niin, että on lunastanut oikeuden toisen vaiheen huutokauppaan. Huutokaupat.comin sääntöjen mukaan yritys on ilmoittanut toimittavansa osallistujien tiedot kaupungille. Myynti-ilmoitukset ovat olleet yhteneväisiä liitteenä olevan ilmoituksen kanssa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää

1. Valtuuttaa kaupunkikehitystä pyytämään ko. rakennusta koskevan kaupunginhallitukselle esitettävän tarjouksen huutajalta, joka on ilmoittautunut tai aktivoitunut niin että on oikeutettu osallistumaan toiselle kierrokselle.
2. että kaupunkikehitys on yhteydessä ja pyytää tarjouksia kaikilta muista rakennuksista kiinnostuneilta ostajilta, niiden kiinteistöjen osalta, joista ei ole jätetty tai tehty toiselle kierrokselle oikeuttavaa ilmoitusta.

Käsittely: Harri Lylylahti poistui pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.48.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitys

Liitteet

Liite 3 Ahmoon Koulu

Tekninen lautakunta	§ 98	10.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 123	21.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 9	13.02.2025

Lietekuljetus ja lietteiden vastaanotto

Tekninen lautakunta 10.10.2024 § 98

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Länsi- Uusimaan jätelautakunnan toimialueella on tehty 13.4.2021 päätös siirtä jät-vesilietteiden keräily osalta kunnan järjestämään jätteenkuljetusmalliin. Päätöksen mukaan siirtyminen alueella tapahtuu vaiheittain. Päätös on tehty koskien jät-vesilietteitä.

Vesilaitospäällikkö on saanut 30.08.2024 päivätyn asiaan liittyvän sähköpostin, jonka mukaan jäteyhtiö tulee kilpailuttamaan lietteiden kuljetuksen ja aloittaa lietteiden laskutuksen. Asiasta on toimitettu sopimus pohja sähköpostin liitteenä. Rosk'n Roll Oy:n toimitusjohtaja Vesa Heikkonen on 26.9.2024 tehdyn vierailukäynnin yhteydessä kertonut, että tulevaisuudessa lietteet tullaan laskuttamaan läpilaskutuksena niin, että niistä ei peritä isompaa maksua kuin se, mikä kilpailuttamisen voittanut kuljetusyritys perii kuljetuksesta ja vastaanotosta.

Kirjeen liitteenä on karttaesitys siitä, miltä alueilta lietteitä Karkkilan puhdistamolle voitaisiin toimittaa. Sähköpostissa tai liitteessä ei ole esitetty laskelmaa Karkkilassa syntyvän lietteen laskennallisesta määrästä, keräilyyn liittyvää ympäristövaikutuksien arvioinnista tai siitä, millä tavoin kuljetus vaikuttaa paikalliseen toiminataa. Valmiussuunnitelmien päivitystyön yhteydessä on todettu, että varautumista ja huoltovarmuutta silmällä pitäen paikallinen lietekuljetus kapasiteetti tulee varmistaa niin, että alueelta löytyy jatkossakin paikallista tyhjennyskapasiteettia (sako-autoja kuljettajineen, VAP).

Kunnan ja palvelutehtävää hoitavan Jäteyhtiön välisistä tehtävistä on sovittu Rosk'n Roll Oy:n ja Karkkilan kaupungin välisessä osakassopimuksessa. Osakassopimuksen mukaan Rosk'n Rollin tehtävänä on ensisijaisesti huolehtia kunnan vastuulle jätelain (muutoksineen) mukaan kuuluvista jätehuollon palvelutehtävistä. Jätelain viimeisimmän muutoksen (15.7.2021 /714) myötä lakiin on sisällytetty EU:ssa kesällä 2018 hyväksytty jät-esäädöspaketti. Muutoksen myötä jätelain 6§ mukaista jätteiden määritelmää muutettiin niin yhdyskuntajätteiden määritelmästä poistettiin saostus- ja umpisäiliölietteet omaksi määritelmäkseen. Osakassopimuksessa ei ole erikseen mainintaa lietteistä. Karkkilan kaupunki ei myöskään ole sopinut saostus- ja umpisäiliölietteiden laskutukseen liittyvien tehtävien siirrosta. Lietteiden laskutuksen hoitaa tällä hetkellä kaupunki. Mikäli Rosk'n Roll aloittaa

Tekninen lautakunta	§ 98	10.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 123	21.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 9	13.02.2025

päätöksen mukaisen keräilyn tulisi asia olla linjattuna myös osakassopimuksessa.

Kunnan osoittama lietekuormien tyhjennyspaikka on kunnan jätevedenpuhdistamo. Karkkilan jätevedenpuhdistamo toimii vastaanoton suhteen ympäristöluparajan ylätasolla. Puhdistamon AVL- on jo nyt lähellä lupaehtojen raja-arvoja, joten puhdistamolla ei voida juurikaan ottaa lisää lietettä vastaan (valtioneuvoston asetus 888/2006 (taulukko 2) <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2006/20060888>).

Puhdistamolle saa ympäristöluvan mukaisesti tuoda lietteitä Karkkilasta sekä Pusulan Ikkalasta. Koska lietteiden vastaanotto on määritelty ympäristöluvassa ei kuntarajan yli syntyviä lietteitä voi ilman erillissopimusta sijoittaa Karkkilan puhdistamolle.

