



Karkkila
Högfors

Rakennusvalvonnan taksa

Voimassa 20.2.2025

Ymla 20.2.2025 §7

Sisällysluettelo

1	Yleistä.....	1
2	Uuden rakennuskohteen rakentaminen tai laajennus (Rakentamislupa RakL 42).....	2
3	Korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos.....	7
4	Maisematyölupa (RakL 53, 54§)	9
5	Purkamislupa (RakL 55, 56§).....	9
6	Poikkeaminen annetusta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta	10
7	Rasitteet ja yhteisjärjestelyt	10
8	Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen	11
9	Rakennustyön aikainen valvonta	11
10	Muut toimenpiteet	12
11	Rakennetun ympäristön valvonta (akL 12, 13, alk 13 a luvut)	13
12	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunnot.....	14
13	Lupa-asiakirjojen digitointi	15
14	Taksan soveltaminen.....	15
15	Maksun suorittaminen ja palauttaminen.....	16
16	Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	17

1 YLEISTÄ

Tämä taksa perustuu rakentamislain 751/2023 (jäljempänä RakL) sekä alueidenkäyttölain 132/1999 (jäljempänä AKL) säädöksiin.

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan rakennustyöhön liittyvistä viranomaistehtävistä kaupungille tämän taksan mukaisen maksun (RakL 79 §).

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat lupapäätöstä tehtäessä ja maksua määrättäessä tiedossa. Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Maksuun sisältyy lupapäätös, rakennushanketietojen käsittely sekä luvan voimassaoloaikana lupapäätöksessä edellytettyjen vastuullisten työnjohtajien, erityisalojen työnjohtajien, kohteen pääsuunnittelijan ja erityisalojen suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen yhden kerran, laadittavaksi edellytettyjen erityissuunnitelmien olemassaolon toteaminen. Maksuun sisältyvät katselmukset ovat eritelty seuraavissa luvuissa.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Tämän taksan mukaiset maksut eivät ole arvonlisäverollisia. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 UUDEN RAKENNUSKOHTTEEN RAKENTAMINEN TAI LAAJENNUS (RAKENTAMISLUPA RAKL 42)

Luvun 2 mukaiset rakennusluvut sisältävät loppukatselmuksen.

2.1 Rakentamislupaan liittyvät katselmukset ja tarkistukset

2.1.1	aloituskokousta, pohja-, rakenne- ja LVI-katselusta kohti	150 €
2.1.2	muu viranomaistarkistus	150 €

2.2 Rakennuslupien sijoittaminen ja toteuttamisen edellytykset (rakentamislupa RakL 42.1.1-42.1.2§)

2.2.1	rakennusta kohti	430 €
2.2.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	6,0 €/m ²
2.2.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	600 €

2.3 Erillinen päätös rakennuksen sijoittamisen edellytykset (sijoittamislupa RakL 42§ 1.1-42.1.2§)

2.3.1	rakennusta kohti	250 €
2.3.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	2 €/m ²
2.3.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	600 €

2.4 Erillinen päätös rakennuksen toteuttamisen edellytyksistä (rakentamislupa RakL 42.1.1-42.1.2§)

2.4.1	rakennusta kohti	150 €
2.4.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,5 €/m ²

2.5 Varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai talousrakennuksen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (rakentamislupa RakL 42.1.1-42.1.2§)

2.5.1	rakennusta kohti	300 €
2.5.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	4 €/m ²
2.5.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	600 €

2.6 Erillinen päätös varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen sijoittamisen edellytyksistä (sijoittamislupa RakL 42.1.1-42.1.2§)

2.6.1	rakennusta kohti	150 €
2.6.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	2 €/m ²
2.6.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	600 €

2.7 Erillinen päätös varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen toteuttamisen edellytyksistä (rakentamislupa RakL 42.1.1-42.1.2§)

2.7.1	rakennusta kohti	200 €
2.7.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,5 €/m ²

