



Toimielin Ympäristölautakunta

Päivämäärä 6.2.2025

Vastuuhenkilö Kaupunkikehitysjohtaja

1. Kuvaus sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Karkkilan kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunnat vastaavat toimialansa hyvän johtamis- ja hallintotavan toteutumisesta sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta. Toimialajohtajat, palvelualueiden johtajat sekä palveluyksiköiden johtavat viranhaltijat vastaavat hyvän johtamis- ja hallintotavan toteutumisesta sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta ja tuloksellisuudesta tehtäväalueellaan sekä ohjeistavat alaisiaan. Toimintayksiköiden esimiehet vastaavat yksikön riskien tunnistamisesta, arvioinnista, riskienhallinnan toimenpiteiden toteutuksesta ja toimivuudesta. Toiminnasta ja sen riskeistä raportoidaan kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

2. Säännösten, määräysten ja päätösten noudattaminen

Ympäristölautakunta toimii kaupungin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena. Toimintaa ohjaavat kuntalain ja hallintoa ohjaavan lainsäädännön lisäksi erityisesti maankäyttö- ja rakennuslaki sekä lait, joissa on määrätty tehtäviä ympäristönsuojeluviranomaiselle, sekä näiden lakien nojalla annetut säädökset ja määräykset. Lisäksi toiminnassa noudatetaan Karkkilan kaupungin hallintosääntöä ja valtuuston päätöksiä/linjauksia. Ympäristöautakunnan alaisessa toiminnassa, erityisesti lupa- ja valvontatehtävissä, on pyritty toimimaan tarkasti lain vaatimusten mukaisesti. Myös toiminnan palvelutehtävissä on noudatettu hallinnon palveluista annettua lainsäädäntöä. Toiminnassa ei ole havaittu puutteita. Päätösten teon sekä muun toiminnan osalta on noudatettu hyvää hallintotapaa.

Arviointi: Säädöksiä ja määräyksiä on noudatettu hyvin (4)



3. Tavoitteiden toteutuminen, varojen käytön valvonta, tuloksellisuuden arvioinnin pätevyys ja luotettavuus

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista tarkastellaan tarkemmin ympäristölautakunnan toimintakertomuksessa. Lautakunnan käyttötalouden toimintakate oli vuonna 2024 suunniteltua parempi (poikkeama 38 980 euroa).

Toimintatuotot olivat 19 919 euroa talousarviota vähäisemmät, mikä johtui arvioitua pienemmästä rakennuslupahakemusten määrästä. Toisaalta toimintakulut alittuivat 58 898 euroa johtuen säästöistä henkilöstömenoissa sekä ohjelmistokuluissa, mihin vaikutti myönnettyjen rakennuslupien määrä.

Asetetut tavoitteet saavutettiin osittain. Metsästrategian laatiminen oli valtuustotasoinen tavoite. Ympäristölautakunta hyväksyi laaditun strategialuonnoksen, mutta koska asia käsiteltiin vasta vuoden lopulla, ei strategian käsittely ehtinyt edetä tekniseen lautakuntaan eikä asiasta saatu valtuuston päätöstä. Lautakuntatasoisia tavoitteita olivat haja-asutusalueen jätevesien käsittelyn edistäminen sekä uuden rakennusjärjestyksen laatiminen. Jätevesien valvonnan edistämisessä saatiin laadittua valvontarekisteri (valmiusaste noin 70 %). Jätevesien valvontaan liittyviä lupa- tai valvonta-asioita ei ollut. Uuden lain mukaista rakennusjärjestystä valmisteltiin, mutta koska rakentamislain viimeiset muutokset vahvistuvat vasta 19.12.2024, joudutaan valmisteltu rakennusjärjestysehdotus valmistelemaan uudelleen.

Varojen käyttöä ja toiminnallisia tavoitteita seurataan lautakunnille valmisteltavien osavuositarkastusten yhteydessä. Näiden lisäksi päälliköt seuraavat taloutta kuukausittain palvelualueidensa osalta ja raportoivat mahdollisista poikkeamista kaupunkikehityksen päällikköpalaverien yhteydessä.

Arviointi: Käyttötalouden osalta hyvä (4), tavoitteiden saavuttamisen osalta olosuhteisiin nähden hyvä (4)



4. Riskienhallinnan järjestäminen

Kaupunkikehityksellä riskien hallinta on jatkuvassa seurannassa vastuualueittain.

Kaupunkikehityksen päällikköpalavereissa käydään jokaisen yksikön osalta läpi ajankohtaisia asioita niin talouden kuin toiminnan osalta ja teemme yhteistyötä näiden osa-alueiden toteutuksissa. Asiantuntemus on kaupunkikehityksellä hyvällä tasolla. Asiantuntemusta parannetaan erilaisin koulutuksin ja varsinkin lakimuutosten myötä kouluttautuminen on hyvin tärkeää. Rakentamista ohjaava rakentamislaki (751/2023) astui voimaan 1.1.2025 ja muun jäljelle jääneen maankäyttö- ja rakennuslain, nykyisin alueidenkäyttölaki, tilalle on tulossa kolme uutta lakia.

Arviointi: Rakennusvalvonnan lainsäädännön nopea muutos tekee tulojen arvioinnin erittäin hankalaksi etenkin, kun samaan aikaan rakentamisessa on laskusuhdanne. Tulojen liian optimistinen arviointi aiheuttaa riskin. Toiminta onnistunut tyydyttävästi (3)

5. Omaisuuden hankinta, luovutukset ja hoidon valvonta

Ympäristölautakunnan alaisessa toiminnassa menoerältään suurimmat hankinnat ovat ohjelmisto- ja palveluhankintoja. Näissä hankinnoissa noudatetaan hankintaohjetta ja pyritään luotettaviin ja laadukkaisiin hankintoihin. Omaisuus- tai materiaalihankinnat ovat hyvin vähäiset verrattuna koko kaupunkikehityksen toimintaan nähden. Hankinnoissa ei ole havaittu virheitä.

Arviointi: Ympäristölautakunnan osalta hankinnat ja luovutukset ovat sujuneet kiitettävästi (5)

6. Sopimustoiminta

Ympäristölautakunta valvoo kaupungin tekemiä kuntien yhteistoimintasopimuksia (ympäristöterveydenhuollon palvelut, ilmanlaadun seuranta, Lohikalat Karjaanjokeen -vesistövisio ja rakennusvalvonnan ohjelmistot). Sopimusvelvoitteita seurataan osallistumalla ohjausryhmiin, saatujen raporttien avulla ja ohjelmistojen käytön aikana.

Arviointi: Sopimusten noudattamisessa ei ole havaittu puutteita, onnistunut hyvin (4)



Selonteko ja arviointi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä vuonna 2024

7. Arvio sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä S

Kaupunkikehityksellä vastuualuepäälliköt toimialajohtajan johdolla raportoivat lautakunnalle toiminnastaan. Raportointimuotoina ovat osavuosikatsaukset kolmesti vuodessa sekä toimintakertomus. Sisäinen tarkastus toteutuu osana muuta toimintaa: toimialan ja vastuualuepäälliköiden keskinäisissä palavereissa toimintaa ja sen toteutumista seurataan kuukausittain.

Arviointi: Tuloksellisesti ympäristölautakunnan toimintavuosi oli hyvällä tasolla. Toiminta on onnistunut hyvin (4)