Puhdistamon vahvistaman vastaanottomaksun tulee vastata käsittelyn ja jatkokuljetuksen lisäksi mahdollisiin investointeihin ja lietteen vastaanottoon liittyviin palveluihin kohdentuvia maksuja. Lietteiden keräyksen tulee perustua sovittuihin jätehuolto ja ympäristömääräyksien mukaisiin tyhjennyksiin, eikä maksuilla saa kerätä tuottoa, joka ei kohdennu palveluun.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Asia päätetään kokouksessa tehtävän päätösesityksen mukaisesti

Käsittely: Asiasta käytiin keskustelua ja lautakunta totesi keskustelun jälkeen jättää asian pöydälle ja siirtää seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että Satu Ahjoniemi poistui asian käsittelyn aikanaan klo 17.58.

Päätös: Asia jätetään pöydälle ja siirretään seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.

Tekninen lautakunta 21.11.2024 § 123

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Uudenmaan jätelautakunta 17.4.2024 § 26 on käsitellyt Vihdin kunnan lietteiden kuljetukseen liittyvää järjestelyä. Asia on tuolloin tuotu jätehuoltoviranomaisen käsiteltäväksi Vihdissä kunnanhallitus on käsitellyt asiaa ja esittänyt jätelautakunnalle tahtotilansa lietteenkuljetuksen järjestämisestä itsenäisesti.

Kaupunkikehityksessä tunnistettu lietteiden käsittelyn kunnallistamiseen liittyvät haasteet mm. varautumisen suhteen. Jätehuollon lisähaasteeksi on tunnistettu myös hallitusohjelmaan kirjattu 10 % In-house määritelmä, jonka mukaan: "Hallitus parantaa julkisen sektorin tehokkuutta sekä vahvistaa alueellista elinvoimaa ja yrittämisen edellytyksiä rajaamalla julkisen sektorin mahdollisuuksia tuottaa in-house-yksiköissä sellaisia tukipalveluita, joissa on olemassa toimiva markkina..." Hallitusohjelman

Tekninen lautakunta	§ 98	10.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 123	21.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 9	13.02.2025

kirjauksen mukaan myös ”Sidosyksikön omistukselle asetetaan yleisen edun huomioon ottava vähimmäisomistusprosentti (10 %)”.

Jätehuollon osalta tämä voisi tarkoittaa sitä, että kuntaomisteisessa yhtiössä omistajia voisi maksimissaan olla 10 jonka perusteella yhtiön tulisi karsia omistajapohjaa hallitusohjelman mukaisesti. Kuntayhtiö ei ole lietteenkuljetukseen liittyvässä yhteydenotossaan esittänyt tai kertonut mitään mahdollisia vaikutuksia tästä seuraa. Pahimmillaan tämä voisi johtaa siihen, että Karkkila jäisi tämänhetkisten palveluiden ulkopuolelle. Mitään kaavailua tai karsintaa ei vielä ole esitetty.

Myös yrittäjät ovat ottaneet yhteyttä asian tiimoilta. Yrittäjät ovat yhteydenottonsa mukaan valmistelemissa asiaan liittyvää kannanottoa. Myös Aluehallintoviraston pelastusosastolta on pyydetty näkemystä lietteenkuljetuksen varautumiselle aiheuttamista haasteista.

Jätelain 37§:n mukaan jätehuoltoviranomaisen on seurattava ja valvottava lietteitä koskevaa kunnallista jätteenkuljetusta koskevan päätöksen täytäntöönpanoa ja sen edellytysten täyttymistä sekä tarvittaessa käsiteltävä jätteenkuljetusta koskeva asia uudelleen. Uudelleenkäsittelytarvetta tai vaatimusta ei lainsäädäntöön ole kirjattu tarkemmin.

Kuljetusjärjestelmän muutoksen myötä on mahdollista, että paikallisia palveluita ei poikkeustilanteissa ole saatavana, jos lietteenkuljetus toimitetaan jatkossa Karkkilassa poltettavan jätteen keräilyyn tapaan ison kansallisen toimijan toimesta. Tällä voi olla vaikutuksia sekä varautumisen että huoltovarmuuden suhteen, jos kaupungilla ei esim. jätevesiverkoston tukkeutumistilanteissa ole käytössään oikeanlaista palvelua ja kalustoa.

Tässä vaiheessa voisi olla myös perusteltua seurata mitä vaikutuksia hallitusohjelmaan kirjatulla 10 % in-house säädöksellä on palvelujen jatkuvuuteen Rosk'n Roll Oy:n reuna-alueella sijaitsevalle Karkkilan kaupungille. Myös lietteiden käsittelymäärän kasvamisen mahdollisesti jätevedenpuhdistamolle aiheuttama typenpoistovaatimus on kustannuksiltaan niin merkittävä, että asiaa on syytä linjata tarkasti ennen toiminnan muutoksia.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Asia päätetään kokouksessa tehtävän päätösehdotuksen mukaisesti

Käsittely: Lautakunta kävi asiasta keskustelua. Keskusteluna jälkeen Pertti Toikka teki Hannu Riikosen ja Risto Sintosen kannattaman seuraavan ehdotuksen:
Asia palautetaan takaisin valmisteluun kokouksessa annetuilla evästeillä.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ehdotus hyväksyä. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös: Asia palautetaan takaisin valmisteluun kokouksessa annetuilla evästeillä.