2.8 Katoksen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (rakennuslupa RakL 42.1.3§)

2.8.1	katosta kohti	350 €
2.8.2	lisäksi katoksen peittoalan mukaan	3 €/m ²
2.8.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	600 €

2.9 Erillinen päätös katoksen sijoittamisen edellytyksistä (rakentamislupa RakL 42.1.3§)

2.9.1	katosta kohti	200 €
2.9.2	lisäksi katoksen kokonaislana mukaan	1,5 €/m ²
2.9.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	600 €

2.10 Erillinen päätös katoksen toteuttamisen edellytyksistä (rakentamislupa RakL 42.1.3§)

2.10.1	katosta kohti	200 €
2.10.2	lisäksi katoksen kokonaisalan mukaan	2,5 €/m ²

2.11 Yleisörakennelman sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (rakentamislupa RakL 42.1.4§)

2.11.1	yleisörakennelmaa kohti	300 €
2.11.2	lisäksi yleisörakennelman kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²
2.11.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	600 €

**2.12 Erillinen päätös yleisörakennelman sijoittamisen edellytyksistä
(rakentamislupa RakL 42.1.4§)**

2.12.1	yleisörakennelmaa kohti	200 €
2.12.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²
2.12.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	600 €

**2.13 Erillinen päätös yleisörakennelman toteuttamisen edellytyksistä
(rakentamislupa RakL 42.1.4§)**

2.13.1	yleisörakennelmaa kohti	200 €
2.13.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²

**2.14 Maston ja piipun sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset
(sijoittamislupa RakL 42.1.5§)**

2.14.1	piippua kohti	400 €
2.14.2	enintään 100 m korkeaa mastoa kohti	1 500 €
2.14.3	yli 100 m korkeaa mastoa kohti	3 500 €
2.14.4	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	1 500 €

**2.15 Erillinen päätös maston tai piipun sijoittamisen edellytyksistä
(sijoittamislupa RakL 42.1.5§)**

2.15.1	piippua kohti	300 €
2.15.2	enintään 100 m korkeaa mastoa tai piippua kohti	1 000 €
2.15.3	yli 100 m korkeaa mastoa tai piippua kohti	2 500 €
2.15.4	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	1 500 €

**2.16 Erillinen päätös toteuttamisen edellytyksistä
(sijoittamislupa RakL 42.1.5§)**

2.16.1	piippua kohti	200 €
2.16.2	enintään 100 m korkeaa mastoa kohti	1 000 €
2.16.3	yli 100 m korkeaa mastoa kohti	1 500 €

**2.17 Valaistun mainoslaitteen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset
(rakentamislupa RakL 42.1.6§)**

2.17.1	mainoslaitetta kohti	300 €
2.17.2	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	300 €

**2.18 Erillinen päätös valaistun mainoslaitteen sijoittamisen edellytyksistä
(sijoittamislupa RakL 42.1.6§)**

2.18.1	mainoslaitetta kohti	200 €
2.18.2	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	300 €

**2.19 Erillinen päätös valaistun mainoslaitteen toteuttamisen edellytyksistä
(rakentamislupa RakL 42.1.6§)**

2.19.1	mainoslaitetta kohti	200 €
--------	----------------------	-------

**2.20 Energiakaivon sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset
(rakentamislupa RakL 42.7§)**

2.20.1	lupahakemusta kohti	250 €
2.20.2	lisäksi jokaista kaivoa kohti	50 €
2.20.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	600 €

**2.21 Erillinen päätös energiakaivon sijoittamisen edellytyksistä
(sijoittamislupa RakL 42.7§)**

2.21.1	lupahakemusta kohti	150 €
2.21.2	lisäksi jokaista kaivoa kohti	25 €
2.21.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	600 €

**2.22 Erillinen päätös energiakaivon toteuttamisen edellytyksistä
(rakentamislupa RakL 42.7§)**

2.22.1	lupahakemusta kohti	150 €
2.22.2	lisäksi jokaista kaivoa kohti	25 €

**2.23 Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen sijoittamisen ja toteuttamisen
edellytykset (rakentamislupa RakL 42.8§)**