Tekninen lautakunta	§ 98	10.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 123	21.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 9	13.02.2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantanen

Hallitusohjelman In-House säädös (Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi) on ollut lausunnolla ja säädöksen lausuntoaika päättyy 11.3. Säädöksellä on merkittävät vaikutukset myös jätehuoltoon. Rosk'n rolli Oy:n toimitusjohtaja Vesa Heikkonen on myös lehtikirjoittelussaan todennut säädösmuutoksen vaikutuksista, jotka voivat tuoda kunnallisen jätehuoltojärjestelmän muuttuessa huomattavia lisäkustannuksia asukkaiden jätehuoltoon.

Toisaalla jäteyhtiö on uutisoinut myös talvihaasteista, joiden mukaan yhtiö on joutunut mm. jättämään pienempien teiden varsilla olevia astioita tyhjentämättä keliolosuhteista johtuen. Yhtiön mukaan iso ja painava jäteauto ei aina pääse kääntymään mm. liukkailla ja hoitamattomilla tieosuuksilla (Karkkilalainen 30.1.2025).

On selvää, että iso ja tehokas urakointi edellyttää myös keskitettyä ajojärjestelyä. Samalla kuitenkin haasteet, joita syntyy, kun toiminta on keskitetty isolle toimijalle, eikä tyhjennysajoja enää edes poikkeustilanteissa voida hoitaa paikallisten toimijoiden puuttuessa osissa, paikallisesti osissa ja paikalliset olosuhteet huomioiden.

Ennen nyt tehtävää lietteenkuljetusjärjestelyä olisikin perusteltua huomioida ja kartoittaa haasteet, joita syntyy ja kun palvelu keskitetään ja hoidetaan isolla kalustolla kustannustehokkaasti ajoneuvot kuormaten (paino). Olisi perusteltua myös kartoittaa sitä, mitä tapahtuu, jos ja kun In-House säädös muuttaa omistajapohjaa niin, että yhtiö ei voi enää palvelua järjestää, eikä kunnalla enää ole paikallisia toimijoita, jotka voivat tarjota palvelua niin, että se säilyy tai pysyy toimivana ja asiakaslähtöisenä sekä asukkaille kohtuullisena.

Karkkilan kaupunki pitää keskitettyä palvelua hyvänä, mutta esittää, että sopimusta laadittaessa tulisi myös tulevaisuuden haasteet, muuttunut turvallisuustilanne sekä pienen, alueen reunalla sijaitsevan kaupungin palvelun jatkuvuus huomioida.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää, että

1. Kilpailutuksessa tulee huomioida paikallisuus ja se, että alueen huoltovarmuuden kannalta merkittävät palvelut, kuten loka-auto on saatavissa myös jatkossa ja myös nyt kilpailutettavan palvelujakson jälkeen.

2. Ennen järjestelmän muuttamisesta kunta ja jäteyhtiö sopivat siitä, millä tavoin Karkkilan kaupungin palveluntarjonta turvataan mahdollisen In-

Tekninen lautakunta	§ 98	10.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 123	21.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 9	13.02.2025

House säädöstön voimaantulon jälkeen.

3. Sopimuksessa huomioidaan yhteiskunnallinen turvallisuustilanne sekä Aluehallintoviranomaisen ohjeistus, jonka mukaan palvelutuottajan ja tilaajan tulee varmistaa palvelutuottajan kyky tuottaa palveluja yhteiskunnan eri tilanteissa eli myös häiriötilanteissa ja jopa poikkeusoloissa. Kokonaisuus tulee sopimusta laadittaessa olla sovittu ja kunnossa tilaajan – palvelutuottajan välillä toiminnan sekä ennen kaikkea jatkuvuuden varmistamiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

- Liite 4 Etelä-Suomen aluehallintoviraston kannanottoja Karkkilan kaupungin varautumiseen
- Liite 5 Sopimusluonnos liete vastaanotto RR vesilaitos 26.4.2023 (EI JULKINEN)
- Liite 6 Lietekuljetusten logistiikka ja purkupaikat 26.4.2023 (EI JULKINEN)

Oheismateriaali

Vihti päätös kh
Vihdin päätös

Ympäristölautakunta § 80
Tekninen lautakunta § 10

28.11.2024
13.02.2025

Karkkilan kaupungin metsäohjelma ja metsästrategia

Ympäristölautakunta 28.11.2024 § 80

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantanen
Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Karkkilan kaupungin omistamille metsille on laadittu ensimmäinen metsäsuunnitelma vuosille 2009-2019. Aikaisemmat metsänhoitotoimenpiteet ovat perustuneet tähän suunnitelmaan. Kaupunki on tilannut metsänhoidolliset hakkuut Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaalta. Heiltä saatujen tietojen mukaan suunnitelman mukaisia hakkuita, mukaan lukien harvennukset, olisi tehty viimeksi vuonna 2015. Toistaiseksi on päätetty, ettei minkäänlaisia hakkuita, metsänharvennuksia tai taimikonhoitotoimenpiteitä tehdä ennen metsäsuunnitelman tarkistamista.

Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme päivitti vuonna 2020 aikaisemmin laaditun metsäsuunnitelman. Päivitys perustui vuoden 2020 maastoinventoihin. Suunnitelmaan sisältyy kaupungin maa-alueita yhteensä noin 490 ha. Suunnitelman tietojen perusteella kaupungilla on metsämaata nykyisin noin 422 ha ja kitu- ja joutomaata noin 60 ha. Metsämaasta noin 36 ha sijaitsee Lohjan rajalla Karkkilan luoteisosassa. Kaupungin omistamat metsäiset alueet sijaitsevat pääasiassa keskustan ympäristössä. Metsäyhtiön kanssa tehdyn maanvaihdon seurauksena metsäsuunnitelmassa esitetyt tiedot ovat hieman muuttuneet. Metsäsuunnitelmaan ei ole otettu mukaan kaikkia kaupungin omistamia keskusta-alueen metsäympäristöjä.

Vuoden 2020 inventoinnin perusteella kaupungilla ei ole vanhoja metsiä ja uudistuskypsänkin metsän (noin 70-80 vuotta) osuus oli vain 11 %. Kehitysluokaltaan taimikoita ja nuoria kasvatusmetsiä oli neljännes. Merkittävä osa metsistä on iältään varttunutta kasvatusmetsää (40 %), joka noin 10 vuoden päästä olisi uudistusvaiheessa. Metsäsuunnitelmassa, joka on laadittu vuosille 2020-2029, on esitetty yhteensä harvennushakkuita 59 ha:lle ja ensiharvennuksia 37 ha:lle. Avohakkuu on esitetty ainoastaan yhdelle 2 ha:n kuviolle. Lisäksi on esitetty poiminta- ja suojuspuuhakkuita. Esitetty hakkuiden kokonaispinta-ala 10 vuoden aikana on 118 ha. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty taimikoiden ja nuoren metsän hoitoa sekä ennakkoraivauksia. Oheisissa luvuissa ei ole mukana Lohjan rajalla sijaitsevien metsien hakkuita, jotka suurelta osin ovat nykyisin siirtyneet metsäyhtiölle. Metsäsuunnitelmassa luontokohteita on tunnistettu noin 116 ha, josta laajin luontokohde on Toivikkeensuo.

Ympäristölautakunta
Tekninen lautakunta

§ 80
§ 10

28.11.2024
13.02.2025

Karkkilan kaupungin metsiä on aiemmin hoidettu tasarakenteisesti eli metsässä kasvaa samankokoisia ja -ikäisiä puita. Tästä yhtenä esimerkkinä on Toivikkeen 50-vuotiaat männiköt. Vain vajaat 20 % kaupungin metsistä on erirakenteisia eli joissa kasvaa monen ikäisiä puita.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 1.6.2021 mukaan tekninen lautakunta vastaa kaupungin maaomaisuuden kehittämisestä valtuuston ja kaupunginhallituksen linjausten mukaisesti sekä valmistelee maa- ja tilapoliittiset linjaukset ja omistajatavoitteet.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen avohakkuuttomasta metsien hoidosta on kaupunki ilmoittanut, että metsienhoito- ja hakkuusuunnitelmien yhteydessä selvitetään, voidaanko hakkuut suorittaa jatkuvan kasvatuksen periaatteiden mukaisesti. Lisäksi selvitetään, voidaanko esim. opinnäytetyönä laatia metsäohjelma tai selvitys kaupungin metsien ja metsämaiden tilasta sekä myös mahdollisuudesta siirtyä metsänhoidossa jatkuvaan kasvatukseen periaattiedn mukaisen metsänhoitoon.

Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan Karkkilan kaupungin omistamia metsiä koskeva metsäohjelma muodostuisi valtuuston hyväksymästä metsästrategiasta eli metsien hoidon strategisista tavoitteista ja periaatteista, metsien käyttö- ja hoitoluokituksesta ja niiden metsänhoitoperiaatteista sekä metsäsuunnitelmasta, jossa strategisten periaatteiden ja metsäluokituksen hoito-ohjeiden pohjalta suunnitellaan metsäkuviokohtaiset toimenpiteet.

Metsäohjelma kertoo, mitä pitkällä aikavälillä kunnan metsien käytöllä tavoitellaan, ja sen avulla voidaan kehittää kunnan metsäomaisuutta toivottuun suuntaan. Metsäohjelman linjaukset jalkautetaan käytännön tasolle esim. metsäsuunnitelman kautta. Metsäohjelma sisältää strategiset linjaukset kaupungin omistamien metsien hoidolle.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että se

1. Hyväksyy liitteenä olevan ympäristöpäällikön valmisteleman metsästrategian
2. Käynnistää laaditun strategian ja valtuustoaloitteen evästyksen mukaisesti metsäohjelman laatimisen Karkkilan kaupungin metsäomaisuuden hoitoa ja kehittämistä varten.
3. Toteaa, että metsästrategia tai esitys metsäohjelman laatimisesta ei ole ristiriidassa avohakkuuta koskevaan valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen kanssa.