2.23.1	lupahakemusta kohti	300 €
2.23.2	lisäksi alueen pinta-alan mukaan	0,50 €/m ²

2.23.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	600 €
2.23.4	Korttelilataus Sähkölatausasema	1 000 €

2.24 Erillinen päätös erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen sijoittamisen edellytyksistä (sijoittamislupa RakL 42.8§)

2.24.1	lupahakemusta kohti	200 €
2.24.2	lisäksi alueen pinta-alan mukaan	0,25 €/m ²
2.24.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	600 €

2.25 Erillinen päätös erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen edellytyksistä (toteuttamislupa RakL 42.8§)

2.25.1	lupahakemusta kohti	200 €
2.25.2	lisäksi alueen pinta-alan mukaan	0,25 €/m ²

2.26 Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (rakentamislupa RakL 42.2§)

2.26.1	erillistä lupahakemusta kohti	300 €
2.26.2	muun rakentamislupahakemuksen yhteydessä	150 €

2.27 Huoneistojärjestely (rakentamislupa RakL 42.2§)

2.27.1	lupahakemusta kohti	400 €
--------	---------------------	-------

2.28 Laituri (rakentamislupa RakL 42.2§)

2.28.1	lupahakemusta kohti	300 €
--------	---------------------	-------

2.29 Muu vesirajalaite (rakentamislupa RakL 42.2§)

2.29.1	lupahakemusta kohti	300 €
--------	---------------------	-------

2.30 Muut rakentamislain 42.2§ mukaiset toimenpiteet (rakentamislupa RakL 42.2§)

2.30.1	lupahakemusta kohti	500 €
2.30.2	lisäksi kokonaisalan mukaan	0,50 €/m ²

2.31 Siilot

2.31.1	siiltoa kohti	400 €
--------	---------------	-------

2.32 Väliaikainen rakennus

2.32.1	50 % kohtien 2 tai 3 mukaista rakentamislupamaksusta	
--------	--	--

2.33 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

2.33.1	hanketta kohti	2 500 €
--------	----------------	---------

2.34 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5)

2.34.1	rakentamislupamaksu on hanketta kohden	1 500 €
2.34.2	lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden tehon ollessa alle 1 MV	1 000 €
2.34.3	lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden tehon ollessa alle 1-3 MV	2 000 €
2.34.4	lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden tehon ollessa yli 3 MV	3 000 €

2.35 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8)

2.35.1	pienvoimalat, toimenpidettä kohden	250 €
2.35.2	lisäksi maapinta-alan mukaan	2 €/m ²
2.35.3	teollisen kokoluokan voimalat, hanketta kohden	1 500 €
2.35.4	lisäksi tehon ollessa alle 10 MV	1 000 €
2.35.5	lisäksi tehon ollessa 10-50 MV	2 000 €
2.35.6	lisäksi tehon ollessa yli 50 MV	6 000 €

3 KORJAUS-JA MUUTOSTYÖ SEKÄ KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS

Luvun 3 mukaiset rakentamisluvat sisältävät loppukatselmuksen.

3.1 Rakentamislupaan liittyvät katselmukset ja tarkastukset

3.1.1	aloituskokousta, pohja-, rakenne- ja LVI-katselmusta kohti	150 €
3.1.2	muu viranomaistarkastus	150 €

3.2 Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai käyttäjän turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin vaikuttava korjaus- tai muutostyö ja käyttötarkoituksen muutos (rakentamislupa 42.3§)

3.2.1	rakennusta kohti	350 €
3.2.2	lisäksi muutososan kokonaisalan mukaan, kun muuttaminen ei edellytä rakennus- tai taloteknisiä korjaus- ja muutostöitä	2,75 €/m ²
3.2.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	600 €
3.2.4	lisäksi rakennusta kohti, kun muutos- tai korjausala on suojeltu	275 €
3.2.5	lisäksi ylimääräistä katselmusta kohti	150 €