Käsittely:

Asiasta käytiin keskustelua. Keskustelun kuluessa Tiina Hentunen-Vanninen teki Marianne Boströmin kannattaman seuraavan muutosehdotuksen liitteeseen Ympäristölautakunnan ehdotus Metsästrategian sisällöstä, seuraavasti: Lauseesta ” Karkkilan kaupunki ei ensisijaisesti tavoittele metsistään taloudellista hyötyä. Metsät ovat

Ympäristölautakunta
Tekninen lautakunta

§ 80
§ 10

28.11.2024
13.02.2025

vähintään monikäyttömetsiä, ellei niillä ole muuta toiminnallista tarvetta esim. virkistysalueena tai suojametsänä.” poistetaan sana ensisijaisesti.

Koska oli tehty kannatettu ehdotus puheenjohtaja totesi, että oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat alkuperäistä tekstiä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattava Hentunen-Vanninen ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin viisi (5) JAA-ääntä (Lehtonen, Toikka, Liesmala, Lindfors, Arvila) ja neljä (4) EI-ääntä (Boström, Heathfield, Hentunen-Vanninen, Sinervä). Puheenjohtaja totesi, että äänin 5-4 lautakunta päättää pitää alkuperäisen tekstin liitteessä.

Päätös: Hyväksyttiin alkuperäisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 13.02.2025 § 10
296/10.03.01.02/2024

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupunkikehitys on ollut yhteydessä eri ammattikorkaskouluihin. Tavoitteen on, että kaupunki löytäisi kiinnostuneita opiskelijoita, jotka laatisivat talousmetsiä koskevan metsäsuunnitelman ja -kartoituksen sekä kaikkia Kaupungin omistamia puustoalueita koskevan kartoitus-selvityksen metsämaisten alueiden tilanteesta.

Oppilaitokset ovat ilmoittaneet kiinnostuksensa. Lupasihteeri ja kaupunkikehitysjohtaja ovat pitäneet palaverin ja käyneet laajempaa keskustelua suunnitelman laatimisesta mm. Lapin ammattikorkeakoulun opettajien kanssa. Oppilaitos on toimittanut alustavia suunnitelmia siitä, miten työtä on ajateltu tehtävän. Oppilaitoksessa on tehty vastaava työ aiemmin mm. Rovaniemien kaupungille.

Selvitystyö on tarkoitus linjata valtuustoaloitteiden sekä metsä- ja puustoalueista tehtyjen vetoomusten ja aloitteiden tavoitteiden mukaiseksi.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehitys jatkaa neuvottelua ja sopii suunnitelman ja kartoitusten laatimisesta oppilaitoksen löytäessä työlle sopivan opiskelijan.

Käsittely: Keskustelun kuluessa kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Ympäristölautakunta
Tekninen lautakunta

§ 80
§ 10

28.11.2024
13.02.2025

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) Kaupunkikehitys jatkaa neuvottelua ja sopii suunnitelman ja kartoitusten laatimisesta oppilaitoksen löytäessä työlle sopivan opiskelijan.
- 2) Päättää selvittää millaisia kartoituksia metsistä on jo tehty ja miten niitä voitaisiin hyödyntää.
- 3) Selvityksessä edetään ympäristölautakunnan ja kuntalaisaloitteiden antamien evästysten mukaisesti.
- 4) Suunnitelmat tuodaan jatkossa ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan jatkokäsittelyyn.
- 5) Lisäksi tekninen lautakunta pyytää kaupunginhallitukselta selvitystä 19.4.2021 §93 Haukkamäen maanvaihto Kuusimäkeen tehdystä maanvaihdosta sekä siitä onko asia päätetty oikein.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jani Hallenberg poistu pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.10.

Päätös:

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) Kaupunkikehitys jatkaa neuvottelua ja sopii suunnitelman ja kartoitusten laatimisesta oppilaitoksen löytäessä työlle sopivan opiskelijan.
- 2) Päättää selvittää millaisia kartoituksia metsistä on jo tehty ja miten niitä voitaisiin hyödyntää.
- 3) Selvityksessä edetään ympäristölautakunnan ja kuntalaisaloitteiden antamien evästysten mukaisesti.
- 4) Suunnitelmat tuodaan jatkossa ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan jatkokäsittelyyn.
- 5) Lisäksi tekninen lautakunta pyytää kaupunginhallitukselta selvitystä 19.4.2021 §93 Haukkamäen maanvaihto Kuusimäkeen tehdystä maanvaihdosta sekä siitä onko asia päätetty oikein.

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus, kaupunkikehitys

Liitteet

- Liite 7 Ympäristölautakunnan ehdotus Metsästrategian sisällöstä
- Liite 8 Uudenmaan liitto Luonto- ja ilmasto viisas kunnan metsäohjelma
- Liite 9 Uudenmaan liitto Metsäohjelman laadinnan vaiheet

Kaupunginhallitus § 255
Tekninen lautakunta § 11

21.10.2024
13.02.2025

Kuntalaisaloite, Karkkilan tulee luopua avohakkuista kaupungin mailla

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 255

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: asianhallinnan asiantuntija Similä Minna, konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Kuntalain (10.4.2015/410) §:n 23 mukaan ”Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevista asioista. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.”

Karkkilan kaupungin kirjaamoon on toimitettu sähköpostilla 23.9.2024 klo 18.14 kuntalaisten tekemä aloite: ”Karkkilan tulee luopua avohakkuista kaupungin mailla”, sekä liitteinä kannatusilmoitukset sähköisenä 23.9.2024 klo 18.14 ja kannatusilmoitukset paperilla 29.9.2024 klo 19.05. Aloitteen on allekirjoittanut yhteensä 353 henkilöä (sähköisiä kannatusilmoituksia 191, kannatusilmoituksia paperilla 162).

Kuntalaisaloitteen sisältö:

”Vaadimme, että Karkkilan kaupunki luopuu avohakkuista kaupungin omistamissa metsissä ja siirtyy metsänhoidossa jatkuvan kasvatuksen malliin. Lisäksi vaadimme, että Karkkilan kaupungin asukkaiden näkemyksiä on kuultava yhteisten metsiemme tulevaisuudesta päätettäessä.

Ihminen on syvästi yhteydessä ympäröivään luontoon ja tarvitsee terveellistä ja elävää luontoa paitsi fyysisen hyvinvointinsa, myös henkisen tasapainonsa vuoksi. Kukapa meistä haluaisi valita kotinsa avohakkuualueiden vierestä, jossa rauhoittavien metsien ja niiden monimuotoisen eliöstön sijaan näkymänä on hakattujen puiden aukio? Metsät ovat paljon enemmän kuin vain puuta; ne ovat virkistystä, suojaa, kodikkuutta ja koti monille eliölajeille kuten linnuille, nisäkkäille, hyönteisille, sienille ja kasveille. Valitettavasti metsien ja niiden asukkaiden todellinen arvo ymmärretään monesti vasta, kun ne on menetetty.

Kunnalla on erityisiä velvollisuuksia luonnonsuojelun osalta. Luonnonsuojelulaki 11§, kunta edistää luonnon monimuotoisuuden sekä maiseman suojelua alueella. Karkkila omistaa metsätalousmaata noin 490 ha. Metsäsuunnitelmaan kuuluvat metsät koostuvat monista pienistä alueista, jotka sijaitsevat retkeily- ja virkistysalueilla ja taajama-alueen läheisyydessä. Suurin metsäkokonaisuus sijaitsee Toivikkeen alueella.

Karkkilan kaupunki on hakenut ja myöntänyt itselleen vuonna 2023 useita maisematyölupia (hakkuut), jotka sijoittuvat retkeily ja ulkoilualueelle

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 255
§ 11

21.10.2024
13.02.2025

Toivikkeella, yksi avohakkuualue Toivikkeen välittömässä läheisyydessä.

Kuntalaiset on unohdettu täysin, minkäänlaista arvo- ja strategiakeskustelua ei ole kuntalaisten kanssa asiasta käyty!

On hyvä ymmärtää jo myönnettyjen maisematyöluopien merkitys kaupunkilaisten elinympäristöön ja lähiluontoon.

Avohakkuiden vaikutukset ja seuraukset:

- Lajistoon ja biodiversiteettiin: Avohakkuut muuttavat metsäekosysteemiä radikaalisti. Puuston hävitessä myös eri metsälajien elinympäristö tuhoutuu. Tämä häiritsee lajien elinalueita ja vähentää monimuotoisuutta. Avohakkuut altistavat myös maaperän eroosiolle, vaikuttaa vesivirtoihin ja muuttaa maaperän mikrobiyhteisöjä.

- Virkistys- ja hyvinvointivaikutukset: Viihtyisät kuntametsät ovat kriittisiä kuntalaisten hyvinvoinnille. Ne alentavat stressiä, edistävät fyysistä terveyttä ja tarjoavat paikan virkistyskäytölle. Avohakkuut rajoittavat tai jopa estävät näitä toimintoja hakkuualueella.

- Ilmaston: Avohakkuut ja maanmuokkaus heikentää metsien kykyä sitoa hiiltä ja ne voivat vapauttaa maaperän hiilivarastoja ilmakehään.

- Vesistöihin: Avohakkuut voivat aiheuttaa vesistö päästöjä, kuten ravinne päästöjä ja kiintoainepäästöjä. Turvemaidilla ne voivat lisäksi aiheuttaa liettymistä ja humuspäästöjä vesistöihin.

- Arvonmuutokset: Avohakkuut voivat vaikuttaa kiinteistön arvoon, erityisesti jos maa sijaitsee lähellä hakkuu aluetta. Monet ihmiset arvostavat metsänäkymiä ja metsäistä ympäristöä, ja hakkuut voivat vaikuttaa kiinteistön houkuttelevuuteen ja arvoon.

On ensiarvoisen tärkeää tehdä kattavia luonto-, mielipide- ja lähialueselvityksiä ennen minkäänlaista hakkuutoimenpidettä. Nyt kaupungilta puuttuu metsänhoitostrategia jossa päätetään miten metsiämme hoidetaan.

Metsänhoitolaki (2014) toi useita muutoksia Suomen metsänhoitokäytäntöihin. Yksi merkittävimmistä muutoksista oli jatkuvan metsänkasvatuksen salliminen. Tämä tarkoitti sitä, että metsänomistajilla oli nyt laajemmat mahdollisuudet valita erilaisia metsänhoitomenetelmiä. Suomalaisista kaupungeista mm. Turku on siirtynyt kokonaan jatkuvan metsänkasvatuksen malliin ja monessa muussa kunnassa ollaan suunnittelemassa siirtymistä.