3.3 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos

3.3.1	50 % kohdan 3.2 mukaisesta hinnasta	
-------	-------------------------------------	--

3.4 Rakennuksen linjasaneeraus, ilmanvaihto/ jäähdytyslaitteiston tai sprinklerilaitteiston rakennus- ja muutostyöt (rakentamislupa RakL 42.3§)

3.4.1	rakennusta tai porrashuonetta kohti	300 €
3.4.2	lisäksi ylimääräistä katselmusta kohti	150 €

3.5 Julkisivumuutokset ja korjaustoimenpiteet (rakentamislupa, RakL 42.3§)

3.5.1	rakennusta kohti	300 €
3.5.2	lisäksi, kun rakennus on suojeltu rakennusta kohti	200 €
3.5.4	lisäksi ylimääräistä katselmusta kohti	150 €

3.6 Aurinkosähköjärjestelmät rakennuksissa

3.6.1	aurinkosähköjärjestelmää kohti	285 €
-------	--------------------------------	-------

3.7 Julkisivuun kiinnittävät laitteet

3.7.1	laitetta kohti	200 €
3.7.2	lisäksi, kun rakennus on suojeltu rakennusta kohti	285 €

3.8 Savupiiput ja tulisijat

3.8.1	toimenpidettä kohti	285 €
-------	---------------------	-------

3.9 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

3.9.1	rakentamistoimenpidettä kohden	300 €
-------	--------------------------------	-------

4 MAISEMATYÖLUPA (RAKL 53, 54§)

Maisematyöluvan maksu sisältää rakennustyön aikaisista katselmuksista loppukatselmuksen.

4.1 Maisematyölupaan liittyvät katselmukset ja tarkastukset

4.1.1	aloituskokous ja muut katselmukset sekä tarkastukset	150 €
-------	--	-------

4.2 Maisemaa muuttava toimenpide

4.2.1	maisematyölupahakemusta kohden yleisesti	285 €
4.2.2	maisematyölupahakemus puiden kaatamiseksi asemakaava-alueella	100 €
4.2.3	lisäksi lupapäätöksen valmisteluun liittyviä katselmuksia kohti	150 €
4.2.4	lisäksi rakennustyön aikaisia muita katselmuksia kohti	150 €
4.2.5	mikäli puiden kaataminen sijoittuu alueelle, jossa on todettuja luontoarvoja	500 €

5 PURKAMISLUPA (RAKL 55, 56§)

5.1.1	rakennusta kohti	215 €
5.1.2	enintään 50 m2 suuruista talousrakennusta kohti	80 €
5.1.3	rakennusluvan yhteydessä haettava purkamislupa rakennusta kohti	110 €
5.1.4	purkamisilmoitus	80 €
5.1.5	lupaan liittyvät ylimääräiset katselmukset	150 €

5.1 Suojellun rakennuksen purkaminen erillismenettelynä (RakL 55, 56§)

5.2.1	rakennusta kohti	400 €
5.2.2	lupaan liittyvät ylimääräiset katselmukset	150 €

6 POIKKEAMINEN ANNETUSTA MÄÄRÄYKSESTÄ, KIELLOSTA TAI MUUSTA RAJOITUKSESTA

6.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59§)

6.2.1	perusmaksu kutakin poikkeamista kohti	200 €
6.2.2	tarkastuskäynti kohteessa vähäisyyden arvioimiseksi	150 €

6.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59§)

6.3.1	perusmaksu kutakin poikkeamista kohti	150 €
-------	---------------------------------------	-------

7 RASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELYT

7.1 Rakennusrasitteen perustaminen

7.1.1	hakemusta kohti, kun hakemus perustuu asianosaisten sopimukseen	285 €
-------	---	-------

7.2 Rasitteen muuttaminen tai poistaminen

7.2.1	hakemusta kohti, kun hakemus perustuu asianosaisten sopimukseen	250 €
-------	---	-------

7.3 Määräyksen antaminen kiinteistöjen yhteisjärjestelystä

7.3.1	hakemusta kohti	450 €
7.3.2	lisäksi jokaista järjestelyyn kohdistuvaa kiinteistöä kohti	150 €

7.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

7.4.1	hakemuksesta annettu määräys haitan poistamiseksi	450 €
-------	---	-------

7.5 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittaminen

7.5.1	sijoitussuunnitelman vahvistaminen	1 000 €
-------	------------------------------------	---------

8 NAAPUREIDEN KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Rakentamislupa- ja poikkeamishakemusten yhteiskuulemisesta osoitetaan vain yksinkertainen maksu.

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65§)

8.1.1	kirjeitse lupahakemusta kohti	100 €
8.1.2	lisäksi jokaista tiedotettavaa kiinteistöä kohti	35 €
8.1.3	lupahakemuksesta tiedottaminen lehtikuulutuksella	600 €

9 RAKENNUSTYÖN AIKAINEN VALVONTA

9.1 Asiantuntijatarkastus

9.1.1	päätös asiantuntijatarkastuksesta	300 €
-------	-----------------------------------	-------

9.2 Laadunvarmistuksen käsittely

9.2.1	selvitystä kohti	300 €
-------	------------------	-------

9.3 Päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta

9.3.1	yleisesti	300 €
9.3.2	kun päätös johtuu laiminlyönnistä	500 €

9.4 Rakennuttajavalvonta (RakL 119§)

9.4.1	päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta	500 €
-------	--	-------

9.5 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös

9.5.1	erillishyväksyntää kohti	150 €
-------	--------------------------	-------

9.6 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117,1§)

9.6.1	maksu toimenpidettä kohti	150 €
-------	---------------------------	-------

9.7 Vastuuhenkilön (työnjohtajat, suunnittelijat) vaihtaminen kun lupapäätös on tehty

9.7.1	henkilövaihdosta kohti	150 €
-------	------------------------	-------

9.8 Päätös suunnittelijan tai työnjohtajan kelpoisuudesta

9.8.1	hakijan erikseen pyytämä hyväksytty päätös	100 €
-------	--	-------

9.8.2	kielteinen päätös	100 €
-------	-------------------	-------

9.9 Viranomaisen suorittama muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus tai tarkastus

9.9.1	katselmusta tai tarkistusta kohti	150 €
-------	-----------------------------------	-------

10 MUUT TOIMENPITEET

10.1 Luvan voimassaolon pidentäminen (RakL 77§)

10.1.1	luvan voimassaolon pidentäminen työn aloittamista varten	300 €
--------	--	-------

10.1.2	luvan voimassaolon pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	500 €
--------	--	-------

10.2 Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu (RakL 78§)

10.2.1	hakemus käsitellään toisen lupahakemuksen yhteydessä	300 €
--------	--	-------

10.2.2	hakemus käsitellään erillisenä asiana	500 €
--------	---------------------------------------	-------

10.3 Kokoonmistilän tai -alueen enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41§)

10.3.1	rakentamisluvan yhteydessä jokaista tilaa tai aluetta kohti	350 €
10.3.2	erikseen tehty päätös jokaista tilaa tai aluetta kohti	450 €
10.3.3	päätökseen liittyvä katselmus tai tarkastus	150 €

10.4 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106§)

10.4.1	lupahakemusta kohti	400 €
--------	---------------------	-------

10.5 Ylimääräiset katselmuksen rauenneeseen rakennus- tai rakentamislupaan liittyen

10.5.1	katselmus tai tarkastus	150 €
10.5.2	ylimääräinen katselmus, jolla korvataan loppukatselmus	350 €

10.6 PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET

10.6.1	pelastuslain mukaiset vapautukset ja poikkeuspäätökset (Pel1953/2018 75§)	500 €
10.6.2	yhteisen väestösuojan hyväksyminen kahta tai useampaa rakennusta tai kiinteistöä varten (Pel1953 /2018 71§4mom)	400 €