Jatkuva metsänkasvatus poikkeaa perinteisestä avohakkuuseen perustuvasta metsänkäytöstä. Sen sijaan, että alue hakattaisiin kerralla paljaaksi, jatkuvassa metsänkasvatuksessa puustoa poistetaan harvennuksen, poimintahakkuun tai pienaukkojen avulla, jolloin metsä säilyttää jatkuvan puuston. Tämä edistää metsän monimuotoisuutta ja vähentää hakkuiden haitallisia ympäristövaikutuksia. Jatkuva metsänkasvatus takaa myös tasaisen tuoton.

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 255
§ 11

21.10.2024
13.02.2025

Ajantasaisen metsäsuunnitelman ja luontoselvitysten avulla voimme tunnistaa ja suojella alueidemme arvokkaimmat ja herkimät ekosysteemit. On myös aika perustaa erikoissuojelualueita. Tämä tarkoittaa, että osa vanhoista metsistämme tulisi jättää kokonaan talousmetsän ulkopuolelle, jolloin niissä ei tehdä minkäänlaisia toimenpiteitä. Tällainen lähestymistapa takaisi luonnon monimuotoisuuden säilymisen ja antaisi arvokkaan perinnön tuleville sukupolville.

Kaupunki voisi myös neuvoa yksityisiä metsänomistajia, miten he voisivat löytää vaihtoehtoisia ratkaisuja perinteisen avohakkuun tilalle (esimerkiksi Metso-ohjelma tai jatkuva metsänkasvatus), varsinkin jos metsänomistajalla on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää metsää omistuksessa.

Karkkilan asukkaina me kaikki olemme Karkkilan kaupungin metsien omistajia. Haluamme käyttää metsiämme moniin tarkoituksiin – virkistäytymiseen, retkeilyyn, sienestykseen, marjastukseen, liikuntaan, koirien ulkoilutukseen ja monenlaisiin luontoharrastuksiin. Haluamme myös varmistaa, että jälkipolvet - lapsemme ja lapsenlapsemme - voivat nauttia tästä samasta kauniista ja elävästä ympäristöstä.

Haluamme myös kantaa kortemme kekoon luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi ja ilmastonmuutoksen torjumiseksi.

Me allekirjoittaneet vaadimme, että Karkkilan kaupunki luopuu avohakkuista kaupungin omistamissa metsissä ja siirtyy metsänhoidossa jatkuvan kasvatuksen malliin. Myös nyt jo tehdyt maisematyöluvat pitää käsitellä asianmukaisesti uudelleen. Vaadimme lisäksi, että Karkkilan kaupunki arvostaa metsiemme monimuotoisuutta ja virkistyskäyttämömahdollisuuksia sekä takaa, että asuinalueiden lähimetsät käsitellään mahdollisimman hellävaraisesti.

Kaikessa metsänkäsittelyssä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuus. Sen säilyttämisen pitäisi olla keskeinen arvo, samalla kun pyritään torjumaan ilmastonmuutosta ja parantamaan virkistysmahdollisuuksia metsissämme.”

Vastuuhenkilöt:

Tiina Hentunen-Vanninen, Tina Mattson

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää antaa kuntalaisaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: tekninen lautakunta

Kaupunginhallitus § 255
Tekninen lautakunta § 11

21.10.2024
13.02.2025

Tekninen lautakunta 13.02.2025 § 11
258/00.01.01/2024

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantanen

Karkkilan kuntalaiset ovat tehneet kuntalaisaloitteen, joka sisältää vaatimuksen asukkaiden näkemysten paremmasta kuulemisesta yhteisten metsiemme tulevaisuudesta päätettäessä. Kansalaisaloitteessa muistutetaan, että kunnalla on erityisiä velvollisuuksia luonnonsuojelun osalta. Luonnonsuojelulaki 11§, kunta edistää luonnon monimuotoisuuden sekä maiseman suojelua alueella.

Kuntalaisaloitteessa muistutetaan, että Karkkilan kaupunki on hakenut ja myöntänyt itselleen vuonna 2023 useitamaisematyöluhia (hakkuut), jotka sijoittuvat retkeily ja ulkoilualueelle Toivikkeella, yksi avohakkuualue Toivikkeen välittömässä läheisyydessä. Aloitteen mukaan kuntalaiset on unohdettu täysin, minkäänlaista arvo- ja strategiakeskustelua ei ole kuntalaisten kanssa asiasta käyty. Aloitteen tekijät pitävät ensiarvoisen tärkeänä kattavan luonto-, mielipide- ja lähialueselvityksiä ennen minkäänlaista hakkuutoimenpidettä.

Karkkilan kaupunki on vuosien mittaan ollut vaihtelevissa taloustilanteissa mikä vaikuttaa ja on vaikuttanut myös siihen, että kaupungilla ei ole erillistä toimielintä tai edes yksikköä tai henkilöstöä joka huolehtisi siitä, että lakeihin ja paikallisiin määräyksiin sidottujen viranomaisilmoitusten lisäksi eri toimenpiteistä (metsätyöluvut, meluilmoitukset, liikenneohjauslaitteiden sijoittaminen, julkisten tilojen käyttö) käynnistettäisiin kattava keskustelu tai kuulemistoimenpide, jolla varmistettaisiin että kaikkien mielipide on kuultu. Kuulemisen lisäksi monet toimenpiteet ovat alueen asukkaille tai käyttäjille viihtyisyyden tai toiminnallisuuden kannalta tärkeitä, joten viranhaltijoiden vastuulla on myös huomioida nämäkin tarpeet. Viranhaltijat ovat töissä kaupunkilaisilla, joten viranhaltija ei voi päättää tai nostaa jotakin toimenpidettä (maisematyöluha) toisen toimenpiteen edelle (meluilmoitus) vaan tasapuolisuuden nimissä kaikkia tulee kuulla samalla tavalla. Viranhaltijat noudattavat aina olemassa olevia säännöstöjä ja myös toteuttavat ja huomioivat ne asiat ja huolet, jotka kaupunkilaiset ovat esittäneet. Pienet resurssit eivät taivu isoihin kuulemis- ja mielipidetiedusteluihin, mutta mikäli päättäjät ovat halukkaita tätä resurssia kasvattamaan kaupunkikehitys on valmis asian suhteen järjestäytymään niin, että ennen toimenpiteisiin ryhtymistä myös mielipiteet kootaan ja huomioidaan.

Kaupungin puutteellisia suunnitelmia (metsänhoitostrategia, metsäsuunnitelma ja luontoselvitykset) ollaan edistämässä esitetyllä tavalla niin, että pohjatyön laatiminen on opinnäytetyön kartoituksen myötä jo aloitettu. Erikoisuusuojelualueiden suhteen asioita pyritään edistämään ympäristöpäällikön toimesta, mutta tätäkin työtä voidaan tehdä notkeammin ja tehokkaammin, jos päättäjät haluavat tähän talousarviossa panostaa. Annettu ohjaus (monimuotoisuuden säilyminen, aarniometsät) ja aloitteet tullaan kyllä huomioimaan kun työtä laaditaan.

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 255
§ 11

21.10.2024
13.02.2025

Yksityisten metsänhoidon neuvominen jää resurssipulassa neuvontaa tarvitsevan vastuulle. Metsien moninainen käyttö ja myös jatkuvan kasvatuksen huomioiminen on osa tehtävää suunnitelmaa. Ilmastonmuutoksen torjumiseen kaupunki tekee paljon mm. energiasektorilla. Jatkuvan kasvatuksen metsänhoitomalli on osa opinnäytetyössä tehtävää suunnittelua.

Näilläkin teoilla halutaan osoittaa, että Karkkilan kaupunki arvostaa metsiemme monimuotoisuutta ja virkistyskäyttömahdollisuuksia sekä takaa, että asuinalueiden lähimetsät käsitellään mahdollisimman hellävaraisesti. Myös luonnon monimuotoisuus otetaan kaikessa metsänkäsittelyssä mahdollisuuksien mukaan huomioon.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää

- 1) hyväksyä teknisen lautakunnan asiakohdassa annetun vastauksen kuntalaisaloitteeseen, ja
- 2) todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätös:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää

- 1) hyväksyä teknisen lautakunnan asiakohdassa annetun vastauksen kuntalaisaloitteeseen, ja
- 2) todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 12

13.02.2025

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Tekninen lautakunta 13.02.2025 § 12

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Karkkilan kaupungin vammisneuvosto

- Esteettömyyskävelyraportti 2024

Luvy ry

- Karkkilan jätevedenpuhdistamon vesiympäristölle vaarallisten ja haitallisten aineiden tutkimus, marraskuu 2024
- Karkkilan jätevedenpuhdistamon kertaraportti 12/2024
- Karkkilan jätevedenpuhdistamon kertaraportti 1/2025

Uudenmaan ELY-keskus

- ELY-keskuksen lausunto jätelain tulkinnasta 31.1.2025

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Esteettömyyskävelyraportti 2024
Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon tutkimukset
Karkkilan jätevedenpuhdistamon kertaraportti 12-2024
Karkkilan jätevedenpuhdistamon kertaraportti 1-2025
ELY-keskuksen lausunto jätelain tulkinnasta 31.1.2025

Tekninen lautakunta

§ 13

13.02.2025

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 13.02.2025 § 13

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätöksetHenkilöstöpäätös

- Ma. projektisihteerin palkkaaminen kaupunkikehystoimialalle, 27.12.2024 § 5

Yleispäätös

- Tontin 224-12-43-9 myyminen, 16.1.2025 § 1

Kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksetPoikkeamislupapäätös

- Poikkeamislupa, Ahmoo, Metallimiehenkatu 1, 24.1.2025 § 1

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksetVuokrauspäätös

- Tontin 224-11-20-2 vuokrasopimuksen purkaminen, 21.11.2024 § 5
- Vuokrasopimuksen uudistaminen Keskuspuiston grilli, 17.12.2024 § 6

Hankintapäätös

- Lämmöntalteenottokiekon hankinta, 19.12.2024 § 9

Henkilöstöpäätös

- Lisätehtävästä maksettava erillislisä, 29.11.2024 § 8

Vesihuoltopäällikön viranhaltijapäätöksetHankintapäätös

- Huvilakadun kunnallistekniikan uusinnan suunnittelijan valinta, 3.12.2024 § 4

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksetYleispäätös

- Keskuspuiston varaus Katukappelin nuorisotapahtumaa varten, 15.1.2025 §1

Hankintapäätös

- Vaskiojen virtaaman selvittäminen mittauksen ja purkautumiskäyrän avulla, 31.1.2025 §1

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta

§ 13

13.02.2025

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.