11 RAKENNETUN YMPÄRISTÖN VALVONTA (AKL 12, 13, ALK 13 A LUVUT)

Rakennetun ympäristön valvonta-asian käsittelymaksu laskutetaan asian käsittelyn päättämisen yhteydessä. Tarkistuslupamaksut, virka-apu ja kaupungin suorittamat mittauspalvelut laskutetaan seuraavan velvoitepäätöksen, uhkasakon tuomitsemisen, teettämisuhan täytäntöönpanon tai asian käsittelyn päättämisen yhteydessä. Velvoitepäätökset tai uhkasakon tuomitseminen tai teettämisuhan täytäntöönpano laskutetaan päätöksen yhteydessä.

11.1 Rakennetun ympäristön valvonta-asian käsittelymaksu

11.1.1	vireille tullutta rakennetun ympäristön valvonta-asiaa kohti	300 €
11.1.2	lisäksi jokaista valvonta-asiaan liittyvää tarkastusta kohti	200 €

11.2 Rakennusvalvontaviranomaisen antama velvoitepäätös

11.2.1	rakennuksen tai sen osan korjaamista	350 €
11.2.2	rakennuksen ympäristön siistimisestä tai ulkovarastoinnista	350 €
11.2.3	rakennustyön keskeyttämisestä	350 €
11.2.4	terveellisyyteen tai turvallisuuteen liittyvän kuntotutkimuksen esittämisestä	350 €
11.2.5	keskeneräisen rakennuksen valmiiksi saattamisesta tai muista toimenpiteistä	350 €
11.2.6	muu laiminlyöntiin liittyvä velvoitepäätös	350 €

11.3 Uhkasakko ja teettämisuhka

11.3.1	uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta	350 €
--------	---	-------

11.4 Virka-apu rakennetun ympäristön valvonta-asiassa

11.4.1	poliisin Karkkilan kaupunkia laskuttama virka-apumaksu	100 %
11.4.2	lisäksi jokaista virka-apumaksua kohti käsittelymaksu	60 €

12 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN LAUSUNNOT

12.1 Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty rakentamisen vaihetodistus

12.1.1	rakentamisen vaihetodistus	150 €
--------	----------------------------	-------

12.2 Muu viranomaisen antama lausunto

12.2.1	rakennusvalvontaviranomaisen antama lausunto	500 €
12.2.2	lisäksi asiaan liittyvä tarkistuskäynti	150 €

13 LUPA-ASIAKIRJOJEN DIGITOINTI

13.1 Paperilla toimitettujen lupa-asiakirjojen digitointi sähköiseen muotoon

13.1.1	ilmoitus- ja purkamislupahakemusta kohden	60 €
13.1.2	muut luvat hakemusta kohden	120 €

14 TAKSAN SOVELTAMINEN

14.1 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta, taikka siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, peritään taksan hankekohtainen käsittelymaksu 1,5 kertaisena ellei rakennusvalvontaviranomainen tarkastus- tai valvontatehtävän laajuuden ja/tai ajallisen keston vuoksi kaupungille aiheutuneiden poikkeuksellisten kustannusten perusteella määrää suurempaa korotusta. Mikäli luvaton tai luvanvastainen rakentaminen tai muu toimenpide tai laiminlyönti tulee ilmi vasta uutta lupaa haettaessa, voidaan korotettu maksu periä uuden luvan yhteydessä. Mahdollisista hallintopakkoasioista peritään aina lisäksi kohdan 15 mukaiset maksut.

14.2 Hakemuksesta luopuminen

Jos hakija luopuu hakemuksesta ennen päätösesityksen tekemistä, peritään tämän taksan mukaisesta käsittelymaksusta 50 % ja hankkeen laajuuden mukaan määräytyvästä osasta 10 %.

14.3 Hakemuksen hylkääminen

Jos hakemus hylätään tai kumotaan, peritään tämän taksan mukainen käsittelymaksu ja hankkeen laajuuden mukaan määräytyvästä osasta 50 %.

14.4 Hakemuksen jättäminen tutkimatta

Jos hakemus jätetään tutkimatta oikeudellisten edellytysten puuttumisen vuoksi tai koska hakija ei ole hakemansa luvan tai päätöksen tarpeessa, peritään tämän taksan mukaisista käsittelymaksuista 50 %.

14.5 Maksun kohtuullistaminen

Mikäli tämän taksan perusteiden mukaan määräytyvä maksu muodostuu kohtuuttoman korkeaksi tai alhaiseksi suhteessa toimenpiteen laatuun ja laajuuteen sekä viranomaisilta vaadittavaan työmäärään, voi viranomainen erityisestä syystä alentaa tai vastaavasti korottaa maksua, kuitenkin enintään 50 %. Alennetunkin maksun tulee aina kattaa viranomaiselle aiheutuneet todelliset kustannukset.

Jos lupahakemus sisältää useita samassa rakennuksessa samanaikaisesti tehtäviä 2 ja 3§:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä yksi, pääasiallisen toimenpiteen mukaan määräytyvä maksu, ellei tästä taksasta erikseen muuta johdu.

Rakennusvalvonta voi hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta. Samoin voidaan erityisestä syystä hakemuksesta myöntää lykkäys tämän taksan mukaisen maksun suorittamiselle.

14.6 Laskutettava pinta-ala

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja ullakon alat ulkoseinän ulkopintojen mukaan. Alaan ei kuitenkaan lasketa 1,6 metriä matalalampia tiloja. Alaan lasketaan kaikki katokset, mutta ei parvekkeita eikä terassikatoksia.

Rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutosalueiden laskutettava pinta-ala lasketaan soveltuvien osien korjaus- ja muutosalan mukaan. Säiliön, katoksen tai vastaavan kokonaisala lasketaan samaa määritelmää soveltaen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 m², ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksu määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10 000 m², ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

15 MAKSUN SUORITTAMINEN JA PALAUTTAMINEN

15.1 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä suoritettu, tämän taksan mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa. Jos maksua ei suoriteta em. määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten kuin on korkolaissa määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Maksu tulee suorittaa määrätyssä ajassa, vaikka päätökseen olisi haettu muutosta. Jos tämän taksan mukaisia maksuja ei makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain mukaisesti suoraan ulosottokelpoisia.

15.2 Hakemuksen hylkääminen tai kumoutuminen muutoksenhaussa, tai luvan peruuttaminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai myönteinen päätös kumoutuu muutoksenhaun johdosta, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. Jo suoritettuun maksuun kohdistuva palautusasia käsitellään erillisestä hakemuksesta. Maksusta peritään kuitenkin aina vähintään toimenpiteen perusmaksun verran. Milloin rakennus- tai muu lupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osien tämän kohdan määräyksiä. Jo suoritetuista tarkastuksista, katselmuksista ja muista näiden maksuperusteiden mukaan erikseen maksullisista toimenpiteistä peritään kuitenkin täysimääräinen maksu. Maksun palautusta on haettava yhden vuoden kuluessa luvan raukeamisesta tai hakijan ilmoituksesta luopua luvasta.

15.3 MUISTUTUKSET JA OIKAISUVAATIMUS MAKSUSTA

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi hallintosäännön mukaisesti korjata laskussa olevan virheen.

16 MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämä taksa on hyväksytty Karkkilan Ympäristölautakunnan kokouksessa 20.2.2025. Tämä taksa tulee voimaan 25.2.2025 ja se kumoaa aiemman, valtuuston 3.1.2022 vahvistaman taksan Rakennustyön valvonnasta suoritettavista maksuista.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy hakemuksen tai ilmoituksen saapumispäivänä tai niihin liittymättömän viranomaistoimen suorittamispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

